



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°28/07-08-2020  
Αριθμός Απόφασης: 1001/2020**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 07 Αυγούστου 2020 και ώρα 10.00 π.μ.**, συνήλθε **δια ζώσης η Οικονομική Επιτροπή**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Καταστήματος Ηρακλείου, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου και τα άρθρα 14 και 15 της ΚΥΑ 32009/23-05-2020, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **166827/04-08-2020** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, ήταν **παρόντες:**

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
2	Γουλιδάκης Ιωάννης	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λασιθίου	Τακτικό Μέλος
3	Κακογιαννάκης Νικόλαος	Περιφερειακός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος
4	Δασκαλάκη Καλλιόπη	» »	Τακτικό Μέλος
5	Κώτσογλου Κυριάκος	» »	Τακτικό Μέλος
6	Σκουλάς Νικόλαος	» »	Τακτικό Μέλος
7	Χουδετσανάκη - Γιακουμάκη Ειρήνη	» »	Τακτικό Μέλος
8	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	Τακτικό Μέλος
9	Κοπάσης Ελευθέριος	» »	Τακτικό Μέλος
10	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	Τακτικό Μέλος

**Παρατήρηση:**

Από τη συνεδρίαση **απουσίαζε** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης .

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.:** Ραπτάκη Μαρία Γενική Διευθύντρια Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Σωμαράς Ζαχαρίας Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής ΠΚ, -Προϊστάμενος Διεύθυνσης Κτηνιατρικής ΠΚ, Δοξάκη Ελένη Γενική Διευθύντρια Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος & Υποδομών ΠΚ, Γαβρήλου Βασιλική, Προϊσταμένη Δ/σης Διοίκησης ΠΚ, Γερογιαννάκη Εμμανουέλα Προϊστάμενη Δ/σης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος Προϊστάμενος Δ/σης Τουρισμού ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνιος Προϊστάμενος Τμήματος Δημόσιας Υγιεινής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ,

Τριαματάκη Χαρά Προϊστάμενη Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Χαρίτος Χαράλαμπος Υπάλληλος Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Ηρακλείου, Παπαδάκης Κωνσταντίνος υπάλληλος Τμήματος προϋπολογισμού & Δημ/κών Αναφορών ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Γιαννής Δημήτριος υπάλληλοι του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ

Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 72<sup>ο</sup>:** Έγκριση α) διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί ως κεντρική αποθήκη διάθεσης προϊόντων του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής & Βασικής Υλικής Συνδρομής του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (Τ.Ε.Β.Α.), β) των όρων της δημοπρασίας».

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. **Τις διατάξεις:**

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147<sup>Α</sup>) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»,

ζ) του Ν. 4555/2018: «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] ..... και άλλες διατάξεις»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010:«Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3. Τη με αριθμ. 89/08-09-2019 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την πρώτη περιφερειακή περίοδο έως 07-11-2021.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 232908/23-09-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου και του κ. Γουλιδάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

5. Την αριθμ. 1321/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ

6. Το με αρ. πρωτ. 169269/05-08-2020 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού ΠΕ Λασιθίου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87<sup>Α</sup>) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242 Α) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης».
3. Το Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
4. Το Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων κινητών, πραγμάτων ως και εκτελέσεων εργασιών».
5. Την Εκτελεστική απόφαση (ΕΕ) C(2014) 9803 final της 15ης Δεκεμβρίου 2014 σχετικά με την έγκριση του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής και/ή Βασικής Υλικής Συνδρομής για στήριξη από το Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους για την Ελλάδα.
6. Το Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ 265/Α/23.12.2014) «Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020» και συγκεκριμένα το άρθρο 45.
7. Την υπ. αριθ. 604/24-4-2015 (Β'770) Κοινή Υπουργική Απόφαση: «Σύστημα Διαχείρισης, Αξιολόγησης, Παρακολούθησης και Ελέγχου ενεργειών που συγχρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (ΤΕΒΑ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 223/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Μαρτίου 2014 για το Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους, όπως ισχύει, ως και τον συμπληρωματικό και τους εφαρμοστικούς αυτού.
9. Την υπ' αριθμ. Δ23/οικ.23761/1507/27.05.2015 (ΦΕΚ 1064/Β') υπουργική απόφαση "Προσδιορισμός Κοινωνικών Συμπράξεων για την υλοποίηση των παρεμβάσεων του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ι «Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής για το Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας για τους Απόρους (ΤΕΒΑ/FEAD)»".
10. Την υπ' αριθμ. 25576/3251/5-6-2015 (ΦΕΚ 1114Β') ΚΥΑ του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και της Αναπληρώτριας Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης «Σύσταση Αρχής Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής ή/και Βασικής Υλικής Συνδρομής του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας Απόρων».
11. Την με αρ. 635/13-6-2018 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Κοινωνικής Αλληλεγγύης για την ένταξη της πράξης **«ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΗΣ ΥΛΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ 2018-2019 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ» με κωδικό ΟΠΣ 5029840 και κωδικό ΣΑ Ε0938 (Κωδικός Εναρίθμου (2018ΣΕ09380019) στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.**
12. Την με αριθμ. Δ26/οικ./54796/531 (ΦΕΚ 4233Β'/4-12-2017) ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης και Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης «Κατανομή προϋπολογισμού για τη χρηματοδοτική περίοδο 2018-2019, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής ή/και

Βασικής Υλικής Συνδρομής του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας Απόρων».

13. Τη με αρ. Δ13/οικ/20608/469 (ΦΕΚ 1990Β΄/31-5-2019) ΚΥΑ τροποποίησης του προϋπολογισμού της πράξης με τίτλο «**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΗΣ ΥΛΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ 2018-2019 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**» με κωδικό ΟΠΣ 5029840 στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής, το οποίο χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (ΤΕΒΑ) και παράταση λήξης φυσικού και οικονομικού αντικειμένου αυτής.
14. Τη με αρ. 839 Οικ/2-10-2019/ΑΔΑ:ΩΕΟ6ΟΞ7Φ-ΑΓ6 Απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων τροποποίησης των πράξεων και παράτασης λήξης φυσικού και οικονομικού αντικειμένου αυτής.
15. Τη με αριθμ. 148/2019 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης που αφορά την αποδοχή τροποποιημένου Προϋπολογισμού για τη χρηματοδοτική περίοδο 2018-2019 στο πλαίσιο υλοποίησης της πράξης «**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΗΣ ΥΛΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ 2018-2019 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**» με κωδικό ΟΠΣ 5029840.
16. Τη με αριθμ. 568 Οικ/24-4-2020/ΑΔΑ:91Ξ8ΟΞ7Φ-Κ1Μ Απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων τροποποίησης των πράξεων και παράτασης λήξης φυσικού αντικειμένου αυτής.
17. Το από 21/11/2019 έγγραφο του Δήμου Αγίου Νικολάου για την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για το Πρόγραμμα Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής του ΤΕΒΑ.
18. Το με αριθμ. 108084/2-6-2020 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής Μέριμνας και το από 4-8-2020 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από το Γενικό Διευθυντή Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Κρήτης.

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την έγκριση α) διενέργειας δημόσιας φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στον Άγιο Νικόλαο που θα χρησιμοποιηθεί ως κεντρική αποθήκη διάθεσης προϊόντων του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής & Βασικής Υλικής Συνδρομής του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (Τ.Ε.Β.Α.), β) των όρων της δημοπρασίας.

7. Την εισήγηση του κ. **Γουλιδάκη Ιωάννη** Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Λασιθίου και τακτικού μέλους της επιτροπής
8. **Τις απόψεις της Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.**  
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει:**

α) Τη διενέργεια δημόσιας φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στον Άγιο Νικόλαο, που θα χρησιμοποιηθεί ως κεντρική αποθήκη διάθεσης προϊόντων του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής & Βασικής Υλικής Συνδρομής, του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (Τ.Ε.Β.Α.) και

**β) Τους όρους της διακήρυξης, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης,**  
σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο, 07-08-2020

**Η Αντιπρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία  
Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Ρεθύμνου**



Ηράκλειο 12 Αυγούστου 2020  
Αρ. πρωτ.: 175000

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής**  
**Λειτουργίας**  
**Διεύθυνση Διοίκησης**  
**Τμήμα Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα  
Τηλέφωνα : 2813 400.228  
e-mail : [tyso@crete.gov.gr](mailto:tyso@crete.gov.gr)

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Διοικητικού Οικονομικού  
ΠΕ Λασιθίου  
- Συντονίστρια Αποκεντρωμένης  
Διοίκησης Κρήτης

**ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου  
- Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης  
ΠΕ Λασιθίου

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **1001/2020** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1001/2020** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 28/07-08-2020**), που αφορά στην **Έγκριση α) διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί ως κεντρική αποθήκη διάθεσης προϊόντων του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής & Βασικής Υλικής Συνδρομής του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (Τ.Ε.Β.Α.), β) των όρων της δημοπρασίας.**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**  
 Ταχ. Δ/νση: Τέρμα Πολυτεχνείου,  
 Άγιος Νικόλαος Τ.Κ. 72100  
 Πληροφορίες: Μ. Βούλγαρη  
 Τηλ.: 2841340313  
 Fax: 2841028316  
 e-mail: [voulgari@crete.gov.gr](mailto:voulgari@crete.gov.gr)

Άγιος Νικόλαος /08/2020  
 Αριθ. Πρωτ:

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΤΕΒΑ  
 ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟ**

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87<sup>Α</sup>) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242 Α) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης».
3. Το Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
4. Το Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων κινητών, πραγμάτων ως και εκτελέσεων εργασιών».
5. Την Εκτελεστική απόφαση (ΕΕ) C(2014) 9803 final της 15ης Δεκεμβρίου 2014 σχετικά με την έγκριση του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής και/ή Βασικής Υλικής Συνδρομής για στήριξη από το Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους για την Ελλάδα.
6. Το Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ 265/Α/23.12.2014) «Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020» και συγκεκριμένα το άρθρο 45.
7. Την υπ. αριθ. 604/24-4-2015 (Β'770) Κοινή Υπουργική Απόφαση: «Σύστημα Διαχείρισης, Αξιολόγησης, Παρακολούθησης και Ελέγχου ενεργειών που συγχρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (ΤΕΒΑ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.



8. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 223/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Μαρτίου 2014 για το Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους, όπως ισχύει, ως και τον συμπληρωματικό και τους εφαρμοστικούς αυτού.
9. Την υπ' αριθμ. Δ23/οικ.23761/1507/27.05.2015 (ΦΕΚ 1064/Β') υπουργική απόφαση "Προσδιορισμός Κοινωνικών Συμπράξεων για την υλοποίηση των παρεμβάσεων του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ι «Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής για το Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας για τους Απόρους (ΤΕΒΑ/FEAD)»".
10. Την υπ' αριθμ. 25576/3251/5-6-2015 (ΦΕΚ 1114Β') ΚΥΑ του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και της Αναπληρώτριας Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης «Σύσταση Αρχής Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής ή/και Βασικής Υλικής Συνδρομής του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας Απόρων».
11. Την με αρ. 635/13-6-2018 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Κοινωνικής Αλληλεγγύης για την ένταξη της πράξης **«ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΗΣ ΥΛΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ 2018-2019 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ» με κωδικό ΟΠΣ 5029840** και κωδικό ΣΑ Ε0938 (Κωδικός Εναρίθμου (2018ΣΕ09380019) στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.
12. Την με αριθμ. Δ26/οικ./54796/531 (ΦΕΚ 4233Β'/4-12-2017) ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης και Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης «Κατανομή προϋπολογισμού για τη χρηματοδοτική περίοδο 2018-2019, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής ή/και Βασικής Υλικής Συνδρομής του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας Απόρων».
13. Την με αρ. Δ13/οικ/20608/469 (ΦΕΚ 1990Β'/31-5-2019) ΚΥΑ τροποποίησης του προϋπολογισμού της πράξης με τίτλο **«ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΗΣ ΥΛΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ 2018-2019 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ»** με κωδικό ΟΠΣ 5029840 στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής, το οποίο χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (ΤΕΒΑ) και παράταση λήξης φυσικού και οικονομικού αντικειμένου αυτής.
14. Τη με αρ. 839 Οικ/2-10-2019/ΑΔΑ:ΩΕΟ6ΟΞ7Φ-ΑΓ6 Απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων τροποποίησης των πράξεων και παράτασης λήξης φυσικού και οικονομικού αντικειμένου αυτής.
15. Την με αριθμ. 148/2019 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης που αφορά την αποδοχή τροποποιημένου Προϋπολογισμού για τη χρηματοδοτική περίοδο 2018-2019 στο πλαίσιο υλοποίησης της πράξης **«ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΗΣ ΥΛΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ 2018-2019 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ»** με κωδικό ΟΠΣ 5029840.
16. Την με αριθμ. 568 Οικ/24-4-2020/ΑΔΑ:91Ξ8ΟΞ7Φ-Κ1Μ Απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων τροποποίησης των πράξεων και παράτασης λήξης φυσικού αντικειμένου αυτής.
17. Το από 21/11/2019 έγγραφο του Δήμου Αγίου Νικολάου για την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για το Πρόγραμμα Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής του ΤΕΒΑ.
18. Το με αριθμ. 108084/2-6-2020 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής Μέριμνας και το από 4-8-





2020 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από το Γενικό Διευθυντή Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Κρήτης.

19. Την με αριθμ. ....../2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης με την οποία εγκρίνεται η διενέργεια δημόσιας φανερός μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση κατάλληλου ακινήτου στον Άγιο Νικόλαο, που θα χρησιμοποιείται ως κεντρική αποθήκη διάθεσης προϊόντων του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής & Βασικής Υλικής Συνδρομής του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (Τ.Ε.Β.Α.).

### ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσια φανερή μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση κατάλληλου ακινήτου στον Άγιο Νικόλαο, που θα χρησιμοποιείται ως κεντρική αποθήκη διάθεσης προϊόντων του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής & Βασικής Υλικής Συνδρομής του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (Τ.Ε.Β.Α.)

Η δημόσια μειοδοτική δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 και του Π.Δ. 242/1996 και συμπληρωματικά με τις διατάξεις του αστικού κώδικα και σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

### Άρθρο 1

#### Προδιαγραφές Ακινήτου

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:

1. Να βρίσκεται εντός ορίων του Δήμου Αγίου Νικολάου και να είναι εύκολα προσβάσιμο από το οδικό δίκτυο.
2. Οι απαιτούμενοι χώροι πρέπει να είναι επιφάνειας συνολικά τουλάχιστον 100 τ. μ. όπως αναλύονται παρακάτω: 50 τμ για τα απορρυπαντικά, 50τμ για τα είδη παντοπωλείου.
3. Να διαθέτει διαμορφωμένο υπαίθριο χώρο τουλάχιστον 100 τ. μ για την εκφόρτωση των ειδών.
4. Να έχει οικοδομική άδεια ή να είναι νομίμως υφιστάμενο.
5. Να εκπληρώνει τους όρους χρήσης γης της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας.
6. Να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχής πόσιμου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος.
7. Οι τοίχοι των χώρων υγιεινής θα επενδύονται από το δάπεδο μέχρι ύψος 1,20 μ. τουλάχιστον με πλακίδια, τα δάπεδα των λουτρών να είναι επενδεδυμένα με πλακάκι.
8. Να έχει κατάλληλο φωτισμό απαγορευμένου του φωτισμού και του αερισμού διαμέσου φωταγωγών.
9. Να είναι ασφαλείς η ηλεκτρική εγκατάσταση (θέση και είδος ρευματοδοτών, πίνακας ασφαλείας κλπ).
10. Η κατάσταση του κτιρίου να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας και υγιεινής. Αν δεν υπάρχουν ορισμένα από την παρούσα ο εκμισθωτής υποχρεούται να τα τακτοποιήσει.
11. Να καλύπτονται οι προβλεπόμενες από τη κείμενη νομοθεσία απαιτήσεις παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας για τις ζητούμενες χρήσεις.
12. **Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ)** σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής



- Απόδοσης Κτιρίων ( ΦΕΚ 107/Β/9-4-2010).
13. Όλοι οι χώροι πρέπει να είναι εύκολα προσβάσιμοι σε άτομα με ειδικές ανάγκες, διαφορετικά πρέπει να υπάρχει η δυνατότητα διαμόρφωσής τους.
  14. Το ακίνητο πρέπει είτε να έχει τη χρήση για την οποία προορίζεται, είτε να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
  15. Το ακίνητο πρέπει να είναι προσβάσιμο σε φορτηγά αυτοκίνητα για την φορτοεκφόρτωση προϊόντων.

### Άρθρο 2

#### Διάρκεια Μίσθωσης

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Κ., και λήγει στις 31-12-2021.

Σύμφωνα με το άρθρο 21 του Π.Δ. 242/96 επιτρέπεται η παράταση της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, κοινοποιούμενη 15 τουλάχιστον μέρες πριν τη λήξη της σύμβασης.

### Άρθρο 3

#### Δικαίωμα Συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν οι ιδιοκτήτες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) των ακινήτων που έχουν την πλήρη και αποκλειστική κυριότητά τους ή οι επικαρπωτές αυτών και γενικά όσοι έχουν τα νόμιμα δικαιώματα για την εκμίσθωσή τους, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις, που περιγράφονται στην παρούσα, οι οποίοι πρέπει να αποδεικνύουν ότι έχουν νόμιμο δικαίωμα κυριότητας ή εκμετάλλευσης, διάθεσης και δέσμευσης της χρήσης των προσφερόμενων ακινήτων καθώς και μίσθωσης αυτών καθώς επίσης και νόμιμο δικαίωμα διαμόρφωσης και τροποποίησης των χώρων του ακινήτου, σε περίπτωση που απαιτείται.

### Άρθρο 4

#### Υποβολή Προσφορών

Οι προσφορές των ενδιαφερομένων, οι οποίες πρέπει να είναι σφραγισμένες, θα υποβληθούν εντός σφραγισμένων φακέλων σε δύο αντίγραφα (1 πρωτότυπο ή επικυρωμένο αντίγραφο και 1 απλό αντίγραφο) εντός προθεσμίας 20 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας δηλαδή το αργότερο μέχρι τη ...../.../2020 και ώρα **14:00** στην Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου στο Τμήμα Προμηθειών στη Δ/ση Τέρμα Πολυτεχνείου Τ. Κ. 72100 και θα ανοιχθούν από την Επιτροπή του άρθρου 13 παρ. 4 του Π.Δ. 242/96.

Μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης εικοσαήμερης προθεσμίας οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς είναι εκπρόθεσμη και δεν γίνεται αποδεκτή.

Οι σφραγισμένοι φάκελοι της προσφοράς θα πρέπει να περιέχουν όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο άρθρο 5 της παρούσης.



Επίσης θα πρέπει απαραίτητα να φέρει τις εξής ενδείξεις: Α) Τα πλήρη στοιχεία του αποστολέα, Β) Τον Αποδέκτη, Γ) Την ένδειξη: «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΤΕΒΑ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟ», Δ) Την ένδειξη: «Αριθμός Διακήρυξης: .....».

## Άρθρο 5

### Δικαιολογητικά Συμμετοχής

- Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με τα πλήρη στοιχεία της ταυτότητας και της διεύθυνσης διαμονής του ενδιαφερόμενου, καθώς και τα στοιχεία επικοινωνίας του, με την οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι η προσφορά ισχύει για εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες. Σε περίπτωση που η εκδήλωση ενδιαφέροντος υποβάλλεται από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, θα αναφέρονται όλα τα στοιχεία της ταυτότητάς του και θα επισυνάπτεται το έγγραφο της εξουσιοδότησης θεωρημένο για το γνήσιο υπογραφής του εξουσιοδοτούντος από αρμόδιο κατά νόμο Αρχή. Σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε εταιρεία, η υποβολή της προσφοράς γίνεται από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτής και θα πρέπει επίσης να υποβληθούν επιπλέον α) το ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας και β) το ισχύον καταστατικό της (σε φωτοαντίγραφο).
- Αίτηση που απευθύνεται στην Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης και περιλαμβάνει περιγραφή με την καλύτερη δυνατή ακρίβεια του προσφερόμενου ακινήτου και της θέσης αυτού (χώροι ακινήτου, εμβαδό, ταχυδρομική διεύθυνση κ.τ.λ.) με συνημμένα σε αυτήν τα παρακάτω: - αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (γρ. Πολεοδομίας του αντίστοιχου Δήμου) περί νομιμοποίησης του κτιρίου και μελέτη στατικότητας πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού και τα ωφέλιμα φορτία που μπορεί να αναλάβει - αντίγραφο της εγκεκριμένης κάτοψης του ακινήτου, διάγραμμα κάλυψης, καθώς και αντίγραφο της συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας – κανονισμού, εάν υπάρχει. - άδεια για χρήση του ακινήτου ανάλογη του σκοπού για τον οποίο διατίθεται (αποθήκη). Εφόσον η οικοδομική άδεια που κατατίθεται αναφέρεται σε χρήση άλλη από τη ζητούμενη θα πρέπει οι προσφέροντες να καταθέσουν συμπληρωματική υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 με την οποία να δηλώνεται η υποχρέωση τους για έκδοση οικοδομικής άδειας αλλαγής χρήσης του ακινήτου τους, που θα προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου.
- Υπεύθυνη Δήλωση του υπεύθυνου εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου ότι η ηλεκτρολογική εγκατάσταση έχει κατασκευαστεί με τους ισχύοντες κανονισμούς ασφαλείας και λειτουργίας.
- Υπολογισμός αντικειμενικής αξίας του ακινήτου από Δημόσιο Φορέα.
- Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας.
- **Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ)** σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων.
- Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος ποσού



διακοσίων ευρώ (200,00 €), τα οποία πρέπει, με ποινή αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία, να αναφέρουν καταρχήν την ημερομηνία έκδοσης, τον εκδότη, την υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται (δηλαδή προς την Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης), τον αριθμό της εγγύησης, την πλήρη επωνυμία και διεύθυνση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, τη σχετική διακήρυξη της δημοπρασίας για την οποία δίνεται η εγγύηση, την ημερομηνία και τον αριθμό της διακήρυξης, το προς μίσθωση ακίνητο και την ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγύησης (δεν απαιτείται η ημερομηνία λήξης της ισχύος στην περίπτωση του Γραμματίου Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων). Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που ζητά η διακήρυξη, διαφορετικά θεωρείται απαράδεκτη και αποτελεί λόγο αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία. Επίσης η εγγυητική επιστολή θα περιλαμβάνει α) τον όρο της παραίτησης του εγγυώμενου από το δικαίωμα της ένστασης της διζήσεως, β) την αναγνώριση από αυτόν της υποχρέωσης να καταβάλλει στην υπηρεσία απροφάσιστα και χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση, μέσα σε τρεις (3) μέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή του, το ποσό που θα ζητηθεί, δηλαδή μέρος ή σύνολο της εγγύησης, γ) τον όρο ότι σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσόν της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου και δ) την αναγνώριση της υποχρέωσης του εγγυώμενου να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, που θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης. Η Εγγύηση ή το Γραμμάτιο, υποβάλλεται υποχρεωτικά σε πρωτότυπο έγγραφο. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται σ' αυτόν που έχει κατακυρωθεί ο διαγωνισμός μετά την παραλαβή του ακινήτου και στους λοιπούς συμμετέχοντες εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Θα καταπέσει σε βάρος εκείνου ο οποίος, καλούμενος μετά το τέλος της δημοπρασίας και την κατακύρωσή της να υπογράψει τη σύμβαση ως εκμισθωτής, δε θα ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της Περιφέρειας Κρήτης. Απαλλάσσονται από την υποχρέωση εγγυητικής επιστολής το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

- Φωτοαντίγραφο τίτλου κτήσεως του ακινήτου ή αν δεν υπάρχει υπεύθυνη δήλωση επί του τρόπου κτήσης της κυριότητάς του.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του προσφέροντος με την οποία να δηλώνει ότι οι απαιτούμενες εργασίες επί του μισθίου θα εκτελεστούν με ευθύνη του και με δαπάνες του μέχρι την υπογραφή της σύμβασης.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με την οποία να δηλώνεται εάν έχει υποστεί βλάβες το προσφερόμενο κτίριο λόγω σεισμού. Σε περίπτωση καταφατικής δήλωσης θα πρέπει η δήλωση να συνοδεύεται από σχετική άδεια του αρμόδιου γραφείου Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (ΓΑ.Σ. ή Τ.Α.Σ. ή παλαιότερα Υ.Α.Σ.) για την εκτέλεση των εργασιών επισκευής βλαβών με σχετική μελέτη.
- **Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα** του προσφέροντος.
- **Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής**, εκδόσεως του τελευταίου εξαμήνου μέχρι την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού από τα οποία να προκύπτει ότι ο προσφέρων

Α. Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:

- I. Δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση



- II. Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
- B. Προκειμένου περί νομικών προσώπων:
- I. Δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
  - II. Δε βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση
  - III. Δε βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση
  - IV. Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
  - V. Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή
- Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που κρίνεται κατά τη γνώμη του ενδιαφερόμενου χρήσιμο για τον καλύτερο προσδιορισμό ή περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, καθώς και κάθε κριτήριο που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία.

## Άρθρο 6

### Χρόνος Ισχύος Προσφορών

Οι προσφορές δεσμεύουν τους Προσφέροντες για χρονική περίοδο εκατόν είκοσι (120) ημερών από την ημερομηνία λήξης παραλαβής των προσφορών ήτοι μέχρι ..... 2020. Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Η Περιφέρεια Κρήτης δύναται να ζητήσει τη δέσμευση των Προσφερόντων για την παράταση του χρόνου ισχύος των προσφορών τους για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα και μέχρι την ολοκλήρωση της δημοπρασίας ή την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

## Άρθρο 7

### Διαδικασία Δημοπρασίας

1. Μετά τη λήξη του χρόνου παραλαβής των προσφορών η υπηρεσία τις αποστέλλει στην Επιτροπή Καταλληλότητας (άρθρο 13 παρ. 4 του Π. Δ. 242/96) και προσκαλεί την εν λόγω Επιτροπή για συνεδρίαση για την αποσφράγιση των προσφορών καθώς επίσης και για τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.
2. Εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών, η ως άνω Επιτροπή Καταλληλότητας μετά από επιτόπια επίσκεψη και μελέτη του φακέλου συντάσσει Έκθεση, η οποία περιέχει πλήρη αιτιολόγηση περί της καταλληλότητας ή μη των προσφερόμενων ακινήτων, την οποία αποστέλλει στην Οικονομική Επιτροπή.  
-Η εν λόγω Έκθεση και το πρακτικό της επιτροπής κοινοποιούνται και σε όλους τους ενδιαφερόμενους για τυχόν υποβολή ένστασης εντός 48 ωρών από την κοινοποίηση σε αυτούς.  
-Η Επιτροπή Καταλληλότητας δύναται να ζητήσει από τους προσφέροντες συμπληρωματικά στοιχεία, εφόσον κατά την κρίση της απαιτούνται .
3. Μετά την κοινοποίηση της έκθεσης στους ενδιαφερόμενους ο Περιφερειάρχης Κρήτης καθορίζει τον τόπο και το χρόνο που θα διενεργηθεί η δημοπρασία ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής, κατόπιν αποστολής προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα εκρίθησαν κατάλληλα και πρόκειται να μετάσχουν σε αυτήν.
4. Κατά τη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής κατά την οποία διεξάγεται η προφορική μειοδοσία οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που κρίθηκαν κατάλληλα υποβάλλουν στην Οικονομική Επιτροπή, σφραγισμένη οικονομική προσφορά, αποδέχονται εγγράφως





τους όρους του πρακτικού στο οποίο υποδεικνύονται οι εργασίες ( επισκευές, διαρρυθμίσεις ) που τυχόν απαιτούνται. Οι οικονομικές προσφορές υποβάλλονται είτε από τους ίδιους τους ιδιοκτήτες είτε από άλλα νομίμως εξουσιοδοτημένα από αυτούς πρόσωπα. Στη συνέχεια οι ιδιοκτήτες μειοδοτούν προφορικά. Κάθε προσφορά εγγράφεται στον πίνακα μειοδοτικής δημοπρασίας κατά τη σειρά που εκφωνείται, ταυτόχρονα με το όνομα του μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τελικώς τον τελευταίο μειοδότη. Η διαδικασία της προφορικής μειοδοσίας ολοκληρώνεται, όταν ουδείς εκ των διαγωνιζόμενων βελτιώσει την τελευταία του προσφορά. Με τη λήξη της διαδικασίας, η Οικονομική Επιτροπή συντάσσει πίνακα με τις τελικές προσφορές των διαγωνιζομένων.

5. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Οικονομική Επιτροπή και τον τελευταίο μειοδότη.

## Άρθρο 7

### Επανάληψη-Ματαίωση Δημοπρασίας

#### Α) Επανάληψη δημοπρασίας

Επανάληψη της δημοπρασίας χωρεί στις περιπτώσεις του άρθρου 18 του π.δ. 242/96 και σύμφωνα με τους όρους και τη διαδικασία που προβλέπει το ίδιο άρθρο.

#### Β) Ματαίωση δημοπρασίας

Η Περιφέρεια Κρήτης μπορεί να προβεί σε ματαίωση της δημοπρασίας αζημίως, σε οποιοδήποτε στάδιο, ακόμα και σε οριστική ματαίωση του αποτελέσματος, στην περίπτωση που οι ανάγκες της Περιφέρειας ή άλλοι λόγοι δημοσίου συμφέροντος το επιβάλλουν.

## Άρθρο 8

### Κατακύρωση Δημοπρασίας και Υπογραφή Πρακτικών Δημοπρασίας

Η Οικονομική Επιτροπή εφόσον κρίνει συμφέρουσα την προσφορά του μειοδότη αποφασίζει την κατακύρωση της δημοπρασίας, χωρίς καθυστέρηση και πάντως εντός δεκαήμερου (παράγραφος 6 του άρθρου 5 του π.δ. 242/1996) ή την επανάληψη της δημοπρασίας. Εάν με την Έκθεση της Επιτροπής Καταλληλότητας κριθεί κατάλληλο ένα και μόνον από τα προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα, εναπόκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής, είτε η επανάληψη της δημοπρασίας, είτε η συνέχιση της διαδικασίας. Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος υπεύθυνος εξ ολοκλήρου για το μειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης.

## Άρθρο 9

### Υπογραφή Συμβολαίου Μίσθωσης

Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, κοινοποιείται εγγράφως στον ιδιοκτήτη του ακινήτου που επελέγη για μίσθωση, και εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης, αυτός οφείλει να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για



την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, η οποία καταρτίζεται με ιδιωτικό έγγραφο. Εάν ο μειοδότης δεν προσέλθει προς υπογραφή της σύμβασης εντός της παραπάνω προθεσμίας (15 ημερών), τότε με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κηρύσσεται έκπτωτος και η κατατεθειμένη εγγύηση συμμετοχής του καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας Κρήτης και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του.

### **Άρθρο 10** **Παραλαβή Μισθίου**

Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης, όπως αναφέρεται στη σύμβαση, να παραδώσει έτοιμο το μίσθιο για χρήση από την Περιφέρεια Κρήτης κατάλληλο και σύμφωνα προς τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης. Διαφορετικά η μίσθωση λύεται με απόφαση του Περιφερειάρχη και καταπίπτει η εγγύηση που έχει κατατεθεί υπέρ της Περιφέρειας Κρήτης. Παράλληλα, η Περιφέρεια Κρήτης έχει το δικαίωμα να ζητήσει αποζημίωση από τον μειοδότη για την μη έγκαιρη ή μη κατάλληλη παράδοση του κτιρίου, καθώς και την καταβολή της τυχόν επιπλέον διαφοράς μισθώματος που θα προκύψει από την νέα μίσθωση. Για την παραλαβή του μισθωμένου ακινήτου από την Περιφέρεια Κρήτης ή την απόδοση αυτού στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης συντάσσεται πρωτόκολλο παράδοσης ή παραλαβής του μισθίου από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Κ., ο οποίος και θα συντάσσει σχετικό πρωτόκολλο εις τετραπλούν, εκ των οποίων ένα λαμβάνει ο εκμισθωτής, ένα η στεγαζόμενη Υπηρεσία και τα υπόλοιπα θα παραδίδονται στη Δ/ση Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Κρήτης.

Σε κάθε περίπτωση ο εκμισθωτής καλείται εγγράφως να παραστεί αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για την παραλαβή ή παράδοση του ακινήτου (μισθίου). Αν αρνηθεί να προσέλθει, το πρωτόκολλο συντάσσεται από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Κ. και κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη.

Η δια πρωτοκόλλου παραλαβή του ακινήτου (μισθίου) δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή της ευθύνης για ελλείψεις ή πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των μισθώσεων, όπως προβλέπονται από τον Αστικό Κώδικα.

Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά την διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών, που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του μισθίου, μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από τη στεγαζόμενη υπηρεσία. Σε περίπτωση αρνήσεως του ή μη εκτέλεσης των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, η Περιφέρεια Κρήτης έχει το δικαίωμα να προβεί:

- Σε μονομερή καταγγελία της μίσθωσης και στη συνέχεια σε μίσθωση, με δημοπρασία ή απ' ευθείας, άλλου ακινήτου σε βάρος του ιδιοκτήτη του μισθωμένου ακινήτου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.
- Στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών επισκευής του ακινήτου, σε βάρος του ιδιοκτήτη, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως αυτή η δαπάνη προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση – βεβαίωση τεχνικής υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης.



- Στη διακοπή καταβολής των μισθωμάτων του ακινήτου μέχρι την εκτέλεση των εργασιών επισκευής από τον εκμισθωτή.

Η Περιφέρεια Κρήτης δεν ευθύνεται και δεν υποχρεούται να καταβάλλει καμιά αποζημίωση στον εκμισθωτή: α) για επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο ακίνητο του, οφειλόμενες στην συνήθη χρήση ή στην κακή κατάσταση ή κατασκευή του κτιρίου ή σε τυχαίο γεγονός (ανωτέρα βία κ.λπ.). Η έννοια των συνήθων χρήσεων επί μισθώσεων των Υπηρεσιών είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων, β) για αλλαγές ή βελτιώσεις στις οποίες θα προβεί πριν ή μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, γ) αν, από δική του υπαιτιότητα, ανακληθεί η απόφαση περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας ή λυθεί η σύμβαση και δ) εάν δεν εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Ο εκμισθωτής του μισθωμένου ακινήτου έχει υποχρέωση να προβεί με δαπάνες του στην εκτέλεση των εργασιών εγκατάστασης παροχών ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, αποχέτευσης και τηλεφωνικών γραμμών, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ/σης Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Κ. και στη σύνδεση αυτών με τα αντίστοιχα δίκτυα της πόλης. Μόνο μετά την εγκατάσταση από πλευράς εκμισθωτή των απαραίτητων μετρητών ρεύματος και νερού καθώς και την χρέωση αυτών στο όνομα της Περιφέρειας Κρήτης με ευθύνη του Προϊσταμένου της Δ/σης Κοινωνικής Μέριμνας αυτής, η Περιφέρεια Κρήτης μπορεί να αναλάβει την πληρωμή των δαπανών κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού που αντιστοιχούν στους μισθωμένους χώρους. Εάν οι μισθωμένοι από τη Περιφέρεια Κρήτης χώροι βαρύνονται με κοινόχρηστες δαπάνες, η Περιφέρεια Κρήτης υποχρεούται στην καταβολή της αναλογίας κοινοχρήστων με βάση τον ισχύοντα πίνακα κατανομής κοινοχρήστων δαπανών με εξαίρεση τις δαπάνες συντήρησης των εγκαταστάσεων του ακινήτου (υδραυλικής, ηλεκτρικής, θέρμανσης, ψύξης, ανελκυστήρων) που βαρύνουν τον εκμισθωτή του ακινήτου. Σε ότι αφορά ζημιές ή βλάβες που τυχόν παρουσιάσουν οι ηλεκτρολογικές, μηχανολογικές ή υδραυλικές εγκαταστάσεις του κτιρίου, και υπό την προϋπόθεση ότι δεν οφείλονται σε κακή χρήση από τη μισθώτρια υπηρεσία, συμφωνείται ότι ο εκμισθωτής υποχρεούται μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την γραπτή ειδοποίηση του από την μισθώτρια υπηρεσία να τις επισκευάζει. Μετά την πάροδο του πενθημέρου η μισθώτρια υπηρεσία δικαιούται να επισκευάζει τις εν λόγω βλάβες ή ζημιές με δικές της δαπάνες και να συμψηφίζει τη σχετική δαπάνη με οφειλόμενα μισθώματα, κατόπιν αποδόσεως των σχετικών παραστατικών.

## Άρθρο 11

### Λοιποί Όροι

1. Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση.
2. Επιτρέπεται η παράταση της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, με απλή μόνο δήλωση της οικονομικής επιτροπής κοινοποιούμενη δεκαπέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λήξη της συμβάσεως στον εκμισθωτή, σύμφωνα με το άρθρο 21 του ΠΔ 242/96.





3. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ανά τρίμηνο, μετά το τέλος κάθε ημερολογιακής τριμηνίας. Η έναρξη της πρώτης ημερολογιακής τριμηνίας είναι η ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παραλαβής του μισθίου προς χρήση.
4. Το μίσθωμα θα είναι σταθερό καθόλη τη διάρκεια της σύμβασης.
5. Η μισθώτρια δικαιούται να λύει μονομερώς τη σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις:
  - α) Σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο Υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν. β) Σε περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης Υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της. Στις περιπτώσεις αυτές η Περιφέρεια Κρήτης ουδεμία αποζημίωση οφείλει στον εκμισθωτή, υποχρεούται όμως να τον ειδοποιήσει εγγράφως τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης
6. Η μισθώτρια έχει τη δυνατότητα, ακόμη κι αν δεν προβλέπεται σχετικά στη σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία της διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, χωρίς για το λόγο αυτό, ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος.
7. Εάν το μίσθιο διαρκούσης της μίσθωσης περιέλθει με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή επικαρπία, χρήση κ.λ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κ. λπ. αυτού θεωρούμενου ως εκμισθωτή. Σε αυτόν (τον τελευταίο) θα καταβάλλονται τα μισθώματα, από την κοινοποίηση σ' αυτή του αντίστοιχου νόμιμου τίτλου, βάσει του οποίου αυτός κατέστη κύριος, νομέας κ.λ.π., νόμιμα μετεγγραμμένου, εφόσον απαιτείται μεταγραφή.
8. Η Περιφέρεια δεν καταβάλλει μεσιτικά δικαιώματα.

### Άρθρο 11

#### Παραλαβή διακήρυξης

Το κείμενο της παρούσας προκήρυξης είναι διαθέσιμο στο δικτυακό κόμβο της Περιφέρειας Κρήτης ([www.crete.gov.gr](http://www.crete.gov.gr)) και έχει αναρτηθεί στην είσοδο των γραφείων του κεντρικού κτιρίου της Περιφέρειας Κρήτης (Πλ. Ελευθερίας, Τ.Κ.71201, Ηράκλειο) και στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου.

Περίληψη της παρούσας προκήρυξης θα δημοσιευτεί στον τοπικό τύπο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 242/96 και του Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ Α 68/20.3.2007).

Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης βαρύνουν τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Προγράμματος, με κωδικό πράξης ΣΑΕΠ 2018ΣΕ09380019, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, του Ν.3548/07 και την αρ. 16877/17-6-13 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ «Πεδίο εφαρμογής ν.3548/2007.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ



**ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ**

