



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**  
**ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**  
**Τμήμα Συλλογικών Οργάνων**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν° 5/20-04-2021**  
**Αριθμός Απόφασης 24/2021**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 20 Απριλίου 2021** και ώρα **11:00 π.μ.**, συνήλθε μέσω τηλεδιάσκεψης, η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, στην αίθουσα 409 της Δ/σης Περιβάλλοντος, στο κτίριο της οδού Μάρκου Μουσούρου 15 Ηράκλειο, (σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, τα άρθρα 14 και 15 της ΚΥΑ 32009/23-05-2020 και την αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 17698 (ΦΕΚ 1076/Β/20 Μαρτίου 2021) Κοινή Υπουργική Απόφαση: Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Δευτέρα, 12 Απριλίου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 19 Απριλίου 2021 και ώρα 6:00), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **90124/15.04.2021 πρόσκληση** του Προέδρου της.

**Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, συμμετείχαν:**

1	Συριγωνάκης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Ηρακλείου	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Ξυλούρης Νικόλαος	Περιφερειακός Σύμβουλος	Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
3	Ζάχαρης Ευάγγελος	» »	Μέλος
4	Χανιωτάκη – Μυλωνάκη Μαρία	» »	» »
5	Γύπαρης Κωνσταντίνος	» »	» »
6	Δοξαστάκης Ζαχαρίας	» »	» »
7	Δανδουλάκης Κωνσταντίνος	» »	» »
8	Κονταξάκης Γεώργιος	» »	» »
9	Μανούσκακας Ιωάννης (Βλαντάς)	» »	» »
10	Αλεξάκης Γιώργος	» »	ως τακτικό μέλος
11	Δασκαλάκη Καλλιόπη	» »	ως τακτικό μέλος
12	Μηλάκη Γεωργία	» »	ως τακτικό μέλος
13	Μαλανδράκη – Κρασουδάκη Σοφία	» »	Αναπληρωματικό Μέλος

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα τακτικά μέλη κ.κ. Σκουλάς Νικόλαος, Παπαδεράκης Αντώνιος, Χνάρης Εμμανουήλ και Συντυχάκης Εμμανουήλ.**

**Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ακόμα οι κ.κ.:** Μπαριτάκης Παύλος Πρόεδρος Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ, Γουλιδάκης Ιωάννης Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, Φραγκάκης Μανώλης Δήμαρχος Δήμου Μινώα – Πεδιάδος, Σέγκκος Ιωάννης Δήμαρχος Δήμου Χερσονήσου, Κριτσωτάκης

Μαρίνος Προϊστάμενος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα Προϊσταμένη Τμήματος Περιβάλλοντος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Ρουκουνάκης Εμμανουήλ Προϊστάμενος Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου, Βεγλιρής Εμμανουήλ Προϊστάμενος Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Παρασύρης Ιωάννης Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, Μηλαθιανάκης Δημήτρης Πρόεδρος Τοπικής Κοινότητας Σμαρίου, Κεγκέρογλου Χρυσούλα Πρόεδρος Τοπικής Κοινότητας Αρκαλοχωρίου, Χατζηδάκης Ευάγγελος φορέας έργου θέματος 1, και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Νικάκη Δέσποινα Υπάλληλοι του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

#### **Παρατήρηση:**

Η Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών Θεμάτων ΠΚ κα. **Χανιωτάκη – Μυλωνάκη Μαρία** συμμετείχε στην παρούσα τηλεδιάσκεψη από το κτήριο της Περιφέρειας Κρήτης.

Ο **Πρόεδρος** της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>:** Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, για το έργο: «**Πράσινο Σημείο**» στην θέση **‘Γκέλα’ Δ.Κ. Σητείας Π.Ε. Λασιθίου, με φορέα υλοποίησης τον Δήμο Σητείας**».

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

#### **1. Τις διατάξεις:**

**α)** Του **Ν. 1650/1986**: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,

**β)** Του **Ν. 2690/1999**: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**γ)** Του **Ν. 3852/2010**: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**δ)** Του **Ν. 4014/2011**: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,

**ε)** της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ΄ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),

**όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.**

2. Το Π.Δ. **149/2010** με θέμα: «**Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης**» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
3. Την αριθμ. **304434/30-12-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης (ΦΕΚ 1098/31-12-2020)**, που αφορά στην παράταση θητείας Αντιπεριφερειάρχων.
4. Τη με αριθμ. **90/2019** σε ορθή επανάληψη Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό 11/25-09-2019) με την οποία έγινε η εκλογή μελών της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ και η μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, για το πρώτο ήμισυ της θητείας των Περιφερειακών Αρχών έως και 07/11/2021.
5. Το αριθμ. 3955/29-10-2019 ΦΕΚ, Τεύχος Β΄ στο οποίο δημοσιεύτηκε η αριθμ. **90/2019** σε ορθή επανάληψη Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης.
6. Την αριθμ. **280619/05-11-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης**, που αφορά στον ορισμό Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

7. Την αρ. **41/2019 απόφαση** της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας ΠΚ που αφορά την **Εκλογή Αντιπροέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας ΠΚ**, για το πρώτο ήμισυ της θητείας των Περιφερειακών Αρχών έως και 07/11/2021.
8. Το με αρ. πρωτ. **464/08-02-2021** έγγραφο της **Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης**, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
9. Τη με αριθμ. πρωτ.: **36088/12-02-2021 ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου** στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της **Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου**, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
10. Το αριθμ. πρωτ. **92107/16-04-2021** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

#### 1. Τίτλος και περιγραφή του έργου

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) αφορά στην εκτίμηση και διερεύνηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της δραστηριότητας «ΠΡΑΣΙΝΟ ΣΗΜΕΙΟ» με φορέα υλοποίησης το Δήμο Σητείας, στην εκτός ορίων οικισμών θέση «Γκέλα», Δ.Κ. Σητείας, Δήμου Σητείας, Π.Ε. Λασιθίου, Περιφέρειας Κρήτης.

Το Πράσινο Σημείο (ΠΣ) είναι ένας οριοθετημένος και διαμορφωμένος χώρος με κατάλληλη κτιριακή υποδομή και εξοπλισμό, όπου οι δημότες αποθέτουν ανακυκλώσιμα υλικά, χωριστά συλλεγόμενα, όπως χαρτί, γυαλί, μέταλλα, πλαστικά, υφάσματα, βρώσιμα έλαια ή χρησιμοποιημένα αντικείμενα και εξοπλισμό, όπως ρουχισμό, έπιπλα, ηλεκτρικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό, προκειμένου να προωθηθούν στη συνέχεια για ανακύκλωση ή για επαναχρησιμοποίηση. Στην εγκατάσταση μπορούν να γίνουν και κάποιες προκαταρκτικές εργασίες, όπως χειροδιαλογή, διαχωρισμός, συμπαγοποίηση, τεμαχισμός και ανασυσκευασία. Τα απόβλητα που συλλέγονται στο πράσινο σημείο μπορούν να οδηγηθούν για επαναχρησιμοποίηση ή ανακύκλωση, ανάλογα πάντα και με την προσφορά και ζήτηση στην αγορά.

Βασικοί στόχοι του εν λόγω έργου είναι:

- Να συμβάλει στην αύξηση της επαναχρησιμοποίησης και της ανακύκλωσης συγκεκριμένων κατηγοριών αποβλήτων (μέταλλα, χαρτί/χαρτόνι, γυαλί, ύφασμα, ξύλο) ώστε να μειωθεί η ανεξέλεγκτη διάθεση αποβλήτων προς ταφή
- Να εξυπηρετήσει τους δημότες στη χωριστή απόθεση ανακυκλώσιμων υλικών και άλλων ειδικών κατηγοριών οικιακών αποβλήτων αλλά και χρησιμοποιημένων αντικειμένων και εξοπλισμού
- Να ενισχύσει την ενεργό συμμετοχή των πολιτών στην επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση και μέσω εφαρμογής διαφόρων συστημάτων ανταπόδοσης

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται τα απόβλητα με τους κωδικούς τους σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Κατάλογο Αποβλήτων (ΕΚΑ) τα οποία θα παραλαμβάνονται από την εγκατάσταση.

150101	συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι
150102	πλαστική συσκευασία
150103	ξύλινες συσκευασίες
150104	μεταλλική συσκευασία
150105	συνθετική συσκευασία
150107	γυάλινες συσκευασίες
150109	συσκευασία από υφαντουργικές ύλες
170904	μείγματα αποβλήτων δομικών κατασκευών και κατεδαφίσεων, εκτός εκείνων που αναφέρονται στα 17 09 01, 17 09 02 και 17 09 03
200101	χαρτί και χαρτόνι
200110	Ρούχα
200111	Κλωστοϋφαντουργία

200121*	σωλήνες φθορισμού και άλλα απόβλητα περιέχοντα υδράργυρο
200123*	απορριπτόμενος εξοπλισμός που περιέχει χλωροφθοράνθρακες
200125	βρώσιμα λίπη και έλαια
200133*	μπαταρίες και συσσωρευτές που αναφέρονται στα 160601, 160602 ή 160603 και μεικτές μπαταρίες και συσσωρευτές που περιέχουν τις εν λόγω μπαταρίες
200134	μπαταρίες και συσσωρευτές, εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 20 01 33
200135*	απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός, εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 20 01 21 και 20 01 23 που περιέχουν επικίνδυνα συστατικά στοιχεία
200136	απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός, εκτός εκείνων που αναφέρονται στα 20 01 21, 20 01 23 και 20 01 35
200139	Πλαστικά
200140	Μέταλλα
200201	βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα
200307	Ογκώδη

Μικρές ποσότητες αποβλήτων από μικροεπισκευές και συντηρήσεις οικιών

Το Πράσινο Σημείο δυναμικότητας 1900 t θα χωροθετηθεί σε ιδιόκτητο χώρο του Δήμου Σητείας, επί δύο γηπέδων συνολικού εμβαδού 15.679,9 m<sup>2</sup> (γήπεδο 1<sup>ο</sup> = 10.618,08 m<sup>2</sup> & γήπεδο 2<sup>ο</sup> = 5.061,82 m<sup>2</sup>) τα οποία χωρίζονται από δρόμο που προς το παρόν είναι αγροτικός και στο μέλλον προβλέπεται να γίνει οδός πρόσβασης προς την Βιομηχανική Περιοχή Σητείας. Η αγροτική οδός καταλήγει στην Περιφερειακή Οδό Αεροδρομίου Σητείας.

Τα γήπεδα της δραστηριότητας βρίσκονται εκτός περιοχών προστασίας του δικτύου Natura και εκτός Καταφύγιων Άγριας Ζωής και χωροθετούνται περίπου 800 m δυτικά της πόλης της Σητείας και 700 m δυτικά του αεροδρομίου Σητείας με πολύ καλή πρόσβαση από τους κοντινούς οικισμούς μέσω της Περιφερειακής Οδού του Αεροδρομίου και του ΒΟΑΚ.

Τα οικοπέδα εγκατάστασης είναι αδόμητα και αποτελούν τμήμα αποκατεστημένου ΧΑΔΑ, ενώ τμήμα τους περιέχει ελιές. Η νοτιοδυτική πλευρά των γηπέδων συνορεύει με ρέμα, το οποίο αποτυπώνεται στο ΣΧΟΟΑΠ Σητείας και για αυτό καθορίζεται ζώνη προστασίας πλάτους 20 μ εκατέρωθεν της κοίτης για την προστασία των παρόχθιων οικοσυστημάτων και την αποφυγή πλημμυρικών φαινομένων.

Στην ευρύτερη περιοχή του έργου συναντώνται κυρίως χέρσες εκτάσεις με διάσπαρτες ανθρώπινες δραστηριότητες όπως βιοτεχνικές και βιομηχανικές μονάδες, οδικά δίκτυα και μεμονωμένες απομακρυσμένες όμως από την δραστηριότητα οικίες.

Κάποιες ενδεικτικές συντεταγμένες στις τέσσερις γωνίες των οικοπέδων σε ΕΓΣΑ '87 είναι:

<u>Γήπεδο 1</u>			<u>Γήπεδο 2</u>		
Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
7	689419.57	3897851.26	21	689444.60	3897877.97
19	689429.09	3897725.68	22	689465.67	3897900.46
17	689365.00	3897661.74	23	689518.85	3897834.65
15	689309.76	3897714.22	26	689465.06	3897763.01



Δορυφορική απεικόνιση του χώρου της σχεδιαζόμενης δραστηριότητας με τα δύο γήπεδα όπου διακρίνονται κάποιες γειτονικές βιοτεχνικές και βιομηχανικές δραστηριότητες

Οι προτεινόμενες κύριες και βοηθητικές υποδομές της μονάδας είναι οι εξής:

- A) Χώρος συλλογής μικρών ανακυκλώσιμων αποβλήτων
- B) Χώρος συλλογής ανακυκλώσιμων αποβλήτων
- Γ) Χώρος προσωρινής αποθήκευσης και προετοιμασίας για μεταφορά μικρών ανακυκλώσιμων υλικών
- Δ) Χώρος μικρών ποσοτήτων επικίνδυνων αποβλήτων
- E) Χώρος προετοιμασίας υλικών για επαναχρησιμοποίηση – κατάσταση επαναχρησιμοποίησης
- ΣΤ) Λοιποί βοηθητικοί χώροι (Εσωτερικό Οδικό Δίκτυο, Φυλάκιο εισόδου – χώρος γραφείων, Χώρος στάθμευσης οχημάτων, Γεφυροπλάστιγγα).

Ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με την ΜΠΕ θα αποτελείται από:

- Πλάστιγγα 5 kW
- Press container 20 m<sup>3</sup> 4,5 kW
- Κινητό κλαδοτεμαχιστή
- Κινητό Σπαστήρα για ογκώδη
- Πρέσα Συμπίεσης 30 kW
- Εξοπλισμό πυροπροστασίας 10 kW
- Πλυστικό μηχάνημα υψηλής πίεσης 1,5 kW
- Skip containers ανοιχτού τύπου 10 m<sup>3</sup>
- Containers ανοιχτού τύπου 20 m<sup>3</sup>
- Containers ανοιχτού τύπου 10 m<sup>3</sup>
- Μεγάλους μεταλλικούς κάδους 1,1 L

- Παλετοδεξαμενές IBC 1 m<sup>3</sup>
- Κάδο απόθεσης ρούχων
- Ανυψωτικό περνοφόρο μηχάνημα (clark)
- Φορτωτή
- Χειροκίνητο σάρωθρο πεζού χειριστή
- Ζυγαριά ακριβείας
- ISOBOX

Συνολική ισχύς του εξοπλισμού αναμένεται να είναι περίπου 51 kW.

## **2. Θεσμικό πλαίσιο που διέπει το πεδίο γνωμοδότησης της υπηρεσίας μας**

<b>α/α</b>	<b>Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)</b>	<b>Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου</b>
<b>1</b>	Απόφαση 1218/2021 (ΦΕΚ 762B/26-02-2021)	Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης
<b>2</b>	Νόμος 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'/1986), όπως τροποποιήθηκε με τον Νόμο 3010/2002 (ΦΕΚ 91 Α'/2002)	Προστασία του περιβάλλοντος» και «Εναρμόνιση του Νόμου 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις
<b>3</b>	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/2011)	Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος
<b>4</b>	Υ.Α. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471 Β'/2016)	Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει
<b>5</b>	Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135 Β'/2014)	Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού ΠΕΚΑ με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Νόμου 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας
<b>6</b>	ΚΥΑ 18485/2017 (ΦΕΚ 1412 Β'/2017)	Καθορισμός των κατηγοριών και των προδιαγραφών των Πράσινων Σημείων (ΠΣ), των Κέντρων Ανακύκλωσης, Εκπαίδευσης και Διαλογής στην Πηγή (ΚΑΕΔΙΣΠ), των Γωνιών Ανακύκλωσης (ΓΑ) και των Κινητών Πράσινων Σημείων (ΚΙΠΣ), σύμφωνα με το άρθρο 38 του ν. 4042/2012, όπως ισχύει.
<b>7</b>	ΚΥΑ 11936/2019 (ΦΕΚ 436 Β'/2019)	Καθορισμός διαδικασίας και δικαιολογητικών για την εγκατάσταση και τη λειτουργία έργων και δραστηριοτήτων «Συστημάτων Περιβαλλοντικών Υποδομών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

## **3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου**

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης **πραγματοποιήθηκε** αυτοψία στην περιοχή χωροθέτησης του έργου.

#### **4. Στοιχεία γνωμοδότησης**

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου ΜΠΕ έχει ως εξής:

##### **A. Σκεπτικό Απόφασης**

1. Από την αυτοψία μας διαπιστώσαμε ότι στον συγκεκριμένο χώρο συνεχίζεται η ανεξέλεγκτη περιστασιακή απόθεση Απορριμμάτων με διάφορα υλικά όπως: ελαστικά, ΑΕΚΚ, δομικά υλικά, ξύλινες παλέτες, τσιμεντένιοι αγωγοί αποχέτευσης, υλικά από ανακαινίσεις και επισκευές οικιών κλπ.
2. Το γεγονός ότι τα οικόπεδα της προτεινόμενης δραστηριότητας αποτελούν μέρος αποκατεστημένου ΧΑΔΑ.
3. Το γεγονός ότι η σχεδιαζόμενη εγκατάσταση χωροθετείται σε θέση εκτός δικτύου προστατευόμενων περιοχών και χωρίς να υπάρχουν κοντινές οικίες ή άλλες ευαίσθητες ανθρώπινες χρήσεις.
4. Το γεγονός ότι τα Πράσινα σημεία συμβάλλουν στην επίτευξη των στόχων που τίθενται στο Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) μέσω των δραστηριοτήτων προετοιμασίας προς επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση καθώς και ότι μειώνονται οι όγκοι απορριμμάτων που οδηγούνται στους ΧΥΤΑ.
5. Το γεγονός ότι η δημιουργία ενός Μεγάλου Πράσινου Σημείου στον Δήμο Σητείας προβλέπεται στην με αριθμό 62/2016 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου με το οποίο εγκρίθηκε η ενσωμάτωση των Τοπικών Σχεδίων Διαχείρισης Αποβλήτων (ΤΣΔΑ) των Δήμων της Περιφέρειας, στο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Κρήτης (ΠΕΣΔΑΚ)
6. Την υπ. αριθμ. πρωτ. 292576/15-12-2020 Βεβαίωση χωροθέτησης, της Υπηρεσίας μας για την εγκατάσταση Μεγάλου Πράσινου Σημείου μέγιστης αποθηκευτικής ικανότητας 1.900 t, με φορέα λειτουργίας τον Δήμο Σητείας, εντός δύο (2) γηπέδων συνολικού εμβαδού 15.679,9 m<sup>2</sup> στην θέση «Γκέλα», εκτός ορίων οικισμών Δημοτικής Κοινότητας Σητείας, Δήμου Σητείας, Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, Περιφέρεια Κρήτης

##### **B. Προϋποθέσεις γνωμοδότησης**

Κατά την άποψη της Υπηρεσίας και πριν την έκδοση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων πρέπει να συμπληρωθεί η ΜΠΕ της δραστηριότητας με τα ακόλουθα:

1. Να γίνει διαστασιολόγηση συστήματος καθαρισμού των όμβριων υδάτων με κατάλληλες σχάρες και δεξαμενές συγκράτησης λιπών – ελαίων αλλά και στερεών απορριμμάτων από τυχόν διαρροές και διαφυγές διαφόρων αποβλήτων.
2. Να γίνει εκτίμηση των μέγιστων ποσοτήτων ανά κατηγορία αποβλήτου που μπορούν να αποθηκευτούν στο συγκεκριμένο Πράσινο σημείο.
3. Να εξεταστεί εάν απαιτείται βελτίωση της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου της αγροτικής οδού πρόσβασης στον χώρο με την Περιφερειακή Οδό Αεροδρομίου Σητείας.

Μετά την συμπλήρωση της ΜΠΕ με τα παραπάνω στοιχεία, γνωμοδοτούμε θετικά για την εν λόγω δραστηριότητα και θεωρούμε ότι στην ΑΕΠΟ θα πρέπει να συμπεριληφθούν τα ακόλουθα:

1. Κατά την κατασκευή του έργου να προβλεφθούν υποδομές ούτως ώστε να μπορεί να μετεξελιχθεί το Πράσινο Σημείο σε Κέντρο Δημιουργικής Επαναχρησιμοποίησης Υλικών (ΚΔΕΥ). Κέντρου δηλαδή για την ανταλλαγή, την επισκευή, την επαναχρησιμοποίηση υλικών όπως προβλέπεται στο Σχέδιο Δράσης της Ελλάδας για την Κυκλική Οικονομία το οποίο βρίσκεται αυτή την στιγμή σε διαβούλευση από το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας.

2. Πριν την έναρξη των εργασιών κατασκευής, να συνταχθεί γεωλογική έκθεση για να εξεταστεί η ευστάθεια του εδάφους ούτως ώστε να αποφευχθούν φαινόμενα καθιζήσεων κατά την λειτουργία της δραστηριότητας.
3. Να τηρηθούν οι αποστάσεις από το ρέμα, που βρίσκεται στην βορειοδυτική άκρη των γηπέδων, όπως αυτές ορίζονται στο ΣΧΟΟΑΠ Σητείας.
4. Να απομακρυνθούν τα απορρίμματα τα οποία βρίσκονται αποθεθειμένα επί των γηπέδων τα οποία παρατηρήσαμε κατά την αυτοψία μας
5. Πριν την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας ο Δήμος Σητείας να προχωρήσει στην Έγκριση Λειτουργίας της δραστηριότητας όπως προβλέπεται στην ΚΥΑ 11936/2019 (ΦΕΚ 436Β'/14-02-2019), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6. Πριν την έναρξη λειτουργίας να ληφθεί εάν απαιτείται κυκλοφοριακή άδεια εισόδου – εξόδου της αγροτικής οδού πρόσβασης της εγκατάστασης στην Περιφερειακή Οδό Αεροδρομίου Σητείας καθώς και να κατασκευαστούν τα τυχόν προτεινόμενα σε αυτήν έργα.
7. Να οριστεί από το φορέα διαχείρισης του Πράσινου Σημείου περιβαλλοντικός υπεύθυνος τα στοιχεία του οποίου θα κοινοποιηθούν στην Περιβαλλοντικά Αδειοδοτούσα Αρχή και στην Υπηρεσία μας.
8. Ο φορέας διαχείρισης της δραστηριότητας θα πρέπει να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα και να είναι σε συνεχή επαφή και συνεννόηση με την Πυροσβεστική Υπηρεσία για την τήρηση των απαραίτητων μέτρων πυρασφάλειας εντός της εγκατάστασης.
9. Το Πράσινο Σημείο να τσιμεντοστρωθεί με αδιαπέρατο υλικό και να δημιουργηθεί δίκτυο συλλογής όμβριων υδάτων με κατάλληλες κλίσεις και σχάρες.
10. Τα συλλέγοντα όμβρια ύδατα πριν την διάθεση τους σε φυσικό αποδέκτη να οδηγούνται σε κατάλληλο σύστημα κατακράτησης λιπών – ελαίων και στερεών απορριμμάτων από τυχόν διαρροές και διαφυγές των διαφόρων αποβλήτων.
11. Να κατασκευαστούν κατάλληλες υποδομές ούτως ώστε να αποτραπεί – ελαχιστοποιηθεί το ενδεχόμενο παράσυρσης απορριμμάτων εξαιτίας των επικρατούντων μετεωρολογικών συνθηκών (κυρίως από τον άνεμο ο οποίος είναι αρκετά έντονος στην περιοχή)
12. Σε περίπτωση που παραληφθούν επικίνδυνα απόβλητα να διασφαλίζεται η χωριστή απόθεσή τους κατά τρόπο ώστε να μην αναμιγνύονται με τα υπόλοιπα και να εξασφαλίζεται η προσωρινή αποθήκευση, μεταφορά και διάθεσή τους, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για τη διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων (ΚΥΑ 36259/2010).
13. Να τηρείται μητρώο όπου θα καταγράφονται για όλα τα διαχειριζόμενα απόβλητα (επικίνδυνα ή μη) τα στοιχεία όγκου, προέλευσης, τρόπου διαχείρισης και τελικής διάθεσης – διαχείρισης τους και να κατατίθεται σε ετήσια βάση στην Υπηρεσία μας.
14. Να γίνει περιμετρική δεντροφύτευση, με δέντρα προσαρμοσμένα στις τοπικές συνθήκες του οικοπέδου για να επιτευχθεί οπτική απομόνωση της δραστηριότητας.

##### 5. Συμπέρασμα της γνωμοδότησης

A. Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας χωρίς την απαίτηση πρόσθετων όρων – προϋποθέσεων	
B. Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας με τους όρους – προϋποθέσεις που παρατίθενται στο σημείο 4 Βτου παρόντος	✓
Γ. Γνωμοδοτούμε αρνητικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας για τους συγκεκριμένους λόγους που παρατίθενται στο σημείο 4 του παρόντος	
Δ. Δεν δυνάμεθα να γνωμοδοτήσουμε επί της διαβιβασθείσας Μ.Π.Ε., διότι διαπιστώνονται σε αυτήν ουσιώδεις ελλείψεις σε ό,τι αφορά το αντικείμενο αρμοδιότητας της υπηρεσίας μας, όπως αυτές (οι ελλείψεις) παρατίθενται στο σημείο 4 του παρόντος	



Ε. Δεν δυνάμεθα να γνωμοδοτήσουμε επί της διαβιβασθείσας Μ.Π.Ε., διότι δεν εμπίπτει στο πεδίο των κατά Νόμο αρμοδιοτήτων της υπηρεσία μας	
---	--

11. Την εισήγηση του κ. **Παρασύρη Ιωάννη**, Μηχανικού Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης.
12. Την εισήγηση του κ. **Ρουκουνάκη Εμμανουήλ**, Προϊστάμενος Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου.
13. Την εισήγηση του κ. Κριτσωτάκη Μαρίνου, Προϊστάμενος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ.
14. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Συριγωνάκη Νικολάου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: **εισηγούμαι** στην επιτροπή να γνωμοδοτήσει **Θετικά** για τους περιβαλλοντικούς όρους της ΜΠΕ του έργου: **«Πράσινο Σημείο»** στην θέση 'Γκέλα' Δ.Κ. Σητείας Π.Ε. Λασιθίου, με φορέα υλοποίησης τον **Δήμο Σητείας»** σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 464/8-2-2021 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Π.Ε. Λασιθίου, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. 92107/16-04-2021 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου.
15. **Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.**  
Μετά από διαλογική συζήτηση

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Γνωμοδοτεί Θετικά** για τους Περιβαλλοντικούς όρους της ΜΠΕ του έργου: **««Πράσινο Σημείο» στην θέση 'Γκέλα' Δ.Κ. Σητείας Π.Ε. Λασιθίου, με φορέα υλοποίησης τον Δήμο Σητείας»**, Π.Ε. Λασιθίου, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. 92107/16-04-2021 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο 20-04-2021

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής  
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

**Τα Μέλη**

**Συριγωνάκης Νικόλαος  
Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ηρακλείου**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**Αυτοτελές Τμήμα Συλλογικών**  
**Οργάνων**

**Ηράκλειο, 22 Απριλίου 2021**  
**Αρ. πρωτ.: 97918**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας  
 Ταχ. Κώδικας :712 01  
 Πληροφορίες :Άννα Μιχελινάκη  
 Τηλέφωνο :2813400228  
 e-mail :tyso@crete.gov.gr

**ΠΡΟΣ:-** Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης  
 Διοίκησης Κρήτης

**ΚΟΙΝ.:-** Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου  
 - Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού  
 Σχεδιασμού ΠΚ  
 - Τμήμα Περιβάλλοντος &  
 Υδροοικονομίας Π.Ε. Λασιθίου  
 - Δήμο Σητείας

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθμ. **24/2021** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ. **24/2021** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 5/20-04-2021**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της ΜΠΕ του έργου: «Πράσινο Σημείο» στην θέση 'Γκέλα' Δ.Κ. Σητείας Π.Ε. Λασιθίου, με φορέα υλοποίησης τον Δήμο Σητείας».

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Βαρδιάμπαση Νίκη**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ