



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

**Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας

Ταχ. Κώδικας : 712 01

Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη
Ευαγγελία

Τηλέφωνα : 2813400235

e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο 21 Σεπτεμβρίου 2021

Αρ. πρωτ.: 278983

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ
Χανίων

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων
- Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης ΠΕ
Χανίων

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1310/2021** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1310/2021** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 24/20-09-2021**), που αφορά στην **Παράταση μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των υπηρεσιών της συμβουλευτικής μονάδας Χανίων (κέντρο θεραπείας εξαρτημένων ατόμων) του ΚΕΘΕΑ**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°24/20-09-2021
Αριθμός Απόφασης: 1310/2021**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 20 Σεπτεμβρίου 2021 και ώρα 11:00**, συνήλθε σε συνεδρίαση **δια ζώσης η Οικονομική Επιτροπή** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01) σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, τα άρθρα 14 και 15 της ΚΥΑ 32009/23-05-2020 και με την Δ1α/ΓΠ.οικ. 55400/12.09.2021, ΦΕΚ Β' 4206 Κοινή Υπουργική Απόφαση: «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας, για το διάστημα από τη Δευτέρα, 13 Σεπτεμβρίου 2021 και ώρα 06:00 έως και τη Δευτέρα, 20 Σεπτεμβρίου 2021 και ώρα 06:00», ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **272262/15-09-2021** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
2	Κακογιαννάκης Νικόλαος	Περιφερειακός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος
3	Δασκαλάκη Καλλιόπη	» »	Τακτικό Μέλος
4	Κώτσογλου Κυριάκος	» »	Τακτικό Μέλος
5	Σκουλάς Νικόλαος	» »	Τακτικό Μέλος
6	Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη	» »	Τακτικό Μέλος
7	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	Τακτικό Μέλος
8	Κοπάσης Ελευθέριος	» »	Τακτικό Μέλος
9	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	Τακτικό Μέλος

Από τη συνεδρίαση **απουσίαζε** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. **Αρναουτάκης Σταύρος** Περιφερειάρχης Κρήτης και ο κ. Γουλιδάκης Ιωάννης Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λασιθίου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος στον τομέα Διεθνών και Ευρωπαϊκών Σχέσεων, Δοξάκη Ελένη Γενική Διευθύντρια Υποδομών ΠΚ, Λουμπούνης Εμμανουήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Στρατάκου Θεοδώρα προϊσταμένη Τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Ε.Η., Ζηδιανάκης Ιωάννης προϊστάμενος Τμήματος Συντονισμού και Υλοποίησης Δράσεων Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Κρήτης, Γιαλύτη Ερμιόνη υπάλληλος στο Γραφείο Περιφερειάρχη και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Παρατήρηση: Όλοι οι συμμετέχοντες Περιφερειακοί Σύμβουλοι και οι εισηγητές προσκόμισαν πιστοποιητικά εμβολιασμού ή νόσησης σύμφωνα με την

αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 55400/12.09.2021, ΦΕΚ Β' 4206 Κοινή Υπουργική Απόφαση: «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας, για το διάστημα από τη Δευτέρα, 13 Σεπτεμβρίου 2021 και ώρα 06:00 έως και τη Δευτέρα, 20 Σεπτεμβρίου 2021 και ώρα 06:00».

Η **προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος** της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 49ο: Παράταση μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των υπηρεσιών της συμβουλευτικής μονάδας Χανίων (κέντρο θεραπείας εξαρτημένων ατόμων) του ΚΕΘΕΑ

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Τη με αριθμ. 89/08-09-2019 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την πρώτη περιφερειακή περίοδο έως 07-11-2021.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 232908/23-09-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου και του κ. Γουλιδάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει και όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. πρωτ. 6264/12-01-2021 απόφαση Περιφερειάρχη.

5. Την αριθμ. 1321/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.

6. Το με αρ. πρωτ. 274507/16-09-2021 έγγραφο της **Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕΧ** στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έτος 2009 η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Χανίων ενόψει του οξυμένου προβλήματος της χρήσης ναρκωτικών ουσιών ιδίως μεταξύ της νεολαίας στο νομό Χανίων, διερεύνησε τις δυνατότητες αντιμετώπισής του και ζήτησε τη συνδρομή του ΚΕΘΕΑ, το οποίο είναι ειδικός οργανισμός για την καταπολέμηση των ναρκωτικών και παρέχει υπηρεσίες απεξάρτησης σε εξαρτημένους χρήστες και τις οικογένειές τους.

Στις 24 Απριλίου 2009 πραγματοποιήθηκε σύσκεψη στα γραφεία του ΚΕΘΕΑ στην Αθήνα με τη συμμετοχή του Νομάρχη Χανίων, του προέδρου του παραρτήματος Χανίων του ΕΣΥΝ και του Διευθυντή ΚΕΘΕΑ, στην οποία διερευνήθηκε η δυνατότητα συνεργασίας μεταξύ των δύο φορέων.

Με την με ημερομηνία 27.4.2009 επιστολή του ΚΕΘΕΑ προς τη Ν.Α Χανίων, επιβεβαιώθηκε η πρόθεση του Κέντρου να εντάξει τη Ν.Α. Χανίων στον αναπτυξιακό προγραμματισμό της για την άμεση δημιουργία Συμβουλευτικού Σταθμού, ως πρώτο βήμα για τη λειτουργία Στεγνού Προγράμματος Απεξάρτησης.

Με την με αρ.πρ. 383/12.6.2009 επιστολή του, ο Νομάρχης Χανίων ζήτησε από το Νομαρχιακό Συμβούλιο Χανίων την έγκριση της σκοπιμότητας της συγκεκριμένης δράσης, ήτοι της ενοικίασης κατάλληλου χώρου και της απόκτησης εξοπλισμού με δαπάνες της ΝΑΧ για τη δημιουργία και εγκατάσταση Συμβουλευτικού Σταθμού (ως πρώτο βήμα για τη λειτουργία Προγράμματος Απεξάρτησης), αφετέρου δε την εξουσιοδότηση για περαιτέρω συζητήσεις με το ΚΕΘΕΑ, ώστε να καθοριστούν οι όροι συνεργασίας.

Με την με αρ. 67/19.6.2009 απόφασή του το Νομαρχιακό Συμβούλιο Χανίων ενέκρινε τη σκοπιμότητα ίδρυσης συμβουλευτικού σταθμού και στεγνού προγράμματος απεξάρτησης από τα ναρκωτικά, σε συνεργασία με το ΚΕΘΕΑ καθώς και τις δαπάνες που θα προκύψουν για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Χανίων (ενοικίαση ή αγορά κατάλληλου χώρου, εξοπλισμός κλπ). Εξουσιοδότησε τον Νομάρχη Χανίων για περαιτέρω συζητήσεις με τη διοίκηση του ΚΕΘΕΑ, προκειμένου να καθοριστούν οι όροι για τη συνεργασία της Ν.Α. Χανίων και του ΚΕΘΕΑ και ζήτησε από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης να ενταχθεί η δημιουργία θεραπευτικού προγράμματος στα Χανιά στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για τα Ναρκωτικά 2008-2012.

Στο πλαίσιο αυτό, η Ν.Α. Χανίων απέστειλε την με αρ.πρ. 6843/16.7.2009 επιστολή προς το ΚΕΘΕΑ, με την οποία ενημέρωνε για την έναρξη των διαδικασιών ανεύρεσης κατάλληλου χώρου.

Με την με αρ.πρ. 3782/10.9.2009 επιστολή του το ΚΕΘΕΑ ενημέρωσε τη Ν.Α. Χανίων ότι μετά από αυτοψία που πραγματοποίησε ο μηχανικός της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΚΕΘΕΑ στα τρία κτίρια της πόλης των Χανίων που του υπεδείχθησαν, έκρινε ως πλέον κατάλληλο το κτίριο επί της οδού Σφακιανάκη 13, εμβαδού 160 τ.μ., με τον όρο να επισκευασθεί και να εξοπλισθεί, ώστε να εξυπηρετεί τις λειτουργίες του Συμβουλευτικού Κέντρου και να παραχωρηθεί για χρήση στο ΚΕΘΕΑ άνευ ανταλλάγματος για τουλάχιστον δέκα χρόνια.

Με την από 15.9.2009 Έκθεση Καταλληλότητας της Τριμελούς Επιτροπής Καταλληλότητας ακινήτων της Ν. Α. Χανίων (άρθρο 17 παρ. 2 του ΠΔ 242/1996) διαπιστώθηκε η καταλληλότητα του αναφερόμενου ακινήτου για μίσθωση από τη Ν.Α. Χανίων που θα παραχωρηθεί στο ΚΕΘΕΑ.

Με την με αρ.397/21.9.2009 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων αποφάσισε τη μίσθωση από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Χανίων του επί της οδού Κ. Σφακιανάκη ακινήτου, ιδιοκτησίας Καβρού Αργυρώς, εμβαδού 160 τ.μ. περίπου, με μηνιαίο μίσθωμα 640 €, με σκοπό να παραχωρηθεί και να χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες του Κέντρου Θεραπείας Εξαρτημένων ατόμων – Κ.Ε.Θ.Ε.Α. και τη δημιουργία Συμβουλευτικού Κέντρου στα Χανιά και επιπλέον αποφάσισε να καλύψει τις δαπάνες για το βάψιμο του χώρου, την τοποθέτηση κλιματισμού ψύξης – θέρμανσης, την αποκατάσταση των υδραυλικών – ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και τη δημιουργία δεύτερης τουαλέτας.

Στις 5.10.2009 υπεγράφη Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων και του Ν.Π.Ι.Δ με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ» (ΚΕΘΕΑ) με την οποία καθορίστηκε το πλαίσιο του προγράμματος συνεργασίας μεταξύ της Ν.Α. Χανίων και του ΚΕΘΕΑ για την

εγκατάσταση και λειτουργία Συμβουλευτικού Σταθμού στο Νομό Χανίων και στεγνού προγράμματος απεξάρτησης και στη συνέχεια σε χώρους που παραχωρούνται ειδικά προς το σκοπό αυτό προς το ΚΕΘΕΑ για δώδεκα έτη τουλάχιστον χωρίς αντάλλαγμα.

Στις 5.10.2009 υπεγράφη Ιδιωτικό Συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων και παράλληλης δωρεάν παραχώρησης του προς το ΚΕ.ΘΕ.Α. μεταξύ της; Ν.Α. Χανίων, της εκμισθώτριας και του ΚΕΘΕΑ, χρονικής διάρκειας δώδεκα ετών (από 5/10/2009 μέχρι 4/10/2021) με μηνιαίο μίσθωμα 640,00 € και με επιτρεπόμενη παράταση της μίσθωσης μέχρι τρία (3) χρόνια, από τη λήξη της αρχικής μίσθωσης, χωρίς νέα συμφωνία των δύο μερών και χωρίς ανάλογη αναπροσαρμογή του μισθώματος αλλά με τους ίδιους όρους.

Με το αριθμ. 295/7-6-2021 έγγραφό του το ΚΕΘΕΑ ζητά να εξεταστεί η παράταση της δωρεάν παραχώρησης του ακινήτου, δεδομένου ότι στις 4.10.2021 λήγει το Ιδιωτικό Συμφωνητικό, προκειμένου να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του Κέντρου, το οποίο έχει μετεξελιχθεί σε ένα Πολυδύναμο Κέντρο στελεχωμένο με μια διεπιστημονική ομάδα εννέα ατόμων και παρέχει υπηρεσίες συμβουλευτικής και θεραπείας σε τουλάχιστον 180 ξεχωριστά άτομα Μ.Ο, το μήνα.

Κατόπιν των ανωτέρω

Και με δεδομένη την αναγκαιότητα συνέχισης λειτουργίας και παροχής των υπηρεσιών του ΚΕΘΕΑ στο νομό μας, ήτοι υπηρεσίες συμβουλευτικής, ενημέρωσης, θεραπείας και επανένταξης σε ενήλικες, εφήβους, εργαζόμενους και κρατούμενους χρήστες παράνομων (ναρκωτικά) και νόμιμων ουσιών (αλκοόλ), αλλά και σε άτομα που εμφανίζουν άλλου είδους εξαρτητικές συμπεριφορές (τζόγο, διαδίκτυο) και τις οικογένειές τους, καθώς και υπηρεσίες πρόληψης και έγκαιρης παρέμβασης σε ειδικές πληθυσμιακές ομάδες, όπως μαθητές, εκπαιδευτικούς, γονείς κ.α.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την παράταση της μίσθωσης και δωρεάν παραχώρησης του ακινήτου ιδιοκτησίας της κ. Καβρού Αργυρώς του Μάρκου, το οποίο μισθώνει η Π.Ε. Χανίων και στο οποίο στεγάζεται το ΚΕΘΕΑ, σύμφωνα με το άρθρο 5 του από 5.10.2009 Ιδιωτικού Συμφωνητικού, για τρία (3) χρόνια από τη λήξη της αρχικής μίσθωσης, ήτοι έως 4.10.2024, με μηνιαίο μίσθωμα 512,00 €, όπως έχει διαμορφωθεί μετά τη μείωση κατά 20% του αρχικού μισθώματος (640,00 €) σύμφωνα με το Ν. 4002/2011 και το Ν. 4081/2012, προκειμένου να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του Κέντρου, το οποίο έχει μετεξελιχθεί σε ένα Πολυδύναμο Κέντρο στελεχωμένο με μια διεπιστημονική ομάδα εννέα ατόμων και παρέχει υπηρεσίες συμβουλευτικής και θεραπείας σε τουλάχιστον 180 ξεχωριστά άτομα Μ.Ο, το μήνα.

7. Την εισήγηση του κ. **Κώτσογλου Κυριάκου** εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου στους τομείς τουρισμού και ηλεκτρονικής διακυβέρνησης και τακτικού μέλους της Επιτροπής

8. **Τις απόψεις της Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης και δωρεάν παραχώρησης του ακινήτου ιδιοκτησίας της κ. Καβρού Αργυρώς του Μάρκου, το οποίο μισθώνει η Π.Ε. Χανίων και στο οποίο στεγάζεται το ΚΕΘΕΑ, σύμφωνα με το άρθρο 5 του από 5.10.2009 Ιδιωτικού Συμφωνητικού, για τρία (3) χρόνια από τη λήξη της αρχικής μίσθωσης, ήτοι έως 4.10.2024, με μηνιαίο μίσθωμα 512,00 €, όπως έχει διαμορφωθεί μετά τη μείωση κατά 20% του αρχικού μισθώματος (640,00 €)

σύμφωνα με το Ν. 4002/2011 και το Ν. 4081/2012, προκειμένου να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του Κέντρου, το οποίο έχει μετεξελιχθεί σε ένα Πολυδύναμο Κέντρο στελεχωμένο με μια διεπιστημονική ομάδα εννέα ατόμων και παρέχει υπηρεσίες συμβουλευτικής και θεραπείας σε τουλάχιστον 180 ξεχωριστά άτομα Μ.Ο, το μήνα, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **20-09-2021**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**