



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**Αυτοτελές Τμήμα**  
**Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο 23 Σεπτεμβρίου 2021**  
**Αρ. πρωτ.: 280654**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα  
Τηλέφωνα : 2813400237  
e-mail : [tyso@crete.gov.gr](mailto:tyso@crete.gov.gr)

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων

**ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων  
- Δ/ση Ανάπτυξης Περιφερειακής  
Οικονομίας και Εξωστρέφειας ΠΚ

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **1315/2021** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1315/2021** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 24/20-09-2021**), που αφορά στην Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης (ΠΣΠΑ) μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Χανίων για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΤΑΦΡΟΥ ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΟΧΥΡΩΣΕΩΝ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΧΑΝΙΩΝ**», προϋπολογισμού **302.728,59 €**, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, στο πλαίσιο της με κωδικό ΕΤΠΑ\_52 Πρόσκλησης (α/α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 4833), της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Κρήτη 2014-2020 με τίτλο «Δράση 6.ε.5: Μελέτες ωρίμανσης έργων Πολιτισμού, για το ΕΣΠΑ 2021-2027».

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°24/20-09-2021  
Αριθμός Απόφασης: 1315/2021**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 20 Σεπτεμβρίου 2021 και ώρα 11:00**, συνήλθε σε συνεδρίαση **δια ζώσης η Οικονομική Επιτροπή** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01) σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, τα άρθρα 14 και 15 της ΚΥΑ 32009/23-05-2020 και με την Δ1α/ΓΠ.οικ. 55400/12.09.2021, ΦΕΚ Β' 4206 Κοινή Υπουργική Απόφαση: «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας, για το διάστημα από τη Δευτέρα, 13 Σεπτεμβρίου 2021 και ώρα 06:00 έως και τη Δευτέρα, 20 Σεπτεμβρίου 2021 και ώρα 06:00», ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **272262/15-09-2021** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
2	Κακογιαννάκης Νικόλαος	Περιφερειακός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος
3	Δασκαλάκη Καλλιόπη	» »	Τακτικό Μέλος
4	Κώτσογλου Κυριάκος	» »	Τακτικό Μέλος
5	Σκουλάς Νικόλαος	» »	Τακτικό Μέλος
6	Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη	» »	Τακτικό Μέλος
7	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	Τακτικό Μέλος
8	Κοπάσης Ελευθέριος	» »	Τακτικό Μέλος
9	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	Τακτικό Μέλος

Από τη συνεδρίαση **απουσίαζε** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. **Αρναουτάκης Σταύρος** Περιφερειάρχης Κρήτης και ο κ. Γουλιδάκης Ιωάννης Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λασιθίου.

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.:** Αλεξάκης Γεώργιος εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος στον τομέα Διεθνών και Ευρωπαϊκών Σχέσεων, Δοξάκη Ελένη Γενική Διευθύντρια Υποδομών ΠΚ, Λουμπούνης Εμμανουήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Στρατάκου Θεοδώρα προϊσταμένη Τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Ε.Η., Ζηδιανάκης Ιωάννης προϊστάμενος Τμήματος Συντονισμού και Υλοποίησης Δράσεων Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Κρήτης, Γιαλύτη Ερμιόνη υπάλληλος στο Γραφείο Περιφερειάρχη και για

την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

**Παρατήρηση:** Όλοι οι συμμετέχοντες Περιφερειακοί Σύμβουλοι και οι εισηγητές προσκόμισαν πιστοποιητικά εμβολιασμού ή νόσησης σύμφωνα με την αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 55400/12.09.2021, ΦΕΚ Β' 4206 Κοινή Υπουργική Απόφαση: «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας, για το διάστημα από τη Δευτέρα, 13 Σεπτεμβρίου 2021 και ώρα 06:00 έως και τη Δευτέρα, 20 Σεπτεμβρίου 2021 και ώρα 06:00».

Η **προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος** της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, ζήτησε από την Οικονομική Επιτροπή να αποφανθεί **για το κατεπείγον του παρακάτω θέματος** και τη συζήτησή του εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, ότι υπάρχει επιτακτική ανάγκη σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης για την έγκαιρη εκπόνηση της αναφερόμενης μελέτης, **αποφάνθηκε ομόφωνα** για το κατεπείγον του θέματος και τη συζήτησή του εκτός ημερησίας διάταξης

Η **προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος** της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερησίας διάταξης:

**ΘΕΜΑ (εκτός ημερησίας διάταξης 01<sup>ο</sup>):** Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης (ΠΣΠΑ) μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Χανίων για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΤΑΦΡΟΥ ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΟΧΥΡΩΣΕΩΝ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΧΑΝΙΩΝ»**, προϋπολογισμού 302.728,59 €, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, στο πλαίσιο της με κωδικό ΕΤΠΑ\_52 Πρόσκλησης (α/α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 4833), της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Κρήτη 2014-2020 με τίτλο «Δράση 6.σ.5: Μελέτες ωρίμανσης έργων Πολιτισμού, για το ΕΣΠΑ 2021-2027».

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

#### 1. Τις διατάξεις:

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147<sup>Α</sup>)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**όπως ισχύουν.**

#### 2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Τη με αριθμ. **89/08-09-2019** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την πρώτη περιφερειακή περίοδο έως 07-11-2021.
4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **232908/23-09-2019** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου και του κ. Γουλιδάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει και όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. πρωτ. 6264/12-01-2021 απόφαση Περιφερειάρχη.
5. Την αριθμ. **1321/2019** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.
6. Το με αρ. πρωτ. **274702/17-09-2021** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

**Ιστορικό:**

Το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, η Περιφέρεια Κρήτης και ο Δήμος Χανίων, στο πλαίσιο της με κωδικό ΕΤΠΑ\_52 Πρόσκλησης (α/α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 4833), της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Κρήτη 2014-2020 με τίτλο «Δράση 6.σ.5: Μελέτες ωρίμανσης έργων Πολιτισμού, για το ΕΣΠΑ 2021-2027» και των τροποποιήσεων αυτής, προγραμματίζουν από κοινού την υλοποίηση της πράξης **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΤΑΦΡΟΥ ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΟΧΥΡΩΣΕΩΝ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΧΑΝΙΩΝ»**, η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας **«το Έργο»**.

Με τη ανωτέρω πρόσκληση καλούνται οι δυνητικοί δικαιούχοι για την υποβολή έργων (πράξεων) πολιτισμού προκειμένου να ενταχθούν και να χρηματοδοτηθούν στο πλαίσιο του προαναφερόμενου Άξονα Προτεραιότητας και Επιχειρησιακού Προγράμματος. Στο πλαίσιο της πρόσκλησης χρηματοδοτείται η εκπόνηση όλων των απαραίτητων μελετών που θα οδηγήσουν σε πλήρη ωρίμανση έργων, προκειμένου αυτά να χρηματοδοτηθούν από το ΕΣΠΑ 2021-2027. Κάθε πρόταση χρηματοδότησης αξιολογείται αυτοτελώς με σειρά προτεραιότητας και **καταληκτική ημερομηνία υποβολής** σύμφωνα με την 3207/27-07-2021 (ΑΔΑ: 6ΥΗΒ7ΛΚ-948) 1η Τροποποίηση της Πρόσκλησης είναι η **30-9-2021**.

Στις επιλέξιμες κατηγορίες έργων πολιτισμού περιλαμβάνονται τα «εμβληματικά μνημεία της Κρήτης συμπεριλαμβανομένων των ενετικών τειχών και των οχυρώσεων πόλεων».

Το Έργο αφορά στην εκπόνηση μελετών ωρίμανσης για την αξιοποίηση και ανάδειξη της Ανατολικής Τάφρου των Ενετικών Οχυρώσεων της Παλιάς Πόλης Χανίων και τη διαμόρφωσή της ως χώρου πρασίνου, πολιτισμού και αναψυχής με επεμβάσεις ήπιας μορφής και κλίμακας, και με σεβασμό στην ιστορικότητα του χώρου, με σκοπό την ενίσχυση της αστικής και πολιτισμικής ανάπτυξης των Χανίων και της ευρύτερης περιοχής, καθώς δημιουργείται ένα φυσικό περιβάλλον μέσα στον αστικό ιστό, προκειμένου να διατεθεί ένας δημόσιος χώρος περιπάτου, στο κέντρο της πόλης, σε πεζούς, ποδηλάτες και ΑΜΕΑ.

Το μνημειακό σύνολο της Ανατολικής Τάφρου ανήκει κατά κυριότητα και νομή στο Ελληνικό Δημόσιο, διαχειριστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, και αποτελεί κτήμα εκτός συναλλαγής.

Δεδομένου ότι:

- Η Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Περιφέρειας Κρήτης έχει εκδώσει την με κωδικό ΕΤΠΑ\_52 (α/α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 4833) Πρόσκληση, με τίτλο «Δράση 6.σ.5: Μελέτες ωρίμανσης έργων Πολιτισμού, για το ΕΣΠΑ 2021-2027», για την χρηματοδότηση μελετών ωρίμανσης έργων πολιτισμού,
- ο Δήμος Χανίων διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για να ενεργήσει ως Δικαιούχος και φορέας υλοποίησης του Έργου,

- Το Έργο αφορά σε κηρυγμένο μνημείο, κατά τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 και οι μελέτες αποκατάστασής του εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα του ΥΠΠΟΑ, οι ανωτέρω φορείς προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της ΠΣΠΑ του θέματος, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικείμενου της.

Το αντικείμενο του Έργου είναι η σύνταξη πλήρους μελέτης και τευχών Διακήρυξης Δημοσίων Συμβάσεων για την ανάπλαση της Ανατολικής Τάφρου των Ενετικών Οχυρώσεων της Παλιάς Πόλης Χανίων. Ειδικότερα, για την υλοποίηση του Έργου ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Κρήτη» 2014-2020.

Η προτεινόμενη πράξη θα συμβάλλει:

- στην προστασία και αναβάθμιση του αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, αξιοποίηση της πολιτιστικής κληρονομιάς στο πλαίσιο των εθνικών και ευρωπαϊκών πολιτικών, και διασύνδεση με την τουριστική ανάπτυξη
- στην ανάδειξη των ενετικών οχυρώσεων της πόλης Χανίων
- στον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος και της εμπειρίας του επισκέπτη της πόλης των Χανίων
- στη δημιουργία συνεργειών σε επίπεδο πόλης, καθώς έχουν υλοποιηθεί μελέτες για το ανατολικό ανάχωμα και τον προμαχώνα Mocenigo στην ίδια πλευρά των οχυρώσεων.

Οι μελέτες που θα συνταχθούν για τον σκοπό αυτό αφορούν στην τοπογραφική αποτύπωση του χώρου, και στην πλήρη και ολοκληρωμένη πρόταση αρχιτεκτονικής ανάπλασης και φυτοτεχνικής διαμόρφωσης, καθώς και βέλτιστης εφαρμογής ηλεκτρομηχανολογικών και ηλεκτρονικών εγκαταστάσεων.

Κύριος του Έργου είναι το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Φορέας Υλοποίησης είναι ο Δήμος Χανίων.

Φορέας Χρηματοδότησης είναι η Περιφέρεια Κρήτης.

Η χρονική διάρκεια της ΠΣΠΑ αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση και παράδοση του Έργου και όχι πέραν της 31-12-2023, ήτοι της ημερομηνίας λήξης της προθεσμίας επιλεξιμότητας δαπανών στο πλαίσιο του Ε.Π. Κρήτη 2014 – 2020.

Το χρονοδιάγραμμα των εργασιών της παρούσας ΠΣΠΑ συμφωνεί με το χρονοδιάγραμμα στο σχετικό Τεχνικό Δελτίο της Πράξης, όπως εκάστοτε ενδεχομένως τροποποιείται.

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την υλοποίηση του Έργου της ΠΣΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 302.728,59 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων.

### **Προϋποθέσεις:**

Ο Δήμος Χανίων θα υποβάλει πρόταση για τη χρηματοδότηση της Πράξης της ΠΣΠΑ του θέματος στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κρήτη 2014-2020, στο πλαίσιο της με κωδικό ΕΤΠΑ\_52 Πρόσκλησης (α/α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 4833), της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Κρήτη 2014-2020 με τίτλο «Δράση 6.σ.5: Μελέτες ωρίμανσης έργων Πολιτισμού, για το ΕΣΠΑ 2021-2027».

### **Θεσμικό πλαίσιο - Διατάξεις:**

1. Ο Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010), όπως ισχύει, και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.

2. Ο Ν. 4555/2018 (Α'133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»)».
3. Η με αρ. πρωτ. 1218/16.02.021 (ΦΕΚ 762/Β/26-02-2021) Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
4. Ο Ν. 4412/2016 (Α'147), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Ο Ν. 4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
6. Ο Ν. 4690/2020 (ΦΕΚ 104/Α/30-5-2020) «Κύρωση: α) της από 13.4.2020 Π.Ν.Π. «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (Α' 84) και β) της από 1.5.2020 Π.Ν.Π. «Περαιτέρω μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την επάνοδο στην κοινωνική και οικονομική κανονικότητα» (Α' 90) και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 21 αυτού περί ρύθμισης για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού, σύμφωνα με την οποία οι προγραμματικές συμβάσεις όπου ένας εκ των συμβαλλομένων είναι ΟΤΑ α' ή β' βαθμού, δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 225 του Ν. 3852/2010 για τον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας,
7. Το άρθρο 40, παρ. 1, εδαφ. θ' και παρ. 2, εδαφ. η' του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/Α/12-10-2020) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις», από όπου προκύπτει ότι η αρμοδιότητα για την έγκριση της προγραμματικής σύμβασης του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, ασκείται αντίστοιχα από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου και της Περιφέρειας.
8. Η με αριθ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/85418/3811 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 241/ΑΑΠ/21.11.2011) για την «Κήρυξη και οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου πόλης Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης».
9. Η με αριθ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ47/67503/2099 π.έ Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 97/ΑΑΠ/27.03.2012 για την «Έγκριση οριοθέτησης Ζωνών Α' και Β' προστασίας του αρχαιολογικού χώρου της πόλης των Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης».

#### **Σχετικά έγγραφα άλλων υπηρεσιών – Προηγούμενες αποφάσεις:**

1. Η με κωδικό ΕΤΠΑ\_52 Πρόσκληση (α/α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 4833), της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Κρήτη 2014-2020 με τίτλο «Δράση 6.σ.5: Μελέτες ωρίμανσης έργων Πολιτισμού, για το ΕΣΠΑ 2021-2027», για την χρηματοδότηση μελετών ωρίμανσης έργων πολιτισμού.
2. Το με αριθ. πρωτ. ΕΔΕΠΟΛ/Α/ΠΕΠ ΚΡ 14-20/1017 έγγραφο του ΥΠΠΟΑ που αφορά στη σύμφωνη γνώμη για τη σύναψη της ΠΣΠΑ του θέματος.

#### **Συμπεράσματα – Προτάσεις:**

Για τους παραπάνω λόγους και επειδή:

- i. Η Ανατολική Τάφος των Ενετικών Τειχών της Παλιάς Πόλης Χανίων, ιδιοκτησίας ΥΠΠΟΑ, είναι ένας από τους σημαντικότερους ανοικτούς χώρους της πόλης των Χανίων και απαιτείται η ανάπλασή του, ενώ επίσης εμπίπτει στις επιλέξιμες κατηγορίες της ανωτέρω πρόσκλησης.
- ii. Το ΥΠΠΟΑ διά της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων δεν πληροί τις απαιτήσεις επιχειρησιακής ικανότητας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου του ΕΣΠΑ 2014-2020, για προτάσεις που αφορούν εκπόνηση τεχνικών μελετών.
- iii. Σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.9 του άρθρου 8 του Ν.4071/12 και ισχύει σήμερα μπορεί να εκχωρηθεί η αρμοδιότητα υλοποίησης των προαναφερόμενων μελετών από την ΚΕΠΠΕΔΗΧ-ΚΑΜ στο Δήμο Χανίων, ο οποίος διαθέτει επιχειρησιακή ικανότητα για τεχνικές μελέτες και έργα, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΕΣΠΑ 2014-2020 και το σχετικό θεσμικό πλαίσιο.
- iv. Με το αρ. πρωτ. ΕΔΕΠΟΛ/Α/ΠΕΠ ΚΡ 14-20/1017/14-9-2021 έγγραφο της Επιτελικής Δομής ΕΣΠΑ ΥΠ.ΠΟ.Α. (Ε.Δ.Ε.ΠΟΛ.) εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού για τη σύναψη της ΠΣΠΑ του θέματος και την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης για την ανάπλαση της Ανατολικής Τάφρου, στο πλαίσιο της ανωτέρω πρόσκλησης,

#### **Εισηγούμαστε:**

Την έγκρισή σας για τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Κύριος του Έργου), της Περιφέρειας Κρήτης (Φορέας Χρηματοδότησης) και του Δήμου Χανίων (Φορέας Υλοποίησης) για την υλοποίηση της Πράξης που αφορά στην εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΤΑΦΡΟΥ ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΟΧΥΡΩΣΕΩΝ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΧΑΝΙΩΝ» προϋπολογισμού 302.728,59 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων, που θα υποβληθεί για χρηματοδότηση στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κρήτη 2014-2020, στο πλαίσιο της με κωδικό ΕΤΠΑ\_52 Πρόσκλησης (α/α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 4833), της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Κρήτη 2014-2020 με τίτλο «Δράση 6.σ.5: Μελέτες ωρίμανσης έργων Πολιτισμού, για το ΕΣΠΑ 2021-2027».

Η ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων. Αναλυτικά τα περιεχόμενα αυτής αναφέρονται στο συνημμένο σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

#### **7. Τις απόψεις της Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Κύριος του Έργου), της Περιφέρειας Κρήτης (Φορέας Χρηματοδότησης) και του Δήμου Χανίων (Φορέας Υλοποίησης) για την υλοποίηση της Πράξης που αφορά στην εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΤΑΦΡΟΥ ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΟΧΥΡΩΣΕΩΝ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΧΑΝΙΩΝ» προϋπολογισμού 302.728,59 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων, που θα υποβληθεί για χρηματοδότηση στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κρήτη 2014-2020, στο πλαίσιο της με κωδικό ΕΤΠΑ\_52 Πρόσκλησης (α/α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 4833), της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Κρήτη 2014-2020 με τίτλο «Δράση 6.σ.5: Μελέτες ωρίμανσης έργων Πολιτισμού, για το ΕΣΠΑ 2021-2027», ως παρακάτω:**

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ<sup>1</sup>**

**«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΤΑΦΡΟΥ ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΟΧΥΡΩΣΕΩΝ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΧΑΝΙΩΝ»**

Στην Αθήνα, σήμερα την .....(ημερομηνία), μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. **Το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού**, που εδρεύει στην Αθήνα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού, κ. Λίνα Μενδώνη, και το οποίο θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως **«Κύριος του Έργου»**
2. **Η Περιφέρεια Κρήτης**, που εδρεύει στο Ηράκλειο, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη, κ. Σταύρο Αρναουτάκη, η οποία θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως **«Φορέας Χρηματοδότησης»**
3. **Ο Δήμος Χανίων**, που εδρεύει στα Χανιά (οδός Κυδωνίας 29), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Χανίων, κ. Παναγιώτη Σημανδηράκη, ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας ως **«Φορέας Υλοποίησης»**

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. τον ν. 4555/2018 (Α' 133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»),
3. το άρθρο 21 του ν. 4690/2020 (Α' 104) «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού», όπως αυτό ισχύει,
4. τις διατάξεις του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης»,
5. τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», όπως ισχύει,
6. το αρ. 1 παρ. 6 περ. στ' του ν. 1256/1982, (Α' 65), «Για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση και την καθιέρωση ανωτάτου ορίου απολαβών στο δημόσιο τομέα

---

1 Κατά περίπτωση δύναται, κατά την κρίση των συμβαλλομένων, να τεθούν επί πλέον ειδικοί όροι ή πρόσθετα άρθρα.



καθώς για το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Νομικό Συμβούλιο του κράτους και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,

7. τα άρθρα 75-80 του ν. 4727/2020 "Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις." (Α' 184),
8. τον ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει, και ιδίως του άρθρου 12, παρ. 4,
9. τον ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
10. τον ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
11. το άρθρο 81 του ν. 1958/1991 «Τρόπος εκτέλεσης αρχαιολογικών έργων» (Α' 122), όπως ισχύει σήμερα,
12. τον ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
13. του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις»,
14. το π.δ. 7/18-01-2013 (Α' 26) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών αρμοδιότητας των Περιφερειών»,
15. το π.δ. 70/2015 (Α' 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
16. το π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
17. το π.δ. 83/2019 (Α' 121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»,
18. το π.δ. 24/2019 «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων» (Α' 39),

19. Τη με αρ. πρωτ. 1218/16.02.021 (ΦΕΚ 762/Β/26-02-2021) Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
20. Την με κωδικό ΕΤΠΑ\_52 Πρόσκληση (α/α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 4833), της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Κρήτη 2014-2020 με τίτλο «Δράση 6.σ.5: Μελέτες ωρίμανσης έργων Πολιτισμού, για το ΕΣΠΑ 2021-2027», για την χρηματοδότηση μελετών ωρίμανσης έργων πολιτισμού.
21. Την ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/85418/3811 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 241/ΑΑΠ/21.11.2011) για την «Κήρυξη και οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου πόλης Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης».
22. Την ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ47/67503/2099 π.έ Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 97/ΑΑΠ/27.03.2012 για την «Έγκριση οριοθέτησης Ζωνών Α' και Β' προστασίας του αρχαιολογικού χώρου της πόλης των Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης».
23. τις σχετικές διατάξεις (Υπουργικές Αποφάσεις, Κανονισμοί, κ.α.) που καθορίζουν τα της διαδικασίας εκτίμησης της διοικητικής, χρηματοοικονομικής και επιχειρησιακής ικανότητας του δικαιούχου),
24. Την με αρ. πρωτ. ....(ΑΔΑ:.....) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στην ένταξη της Πράξης «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΤΑΦΡΟΥ ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΟΧΥΡΩΣΕΩΝ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΧΑΝΙΩΝ» με κωδικό ΟΠΣ .... στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΚΡΗΤΗ 2014-2020» και κωδικό πράξης ....
25. Την με αριθ. .... (ΑΔΑ:.....) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης της Περιφέρειας Κρήτης για την έγκριση σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
26. Την με αριθ. XXX (ΑΔΑ: XXX) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χανίων, για την έγκριση σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
27. Το γεγονός ότι δεν προκύπτει από την παρούσα Π.Σ. δαπάνη σε βάρος των πιστώσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

**Συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:**

#### **ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Ο Φορέας υλοποίησης του έργου, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος Κρήτη 2014-2020 και στο πλαίσιο της με κωδικό ΕΤΠΑ\_52 Πρόσκλησης (α/α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 4833), της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Κρήτη 2014-2020 με τίτλο «Δράση 6.σ.5: Μελέτες ωρίμανσης έργων Πολιτισμού, για το ΕΣΠΑ 2021-2027» προγραμματίζει την υλοποίηση της πράξης «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΤΑΦΡΟΥ ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΟΧΥΡΩΣΕΩΝ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΧΑΝΙΩΝ**», η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «το Έργο».

Το Έργο αφορά στην αξιοποίηση και ανάδειξη της Ανατολικής Τάφρου των Ενετικών Οχυρώσεων της Παλιάς Πόλης Χανίων και τη διαμόρφωσή της ως χώρου πρασίνου, πολιτισμού και αναψυχής με επεμβάσεις ήπιας μορφής και κλίμακας, και με σεβασμό στην ιστορικότητα του χώρου, με τελικό σκοπό την ενίσχυση της αστικής και πολιτισμικής ανάπτυξης των Χανίων και της ευρύτερης περιοχής, καθώς δημιουργείται ένα φυσικό περιβάλλον μέσα στον αστικό ιστό, προκειμένου να διατεθεί ένας δημόσιος χώρος περιπάτου, στο κέντρο της πόλης, σε πεζούς, ποδηλάτες και ΑΜΕΑ.

**Δεδομένου ότι:**

- Η Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Περιφέρειας Κρήτης έχει εκδώσει την με κωδικό ΕΤΠΑ\_52 (α/α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 4833) Πρόσκληση, με τίτλο «Δράση 6.σ.5: Μελέτες ωρίμανσης έργων Πολιτισμού, για το ΕΣΠΑ 2021-2027», για την χρηματοδότηση μελετών ωρίμανσης έργων πολιτισμού.
- ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου,
- Το εν λόγω έργο αποτελεί κηρυγμένο μνημείο, κατά τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 και οι μελέτες αποκατάστασής του εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα του ΥΠΠΟΑ.

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:**

- Το Προοίμιο και τα Περιεχόμενα της Σύμβασης
- Τον Σκοπό της Σύμβασης (άρθρο 1).
- Το αντικείμενο της σύμβασης (άρθρο 2).
- Το ιδιοκτησιακό καθεστώς – χρήση χώρου (άρθρο 3)
- Υποχρεώσεις & Δικαιώματα των συμβαλλομένων (άρθρο 4)
- Ποσά & Πόροι Χρηματοδότησης (άρθρο 5)
- Διάρκεια της Σύμβασης (άρθρο 6)
- Όργανο παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης & Αρμοδιότητες του (άρθρο 7)
- Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες (άρθρο 8)
- Ευθύνη φορέα (άρθρο 9)
- Εκπροσώπηση (άρθρο 10)
- Επίλυση Διαφορών (άρθρο 11)

- Μεταφορά/ Απασχόληση Προσωπικού – Χρήση Υποδομών (άρθρο 12)
- Ειδικοί Όροι (άρθρο 13)
- Τροποποιήσεις της Σύμβασης (άρθρο 14)
- Τελικές διατάξεις (άρθρο 15)

## ΑΡΘΡΟ 1

### ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Στο πλαίσιο της παρούσας Προγραμματικής οι συμβαλλόμενοι φορείς, αναγνωρίζοντας την υψηλή αναγκαιότητα και προτεραιότητα για την αξιοποίηση και ανάδειξη του μνημείου (Ανατολική Τάφος Ενετικών Οχυρώσεων Παλιάς Πόλης Χανίων ) ως χώρου πρασίνου, πολιτισμού και αναψυχής με επεμβάσεις ήπιας μορφής και κλίμακας και με σεβασμό στην ιστορικότητα του χώρου, με τελικό σκοπό την ενίσχυση της αστικής και πολιτισμικής ανάπτυξης και της ευρύτερης περιοχής), συνεργάζονται, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, για την απρόσκοπτη υλοποίηση του έργου της παρούσας Σύμβασης.

Ειδικότερα, η παρούσα Προγραμματική αποτελεί το πλαίσιο καθορισμού των όρων συνεργασίας των φορέων που συμμετέχουν σε αυτήν για την απρόσκοπτη υλοποίηση του ενταγμένου στο Ε.Π. Κρήτης έργου.

## ΑΡΘΡΟ 2

### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΤΑΦΡΟΥ ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΟΧΥΡΩΣΕΩΝ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΧΑΝΙΩΝ**» από τον Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Κρήτη» 2014-2020 και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά)<sup>2</sup>:

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την εκπόνηση μελετών ωρίμανσης για την Ανάπλαση της Ανατολικής Τάφρου Ενετικών Οχυρώσεων Παλιάς Πόλης Χανίων (του Έργου) και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά)<sup>3</sup>:

1. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
2. Σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης για την ένταξη της στο Ε.Π. Κρήτη 2014-2020.

2 Όσες από τις ενέργειες κρίνονται απαραίτητες με βάση το στάδιο ωρίμανσης του έργου

3 Όσες από τις ενέργειες κρίνονται απαραίτητες με βάση το στάδιο ωρίμανσης του έργου

3. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων και τις αρχές περί αποκατάστασης και ανάδειξης μνημείων και σύμφωνα με τον Ν. 3028/2002 και ειδικά το άρθρο 40 αυτού και την κατ' εξουσιοδότηση αυτού Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/02.07.2019 (ΦΕΚ 2837/Β/05.07.2019) «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία».
4. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους, εφόσον οι υπηρεσίες τιμολογούνται σε αυτόν.
5. Αποστολή των μελετών προς έγκριση από τα αρμόδια Όργανα του ΥΠΠΟΑ.
6. Σύνταξη και υποβολή τεχνικών δελτίων υποέργων (όπου απαιτείται).
7. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
8. Παρακολούθηση χρηματοροών και υποστήριξη του κυρίου του έργου στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
9. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του.
10. Παράδοση των μελετών που θα παραχθούν στο πλαίσιο του Έργου με την απαιτούμενη πληρότητα για την ένταξη της υλοποίησης των προβλεπόμενων εργασιών σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή, ότι οι ανάδοχοι εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής.

Ρητά συμφωνείται ότι οι μελέτες θα εκπονηθούν σύμφωνα με τις αρχές περί αποκατάστασης και ανάδειξης μνημείων και σύμφωνα με τον Ν. 3028/2002 και ειδικά το άρθρο 40 αυτού και την κατ' εξουσιοδότηση αυτού Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/02.07.2019 (ΦΕΚ 2837/Β/05.07.2019) «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία».

Το ΥΠΠΟΑ, θα εποπτεύει όλα τα στάδια της εκπόνησης των μελετών. Ο Φορέας υλοποίησης θα αποστέλλει τις μελέτες προς έγκριση από τα αρμόδια Όργανα του ΥΠΠΟΑ.

### **ΑΡΘΡΟ 3**

#### **ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ**

Η μελέτη που αποτελεί αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης αφορά σε μνημείο που υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 3028/2002, όπως τροποποιημένο ισχύει και το οποίο βρίσκεται εντός κηρυγμένου και οριοθετημένου

αρχαιολογικού χώρου σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/ Α1/Φ43/ 85418/3811/29-7-2011 ΥΑ (ΦΕΚ 241/ΑΑΠ/21-9-2011) και εντός της οριοθετημένης Ζώνης Α' απολύτου προστασίας, σύμφωνα με την ΥΑ ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ47/ 67503/2099 π.έ./23-3-2012 (ΦΕΚ 97/ΑΑΠ/28-3-2012).

Η Ανατολική Τάφος είναι το Δημόσιο Κτήμα Α.Β.Κ. 322, η απαλλοτρίωση του οποίου κηρύχθηκε για αρχαιολογικούς σκοπούς με δαπάνες του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων, με την με υπ' αριθμ. Π. 13665/4782/21-8-1964 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών και Προεδρίας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 134 Δ/ 5-9-1964) και συντελέστηκε με την υπ' αριθμ. 9831/4-6-1965 απόφαση Υπηρεσίας Αρχαιοτήτων και Αναστηλώσεως περι ειδοποίησεως γενόμενης παρακατάθεσης (ΦΕΚ 90 Δ/ 8-6-1965). Στις εγγραφές του Ελληνικού Κτηματολογίου φέρει τον αριθμό ΚΑΕΚ 501500121001 με επιφάνεια 9.918 τ.μ. και με κύριο το Ελληνικό Δημόσιο σε ποσοστό 100% με στοιχεία τίτλου την υπ' αριθμ. Π. 13665/4782/21-8-1964 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών και Προεδρίας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 134 Δ/ 5-9-1964). Το μνημειακό σύνολο της Ανατολικής Τάφρου ανήκει κατά κυριότητα και νομή στο Ελληνικό Δημόσιο, διαχειριστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, και αποτελεί κτήμα εκτός συναλλαγής.

#### **ΑΡΘΡΟ 4**

##### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

**4.1. Το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού ως Κύριος του Έργου, δία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων αναλαμβάνει:**

- την παρακολούθηση με συνεχή εποπτεία της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που απορρέουν από τις διατάξεις της νομοθεσίας για την προστασία και αποκατάσταση των μνημείων (Ν.3028/2002), καθώς και το ΠΔ 24/19 «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων» (ΦΕΚ 39/Α/4-3-2019) και το «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία» (ΦΕΚ 2837/Β/5-7-2020),
- την έγκριση των σχετικών μελετών αποκατάστασης, και κατά τα λοιπά όπως παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002, δια των αρμόδιων γνωμοδοτικών του οργάνων,
- να παρέχει την υποστήριξη του κατά την υλοποίηση του αντικειμένου της Προγραμματικής, ώστε να διασφαλίζεται η τήρηση των διατάξεων του Ν. 3028/2002,
- να παρέχει στον Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του

- να παρέχει τις αρχές και προδιαγραφές των μελετών και των επεμβάσεων και τον προσδιορισμό των κριτηρίων επιλογής του αναδόχου, καθώς και κάθε δυνατή και αναγκαία πληροφορία και βοήθεια, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του, για την εμπρόθεσμη υλοποίηση όσων προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση,
- να συνεργάζεται με τα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη σε όλη την διάρκεια της Σύμβασης, προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της,
- να συμμετέχει στην Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7 της παρούσας δια των εκπροσώπων του.
- Να συνεργάζεται με τον Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

#### 4.2. Ο Δήμος Χανίων ως Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

10. Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
11. Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
12. Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π. της Περιφέρειας Κρήτης
13. Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου για τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και την υποβολή του στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π. της Περιφέρειας Κρήτης και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.
14. Να τηρεί ως Δικαιούχος τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης πράξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4314/2014 και την Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης 2014 - 2020.
- Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την προστασία και αποκατάσταση των μνημείων (Ν.3028/2002), καθώς και το ΠΔ 24/19 «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων» (ΦΕΚ 39/Α/4-3-2019) και το «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία» (ΦΕΚ 2837/Β/5-7-2020),
15. Να εξασφαλίσει ότι ο μελετητής ή η μελετητική ομάδα θα βρίσκεται σε άμεση συνεργασία με την αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΠΟΑ

16. Να εξασφαλίσει ότι στο έργο θα περιλαμβάνονται και οι διορθώσεις, τροποποιήσεις και εν γένει προσαρμογές που ενδεχομένως απαιτηθούν κατά την έγκριση της μελέτης, από τα αρμόδια όργανα του ΥΠΠΟΑ.
17. Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
18. Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
19. Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου.
20. Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τους λοιπούς συμβαλλόμενους φορείς.
21. Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

#### 4.3. Η Περιφέρεια Κρήτης, ως Φορέας Χρηματοδότησης, αναλαμβάνει:

- Να χρηματοδοτήσει το έργο, διά του Ε.Π. Κρήτη 2014-2020 στη δράση με τίτλο «Δράση 6.σ.5: Μελέτες ωρίμανσης έργων Πολιτισμού, για το ΕΣΠΑ 2021-2027»
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης από τις πιστώσεις του Ε.Π. Περιφέρειας Κρήτης ΕΤΠΑ\_52 (α/α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 4833) στα πλαίσια της Πρόσκλησης με τίτλο «Δράση 6.σ.5: Μελέτες ωρίμανσης έργων Πολιτισμού, για το ΕΣΠΑ 2021-2027», για την χρηματοδότηση μελετών ωρίμανσης έργων πολιτισμού.
- Να παρέχει έγκαιρα στους αντισυμβαλλόμενους την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του έργου.
- Να συνεργάζεται με τον Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό της στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης- διοικητικά και επιχειρησιακά ικανός δικαιούχος έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Οι εκκρεμείς ενέργειες για την ωρίμανση του Έργου αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος ΙΙ, όπου τα



συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ποιος εκ των δύο θα είναι υπεύθυνος για την πραγματοποίηση ή ολοκλήρωση τους<sup>4</sup>.

Ο Φορέας Υλοποίησης στα πλαίσια της οικονομικής διαχείρισης του έργου, μεριμνά για την εξόφληση των παραστατικών, τα οποία έχουν εκδοθεί με στοιχεία οφειλέτη αυτά του Κυρίου του Έργου<sup>5</sup>.

## **ΑΡΘΡΟ 5**

### **ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **302.728,59 ευρώ**, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Επιτροπής Παρακολούθησης με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. Κρήτη 2014-2020, εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Φορέα Χρηματοδότησης.

## **ΑΡΘΡΟ 6**

### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η ισχύς της παρούσας Προγραμματικής εκκινεί από την ημερομηνία υπογραφής της και η συνολική διάρκειά της προσδιορίζεται σε .....μήνες, και, σε κάθε περίπτωση, όχι πέραν της 31-12-2023, ήτοι της ημερομηνίας λήξης της προθεσμίας επιλεξιμότητας δαπανών στο πλαίσιο του Ε.Π. Κρήτη 2014 – 2020.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εργασιών της εν λόγω Πράξης, που αποτελούν το αντικείμενο της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης, συμφωνεί με το χρονοδιάγραμμα των εργασιών στο σχετικό Τεχνικό Δελτίο, όπως εκάστοτε ενδεχομένως τροποποιείται.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **ΟΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα τα Χανιά.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από<sup>6</sup> :

---

4 Η παράγραφος αυτή και το Παράρτημα ΙΙ τίθενται σε όσες περιπτώσεις εκ του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης κρίνεται αναγκαίο.

5 Η πρόβλεψη αυτή μπορεί να παραλειφθεί στην περίπτωση που η διαδικασία παράδοσης του έργου από τον Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου δεν περιλαμβάνει και μεταφορά παγίων (π.χ. οδικά έργα).

- έναν (1) εκπρόσωπο του ΥΠΠΟΑ, με τον αναπληρωτή του,
- έναν (1) της Περιφέρειας Κρήτης, με τον αναπληρωτή του και
- έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου Χανίων με τον αναπληρωτή του.

Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται εκ προοιμίου ο εκπρόσωπος του ΥΠΠΟΑ.

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την έκδοση της απόφασης ένταξης της πράξης στο Ε.Π. Κρήτη 2014-2020 στη δράση με τίτλο «Δράση 6.σ.5: Μελέτες ωρίμανσης έργων Πολιτισμού, για το ΕΣΠΑ 2021-2027», οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .

Η Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Η Επιτροπή συνεδριάζει στα Γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων. Οι συνεδριάσεις της Επιτροπής μπορούν να πραγματοποιηθούν και με τηλεδιάσκεψη, χωρίς τη φυσική παρουσία ορισμένων ή του συνόλου των μελών, και με κάθε πρόσφορο ηλεκτρονικό μέσο, το οποίο πρέπει να ορίζεται ρητώς στην πρόσκληση που απευθύνει ο Πρόεδρος στα μέλη. Στην περίπτωση αυτή, η απαρτία της Επιτροπής, στην οποία προσμετρώνται και τα μέλη που συμμετέχουν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, καταγράφεται από τον Πρόεδρο. Η δυνατότητα ηλεκτρονικής καταγραφής της συνεδρίασης που παρέχεται από την τεχνολογία, εφόσον χρησιμοποιηθεί, πρέπει να αποτρέπει οποιαδήποτε τροποποίηση των όσων διαμείβονται στην τηλεδιάσκεψη και να βοηθά στην επεξεργασία των πρακτικών, χωρίς να δημιουργούνται ασάφειες και αμφισβητήσεις. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις που ρυθμίζουν τη λειτουργία των συλλογικών οργάνων.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

#### **ΑΡΘΡΟ 8**

##### **ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη το δικαίωμα να αξιώσουν αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους οι αντισυμβαλλόμενοι έχουν το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

#### **ΑΡΘΡΟ 9**

##### **ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

#### **ΑΡΘΡΟ 10**

##### **ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

**ΑΡΘΡΟ 11****ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Χανίων.

**ΑΡΘΡΟ 12****ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ<sup>7</sup>**

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

Α) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στον Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Β) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στον Φορέα Υλοποίησης.

**ΑΡΘΡΟ 13****ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

**11.1 Υποκατάσταση.** Απαγορεύεται ρητώς στον Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

**11.2 Πνευματικά δικαιώματα.** Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

Ρητά συμφωνείται ότι το ΥΠ.ΠΟ.Α δεν παραιτείται από κανένα πνευματικό ή συγγενικό ή οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα απορρέει από το αρ. 46 του Ν.3028/2002, ούτε εκχωρεί σε κανένα από τα αντισυμβαλλόμενα σχετικό δικαίωμα. Σε περίπτωση παραγωγής απεικονίσεων και αντιγράφων του χώρου και των μνημείων οι συμβαλλόμενοι φορείς υποχρεούνται να ζητήσουν άδεια από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, σύμφωνα με τις παρ. 4Α έως 4Δ και 5 του άρθρου 46 του ν. 3028/2002.

**11.3 Εμπιστευτικότητα.** Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

#### **ΑΡΘΡΟ 14**

##### **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετική απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών, η παρούσα Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το χρονοδιάγραμμα και τους λοιπούς όρους της, με εξαίρεση το φυσικό και οικονομικό αντικείμενό της και τον τρόπο υλοποίησής του. Ειδικότερα, παράταση της διάρκειας της σύμβασης **δύνатаι να χορηγηθεί έως την 31.12.2023**, αποκλειστικά για λόγους που αφορούν την ολοκλήρωση του αντικειμένου της.

Η τροποποίηση του εσωτερικού χρονοδιαγράμματος που δεν επιφέρει μεταβολή στη συνολική διάρκεια ισχύος της παρούσας, γίνεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Παρακολούθησης και δεν απαιτείται τροποποίηση της παρούσας.

#### **ΑΡΘΡΟ 15**

##### **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε επτά (7) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2) και το ένα θα υποβληθεί στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π. Κρήτης.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι****ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ****1. Τίτλος Πράξης: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΤΑΦΡΟΥ ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΟΧΥΡΩΣΕΩΝ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΧΑΝΙΩΝ****1.1 τίτλος υποέργου 1 : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΤΑΦΡΟΥ ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΟΧΥΡΩΣΕΩΝ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΧΑΝΙΩΝ****2. Φορέας πρότασης (κύριος του έργου): Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού****3. Δικαιούχος (Φορέας υλοποίησης): ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ****4. Φορέας λειτουργίας: Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού****5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης <sup>8</sup>**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η σύνταξη πλήρους μελέτης και τευχών Διακήρυξης Δημοσίων Συμβάσεων για την ανάπλαση της Ανατολικής Τάφρου των Ενετικών Οχυρώσεων της Παλιάς Πόλης Χανίων, Περιλαμβάνει τη διαμόρφωσή της ως χώρου πρασίνου, πολιτισμού και αναψυχής και τη λειτουργική, περιβαλλοντική, αισθητική και αειφορική αποκατάστασή της με επεμβάσεις ήπιας μορφής και κλίμακας και με σεβασμό στην ιστορικότητα του χώρου, δημιουργώντας με αυτό τον τρόπο ένα φυσικό περιβάλλον μέσα στον αστικό ιστό, προκειμένου να διατεθεί ένας δημόσιος χώρος περιπάτου στο κέντρο της πόλης σε πεζούς, ποδηλάτες και ΑΜΕΑ.

Η προτεινόμενη πράξη θα συμβάλλει

- στην προστασία και αναβάθμιση του αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, αξιοποίηση της πολιτιστικής κληρονομιάς στο πλαίσιο των εθνικών και ευρωπαϊκών πολιτικών, και διασύνδεση με την τουριστική ανάπτυξη
- στην ανάδειξη των ενετικών οχυρώσεων της πόλης Χανίων
- στον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος και της εμπειρίας του επισκέπτη της πόλης των Χανίων
- στη δημιουργία συνεργειών σε επίπεδο πόλης, καθώς έχουν υλοποιηθεί μελέτες για το ανατολικό ανάχωμα και τον προμαχώνα Mocenigo στην ίδια πλευρά των οχυρώσεων.

Οι μελέτες που θα συνταχθούν για τον σκοπό αυτό αφορούν στην τοπογραφική αποτύπωση του χώρου, και στην πλήρη και ολοκληρωμένη πρόταση αρχιτεκτονικής ανάπλασης και φυτοτεχνικής διαμόρφωσης, καθώς και βέλτιστης εφαρμογής ηλεκτρομηχανολογικών και ηλεκτρονικών εγκαταστάσεων.

Συγκεκριμένα:

Η τοπογραφική μελέτη αφορά στην τοπογράφιση της Ανατολικής Τάφρου και τον καθορισμό του ακριβούς μεγέθους της επέμβασης

Στην αρχιτεκτονική μελέτη προβλέπονται:

- Η δημιουργία χώρων ανάπαυσης με μέριμνα για τη σκιάσή τους καθώς και μονοπατιών με φυσικά υλικά

---

<sup>8</sup> Συντάσσεται αντλώντας στοιχεία από την τεχνική έκθεση και τεχνική περιγραφή της μελέτης. Περιλαμβάνει οπωσδήποτε τους βασικούς δείκτες εκρών

- Η δημιουργία μικρού υπαίθριου θεάτρου με πρόβλεψη για μη μόνιμους υποστηρικτικούς χώρους για τη λειτουργία του (παρασκήνια, καμαρίνια, χώρων υγιεινής κλπ)
- Η δημιουργία χώρου κατάλληλου για παιδιά, με απλές διαμορφώσεις (χωρίς όργανα παιδικής χαράς)
- Ο εξοπλισμός του χώρου με ειδικά σχεδιασμένα ή κατάλληλα για τον συγκεκριμένο χώρο, στοιχεία αστικού εξοπλισμού (καθιστικά, μικροκάδοι απορριμμάτων, βρύσες πόσιμου νερού, φωτιστικά σώματα, κλπ)
- Ο σχεδιασμός των ενημερωτικών πινακίδων
- Η πρόβλεψη για την εξάλειψη παραγόντων επικινδυνότητας (επισφαλή σημεία, παραβατικότητα κλπ)
- Η μέριμνα και εξασφάλιση της ελεύθερης και ανεμπόδιστης πρόσβασης των ΑΜΕΑ στις υποδομές και τους υπαίθριους χώρους, τόσο από τον σχεδιασμό όσο και από την επιλογή των κατάλληλων υλικών και των τρόπων κατασκευής.
- Η Σύνταξη Τεύχους Διακήρυξης Δημοσίων Συμβάσεων

Στη μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων προβλέπονται :

- Μελέτη ύδρευσης για την παροχή πόσιμου νερού στους χώρους που θα υποδείξει η αρχιτεκτονική μελέτη
- Μελέτη αποχέτευσης και σύνδεσής του στο υφιστάμενο δίκτυο
- Μελέτη διευθέτησης ομβρίων και αντιπλημμυρικής προστασίας και σύνδεσής του στο υφιστάμενο δίκτυο
- Μελέτη άρδευσης σε συνεργασία με το μελετητή πρασίνου, με διερεύνηση χρήσης ομβρίων
- Μελέτη ηλεκτρολογικής εγκατάστασης για τον φωτισμό χρήσης και ανάδειξης του χώρου, εγκατάσταση νέων τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών (π.χ. εξασφάλιση σύνδεσης στο διαδίκτυο, σημεία φόρτισης φορητών συσκευών, απομακρυσμένο έλεγχο κλπ)
- Μελέτη, σχεδιασμό και αδειοδότηση συστήματος αντιπυρικής προστασίας
- Η μέριμνα για την ενσωμάτωση
- Η σύνταξη Τεύχους Διακήρυξης Δημοσίων Συμβάσεων

Στη Φυτοτεχνική μελέτη προβλέπονται :

- Η φύτευση του χώρου με το κατάλληλο φυτικό υλικό
- Ο σχεδιασμός συστήματος άρδευσης με διερεύνηση χρήσης ομβρίων/γκρίζου νερού
- Η σύνταξη Τεύχους Διακήρυξης Δημοσίων Συμβάσεων

## **6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης**

## **7. Προϋπολογισμός**

<b>Προϋπολογισμός υποέργου 1</b>	<b>302.728,59 ευρώ</b>
<b>Προϋπολογισμός υποέργου ν</b>	
<b>Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης</b>	<b>302.728,59 ευρώ</b>

**8.Διάρκεια υλοποίησης**

	<b>Διάρκεια σε μήνες</b>
<b>υποέργο 1</b>	
<b>υποέργο ν</b>	
<b>Σύνολο Πράξης</b>	

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ<sup>9</sup>****ΠΙΝΑΚΑΣ 1 :ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ<sup>10</sup>**

<b>Έγγραφο / απόφαση</b>	<b>Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης</b>	<b>Αριθμός πρωτ./ ημερομηνία</b>

9 Το περιεχόμενο των πινάκων είναι ενδεικτικό.

10 Στον Πίνακα καταγράφονται όλα τα έγγραφα και αποφάσεις που αφορούν στο Έργο και έχουν εκδοθεί, πχ τίτλοι ιδιοκτησίας εγκριτικές αποφάσεις μελετών, περιβαλλοντικοί όροι, γνωμοδοτήσεις κλπ. Σε περίπτωση υποέργων πέραν του ενός οι Πίνακες 1 & 2 συμπληρώνονται για κάθε υποέργο.







σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο, **20-09-2021**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία  
Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Ρεθύμνου**