

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

5.1 ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΑΙΟΛΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕ ΤΟ ΕΠΧΣ&ΑΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΕ

5.1.1 Γενικά

Τα έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε) χαρακτηρίζονται ως έργα «δημόσιας ωφέλειας»¹. Ο όρος «δημόσια» ή άλλως «κοινή» ωφέλεια λαμβάνει σήμερα ευρεία και βαρύνουσα σημασία: ωφέλεια για τον πλανήτη δεδομένης της αποδεδειγμένης πλέον υψηλής συσχέτισης ανάμεσα στις συγκεντρώσεις του διοξειδίου του άνθρακα (CO₂) που εκπέμπουν τα ορυκτά καύσιμα και της εκδήλωσης φαινομένων που ως σύνολο χαρακτηρίζονται με τον όρο «κλιματική αλλαγή», ωφέλεια για την Χώρα αφού διαφυλάσσεται η ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος και ενισχύεται η εθνική οικονομία (απεξάρτηση από το πετρέλαιο, δικαιώματα εκπομπών ρύπων) και ωφέλεια για τις τοπικές κοινωνίες (νέες θέσεις εργασίας, ειδικό τέλος υπέρ των ΟΤΑ²).

Η επί μακρό χρονικό διάστημα απουσία γενικού χωροταξικού σχεδιασμού αποτέλεσε τροχοπέδη για την άμεση διείσδυση των Α.Π.Ε και ειδικότερα των αιολικών πάρκων στην ηλεκτροπαραγωγή, παρόλο το υψηλότερο αιολικό δυναμικό της Χώρας.

Το 2008 θεσμοθετήθηκε με Κ.Υ.Α το «Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας», εφεξής αποκαλούμενο ΕΠΧΣ&ΑΑ για τις Α.Π.Ε. Η κατάρτιση του ΕΠΧΣ&ΑΑ για τις Α.Π.Ε αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του ολοκληρωμένου χωροταξικού σχεδιασμού της Ελλάδας και υλοποίηση των διατάξεων του Ν. 2742/99 (ΦΕΚ 207Α'/07.10.1999).

Στόχος του ΕΠΧΣ&ΑΑ για τις Α.Π.Ε είναι να συνδράμει αποφασιστικά στην εναρμόνιση της χώρας τόσο με την Οδηγία 2001/77/ΕΚ (για την προαγωγή της ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από Α.Π.Ε στην εσωτερική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας) όσο και με το Πρωτόκολλο του Κιότο. Συγκεκριμένα, οι εθνικοί στόχοι για την Ελλάδα είναι: (α) το ποσοστό συμμετοχής των Α.Π.Ε στην ακαθάριστη κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας πρέπει να ανέλθει σε 20,1% μέχρι το 2010 και σε 29% μέχρι το 2020 και (β) για την περίοδο 2008-2012 η αύξηση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου πρέπει να συγκρατηθεί στο +25% σε σχέση με τις εκπομπές του 1990.

Το ΕΠΧΣ&ΑΑ για τις Α.Π.Ε συγκεντρώνει σε ένα ενιαίο κείμενο το μεγαλύτερο μέρος της σχετικής περιβαλλοντικής και πολεοδομικής νομοθεσίας και μέσα από μια σειρά κριτηρίων και διαδικασιών επιτρέπει τον έλεγχο συμβατότητας του εκάστοτε έργου ΑΠΕ με την ισχύουσα νομοθεσία.

¹ Ν. 2941/01 (ΦΕΚ 201Α'/12.09.2001), αρθ.2

² Ν. 3468/06 (ΦΕΚ 129Α'/27.06.2006), αρθ.25, όπως ισχύει

5.1.2 Κριτήρια του άρθρου 5 “Διάκριση του εθνικού χώρου σε κατηγορίες”

Σύμφωνα με το άρθρο 5 (Διάκριση του εθνικού χώρου σε κατηγορίες) της Κ.Υ.Α 49828/08 (ΦΕΚ 2464Β'/03.12.2008) με την οποία εγκρίθηκε το ΕΠΧΣ&ΑΑ για τις Α.Π.Ε, για τη χωροθέτηση των αιολικών εγκαταστάσεων ο εθνικός χώρος, με βάση το εν δυνάμει εκμεταλλεύσιμο αιολικό δυναμικό του και τα ιδιαίτερα χωροταξικά και περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά του, διακρίνεται σε τέσσερις κατηγορίες.

Α. Ηπειρωτική χώρα, συμπεριλαμβανομένης και της νήσου Εύβοιας,

Β. Η Αττική, που αποτελεί ειδικότερη κατηγορία της ηπειρωτικής χώρας λόγω του μητροπολιτικού χαρακτήρα της,

Γ. Τα κατοικημένα νησιά του Ιονίου και του Αιγαίου Πελάγους, συμπεριλαμβανομένης και Κρήτης, και

Δ. Ο υπεράκτιος θαλάσσιος χώρος μαζί με τις ακατοίκητες νησίδες.

Οι περιοχές εγκατάστασης των υπό μελέτη αιολικών πάρκων (Δήμοι των Περιφερειακών Ενοτήτων Χανίων, Ρεθύμνου, Ηρακλείου και Λασιθίου) ανήκουν στην κατηγορία Γ «Κατοικημένα νησιά του Ιονίου και του Αιγαίου Πελάγους, συμπεριλαμβανομένης και Κρήτης».

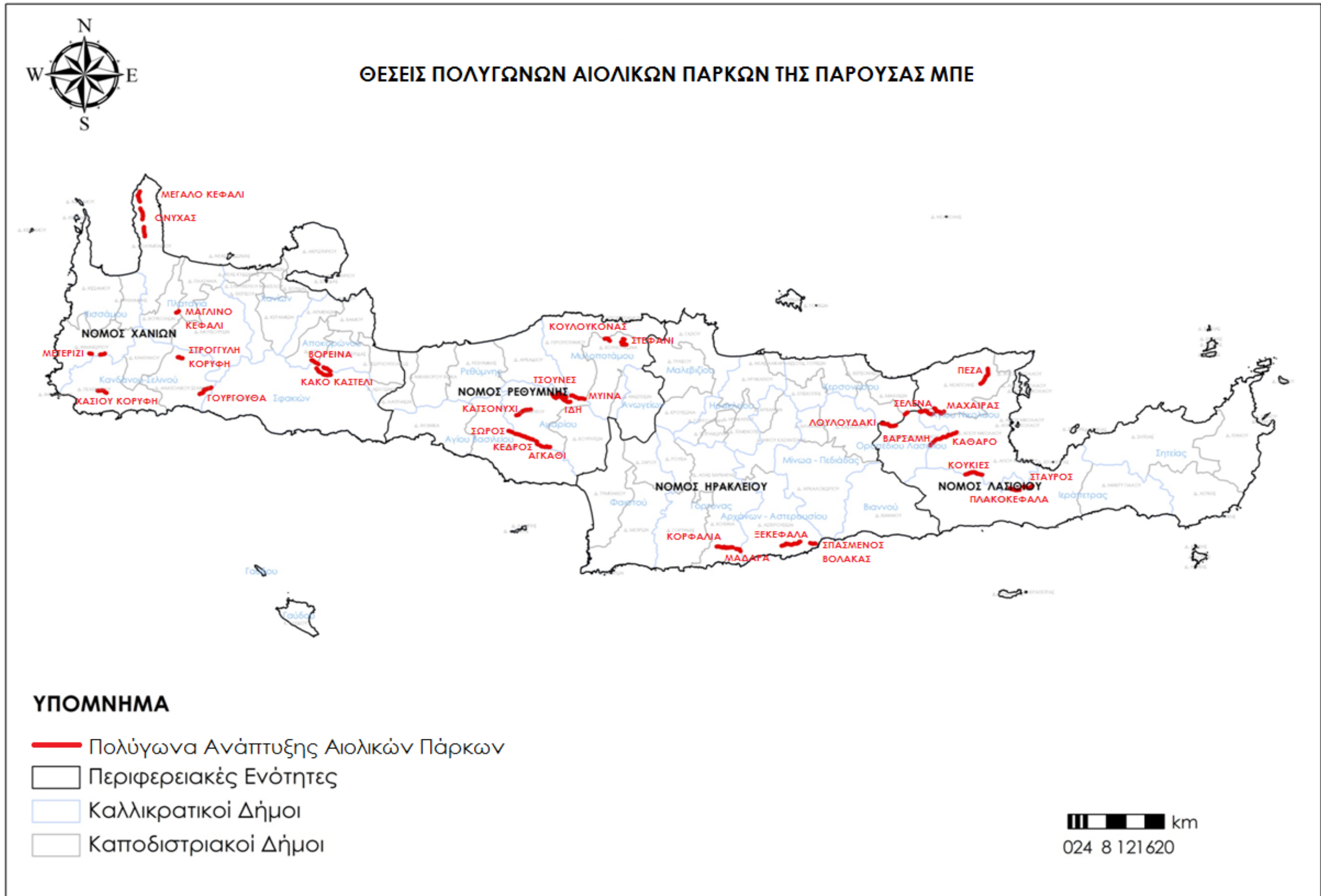
Το υπό μελέτη έργο, όπως παρουσιάζεται στο Σχήμα 5.1.2-2, περιλαμβάνει την εγκατάσταση 361 ανεμογεννητριών (Α/Γ) σε 31 Αιολικά Πάρκα (Α/Π) στις τέσσερις Περιφερειακές Ενότητες (Π.Ε.) της Περιφέρειας Κρήτης (Π.Ε. Χανίων, Ρεθύμνου, Ηρακλείου και Λασιθίου). Οι Α/Γ που θα εγκατασταθούν θα είναι τύπου Enercon E-70, ισχύος 2,3MW έκαστη, με ύψος πυλώνα 64m και διάμετρο ρότορα 71m, οπότε η συνολική εγκατεστημένη ισχύς του έργου ανέρχεται στα 830,3MW.

Η κατανομή των αιολικών πάρκων, των ανεμογεννητριών και της ισχύος του έργου της παρούσας ΜΠΕ ανά Π.Ε. παρουσιάζεται στον Πίνακα 5.1.2-1 που ακολουθεί.

Πίνακας 5.1.2-1: Κατανομή αιολικών πάρκων, ανεμογεννητριών και ισχύος του υπό μελέτη έργου ανά Π.Ε.

Περιφερειακή Ενότητα	Α/Π	Α/Γ	Ισχύς (MW)
Χανίων	9	103	236,9
Ρεθύμνου	9	102	234,6
Ηρακλείου	4	45	103,5
Λασιθίου	9	111	255,3
Σύνολο	31	361	830,3

Για την επιβοήθηση του εποπτικού ελέγχου, έχουν συμπεριληφθεί στο παρόν κεφάλαιο συνοπτικοί χάρτες που παρέχουν τις απαραίτητες πληροφορίες για την υποστήριξη των ελέγχων. Τα πλήρη και αναλυτικά σχέδια τεκμηρίωσης με χάρτες προσανατολισμού, ευρύτερης περιοχής, αποτύπωσης φυσικών ενδιαιτημάτων, χρήσεων γης, επιπτώσεων κ.λπ., με την κατάλληλη κλίμακα έχουν συμπεριληφθεί στο Παράρτημα VI της παρούσας ΜΠΕ.



Σχήμα 5.1.2-2: Χωροθέτηση αιολικών πάρκων υπό μελέτη έργου στις Π.Ε. Κρήτης

5.1.3 Μέγιστη επιτρεπόμενη πυκνότητα αιολικών εγκαταστάσεων σε επίπεδο πρωτοβάθμιου ΟΤΑ

Το Άρθρο 8 της Κ.Υ.Α 49828/08 (ΦΕΚ 2464Β'/03.12.2008) με την οποία εγκρίθηκε το ΕΠΧΣ&ΑΑ για τις Α.Π.Ε, θέτει ειδικά κριτήρια για τη χωροθέτηση αιολικών μονάδων στο νησιωτικό χώρο.

Στη συνέχεια εξετάζεται η συμβατότητα των υπό μελέτη αιολικών πάρκων με το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης ανεμογεννητριών ανά Ο.Τ.Α που ορίζεται στο παραπάνω άρθρο.

Τα βασικά χαρακτηριστικά των υπό μελέτη αιολικών πάρκων παρατίθενται στον Πίνακα 5.1.3-1.

Πίνακας 5.1.3-1: Βασικά χαρακτηριστικά των αιολικών πάρκων του υπό μελέτη έργου

Πλήθος Α/Γ	Ισχύς (P) Α/Γ (MW)	Διάμετρος (D) ρότορα Α/Γ (m)	Ύψος πυλώνα Α/Γ (m)	Συνολική ισχύς του έργου (MW)
361	2,3	71	64	830,3

Σύμφωνα με το άρθρο 8 παράγραφος 1 της Κ.Υ.Α 49828/08 (ΦΕΚ 2464Β'/03.12.2008) με την οποία εγκρίθηκε το ΕΠΧΣ&ΑΑ για τις Α.Π.Ε, «Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης εδαφών σε επίπεδο πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α. δεν μπορεί να υπερβαίνει το 4% ανά ΟΤΑ δηλαδή 0,53 τυπικές ανεμογεννήτριες / 1000 στρέμματα. Ειδικά στα μη διασυνδεδεμένα με το σύστημα και το δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας της ηπειρωτικής χώρας νησιά και μέχρι τη διασύνδεσή τους η συνολική ισχύς των αιολικών σταθμών ανά νησί δεν πρέπει να ξεπερνά το διπλάσιο του επιπέδου αιχμής της ζήτησης που αυτό εμφανίζει σε μεσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα (δεκαετία). Εξαιρέση από το όριο αυτό, δηλαδή από το διπλάσιο του επιπέδου αιχμής της ζήτησης κάθε νησιού, αποτελούν οι προτάσεις εγκατάστασης αιολικών πάρκων που περιλαμβάνουν την κατασκευή επαρκούς διασύνδεσης με το σύστημα και το δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας της ηπειρωτικής χώρας καθώς και τα αιολικά πάρκα που αποτελούν μέρος πρότασης υβριδικών σταθμών».

Όπως αναφέρεται στην υπ. Αριθ. Ο-33047/2.7.2009 επιστολή της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας προς την Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος (Ε.Υ.ΠΕ), η Ρ.Α.Ε κατ' εφαρμογή των κανόνων και κριτηρίων χωροθέτησης αιολικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με το Παράρτημα V, της Κ.Υ.Α 49828/08 (ΦΕΚ 2464Β'/03.12.2008), «Έγκριση ειδικού χωροταξικού σχεδιασμού και σειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ αρ.2464/03.12.2008), προχώρησε στον έλεγχο του κριτηρίου της μέγιστης επιτρεπόμενης πυκνότητας αιολικών εγκαταστάσεων σε επίπεδο Ο.Τ.Α., βάσει των διαθέσιμων, στην Αρχή, στοιχείων και δεδομένων αναφορικά με τα όρια των Ο.Τ.Α. και τις συντεταγμένες των ανεμογεννητριών των αιολικών σταθμών.

Τα σχετικά αποτελέσματα, όπως αυτά υπολογίστηκαν με δεδομένα της 17 Ιουνίου 2009 παρουσιάζονται στο συνημμένο στην προαναφερόμενη επιστολή Πίνακα.

Συγκεκριμένα, στον πίνακα αναγράφεται:

α) ο Δήμος,

β) η έκτασή του,

γ) ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός τυπικών ανεμογεννητριών ανά Ο.Τ.Α., όπως αυτός καθορίζεται στην ανωτέρω ΚΥΑ,

δ) η τρέχουσα πυκνότητα αιολικών εγκαταστάσεων ανά Ο.Τ.Α., ήτοι ο αριθμός ισοδύναμων τυπικών ανεμογεννητριών των αιολικών σταθμών για τους οποίους έχει εκδοθεί άδεια παραγωγής, όπως αυτή ισχύει, ή θετική γνωμοδότηση από τη ΡΑΕ, καθώς επίσης και

ε) ο αριθμός ισοδύναμων τυπικών ανεμογεννητριών ανά Ο.Τ.Α. για τον υπολογισμό του οποίου ελήφθησαν υπόψη πέραν των αδειών παραγωγής και θετικών γνωμοδοτήσεων κατά τα προηγούμενα και οι αιτήσεις για χορήγηση άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικούς σταθμούς για τις οποίες έχει διαβιβαστεί από τη ΡΑΕ η Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την τήρηση της Διαδικασίας Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης.

Η Ρ.Α.Ε επαναλαμβάνει τον ως άνω έλεγχο και δημοσιοποιεί τα σχετικά αποτελέσματα στην ιστοσελίδα της κάθε μήνα, λαμβάνοντας υπόψη τις συντελεσθείσες, εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος μεταβολές, ήτοι

α) έκδοση βεβαιώσεων για μεταβολή τεχνικών στοιχείων αδειών παραγωγής (αριθμός ανεμογεννητριών ή/και ισχύς) η οποία δε συνεπάγεται τροποποίηση βάσει του Ν. 3468/06, όπως ισχύει και του Κανονισμού Αδειών Παραγωγής από ΑΠΕ και μέσω ΣΗΘΥΑ (ΦΕΚ 448Β'/03.04.2007),

β) έκδοση τροποποιήσεων αδειών παραγωγής για αιολικούς σταθμούς ως προς τα ως άνω στοιχεία και

γ) έκδοση νέων αδειών ή διαβίβαση, από τη Ρ.Α.Ε, νέων αιτήσεων για την τήρηση της διαδικασίας Π.Π.Ε.Α.

Στον πίνακα 5.1.3-2 που ακολουθεί παρατίθενται τα στοιχεία του πιο πρόσφατα δημοσιοποιημένου πίνακα (27 Ιανουαρίου 2014) για τους Καλλικρατικούς Δήμους της Κρήτης, όπου παρουσιάζεται ο αριθμός των ισοδύναμων τυπικών ισοδύναμων ανεμογεννητριών με άδεια παραγωγής στις Δημοτικές Ενότητες αυτών καθώς και ο Μέγιστος Επιτρεπόμενος Αριθμός Τυπικών Α/Γ. Να σημειωθεί πως στον αριθμό των ισοδύναμων τυπικών ισοδύναμων ανεμογεννητριών με άδεια παραγωγής του πίνακα 5.1.3-2 έχουν ληφθεί υπόψη και τα αιολικά πάρκα του υπό μελέτη έργου.

Πίνακας 5.1.3-2: Πυκνότητα Αιολικών Εγκαταστάσεων, 27 Ιανουαρίου 2014 (http://www.rae.gr/site/file/system/docs/misc/aiolika_ikanofita_ana_ota)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ)	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ (ΤΥΠ. ΑΓ/1000 ΣΤΡ.)	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΡ. ΤΥΠΙΚΩΝ Α/Γ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ ΤΥΠΙΚΩΝ Α/Γ ΜΕ ΑΔ. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	% ΚΑΛΥΨΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧΑΝΩΝ - ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	Δ. ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	204.604,56	0,53	108,44	20,88	19,26
		Δ. ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	102.871,90	0,53	54,52	16,38	30,04
	ΒΙΑΝΝΟΥ	Δ. ΒΙΑΝΝΟΥ	444.288,49	0,53	235,47	23,72	10,07
	ΓΟΡΤΥΝΑΣ	Δ. ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	98.473,80	0,53	52,19	18,25	34,96
		Δ. ΓΟΡΤΥΝΑΣ	159.505,62	0,53	84,54	4,14	4,90
		Δ. ΚΟΦΙΝΑ	144.636,16	0,53	76,66	15,87	20,70
		Δ. ΡΟΥΒΑ	61.707,55	0,53	32,70	3,06	9,35
	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Δ. ΤΕΜΕΝΟΥΣ	56.856,87	0,53	30,13	3,79	12,57
	ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ	Δ. ΓΑΖΙΟΥ	98.040,73	0,53	51,96	10,62	20,44
		Δ. ΚΡΟΥΣΩΝΑ	130.905,27	0,53	69,38	8,52	12,28
		Δ. ΤΥΛΙΣΟΥ	252.627,60	0,53	133,89	10,47	7,82
	ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΟΣ	Δ. ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	477.441,15	0,53	253,04	12,94	5,11
		Δ. ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ	122.555,00	0,53	64,95	13,18	20,29
	ΦΑΙΣΤΟΥ	Δ. ΜΟΙΡΩΝ	182.669,52	0,53	96,81	3,95	4,08
	ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	Δ. ΜΑΛΛΙΩΝ	59.927,75	0,53	31,76	2,51	7,89
ΛΑΣΙΘΙΟΥ	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	Δ. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	316.797,22	0,53	167,90	41,14	24,50
		Δ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ	192.232,50	0,53	101,88	15,04	14,76
		Κ.ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ	192232,4999	0,53	101,88	15,04	14,76
	ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ	Δ. ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ	796.999,66	0,53	422,41	39,93	9,45
		Δ. ΜΑΚΡΥ ΓΙΑΛΟΥ	317.770,16	0,53	168,42	50,38	29,91
	ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ	Δ. ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ	129.841,65	0,53	68,82	34,41	50,01
	ΣΗΤΕΙΑΣ	Δ. ΙΤΑΝΟΥ	398.224,23	0,53	211,06	77,35	36,65

ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΗΤΗΣ ΕΛΙΚΑ Α.Ε., ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΙΟΛΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΙΣΧΥΟΣ 830,3 ΜW ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΚΡΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΑ ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΙΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ)	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ (ΤΥΠ. ΑΓ/1000 ΣΤΡ.)	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΡ. ΤΥΠΙΚΩΝ Α/Γ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ ΤΥΠΙΚΩΝ Α/Γ ΜΕ ΑΔ. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	% ΚΑΛΥΨΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΦΕΡΟΥΣΙΑΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ
		Δ. ΛΕΥΚΗΣ	310.083,74	0,53	164,34	75,25	45,79
ΡΕΘΥΜΝΗΣ	ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Δ. ΛΑΜΠΗΣ	443.284,22	0,53	234,94	51,68	22,00
		Δ. ΦΟΙΝΙΚΑ	275.576,02	0,53	146,06	45,36	31,06
	ΑΜΑΡΙΟΥ	Δ. ΣΥΒΡΙΤΟΥ	151.913,18	0,53	80,51	83,38	103,56
	ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ	Δ. ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ	197.037,29	0,53	104,43	13,36	12,80
		Δ. ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ	137.434,99	0,53	72,84	24,55	33,71
	ΡΕΘΥΜΝΗΣ	Δ. ΑΡΚΑΔΙΟΥ	121.582,31	0,53	64,44	27,67	42,94
		Δ. ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ	191.659,57	0,53	101,58	14,09	13,87
		Δ. ΡΕΘΥΜΝΗΣ	125.746,09	0,53	66,65	12,92	19,38
ΧΑΝΙΩΝ	ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ	Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	53.863,09	0,53	28,55	3,06	10,71
		Κ. ΑΣΗ ΓΩΝΙΑΣ	36.999,48	0,53	19,61	7,34	37,44
	ΚΑΝΤΑΝΟΥ - ΣΕΛΙΝΟΥ	Δ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΣΕΛΙΝΟΥ	272.038,59	0,53	144,18	46,47	32,23
		Δ. ΚΑΝΤΑΝΟΥ	147.913,14	0,53	78,39	12,07	15,40
		Δ. ΠΕΛΕΚΑΝΟΥ	166.041,41	0,53	88,00	23,79	27,03
	ΚΙΣΣΑΜΟΥ	Δ. ΙΝΝΑΧΩΡΙΟΥ	272.809,38	0,53	144,59	25,67	17,75
		Δ. ΚΙΣΣΑΜΟΥ	298.426,07	0,53	158,17	14,47	9,15
	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	Δ. ΒΟΥΚΟΛΙΩΝ	151.156,94	0,53	80,11	25,14	31,38
		Δ. ΚΟΛΥΜΠΑΡΙΟΥ	151.115,79	0,53	80,09	18,38	22,94
		Δ. ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	380.720,41	0,53	201,78	7,20	3,57
		Δ. ΠΛΑΤΑΝΙΑ	149.690,05	0,53	79,34	2,67	3,37
	ΣΦΑΚΙΩΝ	Δ. ΣΦΑΚΙΩΝ	468.285,32	0,53	248,19	84,56	34,07

Οι Δήμοι στους οποίους χωροθετούνται αιολικά πάρκα του υπό μελέτη έργου είναι οι ακόλουθοι:

Περιφερειακή Ενότητα Χανίων

Δήμος Κισσάμου

Δήμος Κανδάνου-Σελίνου

Δήμος Πλατανιά

Δήμος Σφακίων

Δήμος Αποκορωνού

Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης

Δήμος Αγίου Βασιλείου

Δήμος Αμαρίου

Δήμος Μυλοποτάμου

Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου

Δήμος Γόρτυνας

Δήμος Αρχάνων-Αστερουσίων

Δήμος Χερσονήσου

Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου

Δήμος Οροπεδίου Λασιθίου

Δήμος Αγίου Νικόλαου

Δήμος Ιεράπετρας

Για τους προαναφερόμενους Δήμους με βάση τα στοιχεία του Πίνακα 5.1.3-2 προκύπτει ότι ο αριθμός ισοδύναμων τυπικών Α/Γ με άδεια παραγωγής είναι μικρότερος από τον μέγιστο επιτρεπόμενο αριθμό τυπικό Α/Γ. Συγκεκριμένα, ισχύει:

- Στο Δήμο Κισσάμου της Π.Ε. Χανίων ο αριθμός ισοδύναμων τυπικών Α/Γ με άδεια παραγωγής (40,14) είναι μικρότερος από τον μέγιστο επιτρεπόμενο αριθμό τυπικό Α/Γ (302,76).
- Στο Δήμο Κανδάνου- Σελίνου της Π.Ε. Χανίων ο αριθμός ισοδύναμων τυπικών Α/Γ με άδεια παραγωγής (82,33) είναι μικρότερος από τον μέγιστο επιτρεπόμενο αριθμό τυπικό Α/Γ (310,57).
- Στο Δήμο Πλατανιά της Π.Ε. Χανίων ο αριθμός ισοδύναμων τυπικών Α/Γ με άδεια παραγωγής (53,39) είναι μικρότερος από τον μέγιστο επιτρεπόμενο αριθμό τυπικό Α/Γ (441,32).

- Στο Δήμο Σφακίων της Π.Ε. Χανίων ο αριθμός ισοδύναμων τυπικών Α/Γ με άδεια παραγωγής (84,56) είναι μικρότερος από τον μέγιστο επιτρεπόμενο αριθμό τυπικό Α/Γ (248,19).
- Στο Δήμο Αποκορωνού της Π.Ε. Χανίων ο αριθμός ισοδύναμων τυπικών Α/Γ με άδεια παραγωγής (10,4) είναι μικρότερος από τον μέγιστο επιτρεπόμενο αριθμό τυπικό Α/Γ (48,16).
- Στο Δήμο Αγίου Βασιλείου της Π.Ε. Ρεθύμνης ο αριθμός ισοδύναμων τυπικών Α/Γ με άδεια παραγωγής (97,04) είναι μικρότερος από τον μέγιστο επιτρεπόμενο αριθμό τυπικό Α/Γ (381).
- Στο Δήμο Αμαρίου της Π.Ε. Ρεθύμνης, ο οποίος αποτελείται από τις Δημοτικές Ενότητες Σιβρήτου και Κουρητών, υπάρχουν δημοσιευμένα στοιχεία στη Ρ.Α.Ε μόνο για τη Δ.Ε. Συβρίτου, καθώς στη Δ.Ε. Κουρητών δεν υπάρχει κανένα αιολικό πάρκο με άδεια παραγωγής. Αν και ο αριθμός ισοδύναμων τυπικών Α/Γ με άδεια παραγωγής (83,38) είναι μεγαλύτερος από τον μέγιστο επιτρεπόμενο αριθμό τυπικό Α/Γ (80,51), συνολικά στο Δήμο Αμαρίου δεν παρουσιάζεται πρόβλημα υπέρβασης της Φ.Ι. συνυπολογίζοντας τη διαθεσιμότητα που υπάρχει στην έτερη Δ.Ε. του Δήμου.
- Στο Δήμο Μυλοποτάμου της Π.Ε. Ρεθύμνης ο αριθμός ισοδύναμων τυπικών Α/Γ με άδεια παραγωγής (37,91) είναι μικρότερος από τον μέγιστο επιτρεπόμενο αριθμό τυπικό Α/Γ (177,27).
- Στο Δήμο Γόρτυνας της Π.Ε. Ηρακλείου ο αριθμός ισοδύναμων τυπικών Α/Γ με άδεια παραγωγής (41,32) είναι μικρότερος από τον μέγιστο επιτρεπόμενο αριθμό τυπικό Α/Γ (246,09).
- Στο Δήμο Αρχανών-Αστερουσίων της Π.Ε. Ηρακλείου ο αριθμός ισοδύναμων τυπικών Α/Γ με άδεια παραγωγής (37,26) είναι μικρότερος από τον μέγιστο επιτρεπόμενο αριθμό τυπικό Α/Γ (162,96).
- Στο Δήμο Χερσονήσου της Π.Ε. Ηρακλείου ο αριθμός ισοδύναμων τυπικών Α/Γ με άδεια παραγωγής (2,51) είναι μικρότερος από τον μέγιστο επιτρεπόμενο αριθμό τυπικό Α/Γ (31,76).
- Στο Δήμο Οροπεδίου Λασιθίου της Π.Ε. Λασιθίου ο αριθμός ισοδύναμων τυπικών Α/Γ με άδεια παραγωγής (34,41) είναι μικρότερος από τον μέγιστο επιτρεπόμενο αριθμό τυπικό Α/Γ (68,82).
- Στο Δήμο Αγίου Νικόλαου της Π.Ε. Λασιθίου ο αριθμός ισοδύναμων τυπικών Α/Γ με άδεια παραγωγής (71,22) είναι μικρότερος από τον μέγιστο επιτρεπόμενο αριθμό τυπικό Α/Γ (371,66).
- Στο Δήμο Ιεράπετρας της Π.Ε. Λασιθίου ο αριθμός ισοδύναμων τυπικών Α/Γ με άδεια παραγωγής (90,31) είναι μικρότερος από τον μέγιστο επιτρεπόμενο αριθμό τυπικό Α/Γ (590,83).

Όπως διαπιστώνεται από τα παραπάνω, τα υπό μελέτη αιολικά πάρκα ως προς τη φέρουσα ικανότητα είναι πλήρως συμβατά με τις διατάξεις του άρθρου 8 της Κ.Υ.Α 49828/08 (ΦΕΚ 2464Β'/03.12.2008) με την οποία εγκρίθηκε το ΕΠΧΣ&ΑΑ για τις Α.Π.Ε, καθώς ο αριθμός των ισοδύναμων τυπικών ανεμογεννητριών είναι πολύ μικρότερος από τον μέγιστο επιτρεπόμενο σε όλους τους Δήμους και Δημοτικές Ενότητες στις οποίες χωροθετούνται Α/Γ. Προκύπτει, συνεπώς, ότι υπάρχει σημαντικό περιθώριο για την εγκατάσταση ΑΠ στους Δήμους της Κρήτης όπου χωροθετούνται

αιολικά πάρκα του υπό μελέτη έργου με βάση τα κριτήρια που θέτει το ΕΠΧΣ&ΑΑ για τις Α.Π.Ε, όπως αυτό εγκρίθηκε με την Κ.Υ.Α 49828/08 (ΦΕΚ 2464Β'/03.12.2008).

5.1.4 Περιοχές αποκλεισμού και ζώνες ασυμβατότητας

Στο άρθρο 6 παρ. 1 της Κ.Υ.Α 49828/08 (ΦΕΚ 2464Β'/03.12.2008) με την οποία εγκρίθηκε το ΕΠΧΣ&ΑΑ για τις Α.Π.Ε, σχετικά με τις περιοχές αποκλεισμού και τις ζώνες ασυμβατότητας αναφέρεται ότι πρέπει να αποκλείεται η χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων εντός:

α) Των κηρυγμένων διατηρητέων μνημείων της παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς και των άλλων μνημείων μείζονος σημασίας της παρ. ββ) του άρθρου 50 του ν. 3028/2002, καθώς και των οριοθετημένων αρχαιολογικών ζωνών προστασίας Α που έχουν καθορισθεί κατά τις διατάξεις του άρθρου 91 του ν. 1892/1991 ή καθορίζονται κατά τις διατάξεις του ν. 3028/2002.

Τα υπό μελέτη αιολικά πάρκα δεν χωροθετούνται εντός κηρυγμένων διατηρητέων μνημείων της παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς και άλλων μνημείων μείζονος σημασίας της παρ. ββ) του άρθρου 50 του ν. 3028/2002, καθώς και οριοθετημένων αρχαιολογικών ζωνών προστασίας Α που έχουν καθορισθεί κατά τις διατάξεις του άρθρου 91 του ν. 1892/1991 ή καθορίζονται κατά τις διατάξεις του ν. 3028/2002.

Οι Α/Γ Α5 – Α15 του Α/Π ΚΟΡΦΑΛΙΑ και οι Α/Γ Α1 – Α6 του Α/Π ΜΑΔΑΡΑ χωροθετούνται εντός του Αρχαιολογικού Χώρου Κόφινα Αρχανών (ΦΕΚ 353/ΑΑΠ/07.10.2013), ενώ η Α/Γ Α1 του Α/Π ΣΤΑΥΡΟΣ χωροθετείται εντός του Αρχαιολογικού Χώρου Σκιναύρια (ΦΕΚ 183/ΑΑΠ/12.05.2010).

β) Των περιοχών απολύτου προστασίας της φύσης και προστασίας της φύσης που καθορίζονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 19 παρ. 1 και 2 και 21 του ν. 1650/1986.

Δεν υπάρχουν στις περιοχές των υπό μελέτη αιολικών πάρκων περιοχές απολύτου προστασίας της φύσης και προστασίας της φύσης που καθορίζονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 19 παρ. 1 και 2 και 21 του ν. 1650/1986.

γ) Των ορίων των Υγροτόπων Διεθνούς σημασίας (Υγρότοποι Ramsar)

Τα υπό μελέτη αιολικά πάρκα δεν χωροθετούνται εντός των ορίων Υγροτόπων Διεθνούς σημασίας (Υγρότοποι Ramsar).

δ) Των πυρήνων των εθνικών δρυμών, των κηρυγμένων μνημείων της φύσης και των αισθητικών δασών που δεν περιλαμβάνονται στις προαναφερθείσες περιοχές.

Τα υπό μελέτη αιολικά πάρκα δεν χωροθετούνται εντός Εθνικού Δρυμού, κηρυγμένων μνημείων της φύσης και αισθητικών δασών.

ε) Των οικοτόπων προτεραιότητας περιοχών της Επικράτειας που έχουν ενταχθεί ως τόποι κοινοτικής σημασίας στο δίκτυο ΦΥΣΗ 2000 σύμφωνα με την απόφαση 2006/613/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 259 της 21.9.2006. σ. 1).

Δεδομένου ότι 21 από τα 31 αιολικά πάρκα του υπό μελέτη έργου, όπως φαίνεται και από τον πίνακα 5.1.4-1 που ακολουθεί καθώς και από τους Χάρτες προστατευόμενων-οικολογικά ευαίσθητων περιοχών ευρύτερης περιοχής μελέτης Π.Ε. Χανίων, Ρεθύμνου, Ηρακλείου και Λασιθίου (Αρ. Σχεδίων 8.1.1, 8.1.2, 8.2, 8.3 και 8.4 του Παραρτήματος VI της παρούσας μελέτης) χωροθετούνται εντός των

ορίων περιοχών οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στον Εθνικό Κατάλογο του Ευρωπαϊκού οικολογικού δικτύου προστατευόμενων περιοχών «Natura 2000» ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) (Special Areas for Conservation - SAC), εκπονήθηκε Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης, το σύνολο της οποίας επισυνάπτεται στο Παράρτημα XII της παρούσας μελέτης. Τα όρια των τύπων οικοτόπων εντός των περιοχών μελέτης, χαρτογραφήθηκαν και περιγράφονται στη Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. Με βάση τα πορίσματα αυτής, στην περιοχή εγκατάστασης των ανεμογεννητριών των υπό μελέτη αιολικών πάρκων δεν υπάρχουν οικότοποι προτεραιότητας. Αυτό προκύπτει επίσης και από τα στοιχεία του προγράμματος ΒΙΟΜΑΡ 2000 του ΥΠΕΧΩΔΕ, με το οποίο χαρτογραφήθηκαν οι τύποι οικοτόπων των περιοχών του δικτύου NATURA 2000 (Εθνικός κατάλογος).

Πίνακας 5.1.4-1: Αιολικά πάρκα του υπό μελέτη έργου που χωροθετούνται εντός ΕΖΔ του δικτύου NATURA 2000

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ Α/Π	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000 ΕΖΔ (SAC)
1	ΒΟΡΕΙΝΑ	ΧΑΝΙΑ	GR 434008 «ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ»
2	ΧΑΣΙΟΥ ΚΟΡΥΦΗ	ΧΑΝΙΑ	-
3	ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ ΚΟΡΥΦΗ	ΧΑΝΙΑ	-
4	ΟΝΥΧΑΣ	ΧΑΝΙΑ	GR 4340003 «ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΡΟΔΟΠΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΑΛΕΜΕ»
5	ΜΕΤΕΡΙΖΙ	ΧΑΝΙΑ	GR 4340004 «ΕΛΟΣ - ΤΟΠΟΛΙΑ - ΣΑΣΣΑΛΟΣ - ΆΓΙΟΣ ΔΙΚΑΙΟΣ»
6	ΜΕΓΑΛΟ ΚΕΦΑΛΙ	ΧΑΝΙΑ	GR 4340003 «ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΡΟΔΟΠΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΑΛΕΜΕ»
7	ΓΟΥΡΓΟΥΘΑ	ΧΑΝΙΑ	GR 434008 «ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ»
8	ΚΑΚΟ ΚΑΣΤΕΛΙ	ΧΑΝΙΑ	GR4340008 «ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ»
9	ΜΑΓΛΙΝΟ ΚΕΦΑΛΙ	ΧΑΝΙΑ	-
10	ΤΣΟΥΝΕΣ	ΡΕΘΥΜΝΟ	GR 4330005 «ΌΡΟΣ ΊΔΗ (ΒΟΡΙΖΙΑ, ΓΕΡΑΝΟΙ, ΚΑΛΗ ΜΑΔΑΡΑ)»
11	ΑΓΚΑΘΙ	ΡΕΘΥΜΝΟ	GR 4330002 «ΌΡΟΣ ΚΕΔΡΟΣ»
12	ΙΔΗ	ΡΕΘΥΜΝΟ	GR 4330005 «ΌΡΟΣ ΊΔΗ (ΒΟΡΙΖΙΑ, ΓΕΡΑΝΟΙ, ΚΑΛΗ ΜΑΔΑΡΑ)»
13	ΣΩΡΟΣ	ΡΕΘΥΜΝΟ	GR 4330002 «ΌΡΟΣ ΚΕΔΡΟΣ»
14	ΣΤΕΦΑΝΙ	ΡΕΘΥΜΝΟ	-
15	ΜΥΪΝΑ	ΡΕΘΥΜΝΟ	GR 4330005 «ΌΡΟΣ ΊΔΗ (ΒΟΡΙΖΙΑ, ΓΕΡΑΝΟΙ, ΚΑΛΗ ΜΑΔΑΡΑ)»
16	ΚΑΤΣΟΝΥΧΙ	ΡΕΘΥΜΝΟ	-
17	ΚΕΔΡΟΣ	ΡΕΘΥΜΝΟ	GR 4330002 «ΌΡΟΣ ΚΕΔΡΟΣ»
18	ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ	ΡΕΘΥΜΝΟ	-
19	ΣΠΑΣΜΕΝΟΣ ΒΩΛΑΚΑΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ	GR 4310005 «ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ (ΚΟΦΙΝΑΣ)»
20	ΚΟΡΦΑΛΙΑ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ	GR 4310005 «ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ (ΚΟΦΙΝΑΣ)»

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ Α/Π	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000 ΕΖΔ (SAC)
21	ΜΑΔΑΡΑ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ	GR 4310005 «ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ (ΚΟΦΙΝΑΣ)»
22	ΞΕΚΕΦΑΛΑ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ	GR 4310005 «ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ (ΚΟΦΙΝΑΣ)»
23	ΣΤΑΥΡΟΣ	ΛΑΣΙΘΙ	-
24	ΣΕΛΕΝΑ	ΛΑΣΙΘΙ	GR 4320002 «ΔΙΚΤΗ: ΟΡΟΠΕΔΙΟ ΛΑΣΙΘΙΟΥ, ΚΑΘΑΡΟ, ΣΕΛΕΝΑ, ΚΡΑΣΙ, ΣΕΛΑΚΑΝΟΣ, ΧΑΛΑΣΜΕΝΗ ΚΟΡΥΦΗ»
25	ΠΛΑΚΟΚΕΦΑΛΑ	ΛΑΣΙΘΙ	-
26	ΠΕΖΑ	ΛΑΣΙΘΙ	-
27	ΛΟΥΛΟΥΔΑΚΙ	ΛΑΣΙΘΙ	GR 4320002 «ΔΙΚΤΗ: ΟΡΟΠΕΔΙΟ ΛΑΣΙΘΙΟΥ, ΚΑΘΑΡΟ, ΣΕΛΕΝΑ, ΚΡΑΣΙ, ΣΕΛΑΚΑΝΟΣ, ΧΑΛΑΣΜΕΝΗ ΚΟΡΥΦΗ»
28	ΚΟΥΚΙΕΣ	ΛΑΣΙΘΙ	-
29	ΒΑΡΣΑΜΗ	ΛΑΣΙΘΙ	GR 4320002 «ΔΙΚΤΗ: ΟΡΟΠΕΔΙΟ ΛΑΣΙΘΙΟΥ, ΚΑΘΑΡΟ, ΣΕΛΕΝΑ, ΚΡΑΣΙ, ΣΕΛΑΚΑΝΟΣ, ΧΑΛΑΣΜΕΝΗ ΚΟΡΥΦΗ»
30	ΚΑΘΑΡΟ	ΛΑΣΙΘΙ	GR 4320002 «ΔΙΚΤΗ: ΟΡΟΠΕΔΙΟ ΛΑΣΙΘΙΟΥ, ΚΑΘΑΡΟ, ΣΕΛΕΝΑ, ΚΡΑΣΙ, ΣΕΛΑΚΑΝΟΣ, ΧΑΛΑΣΜΕΝΗ ΚΟΡΥΦΗ»
31	ΜΑΧΑΙΡΑΣ	ΛΑΣΙΘΙ	GR 4320002 «ΔΙΚΤΗ: ΟΡΟΠΕΔΙΟ ΛΑΣΙΘΙΟΥ, ΚΑΘΑΡΟ, ΣΕΛΕΝΑ, ΚΡΑΣΙ, ΣΕΛΑΚΑΝΟΣ, ΧΑΛΑΣΜΕΝΗ ΚΟΡΥΦΗ»

στ) Των εντός σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων περιοχών.

Τα υπό μελέτη αιολικά πάρκα χωροθετούνται εκτός σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών προ του 2003 ή κάτω των 2.000 κατοίκων, όπως φαίνεται στους Χάρτες κατηγοριών κάλυψης και χρήσεων γης ευρύτερης περιοχής μελέτης Π.Ε. Χανίων, Ρεθύμνου, Ηρακλείου και Λασιθίου (Αρ. σχεδίων 7.1.1, 7.1.2, 7.2 7.3 και 7.4 του Παραρτήματος VI της παρούσας μελέτης),

ζ) Των Π.Ο.Τ.Α. του άρθρου 29 του Ν. 2545/97, των Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα του άρθρου 10 του ν. 2742/99, των θεματικών πάρκων και των τουριστικών λιμένων.

Τα υπό μελέτη αιολικά πάρκα δεν χωροθετούνται εντός Περιοχής Οργανωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης του Ν. 2545/97, Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα του άρθρου 10 του ν. 2742/99, θεματικών πάρκων και τουριστικών λιμένων.

η) Των ατύπως διαμορφωμένων, στο πλαίσιο της εκτός σχεδίου δόμησης, τουριστικών και οικιστικών περιοχών. Ως ατύπως διαμορφωμένες τουριστικές και οικιστικές περιοχές για την εφαρμογή του παρόντος νοούνται οι περιοχές που περιλαμβάνουν 5 τουλάχιστον δομημένες ιδιοκτησίες με χρήση τουριστική ή κατοικία, οι οποίες ανά δύο βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 100 μέτρων, και συνολική δυναμικότητα 150 κλίνες τουλάχιστον. Για τον υπολογισμό της δυναμικότητας κάθε δομημένη ιδιοκτησία με χρήση κατοικίας θεωρείται ισοδύναμη με 4 κλίνες ανεξαρτήτως εμβαδού. Οι ανωτέρω περιοχές θα αναγνωρίζονται στο πλαίσιο της οικείας Π.Π.Ε.Α.

Στις περιοχές εγκατάστασης των υπό μελέτη αιολικών πάρκων δεν υπάρχουν ατύπως διαμορφούμενες τουριστικές ή οικιστικές περιοχές.

θ) Των ακτών κολύμβησης που περιλαμβάνονται στο πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας των νερών κολύμβησης που συντονίζεται από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Τα υπό μελέτη αιολικά πάρκα δεν χωροθετούνται εντός ακτών κολύμβησης που περιλαμβάνονται στο πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας των νερών κολύμβησης που συντονίζεται από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ι) Των τμημάτων των λατομικών περιοχών και μεταλλευτικών και εξορυκτικών ζωνών που λειτουργούν επιφανειακά.

Δεν εντοπίζονται στις περιοχές ανάπτυξης των υπό μελέτη αιολικών πάρκων λατομικές περιοχές και μεταλλευτικές ή εξορυκτικές ζώνες που λειτουργούν επιφανειακά.

Στο άρθρο 6 παρ. 2 της Κ.Υ.Α 49828/08 (ΦΕΚ 2464Β'/03.12.2008) με την οποία εγκρίθηκε το ΕΠΧΣ&ΑΑ για τις Α.Π.Ε, σχετικά με τις περιοχές αποκλεισμού και τις ζώνες ασυμβατότητας αναφέρεται ότι οι κατευθύνσεις των εδαφίων α,β,γ,δ,ε,θ και ι της παραγράφου 1 του άρθρου 6 εφαρμόζονται και για τη χωροθέτηση των συνοδευτικών έργων Α.Π.Ε. (δίκτυα πρόσβασης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας), δηλαδή εντός:

α) Των κηρυγμένων διατηρητέων μνημείων της παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς και των άλλων μνημείων μείζονος σημασίας της παρ. ββ) του άρθρου 50 του ν. 3028/2002, καθώς και των οριοθετημένων αρχαιολογικών ζωνών προστασίας Α που έχουν καθορισθεί κατά τις διατάξεις του άρθρου 91 του ν. 1892/1991 ή καθορίζονται κατά τις διατάξεις του ν. 3028/2002.

Τα συνοδά έργα των υπό μελέτη αιολικών πάρκων δεν χωροθετούνται εντός κηρυγμένων διατηρητέων μνημείων της παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς και άλλων μνημείων μείζονος σημασίας της παρ. ββ) του άρθρου 50 του ν. 3028/2002, καθώς και οριοθετημένων αρχαιολογικών ζωνών προστασίας Α που έχουν καθορισθεί κατά τις διατάξεις του άρθρου 91 του ν. 1892/1991 ή καθορίζονται κατά τις διατάξεις του ν. 3028/2002.

β) Των περιοχών απολύτου προστασίας της φύσης και προστασίας της φύσης που καθορίζονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 19 παρ. 1 και 2 και 21 του ν. 1650/1986.

Δεν υπάρχουν στην περιοχή των συνοδών έργων των υπό μελέτη αιολικών πάρκων περιοχές απολύτου προστασίας της φύσης και προστασίας της φύσης που καθορίζονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 19 παρ. 1 και 2 και 21 του ν. 1650/1986.

γ) Των ορίων των Υγροτόπων Διεθνούς σημασίας (Υγρότοποι Ramsar)

Τα συνοδά έργα των υπό μελέτη αιολικών πάρκων δεν χωροθετούνται εντός των ορίων Υγροτόπων Διεθνούς σημασίας (Υγρότοποι Ramsar).

δ) Των πυρήνων των εθνικών δρυμών, των κηρυγμένων μνημείων της φύσης και των αισθητικών δασών που δεν περιλαμβάνονται στις προαναφερθείσες περιοχές.

Τα συνοδά έργα των υπό μελέτη αιολικών πάρκων δεν χωροθετούνται εντός Εθνικού Δρυμού, κηρυγμένων μνημείων της φύσης και αισθητικών δασών.

ε) Των οικοτόπων προτεραιότητας περιοχών της Επικράτειας που έχουν ενταχθεί ως τόποι κοινοτικής σημασίας στο δίκτυο ΦΥΣΗ 2000 σύμφωνα με την απόφαση 2006/613/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 259 της 21.9.2006. σ. 1).

Τα συνοδά έργα των υπό μελέτη αιολικών πάρκων δεν χωροθετούνται εντός οικοτόπων προτεραιότητας περιοχών της Επικράτειας που έχουν ενταχθεί ως τόποι κοινοτικής σημασίας στο δίκτυο NATURA2000 σύμφωνα με την απόφαση 2006/613/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 259 της 21.9.2006. σ. 1).

θ) Των ακτών κολύμβησης που περιλαμβάνονται στο πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας των νερών κολύμβησης που συντονίζεται από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Τα συνοδά έργα των υπό μελέτη αιολικών πάρκων δεν χωροθετούνται πλησίον ακτών κολύμβησης που περιλαμβάνονται στο πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας των νερών κολύμβησης που συντονίζεται από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ι) Των τμημάτων των λατομικών περιοχών και μεταλλευτικών και εξορυκτικών ζωνών που λειτουργούν επιφανειακά.

Δεν εντοπίζονται στις περιοχές των συνοδών έργων των υπό μελέτη αιολικών πάρκων λατομικές περιοχές και μεταλλευτικές ή εξορυκτικές ζώνες που λειτουργούν επιφανειακά.

5.1.5 Αποστάσεις αιολικού πάρκου από γειτνιάζουσες χρήσεις γης, δραστηριότητες και δίκτυα τεχνικής υποδομής

Για την ορθή χωροθέτηση των αιολικών πάρκων, το Παράρτημα ΙΙ της Κ.Υ.Α 49828/08 (ΦΕΚ 2464Β'/03.12.2008) με την οποία εγκρίθηκε το ΕΠΧΣ&ΑΑ για τις Α.Π.Ε περιλαμβάνει ένα σύνολο κριτηρίων για τις αποστάσεις που πρέπει να τηρούνται από γειτνιάζουσες χρήσεις γης, δραστηριότητες και δίκτυα τεχνικής υποδομής.

Α. Αποστάσεις για τη διασφάλιση της λειτουργικότητας και απόδοσης των αιολικών εγκαταστάσεων

Α. Μέγιστη απόσταση από υφιστάμενη οδό χερσαίας προσπέλασης οποιασδήποτε κατηγορίας	Σε νησιά: 10km ανεξάρτητα από την εγκατεστημένη ισχύ / μονάδα
Β. Μέγιστη απόσταση από το σύστημα μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας Υψηλής Τάσης (Υ.Τ.)	Όπως ορίζει ο ΔΕΣΜΗΕ στους όρους σύνδεσης της εγκατάστασης (υψηλή τάση) και η ΔΕΗ (μέση και χαμηλή τάση)
Γ. Ελάχιστη απόσταση (Α) μεταξύ των ανεμογεννητριών	2,5 φορές τη διάμετρο (d) της φτερωτής της ανεμογεννήτριας (A=2,5d)

Για τα υπό μελέτη αιολικά πάρκα, ισχύουν τα εξής:

- Η απόσταση από υφιστάμενη οδό χερσαίας προσπέλασης οποιασδήποτε κατηγορίας είναι μικρότερη των 20 km.
- Ο προτεινόμενος στη Μ.Π.Ε σχεδιασμός των έργων διασύνδεσης των υπό μελέτη αιολικών πάρκων με το Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΣΜΗΕ) συνάδει με τους όρους και τις υποδείξεις ΔΕΣΜΗΕ, όπως αυτές αποτυπώνονται στην υπ' αριθμ. 9919/23.06.2011 προσφορά όρων σύνδεσης του (Αρ. εγγράφου 1 του Παραρτήματος ΙΙΒ της παρούσας μελέτης), ώστε να διασφαλίζεται η βέλτιστη συνεργασία μεταξύ των συστημάτων μεταφοράς.
- Η ελάχιστη απόσταση μεταξύ των Α/Γ είναι μεγαλύτερη από την ελάχιστη επιτρεπόμενη, 2,5 φορές η διάμετρος της φτερωτής της ανεμογεννήτριας ($2,5 \cdot 71 = 177,5\text{m}$), η οποία προτείνεται να είναι η E-70 2,3 MW της εταιρείας ENERCON.

B. Αποστάσεις από περιοχές περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος

Ασύμβατη χρήση	Ελάχιστη απόσταση εγκατάστασης από την ασύμβατη χρήση
Περιοχές απολύτου προστασίας της Φύσης του άρθρου 19 παρ. 1,2 Ν. 1650/86 (Α'160)	Σύμφωνα με την εγκεκριμένη ΕΠΜ ή το σχετικό π.δ. (του άρθρου 21 του ν. 1650/86) ή την σχετική ΚΥΑ (ν. 3044/02)
-Πυρήνες των Εθνικών Δρυμών, κηρυγμένα μνημεία της φύσης, αισθητικά δάση που δεν περιλαμβάνονται στις περιοχές απολύτου προστασίας της φύσης και προστασίας των παρ. 1 και 2 του άρθρου 19 του ν.1650/1986. -Οι υγρότοποι RAMSAR -Οι οικοτόποι προτεραιότητας περιοχών της Επικράτειας που έχουν ενταχθεί στον κατάλογο των τόπων κοινοτικής σημασίας του δικτύου ΦΥΣΗ 2000 σύμφωνα με την απόφαση 2006/613/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ 1.259 της 21.9.2006, σ. 1).	Κρίνεται κατά περίπτωση στο πλαίσιο της ΕΠΟ
Ακτές κολλύμβησης, που περιλαμβάνονται στο πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας των νερών κολλύμβησης που συντονίζεται από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.	1.500m ³
Περιοχές ΖΕΠ ορνιθοπανίδας (SPA) - Σημαντικές περιοχές για τα πουλιά της Ευρώπης (IBA)	Κρίνεται κατά περίπτωση στο πλαίσιο της ΕΠΟ, μετά από ειδική ορνιθολογική μελέτη

Για τα υπό μελέτη αιολικά πάρκα, ισχύουν τα εξής:

- Δεν υπάρχουν στην περιοχή εγκατάστασης των υπό μελέτη αιολικών πάρκων περιοχές απολύτου προστασίας της φύσης και προστασίας της φύσης που καθορίζονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 19 παρ. 1 και 2 και 21 του ν. 1650/1986.
- Κανένα από τα υπό μελέτη αιολικά πάρκα δεν χωροθετείται σε πυρήνες Εθνικών Δρυμών, κηρυγμένα μνημεία της φύσης, αισθητικά δάση που δεν περιλαμβάνονται στις περιοχές απολύτου προστασίας της φύσης και προστασίας των παρ. 1 και 2 του άρθρου 19 του ν.1650/1986.

Στη ν. Κρήτη έχει θεσμοθετηθεί ο Εθνικός Δρυμός Σαμαριάς. Τα υπό μελέτη Α/Π χωροθετούνται εκτός του πυρήνα του Εθνικού Δρυμού Σαμαριάς, όπως παρουσιάζεται στον Χάρτη προστατευόμενων-οικολογικά ευαίσθητων περιοχών ευρύτερης περιοχής μελέτης Π.Ε. Χανίων (Αρ. Σχεδίων 8.1.1 και 8.1.2 του Παραρτήματος VI της παρούσας μελέτης)

Στην νήσο Κρήτη έχει θεσμοθετηθεί το Αισθητικό Δάσος «Φοινικόδασος Βάι Λασιθίου». Τα υπό μελέτη Α/Π χωροθετούνται εκτός των ορίων του εν λόγω Αισθητικού Δάσους, όπως παρουσιάζεται στον Χάρτη προστατευόμενων-οικολογικά ευαίσθητων περιοχών ευρύτερης περιοχής μελέτης Π.Ε. Λασιθίου (Αρ. Σχεδίων 8.4 του Παραρτήματος VI της παρούσας μελέτης)

Τα Διατηρητέα Μνημεία της Φύσης στην Κρήτη σύμφωνα με το Ν.Δ. 996/71 είναι:

- Ο αειθαλής Πλάτανος της Φαιστού στην Κρήτη Κοντά στην αρχαία πόλη της Φαιστού του Νομού Ηρακλείου , στην Κρήτη.

³ Η αναφερόμενη απόσταση δεν λαμβάνεται υπόψη στη περίπτωση που η άτρακτος μιας Α/Γ δεν είναι ορατή από την ασύμβατη χρήση

- Το Κρητικό Κεφαλάνθηρο στις Καμάρες Ηρακλείου στη θέση "Μάνα νερού" σε υψόμετρο 1.400 μ. κοντά στα χωριά Καμάρες και Βόριζα, στον Νομό Ηρακλείου.
- Ο αειθαλής Πλάτανος των Αζωγυρών Χανίων κοντά στο χωριό Αζωγυρές της Παλαιοχώρας στον Νομό Χανίων.
- Ο Πλάτανος Βλάτους Χανίων στη θέση Μιχαλιανά του χωριού Βλάτους στον Νομό Χανίων.
- Η Δρυς στις Κοροές, Ηρακλείου κοντά στο χωριό Κοροές της επαρχίας Μαλεβίση στον Νομό Ηρακλείου.

Επιπλέον, ένα αιωνόβιο δέντρο, ο κράταιγος (τρικοκιά) που δεσπόζει στον αρχαιολογικό χώρο Ζώμινθου, στον Ψηλορείτη, χαρακτηρίζεται Διατηρητέο Μνημείο της Φύσης με απόφαση του υπουργείου Περιβάλλοντος.

Τα υπό μελέτη Α/Π χωροθετούνται εκτός των προαναφερόμενων μνημείων.

- Κανένα από τα υπό μελέτη αιολικά πάρκα δεν χωροθετείται σε υγρά τοπους Ramsar.
- Δεν υφίστανται στις περιοχές εγκατάστασης των υπό μελέτη αιολικών πάρκων οικότοποι προτεραιότητας περιοχών της Επικράτειας που έχουν ενταχθεί στον κατάλογο των ειδικών ζωνών διατήρησης του δικτύου ΦΥΣΗ 2000 σύμφωνα με την απόφαση 2006/613/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ 1.259 της 21.9.2006, σ. 1).

Δεδομένου ότι 21 από τα 31 αιολικά πάρκα του υπό μελέτη έργου, όπως φαίνεται και από τον πίνακα 5.1.4-1 που προηγήθηκε καθώς και από τους Χάρτες προστατευόμενων-οικολογικά ευαίσθητων περιοχών ευρύτερης περιοχής μελέτης Π.Ε. Χανίων, Ρεθύμνου, Ηρακλείου και Λασιθίου (Αρ. Σχεδίων 8.1.1, 8.1.2, 8.2, 8.3 και 8.4 του Παραρτήματος VI της παρούσας μελέτης) χωροθετούνται εντός των ορίων περιοχών οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στον Εθνικό Κατάλογο του Ευρωπαϊκού οικολογικού δικτύου προστατευόμενων περιοχών «Natura 2000» ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) (Special Areas for Conservation - SAC), εκπονήθηκε Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης, το σύνολο της οποίας επισυνάπτεται στο Παράρτημα XII της παρούσας μελέτης. Τα όρια των τύπων οικοτόπων εντός των περιοχών μελέτης, χαρτογραφήθηκαν και περιγράφονται στη Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. Με βάση τα πορίσματα αυτής, στην περιοχή εγκατάστασης των ανεμογεννητριών των υπό μελέτη αιολικών πάρκων δεν υπάρχουν οικότοποι προτεραιότητας. Αυτό προκύπτει επίσης και από τα στοιχεία του προγράμματος ΒΙΟΜΑΡ 2000 του ΥΠΕΧΩΔΕ, με το οποίο χαρτογραφήθηκαν οι τύποι οικοτόπων των περιοχών του δικτύου NATURA 2000 (Εθνικός κατάλογος).

- Η ελάχιστη απόσταση του υπό μελέτη έργου από την πλησιέστερη ακτή κολύμβησης που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας των νερών κολύμβησης που συντονίζεται από το Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. είναι μεγαλύτερη του 1,5km.
- Δεδομένου ότι 14 από τα 31 αιολικά πάρκα του υπό μελέτη έργου, όπως φαίνεται και από τον πίνακα 5.1.5-1 που ακολουθεί καθώς και από τους Χάρτες προστατευόμενων-οικολογικά ευαίσθητων περιοχών ευρύτερης περιοχής μελέτης Π.Ε. Χανίων, Ρεθύμνου, Ηρακλείου και Λασιθίου (Αρ. Σχεδίων 8.1.1, 8.1.2, 8.2, 8.3 και 8.4 του Παραρτήματος VI της παρούσας μελέτης) χωροθετούνται εντός των ορίων περιοχών οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στον Εθνικό Κατάλογο του Ευρωπαϊκού οικολογικού δικτύου προστατευόμενων περιοχών «Natura 2000» ως Ζώνη Ειδικής

Προστασίας (ΖΕΠ) της Ορνιθοπανίδας (SPA-Special Protection Area) εκπονήθηκε Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης, που περιλαμβάνει εκτενή ορνιθολογική μελέτη, έτσι ώστε να εκτιμηθούν ακριβέστερα οι επιπτώσεις του έργου στην ορνιθοπανίδα. Η συγκεκριμένη μελέτη επισυνάπτεται ως παράρτημα στην ΜΠΕ (Παράρτημα XII της παρούσας μελέτης) και τα ευρήματά της έχουν εκτιμηθεί και αξιολογηθεί σε συσχέτιση με την κατασκευή και λειτουργία του υπό μελέτη έργου.

Πίνακας 5.1.5-1: Αιολικά πάρκα του υπό μελέτη έργου που χωροθετούνται εντός ΖΕΠ του δικτύου NATURA 2000

Α/Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ Α/Π	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000 ΖΕΠ (SPA)
1	ΒΟΡΕΙΝΑ	ΧΑΝΙΑ	-
2	ΧΑΣΙΟΥ ΚΟΡΥΦΗ	ΧΑΝΙΑ	-
3	ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ ΚΟΡΥΦΗ	ΧΑΝΙΑ	-
4	ΟΝΥΧΑΣ	ΧΑΝΙΑ	-
5	ΜΕΤΕΡΙΖΙ	ΧΑΝΙΑ	GR 4340016 «ΜΕΤΕΡΙΖΙΑ - ΑΓ. ΔΙΚΑΙΟΣ - ΤΣΟΥΝΑΡΑ - ΒΙΤΣΙΛΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΟΡΕΩΝ»
6	ΜΕΓΑΛΟ ΚΕΦΑΛΙ	ΧΑΝΙΑ	GR 4340021 «ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΡΟΔΟΠΟΥ»
7	ΓΟΥΡΓΟΥΘΑ	ΧΑΝΙΑ	GR 4340014 «ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΥΜΟΣ ΣΑΜΑΡΙΑΣ - ΦΑΡΑΓΓΙ ΤΡΥΠΙΤΗΣ-ΨΙΛΑΦΙ - ΚΟΥΣΤΟΓΕΡΑΚΟ»
8	ΚΑΚΟ ΚΑΣΤΕΛΙ	ΧΑΝΙΑ	-
9	ΜΑΓΛΙΝΟ ΚΕΦΑΛΙ	ΧΑΝΙΑ	-
10	ΤΣΟΥΝΕΣ	ΡΕΘΥΜΝΟ	GR 4330009 «ΟΡΟΣ ΨΗΛΟΡΕΙΤΗΣ - ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ»
11	ΑΓΚΑΘΙ	ΡΕΘΥΜΝΟ	GR 4330006 «ΣΩΡΟΣ - ΑΓΚΑΘΙ - ΚΕΔΡΟΣ»
12	ΙΔΗ	ΡΕΘΥΜΝΟ	GR 4330009 «ΟΡΟΣ ΨΗΛΟΡΕΙΤΗΣ - ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ»
13	ΣΩΡΟΣ	ΡΕΘΥΜΝΟ	GR 4330006 «ΣΩΡΟΣ - ΑΓΚΑΘΙ - ΚΕΔΡΟΣ»
14	ΣΤΕΦΑΝΙ	ΡΕΘΥΜΝΟ	-
15	ΜΥΙΝΑ	ΡΕΘΥΜΝΟ	GR 4330009 «ΟΡΟΣ ΨΗΛΟΡΕΙΤΗΣ - ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ».
16	ΚΑΤΣΟΝΥΧΙ	ΡΕΘΥΜΝΟ	GR 4330006 «ΣΩΡΟΣ - ΑΓΚΑΘΙ - ΚΕΔΡΟΣ»
17	ΚΕΔΡΟΣ	ΡΕΘΥΜΝΟ	GR 4330006 «ΣΩΡΟΣ - ΑΓΚΑΘΙ - ΚΕΔΡΟΣ»
18	ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ	ΡΕΘΥΜΝΟ	-
19	ΣΠΑΣΜΕΝΟΣ ΒΩΛΑΚΑΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ	GR4310013 «ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ ΟΡΗ - ΚΟΦΙΝΑΣ»
20	ΚΟΡΦΑΛΙΑ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ	GR4310013 «ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ ΟΡΗ - ΚΟΦΙΝΑΣ»
21	ΜΑΔΑΡΑ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ	GR4310013 «ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ ΟΡΗ - ΚΟΦΙΝΑΣ»
22	ΞΕΚΕΦΑΛΑ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ	GR4310013 «ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ ΟΡΗ - ΚΟΦΙΝΑΣ»

Α/Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ Α/Π	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000 ΣΕΠ (SPA)
23	ΣΤΑΥΡΟΣ	ΛΑΣΙΘΙ	-
24	ΣΕΛΕΝΑ	ΛΑΣΙΘΙ	-
25	ΠΛΑΚΟΚΕΦΑΛΑ	ΛΑΣΙΘΙ	-
26	ΠΕΖΑ	ΛΑΣΙΘΙ	-
27	ΛΟΥΛΟΥΔΑΚΙ	ΛΑΣΙΘΙ	-
28	ΚΟΥΚΙΕΣ	ΛΑΣΙΘΙ	-
29	ΒΑΡΣΑΜΗ	ΛΑΣΙΘΙ	-
30	ΚΑΘΑΡΟ	ΛΑΣΙΘΙ	-
31	ΜΑΧΑΙΡΑΣ	ΛΑΣΙΘΙ	-

Επιπλέον, 22 από τα 31 αιολικά πάρκα του υπό μελέτη έργου, όπως φαίνεται και από τον πίνακα 5.1.5-2 που ακολουθεί καθώς και από τους Χάρτες προστατευόμενων-οικολογικά ευαίσθητων περιοχών ευρύτερης περιοχής μελέτης Π.Ε. Χανίων, Ρεθύμνου, Ηρακλείου και Λασιθίου (Αρ. Σχεδίων 8.1.1, 8.1.2, 8.2, 8.3 και 8.4 του Παραρτήματος VI της παρούσας μελέτης) χωροθετούνται εντός των ορίων περιοχών οι οποίες είναι χαρακτηρισμένες ως Σημαντικές περιοχές για τα πουλιά της Ευρώπης (Important Bird Areas in Europe – priority sites for conservation) που συντάχθηκαν από την οργάνωση BirdLife International

Πίνακας 5.1.5-2: Αιολικά πάρκα του υπό μελέτη έργου που χωροθετούνται εντός περιοχών ΣΠΠΕ (ΙΒΑ)

Α/Π	Π.Ε	ΙΒΑ
ΚΟΡΦΑΛΙΑ	Ηρακλείου	GR187 "Όρος Κόφινας"
ΜΑΔΑΡΑ		GR187 "Όρος Κόφινας"
ΞΕΚΕΦΑΛΑ		GR187 "Όρος Κόφινας"
ΣΠΑΣΜΕΝΟΣ ΒΩΛΑΚΑΣ		GR187 "Όρος Κόφινας"
ΚΑΘΑΡΟ	Λασιθίου	GR190 "Όρος Δίκτη"
ΒΑΡΣΑΜΗ		GR190 "Όρος Δίκτη"
ΚΟΥΚΙΕΣ		GR190 "Όρος Δίκτη"
ΛΟΥΛΟΥΔΑΚΙ		GR190 "Όρος Δίκτη"
ΣΕΛΕΝΑ		GR190 "Όρος Δίκτη"
ΜΑΧΑΙΡΑΣ		GR190 "Όρος Δίκτη"
ΪΔΗ		Ρεθύμνου
ΤΣΟΥΝΕΣ	GR185 "Όρος Ϊδη"	

ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΗΤΗΣ ΕΛΙΚΑ Α.Ε., ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΙΟΛΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΙΣΧΥΟΣ 830,3 ΜW ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΚΡΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΑ ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΙΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ

Α/Π	Π.Ε	ΙΒΑ
ΜΥΙΝΑ		GR185 "Όρος Ίδη"
ΣΩΡΟΣ		GR183 "Όρος Κέδρος και Κουρταλιώτικο Φαράγγι"
ΑΓΚΑΘΙ		GR183 "Όρος Κέδρος και Κουρταλιώτικο Φαράγγι"
ΚΕΔΡΟΣ		GR183 "Όρος Κέδρος και Κουρταλιώτικο Φαράγγι"
ΓΟΥΡΓΟΥΘΑ	Χανίων	GR179 "Λευκά Όρη"
ΜΕΓΑΛΟ ΚΕΦΑΛΙ		GR176 "Χερσόνησος Ροδοπού"
ΜΕΤΕΡΙΖΙ		GR178 "Όρος Κουτρούλης, Όρος Άγιος Δικαίος και Οροπέδιο Μόδια "
ΚΑΚΟ ΚΑΣΤΕΛΛΙ		GR179 "Λευκά Όρη"
ΌΝΥΧΑΣ		GR176 "Χερσόνησος Ροδοπού"
ΒΟΡΕΙΝΑ		GR179 "Λευκά Όρη"

Γ. Αποστάσεις από περιοχές και στοιχεία πολιτιστικής κληρονομιάς

Ασύμβατη χρήση	Ελάχιστη απόσταση ³ εγκατάστασης από την ασύμβατη χρήση
Εγγεγραμμένα στον Κατάλογο Παγκόσμιας Κληρονομιάς και τα άλλα μείζονος σημασίας μνημεία, αρχαιολογικοί χώροι και ιστορικοί τόποι της παρ. 5. εδάφιο ββ του άρθρου 50 του Ν. 3028/02	3.000m
Ζώνη απολύτου προστασίας (Ζώνη Α) λοιπών αρχαιολογικών χώρων	A=7d, όπου (d) η διάμετρος της φτερωτής της ανεμογεννήτριας, τουλάχιστον 500m
Κηρυγμένα πολιτιστικά μνημεία και ιστορικοί τόποι	A=7d, όπου (d) η διάμετρος της φτερωτής της ανεμογεννήτριας, τουλάχιστον 500m

Για τα υπό μελέτη αιολικά πάρκα, ισχύουν τα εξής:

- Δεν εντοπίζονται σε απόσταση έως 3km από αυτά μνημεία εγγεγραμμένα στον κατάλογο παγκόσμιας κληρονομιάς και άλλα μείζονος σημασίας μνημεία, καθώς και αρχαιολογικοί χώροι και ιστορικοί τόποι της παρ. 5. εδάφιο ββ του άρθρου 50 του Ν. 3028/02.
- Δεν εντοπίζονται σε απόσταση 500m από αυτά ζώνες απολύτου προστασίας (Ζώνη Α) λοιπών αρχαιολογικών χώρων.
- Εντοπίζονται σε απόσταση 500m κηρυγμένα πολιτιστικά μνημεία και ιστορικοί τόποι.

Στο Σχέδιο ζωνών ελαχίστων αποστάσεων από περιοχές και στοιχεία πολιτιστικής κληρονομιάς (Σχήμα 5.1.5-1) που ακολουθεί παρουσιάζονται οι Ζώνες ελάχιστων αποστάσεων από περιοχές και στοιχεία πολιτιστικής κληρονομιάς. Συγκεκριμένα:

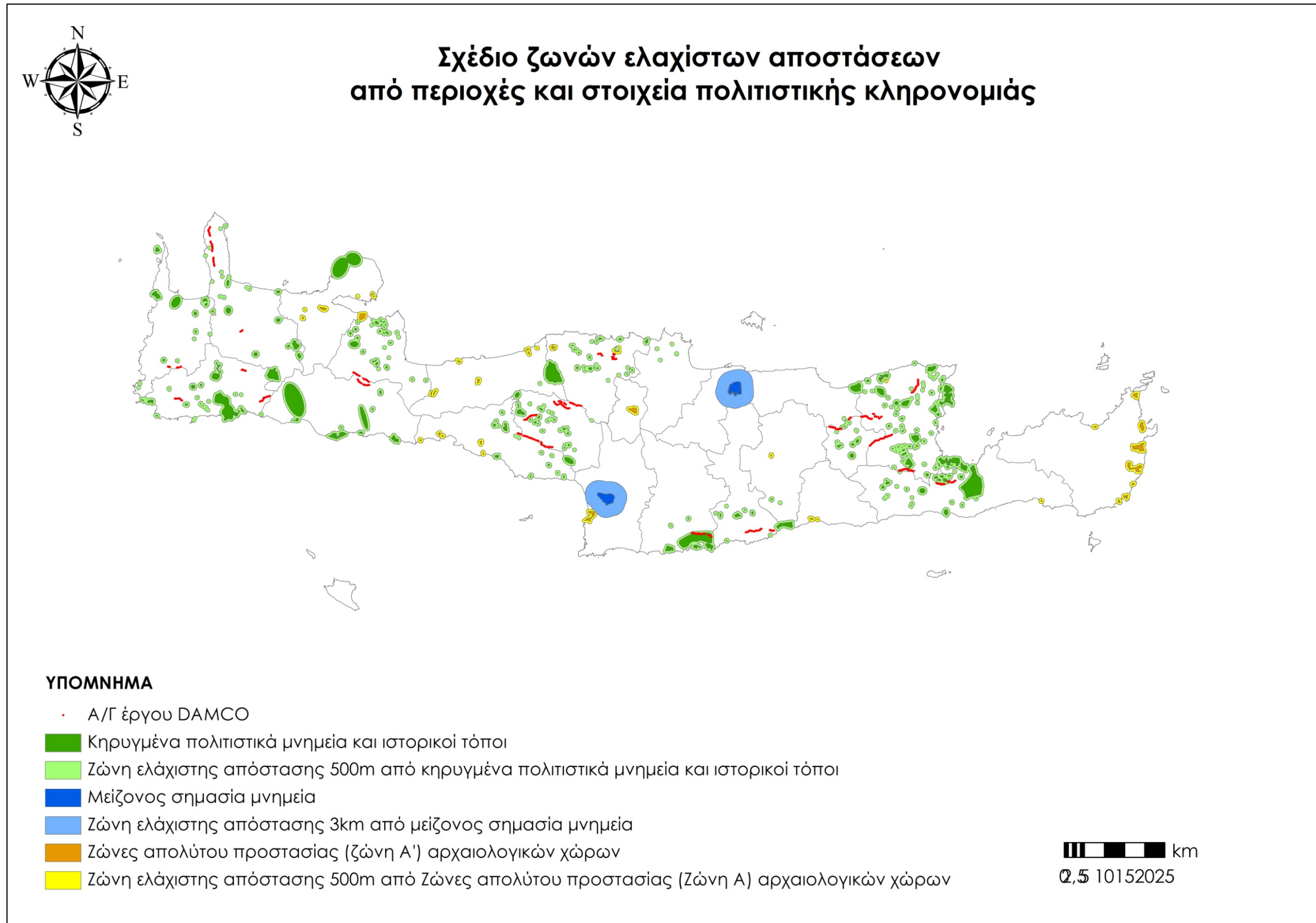
- Με γαλάζια γραμμοσκίαση, η «ζώνη ελάχιστης απόστασης από μείζονος σημασία μνημεία», η οποία απέχει απόσταση 3km από το όριο των μνημείων.
- Με κίτρινη γραμμοσκίαση, η «ζώνη ελάχιστης απόστασης από Ζώνες απολύτου προστασίας (Ζώνη Α) αρχαιολογικών χώρων», η οποία απέχει απόσταση 0,5km από το όριο των ζωνών.
- Με πράσινη γραμμοσκίαση, η «ζώνη ελάχιστης απόστασης από κηρυγμένα πολιτιστικά μνημεία και ιστορικούς τόπους», η οποία απέχει απόσταση 0,5km από το όριο των μνημείων και των τόπων.

Από την ανάλυση του Σχεδίου ζωνών ελαχίστων αποστάσεων από περιοχές και στοιχεία πολιτιστικής κληρονομιάς προκύπτει ότι εντός της «ζώνης ελάχιστης απόστασης από κηρυγμένα πολιτιστικά μνημεία και ιστορικούς τόπους», χωροθετούνται οι ακόλουθες Α/Γ:

- Η Α/Γ Α13 του Α/Π ΛΟΥΛΟΥΔΑΚΙ από τον πρώτο (κατεστραμμένο) μιας σειράς 24 «μονόπαντων» ανεμόμυλων του τέλους του 19^{ου} αιώνα που βρίσκονται στη θέση «Σέλι Αμπέλου» στην είσοδο του οροπεδίου του Λασιθίου (ΦΕΚ 104B/14.03.1988).
- Οι Α/Γ Α2 και Α3 του Α/Π ΣΤΑΥΡΟΣ από Αρχ. Χώρο Σκινιάυρια (ΦΕΚ 183/ΑΑΠ/12.05.2010).
- Οι Α/Γ Α1, Α2, Α3 και Α4 του Α/Π ΚΟΡΦΑΛΙΑ από τον Αρχ. Χώρο Κόφινα Αρχανών (ΦΕΚ 353/ΑΑΠ/07.10.2013).

- Οι Α/Γ Α1, Α2 και Α3 του Α/Π ΚΟΥΚΙΕΣ από τον Αρχ. Χώρο Καρβουνόλακκος (ΦΕΚ 317/ΑΑΠ/04.08.2010).
- Οι Α/Γ Α7, Α8, Α9, Α10 και Α11 του Α/Π ΚΟΥΚΙΕΣ από τον Αρχ. Χώρο Μεσαρμός (ΦΕΚ 317/ΑΑΠ/04.08.2010).

Σχήμα 5.1.5-1: Σχέδιο ζωνών ελαχίστων αποστάσεων από περιοχές και στοιχεία πολιτιστικής κληρονομιάς



Δ. Αποστάσεις από οικιστικές δραστηριότητες

Ασύμβατη χρήση	Ελάχιστη απόσταση ⁴ εγκατάστασης από την ασύμβατη χρήση
Πόλεις και οικισμοί με πληθυσμό >2000 κατοίκων ή οικισμοί με πληθυσμό < 2000 κατοίκων που χαρακτηρίζονται ως δυναμικοί, ή και τουριστικοί ή και αξιόλογοι κατά την έννοια του άρθρου 2 του π.δ. 24.4/3.5.1985	1.000m από το όριο ⁵ του οικισμού ή του σχεδίου πόλης κατά περίπτωση
Παραδοσιακοί οικισμοί	1.500m από το όριο ⁵ του οικισμού ⁶ Κατά παρέκκλιση από τα παραπάνω είναι αδύνατη με απόφαση του Γ.Γ.Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας Δ/νσης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. η μείωση της ως άνω απόστασης μέχρι τα 1000m εφόσον ο αριθμός των κατοικιών που συνθέτουν τον οικισμό είναι μικρότερος των είκοσι.
Λοιποί οικισμοί	500m από το όριο ⁵ του οικισμού
Οργανωμένη δόμηση Α' ή Β' κατοικίας (Π.Ε.Ρ.Π.Ο., Συνεταιρισμοί κλπ) ή και διαμορφωμένες περιοχές Β' κατοικίας, όπως αναγνωρίζονται στο πλαίσιο της Μ.Π.Ε. κάθε μεμονωμένης εγκατάστασης αιολικού πάρκου	1.000 m από τα όρια του σχεδίου ή της διαμορφωμένης περιοχής αντίστοιχα.
Ιερές Μονές	500m από τα όρια της Μονής
Μεμονωμένη κατοικία (νομίμως υφιστάμενη)	Εξασφάλιση ελάχιστου επιπέδου θορύβου μικρότερου των 45 db.

Σε κάθε περίπτωση, πρέπει να εξασφαλίζεται ελάχιστο επίπεδο θορύβου στα όρια των ανωτέρω οικιστικών δραστηριοτήτων μικρότερο των 45 db.

Για τα υπό μελέτη αιολικά πάρκα, ισχύουν τα εξής:

- Δεν εντοπίζονται σε απόσταση μικρότερη του 1km από τα υπό μελέτη αιολικά πάρκα πόλεις και οικισμοί με πληθυσμό >2000 κατοίκων ή οικισμοί με πληθυσμό <2000 κατοίκων που χαρακτηρίζονται ως δυναμικοί, ή και τουριστικοί ή και αξιόλογοι κατά την έννοια του άρθρου 2 του π.δ. 24.4/3.5.1985.
- Δεν εντοπίζονται σε απόσταση 1,5km από τα υπό μελέτη αιολικά πάρκα παραδοσιακοί οικισμοί.
- Εντοπίζονται σε αποστάσεις 0,5km και 1km από τα υπό μελέτη αιολικά πάρκα πόλεις και οικισμοί.
- Δεν εντοπίζονται σε απόσταση 0,5km από τα υπό μελέτη αιολικά πάρκα Ιερές Μονές.
- Στα όρια των οικιστικών δραστηριοτήτων της ευρύτερης περιοχής, εξασφαλίζεται ελάχιστο επίπεδο θορύβου μικρότερο των 45dB, όπως αποδεικνύεται από τη μελέτη θορύβου (ζενότητα 7.4.7.2 της

⁴ Η αναφερόμενη απόσταση δεν λαμβάνεται υπόψη στη περίπτωση που η άτρακτος μιας Α/Γ δεν είναι ορατή από την ασύμβατη χρήση

⁵ Στις περιπτώσεις που δεν έχει οριοθετηθεί ο οικισμός η απόσταση υπολογίζεται από το κέντρο του οικισμού προσαυξημένη κατά 500 μέτρα και, σε κάθε περίπτωση, σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από την τελευταία κατοικία του οικισμού.

⁶ Σε περίπτωση που υφίσταται ήδη εγκατάσταση αιολικού σταθμού, ή πάρκο κεραιών ή ραντάρ, σε απόσταση μικρότερη των 1500m από τα όριά του, η ελάχιστη απόσταση κάθε νέας εγκατάστασης αιολικού πάρκου από αυτά, ορίζεται ως ανιστάθμισμα στα 2.500m.

παρούσας μελέτης) καθώς και από τα Σχέδια ισοθροβικών καμπυλών Αιολικών Πάρκων που επισυνάπτονται στο Παράρτημα ΙΧ της παρούσας μελέτης.

Στο σχήματα 5.1.5-2 έως 5.1.5-3 που ακολουθούν παρουσιάζονται οι Ζώνες ελάχιστων αποστάσεων από οικιστικές δραστηριότητες.

Συγκεκριμένα, στο σχήμα 5.1.5-2 «ζώνη ελάχιστης απόστασης από παραδοσιακούς οικισμούς» παρουσιάζεται με γαλάζια γραμμοσκίαση, η «ζώνη ελάχιστης απόστασης από παραδοσιακούς οικισμούς», η οποία απέχει απόσταση 1,5km από το όριο των παραδοσιακών οικισμών, ενώ στο σχήμα 5.1.5-3 «ζώνες ελάχιστης απόστασης από πόλεις και οικισμούς» παρουσιάζονται με κόκκινη και πράσινη γραμμοσκίαση η «ζώνη ελάχιστης απόστασης 0,5km από οικιστικές δραστηριότητες» και η «ζώνη ελάχιστης απόστασης 1km από οικιστικές δραστηριότητες» αντίστοιχα, οι οποίες απέχουν απόσταση 0,5km και 1km αντίστοιχα από το όριο των πόλεων ή των οικισμών.

Από το σχήμα 5.1.5-2 διαπιστώνεται πως δεν εντοπίζονται σε απόσταση μικρότερη του 1,5km από τα υπό μελέτη αιολικά πάρκα παραδοσιακοί οικισμοί.

Από το σχήμα 5.1.5-3 διαπιστώνεται πως σε απόσταση μικρότερη του 0,5km από τα υπό μελέτη αιολικά πάρκα εντοπίζεται ο οικισμός Άγιος Παντελεήμων, ενώ σε απόσταση μικρότερη του 1km από τα υπό μελέτη αιολικά πάρκα εντοπίζονται οι οικισμοί Καπετανιανά, Άγιος Παντελεήμων, Αχεντριάς, Μεσελέροι, Κισσός, Λαγού, Μέρωνας, Άγιοι Θεόδωροι, Αζόγυρες, Χάσι, Κουρούνες, Περάμπελα, Καρύδι, Δίλλακος και Αγία Ειρήνη.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι Α/Γ που χωροθετούνται στις ζώνες ελάχιστης απόστασης (0,5km και 1km) από τους προαναφερόμενους οικισμούς.

Α/Α	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Ζώνη ελάχιστης απόστασης 0,5km από οικιστικές δραστηριότητες		Ζώνη ελάχιστης απόστασης 0,5km από οικιστικές δραστηριότητες	
		Α/Π	Α/Γ	Α/Π	Α/Γ
1	Αγία Ειρήνη	ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ ΚΟΡΥΦΗ	4, 5		
2	Άγιοι Θεόδωροι	ΧΑΣΙΟΥ ΚΟΡΥΦΗ	1, 2		
3	Άγιος Παντελεήμων	ΣΠΑΣΜΕΝΟΣ ΒΩΛΑΚΑΣ	7, 8, 9, 10	ΣΠΑΣΜΕΝΟΣ ΒΩΛΑΚΑΣ	10
4	Αζογύρες	ΧΑΣΙΟΥ ΚΟΡΥΦΗ	1, 2, 3, 4, 5		
5	Αχεντριάς	ΣΠΑΣΜΕΝΟΣ ΒΩΛΑΚΑΣ	2		
6	Δίλλακος	ΠΕΖΑ	15, 16		
7	Καπετανιανά	ΚΟΡΦΑΛΙΑ	1, 2, 3, 4, 5		
8	Καρύδι	ΠΕΖΑ	10, 11, 12, 13		
9	Κισσός	ΣΩΡΟΣ	1, 2, 3, 4		
10	Κουρούνες	ΠΕΖΑ	1		
11	Λαγού	ΛΟΥΛΟΥΔΑΚΙ	13		
12	Μέρωνας	ΚΑΤΣΟΝΥΧΙ	15		
13	Μεσελέροι	ΠΛΑΚΟΚΕΦΑΛΑ	1, 2, 3, 4		
14	Περάμπελα	ΠΕΖΑ	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8		
15	Χάσι	ΧΑΣΙΟΥ ΚΟΡΥΦΗ	3, 4, 5, 6		

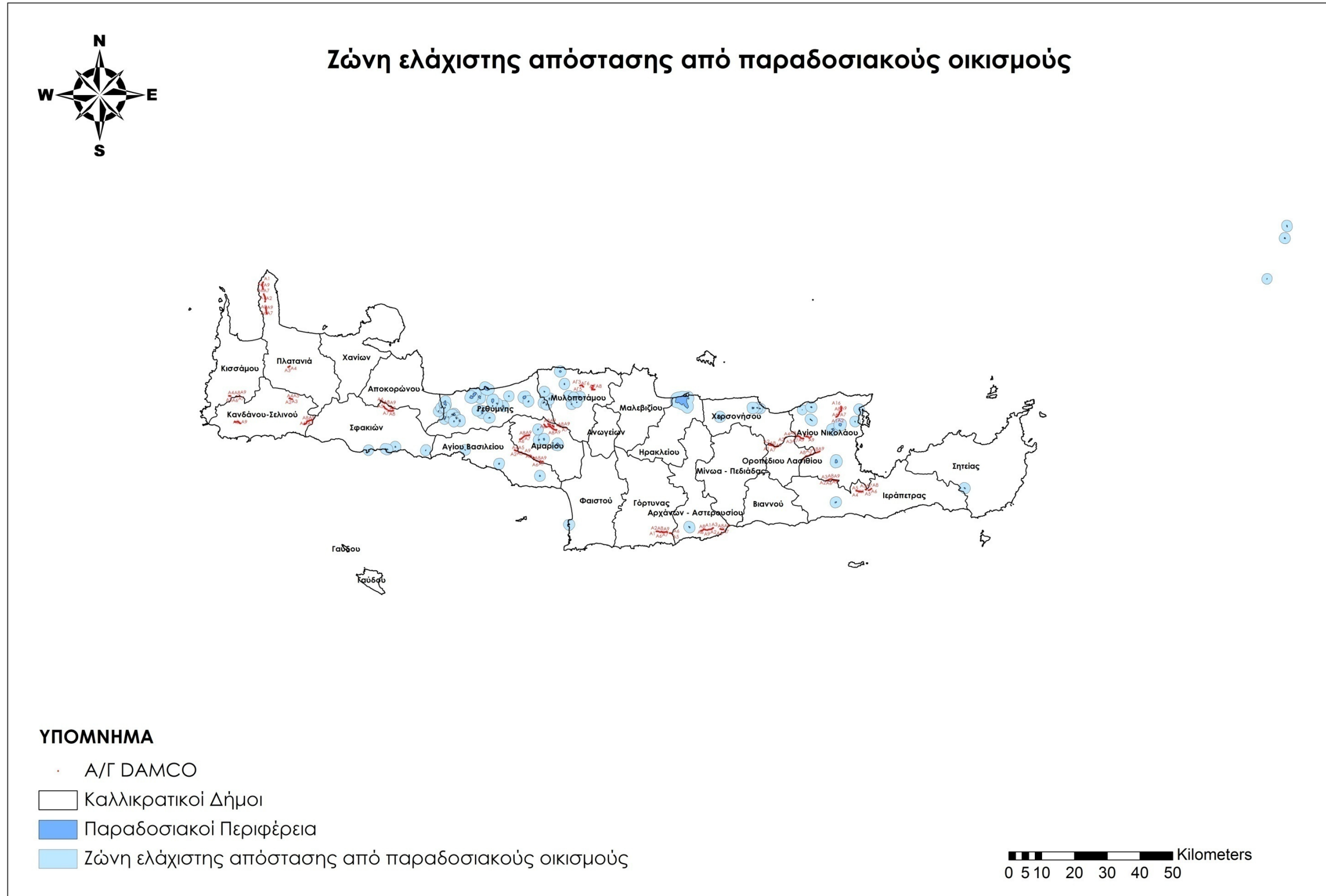
Από τους οικισμούς αυτούς, όπως φαίνεται και στον πίνακα 5.1.5-3 που ακολουθεί μόνο ο οικισμός Άγιος Παντελεήμων υπάγεται στην κατηγορία των τουριστικών, δυναμικών ή/και αξιόλογων οικισμών

ή των πόλεων και οικισμών με πληθυσμό >2.000 κατοίκων, οπότε είναι μόνο σε αυτόν εφαρμόζεται το δυσμενέστερο εκ των κριτηρίων απόστασης, δηλαδή το 1km.

Στη ζώνη του 1km από τον τουριστικό οικισμό Άγιο Παντελεήμων χωροθετούνται οι Α/Γ Α7 – Α10 του Α/Π Σπασμένος Βώλακας. Από τον οικισμό είναι ορατές μόνο οι Α/Γ Α9 – Α10, όπως φαίνεται και από το σχήμα 5.1.5-4 που ακολουθεί.

Πίνακας 5.1.5-3: Πληθυσμός και αποφάσεις χαρακτηρισμού οικισμών Κρήτης

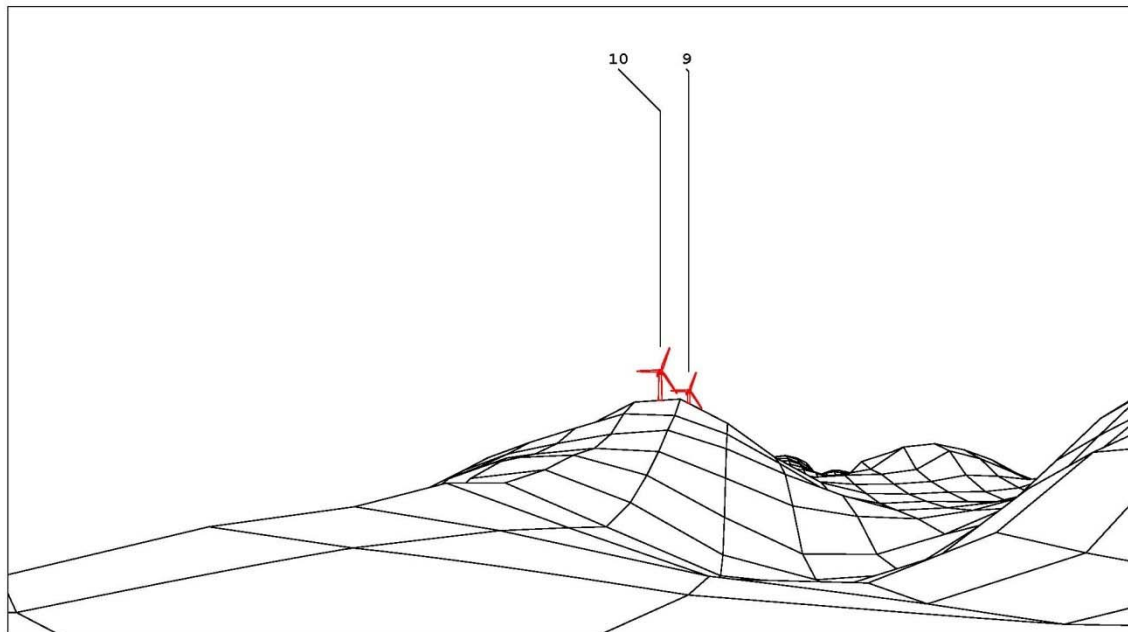
A/A	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΑΠΟΦΑΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ	ΦΕΚ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
1	Αγία Ειρήνη	Χανίων	Κανδάνου- Σελίνου	Ανατολικού Σελίνου	80	-	393/1990	
2	Άγιοι Θεόδωροι	Χανίων	Κανδάνου- Σελίνου	Πελεκάνου	8	-	5948/1990	
3	Άγιος Παντελεήμων	Ηρακλείου	Αρχανών- Αστερουσίων	Αστερουσίων	9	Τουριστικός	ΤΠ 4110/1986	ΦΕΚ 1035Δ/29.10.1986
4	Αζογύρες	Χανίων	Κανδάνου-Σελίνου	Πελεκάνου	35	-	5949/1990	
5	Αχεντριάς	Ηρακλείου	Αρχανών- Αστερουσίου	Αστερουσίων	264	-	ΤΠ 4110/1986	ΦΕΚ 1035Δ/29.10.1986
6	Δίλακκος	Λασιθίου	Αγίου Νικολάου	Νεάπολης	7	-	908	ΦΕΚ 332Δ/17.4.1986
7	Καπετανιανά	Ηρακλείου	Γόρτυνας	Κοφινά	80	-	ΤΠ 4110/1986	ΦΕΚ 1035Δ/29.10.1986
8	Καρύδι	Λασιθίου	Αγίου Νικολάου	Νεάπολης	83	-	549	ΦΕΚ 309Δ/14.4.1986
9	Κισσός	Ρεθύμνου	Αγίου Βασιλείου	Λάμπης	48	-	348	ΦΕΚ 345Δ/17.4.1986
10	Κουρούνες	Λασιθίου	Αγίου Νικολάου	Νεάπολης	45	-	444	ΦΕΚ 308Δ/14.4.1986
11	Λαγού	Λασιθίου	Οροπεδίου Λασιθίου	Οροπεδίου Λασιθίου	46	-	2742	ΦΕΚ 765Δ/8.9.1986
12	Μέρωνας	Ρεθύμνου	Αμαρίου	Συβρίτου	318	-	5648	ΦΕΚ 345Δ/17.4.1986
13	Μεσελέροι	Λασιθίου	Ιεράπετρας	Ιεράπετρας	135	-	909	ΦΕΚ 332Δ/17.4.1986
14	Περάμπελα	Λασιθίου	Αγίου Νικολάου	Νεάπολης	5	-	444	ΦΕΚ 308Δ/14.4.1986
15	Χάσι	Χανίων	Κανδάνου- Σελίνου	Πελεκάνου	22	-	5949/1990	



Σχήμα 5.1.5-2: Ζώνη ελάχιστης απόστασης από παραδοσιακούς οικισμούς



Σχήμα 5.1.5-3: Ζώνες ελάχιστης απόστασης από πόλεις και οικισμούς



Σχήμα 5.1.5-4: Άποψη Α/Π Σπασμένος Βώλακας από τον τουριστικό οικισμό Άγιος Παντελεήμων

Επομένως, μόνο οι Α/Γ Α9 και Α10 του Α/Π Σπασμένος Βώλακας δεν τηρούν το κριτήριο της ελάχιστης απόστασης από οικιστικές δραστηριότητες, όπως αυτό καθορίζεται από τον Πίνακα Δ του Παραρτήματος ΙΙ της Κ.Υ.Α 49828/08 (ΦΕΚ 2464Β'/03.12.2008) με την οποία εγκρίθηκε το ΕΠΧΣ&ΑΑ για τις Α.Π.Ε.

Ε. Αποστάσεις από δίκτυα τεχνικής υποδομής και ειδικές χρήσεις

Ασύμβατη χρήση	Ελάχιστη απόσταση εγκατάστασης από την ασύμβατη χρήση
Κύριοι οδικοί άξονες, οδικό δίκτυο αρμοδιότητας των Ο.Τ.Α. και σιδηροδρομικές γραμμές	Απόσταση ασφαλείας 1,5d από τα όρια της ζώνης απαλλοτρίωσης της οδού ή του σιδηροδρομικού δικτύου αντίστοιχα
Γραμμές υψηλής τάσεως	Απόσταση ασφαλείας 1,5d από τα όρια από τα όρια διέλευσης των γραμμών Υ.Τ.
Υποδομές τηλεπικοινωνιών (κεραίες), RADAR.	Κατά περίπτωση μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα
Εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες της αεροπλοΐας	Κατά περίπτωση μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα

Για τα υπό μελέτη αιολικά πάρκα, ισχύουν τα εξής:

- Δεν υφίστανται κύριοι οδικοί άξονες, οδικό δίκτυο αρμοδιότητας των ΟΤΑ, σιδηροδρομικές γραμμές σε απόσταση 1,5-d, ήτοι 106,5 m από τα υπό μελέτη αιολικά πάρκα.
- Δεν υφίστανται γραμμές υψηλής τάσεως σε απόσταση 1,5-d, ήτοι 106,5m από τα υπό μελέτη αιολικά πάρκα.
- Δεν υφίσταται πρόβλημα σε ότι αφορά τις αποστάσεις από υποδομές τηλεπικοινωνιών (κεραίες) και RADAR. Σε κάθε περίπτωση θα ληφθούν υπόψη οι όροι και οι περιορισμοί που θα θέσει η ΓΕΑ και το Υπουργείο Μεταφορών & Επικοινωνίας σε ότι αφορά τις αποστάσεις από υποδομές τηλεπικοινωνιών και RADAR κατά τη διαδικασία Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) των υπό μελέτη αιολικών πάρκων.
- Δεν υφίσταται πρόβλημα σε ότι αφορά στις αποστάσεις από εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες της αεροπλοΐας. Σε κάθε περίπτωση θα ληφθούν υπόψη οι όροι και οι περιορισμοί που θα θέσει το ΓΕΕΘΑ & η ΥΠΑ ότι αφορά τις αποστάσεις από υποδομές τηλεπικοινωνιών και RADAR κατά τη διαδικασία Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) των υπό μελέτη αιολικών πάρκων.

ΣΤ. Αποστάσεις από ζώνες ή εγκαταστάσεις παραγωγικών δραστηριοτήτων

Ασύμβατη χρήση	Ελάχιστη απόσταση εγκατάστασης από την ασύμβατη χρήση
Αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας, ζώνες αναδασμού, αρδευόμενες εκτάσεις	Απόσταση ασφαλείας 1,5d
Ιχθυοκαλλιέργειες	Απόσταση ασφαλείας 1,5d
Μονάδες εσταυλισμένης κτηνοτροφίας:	Απόσταση ασφαλείας 1,5d
Λατομικές ζώνες και δραστηριότητες	Όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία.
Λειτουργούσες επιφανειακά μεταλλευτικές-εξορυκτικές ζώνες και δραστηριότητες	500m
ΠΟΤΑ, και άλλες Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα, θεματικά πάρκα, τουριστικοί λιμένες και άλλες θεσμοθετημένες ή διαμορφωμένες τουριστικά περιοχές (όπως αναγνωρίζονται στο πλαίσιο της ΜΠΕ για κάθε μεμονωμένη εγκατάσταση). Τουριστικά καταλύματα και ειδικές τουριστικές υποδομές	1.000m από τα όρια της ζώνης / περιοχής ^{6 7}

Για τα υπό μελέτη αιολικά πάρκα, ισχύουν τα εξής:

- Δεν εντοπίζεται σε απόσταση 1,5-d, ήτοι 106,5m από τα υπό μελέτη αιολικά πάρκα αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας.
- Δεν εντοπίζονται σε απόσταση 1,5d, ήτοι 106,5 m από τα υπό μελέτη αιολικά πάρκα, ζώνες αναδασμού.
- Δεν εντοπίζονται σε απόσταση 1,5-d, ήτοι 106,5m από τα υπό μελέτη αιολικά πάρκα, αρδευόμενες εκτάσεις.
- Δεν εντοπίζονται σε απόσταση 1,5-d, ήτοι 106,5m από τα υπό μελέτη αιολικά πάρκα, ιχθυοκαλλιέργειες.
- Δεν εντοπίζονται σε απόσταση 1,5-d, ήτοι 106,5m από τα υπό μελέτη αιολικά πάρκα μονάδες εσταυλισμένης κτηνοτροφίας
- Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ήτοι τον Νόμο 3335/05 (ΦΕΚ 95Α'/20.04.2005) «Έλεγχος της διακίνησης και αποθήκευσης πετρελαιοειδών προϊόντων - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου

⁶ Η αναφερόμενη απόσταση δεν λαμβάνεται υπόψη στη περίπτωση που η άτρακτος μιας Α/Γ δεν είναι ορατή από την ασύμβατη χρήση.

⁷ Οι αποστάσεις αυτές μπορεί να μειώνονται με τη σύμφωνη γνώμη του φορέα της ασύμβατης χρήσης, η οποία παρέχεται για όλη τη διάρκεια κύκλου ζωής των σχετικών εγκαταστάσεων και πάντως για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ίσο με το χρόνο ισχύος των σχετικών αδειών παραγωγής (25 έτη). Σε κάθε περίπτωση η απόσταση αυτή δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 500 μέτρων από τα όρια των εγκαταστάσεων διανυκτέρευσης και 1,5-d από τα όρια των λοιπών εγκαταστάσεων.

Ανάπτυξης», η ελάχιστη απόσταση λατομικών περιοχών από πυλώνες ανεμογεννητριών ανέρχεται στα 150m (άρθρο 17, παρ. 1), ενώ σύμφωνα με το Κανονισμό Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Υ.Α 2223/11 – ΦΕΚ 1227Β'/14.6.2011) η ελάχιστη απόσταση μεταλλευτικών και λατομικών εργασιών από θέσεις πυλώνων ανεμογεννητριών ή γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας μέσης-χαμηλής τάσης καθορίζεται σε 50m εφόσον δεν χρησιμοποιούνται εκρηκτικές ύλες ή σε 150m εφόσον γίνεται χρήση εκρηκτικών υλών (Μέρος Β', Άρθρο 85, παρ. 4).

Δεν εντοπίζονται Α/Γ των υπό μελέτη αιολικών πάρκων σε απόσταση μικρότερη των 150m από λατομικές ζώνες και δραστηριότητες.

- Δεν εντοπίζονται σε απόσταση 500m από τα υπό μελέτη αιολικά πάρκα λειτουργούσες επιφανειακά μεταλλευτικές-εξορυκτικές ζώνες και δραστηριότητες.
- Δεν εντοπίζονται σε απόσταση 1 από τα υπό μελέτη αιολικά πάρκα ΠΟΤΑ και άλλες Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων, θεματικά πάρκα, τουριστικοί λιμένες και άλλες θεσμοθετημένες ή διαμορφωμένες τουριστικά περιοχές.
- Δεν εντοπίζονται σε απόσταση 1km από τα υπό μελέτη αιολικά πάρκα, τουριστικά καταλύματα και ειδικές τουριστικές υποδομές.

5.1.6 Ένταξη του αιολικού πάρκου στο τοπίο

Το Παράρτημα IV της Κ.Υ.Α 49828/08 (ΦΕΚ 2464Β'/03.12.2008) με την οποία εγκρίθηκε το ΕΠΧΣ&ΑΑ για τις Α.Π.Ε περιλαμβάνει κριτήρια για την εκτίμηση της επίπτωσης μιας υπό αδειοδότηση αιολικής μονάδας στο τοπίο.

Συγκεκριμένα αναφέρεται ότι «Για την εκτίμηση της επίπτωσης μιας υπό αδειοδότηση αιολικής μονάδας στο τοπίο, λαμβάνεται υπόψη η οπτική παρεμβολή της από τα σημεία 'ιδιαίτερου ενδιαφέροντος', που ευρίσκονται εντός κύκλου, που ορίζεται με κέντρο την μονάδα και ακτίνα που διαφοροποιείται ανάλογα με τη σημασία και την ποιότητα του σημείου "ιδιαίτερου ενδιαφέροντος" και την κατηγορία χώρου που ανήκει σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.»

Σημείο Ιδιαίτερου Ενδιαφέροντος	Μέγιστη Απόσταση από Α/Π (χλμ)
	Εκτός ΠΑΠ-Κατοικημένα νησιά
Το πλησιέστερο όριο των εγγεγραμμένων στον κατάλογο Παγκόσμιας Κληρονομιάς και άλλων μείζονος σημασίας μνημείων, αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών τόπων της παρ. 5. Εδάφιο ββ) του άρθρου 50 του Ν. 3028/02	6
Το πλησιέστερο όριο ζώνης απολύτου προστασίας (ζώνη Α') λοιπών αρχαιολογικών χώρων	6
Το πλησιέστερο όριο θεσμοθετημένου πυρήνα Εθνικού Δρυμού, μνημείου της φύσης, αισθητικού δάσους των παρ. 3 και 4 του άρθρου 19 του Ν. 1650/86.	1
Το πλησιέστερο όριο θεσμοθετημένου παραδοσιακού οικισμού	6
Τα πλησιέστερα όρια πόλεων ή οικισμών	3
Το πλησιέστερο όριο θεσμοθετημένης ή διαμορφωμένης τουριστικής περιοχής τουριστικά καταλύματα μεσαίου και μεγάλου μεγέθους, ειδικές τουριστικές υποδομές, τουριστικοί λιμένες	3

Η εκτίμηση αυτή της ένταξης στο τοπίο, σύμφωνα με το σκεπτικό του ΕΠΧΣ&ΑΑ για τις Α.Π.Ε, επιδιώκεται προκειμένου η πυκνότητα των ανεμογεννητριών γύρω από τυχόν υφιστάμενα σημεία ιδιαίτερου ενδιαφέροντος των περιοχών εγκατάστασης των αιολικών πάρκων να περιορίζεται εντός προδιαγεγραμμένων ορίων. Σε περίπτωση που υπάρχει υπέρβαση αυτού του ορίου πυκνότητας, θα πρέπει να τίθεται περιορισμός στην κάλυψη του οπτικού ορίζοντα των σημείων ιδιαίτερου ενδιαφέροντος. Περαιτέρω, ο βαθμός επίδρασης της κάθε ανεμογεννήτριας στο τοπίο από το σημείο ιδιαίτερου ενδιαφέροντος, εξαρτάται από την πραγματική απόσταση της από το σημείο.

Στο πλαίσιο αυτό, τίθενται οι παρακάτω απαιτήσεις-κριτήρια, ως προς τα οποία ελέγχεται το αιολικό πάρκο και με τα οποία οφείλει να συμμορφωθεί:

- Το πρώτο κριτήριο αφορά στην συνολική πυκνότητα των ανεμογεννητριών, που χωροθετούνται εντός κύκλου με κέντρο το εκάστοτε σημείο ιδιαίτερου ενδιαφέροντος και ακτίνα την μέγιστη απόσταση κατά τα ανωτέρω και η άτρακτος των οποίων έχει οπτική επαφή με το σημείο. Προκειμένου να ληφθεί υπόψη η πραγματική απόσταση των ανεμογεννητριών από το σημείο, η κυκλική επιφάνεια χωρίζεται σε τρία συνολικά ομόκεντρα τμήματα (ζώνες) Α', Β' και Γ', σε κάθε μία από τις οποίες, η μέγιστη επιτρεπόμενη πυκνότητα εγκατάστασης, είναι διαφορετική.

- Το δεύτερο κριτήριο, το οποίο εφαρμόζεται **μόνο** στην περίπτωση κατά την οποία **υφίσταται υπέρβαση** του πρώτου κριτηρίου, αφορά στο ποσοστό κάλυψης από τις ανεμογεννήτριες του οπτικού ορίζοντα ενός παρατηρητή, που βρίσκεται στο σημείο ιδιαίτερου ενδιαφέροντος και περιστρέφεται 360° περί τον εαυτό του. Για την εκτίμηση του κριτηρίου αυτού, οι ανεμογεννήτριες, μεταξύ των οποίων η πραγματική απόσταση δεν υπερβαίνει τα 500 μέτρα, ενώνονται με νοητά ευθύγραμμα τμήματα και υπολογίζονται οι γωνίες (σε μοίρες), που δημιουργούνται με κέντρο το σημείο ιδιαίτερου ενδιαφέροντος και με πλευρές που διέρχονται από τα άκρα των προαναφερθέντων νοητών τμημάτων.

Κατά την εξέταση του κριτηρίου, λαμβάνονται και πάλι υπ' όψη μόνον οι ανεμογεννήτριες, που χωροθετούνται εντός κύκλου με κέντρο το εκάστοτε σημείο ιδιαίτερου ενδιαφέροντος και ακτίνα την μέγιστη απόσταση κατά τα ανωτέρω και η άτρακτος των οποίων έχει οπτική επαφή με το σημείο. Προκειμένου να ληφθεί υπόψη η πραγματική απόσταση των Α/Γ από το σημείο, ο κύκλος χωρίζεται και πάλι σε τρεις συνολικά ομόκεντρες ζώνες Α', Β' και Γ', σε κάθε μία από τις οποίες, το άθροισμα των γωνιών, που περικλείουν τα νοητά τμήματα που βρίσκονται εντός της αντίστοιχης ζώνης, έχει διαφορετικό συντελεστή βαρύτητας. Δεν λαμβάνονται υπόψη τμήματα αιολικών πάρκων, των οποίων η γωνία θέασης από το σημείο ιδιαίτερου ενδιαφέροντος, καλύπτεται από άλλα αιολικά πάρκα, που βρίσκονται πλησιέστερα στο σημείο ενδιαφέροντος και συνεπώς η γωνία θέασης τους έχει ήδη ληφθεί υπ' όψη στον συνολικό υπολογισμό (γωνιακή επικάλυψη).

Αν ένα αιολικό πάρκο πληροί το πρώτο κριτήριο, σημαίνει ότι οι ανεμογεννήτριες γύρω και πλησίον του σημείου ιδιαίτερου ενδιαφέροντος, χωροθετούνται επαρκώς αραιά, ακόμα και αν πιθανόν απλώνονται σε αρκετές περιοχές του ορίζοντα γύρω από το σημείο ιδιαίτερου ενδιαφέροντος. Αν ένα αιολικό πάρκο πληροί το δεύτερο κριτήριο, ακόμη και αν δεν πληροί το πρώτο κριτήριο, σημαίνει ότι, οι ανεμογεννήτριες γύρω και πλησίον του σημείου ιδιαίτερου ενδιαφέροντος, χωροθετούνται προς μία ή ελάχιστες κατευθύνσεις, ακόμα και αν προς τις ελάχιστες ή τη μία αυτή κατεύθυνση έχουν αυξημένη πυκνότητα.

Οι ομόκεντρες ζώνες είναι κοινές για την εφαρμογή και των δύο κριτηρίων και ορίζονται ανάλογα με τη σημασία του σημείου ιδιαίτερου ενδιαφέροντος και ανάλογα με την κατηγορία χώρου που χωροθετείται το υπό εξέταση αιολικό πάρκο, ως εξής:

Σημείο Ιδιαίτερου Ενδιαφέροντος	Ακτίνες ζωνών (σε χλμ)		
	Εκτός ΠΑΠ (ΠΣΚ)- Κατοικημένα νησιά		
	Α'	Β'	Γ'
Όριο των εγγεγραμμένων στον κατάλογο Παγκόσμιας Κληρονομιάς και άλλων μείζονος σημασίας μνημείων, αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών τόπων της παρ. 5. Εδάφιο ββ) του άρθρου 50 του Ν. 3028/02	3	4,5	6
Όριο ζώνης απολύτου προστασίας (ζώνη Α') λοιπών αρχαιολογικών χώρων	0,5	3	6
Όριο θεσμοθετημένου πυρήνα Εθνικού Δρυμού, μνημείου της φύσης, αισθητικού δάσους των παρ. 3 και 4 του άρθρου 19 του Ν. 1650/86.	0,3	1	-
Όριο θεσμοθετημένου παραδοσιακού οικισμού	1,5	3	6
Όρια πόλεων ή οικισμών >2000 κατοίκων και όρια οικισμών <2000 κατοίκων που χαρακτηρίζονται ως τουριστικοί ή αξιόλογοι	1	3	-
Όρια οικισμών <2000 κατοίκων που δεν χαρακτηρίζονται ως τουριστικοί ή αξιόλογοι	0,5	1	2
Όριο θεσμοθετημένης ή διαμορφωμένης τουριστικής περιοχής τουριστικά καταλύματα μεσαίου και μεγάλου μεγέθους, ειδικές τουριστικές υποδομές, τουριστικοί λιμένες	1 ⁶	2	3

Για την εφαρμογή του πρώτου κριτηρίου, η μέγιστη πυκνότητα ανεμογεννητριών ανά ζώνη, ανάλογα με την κατηγορία του χώρου, είναι:

Ζώνη	Κριτήριο 1: Μέγιστη πυκνότητα ανεμογεννητριών (πλήθος Α/Γ ανά km ²)
	Κατοικημένα νησιά
A	0
B	2
Γ	4

Το παραπάνω πλήθος, αφορά ανεμογεννήτριες με διάμετρο πτερυγίων 85 μέτρων (τυπική Α/Γ). Αν η διάμετρος είναι διαφορετική, το πλήθος προσαρμόζεται ανάλογα με στρογγυλοποίηση προς τα άνω, στον πλησιέστερο μεγαλύτερο ακέραιο αριθμό.

Σε περίπτωση, που υφίσταται υπέρβαση του πρώτου κριτηρίου «πυκνότητας», θα πρέπει να πληροῦται τουλάχιστον το δεύτερο κριτήριο «οπτικής κάλυψης». Για τον υπολογισμό του δεύτερου αυτού κριτηρίου, οι συντελεστές βαρύτητας ανά ζώνη που εφαρμόζονται επί του αθροίσματος των γωνιών, που περικλείουν τα νοητά τμήματα που βρίσκονται εντός της αντίστοιχης ζώνης (συμπεριλαμβανομένων των προϋφιστάμενων εγκαταστάσεων), ανάλογα με την κατηγορία του χώρου, είναι:

Ζώνη	Συντελεστές βαρύτητας γωνιών οπτικής κάλυψης για την εφαρμογή του κριτηρίου 2
	Κατοικημένα νησιά
A	1
B	0,8
Γ	0,7

* Επειδή η ζώνη Α' αποτελεί πρακτικά ζώνη αποκλεισμού, οι παρατιθέμενοι στην ζώνη αυτή συντελεστές βαρύτητας, αφορούν στις τυχόν ήδη υφιστάμενες εγκαταστάσεις, καθώς και στις περιπτώσεις που χωροθετούνται κατά παρέκκλιση από τις οριζόμενες αποστάσεις βάσει των προβλέψεων του παραρτήματος II του Ειδικού Πλαισίου. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να τηρείται ο περιορισμός να μην χωροθετούνται ανεμογεννήτριες εντός της ζώνης Α'.

Τέλος, για την εφαρμογή του δεύτερου κριτηρίου, τίθεται ανώτατο όριο στο λόγο του σταθμισμένου (με τους ανωτέρω συντελεστές) αθροίσματος των γωνιών που ορίζονται, προς το σύνολο του κύκλου (360°). Το όριο αυτό, ανάλογα με το αν πρόκειται για περιοχή προτεραιότητας ή όχι, είναι:

	Κριτήριο 2: Ποσοστό οπτικής κάλυψης του ορίζοντα
Εντός ΠΑΠ-Αττικής-Θαλάσσιου χώρου	Κατοικημένα νησιά
30%	15%

Η διαφοροποίηση των πιο πάνω τιμών (μέγιστη πυκνότητα εγκατάστασης Α/Γ, συντελεστές βαρύτητας γωνιών οπτικής κάλυψης και ποσοστά οπτικής κάλυψης), ανταποκρίνεται στους χωροταξικούς στόχους ευνοϊκότερης αντιμετώπισης των εγκαταστάσεων εντός των περιοχών υψηλής εκμεταλλευσιμότητας του αιολικού δυναμικού (ΠΑΠ, Αττική, Θαλάσσιος χώρος), αλλά παράλληλα λαμβάνει υπόψη και τις ιδιαιτερότητες του νησιωτικού χώρου.

Για την περίπτωση του υπό μελέτη έργου, σε ότι αφορά τα σημεία ιδιαίτερου ενδιαφέροντος για τα οποία επιβάλλεται η εκτίμηση της επίπτωσης του υπό εξέταση έργου στο τοπίο, ισχύουν τα ακόλουθα:

- Δεν εντοπίζονται σε ακτίνα 6km εγγεγραμμένα στον κατάλογο Παγκόσμιας Κληρονομιάς, και άλλα μείζονος σημασίας μνημεία, αρχαιολογικοί χώροι και ιστορικοί τόποι της παρ. 5. Εδάφιο ββ) του άρθρου 50 του Ν. 3028/02.
- Εντοπίζονται σε ακτίνα 6km ζώνες απολύτου προστασίας (ζώνη Α') λοιπών αρχαιολογικών χώρων.
- Δεν εντοπίζεται σε ακτίνα 1km θεσμοθετημένος πυρήνας Εθνικού Δρυμού, μνημείο της φύσης ή αισθητικό δάσος των παρ. 3 και 4 του άρθρου 19 του Ν. 1650/86.
- Εντοπίζονται σε ακτίνα 6km παραδοσιακοί οικισμοί.
- Εντοπίζονται σε ακτίνα 3km πόλεις ή οικισμοί
- Δεν εντοπίζονται σε ακτίνα 2km θεσμοθετημένη ή διαμορφωμένη τουριστική περιοχή, τουριστικά καταλύματα μεσαίου και μεγάλου μεγέθους, ειδικές τουριστικές υποδομές και τουριστικοί λιμένες.

Συνεπώς εξετάζονται τα ακόλουθα Σημεία Ιδιαίτερου Ενδιαφέροντος:

- Παραδοσιακοί οικισμοί σε ακτίνα 6km από το υπό μελέτη έργο.
- Πόλεις ή οικισμοί σε ακτίνα 3km από το υπό μελέτη έργο.
- Ζώνες απολύτου προστασίας (ζώνη Α') λοιπών αρχαιολογικών χώρων σε ακτίνα 6km από το υπό μελέτη έργο.

Στη διερεύνηση που ακολουθεί λαμβάνονται υπόψη όχι μόνο οι Α/Γ του υπό μελέτη έργου, αλλά και αυτές του σχεδιαζόμενου της εταιρείας ΤΕΡΝΑ, καθώς και Α/Γ με άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας άλλων εταιρειών. Η συνεργιστική αυτή εκτίμηση προκύπτει τόσο από τις απαιτήσεις του θεσμικού πλαισίου όσο και από ειδική σχετική απαίτηση της αδειοδοτούσας αρχής.

Παραδοσιακοί οικισμοί

Οι παραδοσιακοί οικισμοί που απέχουν απόσταση μικρότερη των 6km από το υπό μελέτη έργο και επομένως θα πρέπει να εξεταστούν ως προς τα κριτήρια ένταξης των αιολικών εγκαταστάσεων στο τοπίο είναι συνολικά είκοσι (20) και παρουσιάζονται στον Πίνακα 5.1.6-1.

Για τους παραδοσιακούς οικισμούς οι ακτίνες των ζωνών εντός ΠΑΚ-κατοικημένων νησιών είναι Α=1,5km, Β=3km και Γ=6km και κατά συνέπεια οι επιφάνειες των ζωνών Α, Β και Γ είναι αντίστοιχα:

$$E_A = \pi * 1,5^2 = 7,065 \text{ km}^2$$

$$E_B = \pi * 3^2 - E_A = 21,195 \text{ km}^2$$

$$E_\Gamma = 3,14 * 6^2 - E_A - E_B = 84,78 \text{ km}^2$$

Επειδή οι ανεμογεννήτριες που θα χρησιμοποιηθούν είναι διαφορετικές από την τυπική, η αντιστοιχία των Α/Γ του υπό μελέτη έργου σε τυπικές ανεμογεννήτριες προκύπτει διαιρώντας τον αριθμό των Α/Γ δια του N_{σ} που είναι:

$$N_{\sigma} = 71/85 = 0,835$$

Για τα Α/Π του έργου ΤΕΡΝΑ το N_{σ} ισούται με $90/85 = 1,059$, ενώ για τα λοιπά έργα που διαθέτουν άδεια εγκατάστασης ή/και λειτουργίας το N_{σ} θεωρείται ίσο με 1.

Στον πίνακα 5.1.6-1 που ακολουθεί παρουσιάζονται τα αποτελέσματα του έλεγχου του πρώτου κριτηρίου ένταξης αιολικών πάρκων στο τοπίο για όλα τα ΣΙΕ παραδοσιακών οικισμών. Από τον πίνακα 5.1.6-1 διαπιστώνεται ότι για κανένα από τα είκοσι (20) ΣΙΕ Παραδοσιακών Οικισμών δεν παρατηρείται υπέρβαση της μέγιστης πυκνότητας Α/Γ σε καμιά ζώνη.

Πίνακας 5.1.6-1: Έλεγχος πρώτου κριτηρίου ένταξης αιολικών πάρκων στο τοπίο-ΣΙΕ Παραδοσιακών Οικισμών

Α/Α	ΣΙΕ	Αριθμός Α/Γ												Πυκνότητα ανεμογεννητριών (πλήθος Α/Γ ανά km ²)			Μέγιστη πυκνότητα ανεμογεννητριών (πλήθος Α/Γ ανά km ²)		
		Ζώνη Α (1,5km)				Ζώνη Β (3km)				Ζώνη Γ (6km)									
		Α/Π με άδεια παραγωγής ή λειτουργίας	Α/Π ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ	Α/Π ΕΡΓΟΥ ΤΕΡΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ	Α/Π με άδεια παραγωγής ή λειτουργίας	Α/Π ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ	Α/Π ΕΡΓΟΥ ΤΕΡΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ	Α/Π με άδεια παραγωγής ή λειτουργίας	Α/Π ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ	Α/Π ΕΡΓΟΥ ΤΕΡΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ	Ζώνη Α (1,5km)	Ζώνη Β (3km)	Ζώνη Γ (6km)	Ζώνη Α (1,5km)	Ζώνη Β (3km)	Ζώνη Γ (6km)
1	ΑΜΑΡΙΟΝ	0	0	0	0	0	1	0	1	0	52	6	58	0,000	0,039	0,587	0	2	4
2	ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΝ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	6	46	0,000	0,000	0,469	0	2	4
3	ΕΛΕΥΘΕΡΝΑ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	11	16	0,000	0,000	0,187	0	2	4
4	ΚΕΡΑΜΕΣ	1	0	0	1	10	0	2	12	12	1	2	15	0,142	0,572	0,176	0	2	4
5	ΚΑΛΟΓΕΡΟΣ	0	0	0	0	0	7	8	15	0	34	7	41	0,000	0,676	0,422	0	2	4
6	ΠΡΙΝΙΑΣ	0	0	0	0	0	0	0	0	15	16	0	31	0,000	0,000	0,335	0	2	4
7	ΚΡΙΤΣΑ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	0	17	0,000	0,000	0,167	0	2	4
8	ΦΟΥΡΦΟΥΡΑΣ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31	0	31	0,000	0,000	0,305	0	2	4
9	ΛΙΜΝΑΙ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0	11	0,000	0,000	0,108	0	2	4
10	ΦΟΥΡΝΗ	0	0	0	0	0	6	0	6	0	10	0	10	0,000	0,236	0,099	0	2	4
11	ΕΠΑΝΩ ΕΛΟΥΝΤΑ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	0	15	0,000	0,000	0,148	0	2	4
12	ΒΡΑΧΑΣΙΟΝ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	10	0,000	0,000	0,099	0	2	4
13	ΠΛΑΚΑ	0	0	0	0	0	0	0	0	14	9	0	23	0,000	0,000	0,254	0	2	4
14	ΓΑΡΑΖΟΝ	0	0	0	0	0	1	0	1	6	16	0	22	0,000	0,039	0,228	0	2	4
15	ΑΓΙΟΣ ΜΑΜΑΣ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0,000	0,000	0,010	0	2	4
16	ΜΕΛΙΔΟΝΗ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0,000	0,000	0,059	0	2	4
17	ΔΑΜΑΒΟΛΟΣ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0,000	0,000	0,059	0	2	4
18	ΕΠΙΣΚΟΠΗ	0	0	0	0	0	0	0	0	6	8	0	14	0,000	0,000	0,150	0	2	4
19	ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	0	0	0	0	0	0	0	0	3	7	0	10	0,000	0,000	0,104	0	2	4
20	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	12	0,000	0,000	0,118	0	2	4

Πόλεις-οικισμοί σε απόσταση <3km από το υπό μελέτη έργο

Οι πόλεις-οικισμοί (εξαιρουμένων των παραδοσιακών οικισμών) που απέχουν απόσταση μικρότερη των 3km από το υπό μελέτη έργο και επομένως θα πρέπει να εξεταστούν ως προς τα κριτήρια ένταξης των αιολικών εγκαταστάσεων στο τοπίο είναι συνολικά 137 και παρουσιάζονται στον Πίνακα 5.1.6-2 που ακολουθεί.

Για τους οικισμούς αυτούς εξετάστηκε το πρώτο κριτήριο ένταξης αιολικών πάρκων στο τοπίο εφαρμόζοντας για λόγους οικονομίας και συντόμευσης της διαδικασίας το δυσμενέστερο εκ των δύο κατηγοριών οικιστικών δραστηριοτήτων του πίνακα που ακολουθεί, δηλαδή το κριτήριο με τις ακτίνες των ζωνών Α και Β να είναι 1 και 3km αντίστοιχα.

Σημείο Ιδιαίτερου Ενδιαφέροντος	Α'	Β'	Γ'
Όρια πόλεων ή οικισμών >2000 κατοίκων και όρια οικισμών <2000 κατοίκων που χαρακτηρίζονται ως τουριστικοί ή αξιόλογοι	1	3	-
Όρια οικισμών <2000 κατοίκων που δεν χαρακτηρίζονται ως τουριστικοί ή αξιόλογοι	0,5	1	2

Οι επιφάνειες των ζωνών Α και Β είναι αντίστοιχα:

$$E_A = \pi \cdot 1^2 = 3,14 \text{ km}^2$$

$$E_B = \pi \cdot 3^2 - E_A = 25,12 \text{ km}^2$$

Επειδή οι ανεμογεννήτριες που θα χρησιμοποιηθούν είναι διαφορετικές από την τυπική, η αντιστοιχία των Α/Γ των υπό μελέτη έργων σε τυπικές προκύπτει διαιρώντας τον αριθμό των Α/Γ δια του N_{σ} που είναι:

$$\text{Υπό μελέτη Έργο: } N_{\sigma} = 71/85 = 0,835$$

$$\text{Έργο ΤΕΡΝΑ: } N_{\sigma} = 90/85 = 1,059$$

Για τα λοιπά έργα που διαθέτουν άδεια εγκατάστασης ή/και λειτουργίας το N_{σ} θεωρείται ίσο μη 1.

Στον πίνακα 5.1.6-2 που ακολουθεί παρουσιάζονται τα πιθανά αποτελέσματα του έλεγχου του πρώτου κριτηρίου ένταξης αιολικών πάρκων στο τοπίο για όλα τα ΣΙΕ πόλεων-οικισμών (εξαιρουμένων των παραδοσιακών οικισμών) που απέχουν απόσταση μικρότερη των 3km από το υπό μελέτη έργο.

Η προσέγγιση αυτή εμπεριέχει την υπόθεση εργασίας ότι όλοι οι οικισμοί που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 3km ανήκουν στην ομάδα «πόλεων ή οικισμών >2000 κατοίκων και όρια οικισμών <2000 κατοίκων που χαρακτηρίζονται ως τουριστικοί, δυναμικοί ή αξιόλογοι».

Πίνακας 5.1.6-2: Έλεγχος πρώτου κριτηρίου ένταξης αιολικών πάρκων στο τοπίο-ΣΙΕ πόλεων και οικισμών (εξαιρουμένων των παραδοσιακών οικισμών) που απέχουν απόσταση μικρότερη των 3km από το υπό μελέτη έργο

Α/Α	ΣΙΕ	Αριθμός Α/Γ								Πυκνότητα ανεμογεννητριών (πλήθος Α/Γ ανά km ²)		Μέγιστη πυκνότητα ανεμογεννητριών (πλήθος Α/Γ ανά km ²)	
		Ζώνη Α(1km)				Ζώνη Β (3km)				Ζώνη Α(1km)	Ζώνη Β (3km)	Ζώνη Α(1km)	Ζώνη Β (3km)
		Α/Π με άδεια παραγωγής ή λειτουργίας	Α/Π ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ	Α/Π ΕΡΓΟΥ ΤΕΡΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ	Α/Π με άδεια παραγωγής ή λειτουργίας	Α/Π ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ	Α/Π ΕΡΓΟΥ ΤΕΡΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ				
1	Αβδού	0	0	0	0	0	7	0	7	0,000	0,233	0	2
2	Αγιά	0	0	0	0	0	6	0	6	0,000	0,200	0	2
3	Αγία Ειρήνη	5	4	0	9	40	11	7	58	2,656	2,253	0	2
4	Αγία Τριάδα	0	0	0	0	0	7	5	12	0,000	0,444	0	2
5	Αγία Φωτεινή	0	0	0	0	0	12	4	16	0,000	0,568	0	2
6	Άγιοι Θεόδωροι	0	2	0	2	0	7	0	7	0,532	0,233	0	2
7	Άγιος Κωνσταντίνος	0	0	0	0	0	4	0	4	0,000	0,133	0	2
8	Άγιος Νικόλαος	0	0	0	0	0	2	0	2	0,000	0,067	0	2
9	Άγιος Πάυλος	0	0	0	0	0	9	0	9	0,000	0,299	0	2
10	Άγιος Παντελέμων	0	4	0	4	0	3	0	0	1,064	0,099	0	2
11	Άγιος Χαράλαμπος	0	0	0	0	0	20	16	36	0,000	1,339	0	2
12	Αδριανός	0	0	0	0	0	2	0	2	0,000	0,067	0	2
13	Αερινός	0	0	0	0	4	8	12	24	0,000	0,931	0	2
14	Αζογύρες	0	5	0	5	0	4	7	11	1,330	0,428	0	2
15	Ακούμια	0	0	0	0	13	11	0	24	0,000	0,883	0	2
16	Ακτούντα	0	0	0	0	22	4	2	28	0,000	1,093	0	2
17	Αλόιδες	0	0	0	0	0	1	0	1	0,000	0,033	0	2
18	Αμάρι	0	0	0	0	0	1	0	1	0,000	0,033	0	2
19	Αμμουδάρι	0	0	0	0	0	16	22	38	0,000	1,459	0	2
20	Αμυγδαλέα	0	0	0	0	0	1	0	1	0,000	0,033	0	2
21	Αμυγδάλοι	0	0	0	0	0	2	0	2	0,000	0,067	0	2
22	Άνω Αμυγδάλοι	0	0	0	0	0	5	0	5	0,000	0,166	0	2
23	Άνω Κερά	0	0	0	0	0	14	0	14	0,000	0,466	0	2
24	Άνω Μέρος	0	0	0	0	0	12	0	12	0,000	0,399	0	2
25	Αποστόλοι	0	0	0	0	0	8	0	8	0,000	0,266	0	2
26	Απλαδιανά	0	0	0	0	6	15	0	21	0,000	0,738	0	2
27	Αργαστήρι	0	0	0	0	0	4	0	4	0,000	0,133	0	2
28	Αργουλιές	0	0	0	0	0	0	1	1	0,000	0,042	0	2
29	Αργυρό Νερό	0	0	0	0	0	14	0	14	0,000	0,466	0	2
30	Άρδακτος	6	0	0	6	14	3	0	17	1,911	0,657	0	2
31	Αφράτα	0	0	0	0	0	4	0	4	0,000	0,133	0	2
32	Αχεντριάς	0	1	0	1	0	16	0	16	0,266	0,532	0	2
33	Βαθή	0	0	0	0	0	8	6	14	0,000	0,519	0	2
34	Βάλτος	0	0	0	0	0	7	0	7	0,000	0,233	0	2
35	Βάτος	6	0	0	6	7	1	0	8	1,911	0,312	0	2
36	Βατουδιάρης	0	0	0	0	0	30	16	46	0,000	1,672	0	2

Α/Α	ΣΙΕ	Αριθμός Α/Γ								Πυκνότητα ανεμογεννητριών (πλήθος Α/Γ ανά km ²)		Μέγιστη πυκνότητα ανεμογεννητριών (πλήθος Α/Γ ανά km ²)	
		Ζώνη Α(1km)				Ζώνη Β (3km)				Ζώνη Α(1km)	Ζώνη Β (3km)	Ζώνη Α(1km)	Ζώνη Β (3km)
		Α/Π με άδεια παραγωγής ή λειτουργίας	Α/Π ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ	Α/Π ΕΡΓΟΥ ΤΕΡΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ	Α/Π με άδεια παραγωγής ή λειτουργίας	Α/Π ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ	Α/Π ΕΡΓΟΥ ΤΕΡΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ				
37	Βιστάγη	0	0	0	0	0	26	0	26	0,000	0,865	0	2
38	Βούτας	0	0	0	0	0	9	0	9	0,000	0,299	0	2
39	Βρύσες	0	0	0	0	17	1	0	18	0,000	0,710	0	2
40	Βρύσες	0	0	0	0	0	8	0	8	0,000	0,266	0	2
41	Γαράζον	0	0	0	0	0	1	0	1	0,000	0,033	0	2
42	Γέννα	0	0	0	0	0	5	16	21	0,000	0,841	0	2
43	Γερακάρι	0	0	0	0	0	26	0	26	0,000	0,865	0	2
44	Δίλακκος	0	2	0	2	0	8	0	8	0,532	0,266	0	2
45	Δοξαρό	0	0	0	0	6	11	0	17	0,000	0,605	0	2
46	Δρυγιές	0	0	0	0	0	7	0	7	0,000	0,233	0	2
47	Εθιά	0	0	0	0	0	13	0	13	0,000	0,432	0	2
48	Ελένες	0	0	0	0	0	15	0	15	0,000	0,499	0	2
49	Έλος	0	0	0	0	0	18	12	30	0,000	1,104	0	2
50	Έξω Ποτάμοι	0	0	0	0	0	36	0	36	0,000	1,197	0	2
51	Επαναχώρι	0	0	0	0	0	15	0	15	0,000	0,499	0	2
52	Ζένια	0	0	0	0	0	11	0	11	0,000	0,366	0	2
53	Θεοδώρα	0	0	0	0	0	2	0	2	0,000	0,067	0	2
54	Θρόνος	0	0	0	0	0	12	16	28	0,000	1,073	0	2
55	Καθαρό	0	0	0	0	0	14	0	14	0,000	0,466	0	2
56	Καλαμαύκα	0	0	0	0	0	1	0	1	0,000	0,033	0	2
57	Καλάμιος	0	0	0	0	0	4	0	4	0,000	0,133	0	2
58	Καλόγερος	0	0	0	0	0	12	16	28	0,000	1,073	0	2
59	Καπετανιανά	0	5	0	5	0	9	0	9	1,330	0,299	0	2
60	Καρδάκι	0	0	0	0	0	7	0	7	0,000	0,233	0	2
61	Καρέες	0	0	6	6	0	14	18	32	2,023	1,224	0	2
62	Καρούδι	0	4	0	0	0	12	0	12	1,064	0,399	0	2
63	Καστέλλι	0	0	0	0	0	6	0	6	0,000	0,200	0	2
64	Κάτω Μετόχι	0	0	0	0	0	26	10	36	0,000	1,286	0	2
65	Κάφουρος	0	0	0	0	0	4	0	4	0,000	0,133	0	2
66	Κεντροχώρι	0	0	0	0	14	15	0	29	0,000	1,056	0	2
67	Κερά	0	0	0	0	0	8	0	8	0,000	0,266	0	2
68	Κεφάλια	0	0	0	0	0	6	0	6	0,000	0,200	0	2
69	Κεφάλι	0	0	0	0	0	8	8	16	0,000	0,603	0	2
70	Κισσός	0	4	0	4	6	7	0	13	1,064	0,472	0	2
71	Κισσού Κάμπος	0	0	0	0	11	8	0	19	0,000	0,704	0	2
72	Κίτυρος	0	0	0	0	0	9	0	9	0,000	0,299	0	2
73	Κολυμπάρι	0	0	0	0	0	1	0	1	0,000	0,033	0	2
74	Κοντοκονήγι	0	0	0	0	0	7	0	7	0,000	0,233	0	2

Α/Α	ΣΙΕ	Αριθμός Α/Γ								Πυκνότητα ανεμογεννητριών (πλήθος Α/Γ ανά km ²)		Μέγιστη πυκνότητα ανεμογεννητριών (πλήθος Α/Γ ανά km ²)	
		Ζώνη Α(1km)				Ζώνη Β (3km)				Ζώνη Α(1km)	Ζώνη Β (3km)	Ζώνη Α(1km)	Ζώνη Β (3km)
		Α/Π με άδεια παραγωγής ή λειτουργίας	Α/Π ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ	Α/Π ΕΡΓΟΥ ΤΕΡΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ	Α/Π με άδεια παραγωγής ή λειτουργίας	Α/Π ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ	Α/Π ΕΡΓΟΥ ΤΕΡΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ				
75	Κουδούμαλος	0	0	0	0	0	4	0	4	0,000	0,133	0	2
76	Κουμάσα	0	0	0	0	0	1	0	1	0,000	0,033	0	2
77	Κουρούνες	0	1	0	1	0	9	0	9	0,266	0,299	0	2
78	Κουστογεράκι	0	0	0	0	0	3	0	3	0,000	0,100	0	2
79	Κράσι	0	0	0	0	0	4	0	4	0,000	0,133	0	2
80	Κρύα Βρύση	0	0	0	0	0	14	0	14	0,000	0,466	0	2
81	Λαγκαδάς	0	0	0	0	0	8	0	8	0,000	0,266	0	2
82	Λαγού	0	1	0	1	0	12	0	12	0,266	0,399	0	2
83	Λάκκοι	0	0	0	0	0	2	0	2	0,000	0,067	0	2
84	Λιβάδι	0	0	0	0	0	9	0	9	0,000	0,299	0	2
85	Λίμνη	0	0	2	2	8	32	58	98	0,674	3,827	0	2
86	Λούκια	0	0	0	0	0	3	0	3	0,000	0,100	0	2
87	Λούχι	0	0	0	0	0	18	12	30	0,000	1,104	0	2
88	Μακρυγέννησα	0	0	0	0	0	14	0	14	0,000	0,466	0	2
89	Μακρυλιά	0	0	0	0	0	12	0	12	0,000	0,399	0	2
90	Μανιατιανά	0	0	0	0	0	1	0	1	0,000	0,033	0	2
91	Μέρωνας	0	1	0	1	0	12	0	12	0,266	0,399	0	2
92	Μέσα Λασίθι	0	0	0	0	0	8	0	8	0,000	0,266	0	2
93	Μέσα Λασσιθάκι	0	0	0	0	0	10	0	10	0,000	0,333	0	2
94	Μέσα Ποτάμοι	0	0	0	0	0	19	0	19	0,000	0,632	0	2
95	Μεσελέροι	0	4	0	4	0	8	0	8	1,064	0,266	0	2
96	Μουλαμεριανά	0	0	0	0	0	2	0	2	0,000	0,067	0	2
97	Μουρνιά	0	0	0	0	0	6	0	6	0,000	0,200	0	2
98	Μουστάκος	0	0	0	0	0	10	0	10	0,000	0,333	0	2
99	Νοφαλιάς	0	0	0	0	0	16	0	16	0,000	0,532	0	2
100	Ντερές	0	0	0	0	0	10	0	10	0,000	0,333	0	2
101	Ξερά Ξύλα	0	0	0	0	0	2	0	2	0,000	0,067	0	2
102	Όρνε	0	0	0	0	0	8	0	8	0,000	0,266	0	2
103	Παντάνασσα	0	0	0	0	0	14	0	14	0,000	0,466	0	2
104	Παππαδιανά	0	0	0	0	0	8	18	26	0,000	1,025	0	2
105	Πατσόπουλος	0	0	0	0	0	6	0	6	0,000	0,200	0	2
106	Πατσός	0	0	0	0	0	20	4	24	0,000	0,834	0	2
107	Περάμπελα	0	8	0	8	0	8	0	8	2,128	0,266	0	2
108	Περιβόλια	0	0	0	0	0	18	10	28	0,000	1,020	0	2
109	Περόνιδες	0	0	0	0	0	16	0	16	0,000	0,532	0	2
110	Πετρές	0	0	0	0	0	4	26	30	0,000	1,229	0	2
111	Πέτρος	0	0	0	0	0	2	0	2	0,000	0,067	0	2
112	Πηγή	0	0	0	0	0	4	0	4	0,000	0,133	0	2

Α/Α	ΣΙΕ	Αριθμός Α/Γ								Πυκνότητα ανεμογεννητριών (πλήθος Α/Γ ανά km ²)		Μέγιστη πυκνότητα ανεμογεννητριών (πλήθος Α/Γ ανά km ²)	
		Ζώνη Α(1km)				Ζώνη Β (3km)				Ζώνη Α(1km)	Ζώνη Β (3km)	Ζώνη Α(1km)	Ζώνη Β (3km)
		Α/Π με άδεια παραγωγής ή λειτουργίας	Α/Π ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ	Α/Π ΕΡΓΟΥ ΤΕΡΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ	Α/Π με άδεια παραγωγής ή λειτουργίας	Α/Π ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ	Α/Π ΕΡΓΟΥ ΤΕΡΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ				
113	Πλατάνια	0	0	0	0	0	7	0	7	0,000	0,233	0	2
114	Πλάτανος	0	0	0	0	0	9	0	9	0,000	0,299	0	2
115	Πρίνα	0	0	0	0	0	3	0	3	0,000	0,100	0	2
116	Πρινές	0	0	0	0	0	5	0	5	0,000	0,166	0	2
117	Ροδωπός	0	0	0	0	0	6	0	6	0,000	0,200	0	2
118	Ρουσσακιανά	0	0	0	0	0	20	0	20	0,000	0,665	0	2
119	Ρουσσαπίδια	0	0	0	0	0	13	0	13	0,000	0,432	0	2
120	Ρωμανός	0	0	0	0	0	3	0	3	0,000	0,100	0	2
121	Σκάφη	0	0	0	0	0	3	0	3	0,000	0,100	0	2
122	Σκινιάς	0	0	0	0	0	5	0	5	0,000	0,166	0	2
123	Σκλαβοπούλα	0	0	0	0	0	3	0	3	0,000	0,100	0	2
124	Σταυρός	0	0	0	0	6	14	0	20	0,000	0,704	0	2
125	Στροβλές	0	0	0	0	0	7	0	7	0,000	0,233	0	2
126	Σύρμεσο	0	0	0	0	0	15	0	15	0,000	0,499	0	2
127	Τάπες	0	0	0	0	0	3	0	3	0,000	0,100	0	2
128	Τζερμιάδο	0	0	0	0	0	5	0	5	0,000	0,166	0	2
129	Τισκιανά	0	0	0	0	0	5	0	5	0,000	0,166	0	2
130	Τσουτσουρος	0	0	0	0	0	7	0	7	0,000	0,233	0	2
131	Φελεσιανά	0	0	2	2	8	8	10	26	0,674	1,006	0	2
132	Φινοκαλιά	0	0	0	0	0	3	0	3	0,000	0,100	0	2
133	Φουρνή	0	0	0	0	0	6	0	6	0,000	0,200	0	2
134	Φουρνοφάραγγον	0	0	0	0	0	4	0	4	0,000	0,133	0	2
135	Χάσι	0	4	0	4	0	5	0	5	1,064	0,166	0	2
136	Χονδρόβλακοι	0	0	0	0	0	10	0	10	0,000	0,333	0	2
137	Χωρδάκιον	0	0	0	0	0	7	0	7	0,000	0,233	0	2

Από τον πίνακα 5.1.6-2 διαπιστώνεται ότι παρατηρείται πιθανή υπέρβαση της μέγιστης πυκνότητας Α/Γ ανά ζώνη στους ακόλουθους 19 οικισμούς:

Ζώνη Α:

1. Αγία Ειρήνη
2. Άγιοι Θεοδώροι
3. Άγιος Παντελεήμων
4. Αζογύρες
5. Άρδακτος
6. Αχεντριάς
7. Δίλακκος
8. Καπετανιανά
9. Καρές
10. Καρύδι
11. Κισσός
12. Κουρούνες
13. Λαγού
14. Λίμνη
15. Μέρωνας
16. Μεσελέροι
17. Περάμπελα
18. Φελεσιανά
19. Χάσι

Από τους οικισμούς αυτούς, όπως φαίνεται και στον πίνακα 5.1.5-3 που προηγήθηκε, όπου παρουσιάζονται οι αποφάσεις χαρακτηρισμού αυτών και ο πληθυσμός τους, μόνο ο οικισμός Αγ. Παντελεήμων υπάγεται στην πραγματικότητα στην κατηγορία των τουριστικών, δυναμικών ή/και αξιολογών οικισμών ή των πόλεων και οικισμών με πληθυσμό >2000 κατοίκων, οπότε και μόνο για αυτόν έχει εφαρμογή το δυσμενέστερο εκ των δύο κατηγοριών οικιστικών δραστηριοτήτων κριτήριο, αυτό με τις ακτίνες των ζωνών Α' και Β' να είναι 1 και 3km αντίστοιχα.

Στον οικισμό αυτόν παρατηρείται υπέρβαση της μέγιστης πυκνότητας στη ζώνη Α', η οποία οφείλεται σε τέσσερις (4) Α/Γ του Α/Π ΣΠΑΣΜΕΝΟΣ ΒΩΛΑΚΑΣ του υπό μελέτη έργου. Όπως αναφέρθηκε και προηγουμένως, η Ζώνη Α' ουσιαστικά αποτελεί τη ζώνη ασυμβατότητας, όπως αυτή καθορίζεται από το Παράρτημα ΙΙ της Κ.Υ.Α 49828/08 (ΦΕΚ 2464Β'/03.12.2008) με την οποία εγκρίθηκε το ΕΠΧΣ&ΑΑ για τις Α.Π.Ε, στην οποία ζώνη ασυμβατότητας δεν πρέπει να χωροθετείται καμία ανεμογεννήτρια και επομένως η μη συμβατότητα των συγκεκριμένων τεσσάρων ανεμογεννητριών έχει επισημανθεί σε προηγούμενη ενότητα.

Για τους δεκαοχτώ (19) υπόλοιπους οικισμούς (εξαιρουμένου του οικισμού) Άγιος Παντελεήμων εξετάστηκε το πρώτο κριτήριο ένταξης αιολικών πάρκων στο τοπίο εφαρμόζοντας το κριτήριο με τις ακτίνες των ζωνών Α', Β' και Γ' να είναι 0,5km, 1km και 3km αντίστοιχα.

Οι επιφάνειες των ζωνών Α', Β' και Γ' είναι αντίστοιχα:

$$E_A = \pi * 0,5^2 = 0,785 \text{ km}^2$$

$$E_B = \pi * 1^2 - E_A = 2,355 \text{ km}^2$$

$$E_\Gamma = 3,14 * 2^2 - E_A - E_B = 9,42 \text{ km}^2$$

Επειδή οι ανεμογεννήτριες που θα χρησιμοποιηθούν είναι διαφορετικές από την τυπική, η αντιστοιχία των Α/Γ των υπό μελέτη έργων σε τυπικές προκύπτει διαιρώντας τον αριθμό των Α/Γ δια του $N_{i\sigma}$ που είναι:

$$\text{Υπό μελέτη έργο: } N_{i\sigma} = 71/85 = 0,835$$

$$\text{Έργο ΤΕΡΝΑ: } N_{i\sigma} = 90/85 = 1,059$$

Για τα λοιπά έργα που διαθέτουν άδεια εγκατάστασης ή λειτουργίας το $N_{i\sigma}$ θεωρείται ίσο μη 1.

Στον πίνακα 5.1.6-3 που ακολουθεί παρουσιάζονται τα δυνητικά αποτελέσματα του έλεγχου του πρώτου κριτηρίου ένταξης αιολικών πάρκων στο τοπίο εφαρμόζοντας το κριτήριο των οικισμών <2000 κατοίκων που δεν χαρακτηρίζονται ως τουριστικοί, δυναμικοί ή αξιόλογοι.

Πίνακας 5.1.6-3: Έλεγχος πρώτου κριτηρίου ένταξης αιολικών πάρκων στο τοπίο-ΣΙΕ το κριτήριο των οικισμών <2000 κατοίκων που δεν χαρακτηρίζονται ως τουριστικοί, δυναμικοί ή αξιόλογοι

Α/Α	ΣΙΕ	Αριθμός Α/Γ												Πυκνότητα ανεμογεννητριών (πλήθος Α/Γ ανά km ²)			Μέγιστη πυκνότητα ανεμογεννητριών (πλήθος Α/Γ ανά km ²)		
		Ζώνη Α(1,5km)				Ζώνη Β (3km)				Ζώνη Γ (6km)				Ζώνη Α(0,5km)	Ζώνη Β (1km)	Ζώνη Γ (2km)	Ζώνη Α(0,5km)	Ζώνη Β (1km)	Ζώνη Γ (2km)
		Α/Π με άδεια παραγωγής ή λειτουργίας	Α/Π ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ	Α/Π ΕΡΓΟΥ ΤΕΡΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ	Α/Π με άδεια παραγωγής ή λειτουργίας	Α/Π ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ	Α/Π ΕΡΓΟΥ ΤΕΡΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ	Α/Π με άδεια παραγωγής ή λειτουργίας	Α/Π ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ	Α/Π ΕΡΓΟΥ ΤΕΡΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ						
1	Αγία Ειρήνη	0	0	0	0	5	2	0	7	11	3	0	14	0,000	2,832	1,434	0	2	4
2	Άγιοι Θεόδωροι	0	0	0	0	0	2	0	2	0	4	0	4	0,000	0,709	0,355	0	2	4
3	Αζογύρες	0	0	0	0	0	5	0	5	0	4	0	4	0,000	1,773	0,355	0	2	4
4	Άρδακτος	3	0	0	3	3	0	0	3	6	0	0	6	3,822	1,274	0,637	0	2	4
5	Αχεντριάς	0	0	0	0	0	1	0	1	0	8	0	8	0,000	0,355	0,709	0	2	4
6	Δίλακκος	0	0	0	0	0	2	0	2	0	3	0	3	0,000	0,709	0,266	0	2	4
7	Καπετανιανά	0	0	0	0	0	4	0	4	0	0	0	0	0,000	1,418	0,000	0	2	4
8	Καρές	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	6	6	0,000	1,349	0,675	0	2	4
9	Καρούδι	0	0	0	0	0	4	0	4	0	9	0	9	0,000	1,418	0,798	0	2	4
10	Κισσός	0	0	0	0	0	4	0	4	0	3	0	3	0,000	1,418	0,266	0	2	4
11	Κουρούνες	0	0	0	0	0	1	0	1	0	5	0	5	0,000	0,355	0,443	0	2	4
12	Λαγού	0	0	0	0	0	1	0	1	0	4	0	4	0,000	0,355	0,355	0	2	4
13	Λίμνη	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	5	5	0,000	0,450	0,562	0	2	4
14	Μέρωνας	0	0	0	0	0	1	0	1	0	6	0	6	0,000	0,355	0,532	0	2	4
15	Μεσελέροι	0	0	0	0	0	4	0	4	0	5	0	5	0,000	1,418	0,443	0	2	4
6	Περάμπελα	0	0	0	0	0	8	0	8	0	5	0	5	0,000	2,837	0,443	0	2	4
17	Φελεσιανά	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1	3	8	0,000	0,450	0,426	0	2	4
18	Χάσι	0	0	0	0	0	4	0	4	0	5	0	5	0,000	1,418	0,443	0	2	4

Από τον πίνακα 5.1.6-3 διαπιστώνεται ότι παρατηρείται πιθανή υπέρβαση της μέγιστης πυκνότητας Α/Γ ανά ζώνη στους ακόλουθους τρεις (3) οικισμούς:

1. Αγία Ειρήνη
2. Άρδακος
3. Περάμπελα

Για τους οικισμούς Αγία Ειρήνη και Περάμπελα, για τους οποίους σημειώνεται υπέρβαση του ορίου πυκνότητας του πρώτου κριτηρίου ένταξης αιολικών πάρκων στο τοπίο λόγω Α/Γ του υπό μελέτη έργου (στον Άρδακο παρατηρείται υπέρβαση λόγω Α/Γ άλλων Α/Π με άδεια εγκατάστασης ή λειτουργίας) πραγματοποιήθηκε έλεγχος της ορατότητας των συγκεκριμένων ανεμογεννητριών. Τα αποτελέσματα του ελέγχου αυτού παρουσιάζονται στον πίνακα 5.1.6-4 που ακολουθεί.

Πίνακας 5.1.6-4: Έλεγχος ορατότητας ανεμογεννητριών για τους οικισμούς για τους οποίους σημειώνεται υπέρβαση του ορίου πυκνότητας του πρώτου κριτηρίου ένταξης αιολικών πάρκων στο τοπίο

Οικισμός	Ζώνη	Αριθμός Α/Γ		Πυκνότητα ορατών Α/Γ	Αριθμός ορατών Α/Γ		Πυκνότητα ορατών Α/Γ	Μέγιστη Πυκνότητα Α/Γ
		2 (Υπό μελέτη έργου)	5 (ΆΛΛΑ Α/Π)		2 (υπό μελέτη έργου)	5 (ΆΛΛΑ Α/Π)		
Αγία Ειρήνη	Β	2 (Υπό μελέτη έργου)	5 (ΆΛΛΑ Α/Π)	2,832	2 (υπό μελέτη έργου)	5 (ΆΛΛΑ Α/Π)	2,833	2
Περάμπελα	Β	8 (υπό μελέτη έργου)		2,837	8 (υπό μελέτη έργου)		2,838	2

Από τα στοιχεία του πίνακα 5.1.6-4 διαπιστώνεται ότι στους οικισμούς Περάμπελα και Αγία Ειρήνη παρατηρείται δυνητική υπέρβαση της μέγιστης πυκνότητας Α/Γ στη Ζώνη Β' λαμβάνοντας υπόψη την ορατότητα των ανεμογεννητριών. Συνεπώς στους οικισμούς αυτούς θα εφαρμοσθεί το δεύτερο κριτήριο ένταξης αιολικών πάρκων στο τοπίο.

Όπως προαναφέρθηκε, το δεύτερο κριτήριο αφορά στο ποσοστό κάλυψης από τις Α/Γ του οπτικού ορίζοντα ενός παρατηρητή, που βρίσκεται στο ΣΙΕ και περιστρέφεται κατά 360° περί τον εαυτό του. Για την εκτίμηση του κριτηρίου αυτού οι Α/Γ, η απόσταση των οποίων μεταξύ τους δεν υπερβαίνει τα 500 μέτρα, ενώνονται με νοητά ευθύγραμμα τμήματα και υπολογίζονται οι γωνίες (σε μοίρες) που δημιουργούνται με κέντρο το ΣΙΕ και με πλευρές που διέρχονται από τα άκρα των προαναφερθέντων νοητών τμημάτων. Και πάλι λαμβάνεται υπόψη η τοποθέτηση των Α/Π εντός των τριών ζωνών Α, Β και Γ, όπως ορίστηκαν στο 1° κριτήριο, με τις γωνίες οπτικής κάλυψης να λαμβάνουν, για την περίπτωση του έργου συντελεστές βαρύτητας 1 για τη ζώνη Α', 0,8 για τη ζώνη Β' και 0,7 για τη ζώνη Γ'. Δεν λαμβάνονται υπόψη τμήματα αιολικών πάρκων, των οποίων η γωνία θέασης από το σημείο ιδιαίτερου ενδιαφέροντος, καλύπτεται από άλλα αιολικά πάρκα, που βρίσκονται πλησιέστερα στο σημείο ενδιαφέροντος και συνεπώς η γωνία θέασής τους έχει ήδη ληφθεί υπ' όψη στον συνολικό υπολογισμό (γωνιακή επικάλυψη). Τελικά, το σταθμισμένο ως άνω άθροισμα των γωνιών οπτικής κάλυψης, που συνιστά το **ποσοστό οπτικής κάλυψης του ορίζοντα**, δεν πρέπει να υπερβαίνει το **15%** για την περίπτωση του έργου στη συγκεκριμένη περιοχή.

Αποτελέσματα εφαρμογής του 2^{ου} κριτηρίου

Στα σχήματα 5.1.6-1 και 5.1.6-2 και στους πίνακες 5.1.6-5 και 5.1.6-6 παρουσιάζονται τα αποτελέσματα του ελέγχου της οπτικής κάλυψης και της ορατότητας των Α/Γ για την εφαρμογή του δεύτερου

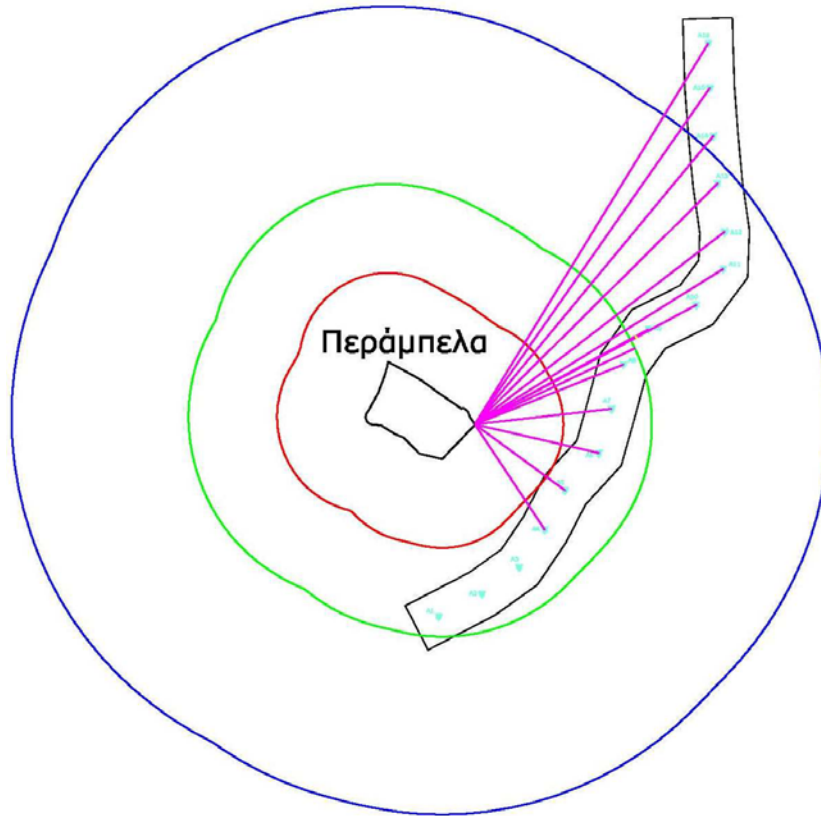
κριτηρίου για τα ΣΙΕ Περάμπελα και Αγία Ειρήνη στα οποία παρατηρήθηκε υπέρβαση του ορίου του πρώτου κριτηρίου.

Από τα αποτελέσματα του σχήματος 5.1.6-2 και του πίνακα 5.1.6-6 προκύπτει πως για τον οικισμό Αγία Ειρήνη, ικανοποιείται το δεύτερο κριτήριο που θέτει το ΕΠΧΣΑΑ για τις Α.Π.Ε καθώς το ποσοστό κάλυψης του ορίζοντα είναι μικρότερο από το ανώτερο επιτρεπόμενο ποσοστό σε κατοικημένα νησιά (15%).

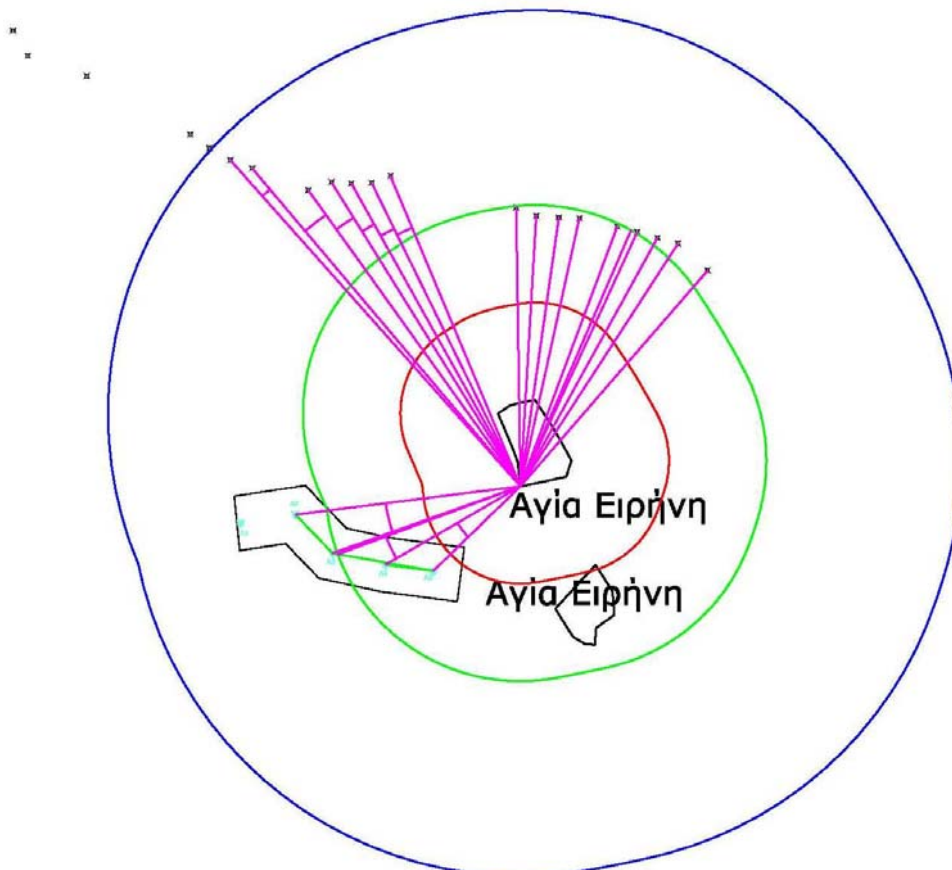
Αντίθετα, για τον οικισμό Περάμπελα όπως προκύπτει από το σχήμα 5.1.6-1 και τον πίνακα 5.1.6-5, δεν ικανοποιείται το δεύτερο κριτήριο που θέτει το ΕΠΧΣΑΑ για τις Α.Π.Ε καθώς το ποσοστό κάλυψης του ορίζοντα (31,86%) είναι μεγαλύτερο από το ανώτερο επιτρεπόμενο ποσοστό σε κατοικημένα νησιά (15%).

Συνοψίζοντας όλα τα παραπάνω, προκύπτει τελικά πως για όλα τα ΣΙΕ τις περιοχής του υπό μελέτη έργου πληρούνται τα κριτήρια του ΕΠΧΣΑΑ για τις Α.Π.Ε για την ένταξη των Α/Π στο τοπίο με εξαίρεση τον οικισμό Περάμπελα.

Σχήμα 5.1.6-1: Έλεγχος οπτικής κάλυψης οριζοντα από Α/Γ ΣΙΕ Περάμπελα



Σχήμα 5.1.6-2: Έλεγχος οπτικής κάλυψης οριζοντα από Α/Γ ΣΙΕ Αγία Ειρήνη



Πίνακας 5.1.6-5: Έλεγχος οπτικής κάλυψης ορίζοντα από Α/Γ ΣΙΕ Περάμπελα

Γωνίες	A1-A2	A2-A3	A3-A4	A4-A5	A5-A6	A6-A7	A7-A8	A8-A9	A9-A10	A10-A11	A11-A12	A12-A13	Σύνολο	Βάρη	Σταθμισμένο Σύνολο
Τμήματα	A1-A2	A2-A3	A3-A4	A4-A5	A5-A6	A6-A7	A7-A8	A8-A9	A9-A10	A10-A11	A11-A12	A12-A13			
Τμήματα που επικαλύπτονται															
Ζώνη Α														1	0
Ζώνη Β	13	15	16	20	23	19	15	4					125	0,8	100
Ζώνη Γ								3	1	4	6	7	21	0,7	14,7
															114,7
															31,86%

Πίνακας 5.1.6-6: Έλεγχος οπτικής κάλυψης ορίζοντα από Α/Γ ΣΙΕ Αγία Ειρήνη

Γωνίες	A1-A2	A2-A3	A3-A4	A4-A5	A6-A7	A7-A8	A8-A9	A9-A10	A10-A11	A11-A12	A13-A14	A14-A15	A15-A16	A16-A17	A17-A18	A17-A18	A18-A19	A19-A20	A20-A21	Σύνολο	Βάρη	Σταθμισμένο Σύνολο	
Τμήματα	A1-A2	A2-A3	A3-A4	A4-A5	A6-A7	A7-A8	A8-A9	A9-A10	A10-A11	A11-A12	A13-A14	A14-A15	A15-A16	A16-A17	A17-A18	A17-A18	A18-A19	A19-A20	A20-A21				
Τμήματα που επικαλύπτονται																							
Ζώνη Α																					1		
Ζώνη Β			8	7							3	4	3	6	3						34	0,8	27,2
Ζώνη Γ	0	8	1		1	4	3	3	3	3						1	4	4	6	41	0,7	28,7	
																						55,9	
																						15%	

Όρια ζωνών απολύτου προστασίας (ζώνη Α') λοιπών αρχαιολογικών χώρων

Οι ζώνες απολύτου προστασίας (ζώνη Α') λοιπών αρχαιολογικών χώρων που απέχουν απόσταση μικρότερη των 6km από τα υπό μελέτη έργα και επομένως θα πρέπει να εξεταστούν ως προς τα κριτήρια ένταξης των αιολικών εγκαταστάσεων στο τοπίο παρουσιάζονται στον Πίνακα 5.1.6-7 που ακολουθεί.

Για τις ζώνες απολύτου προστασίας (ζώνη Α') λοιπών αρχαιολογικών χώρων οι ακτίνες των ζωνών εντός ΠΑΚ-κατοικημένων νησιών είναι Α=0,5km, Β=3km και Γ=6km και κατά συνέπεια οι επιφάνειες των ζωνών Α', Β' και Γ' είναι αντίστοιχα:

$$E_A = \pi * 0,5^2 = 0,785 \text{ km}^2$$

$$E_B = \pi * 3^2 - E_A = 27,475 \text{ km}^2$$

$$E_\Gamma = \pi * 6^2 - E_A - E_B = 84,78 \text{ km}^2$$

επειδή οι ανεμογεννήτριες που θα χρησιμοποιηθούν είναι διαφορετικές από την τυπική, η αντιστοιχία των Α/Γ των υπό μελέτη έργων σε τυπικές προκύπτει διαιρώντας τον αριθμό των Α/Γ δια του N_{σ} που είναι:

$$\text{Υπό μελέτη έργο: } N_{\sigma} = 71/85 = 0,835$$

$$\text{Έργο ΤΕΡΝΑ: } N_{\sigma} = 90/85 = 1,059$$

Για τα λοιπά έργα που διαθέτουν άδεια εγκατάστασης ή λειτουργίας το N_{σ} θεωρείται ίσο μη 1.

Στον πίνακα 5.1.6-7 που ακολουθεί παρουσιάζονται τα αποτελέσματα του έλεγχου του πρώτου κριτηρίου ένταξης αιολικών πάρκων στο τοπίο για όλα τα ΣΙΕ ζωνών απολύτου προστασίας (ζώνη Α') λοιπών αρχαιολογικών χώρων. Από τον πίνακα 5.1.6-7 διαπιστώνεται ότι για όλα τα ΣΙΕ ζωνών απολύτου προστασίας (ζώνη Α') λοιπών αρχαιολογικών χώρων δεν παρατηρείται υπέρβαση της μέγιστης πυκνότητας Α/Γ σε καμιά ζώνη.

Πίνακας 5.1.6-: Έλεγχος πρώτου κριτηρίου ένταξης αιολικών πάρκων στο τοπίο-ΣΙΕ ζωνών απολύτου προστασίας (ζώνη Α') λοιπών αρχαιολογικών χώρων

ΣΙΕ	Αριθμός Α/Γ												Πυκνότητα ανεμογεννητριών (πλήθος Α/Γ ανά km ²)			Μέγιστη πυκνότητα ανεμογεννητριών (πλήθος Α/Γ ανά km ²)		
	Ζώνη Α(0,5km)				Ζώνη Β (3km)				Ζώνη Γ (6km)									
	Α/Π με άδεια παραγωγής ή λειτουργίας	Α/Π ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ	Α/Π ΕΡΓΟΥ ΤΕΡΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ	Α/Π με άδεια παραγωγής ή λειτουργίας	Α/Π ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ	Α/Π ΕΡΓΟΥ ΤΕΡΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ	Α/Π με άδεια παραγωγής ή λειτουργίας	Α/Π ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ	Α/Π ΕΡΓΟΥ ΤΕΡΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ	Ζώνη Α(1,5km)	Ζώνη Β (3km)	Ζώνη Γ (6km)	Ζώνη Α(1,5km)	Ζώνη Β (3km)	Ζώνη Γ (6km)
Αρχ. Χώρος Σούγιας Σύιας	0	0	0	0	0	0	5	5	0	8	8	16	0	0,193	0,179	0	2	4
Αρχ. Χώρος Σούγιας Σύιας	0	0	0	0	0	0	5	5	0	2	10	12	0	0,193	0,145	0	2	4
Αρχ. Χώρος Σούγιας Σύιας	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	8	17	0	0,000	0,189	0	2	4
Δύο κάστρα Ασκύφου Σφακίων	0	0	0	0	0	1	15	16	0	20	9	29	0	0,609	0,309	0	2	4
Βασιλικής	0	0	0	0	6	0	0	6	0	7	12	19	0	0,218	0,219	0	2	4
Γουρνιές	0	0	0	0	0	0	0	0	6	7	5	18	0	0,000	0,202	0	2	4
Γουρνιές	0	0	0	0	0	0	0	0	6	9	5	20	0	0,000	0,222	0	2	4
Ροτάσι	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	0	14	0	0,000	0,138	0	2	4
Ροτάσι	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	0	14	0	0,000	0,138	0	2	4
Αρχαίο Βρυόκαστρο	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	0	17	0	0,000	0,167	0	2	4
Βρυονήσι	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	7	0	0,000	0,069	0	2	4
Πρινού Πύργος	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	7	0	0,000	0,069	0	2	4
Νησί	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	0	17	0	0,000	0,167	0	2	4
Μπαλί	0	0	0	0	0	0	0	0	6	14	0	20	0	0,000	0,209	0	2	4
Ι.Μ. Τιμίου Σταυρού Βωσάκυ	0	0	0	0	6	11	0	17	0	6	0	6	0	0,553	0,059	0	2	4
Ι.Ν. Κερά Κρίτσα	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0	9	0	0,000	0,089	0	2	4
Αγ. Ιωάννης Αμαρίου	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	8	0	0,000	0,079	0	2	4
Αγ. Ιωάννης Αμαρίου	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	12	0	0,000	0,118	0	2	4
Αγ. Ιωάννης Αμαρίου	0	0	0	0	0	1	0	1	0	11	0	11	0	0,030	0,108	0	2	4

5.2 ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΕΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

5.2.1 Προβλέψεις ΓΠΧΣΑΑ, ΕΠΧΣ&ΑΑ για τις ΑΠΕ & ΠΠΧΣΑΑ ν. Κρήτης

5.2.1.1 Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Ν.2742/1999, ΦΕΚ 128Α/03.07.2008)

Το Γενικό Πλαίσιο αναφέρεται σε και εξειδικεύει τις κατευθύνσεις του Σχεδίου Ανάπτυξης του Κοινοτικού Χώρου (ΣΑΚΧ), όπως αυτό υιοθετήθηκε στις 11 Μαΐου 1999, από το άτυπο Συμβούλιο Υπουργών Χωροταξίας στο Potsdam της Γερμανίας. Από το 1999 έως σήμερα, λαμβάνοντας υπόψη την εξέλιξη των ευρωπαϊκών χωρικών διαπιστώσεων, έχουν υιοθετηθεί σημαντικές πρακτικές και κείμενα, τα κυριότερα εκ των οποίων είναι η λειτουργία του Ευρωπαϊκού Δικτύου Χωροταξικής Παρατήρησης (ESPON) και οι Στρατηγικές κατευθυντήριες γραμμές της ΕΕ για την Εδαφική Συνοχή και την Αστική Ανάπτυξη.

Σε συνέπεια με τις διεργασίες σε επίπεδο Ε.Ε, η Χώρα μας προχώρησε σε σειρά αντίστοιχων ρυθμίσεων, με πρώτα σημαντικά βήματα τη θεσμοθέτηση το 1999 του Ν. 2742/99 (ΦΕΚ 207Α'/07.10.1999) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη, κλπ.» και τη συγκρότηση του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΣΧΣΑΑ), έως και τους δύο πρόσφατους σημαντικούς χωροταξικούς και περιβαλλοντικούς νόμους:

- Ν. 3827/10 (ΦΕΚ 30Α'/25.02.2010) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου» και
- Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60Α'/31.03.2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

Σε εφαρμογή του Ν. 2742/99 εγκρίθηκε από την Επιτροπή Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης το πρώτο θεσμοθετημένο Χωροταξικό Σχέδιο της Ελλάδας, με τα πλεονεκτήματα και τις αδυναμίες του. Είναι προφανές ότι όλες οι διατυπώσεις αυτού του κειμένου και των συνοδευτικών χαρτών αφορούν και την Κρήτη, στο βαθμό που η εξέλιξή της συνδέεται με αυτήν ολόκληρης της Χώρας.

Αναφέρεται ότι ανάμεσα στα δυο θεσμοθετημένα Πλαίσια (Γενικό και Περιφερειακό), πάντως δίχως να αλληλοσυγκρούονται, υπάρχουν και διαφορετικές εκτιμήσεις, οι οποίες οφείλονται εν μέρει στη χρονική διαφορά θεσμοθέτησής τους (ανάμεσα στο 2003 και το 2008).

5.2.1.2 Προβλέψεις - Κατευθύνσεις Ειδικού Πλαισίου για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας – (ΕΠΧΣ&ΑΑ για τις ΑΠΕ, ΦΕΚ 2464Β/03.12.08)

Στο ΕΠΧΣ&ΑΑ για τις Α.Π.Ε, σε ό,τι αφορά στην Περιφέρεια Κρήτης, αναφέρονται τα ακόλουθα:

Α. Ως προς τις Αιολικές εγκαταστάσεις

Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, για τη χωροθέτηση των αιολικών εγκαταστάσεων με βάση το εν δυνάμει εκμεταλλεύσιμο δυναμικό και τα ιδιαίτερα χωροταξικά και περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά η Περιφέρεια Κρήτης ανήκει στην κατηγορία «γ. Κατοικημένα νησιά του Ιονίου και του Αιγαίου Πελάγους», όπου δεν προβλέπεται περαιτέρω διάκριση σε Περιοχές Αιολικής Προτεραιότητας ή Περιοχές Αιολικής Καταλληλότητας. Επομένως τα

κριτήρια χωροθέτησης και οι προϋποθέσεις είναι όσα περιγράφονται γενικά στα επί μέρους άρθρα του Ειδικού Πλαισίου.

Περιοχές αποκλεισμού και ζώνες ασυμβατότητας

Στο ΕΠΧΣ&ΑΑ για τις Α.Π.Ε αναφέρονται αναλυτικά κατηγορίες περιοχών στις οποίες πρέπει να αποκλείεται η χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων (βλέπε ενότητα 5.1 ανωτέρω),

Αναφέρεται επιπρόσθετα ότι επιτρέπεται η χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων εντός των Ζωνών Ειδικής Προστασίας της ορνιθοπανίδας μετά από σύνταξη Ειδικής Ορνιθολογικής Μελέτης και έγκριση περιβαλλοντικών όρων. Επίσης, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων β, γ και δ, επιτρέπεται η χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων εντός δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων σύμφωνα με τα άρθρα 45 και 58 του Ν. 998/1979 και του άρθρου 13 του Ν. 1734/87 όπως ισχύουν.

Ειδικά κριτήρια χωροθέτησης αιολικών μονάδων

Ορίζονται ειδικά κριτήρια χωροθέτησης αιολικών μονάδων στα νησιά του Αιγαίου και Ιονίου Πελάγους, καθώς και στην Κρήτη. Τα κριτήρια έχουν ήδη καταγραφεί και εξετασθεί στην ενότητα 5.1 παραπάνω.

5.2.1.3 Προβλέψεις - Κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Κρήτης (ΦΕΚ 1486B/10.10.03)

Σύμφωνα με το άρθρο 8, παρ. 2, του Ν. 2742/99, τα Περιφερειακά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, και επομένως και αυτό της Κρήτης, πρέπει να εναρμονίζονται με τις κατευθύνσεις των Ειδικών Πλαισίων, ενώ παράλληλα οφείλουν να εξειδικεύουν και να συμπληρώνουν τις επιλογές και ρυθμίσεις τους.

Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 25291 Απόφαση (ΦΕΚ 1486B'/10.10.2003). Σύμφωνα με το εν λόγω χωροταξικό η Κρήτη ανήκει στο τόξο της κεντρικής Μεσογείου, μαζί με το ιταλικό Mezzogiorno και ως χωρική ενότητα θεωρείται ότι κατέχει πιο περιφερειακή θέση, σε σχέση με αυτήν του Λατινικού τόξου, που περιλαμβάνει τις υπόλοιπες μεσογειακές περιφέρειες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Μαζί με την Κύπρο κατέχουν προνομιακή γεωπολιτική θέση στην νοτιοανατολική μεσόγειο, όπου αποτελούν ουσιαστικά γέφυρα προς τις χώρες της Μέσης Ανατολής και της Βορείου Αφρικής. Ως περιφέρεια χαρακτηρίζεται από μία εξωστρέφεια, τόσο στο διεθνές περιβάλλον, όσο και στον ευρωπαϊκό και μεσογειακό χώρο, με ποικίλους τρόπους: α) από την οικονομική της δραστηριότητα (γεωργικά προϊόντα, τουρισμός, επιχειρήσεις καινοτομικού χαρακτήρα, επιχειρήσεις θαλασσιών και αεροπορικών μεταφορών), β) από την εκπαιδευτική και ερευνητική της δραστηριότητα (Πανεπιστήμια, Πολυτεχνείο, ΙΤΕ, Μεσογειακά Ερευνητικά Ιδρύματα και τη συμμετοχή τους σε διεθνή και ευρωπαϊκά δίκτυα).

Μακροπρόθεσμος αναπτυξιακός στόχος του Περιφερειακού Κρήτης είναι η αξιοποίηση της θετικής ανταπόκρισης της Περιφέρειας στην άσκηση των εθνικών και κοινοτικών πολιτικών στους τομείς της ενέργειας, της φυσικής κληρονομιάς, της περιβαλλοντικής αναβάθμισης και πρόληψης, όπως αυτές εξειδικεύονται σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο.

Ειδικά για τον τομέα της ενέργειας το Περιφερειακό Κρήτης αναφέρει τα εξής:

- «Σύμφωνα με το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης θα πρέπει να υποστηρίζονται δράσεις προς την αντιμετώπιση των οξυμένων προβλημάτων στους κρίσιμους τομείς της αξιόπιστης κάλυψης της ηλεκτρικής ισχύος κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού παραγωγής ενέργειας».
- «Στην περιοχή της Ιεράπετρας (Ανθερινόλακο) έχουν αρχίσει τα έργα για τη δημιουργία της τρίτης μονάδας ΔΕΗ στην Κρήτη, η οποία θα πρέπει να συνδυαστεί με την παραγωγή ενέργειας με ανανεώσιμες μορφές. Επίσης θα πρέπει να δημιουργηθεί Παραγωγική Σχολή που να ειδικεύεται στην χρήση και λειτουργία ΑΠΕ».
- «Ιδιαίτερη μέριμνα θα πρέπει να δοθεί στην κατοικημένη νήσο Γαύδο όπου θα πρέπει να προωθηθούν προσεκτικές παρεμβάσεις ήπιας τουριστικής ανάπτυξης, συνδεδεμένες με εφαρμογές ΑΠΕ προκειμένου να συγκρατηθεί και να επανέλθει ο πληθυσμός στην περιοχή».

Επιπρόσθετα, και όσον αφορά στον τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, διατυπώνονται τα ακόλουθα:

«Ως γενική κατεύθυνση θεωρείται ότι η Κρήτη μπορεί να χρησιμεύσει ως πιλοτική περιφέρεια, κέντρο επίδειξης και ανταλλαγής εμπειριών και μεταφοράς τεχνολογίας και τεχνογνωσίας για εκτεταμένες εφαρμογές ΑΠΕ. Μάλιστα, στο πλαίσιο της διαμορφούμενης σήμερα πολιτικής για το Φυσικό Αέριο, θα πρέπει να διερευνηθεί η δυνατότητα μεταφοράς και χρήσης του στην Κρήτη. Επίσης, θα πρέπει να υλοποιηθούν εγκαταστάσεις αξιοποίησης όλων των μορφών ΑΠΕ, διερεύνηση της ενεργειακής αξιοποίησης των αστικών απορριμμάτων, σύνδεσης των μεταφορών με ενεργειακές παραμέτρους καθώς και υλοποίηση πιλοτικών εφαρμογών πολλαπλού σκοπού π.χ. άντληση – ταμίευση νερών με χρήση ΑΠΕ και συμβατικής ηλεκτροπαραγωγής.»

Η προβλεπόμενη χωρική οργάνωση της παραγωγής ενέργειας είναι η ακόλουθη:

- *Λειτουργία νέου Θερμοηλεκτρικού σταθμού στον Αθερινόλακκο Λασιθίου.*
- *Εγκατάσταση νέου ΑΗΣ στο Ρέθυμνο.*
- *Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός των ΑΗΣ Λινοπεραμάτων – Ξυλοκαμαράς.*
- *Εκσυγχρονισμός του συστήματος μεταφοράς και διανομής του ηλεκτρισμού».*

Σύμφωνα δε με το Περιφερειακό Κρήτης, η Κρήτη διαθέτει πλήρεις κατευθύνσεις και λεπτομερές σχέδιο Περιφερειακού Ενεργειακού προγραμματισμού που αφορά στην συμβατική ηλεκτροπαραγωγή, και σε όλες τις μορφές ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, με μεγιστοποίηση των δυνατοτήτων διείσδυσής τους, καθώς και στην πληροφόρηση – ενημέρωση του κοινού για την ορθολογική χρήση και εξοικονόμηση ενέργειας. Θεωρεί δε σκόπιμο να ιδρυθεί και να λειτουργήσει Ενεργειακό Κέντρο Περιφέρειας Κρήτης, που εκτός των άλλων θα πρέπει να αντιμετωπίσει την σύνδεση της ενεργειακής συνιστώσας με άλλες περιφερειακές πολιτικές.

Σήμερα, το ως άνω ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ έχει ιδρυθεί και λειτουργεί. Αποτέλεσε δε την πρώτη πιλοτική δραστηριότητα σε ελληνικό περιφερειακό επίπεδο και συγχρηματοδοτήθηκε από την Γενική Διεύθυνση για την Ενέργεια της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Στόχοι του είναι οι εξής:

- *Η Περιφερειακή Ενεργητική Πολιτική: Συμβολή στη διαμόρφωσή της σε στενή συνεργασία με όλους τους αρμόδιους φορείς (Περιφερειακό Συμβούλιο, Ο.Τ.Α., Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κλπ.) και σε συμφωνία με την Εθνική και την Ευρωπαϊκή Ενεργειακή Πολιτική.*

- Ο συντονισμός ενεργειακών προγραμμάτων, σχεδίων και δραστηριοτήτων τοπικών και περιφερειακών φορέων και συνδυασμός αυτών με άλλα Εθνικά ή/και Κοινοτικά προγράμματα (Έρευνα και Τεχνολογία, Περιβάλλον, Τουρισμός κλπ.).
- Η συμμετοχή σε Ευρωπαϊκά και Εθνικά Ενεργειακά Προγράμματα και Δίκτυα – Προώθηση της Ευρωπαϊκής, Μεσογειακής και Διεθνούς συνεργασίας.
- Η παροχή ουδέτερης συμβουλευτικής υποστήριξης σε ενδιαφερόμενους φορείς (νομοθεσία, χρηματοδότηση). Χρηματοδότηση και εκπόνηση μελετών.
- Η προώθηση - πληροφόρηση - διάδοση - διαφήμιση: προγραμμάτων, τεχνολογιών και εφαρμογών ΑΠΕ, ΟΧΕ και Ενέργειας – Περιβάλλοντος / Έρευνας – Τεχνολογίας κλπ.
- Η επιμόρφωση - κατάρτιση: Προγράμματα, σεμινάρια, συνέδρια, συσκέψεις, συναντήσεις εργασίας, τεχνικές επισκέψεις κλπ.
- Η ευαισθητοποίηση καταναλωτών και ενεργειακών χρηστών και πολιτών ώστε να συμβάλει στη διαμόρφωση Ενεργειακής & Περιβαλλοντικής Συνείδησης στο ευρύ κοινό.

Δραστηριοποιείται στους κάτωθι τομείς:

- Περιφερειακή Ενεργειακή Πολιτική (σχεδιασμός - προγραμματισμός).
- Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (αιολικά, ηλιακά, βιομάζα, μικρά υδροηλεκτρικά έργα).
- Ορθολογική Χρήση και Εξοικονόμηση Ενέργειας (κτίρια, βιομηχανία, μεταφορές).
- Περιβάλλον (εκπομπές CO₂, αξιοποίηση αποβλήτων για παραγωγή ενέργειας, ανακύκλωση).
- Νέες Ενεργειακές Τεχνολογίες (έρευνα, τεχνολογία, επίδειξη).
- Πρωτογενή Τομέα (γεωργία) - Δευτερογενή Τομέα (βιομηχανία, ΜΜΕ) - Τριτογενή Τομέα (τουρισμός, εμπόριο, υπηρεσίες).

Αξίζει δε να αναφερθεί πως για την ενεργειακή πολιτική και τον προγραμματισμό της Περιφέρειας Κρήτης (Ομόφωνες αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης: 11.03.1994 – 09.05.1995 – 22.02.1996 – 04.04.1997 – 27.12.2000) ⁸ προβλέπει τα εξής:

«Η Περιφέρεια της Κρήτης βρίσκεται ήδη στην πρωτοπορία ως Εκτεταμένο Πεδίο Καινοτόμων Εφαρμογών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στην Ευρώπη και στη Μεσόγειο.

- *Η μεγιστοποίηση της διείσδυσης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στο συνολικό ενεργειακό σύστημα της Κρήτης και στην ηλεκτροπαραγωγή προϋποθέτει ένα επαρκές, αποδοτικό και με εφεδρεία ισχύος συμβατικό σύστημα ηλεκτροπαραγωγής.*
- *Η εντατικοποίηση της προσέλκυσης ιδιωτικών επενδύσεων για την υλοποίηση εγκαταστάσεων αξιοποίησης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (αιολικά πάρκα, φωτοβολταϊκά, βιομάζα,*

⁸ Πηγή: Ενεργειακό Κέντρο Περιφέρειας Κρήτης, <http://www.crete-region.gr/greek/energy/>.

ενεργητικά ηλιακά, μικρά υδροηλεκτρικά κλπ.) για ηλεκτροπαραγωγή και για άλλες εφαρμογές, θα συμβάλλει στην προστασία του περιβάλλοντος και σε δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.

- Η διερεύνηση για την υλοποίηση και λειτουργία σταθμών αντίστροφης άντλησης – ταμίευσης, οι οποίοι δύνανται να συμβάλουν στη συνδυασμένη χρήση υδατικών πόρων, στη βελτιστοποίηση της διαχείρισης του συμβατικού συστήματος ηλεκτροπαραγωγής και στην αύξηση του ποσοστού διείσδυσης των ΑΠΕ στην ηλεκτροπαραγωγή».

5.2.2 Θεσμικό καθεστώς Χωροταξικών & Πολεοδομικών Ρυθμίσεων

5.2.2.1 Μελέτες ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ για την υλοποίηση των διατάξεων του Ν. 2742/99

Μέχρι σήμερα υφίσταται σημαντικός αριθμός των Καποδιστριακών Δήμων, για τους οποίους προωθήθηκε η εκπόνηση μελετών Γ.Π.Σ και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π, σύμφωνα με το άρθρο 9, παρ. 1 και 2, του Ν. 2742/99 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αιφόρος ανάπτυξη & άλλες διατάξεις», σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2508/97, αλλά και των επιταγών του Θεσμοθετημένου Περιφερειακού Πλαισίου Κρήτης. Έχουν επίσης εγκριθεί γενικές κατευθύνσεις ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) όπου ορίζονται περιοχές καταρχήν κατάλληλες για αναζήτηση ΠΕΡΠΟ καθώς και το μέγιστο επιτρεπόμενο εμβαδό τους για τους τέσσερις νομούς (σήμερα Περιφερειακές Ενότητες) και έχει ανατεθεί η Μελέτη του Ρυθμιστικού Σχεδίου Ηρακλείου. Δεν έχει προωθηθεί θεσμικά κανένας χαρακτηρισμός για δημιουργία ΠΟΤΑ.

Χαρακτηριστικά, για το σύνολο των 70 Καποδιστριακών Δήμων της Περιφέρειας Κρήτης, έχουν προκηρυχθεί 43 Μελέτες Γ.Π.Σ/Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π, εκ των οποίων 21 είναι σε διαδικασία εκπόνησης και 18 έχουν εγκριθεί με ΦΕΚ, με τα μεγαλύτερα ποσοστά να συναντώνται στο Νομό Λασιθίου και τα μικρότερα στο Νομό Χανίων.

Δεν έχουν τύχει εφαρμογών οι σχετικές επιταγές του Θεσμοθετημένου Πλαισίου, σχετικά με τη χρησιμοποίηση των μηχανισμών των άρθρων 10, 11 και 12 του Ν. 2742/99, όπως ΠΟΑΠΔ / ΠΟΑΥ, ΣΟΑΠ, ΠΕΧΠ, πέρα από το ότι προτείνεται η εφαρμογή τους από τα εκπονούμενα Γ.Π.Σ και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Στη συνέχεια καταγράφεται συνοπτικά η υφιστάμενη κατάσταση από την άποψη των μελετών που ανατέθηκαν, ορισμένες από τις οποίες θεσμοθετήθηκαν.

5.2.2.1.1 Ρυθμιστικό Σχέδιο

Από τον Ν. 2508/97, για το Ηράκλειο Κρήτης, προβλέπεται η κατάρτιση και έγκριση Ρυθμιστικού Σχεδίου Ηρακλείου. Η προβλεπόμενη από τον νόμο Μελέτη ανατέθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Κ.Α., της οποίας έχει ολοκληρωθεί η εκπόνηση του Β1 Σταδίου (έναρξη Ιούνιος 2012). Η κατεύθυνση που δίδεται από το ισχύον Περιφερειακό Πλαίσιο, όσον αφορά τον καθορισμό των ορίων της περιοχής του Ρυθμιστικού Σχεδίου, είναι ότι οριοθετείται κατά το μέγιστο από το περίγραμμα της χωρικής περιοχής της αντιστοιχούσας αναπτυξιακής ενότητας (Καποδιστριακοί Δήμοι: Αγ. Βαρβάρας, Αρχανών, Γαζίου, Γοργολαϊνής, Γουβών, Επισκοπής, Ηρακλείου, Κρουσώνα, Μαλίων, Ν. Αλικαρνασσού, Ν. Καζαντζάκη, Τεμένους, Τετραχωρίου, Τυλίσου και Χερσονήσου).

Τα όρια της περιοχής Μελέτης Ρυθμιστικού Σχεδίου Ηρακλείου, όπως αυτή τελικά ανατέθηκε και εκπονείται, δεν συνάδουν με την κατεύθυνση του Περιφερειακού Πλαισίου. Η περιοχή «εντός των ορίων του Ρυθμιστικού Ηρακλείου» είναι ιδιαίτερα εκτεταμένη και δεν είναι λειτουργική, διότι περιλαμβάνει εντός της μεγάλο τμήμα του Νομού, μάλιστα με χωρικά τμήματα της Μεσσαράς και των Αστερουσίων, στην περιοχή του Λιβυκού πελάγους, δίχως καν να συντίθεται από ακέραιες εδαφικές περιοχές Καλλικρατικών Δήμων. Στην περιοχή Ρυθμιστικού Σχεδίου περιλαμβάνονται οι εδαφικές περιοχές των Καλλικρατειών Δήμων Ηρακλείου, Μαλεβιζίου, Χερσονήσου και Μινώα Πεδιάδας, καθώς και τμήματα του Δήμου Γόρτυνας (ο τ. Δήμος Αγ. Βαρβάρας) και του Δήμου Αρχανών – Αστερουσίων (οι τ. Δ. Αρχανών και Ν. Καζαντζάκη), όπου και αναπτύσσονται τα Α/Π ΣΠΑΣΜΕΝΟΣ ΒΟΛΑΚΑΣ, ΜΑΔΑΡΑ και ΞΕΚΕΦΑΛΑ του υπό μελέτη έργου.

5.2.2.1.2 Γ.Π.Σ. / Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Η κατεύθυνση που δίδεται από το ισχύον Περιφερειακό Πλαίσιο, όσον αφορά τις περιοχές των σημαντικών αστικών οικιστικών κέντρων Αγίου Νικολάου, Ιεράπετρας, Σητείας, Ρεθύμνου, Χανίων, Κισσάμου, Νεάπολης και Μοιρών / Τυμπακίου, που διαθέτουν εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, είναι ότι θα πρέπει να αναθεωρηθούν και επεκταθούν τουλάχιστον στα όρια της πραγματικής πόλης όπου είναι αναγκαίο. Για τις λοιπές περιοχές των μικρότερων οικιστικών κέντρων, κατά προτεραιότητα για τα κέντρα των αναπτυξιακών ενοτήτων και υποενοτήτων, η κατεύθυνση είναι ότι θα πρέπει να εκπονηθούν Γ.Π.Σ ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Σημειώνεται ότι από το σύνολο αυτών των οικιστικών κέντρων, δεν έχει ανατεθεί –μετά το 2003– η εκπόνηση μελετών Γ.Π.Σ ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π για τα: Μοίρες, Βάμμος - Βρύσες, Κίσσαμος και Σφακιά.

Αναλυτικότερα:

Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου

Περιλαμβάνει 8 Καποδιστριακούς Δήμους, για τις εδαφικές περιοχές των οποίων έχουν εγκριθεί 7 Γ.Π.Σ / Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π και συγκεκριμένα στους Δήμους:

- Αγ. Νικολάου (ΦΕΚ 460 ΑΑΠ/1.11.10), όπου χωροθετούνται τα Α/Π ΣΕΛΕΝΑ (μερικώς), ΚΟΥΚΙΕΣ (μερικώς), ΒΑΡΣΑΜΗ (μερικώς), ΚΑΘΑΡΟ (μερικώς), ΜΑΧΑΙΡΑΣ (μερικώς) της παρούσας ΜΠΕ,
- Νεάπολης – Κοινότητας Βραχασίου (ΦΕΚ 383 ΑΑΠ/05.12.12), όπου χωροθετούνται τα Α/Π ΜΑΧΑΙΡΑΣ (μερικώς) και ΠΕΖΑ της παρούσας ΜΠΕ
- Ιεράπετρας (ΦΕΚ 530 ΑΑΠ/19.10.09), όπου χωροθετούνται τα Α/Π ΣΤΑΥΡΟΣ, ΠΛΑΚΟΚΕΦΑΛΑ, ΚΟΥΚΙΕΣ (μερικώς) της παρούσας ΜΠΕ
- Ιτάνου (ΦΕΚ 498 ΑΑΠ/2.10.09 και ΦΕΚ 94 ΑΑΠ/23.5.11, ΦΕΚ 156 ΑΑΠ/16.6.11, ΦΕΚ 330 ΑΑΠ/25.11.11),
- Λεύκης (ΦΕΚ 539 ΑΑΠ/21.10.09),
- Μακρύ Γιαλού (ΦΕΚ 363 ΑΑΠ/26.11.12)
- Σητείας (ΦΕΚ 227 ΑΑΠ/29.12.06).

Παράλληλα, έχει εκπονηθεί μελέτη Habitat Agenda στο Δήμο Οροπεδίου, όπου χωροθετούνται τα Α/Π ΛΟΥΛΟΥΔΑΚΙ, ΒΑΡΣΑΜΗ (μερικώς), ΚΑΘΑΡΟ (μερικώς) και ΣΕΛΕΝΑ (μερικώς) της παρούσας Μ.Π.Ε.

Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου

Περιλαμβάνει 26 Καποδιστριακούς Δήμους, για τις εδαφικές περιοχές των οποίων:

1. έχουν εγκριθεί 6 Γ.Π.Σ. / Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π και συγκεκριμένα στους Δήμους
 - Νέας Αλικαρνασσοῦ (ΦΕΚ 122 ΑΑΠ/23.3.09 και ΦΕΚ 371/ΑΑΠ 6.9.10),
 - Βιάννου (ΦΕΚ 54 ΑΑΠ/30.3.11),
 - Γουβών (ΦΕΚ 60 ΑΑΠ/26.2.10 και ΦΕΚ 568 ΑΑΠ/10, ΦΕΚ 147 ΑΑΠ/11),
 - Κρουσώνα (ΦΕΚ 120 ΑΑΠ/9.4.10)
 - Ζαρού (ΦΕΚ 300 ΑΑΠ/25.09.12) και
 - Τυμπακίου (ΦΕΚ 175 ΑΑΠ/10.5.10),
2. είναι σε διαδικασία εκπόνησης 6 Γ.Π.Σ / Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π και συγκεκριμένα στους Δήμους
 - Παλιανής,
 - Αρχανών,
 - Ν. Καζαντζάκη,
 - Τυλίσου,
 - Επισκοπής,
 - Αγ. Βαρβάρας,

Επιπλέον, έχουν θεσμοθετηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 1337/83, δύο ΓΠΣ για τους οικισμούς

- Δήμου Μαλίων: ΦΕΚ 171 Δ/2004 και
- Αρκαλοχωρίου - Γασίου του Δήμου Αρκαλοχωρίου: ΦΕΚ 524 ΑΑΠ/21.11.08.

Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου

Περιλαμβάνει 12 Καποδιστριακούς Δήμους, για τις εδαφικές περιοχές των οποίων:

1. έχουν εγκριθεί 2 Γ.Π.Σ / Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π και συγκεκριμένα στους Δήμους
 - Λαππαίων (ΦΕΚ 69 ΑΑΠ/23.2.09) και
 - Λάμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8.05.12)
2. είναι σε διαδικασία εκπόνησης 8 Γ.Π.Σ / Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π και συγκεκριμένα στους Δήμους

- Ρεθύμνης (το οποίο είναι σε τελική ευθεία για έγκριση),
- Αρκαδίου,
- Νικηφόρου Φωκά,
- Ανωγείων,
- Γεροποτάμου, όπου χωροθετείται το Α/Π ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ (μερικώς) της παρούσας ΜΠΕ
- Κουρητών και
- Φοίνικα.

Περιφερειακή Ενότητα Χανίων

Περιλαμβάνει 25 Καποδιστριακούς Δήμους, για τις εδαφικές περιοχές των οποίων:

1. έχουν εγκριθεί 3 Γ.Π.Σ / Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π και συγκεκριμένα στους Δήμους
 - Αρμένων (ΦΕΚ 39 ΑΑΠ/3.2.09),
 - Γεωργιούπολης (ΦΕΚ 19 ΑΑΠ/22.1.09),
 - Πλατανιά (ΦΕΚ 472 ΑΑΠ/22.10.07), όπου χωροθετείται το Α/Π ΜΑΓΛΙΝΟ ΚΕΦΑΛΙ (μερικώς) της παρούσας Μ.Π.Ε
2. είναι σε διαδικασία εκπόνησης 5 Γ.Π.Σ / Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π και συγκεκριμένα στους Δήμους
 - Χανίων - Νέας Κυδωνίας, συμπεριλαμβανομένων των Καποδιστριακών δήμων Θερίσου, Ελευθερίου Βενιζέλου, Σούδας,
 - Ακρωτηρίου
 - Κισσάμου
 - Πελεκάνου, όπου χωροθετείται τα Α/Π ΧΑΣΙΟΥ ΚΟΡΥΦΗ και ΜΕΤΕΡΙΖΙ (μερικώς) της παρούσας Μ.Π.Ε.
 - Ινναχωρίου, όπου χωροθετείται το Α/Π ΜΕΤΕΡΙΖΙ (μερικώς) της παρούσας Μ.Π.Ε.

Παράλληλα, έχει ανασταλεί το υπό εκπόνηση Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π του Δήμου Ανατολικού Σελίνου (όπου χωροθετούνται τα Α/Π ΓΟΥΡΓΟΥΘΑ και ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ ΚΟΡΥΦΗ), λόγω έλλειψης χρηματοδότησης, και για την Κοινότητα Γαύδου εκπονείται Ειδική Χωροταξική Μελέτη.

Επιχειρείται στη συνέχεια αναλυτικότερη αναφορά σε επιλεγμένα πεδία μόνον από τα ΦΕΚ των εγκεκριμένων Γ.Π.Σ / Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π στα οποία εγκαθίστανται Α.Σ.Π.Η.Ε της παρούσας Μ.Π.Ε.

Δήμος Ιεράπετρας (Καλλικράτειος), όπου χωροθετούνται τα Α/Π ΣΤΑΥΡΟΣ, ΠΛΑΚΟΚΕΦΑΛΑ και ΚΟΥΚΙΕΣ (μερικώς) της παρούσας Μ.Π.Ε.

Αποτελείται από τους Καποδιστριακούς Δήμους Ιεράπετρας και Μακρυγυαλού με έδρα την Ιεράπετρα και διαθέτουν εγκεκριμένο Γ.Π.Σ και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π αντίστοιχα. Η έκταση του νέου Δήμου είναι 551.04 km² και ο πληθυσμός του 27.911 κάτοικοι (με μόνιμο πληθυσμό 27.744), σύμφωνα με την απογραφή 2001. Με τα στοιχεία της απογραφής του 2011 ο μόνιμος πληθυσμός ανέρχεται σε 27.602 κατοίκους.

ΓΠΣ Δημοτικής Ενότητας Ιεράπετρας (πρώην Καποδιστριακός Δήμος Ιεράπετρας) - ΦΕΚ 530/19-10-2009

Ο πληθυσμός του Δήμου σύμφωνα με την απογραφή 2001 ήταν 23.707 κάτοικοι (μόνιμος πληθυσμός 23.729), ενώ το προγραμματικό μέγεθος του πληθυσμού, για το έτος στόχο 2020, προβλέπεται σε 30.305 κατοίκους. Με βάση τα στοιχεία της απογραφής του 2011 ο πληθυσμός ανέρχεται στις 23.708 κατοίκους (στάσιμος).

Έχουν θεσμοθετηθεί μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Ζώνες Περιορισμού και Ελέγχου της Δόμησης (ΖΠΕΔ), με την οριοθέτηση τριών μεγάλων διακεκριμένων περιοχών στα όρια του Δήμου, που περιλαμβάνουν εκτάσεις ιδιαίτερου φυσικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος, οι οποίες «θα προστατεύονται με ήπιο τρόπο χωρίς έντονες απαγορεύσεις». Κατά παρέκκλιση θεσμοθετείται ΖΠΕΔ, ως ζώνη τουρισμού - αναψυχής, στην παράκτια ζώνη Χωματά και σε επαφή με προτεινόμενη περιοχή για αναζήτηση ΠΕΡΠΟ εντός ζώνης Natura (Θόλου). Δεν μεταβάλλονται οι όροι της εκτός σχεδίου δόμησης (αρτιότητα, κατάτμηση και σ.δ.).
- Περιοχές αναζήτησης ΠΕΡΠΟ, εκτός των ορίων των ΖΠΕΔ, (1) ανατολικά της παραπάνω, στον παράκτιο χώρο της περιοχής Θόλου, (2) στο Δ.Δ. Μύρτου περιοχή Κοπάνων, νότια του ΝΟΑΚ, (3) παράλληλα στη Μεγάλη Παραλία σε μικρή απόσταση από τον οικισμό Κουτσουναρί νότια του ΝΟΑΚ και (4) άλλη δυτικότερα στα Κουδουνάτα (Ιεράπετρα) βόρεια από τον ΝΟΑΚ.
- Περιοχές Ειδικής Προστασίας που αφορούν σε περιοχές ιδιαίτερης φυσικής ή/και πολιτιστικής αξίας, οι οποίες προστατεύονται και προτείνεται να αναδειχθούν ως επισκέψιμες περιοχές αναψυχής (φαράγγια, υγρά τοπία, εκβολές ποταμού, παραλιακά τμήματα, ορεινές περιοχές, κ.λ.π.).
- Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων, με δυνατότητα ανάπτυξης δραστηριοτήτων δευτερογενή τομέα (ΒΙ.ΠΑ), γεωργικής γης προτεραιότητας (περιοχές με συλλογικά δίκτυα άρδευσης) και οργανωμένης ανάπτυξης δραστηριοτήτων Τουρισμού/Παραθερισμού (ΠΕΡΠΟ ή ΠΟΑΠΔ)
- η ολοκλήρωση της όδευσης του ΝΟΑΚ με έργα βελτίωσης στην υπάρχουσα παραλιακή χάραξη και όχι όπως προτείνεται στο ισχύον Περιφερειακό (παράλληλα προς την ακτογραμμή σε βάθος που κυμαίνεται από 2,5 – 1,0 χλμ.) και ο οδικός άξονας σύνδεσης Ιεράπετρας - Παχιάς Άμμου χαρακτηρίζεται ως δευτερεύων, σε αντίθεση με το θεσμοθετημένο Περιφερειακό, στο οποίο χαρακτηρίζεται ως πρωτεύων.
- Η αναβάθμιση του λιμένα Ιεράπετρας, όχι όμως ως μεγάλο εμπορικό λιμάνι, ενώ για τη δημιουργία εμπορευματικού προβλέπεται η Παχιά Άμμος. Προβλέπονται αλιευτικά καταφύγια: στα Φέρμα, στην Παχιά Άμμο και στη Γρα Λυγιά.
- Η εφαρμογή του «Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων» για τα απορρίμματα.

Από την ΚΔ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, προβλέπονται αρχαιολογικές ζώνες προς κήρυξη (προσωρινή οριοθέτηση αρχαιολογικών χώρων):

Χριστός - Σκίστρα, Μύθοι - Κάστελος, Μύθοι - Ζωνάρι, Καλαμαύκα - Κάστελος, Ανατολή - Παντοτινού Κορυφή και Ελληνική Κορυφή, Ανατολή - Σχίστρα, Ανατολή - Γαϊδουροφάς, Μεσελέροι - Βόρεια, Μεσελέροι - Ανατολικά, Μεσελέροι - Μέσα Κεφάλα, Μεσελέροι - Σκιναυριά, Άσαρη - Κεφάλα, Κάτω Χωριό - Προφήτης Ηλίας, Βαϊνιά - Σταυρωμένος και Βαϊνιά - Χάραλας, Αγ. Ιωάννης - Καταλύματα, Κουτσουνάρι - Καρφή, Παναγιά Παπληνού - Ρούσο Χάρακας, Καβούσι - Κάστρο, Βροντάς - Αζοριάς, Καβούσι - Θόλος, Καβούσι - Χρυσοκάμινο.

Από τη 13η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, αντιστοίχως προβλέπονται:

(1) το φρούριο Καζάρμα Επισκοπής Ιεράπετρας, (2) η επέκταση προς ΝΔ για νέα οριοθέτηση στον αρχαιολογικό χώρο Καβουσίου, (3) ο αρχαιολογικός χώρος που θα περιλαμβάνει ολόκληρο τον ερειπωμένο οικισμό Λούτρες ή Κάτω Μάλες, (4) ο αρχαιολογικός χώρος στην περιοχή Καλαφατιανά, (5) ο αρχαιολογικός χώρος στα Επάνω και Κάτω Καρκάσια στο Δ.Δ. Ανατολής και (6) ο αρχαιολογικός χώρος στην περιοχή Εσταυρωμένου στη Βαϊνιά.

Οι ορισθείσες περιοχές ΠΕΡΠΟ προβλέπονται εκτός της προτεινόμενης περιοχής αναζήτησης ήπιας τουριστικής ανάπτυξης του ισχύοντος Πλαισίου, καθώς περιλαμβάνουν παράκτιο μέτωπο εντός ορίου περιοχής του δικτύου Natura 2000 ενώ δεν περιλαμβάνονται, πλην μίας (μέρος αυτής), ούτε στις εγκεκριμένες περιοχές αναζήτησης ΠΕΡΠΟ της Π.Ε. Λασιθίου (ΦΕΚ 284/10.08.08). Στον τομέα της εκτός σχεδίου δόμησης (περιορισμός χρήσεων, όρια κατατμήσεων, κατάργηση παρεκκλίσεων) δεν θεσμοθετούνται νέες ρυθμίσεις, ενώ δεν προσδιορίζονται περιοχές για εγκατάσταση Α.Π.Ε.

Αναφορικά με τις λοιπές κατευθύνσεις του ισχύοντος Πλαισίου, πλην των σημαντικών διαφορών που επισημάνθηκαν παραπάνω για τα δίκτυα υποδομών, θεσμοθετούνται οι προβλεπόμενες μορφές ολοκληρωμένης οικιστικής ανάπτυξης (ΠΕΡΠΟ) και παραγωγικών δραστηριοτήτων (ΒΙΟΠΑ), προσδιορίζονται ζώνες προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, προωθείται πολιτική ενίσχυσης της παραδοσιακής φυσιογνωμίας των οικισμών ή των αξιόλογων αρχιτεκτονικών συνόλων, με αναπλάσεις - ανακατασκευές και προτείνεται η κήρυξη νέων αρχαιολογικών ζωνών με προσωρινή οριοθέτηση αρχαιολογικών χώρων.

Δήμος Αγίου Νικολάου (Καλλικράτειος) όπου χωροθετούνται τα Α/Π ΣΕΛΕΝΑ (μερικώς), ΚΟΥΚΙΕΣ (μερικώς), ΒΑΡΣΑΜΗ (μερικώς), ΚΑΘΑΡΟ (μερικώς), ΜΑΧΑΙΡΑΣ (μερικώς) της παρούσας Μ.Π.Ε.

Αποτελείται από τους Δήμους Αγίου Νικολάου και Νεάπολης, με έδρα τον Άγιο Νικόλαο και ιστορική έδρα τη Νεάπολη και μόνον ο πρώτος διαθέτει θεσμοθετημένο ΓΠΣ, ενώ στον δεύτερο η εκπόνηση του ΓΠΣ βρίσκεται σε διαδικασία. Η έκταση του νέου Δήμου είναι 511,99 km² και ο πληθυσμός του 26.227 κάτοικοι σύμφωνα με την απογραφή ΕΣΥΕ 2001 (με μόνιμο πληθυσμό 26.069). Με βάση τα στοιχεία της απογραφής του 2011, ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου ανέρχεται σε 27.074 κατοίκους.

ΣΧΟΟΑΠ Δημοτικής Ενότητας Αγ. Νικολάου (πρώην Καποδιστριακός Δήμος Αγ. Νικολάου) - ΦΕΚ 460/01-11-2010

Ο πληθυσμός του Δήμου σύμφωνα με την απογραφή 2001 ήταν 19.462 κάτοικοι (με μόνιμο πληθυσμό 19.563), ενώ το προγραμματικό μέγεθος του πληθυσμού, με έτος στόχο το 2021, σύμφωνα με το ΦΕΚ, προβλέπεται σε 24.967 κατοίκους. Σύμφωνα με τα στοιχεία της απογραφής του 2011 ο μόνιμος πληθυσμός ανέρχεται σε 20.679 κατοίκους.

Με βάση το εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ θεσμοθετούνται τα ακόλουθα:

- Επαναξιολόγηση⁹ του οικιστικού δικτύου σε σχέση με το προβλεπόμενο στο Περιφερειακό Πλαίσιο, λόγω υλοποιημένης αναβάθμισης υποδομών, αλλά και των υποδοχέων οργανωμένου τουρισμού και β' κατοικίας.
- Περιοχές Ειδικής Προστασίας που περιλαμβάνουν κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους, αναδασωτές εκτάσεις, καταφύγια άγριας ζωής, υγροτόπους, ειδικές διαδρομές, αρδευόμενη γεωργική γη, υδατορέματα, περιοχές προστασίας δικτύου NATURA.
- Απαγόρευση δόμησης στις ζώνες προστασίας ειδικών διαδρομών (μονοπατιών, παλιών λιθόστρωτων, διαδρομών αρχαιολογικών - ιστορικών τόπων, κλπ.), υδατορεμάτων, ακτών, προστασίας τοπίου.
- Περιοχές ΠΕΠΔ οι οποίες διακρίνονται σε: Παραλιακή Ζώνη-Περιοχή τουριστικής ανάπτυξης και αφορά στη βόρειανατολική περιοχή του Δήμου Αγίου Νικολάου, Ημιορεινή και Γεωργική Ζώνη, στη δυτική περιοχή του Δήμου Αγ. Νικολάου, (περιμετρικά των οικισμών Κρούστας και Κριτσά) για οργανωμένα πτηνοκτηνοτροφικά πάρκα και μονάδες εντατικού χαρακτήρα (περιλαμβάνεται και αυτή στις ζώνες αναζήτησης ΠΕΡΠΟ - προβλέπεται ως τέτοια και από το ισχύον Πλαίσιο) και Ορεινή Ζώνη άνω των 800 μ. που εκτείνεται γεωγραφικά στη νοτιοδυτική περιοχή του Δήμου
- Διάσπαρτες θέσεις για αναζήτηση περιοχών ΠΕΡΠΟ, κυρίως στο θαλάσσιο μέτωπο: α) βόρεια του Βρουχά στο Ακρωτήριο Αγ. Ιωάννη και εντός ζώνης Natura, β) βορειανατολικά των οικισμών Κάτω και Πάνω Πίνες, γ) νότια του όρμου Πόρου ανάμεσα σε οριοθετημένους αρχαιολογικούς χώρους.
- Περιοχή επέκτασης του ΒΙΟ.ΠΑ Αγ. Νικολάου, στη θέση «Αλευρικό» (ΦΕΚ 1241/Β/1.9.2003).

Στο ΦΕΚ επισημαίνεται η αναγκαιότητα να ληφθούν υπόψη μελέτες για το υποθαλάσσιο πάρκο στην περιοχή Αγ. Νικολάου (τον Οκτώβριο του 2007), καθώς και για τη χωροθέτηση διαδρομών προς - αποθαλάσσωσης υδροπλάνων στο λιμένα Αγ. Νικολάου (τον Ιανουάριο του 2007).

Όσον αφορά στην εκτός σχεδίου δόμηση, πλην του καθορισμού χρήσεων στις περιοχές ειδικής προστασίας, προβλέπεται να ισχύουν οι σημερινές διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, εκτός και αν ορίζεται αλλιώς από τον χαρακτηρισμό τους.

ΣΧΟΟΑΠ Δημοτικής Ενότητας Νεάπολης και Κοινότητας Βραχασίου (πρώην Καποδιστριακός Δήμος Νεάπολης) ΦΕΚ 383/ΑΑΠ/05.12.12, όπου χωροθετούνται τα Α/Π ΜΑΧΑΙΡΑΣ (μερικώς) και ΠΕΖΑ της παρούσας μελέτης.

⁹ Χαρακτηρίζονται ως οικισμοί 5ου ενισχυμένου επιπέδου όσοι οικισμοί είναι εύρωστοι πληθυσμιακά, διαθέτουν υποδομές και είναι ειδικά συνεργαζόμενοι με ομάδες οικισμών. Αυτοί είναι οι: Σχίσμα (με δυναμική ανάπτυξη οργανωμένου τουρισμού και β' κατοικία), Κριτσά και Κρούστας (ζωτικό δίπλο μετά τον Αγ. Νικόλαο - Σχίσμα για ανάπτυξη και αγροτουρισμού), Βρουχάς (κέντρο ανάπτυξης οργανωμένης β' κατοικίας μέσω ΠΕΡΠΟ), Έξω Λακώνια και Φλαμουριανά (δίπλο με χωροθέτηση λειτουργιών εκπαίδευσης περιφερειακής σημασίας – ΤΕΙ, ΣΤΕ), Έξω Ποτάμοι και Ζένια (δίπλο ορεινού χώρου με απόθεμα κενών κελυφών για ανάπτυξη αγροτουρισμού), Καλό Χωριό (με δυναμική ανάπτυξη οργανωμένου τουρισμού και πιέσεις για β' κατοικία, με σημαντική καλλιεργούμενη γη πρώτης προτεραιότητας), Λίμνες (κέντρο της π-δινής καλλιεργούμενης γης με στόχο τη συγκράτηση πληθυσμού και απασχόληση στον τουρισμό για την αναβίωση των εγκαταλελειμμένων πέριξ αυτού οικισμών).

Ο πληθυσμός του Δήμου Νεάπολης σύμφωνα με την απογραφή 2001 ήταν 6.765 κάτοικοι (μόνιμος πληθυσμός 6.476 κάτοικοι). Στο ΦΕΚ δεν αναφέρονται πληθυσμιακά στοιχεία ούτε προβλέψεις. Με βάση τα στοιχεία της απογραφής του 2011 ο μόνιμος πληθυσμός είναι 1.932 κάτοικοι για την Κοινότητα Βραχασίου και 4.463 κάτοικοι για το Δήμο Νεάπολης και άρα στο σύνολο της Δημοτικής Ενότητας είναι 6.395 κάτοικοι (μείωση).

Όσον αφορά στη χωρική οργάνωση στην περιοχή αναγνωρίζονται ως βασικά χαρακτηριστικά η κυριαρχία της πόλης της Νεάπολης (κέντρο 3ου επιπέδου) - αποτέλεσμα της συγκέντρωσης υποδομών και εξυπηρετήσεων-, η ανάπτυξη των παραλιακών οικισμών Σισσίου και Μιλάτου εξ' αιτίας των τουριστικών δραστηριοτήτων, καθώς και η πληθυσμιακή συρρίκνωση των μικρών ορεινών οικισμών.

Αναφορικά με τις χρήσεις γης θεσμοθετούνται:

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), που περιλαμβάνουν:

- Περιοχές ειδικής προστασίας υδατορεμάτων, στις οποίες καθορίζεται ζώνη ειδικής προστασίας υδατορεμάτων πλάτους από 20 έως 50 μ. με επιτρεπόμενες χρήσεις: άσκηση γεωργίας με βιολογικές μεθόδους και φράγματα για αντιπλημμυρική προστασία
- Περιοχές ειδικής προστασίας αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, που περιβάλλουν τις εκτάσεις των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και μνημείων του ΥΠΠΟΤ και ΥΠΕΚΑ. Επιτρεπόμενες χρήσεις γης οι ισχύουσες για τις ΠΕΠ και ΠΕΠΔ εντός των οποίων βρίσκονται εκτός αν προκύπτουν αυστηρότεροι περιορισμοί από τις αποφάσεις κήρυξης των.
- Περιοχές ειδικών ζωνών ελέγχου αρχαιολογικών χώρων, που αφορούν τις περιβάλλουσες περιοχές των υπό διαδικασία κήρυξης αρχαιολογικών χώρων και μνημείων. Σε τμήματα των περιοχών αυτών καθορίζεται Ζώνη Α απολύτου προστασίας όπου δεν επιτρέπεται η δόμηση.
- Περιοχές προστασίας ειδικών διαδρομών, όπου καθορίζονται Ειδικές Διαδρομές πλάτους 20 μ., σε 17 πεζοπορικές διαδρομές με σκοπό την ανάδειξη αντίστοιχων μονοπατιών¹⁰.
- Περιοχές απολύτου προστασίας φυσικού περιβάλλοντος, στις οποίες εντάσσονται οικολογικά ευαίσθητες ζώνες¹¹. Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται απολύτως η δόμηση, η εγκατάσταση ραδιοκεραιών ή κινητής τηλεφωνίας και η εγκατάσταση ΑΠΕ, ενώ ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης. Οι Α/Γ 12 και 13 του Α/Π Μαχαίρας εμπίπτουν εντός περιοχής απολύτου προστασίας φυσικού περιβάλλοντος.
- Περιοχή ειδικής προστασίας τοπίου Ελούντας στην οποία δεν επιτρέπονται γραφεία – καταστήματα άνω των 200 τ.μ., βιομηχανικές – βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης, πτηνο/κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, εξορυστική δραστηριότητα και ΑΠΕ εκτός αυτών που εξυπηρετούν τις εγκαταστάσεις που επιτρέπονται.

¹⁰ Αγ. Γεώργιος Βραχασώτης – Αζιλακόδασος, Φουρνή – Αγ. Ιωάννης, Καστέλλι – Κουρούνες, Ι.Μ. Σωτήρος – Δρήρος, Δρήρος – Κουρούνες Ι, Νεάπολη – Κουρούνες, Δωριές – Ι.Μ. Καρδαμούτσας – Ι.Μ. Αρετίου, Νοφαλιάς – Περονίδες, Φουρνή – Πινές – Χαυγιάς, Ι.Μ. Ονουφρίου, Νερόμυλοι στις Βρύσες, Φαράγγι Σκοτεινής – Αγ. Ανδρέας Φινοκαλιάς, Βρύσες – Καβαλαρά, Φαράγγι Χαυγά – Πλάκα, Νίσσητας – Πασχαλίγο – Νεάπολη, Νεάπολη – Δρήρος, Δρήρος – Κουρούνες ΙΙ.

¹¹ όπως: το σύνολο της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης GR 432002, Δίκτυο, οι περιοχές «Πασχαλίγος» και «Νερόμυλοι Βρυσών», δύο περιοχές δυτικά της Σπιναλόγκας, η περιοχή Σταυρού Νεάπολης, το καταφύγιο Άγρι-ας Ζωής «Ανάβλοχος» Βραχασίου και οι εκτάσεις κατά μήκος των φαραγγίων του Σεληναρίου και της Σκοτεινής

- Περιοχές δικτύου NATURA 2000. ταυτίζεται με τα όρια της περιοχής Ζώνης Ειδικής Προστασίας GR 4320013, φαράγγι Σεληνάρι – Βραχάσι. Μέχρι την έκδοση ειδικού Π.Δ. και δημιουργία φορέα διαχείρισης δεν επιτρέπονται: γραφεία – καταστήματα άνω των 200 τ.μ. βιομηχανικές εγκαταστάσεις, βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης, πτηνο/κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, εξορυκτική δραστηριότητα. Ισχύουν οι περιορισμοί και όροι δόμησης του άρθρου 9 του Ν.3937/11 για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας.
- Περιοχές προστασίας υγροτόπων¹², όπου δεν επιτρέπεται η δόμηση και κατασκευή έργων μόνιμης ή εποχιακής τουριστικής υποδομής, εμπλουτισμός της ενδημικής πανίδας και χλωρίδας, κυνήγι, βόσκηση, κατασκήνωση, υλοτομία.
- Περιοχές προστασίας αναδασωτέων εκτάσεων σύμφωνα με τις αποφάσεις της Διεύθυνσης Δασών έχουν ορισθεί περιοχές αναδασωτέες, εντός των οποίων απαγορεύεται η ανάπτυξη οποιασδήποτε χρήσης / ενέργειας πέραν της αναδημιουργίας της δασικής βλάστησης.
- Περιοχές προστασίας ακτών ορίζεται κατά μήκος του συνόλου του παράκτιου χώρου ζώνη με ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης κτισμάτων από τη γραμμή αιγιαλού 100,0 μ. με κατά περίπτωση 50,0 μ. εάν το επιτρέπει Μ.Π.Ε.
- Περιοχές προστασίας αρδευόμενης γεωργικής γης με επιτρεπόμενες χρήσεις γης: αγροτικές αποθήκες, εργαστήρια αγροτικών προϊόντων περίπτερα πώλησης τοπικών αγροτικών προϊόντων, εγκαταστάσεις και τεχνικές υποδομές που αφορούν στην διατήρηση, ανάδειξη και αναβάθμιση του αγροτικού χώρου, εγκαταστάσεις ΑΠΕ μόνο για εξυπηρέτηση των έργων και εγκαταστάσεων που επιτρέπονται. Σε τμήματα των περιοχών που εμπίπτουν σε περιοχές του δικτύου NATURA, ισχύουν οι περιορισμοί και όροι δόμησης του άρθρου 9 του Ν.3937/11 για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ), οι οποίες διακρίνονται σε περιοχές:

- Τουριστικής Ανάπτυξης. Εκτείνονται στην παραλιακή ζώνη και δεν επιτρέπονται γραφεία – καταστήματα άνω των 200 τ.μ., βιομηχανικές – βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης, πτηνο/κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, εξορυκτική δραστηριότητα. Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.
- Ημιορεινής και Γεωργικής Ζώνης, όπου επιτρέπεται να δημιουργηθούν οργανωμένα πτηνο/κτηνοτροφικά πάρκα για μονάδες εντατικού χαρακτήρα. Εντός των ζωνών αυτών δεν επιτρέπονται: γραφεία άνω των 200 τ.μ., καταστήματα άνω των 600 τ.μ., βιομηχανικές – βιοτεχνικές εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης. Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης
- Περιοχής Μετοχίων – Αγροτουρισμού¹³, με επιτρεπόμενες χρήσεις γης κατοικία, μο-νάδες τουρισμού υπαίθρου – αγροτουρισμού όχι μεγαλύτερες των 80 κλινών, κάμπινγκ, κατασκήνώσεις, εστιατόρια – αναψυκτήρια όχι μεγαλύτερα από 200 τ.μ., αγροτικές αποθήκες,

¹² αφορά στις περιοχές έξι υγροτόπων: Δρήρος – Τριβαζώνας, Υγρότοπος Κουρουτών, Αγ. Αντώνιος, Εποχιακό τέλμα Δωριών, Λιμνοδεξαμενή Δωριών, Εποχιακό τέλμα Λιβάδι

¹³ Περιλαμβάνει τις εκτάσεις των μετοχίων Φινοκαλιάς, Κουδουμάλος, Πατσόπουλος, Δίλακκος, Αμυγδαλιάς, Σούβλος, Ανώγεια, Αγ. Αντώνιος, Τσαμπί, Ζούρβα, Ξηρολίμνη, Αδραβάστος, Πέτρος, Περονίδες, Περάμπελα, Κουνάλιο, Ξερά ξύλα, Φραθιάς, Αγόροι, Αμυγδαλόλακκος, Ρωμανός, Αγ. Νικόλαος, Σύρμεσο, Δωριές, Καρύδι, Κουρούνες, Νοφαλιάς και Μακρυγένισσα.

κτίρια πολιτιστικά, πρόνοιες και περιθάλψης, εγκαταστάσεις ΑΠΕ, μόνο για εξυπηρέτηση των συγκεκριμένων έργων και εγκαταστάσεων που επιτρέπονται. Καθορίζεται το σύνολο των Μετοχίων ως παραδοσιακό οικιστικό σύνολο.

Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (ΠΙΧ), οι οποίες διακρίνονται σε ζώνες:

- Εγκαταστάσεων Βιολογικών Καθαρισμών Λυμάτων, βόρειοανατολικά του οικισμού Λατσίδας, στο Σίσι και τη Μίλατο.
- Εγκαταστάσεων Φυλακών, σε περιοχή νότιο ανατολικά του οικισμού Κουρούνες (οι εγκαταστάσεις είναι υπό κατασκευήν).
- Λατομεία πέτρας, σε δύο περιοχές που λειτουργούν αδειοδοτημένα λατομεία εξόρυξης πέτρας: στη θέση Καλαρίτης και στη θέση Κοψιές.
- Όλες οι παραπάνω θέσεις αποτελούν υποδοχείς εγκαταστάσεων μέσης όχλησης για τη συγκεκριμένα και μόνο χρήση.

Περιοχή υποδοχής βιομηχανίας – βιοτεχνίας μέσης όχλησης, καθορίζεται περιοχή νότια του οικισμού Κουρούνες, με υφιστάμενες μονάδες, ως υποδοχέας βιομηχανίας – βιοτεχνίας μέσης όχλησης.

Περιοχές ΠΕΡΠΟ, καθορίζονται ως περιοχές αναζήτησης β' κατοικίας οι εγκεκριμένες από το ΦΕΚ 284ΑΑΠ/2008 «Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ΠΕΡΠΟ...νομού Λασιθίου», εξαιρουμένου αφενός του τμήματος που εμπίπτει στη Περιοχή Μετοχίων για την ΠΕΡΠΟ (500 στρεμ.) στο Ακρ. Δρεπάνι και αφετέρου το όριο της Περιοχής NATURA για την ΠΕΡΠΟ (1000 στρεμ.) στο Ακρ. Πάντα. Επιπλέον καθορίζεται νέα περιοχή ΠΕΡΠΟ (500 στρεμ.) ανατολικά της Μιλάτου.

Δήμος Χερσονήσου (Καλλικράτειος)

Προέκυψε από τη συνένωση των Δήμων Χερσονήσου, Γουβών, Επισκοπής και Μαλλίων, με έδρα τις Γούρνες. Το σύνολο της διοικητικής περιοχής του νέου Δήμου υπάγεται στο ευρύτερο οικιστικό συγκρότημα Ηρακλείου, όπου εκπονείται Ρυθμιστικό Σχέδιο, ενώ ο Δήμος Γουβών διαθέτει θεσμοθετημένο ΣΧΟΟΑΠ και στην περιοχή του Δήμου Επισκοπής το Σχέδιο είναι σε διαδικασία εκπόνησης. Η έκταση του νέου Δήμου είναι 217.58 km² και ο πληθυσμός του 25.003 κάτοικοι σύμφωνα με την απογραφή της ΕΣΥΕ 2001. Με βάση τα στοιχεία της απογραφής 2011 ο πληθυσμός α-νέρχεται σε 26.717 κατοίκους.

Υφίσταται μόνο θεσμοθετημένο Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π Δημοτικής Ενότητας Γουβών (πρώην Καποδιστριακός δήμος) - ΦΕΚ 60/26-02-2010 και όχι Δημοτικής Ενότητας Μαλλίων όπου χωροθετείται μικρό τμήμα του Α/Π ΣΕΛΕΝΑ της παρούσας Μ.Π.Ε.

Δήμος Πλατανιά (Καλλικράτειος), όπου χωροθετείται το Α/Π ΜΑΓΛΙΝΟ ΚΕΦΑΛΙ (μερικώς) της παρούσας Μ.Π.Ε.

Προέκυψε από τη συνένωση των Δήμων Πλατανιά, Βουκολιών, Κολυμβαρίου και Μουσουνών με έδρα το Γεράνι. Μόνον ο τ. Δήμος Πλατανιά διαθέτει θεσμοθετημένο Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Η έκταση του νέου Δήμου είναι 495.43 χλμ² και ο πληθυσμός του 18.622 κάτοικοι σύμφωνα με την απογραφή της ΕΣΥΕ 2001 (με μόνιμο πληθυσμό 17.864 κάτοικοι). Με βάση τα στοιχεία της απογραφής του 2011 ο μόνιμος πληθυσμός ανέρχεται σε 16.874 κατοίκους, παρουσιάζοντας σημαντική μείωση.

ΣΧΟΟΑΠ Δημοτικής Ενότητας Πλατανιά (πρώην Καποδοστριακός δήμος) - ΦΕΚ 472/22-10-2007

Ο πληθυσμός της Δημοτικής Ενότητας σύμφωνα με την απογραφή του 2001 ήταν 5.225 κάτοικοι (μόνιμος πληθυσμός 5.118 κάτοικοι), ενώ με βάση τα στοιχεία της απογραφής του 2011 ο μόνιμος πληθυσμός ανέρχεται σε 5.275 κατοίκους. Το προγραμματικό μέγεθος του πληθυσμού με έτος στόχο το 2021 από τη μελέτη είναι 5.597 κάτοικοι.

Θεσμοθετούνται οι ακόλουθες ρυθμίσεις:

- Οργάνωση των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας σε τέσσερις οικιστικές ενότητες: 1. Παλαιού Γερανίου - Πλατανιά (Παλαιό Γεράνι, Πλατανιάς, Άνω Γεράνι, Λουτράκι, Μόδι, Βρύσες, Πατελάρι) / 2. Μάλεμε (Μάλεμε, Πύργος Ψηλονέρου, Κοντομαρί, Κο-λάδα, Ξηροκάμπι, Βλαχερωνίτσα, Ξαμουδοχώρι, Κυτάρισσος, Μαρουλαχανά) / 3. Μανολιόπουλου (Μανολιόπουλο, Αποθήκες) και 4. Σιριλίου - Ντέρε (Σιρίλι, Μετόχι Σι-ριλίου, Ελληνικό, Ζουνάκι, Λίμνη, Ντερές, Παπαδιανά).
- Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης, Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) τουρισμού / αναψυχής και γε-ωργικής γης και Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων (ΠΙΧ).
- Περιοχές αναζήτησης ΠΕΡΠΟ με χρήση μόνο β' κατοικίας, εντός των Περιοχών Οικιστικής Ανάπτυξης, με τη γενική διατύπωση: επιτρέπεται η ανάπτυξη εντός ζώνης 200 μ. από τα όρια όλων των οικισμών (μαζί με τις επεκτάσεις τους) του Δήμου.
- Βιοτεχνική περιοχή μέσης και χαμηλής όχλησης πλησίον του ΒΟΑΚ, δίπλα στο βιολογικό καθαρισμό δυτικά του οικισμού Άνω Γεράνι. Ορίζονται άλλες δύο βιοτεχνικές περιοχές για εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης: α) η πρώτη, δυτικά της επαρχιακής ο-δού που συνδέει τους οικισμούς Βρύσες - Πατελάρι και β) η δεύτερη, βόρεια του οικισμού Ξαμουδοχωρίου και νότια του ΒΟΑΚ.
- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) οι οποίες διακρίνονται σε:
 - ✓ Περιοχές απολύτου προστασίας: Παράκτια ζώνη, Ζώνη προστασίας ρεμάτων - παρόχθιων οικοσυστημάτων - οικολογικών διαδρομών (καθορίζεται ζώνη ποικίλου πλάτους με ιδιαίτερη διεύρυνση βόρεια του ΒΟΑΚ στις εκβολές Ταυρωνίτη και κατά μήκος του Κερίτη), Χαρακτηρισμένες δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, Περιοχές προστασίας τοπίου (υψώματα - κορυφογραμμές, καθορίζονται στο Χάρτη), Ζώνη προστασίας ΒΟΑΚ, Ζώνη προστασίας γραμμής μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και Γεωργική γη απολύτου προστασίας σε ζώνη 250μ. κατά μήκος του ποταμού Ταυρωνίτη ανατολικά από την παρόχθια ζώνη προστασίας του ποταμού.
 - ✓ Πάρκο αρχαιολογικού / ιστορικού ενδιαφέροντος - αρχαιολογικός χώρος: Καθορίζονται δύο πάρκα, (α) το Πάρκο Αρχαιολογικού - Ιστορικού ενδιαφέροντος Μάλεμε, που περιλαμβάνει το Γερμανικό Νεκροταφείο, το ύψωμα 107 και την περιοχή του υ-στερομινωικού θολωτού τάφου του Μάλεμε, και (β) το Πάρκο Αρχαιολογικού - Ιστορικού ενδιαφέροντος Βρυσών που περιλαμβάνει τρεις αρχαιολογικούς χώρους στα υψώματα ΝΑ των Βρυσών.
 - ✓ Περιοχή φυσικής βλάστησης καθορίζεται ζώνη που καλύπτει το μεγαλύτερο τμήμα της έκτασης του Δ.Δ. Ντερέ, εκτός της κοιλάδας του Ντεριανού ρέματος.

- ✓ Πάρκα αναψυχής / άθλησης / πολιτισμού α) στο Μάλεμε, διαδημοτικής εμβέλειας που περιλαμβάνει το τμήμα στρατοπέδου και του αεροδρομίου του Μάλεμε και β) στον Πλατανιά, τοπικής εμβέλειας.
- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης οι οποίες διακρίνονται σε: Περιοχές τουρισμού - αναψυχής και Γεωργική γη (βόρεια και νότια του ΒΟΑΚ). Για τις περιοχές τουρισμού - αναψυχής ισχύουν ανά χρήση οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης πλην της αρτιότητας η οποία ορίζεται στα 10 στρ. (με παρεκκλίσεις). Για τις περιοχές γεωργικής γης, σε αυτήν βόρεια του ΒΟΑΚ επιτρέπεται η άσκηση γεωργίας ολοκληρωμένης διαχείρισης και ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, ενώ σε αυτή νότια με γεωργική γη α' προτεραιότητας, επιτρέπονται και τουριστικές εγκαταστάσεις αποκλειστικά εναλλακτικών μορφών τουρισμού.
- Οι Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων αφορούν: α) την εγκατάσταση του Βιολογικού Καθαρισμού Λυμάτων και τον υγροβιότοπό της, β) τον προσωρινό ΧΑΔΑ στο ανατολικό όριο του Δήμου και νότια του οικισμού Πατελέρι και γ) τα νεκροταφεία των οικισμών.

Σε επίπεδο έργων υποδομής προτείνονται μεταξύ άλλων: η δημιουργία νέου κόμβου του ΒΟΑΚ στο δρόμο προς Ξαμουδοχώρι (πρόταση και του Περιφερειακού) και η σταδιακή διαμόρφωση παράπλευρης οδοποιίας στη νότια πλευρά του ΒΟΑΚ.

Σε επίπεδο εκπαίδευσης προτείνεται η δημιουργία, εκτός της μιας μονάδας για Γυμνάσιο και Λύκειο στο Γεράνι (πρόταση και του Περιφερειακού) και μια μονάδα Γυμνασίου στο Μάλεμε, άμεσα, και μια Λυκείου, μακροπρόθεσμα.

Όσον αφορά στην εκτός σχεδίου δόμηση δεν προβλέπονται διαφοροποιήσεις ως προς τις σήμερα ισχύουσες διατάξεις (ιδιαίτερα σε αρτιότητα, κατάτμηση, κατάργηση παρεκκλίσεων και σ.δ.) και γενικά διατηρείται το σημερινό καθεστώς, με εξαίρεση ορισμένους περιορισμούς στις χρήσεις. Αναφορικά με τις κατευθύνσεις του ισχύοντος Πλαισίου, προωθούνται οι μορφές οικιστικής ανάπτυξης (ΠΕΡΠΟ) και παραγωγικών δραστηριοτήτων (ΒΕΠΕ / ΒΙΟΠΑ, ΠΟΑΠΔ) με τον προσδιορισμό περιοχών αναζήτησης οργανωμένων υποδοχέων, η οργάνωση ζωνών για ήπια τουριστική ανάπτυξη με αξιοποίηση του φυσικού και πολιτιστικού αποθέματος του Δήμου, ο προσδιορισμός ζωνών προστασίας τοπίου και υδατικού δυναμικού και γενικά η αναγνώριση ως σημαντικής προτεραιότητας των «ζωνών υψηλής προστασίας» (παράκτια ζώνη, ρέματα και παρόχθια οικοσυστήματα, δάση και αναδασωτές περιοχές, αρχαιολογικά πάρκα).

5.2.3 Μελέτες Ειδικών Σχεδίων Διαχείρισης

Τα Ειδικά Σχέδια Διαχείρισης που έχουν εκπονηθεί για την περιφέρεια Κρήτης είναι:

- Α. Σχέδιο Διαχείρισης περιοχής Κέδρου
- Β. Σχέδιο Διαχείρισης Περιοχής Δίκτης
- Γ. Ειδικό Διαχειριστικό Σχέδιο Ψηλορείτη
- Δ. Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη περιοχής Αγ. Δικαίου
- Ε. Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη περιοχής Αστερουσίων
- ΣΤ. Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη Λευκών Ορέων

Περισσότερες πληροφορίες για τα σχέδια αυτά και μελέτες, περιλαμβάνονται στη Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (Παράρτημα XII της παρούσας μελέτης).

Στις θέσεις ανάπτυξης του υπό μελέτη έργου, δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες προστατευόμενες περιοχές με βάση το Ν. 1650/86, δηλαδή καμία από τις εκπονηθείσες Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες και Σχέδια Διαχείρισης δεν έχει εγκριθεί. Σημειώνεται ότι οι εν λόγω Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες και τα Σχέδια Διαχείρισης εκπονήθηκαν πριν τη θεσμοθέτηση του νόμου 3851 για την «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Ν.3851/2010. ΦΕΚ 85/4-6-2010), στον οποίο ρητά αναφέρεται (άρθρο 9) ότι «Για την εγκατάσταση σταθμών Α.Π.Ε. λαμβάνονται υπόψη μόνο εγκεκριμένα χωροταξικά, πολεοδομικά, ρυθμιστικά ή άλλα σχέδια χρήσεων γης και εγκεκριμένες μελέτες που εναρμονίζονται προς το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464 Β') και τεκμηριώνουν επαρκώς ότι έχουν λάβει μέριμνα και έχουν διασφαλίσει τη μέγιστη αξιοποίηση του διαθέσιμου δυναμικού Α.Π.Ε».

5.2.4 Μελέτες ΠΟΑΠΔ / ΠΟΑΥ, ΠΕΧΠ, ΣΟΑΠ

Γενικά, δεν έχουν αναληφθεί διοικητικές πράξεις ή προωθηθεί οριοθετήσεις για χαρακτηρισμό ΠΟΑΠΔ / ΠΟΑΥ, ΣΟΑΠ, ΠΕΧΠ, κατ' επιταγή των άρθρων 10, 11 και 12 του Ν.2742/99, παρ' όλο που στο θεσμοθετημένο Περιφερειακό Πλαίσιο προβλέπεται εμφατικά η χρησιμοποίηση αυτών των μηχανισμών.

Ειδικότερα, δεν έχουν ακόμη χρησιμοποιηθεί ως μηχανισμοί τα προβλεπόμενα εργαλεία ΠΟΑΠΔ¹⁴ και ΠΟΑΥ, προκειμένου να αναπτυχθούν παραγωγικές και επιχειρηματικές πρωτοβουλίες του πρωτογενούς τομέα, με τη δημιουργία μονάδων¹⁵ παραγωγής αλιευτικών προϊόντων (θαλάσσιων ή χερσαίων) και μονάδων μεταλλευτικών δραστηριοτήτων (ή και συνέχιση της λειτουργίας αυτών που ήδη ασκούνται σε οριοθετημένες περιοχές, φυσικά με αυστηρή τήρηση της νομοθεσίας για περιβαλλοντική αποκατάσταση των περιοχών εξόρυξης).

Ούτε έχουν δημιουργηθεί φορείς ή εκδοθεί σχετικές Κ.Υ.Α, ή αναληφθεί επιχειρηματικές πρωτοβουλίες πειραματικού χαρακτήρα, για την ανάπτυξη Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ) του τριτογενούς τομέα όπως αυτές προσδιορίζονται στο ισχύον Πλαίσιο, δηλαδή:

- οι σημειούμενες στον χάρτη Π1 του ΦΕΚ παράκτιες ζώνες της βόρειας ακτής, για δραστηριότητες αναβάθμισης των υφισταμένων ξενοδοχειακών / τουριστικών μονάδων, καθώς και παράκτιες ζώνες της νότιας ακτής, για δραστηριότητες ξενοδοχειακών / τουριστικών μονάδων,
- οι σημειούμενες στον χάρτη Π1 του ΦΕΚ ζώνες των ορεινών και ημιορεινών όγκων¹⁶, ως περιοχές ήπιας τουριστικής ανάπτυξης, με κατεύθυνση την ολοκληρωμένη προγραμματική

¹⁴ ΠΟΑΠΔ (Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων) και ΠΟΑΥ (Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών)

¹⁵ Η περαιτέρω ανάπτυξη των δύο συγκεκριμένων δραστηριοτήτων σχετίζεται άμεσα με την προστασία του περιβάλλοντος και τη χωρική αντοχή του συστήματος του νησιού.

¹⁶ Οι ζώνες αυτές εντοπίζονται:

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ: στις ΝΑ παρυφές του Ψηλορείτη και στις ΒΑ περιοχές αυτού, από Φανερωμένη έως Κρουσώνα και στα Αστερούσια, και από Αγ. Μύρωνα έως Δάφνες και από δυτικά από τον Λέντα έως τις τρεις Εκκλησιές. Η ευρύτερη περιοχή

παρέμβαση στο συνολικό χωρικό πλέγμα, εμπλουτίζοντας με ειδικές δραστηριότητες τις επιλεγμένες ζώνες ήπιας τουριστικής ανάπτυξης.

Εξ' άλλου, οι προβλεπόμενες ενέργειες για έκδοση Κ.Υ.Α με τη χρήση του μηχανισμού των ΠΕΧΠ (Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων) στις περιοχές οι οποίες υφίστανται χωρικές επιπτώσεις από μεγάλης κλίμακας έργα ή έχουν μειονεκτικά χαρακτηριστικά, λόγω δυσμενούς προσπελασιμότητας, αλλά παρουσιάζουν μεγάλο ενδιαφέρον από τα στοιχεία φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος¹⁷ που ενσωματώνουν, δεν έχουν επίσης προωθηθεί.

Έργα ανάπλασης του τοπίου στις ζώνες των μεγάλων φραγμάτων έχουν χρηματοδοτηθεί και υλοποιηθεί, δίχως όμως οι σχετικές παρεμβάσεις να εντάσσονται σε ολοκληρωμένα προγράμματα.

Τέλος, παρ' όλο που έργα αστικών αναπλάσεων έχουν χρηματοδοτηθεί και υλοποιηθεί, δεν έχουν αναληφθεί ολοκληρωμένες θεσμικές πρωτοβουλίες για την κατάρτιση και εφαρμογή ΣΟΑΠ (Σχεδίων Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων), όπως απαιτείται από το ισχύον Πλαίσιο για το σύνολο του περιαστικού χώρου των σημαντικών αστικών κέντρων της Κρήτης.

Βιάννου. Η περιοχή ανατολικά του Καστελίου (Μοχός, Κράσι, Γωνιές, Αβδού κλπ). Η περιοχή Επισκοπή Μυρτιά, Κουνάβοι, Αρχάνες, κλπ.

ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ: στην περιοχή του Ζίρου - Χανδρά - Αγ. Γεωργίου, στην περιοχή Ορεινό - Καβούσι, στην ευρύτερη περιοχή Κριτσά, στην ευρύτερη περιοχή Μάλες - Μεταξοχώρι, στις ΝΑ παρυφές της Δίκτης και στο Οροπέδιο, στην περιοχή ανατολικά της Σητείας και δυτικά του Παλαικάστρου.

ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ: στον Κέδρο, από το Σπήλι έως τον Φουρφουρά, έως τις ΝΔ κλιτύς του Ψηλορείτη, στην πάνω λεκάνη του Μυλοποτάμου, από Μονή Αρκαδίου έως Ανάγεια, στις βόρειες κλιτύς του Ψηλορείτη και στους ημιορεινούς όγκους, από Επισκοπή έως Σέλια, με ενσωματωμένους τους πολυπληθείς παραδοσιακούς οικισμούς.

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ: στις ανατολικές παρυφές των Λευκών Ορέων, από Σφακιά έως και δυτικά του δίδυμου Βάμμος - Βρύσες και στις δυτικές παρυφές των Λευκών Ορέων, από Σούγια - Οροπέδιο Ομαλού έως και Μεσκλά και στη νήσο Γαύδο.

¹⁷ Ζώνη κατά μήκος του ευρωπαϊκού περιπατητικού μονοπατιού E4, με στόχο να διατυπωθεί συντονισμένο πρόγραμμα μέτρων και έργων κατά φάσεις και φορείς χρηματοδότησης, για την ενίσχυση, αποκατάσταση και εν γένει διαχείρισή της.