



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**  
**ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**  
**Τμήμα Συλλογικών Οργάνων**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν° 5/20-04-2021**  
**Αριθμός Απόφασης 21/2021**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 20 Απριλίου 2021** και ώρα **11:00 π.μ.**, συνήλθε μέσω τηλεδιάσκεψης, η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, στην αίθουσα 409 της Δ/σης Περιβάλλοντος, στο κτίριο της οδού Μάρκου Μουσούρου 15 Ηράκλειο, (σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, τα άρθρα 14 και 15 της ΚΥΑ 32009/23-05-2020 και την αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 17698 (ΦΕΚ 1076/Β/20 Μαρτίου 2021) Κοινή Υπουργική Απόφαση: Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Δευτέρα, 12 Απριλίου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 19 Απριλίου 2021 και ώρα 6:00), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **90124/15.04.2021 πρόσκληση** του Προέδρου της.

**Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, συμμετείχαν:**

1	Συριγωνάκης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Ηρακλείου	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Ξυλούρης Νικόλαος	Περιφερειακός Σύμβουλος	Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
3	Ζάχαρης Ευάγγελος	» »	Μέλος
4	Χανιωτάκη – Μυλωνάκη Μαρία	» »	» »
5	Γύπαρης Κωνσταντίνος	» »	» »
6	Δοξαστάκης Ζαχαρίας	» »	» »
7	Δανδουλάκης Κωνσταντίνος	» »	» »
8	Κονταξάκης Γεώργιος	» »	» »
9	Μανούσκακας Ιωάννης (Βλαντάς)	» »	» »
10	Αλεξάκης Γιώργος	» »	ως τακτικό μέλος
11	Δασκαλάκη Καλλιόπη	» »	ως τακτικό μέλος
12	Μηλάκη Γεωργία	» »	ως τακτικό μέλος
13	Μαλανδράκη – Κρασουδάκη Σοφία	» »	Αναπληρωματικό Μέλος

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα τακτικά μέλη κ.κ. Σκουλάς Νικόλαος, Παπαδεράκης Αντώνιος, Χνάρης Εμμανουήλ και Συντυχάκης Εμμανουήλ.**

**Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ακόμα οι κ.κ.:** Μπαριτάκης Παύλος Πρόεδρος Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ, Γουλιδάκης Ιωάννης Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, Φραγκάκης Μανώλης Δήμαρχος Δήμου Μινώα – Πεδιάδος, Σέγκκος Ιωάννης Δήμαρχος Δήμου Χερσονήσου, Κριτσωτάκης

Μαρίνος Προϊστάμενος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα Προϊσταμένη Τμήματος Περιβάλλοντος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Ρουκουνάκης Εμμανουήλ Προϊστάμενος Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου, Βεγλιρής Εμμανουήλ Προϊστάμενος Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Παρασύρης Ιωάννης Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, Μηλαθιανάκης Δημήτρης Πρόεδρος Τοπικής Κοινότητας Σμαρίου, Κεγκέρογλου Χρυσούλα Πρόεδρος Τοπικής Κοινότητας Αρκαλοχωρίου, Χατζηδάκης Ευάγγελος φορέας έργου θέματος 1, και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Νικάκη Δέσποινα Υπάλληλοι του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

#### **Παρατήρηση:**

Η Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών Θεμάτων ΠΚ κα. **Χανιωτάκη – Μυλωνάκη Μαρία** συμμετείχε στην παρούσα τηλεδιάσκεψη από το κτήριο της Περιφέρειας Κρήτης.

Ο **Πρόεδρος** της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>:** Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, για το έργο: **Διευθέτηση στο πλαίσιο οριοθέτησης ρέματος, εκτός ορίων οικισμού Πλάκας Δήμου Αγίου Νικολάου Π.Ε. Λασιθίου, με φορέα έργου τον κ. Χατζηδάκη Ευάγγελλο.**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. **Τις διατάξεις:**
  - α)** Του **N. 1650/1986**: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
  - β)** Του **N. 2690/1999**: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
  - γ)** Του **N. 3852/2010**: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
  - δ)** Του **N. 4014/2011**: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
  - ε)** της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ΄ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21), **όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.**
2. Το Π.Δ. **149/2010** με θέμα: «**Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης**» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
3. Την αριθμ. **304434/30-12-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης (ΦΕΚ 1098/31-12-2020)**, που αφορά στην παράταση θητείας Αντιπεριφερειάρχων.
4. Τη με αριθμ. **90/2019** σε ορθή επανάληψη Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό 11/25-09-2019) με την οποία έγινε η εκλογή μελών της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ και η μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, για το πρώτο ήμισυ της θητείας των Περιφερειακών Αρχών έως και 07/11/2021.
5. Το αριθμ. 3955/29-10-2019 ΦΕΚ, Τεύχος Β΄ στο οποίο δημοσιεύτηκε η αριθμ. **90/2019** σε ορθή επανάληψη Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης.
6. Την αριθμ. **280619/05-11-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης**, που αφορά στον ορισμό Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

7. Την αρ. **41/2019 απόφαση** της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας ΠΚ που αφορά την **Εκλογή Αντιπροέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας ΠΚ**, για το πρώτο ήμισυ της θητείας των Περιφερειακών Αρχών έως και 07/11/2021.
8. Το με αρ. πρωτ. **4484/02-12-2020** έγγραφο της **Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης**, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
9. Τη με αριθμ. πρωτ.: **290799/14-12-2020 ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου** στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της **Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου**, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
10. Το με αρ. πρωτ. **2925/08-01-2021** έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ. προς το Δήμο Αγίου Νικολάου, με θέμα: «**Διαβίβαση ΜΠΕ στο δήμο σας που αφορά «Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, για το έργο: Διευθέτηση στο πλαίσιο οριοθέτησης ρέματος, εκτός ορίων οικισμού Πλάκας Δήμου Αγίου Νικολάου Π.Ε. Λασιθίου, με φορέα έργου τον κ. Χατζηδάκη Ευάγγελο**», για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
11. Το αριθμ. πρωτ. **94605/19-04-2021** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

### **1. Τίτλος και περιγραφή του έργου**

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) αφορά στην εκτίμηση και διερεύνηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου με τίτλο «Διευθέτηση κοίτης σε τμήμα υδατορέματος» με φορέα υλοποίησης τον «Χατζηδάκη Χ. Ευάγγελο» στην εκτός ορίων οικισμών θέση 'Πλάκα' Δήμου Αγίου Νικολάου της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου.

Το έργο αφορά την οριοθέτηση και διευθέτηση τμήματος υδατορέματος 295,6 m, που βρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, δυτικά και σε επαφή με τα όρια του οικισμού Πλάκας του Δήμου Αγίου Νικολάου. Το κατάντη τμήμα του υδατορέματος, που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Πλάκας και της επέκτασής του, έχει ήδη οριοθετηθεί σύμφωνα με την υπ' αρ. 1099/29-07-2010 (ΦΕΚ 452 Δ/06-09-2010) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης.

Η λεκάνη απορροής του προς οριοθέτηση υδατορέματος καταλαμβάνει έκταση 10,31 km<sup>2</sup> και η βαθιά κοίτη του προς διευθέτηση τμήματος έχει μήκος 295,6 m με μέση κατά μήκος κλίση  $i = 6 \%$ .

Τα προτεινόμενα έργα διευθέτησης του υδατορέματος περιλαμβάνουν τα εξής:

- Κατασκευή ορθογωνικής τάφρου πλάτους 6,00 m και ύψους 2,00 m σε μήκος 274,14 m του υδατορέματος με κατά μήκος κλίση  $i = 4 \%$ , σε συνδυασμό με την κατασκευή δέκα (10) αναβαθμών ύψους 0,50 m. Ως υλικό κατασκευής του πυθμένα της τάφρου προτείνεται οπλισμένο σκυρόδεμα C20/25, πάχους 40 cm, με λίθους διαμέτρου 30 – 40 cm και βάρους 5 – 20 kg. Τα κατακόρυφα πρανή θα διαμορφωθούν με συρματοκιβώτια διαστάσεων 1.0 \* 0.5 \* 0.5 m.
- Για τα επόμενα 10,70 m του υδατορέματος προτείνεται η διατήρηση της ορθογωνικής διατομής της τάφρου χωρίς την επένδυση πυθμένα, με την προσθήκη συρματοκιβωτίων ώστε να εξασφαλιστεί η ευστάθεια των πλευρικών τοιχωμάτων

- Για τα επόμενα 10,75 m, δηλαδή μέχρι το πέρας του προς οριοθέτηση τμήματος, η διατομή προσαρμόζεται σταδιακά στην τραπεζοειδή χωμάτινη διατομή της εγκεκριμένης οριοθέτησης του κατάντη τμήματος
- Η γραμμή οριοθέτησης τοποθετείται στα όρια των συρματοκιβωτίων

Τα προτεινόμενα έργα διευθέτησης θα πραγματοποιηθούν εντός των προτεινόμενων οριογραμμών του υπό διευθέτηση τμήματος του ρέματος. Οι συντεταγμένες των σημείων της αρχής και του τέλους των εργασιών στο τμήμα του υδατορέματος φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

	ΕΓΣΑ 87		WGS 84	
	Χ	Υ	φ	λ
Αρχή (ανάντη)	656452.887	3907105.347	35.2974887	25.7223252
Τέλος (κατάντη)	656670.845	3907292.478	35.2991411	25.7247572

Στην παρακάτω εικόνα φαίνεται το προς διευθέτηση τμήμα του ρέματος (κυανό χρώμα), με τον οικισμό της Πλάκας να αναπτύσσεται στα δυτικά της οριοθέτησης, ενώ το οικόπεδο του κ. Χατζηδάκη χωροθετείται στο δεξιό τμήμα (νότιο) του προς διευθέτηση ρέματος.



Στην ευρύτερη περιοχή δεν υπάρχουν προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura 2000, όμως εντός της λεκάνης απορροής του ρέματος βρίσκεται το Καταφύγιο Άγριας Ζωής (ΠΕΠ – ΚΦ) Καταφύγιο «Κατσελιό» (Κ553) έκτασης 16.000 στρ. (ΦΕΚ 692Β/23-7-80, ΦΕΚ 809Β/27-06-01 Τροποποίηση και ΦΕΚ 459Β/15-04-02). Το όριο του Καταφυγίου Άγριας Ζωής (ΚΑΖ) απέχει περίπου 330 m από το υπό μελέτη τμήμα του ρέματος.

Στην περιοχή άμεσης επιρροής εκτός του οικισμού της Πλάκας υπάρχουν λίγες γεωργικές εκτάσεις (κυρίως ελαιόδεντρα) και αραιοί θαμνότοποι, φρυγανότοποι, χορτολίβαδα, καθώς και γυμνές βραχώδεις εκτάσεις, ενώ η περιοχή είναι κυρίως τουριστική με μικρές και μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες, εξοχικές παραθεριστικές κατοικίες εντός και εκτός οικισμού, με τα επόμενα χρόνια να αναμένεται να δημιουργηθούν ακόμα περισσότερες αντίστοιχες μονάδες, με την περιοχή να δομείται και να αλλάζουν ριζικά οι χρήσεις γης.

Σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Αγίου Νικολάου (ΦΕΚ 460ΑΑΠ/01-11-2010) η περιοχή των σχεδιαζόμενων έργων διευθέτησης ανήκει:

1. Σε **Περιοχή Προστασίας Ειδικών Διαδρομών (ΠΕΠ – ΕΔ)**, όπου Βορειοδυτικά της κοίτης του υδατορέματος (απέναντι πλευρά του ενδιαφερομένου της μελέτης) βρίσκεται το η πεζοπορική διαδρομή «Νεάπολη – Φουρνή – Πλάκα» οριζόμενη από το ΣΧΟΟΑΠ.

Σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ στις περιοχές αυτές δημιουργούνται ζώνες προστασίας πλάτους 20 m εκατέρωθεν της πεζοπορικής διαδρομής όπου επιτρέπεται:

- Η τοποθέτηση πινακίδων σήμανσης και δημιουργία σταθμών ενημέρωσης,
- Η επισκευή και ανακατασκευή οποιωνδήποτε υφισταμένων κτισμάτων και οι αναγκαίες προσθήκες σε αυτά, εάν αυτό είναι απόλυτα αναγκαίο για λειτουργικούς λόγους,
- Ιδιοκτησίες, τμήματα των οποίων εμπίπτουν στη ζώνη προστασίας ΠΕΠ-ΕΔ, οικοδομούνται σύμφωνα με ειδικές διατάξεις (όπως αναφέρονται στο εδάφιο 8 της παρ 5.1 του άρθρου 5 του ΣΧΟΟΑΠ)

2. Σε **Περιοχή Προστασίας Υδατορεμάτων (ΠΕΠ – ΥΔ)**. Καθορίζεται ζώνη προστασίας ελάχιστου πλάτους 20 m εκατέρωθεν της προσωρινής οριογραμμής του υδατορέματος, μετά την οριστική οριοθέτηση του ρέματος η ζώνη προστασίας προσδιορίζεται σε 20 m πλάτος για το πρωτεύων και 10 m πλάτος για το δευτερεύον υδρογραφικό δίκτυο μετά από τη γραμμή οριοθέτησης. Στην ζώνη αυτή επιτρέπονται:

- Η άσκηση γεωργίας στις πεζούλες που βρίσκονται σε επαφή με τα ρέματα, μόνο με εφαρμογή βιολογικών μεθόδων και με προστασία της παρόχθιας φυσικής βλάστησης και των υφιστάμενων ξερόλιθων συγκράτησης του εδάφους,
- Η κατασκευή φραγμάτων για αντιπλημμυρική προστασία και έργα διαχείρισης υδατικών πόρων
- Στις περιπτώσεις που κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών, δεν είναι δυνατόν να τηρηθούν οι ισχύουσες διατάξεις των πλαγίων αποστάσεων του κτίσματος από τα όρια του γηπέδου λόγω αυτού του περιορισμού, είναι δυνατή η μείωση των αποστάσεων που ισχύουν κατά κανόνα, με σκοπό να τηρηθούν οι αποστάσεις από τη γραμμή οριστικής οριοθέτησης των ρεμάτων. Σε καμιά περίπτωση όμως οι πλάγιες αποστάσεις δεν μπορούν να είναι μικρότερες των 5 μέτρων.

Ο κοντινός οικισμός της Πλάκας στα ανατολικά εφάπτεται στο τέλος των εργασιών διευθέτησης (δυτικό τμήμα). Άλλοι σχετικά κοντινοί οικισμοί είναι ο οικισμός του Χαυγά στα δυτικά σε απόσταση 1,3 km περίπου από την αρχή των εργασιών διευθέτησης, ο οικισμός Επάνω Λούμα στα Βόρεια σε απόσταση 1.6 km περίπου και ο οικισμός Επάνω Πινές στα Νοτιοδυτικά, σε απόσταση 2.5 km

περίπου. Το τέλος των εργασιών διευθέτησης απέχει περίπου 270 m (σε ευθεία γραμμή) από την ακτογραμμή.

Στην τελική υδραυλική μελέτη εξετάστηκε και άλλη μια λύση η οποία είναι:

- Κατασκευή τάφρου ορθογωνικής διατομής πλάτους 7,50 m και ύψους 2,50 m με κατά μήκος κλίση  $i = 2 \%$  σε συνδυασμό με αναβαθμούς ύψους 0,25 m, 0,50 m και 0,75 m. Ο πυθμένας της τάφρου θεωρήθηκε ανεπένδυτος ενώ τα κατακόρυφα πρανή διαμορφώνονται από συρματοκιβώτια  $1,0 * 0,5 * 0,5$  m. Οι μέγιστες ταχύτητες που υπολογίζονται στην περίπτωση αυτή ήταν 5,50 m/sec, οι οποίες θεωρούνται οριακά αποδεκτές για ανεπένδυτη κοίτη.

Προκρίθηκε η εξεταζόμενη λύση, καθώς οι μεγάλες ταχύτητες που αναπτύσσονται στο υπό εξέταση ρέμα παραπέμπουν στη διαμόρφωση επενδυμένης διατομής ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος παράσυρσης υλικών της κοίτης, καθώς και προβλημάτων ευστάθειας ή/και υποσκαφές των αναβαθμών και των πρανών. Επιπλέον, σύμφωνα με τη ΜΠΕ, η μικρή κλίση  $i = 2 \%$  παρουσιάζει μεγαλύτερες κατασκευαστικές δυσκολίες καθώς απαιτεί την κατασκευή πολύ μεγαλύτερου αριθμού αναβαθμών.

## **2. Θεσμικό πλαίσιο που διέπει το πεδίο γνωμοδότησης της υπηρεσίας μας**

<b>α/α</b>	<b>Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)</b>	<b>Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου</b>
1	Απόφαση 1218/2021 (ΦΕΚ 762B/26-02-2021)	Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης
2	Νόμος 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'/1986), όπως τροποποιήθηκε με τον Νόμο 3010/2002 (ΦΕΚ 91 Α'/2002)	Προστασία του περιβάλλοντος» και «Εναρμόνιση του Νόμου 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις
3	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/2011)	Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος
4	Υ.Α. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471B'/2016)	Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει
5	Νόμος 4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α'/2014)	Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις
6	Νόμος 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α'/2020)	Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει

## **3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου**

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης πραγματοποιήθηκε αυτοψία στην περιοχή οριοθέτησης – διευθέτησης του ρέματος.

#### **4. Στοιχεία γνωμοδότησης**

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, η γνωμοδότηση επί του φακέλου ΜΠΕ έχει ως εξής:

##### **Α. Σκεπτικό Απόφασης**

1. Την κατάσταση του ρέματος όπως τη διαπιστώσαμε κατά την αυτοψία της Υπηρεσίας:
  - Γενικότερα το ρέμα διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τη φυσικότητα του με βλάστηση εντός αυτού που κατά σημεία είναι αδιαπέρατο, που έρχεται σε αντίθεση με την γενικότερη κατάσταση του γύρω περιβάλλοντος που είναι έντονα φρυγανικό με χαμηλές πόες αλλά και σημεία όπου έχει έντονα αλλοιωθεί από ανθρωπινες δραστηριότητες
  - Στο ανάντη τμήμα (προς της οριοθέτησης) διαπιστώνονται διάφορες αλλοιώσεις με χαμηλά εγκάρσια τοιχία και περιφράξεις, παράλληλες ξερολιθιές, μπαζώματα αλλά και έντονη φυσική βλάστηση και όλα αυτά εντός κοίτης τα οποία σαφώς περιορίζουν την παροχή του ρέματος
  - Στο προς οριοθέτηση τμήμα που εντός της βαθιάς κοίτης βρίσκεται κατασκευασμένο τοιχίο 80 περίπου μέτρων απέναντι από την ιδιοκτησία του κ. Χατζηδάκη, αποθέσεις εκσκαφών καθώς και έντονη φυσική βλάστηση
  - Στο κατόντη τμήμα εντός του οικισμού της Πλάκας όπου υπάρχουν προσβάσεις κατοικιών, η κεντρική είσοδος της εκκλησίας του Αγίου Ραφαήλ, οδός πρόσβασης σε οικία, εγκαταστάσεις οικόσιτων ζώων (κότες και σκύλοι), παρκαρισμένα οχήματα κ.ά. εντός της βαθιάς κοίτης του ρέματος
  - Δεν διαπιστώσαμε κανένα σημείο που ενδεχόμενα να πλημμυρίζει ή να κατακλύζεται από ύδατα ή να δημιουργούνται στάσιμα νερά
2. Η Μελέτη Διευθέτησης – Οριοθέτησης δέχεται τα κατασκευασμένα τοιχία, τράφους, μπάζα και γενικότερα όλες τις ανθρωπογενείς παρεμβάσεις εντός του ρέματος τα οποία μάλιστα φαίνονται να παίζουν και καίριο ρόλο στην υπολογιζόμενη από τα μοντέλα γραμμή πλημμύρας στα παρακείμενα οικόπεδα, χωρίς να προτείνει καμία εργασία απομάκρυνσης και επαναφοράς του ρέματος στην φυσική του κατάσταση
3. Τα προτεινόμενα έργα διευθέτησης που στην πλειονότητά τους αφορούν τη διαμόρφωση της κοίτης με τεχνητές επιφάνειες (τσιμεντοποίηση κοίτης και συρματοκιβώτια στα πρηνή) έναντι της επιλογής φυσικότερων υλικών με μεγαλύτερη διατομή με οικονομικά κριτήρια και όχι περιβαλλοντικά
4. Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται εντός δύο ζωνών προστασίας όπως αναφέρονται στο ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Αγίου Νικολάου:
  - Στην Περιοχή Προστασίας Ειδικών Διαδρομών (ΠΕΠ – ΕΔ) και
  - Στην Περιοχή Προστασίας Υδατορεμάτων (ΠΕΠ – ΥΔ) όπου
 Και στις δύο περιοχές καθορίζεται ζώνη προστασίας ελάχιστου πλάτους 20 m εκατέρωθεν της πεζοπορικής διαδρομής και της προσωρινής οριογραμμής του υδατορέματος αντίστοιχα.
5. Τα χαρακτηριστικά του ήδη οριοθετημένου τμήματος του ρέματος (ακριβώς κατόντη του προς οριοθέτηση) εντός της υπό πολεοδόμηση περιοχής του οικισμού Πλάκα σύμφωνα με την 1099/29-07-2010 (ΦΕΚ 452Δ/06-09-2010) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης τα οποία είναι:

- Τραπεζοειδή ανεπένδυτη διατομή στην φυσική του διαμόρφωση ρέματος σε όλη του τη διαδρομή διαμέσου του σχεδίου πόλης
  - Στο τελευταίο τμήματος του στο ύψος της εκκλησίας του Αγίου Ραφαήλ, αρχίζει να βυθίζεται, ώστε να καταλήξει σε πλακοσκεπή οχετό 7 m \* 1,8 m κάτω από τον επαρχιακό δρόμο, σε υψόμετρο σκάφης κατάλληλο για την τελική εκβολή στην θάλασσα
  - Η τραπεζοειδής αυτή διατομή εμπεριέχεται μέσα στην υπάρχουσα κοίτη του ρέματος. Όμως για περιβαλλοντικούς λόγους και σύμφωνα με υπόδειξη του ΥΠΕΧΩΔΕ, για την Πολεοδομική Μελέτη του οικισμού αφέθηκαν σαν οριογραμμές η φυσικά διαμορφωμένη κοίτη, που είναι ικανού πλάτους
6. Τις κατά την άποψη μας παραλείψεις της Μελέτης:
- Ανεπαρκή περιβαλλοντικά αιτιολόγηση της επιλογής της συγκεκριμένης λύσης έναντι της εξεταζόμενης εναλλακτικής που είναι φιλικότερη περιβαλλοντικά με μόνη πρόταση αιτιολόγησης την μικρότερη παρέμβαση επί του ρέματος (λιγότερες εκσκαφές στα πρηνή και λιγότεροι αναβαθμοί)
  - Μη εξέταση της νομιμότητα ή μη των τοιχίων τα οποία είναι κατασκευασμένα εντός της βαθιάς κοίτης του ρέματος τα οποία τα δέχεται ως είναι κατασκευασμένα και με βάση αυτά προχωράει την οριοθέτηση. Κατά την άποψη μας αυτά θα ελεγχθούν από την αδειοδοτούσα αρχή κατά την διαδικασία έγκρισής της.
  - Απουσιάζει η έννοια της Περιβαλλοντική αποκατάσταση της αλλαγής της φυσικής κοίτης με πλούσια βλάστηση με την αντικατάσταση της με τεχνητές επιφάνειες, με μόνη αναφορά την απομάκρυνση των μηχανημάτων έργου μετά την κατασκευή. Ενώ για παράδειγμα οι εκατέρωθεν ζώνες προστασίας των 20 m που ορίζονται από το ΣΧΟΟΑΠ προσφέρονται για φύτευση ως αποκατάσταση περιβαλλοντικού ισοζυγίου

## **B. Προϋποθέσεις γνωμοδότησης:**

Γνωμοδοτούμε θετικά για την εν λόγω διευθέτηση όπως αυτή έχει προταθεί από την ΜΠΕ με τους παρακάτω όρους:

1. Να προσαρμοστεί η οριοθέτηση - διευθέτηση με τα οριζόμενα στο ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Αγίου Νικολάου (Περιοχή Προστασίας Ειδικών Διαδρομών - Μονοπάτι, δημιουργία ζώνης ανάπτυξης της φυσικής βλάστησης κλπ) καθώς και να αποτυπώνονται στην ΜΠΕ και στο Τοπογραφικό Διάγραμμα.
2. Να επιλεγεί μια λύση με περιβαλλοντικά κριτήρια που θα χρησιμοποιεί λιγότερα σκληρά υλικά, αποφεύγοντας την τσιμεντοποίησή του και θα προκαλώντας μικρότερη αλλοίωση στα φυσικά χαρακτηριστικά του ρέματος
3. Να αναφερθούν δράσεις για την αποκατάσταση του περιβαλλοντικού ισοζυγίου από την καταστροφή της φυσικής βλάστησης που βρίσκεται εντός της κοίτης

## **5. Συμπέρασμα της γνωμοδότησης**

A. Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας χωρίς την απαίτηση πρόσθετων όρων – προϋποθέσεων	
B. Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας με τους όρους – προϋποθέσεις που παρατίθενται στο σημείο 4 του παρόντος	✓



Γ. Γνωμοδοτούμε αρνητικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας για τους συγκεκριμένους λόγους που παρατίθενται στο σημείο 4Α του παρόντος	
Δ. Δεν δυνάμεθα να γνωμοδοτήσουμε επί της διαβιβασθείσας Μ.Π.Ε., διότι διαπιστώνονται σε αυτήν ουσιώδεις ελλείψεις σε ό,τι αφορά το αντικείμενο αρμοδιότητας της υπηρεσίας μας, όπως αυτές (οι ελλείψεις) παρατίθενται στο σημείο 4 του παρόντος	
Ε. Δεν δυνάμεθα να γνωμοδοτήσουμε επί της διαβιβασθείσας Μ.Π.Ε., διότι δεν εμπίπτει στο πεδίο των κατά Νόμο αρμοδιοτήτων της υπηρεσία μας	

12. Την εισήγηση του κ. **Παρασύρη Ιωάννη**, Μηχανικού Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης.
13. Τις απόψεις του κ. Χατζηδάκη Ευαγγέλου, φορέα του έργου.
14. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Συριγωνάκη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: **εισηγούμαι** στην επιτροπή να γνωμοδοτήσει **Θετικά** για τους περιβαλλοντικούς όρους της ΜΠΕ του έργου: **«Διευθέτηση στο πλαίσιο οριοθέτησης ρέματος, εκτός ορίων οικισμού Πλάκας Δήμου Αγίου Νικολάου Π.Ε. Λασιθίου, με φορέα έργου τον κ. Χατζηδάκη Ευάγγελλο»**, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. 94605/19-04-2021 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου.
15. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.  
Μετά από διαλογική συζήτηση

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί **Θετικά** για τους Περιβαλλοντικούς όρους της ΜΠΕ του έργου: **«Διευθέτηση στο πλαίσιο οριοθέτησης ρέματος, εκτός ορίων οικισμού Πλάκας Δήμου Αγίου Νικολάου Π.Ε. Λασιθίου, με φορέα έργου τον κ. Χατζηδάκη Ευάγγελλο»**, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. 94605/19-04-2021 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο 20-04-2021

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής  
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

**Τα Μέλη**

**Συριγωνάκης Νικόλαος  
Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ηρακλείου**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**Αυτοτελές Τμήμα Συλλογικών**  
**Οργάνων**

**Ηράκλειο, 22 Απριλίου 2021**  
**Αρ. πρωτ.: 97899**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας  
 Ταχ. Κώδικας :712 01  
 Πληροφορίες :Άννα Μιχελινάκη  
 Τηλέφωνο :2813400228  
 e-mail :tyso@crete.gov.gr

**ΠΡΟΣ:-** Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης  
 Διοίκησης Κρήτης

**ΚΟΙΝ.:-** Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου  
 - Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού  
 Σχεδιασμού ΠΚ  
 - Τμήμα Περιβάλλοντος &  
 Υδροοικονομίας Π.Ε. Λασιθίου  
 - Δήμο Αγίου Νικολάου  
 - κ. Χατζηδάκη Χ. Ευάγγελο

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθμ. **21/2021** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ. **21/2021** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 5/20-04-2021**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της ΜΠΕ του έργου: «**Διευθέτηση στο πλαίσιο οριοθέτησης ρέματος, εκτός ορίων οικισμού Πλάκας Δήμου Αγίου Νικολάου Π.Ε. Λασιθίου, με φορέα έργου τον κ. Χατζηδάκη Ευάγγελο**».

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Βαρδιάμπαση Νίκη**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ