



ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Χωροταξική Καταλληλότητα Θέσεων Βιομηχανίας ή Επιμέρους Συνιστωσών της στην Περιφέρεια Κρήτης



Βασιλάκη Ειρήνη, Πολιτικός Μηχανικός, MSc
Καλογιαννάκης Νικόλαος, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Καλυκάκη Αρετή, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κριτσωτάκης Μαρίνος, Γεωλόγος, MSc, PhD

1

Κενή σελίδα

εκτύπωσης

Περιεχόμενα

Λίστα Εικόνων	4
Λίστα Πινάκων.....	4
Εισαγωγή	5
Ειδικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία.....	6
Κατευθύνσεις για τη χωρική οργάνωση της βιομηχανίας σε επίπεδο Περιφέρειας Κρήτης6	
Γενικά.....	6
Οργανωμένη χωροθέτηση της βιομηχανίας στην Περιφέρεια Κρήτης	7
Πολιτική για τις χρήσεις γης και τη διάσπαρτη χωροθέτηση της βιομηχανίας.....	7
Ειδικές κατευθύνσεις ανά Νομό	8
Νομός Ηρακλείου	8
Νομός Χανίων.....	9
Νομός Ρεθύμνης.....	10
Νομός Λασιθίου	10
Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.....	11
Προβλέψεις του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για την Περιφέρεια Κρήτης	11
Κατευθύνσεις- στόχοι του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού για τη Βιομηχανία (εξόρυξη – μεταποίηση), την ενέργεια και τις εξειδικευμένες βιομηχανικές λιμενικές εγκαταστάσεις.....	13
Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κρήτης	16
Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού ως προς τις χωρικές του παραμέτρους17	
Σημειακές παραγωγικές δραστηριότητες εθνικής και περιφερειακής εμβέλειας Περιφέρειας Κρήτης (ΒΙΠΑ / ΒΙΟΠΑ / ΒΙΠΕ και ΒΕΠΕ)	18
Περιοχές ανάπτυξης βιομηχανίας – βιοτεχνίας.....	18
Υφιστάμενη κατάσταση	18
Η ανάπτυξη της βιομηχανίας-βιοτεχνίας από το Αναθεωρημένο Περιφερειακό Πλαίσιο	19
Καταγραφή θεσμοθετημένων χώρων δευτερογενούς δραστηριότητας στην Περιφέρεια Κρήτης σύμφωνα με τα ισχύοντα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ), Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων (ΣΧΟΟΑΠ), Ζ.Ο.Ε. Περιφέρειας Κρήτης	22
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ : ΧΑΡΤΕΣ.....	36

Λίστα Εικόνων

Εικόνα 1. κατευθύνσεις για την άσκηση χωρικής πολιτικής για τη βιομηχανία σε επίπεδο νομού(ΦΕΚ 151 ΑΑΠ/13.04.09).....	7
Εικόνα 2 Πύλες - πόλοι και άξονες Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης	12
Εικόνα 3 . περιοχές ανάπτυξης βιομηχανίας-βιοτεχνίας από το Αναθεωρημένο Περιφερειακό Πλαίσιο	19
Εικόνα 4. Περιοχές συγκεντρώσεις μονάδων μεταποιητικών και περιοχές αναζήτησης υποδοχέων βιομηχανίας	20
Εικόνα 5 περιοχές μονάδες μέσης και υψηλής οχλήσεως- SEVESO.....	21
Εικόνα 6 περιοχές με βιομηχανικά ορυκτά, λατομεία και αδρανή υλικά	21

Λίστα Πινάκων

Πίνακας 1. Γενική προτεραιότητα άσκησης χωρικής πολιτικής για τη μεταποίηση στην Περιφέρεια Κρήτης. Το επίπεδο προτεραιότητας προσδιορίζει την ένταση της απαιτούμενης προσπάθειας το περιεχόμενό της προκύπτει από τους υπόλοιπους άξονες.....	9
Πίνακας 2 περιοχές εγκατάστασης Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με τα εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ) και Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων (ΣΧΟΟΑΠ).....	23

Λίστα Χαρτών

Χάρτης 1 . κατευθύνσεις για την άσκηση χωρικής πολιτικής για τη βιομηχανία σε επίπεδο νομού(ΦΕΚ 151 ΑΑΠ/13.04.09).....	36
Χάρτης 2 Πύλες - πόλοι και άξονες Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης.....	37
Χάρτης 3 . περιοχές ανάπτυξης βιομηχανίας-βιοτεχνίας από το Αναθεωρημένο Περιφερειακό Πλαίσιο	38
Χάρτης 4 . Περιοχές συγκεντρώσεις μονάδων μεταποιητικών και περιοχές αναζήτησης υποδοχέων βιομηχανίας.....	39
Χάρτης 5 περιοχές με βιομηχανικά ορυκτά, λατομεία και αδρανή υλικά	40
Χάρτης 6 περιοχές μονάδες μέσης και υψηλής οχλήσεως- SEVESO	41

Εισαγωγή

Το τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χ.Σ. της Περιφέρειας Κρήτης, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, συνέταξε την παρούσα έκθεση στην οποία προσεγγίζει τη χωροταξική καταλληλότητα θέσεων που αφορούν αφορούν τη Βιομηχανία ή επιμέρους συνιστώσες της στην Περιφέρεια Κρήτης.

Η χωροταξική καταλληλότητα της θέσης για την οποία κινείται διαδικασία δημιουργίας οργανωμένου υποδοχέα πρέπει να προκύπτει από υπόδειξη χωροταξικού ή πολεοδομικού σχεδίου¹. Η υπόδειξη μπορεί να έχει, εναλλακτικά, μορφή καθορισμού ευρύτερης περιοχής αναζήτησης, ενδεικτικής ή συγκεκριμένης θέσης, ή συστήματος κατευθύνσεων και κριτηρίων που εφαρμοζόμενα στοιχειοθετούν την καταλληλότητα για οργανωμένο υποδοχέα της μεταποίησης. Τέτοια σχέδια είναι, κατά ιεραρχική σειρά, τα εξής:

- Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης που αφορούν τη Βιομηχανία ή επιμέρους συνιστώσες της.
- Περιφερειακά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης και Ρυθμιστικά Σχέδια: Καθορίζουν κατ' ελάχιστον, περιοχές αναζήτησης οργανωμένων υποδοχέων. Επίσης μπορούν να ορίζουν, σε επίπεδο Νομού ή ενότητας καθοριζόμενης με χωροταξικά κριτήρια, ανώτατο αθροιστικό όριο εμβαδού οργανωμένων υποδοχέων.
- Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., Ζ.Ο.Ε., καθώς και άλλα σχέδια που καθορίζουν χρήσεις γης: υποδοχείς μπορούν να δημιουργηθούν και σε θέσεις για τις οποίες τα σχέδια της παρούσας περίπτωσης δεν αναφέρονται ρητά σε οργανωμένους υποδοχείς της βιομηχανίας, αλλά προβλέπουν συμβατές χρήσεις γης με τέτοιους υποδοχείς.

Στα επόμενα κεφάλαια γίνεται συνοπτική αναφορά στα παραπάνω τρία πλαίσια.

Την έκθεση τη συνέταξαν τα στελέχη του τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης: Βασιλάκη Ειρήνη, Καλογιαννάκης Νικόλαος, Καλυκάκη Αρετή και Δρ Κριτσωτάκης Μαρίνος.

Ηράκλειο, Φεβρουάριος 2020

¹ ΦΕΚ 151 ΑΑΠ/13.04.09 ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία

Ειδικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία

Στόχος του Ειδικού Πλαισίου (ΦΕΚ 151 ΑΑΠ/13.04.09) αποτελεί ο μετασχηματισμός της χωρικής διάρθρωσης του εθνικής σημασίας τομέα προς την κατεύθυνση της βιώσιμης ανάπτυξης στο τρίπτυχο: προστασία του περιβάλλοντος, κοινωνική ισότητα και συνοχή και οικονομική ευημερία.

Για το σκοπό αυτό το Πλαίσιο περιλαμβάνει κατευθύνσεις που αφορούν στη μακρο – χωρική οργάνωση της βιομηχανίας καθώς και τη χωροθέτησή της σε τοπικό επίπεδο σε συνάρτηση με τις χρήσεις γης

Κατευθύνσεις για τη χωρική οργάνωση της βιομηχανίας σε επίπεδο Περιφέρειας Κρήτης

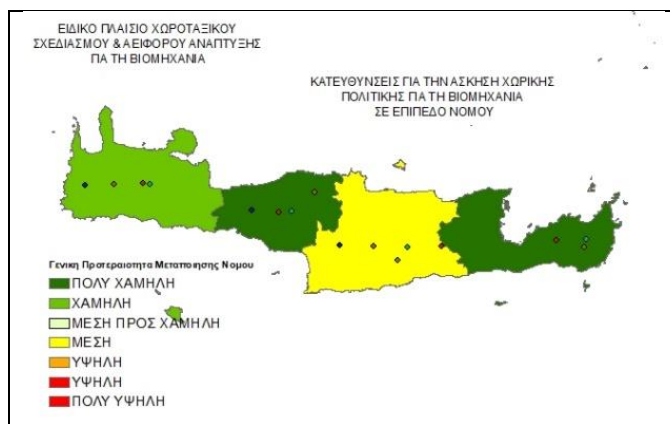
Γενικά

Κατά τις διαπιστώσεις του πλαισίου, τα βασικά αναπτυξιακά χαρακτηριστικά και στόχοι για την Περιφέρεια Κρήτης είναι ότι η δυναμική της οικονομίας στηρίζεται στον τουρισμό και τη γεωργία, τομείς που βασίζονται σε αντίστοιχα συγκριτικά πλεονεκτήματα. Η μεταποίηση έχει δευτερεύοντα ρόλο, και ο αυξανόμενος διεθνής ανταγωνισμός μειώνει τα περιθώρια κλάδων που παλαιότερα βασίζονταν στη «γεωγραφική προστασία». Η αναπτυξιακή στρατηγική για την προγραμματική περίοδο 2007–2013 διατηρεί αυτόν το δι-τομεακό προσανατολισμό, ενώ δίνει πολύ μεγάλη έμφαση στην ανάδειξη του Ηρακλείου σε εμπορευματικό κέντρο στην ευρύτερη περιοχή, και στην ενίσχυση στην Περιφέρεια των τηλεπικοινωνιών, της ερευνητικής δραστηριότητας και των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.).

Στο πλαίσιο αυτό, οι προοπτικές της βιομηχανίας είναι σχετικά περιορισμένες αλλά υπαρκτές, βασισμένες στην τοπική αγορά, στα αγροτικά προϊόντα, και στην Έρευνα, Τεχνολογία και Ανάπτυξη (Ε.Τ.Α.) Προτεραιότητες σε επίπεδο κλάδων ή κατηγοριών βιομηχανίας:

- Από κλαδική άποψη, η μεταποίηση δεν εμφανίζει ισχυρές εξειδικεύσεις, αν και μια αυξημένη παρουσία μονάδων μεταποίησης αγροτικών προϊόντων είναι υπαρκτή. Η ενθάρρυνση της τελευταίας αποτελεί εύλογη επιλογή, εφόσον συνδυαστεί με έμφαση στην ποιότητα και την εξωστρέφεια.
- Η διατήρηση ενός ιστού μονάδων εξυπηρέτησης της τοπικής αγοράς παραμένει αναγκαία και δυνατή, με δεδομένα το γεωγραφικό χαρακτήρα της Περιφέρειας. Στις πιο συμβατικές αυτές δραστηριότητες μπορεί να προστεθεί ένας αριθμός εξωστρεφών μονάδων υψηλής προστιθέμενης αξίας που θα δραστηριοποιούνται σε τομείς αιχμής βασιζόμενες στην οικονομία της γνώσης και την Ε.Τ.Α., ιδιαίτερα στην περίμετρο των πανεπιστημιακών ιδρυμάτων.
- Η ύπαρξη μεγάλων αστικών κέντρων διευκολύνει μια τέτοια στρατηγική, που γενικά απαιτεί αστικό περιβάλλον.
- Από χωρική άποψη, οι κύριες ζώνες ανάπτυξης της μεταποίησης θα είναι οι ευρύτερες περιοχές Ηρακλείου (άξονας Γούβες–Καστέλι) (περιοχή εντατικοποίησης)

και Χανίων (περιοχή επέκτασης) και, με σαφώς μικρότερα μεγέθη, Ρεθύμνου και Αγίου Νικολάου. Η μεταποίηση αγροτικών προϊόντων με μονάδες μικρότερης κλίμακας μπορεί να έχει πιο πολυκεντρικό χαρακτήρα, εστιασμένη σε διάφορα τοπικά κέντρα.



Εικόνα 1. κατευθύνσεις για την άσκηση χωρικής πολιτικής για τη βιομηχανία σε επίπεδο νομού(ΦΕΚ 151 ΑΑΠ/13.04.09)

Οργανωμένη χωροθέτηση της βιομηχανίας στην Περιφέρεια Κρήτης

Κατά τις διαπιστώσεις του πλαισίου είναι αναγκαία η αύξηση των οργανωμένων υποδοχέων, τόσο για μετεγκαταστάσεις όσο και για την εγκατάσταση νέων μονάδων, ιδιαίτερα λαμβανομένων υπόψη του τις περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί/ενταχθεί ως «ευαίσθητου τοπίου» καθώς και τις περιοχές με σημαντική και αυξανόμενη τουριστικής ειδίκευσης.

Πολιτική για τις χρήσεις γης και τη διάσπαρτη χωροθέτηση της βιομηχανίας

Η συνιστώμενη από το πλαίσιο πολιτική για τις χρήσεις γης και τη διάσπαρτη υφιστάμενη χωροθέτηση της βιομηχανίας θα πρέπει να συμπεριλαμβάνει:

- (α) Αποτροπή της παρόδιας ανάπτυξης μονάδων μεταποίησης στο βασικό οδικό δίκτυο των ισχυρών στοιχείων της χωρικής οργάνωσης της βιομηχανίας.
- (β) Η χωροθέτηση νέων μονάδων με βάση τις γενικές διατάξεις της νομοθεσίας περί εκτός σχεδίου δόμησης είναι μη αποδεκτή στις περιστατικές ζώνες των μεγαλύτερων κέντρων, στις αναπτυσσόμενες ή υπό ανάπτυξη παράκτιες ζώνες τουριστικού χαρακτήρα, και στις ζώνες εντατικής ή ποιοτικής γεωργίας. Στις ζώνες αυτές είναι αναγκαίος ο λεπτομερής σχεδιασμός.

- (γ) Η στήριξη της επιβίωσης/μετασχηματισμού των υπαρχουσών μονάδων, εκτός των περιοχών των σημείων (α) και (β) στις σημερινές τους θέσεις είναι σκόπιμη.
- Δεν αναμένονται σοβαρά προβλήματα στην αγορά εργασίας με πηγή τη μεταποίηση. Οι ενδοπεριφερειακές ανισότητες στη μεταποίηση είναι μέσης ή χαμηλής έντασης. Επιπλέον, συνήθως αντισταθμίζονται από τη μεγαλύτερη ανάπτυξη των δύο άλλων τομέων. Δεν αποτελούν κύριο ζήτημα πολιτικής

Ειδικές κατευθύνσεις ανά Νομό

Νομός Ηρακλείου

Ο νομός Ηρακλείου στη Γενική Προτεραιότητα Άσκησης Χωρικής Πολιτικής για τη μεταποίηση κατατάχθηκε στην κλίμακα της «Μέση+ (1,5)»². (Εικόνα 1). Η μεταποίηση στο Νομό εστιάζεται στην ευρύτερη περιοχή Ηρακλείου. Δεν υπάρχουν ισχυρά συγκριτικά χωροθετημένα συγκριτικά πλεονεκτήματα που θα μπορούσαν να στηρίξουν μια πολιτική διεύρυνσης της χωρικής βάσης της μεταποίησης, αλλά η έντονη τουριστική ανάπτυξη του βορείου τμήματος του Νομού αποτελεί λόγο να υπάρξει προσπάθεια αποσυμφόρησης αυτής της ζώνης και προσανατολισμού της μεταποίησης και σε άλλες περιοχές και προς το νότο.

Στο πλαίσιο αυτής της επιδίωξης περιοχές κατάλληλες για τη χωροθέτηση οργανωμένων υποδοχέων εντοπίζονται στο Δήμο Ν. Καζαντζάκη και στην ευρύτερη περιοχή Μοιρών – Τυμπακίου και Δήμου Αρκαλοχωρίου.

Στο Νομό λειτουργεί ΒΙ.ΠΕ., πρακτικά κορεσμένη, ενώ έχουν ιδρυθεί πρόσφατα (2003) και δύο ΒΙΟ.ΠΑ. Η περαιτέρω δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων είναι σκόπιμη και εφικτή, τόσο για νέες ιδρύσεις όσο και για μετεγκαταστάσεις. Επιλεκτική διατήρηση της υφιστάμενης χωροθέτησης μέρους των υπαρχουσών μονάδων είναι δεκτή με βάση τις περιφερειακές κατευθύνσεις, αλλά προτεραιότητα είναι η σημαντική αύξηση του μεριδίου της οργανωμένης χωροθέτησης.

Ο Νομός έχει χαρακτήρα τουριστικής ενότητας, με δυνατότητες περαιτέρω ανάπτυξης στο βόρειο τμήμα του και επιτάχυνσης της ανάπτυξης στο νότιο τμήμα. Οι ζώνες τουριστικής ανάπτυξης δεν έχουν ιδιαίτερη προτεραιότητα για τη βιομηχανία. Απαιτείται λεπτομερής σχεδιασμός χρήσεων γης στον παράκτιο χώρο και στην ευρύτερη περιοχή Ηρακλείου (στην οποία πρέπει να παρέχονται επαρκείς δυνατότητες βιομηχανικής χωροθέτησης

Δεν υπάρχει μεγάλη συγκέντρωση οχλουσών μονάδων, αλλά η συνθετότητα της χωρικής φυσιогνωμίας του Νομού σημαίνει ότι οι πιθανότητες περιβαλλοντικών παρενεργειών είναι αυξημένες. Απαιτούνται μέτρα αντιρρόπησης. Επιπλέον, υπάρχουν στο Νομό και αρκετές μονάδες Σεβέζο (ανάγκη αποτελεσματικής προετοιμασίας Σ.Α.Τ.Α.Μ.Ε.).

² Προσδιορίζεται το επίπεδο προτεραιότητας για την άσκηση χωρικής πολιτικής για τη βιομηχανία, με βάση την εξής κλίμακα: πολύ χαμηλή προτεραιότητα (0,5-), χαμηλή προτεραιότητα (0,5), χαμηλή προς μέση προτεραιότητα (1,0), μέση προτεραιότητα (1,5), υψηλή προτεραιότητα (2,0 και 2,5), πολύ υψηλή προτεραιότητα (3,0). Η προτεραιότητα αντανάκλα είτε ισχυρή υφιστάμενη βιομηχανική βάση ή τάση ανάπτυξής της, είτε προγραμματική επιλογή για την ενίσχυση της βιομηχανίας.

Προτείνονται πολιτικές που αφορούν τις περιοχές με ιδιαίτερα χαμηλή παρουσία βιομηχανίας και ειδικότερα « Πολιτική τύπου 1»³, που θα λάβει όμως σοβαρά υπόψη την εξειδίκευση διαφόρων περιοχών του Νομού δυναμικούς τομείς εκτός βιομηχανίας.

Πίνακας 1. Γενική προτεραιότητα άσκησης χωρικής πολιτικής για τη μεταποίηση στην Περιφέρεια Κρήτης. Το επίπεδο προτεραιότητας προσδιορίζει την ένταση της απαιτούμενης προσπάθειας το περιεχόμενό της προκύπτει από τους υπόλοιπους άξονες.

ΝΟΜΟΣ	ΓΕΝΙΚΗ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ¹⁴	ΕΠΙΠΕΔΟ	1 ^η ΟΜΑΔΑ	2 ^η ΟΜΑΔΑ	3 ^η ΟΜΑΔΑ	4 ^η ΟΧΛΟΥΣΕΣ	4 ^η SEVEZO
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	1,5	Μέση+	1	1	5c		1
ΧΑΝΙΩΝ	0,5	Χαμηλή+	6	3	1c		
ΡΕΘΥΜΝΗΣ	0,0	Πολύ χαμηλή	11		3d		
ΛΑΣΙΘΙΟΥ	0,0	Πολύ χαμηλή	11		2e		

Νομός Χανίων

Ο νομός Χανίων στη Γενική προτεραιότητα άσκησης χωρικής πολιτικής για τη μεταποίηση κατατάχθηκε στην κλίμακα της «Χαμηλής+ (0,5)». Από άποψη κλαδικών προτεραιοτήτων ισχύουν σε γενικές γραμμές οι περιφερειακές κατευθύνσεις, με κάποια έμφαση στις μονάδες υψηλής τεχνολογίας και προστιθέμενης αξίας.

Η μεταποίηση στον Νομό συγκεντρώνεται στην ευρύτερη περιοχή των Χανίων. Περιθώρια γεωγραφικής διεύρυνσης της χωρικής βάσης της μεταποίησης, με βάση τα συγκριτικά πλεονεκτήματα δεν υπάρχουν. Μια πιο πολυκεντρική οργάνωση των κλάδων μεταποίησης αγροτικών προϊόντων είναι εφικτή, αλλά με χαμηλά μεγέθη.

Η παρουσία μεγάλης πόλης υπογραμμίζει την ανάγκη ενίσχυσης της οργανωμένης χωροθέτησης, στο πλαίσιο των περιφερειακών κατευθύνσεων.

Ο τουρισμός, και σε ορισμένες περιοχές ο ποιοτικός, αποτελούν την προτεραιότητα ανάπτυξης του Νομού, με δυνατότητες περαιτέρω ανάπτυξης στο βόρειο τμήμα του και επιτάχυνσης της ανάπτυξης στο νότιο τμήμα. Η βιομηχανία δεν προκαλεί, με βάση τα μεγέθη και το χαρακτήρα της, ιδιαίτερες συγκρούσεις χρήσεων γης, αλλά στο σύνολο σχεδόν του παράκτιου χώρου επιβάλλεται λεπτομερής σχεδιασμός χρήσεων γης.

Προτείνονται πολιτικές που αφορούν τις περιοχές με ιδιαίτερα χαμηλή παρουσία βιομηχανίας και ειδικότερα μείγμα «πολιτικών τύπου 5»⁵, στην ευρύτερη ζώνη των Χανίων, και τύπου 6 στις υπόλοιπες περιοχές.

³ Πολιτική τύπου 1: Πολιτική διεύρυνσης της γεωγραφικής βάσης της μεταποίησης με αφετηρία τα υφιστάμενα ισχυρά σημεία, και προσορισμό τις περιοχές με μη αξιοποιημένα ή δυνητικά συγκριτικά πλεονεκτήματα για τη βιομηχανία και έλλειψη άλλων αναπτυγμένων τομέων. Απαιτεί στήριξη γεωγραφικά εντοπισμένη

⁵ πολιτική τύπου 5: Γεωγραφική επιλεκτική πολιτική μερικής διεύρυνσης της βιομηχανικής βάσης

Νομός Ρεθύμνης

Ο νομός Ρεθύμνης στη Γενική προτεραιότητα άσκησης χωρικής πολιτικής για τη μεταποίηση κατατάχθηκε στην κατηγορία «πολύ χαμηλή (0,5–)». Από κλαδική άποψη, μεγαλύτερα περιθώρια βιωσιμότητας έχουν οι κλάδοι που αφορούν τη μεταποίηση αγροτικών προϊόντων και οι χωρικές πολιτικές πρέπει να τους στηρίζουν.

Η περιορισμένη μεταποίηση εστιάζεται στην ευρύτερη περιοχή του Ρεθύμνου και το σχήμα αυτό διατηρείται.

Η βελτίωση της ελκυστικότητάς του από το 1993 ΒΙΟ.ΠΑ. είναι αναγκαία.

Ο τουρισμός, και σε ορισμένες περιοχές ο ποιοτικός, αποτελούν την προτεραιότητα ανάπτυξης του Νομού, με δυνατότητες περαιτέρω ανάπτυξης στο βόρειο τμήμα του και επιτάχυνσης της ανάπτυξης στο νότιο τμήμα. Η βιομηχανία δεν προκαλεί, με βάση τα μεγέθη και το χαρακτήρα της, ιδιαίτερες συγκρούσεις χρήσεων γης, αλλά στο σύνολο σχεδόν του παράκτιου χώρου επιβάλλεται λεπτομερής σχεδιασμός χρήσεων γης.

Προτείνονται πολιτικές που αφορούν τις περιοχές με ιδιαίτερα χαμηλή παρουσία βιομηχανίας (ενδονομαρχιακές ανισότητες) και ειδικότερα «πολιτική τύπου 11»⁶

Νομός Λασιθίου

Ο νομός Λασιθίου στη Γενική προτεραιότητα άσκησης χωρικής πολιτικής για τη μεταποίηση κατατάσσεται στην κατηγορία «Πολύ χαμηλή (0,5–)». Από κλαδική άποψη, μεγαλύτερα περιθώρια βιωσιμότητας έχουν οι κλάδοι που αφορούν τη μεταποίηση αγροτικών προϊόντων, και οι χωρικές πολιτικές πρέπει να τους στηρίζουν.

Η χωρική διάρθρωση της πολύ περιορισμένης μεταποίησης χαρακτηρίζεται από μεμονωμένες εστίες που δεν συγκροτούν κάποια ευρύτερη ζώνη. Δεν υπάρχουν εντοπισμένα συγκριτικά πλεονεκτήματα που θα επέτρεπαν κάποια συγκεκριμένη στρατηγική για τη χωρική κατανομή της βιομηχανίας.

Η βελτίωση της ελκυστικότητας του από το 2003 ΒΙΟ.ΠΑ. είναι αναγκαία.

Ο τουρισμός, και σε ορισμένες περιοχές ο ποιοτικός, αποτελούν την προτεραιότητα ανάπτυξης του Νομού, με δυνατότητες περαιτέρω ανάπτυξης στο βόρειο τμήμα του και επιτάχυνσης της ανάπτυξης στο δυτικό και νότιο τμήμα. Η βιομηχανία δεν προκαλεί, με βάση τα μεγέθη και το χαρακτήρα της, ιδιαίτερες συγκρούσεις χρήσεων γης, αλλά στο σύνολο σχεδόν του παράκτιου χώρου επιβάλλεται λεπτομερής σχεδιασμός χρήσεων γης.

Προτείνονται πολιτικές που αφορούν τις περιοχές με ιδιαίτερα χαμηλή παρουσία βιομηχανίας ειδικότερα «πολιτική τύπου 11».

⁶ πολιτική τύπου 11: Ήπια πολιτική, για τη διατήρηση ενός βασικού βιομηχανικού ιστού για την κάλυψη τοπικών αναγκών και για την αποφυγή των κινδύνων της υπερβολικής εξάρτησης από λίγους ή έναν τομέα. Δεν πρέπει, όμως, να υπάρξει έντονη τεχνητή στήριξη της βιομηχανίας, που μπορεί να οδηγήσει σε μη βιώσιμες μονάδες, στο βαθμό που υπάρχουν εναλλακτικοί τομείς ανάπτυξης των περιοχών. – λαμβάνοντας υπόψη τη δυνατότητα ανάπτυξης σε τομείς εκτός μεταποίησης

Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

Σε εφαρμογή του Ν.2742/1999 εγκρίθηκε από την Επιτροπή Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης το πρώτο θεσμοθετημένο Χωροταξικό Σχέδιο της Ελλάδας, με τα πλεονεκτήματα και τις αδυναμίες του⁷. Είναι προφανές ότι όλες οι διατυπώσεις αυτού του κειμένου και των συνοδευτικών χαρτών αφορούν και την Κρήτη, στο βαθμό που η εξέλιξή της συνδέεται με αυτήν ολόκληρης της Χώρας.

Το Γενικό Πλαίσιο στοχεύει στη διαμόρφωση ενός χωρικού προτύπου ανάπτυξης, στο πλαίσιο των αρχών της αειφορίας, που θα είναι αποτέλεσμα μιας συνθετικής, ισόρροπης, θεώρησης στο χώρο παραμέτρων που προωθούν την προστασία και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της χώρας και ενισχύουν την κοινωνική και οικονομική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα. Ιδιαίτερη έμφαση δίδεται στη διατήρηση της βιοποικιλότητας.

Σκοπός του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α.) είναι ο προσδιορισμός στρατηγικών κατευθύνσεων για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και την αειφόρο οργάνωση του εθνικού χώρου για τα επόμενα 15 χρόνια.

Προβλέψεις του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για την Περιφέρεια Κρήτης

Το θεσμοθετημένο Χωροταξικό Σχέδιο της Ελλάδας αφορά και την Κρήτη στο βαθμό που η εξέλιξή της συνδέεται με αυτήν ολόκληρης της Χώρας, και ειδικότερα με τις σχετικές διατυπώσεις αυτού του κειμένου και των συνοδευτικών χαρτών.

Από το Γενικό Πλαίσιο επιδιώκεται η πολυκεντρικότητα με τη δημιουργία ολοκληρωμένου πλέγματος αστικών πόλων και αξόνων ανάπτυξης στη Χώρα, με το οποίο διασυνδέεται λειτουργικά η ηπειρωτική χώρα η Κρήτη και τα νησιά.

Ειδικά, το Ηράκλειο και τα Χανιά χαρακτηρίζονται δίπολο, στους τομείς της ανώτατης εκπαίδευσης, της έρευνας - τεχνολογίας του αθλητισμού και της υγείας. Επιδιώκεται η ανάδειξη του διπόλου αυτού σε κέντρο ανάπτυξης μιας ευρύτερης δυναμικής περιοχής στην οποία περιλαμβάνονται και οι νομοί Ρεθύμνου και Λασιθίου, ιδίως στους τομείς: α) του τουρισμού, σε συνδυασμό με την ανάδειξη των σημαντικών, τοπικών, φυσικών και πολιτιστικών πόρων, β) των δραστηριοτήτων του πρωτογενή τομέα (ιδιαίτερα σε ό,τι αφορά την παραγωγή προϊόντων με βιολογικές μεθόδους, ονομασίας προέλευσης κ.ά.), γ) της μεταποίησης και της διακίνησης προϊόντων, δ) των μεταφορών, με την ανάπτυξη

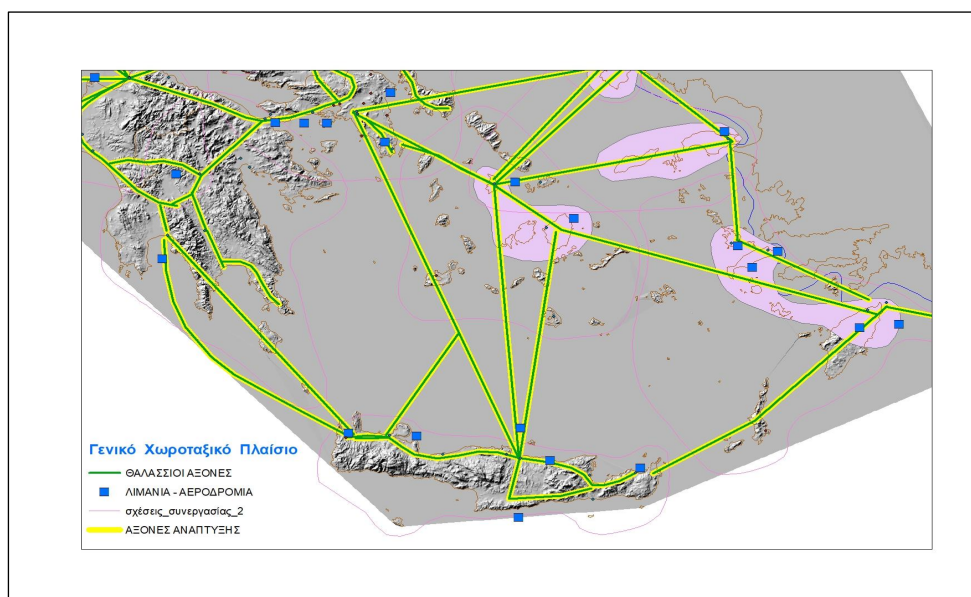
⁷ (ΦΕΚ Α' 128/2008)

αερολιμενικών και λιμενικών υποδομών εθνικής ή και υπερεθνικής σημασίας, στο Ηράκλειο και τα Χανιά.

Επιπλέον ενισχύεται η διασύνδεσης του Ηρακλείου και των Χανίων με το μητροπολιτικό κέντρο της Αθήνας, με τα δυναμικά νησιωτικά αστικά κέντρα (Ερμούπολη, Μυτιλήνη, Χίο, Ρόδο), την Καλαμάτα, ως απόληξη του δυτικού άξονα της χώρας, καθώς και με τη Θεσσαλονίκη.

Αναπτύσσεται κατά μήκος του βόρειου οδικού άξονα του νησιού, από τη Σητεία έως το Καστέλλι Κισσάμου, και σε αυτόν συναρθρώνεται ολόκληρη η αναπτυξιακή ενότητα της Κρήτης και των πλησίον αυτής νησιών (Εικόνα 2) . Συνδέεται λειτουργικά με άξονες ανάπτυξης της ηπειρωτικής χώρας (Δυτικός και χερσαίος Ανατολικός), με το αναπτυξιακό νησιωτικό σύμπλεγμα Βορείου και Νοτίου Αιγαίου και με διεθνείς θαλάσσιους άξονες.

Από το Γενικό Πλαίσιο προβλέπεται η ολοκλήρωση και η αναβάθμιση του ΒΟΑΚ Καστέλι - Σητεία που αποτελεί τμήμα του διευρωπαϊκού οδικού δικτύου, ενώ το τμήμα του ΝΟΑΚ Ηράκλειο - Μοίρες - Ιεράπετρα - Παχειά Άμμος εντάχθηκε πρόσφατα σε αυτό. Σταδιακά, αλλά με ιδιαίτερα αργό ρυθμό, υλοποιείται η σαφής διαφοροποίηση του πρωτεύοντος οδικού δικτύου, με αναβάθμιση των αξόνων ΒΟΑΚ και ΝΟΑΚ και των κάθετων συνδέσεων τους, με τετράιχνη ή δίχνη διατομή με Λ.Ε.Α, αναβαθμισμένα γεωμετρικά χαρακτηριστικά και με πλήρη ή μερικό έλεγχο των προσβάσεων. Κατά το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ ο οδικός άξονας Ρέθυμνο – Αγία Γαλήνη –Μοίρες κατατάσσεται πρωτεύον και θα απαιτηθούν ενέργειες, ώστε να συμπεριληφθεί στο διευρωπαϊκό



Εικόνα 2 Πύλες - πόλοι και άξονες Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης

Κατά δε τις διατυπώσεις του Γενικού Πλαισίου, όσον αφορά στις χωρικές κατευθύνσεις, για την προστασία του τοπίου και της υπαίθρου, αναφέρεται ότι η άναρχη οικιστική ανάπτυξη (βλ. άρθρο 10.3) αποτελεί κατανάλωση χώρου και τη χαρακτηρίζει ως την κυριότερη απειλή κατά της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς. Για το δραστικό περιορισμό της, δίδονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

- Προώθηση της αρχής της «συμπαγούς πόλης» σε όλα τα επίπεδα χωρικού σχεδιασμού. Οι όποιες προτάσεις επεκτάσεων θα πρέπει να αιτιολογούνται τεκμηριωμένα επί τη βάσει αντικειμενικών αναγκών (δημογραφικών, οικιστικών και παραγωγικών).
- Λήψη μέτρων για τις υπόλοιπες προστατευόμενες περιοχές, στο πλαίσιο Ρυθμιστικών-Πολεοδομικών Σχεδίων.
- Στον υπόλοιπο περιαστικό και αγροτικό χώρο: περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης και ενίσχυση της συγκέντρωσης νέων παραγωγικών μονάδων σε οργανωμένους υποδοχείς σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 12 του σχεδίου.

Κατευθύνσεις- στόχοι του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού για τη Βιομηχανία (εξόρυξη – μεταποίηση), την ενέργεια και τις εξειδικευμένες βιομηχανικές λιμενικές εγκαταστάσεις

Ειδική αναφορά στο Χωροταξικό Σχέδιο της Ελλάδας γίνεται για τις εξειδικευμένες βιομηχανικές λιμενικές εγκαταστάσεις (ναυπηγεία, διυλιστήρια, μεταλλεία κ.ά.) που επιδιώκεται:

- (α) Σε ό,τι αφορά τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις:
Διαρκής αναβάθμιση της ποιότητας και της ασφάλειας των εγκαταστάσεων και επέκτασή τους στο αναγκαίο μέτρο, με σκοπό τη βελτίωση της αποδοτικότητάς τους και την προστασία του περιβάλλοντος.
- (β) Σε ό,τι αφορά τις μελλοντικές εγκαταστάσεις:
Δημιουργία νέων λιμενικών εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση βιομηχανικών – μεταλλευτικών και άλλων συναφών χρήσεων στο αναγκαίο μέτρο, το οποίο επιβάλλεται είτε από τα ιδιαίτερα τεχνικο-οικονομικά χαρακτηριστικά των εξυπηρετούμενων μονάδων είτε από τη φύση των μεταφερόμενων φορτίων (όπως, επί παραδείγματι, ύπαρξη επικίνδυνων ή πολύ μεγάλων φορτίων για τα οποία η θαλάσσια μετακίνηση κρίνεται ασφαλέστερη, μονάδες που, για τεχνικοοικονομικούς λόγους, επιβάλλεται να έχουν ίδιες λιμενικές εγκαταστάσεις κ.λπ.).

Στις Γενικές κατευθύνσεις για την ενέργεια κατασκευή και άλλων σταθμών υδροποιημένου ή και συμπιεσμένου αερίου στην περιοχή Ηρακλείου Κρήτης.

Αναφορικά με τη Βιομηχανία (εξόρυξη – μεταποίηση) διατυπώνονται οι εξής Βασικοί στόχοι – επιδιώξεις:

- Χάραξη χωρικής πολιτικής για τη βιομηχανία με αφετηρία την αναγνώριση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών και χωρικών αναγκών του τομέα και των επί μέρους κλάδων του.
- Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και της επιχειρηματικότητας στο βιομηχανικό τομέα μέσω κατάλληλων χωρικών ρυθμίσεων και με εστίαση σε δραστηριότητες που καλύπτουν τοπικές ανάγκες ή παρουσιάζουν συγκριτικό πλεονέκτημα σε διεθνείς αγορές.
- Προώθηση ενός πολυκεντρικού προτύπου χωρικής οργάνωσης της βιομηχανίας, με σκοπό την αύξηση της συμβολής της στην περιφερειακή ανάπτυξη και την αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων διαφόρων περιοχών.
- Ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στις δραστηριότητες του βιομηχανικού τομέα με την εφαρμογή σύγχρονων τεχνικών εκμετάλλευσης και παραγωγής, καθώς και τεχνικών αντιρρυπαντικής τεχνολογίας και αποκατάστασης του περιβάλλοντος.

- Εξορθολογισμός της διαδικασίας χωροθέτησης της βιομηχανίας: α) με οργάνωση υποδοχέων για τη μεταποίηση σε κατάλληλες θέσεις και στήριξή τους με αποτελεσματικά κίνητρα, β) με κλαδικές ρυθμίσεις για τις μονάδες με συγκεκριμένες απαιτήσεις χωροθέτησης και γ) με διασφάλιση των όρων γειτνίασής τους με άλλες δραστηριότητες (ειδικά τις μη συμβατές).
- Βελτίωση και συντονισμός των θεσμικών προβλέψεων των επί μέρους χωρικών πολιτικών, ώστε να προωθείται πληρέστερα η επιχειρηματικότητα και να επιτυγχάνεται διαφάνεια και ασφάλεια δικαίου κατά τη χωροθέτηση των βιομηχανικών μονάδων.
- Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας με την ανάπτυξη τεχνολογιών αιχμής στους τομείς της πληροφορικής, των επικοινωνιών και της καινοτομίας.

Βάσει των ανωτέρω στόχων – επιδιώξεων δίδονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις, οι οποίες εξειδικεύονται στο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία:

- Διατήρηση της εξορυκτικής δραστηριότητας στις υφιστάμενες περιοχές εκμετάλλευσης και διασφάλιση της δυνατότητας επέκτασης σε περιοχές, όπου εντοπίζονται νέα κοιτάσματα ή νέα ορυκτά, με τήρηση των όρων προστασίας του περιβάλλοντος και των προϋποθέσεων λειτουργίας των γειτονικών δραστηριοτήτων. Πρόκειται, κυρίως, για ορυκτούς πόρους που καλύπτουν εγχώριες ανάγκες ή απευθύνονται σε διεθνείς αγορές, όπως: ... ο γύψος στην Κρήτη και τα μάρμαρα σε διάφορες θέσεις στον Ελλαδικό χώρο. Πρέπει να σημειωθεί ότι τα μάρμαρα αποτελούν μία σημαντική κατηγορία ορυκτών πόρων με πολιτισμική και εμπορική σημασία.
- Πρόνοια χωρικού σχεδιασμού απαιτείται επίσης για τα λατομεία αδρανών υλικών, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη και με μικρότερο κόστος κάλυψη των αναγκών των λοιπών παραγωγικών δραστηριοτήτων και έργων υποδομής, παράλληλα με την ελάχιστη δυνατή επίπτωση στο περιβάλλον. Ιδιαίτερα ενδιαφέρει: η πρόβλεψη χώρων εξόρυξης αδρανών σε περιοχές με μεγάλη ζήτηση (αστικά κέντρα, τουριστικές περιοχές, μεγάλα έργα υποδομής), η εξεύρεση θέσεων εκμετάλλευσης αδρανών για την εξασφάλιση παραγωγής προϊόντων που συνδέονται με την πολιτιστική κληρονομιά (παραδοσιακά κτίσματα), υλικών με ειδικές ιδιότητες, καθώς και πρώτων υλών για μονάδες παραγωγής τσιμέντου και ασβέστη.
- Στα νησιά, με περιορισμένες ανάγκες δομικών υλικών, ο χωρικός σχεδιασμός λατομείων θα διενεργείται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Εξασφάλιση των θεμελιωδών προϋποθέσεων για τη λειτουργία των εξορυκτικών δραστηριοτήτων και κυρίως της δυνατότητας χωροθέτησης μονάδων πρωτογενούς επεξεργασίας ορυκτών πρώτων υλών και μονάδων μεταποίησης για καθετοποίηση της παραγωγής στους χώρους εξόρυξης, όπως επίσης και της εξασφάλισης θαλάσσιων διεξόδων για διακίνηση των προϊόντων, όταν αυτό επιβάλλεται για τεχνικο-οικονομικούς λόγους ή για λόγους ασφάλειας, λαμβάνοντας παράλληλα και τα αναγκαία μέτρα προστασίας και αποκατάστασης του περιβάλλοντος.
- Διασφάλιση των χώρων της εξορυκτικής δραστηριότητας από ανταγωνιστικές χρήσεις με κριτήρια τις επιπτώσεις στο περιβάλλον και τη σπανιότητα των προς εκμετάλλευση πόρων, ειδικά στις παράκτιες ζώνες και στις περιοχές του δικτύου ΦΥΣΗ 2000.
- Εξασφάλιση των προϋποθέσεων σταδιακής και οριστικής αποκατάστασης των μεταλλείων και των λατομείων.
- Εξορθολογισμός της χωροθέτησης των βιομηχανικών μονάδων, αφ' ενός με πρόσφορες ρυθμίσεις για την εγκατάσταση νέων μονάδων, αφ' ετέρου με αντιμετώπιση των προβλημάτων που προκαλούν οι ήδη υφιστάμενες συγκεντρώσεις ή οι διάσπαρτες μονάδες.

- Ειδικότερα, για τις νέες μονάδες επιδιώκεται η συγκέντρωση σε οργανωμένους υποδοχείς σε κατάλληλες θέσεις, παράλληλα με τον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης. Οργανωμένοι χώροι προβλέπονται σε όλους τους νομούς, αλλά οι μεγαλύτερες ανάγκες για οργανωμένους υποδοχείς διαπιστώνονται στις ζώνες επιρροής των μεγάλων αστικών κέντρων και κατά μήκος των αξόνων ανάπτυξης και ιδιαίτερα: (ε) της Πάτρας, της Καλαμάτας/ Μεσσήνης, του Ηρακλείου.
- Αντίστοιχα, για τις υφιστάμενες άτυπες συγκεντρώσεις απαιτούνται μέτρα εξυγίανσης των περιοχών με αναβάθμιση των υποδομών για τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας και των περιβαλλοντικών επιδόσεων των μονάδων. Ανάγκες εξυγίανσης διαπιστώνονται σε περιοχές μεγάλης έκτασης, όπως των Οиноφύτων–Σχηματαρίου και του Θριασίου στην Αττική, ενώ, μικρότερης κλίμακας, στις ζώνες επιρροής των λοιπών αστικών κέντρων.
- Μέτρα απαιτούνται επίσης: α) για τις εθνικής εμβέλειας μονάδες που, από άποψη μεγέθους, αντιστοιχούν σε οργανωμένους υποδοχείς, β) για τις περιοχές αποβιομηχάνισης και τις εγκαταλειμμένες μονάδες και γ) για τις εξωαστικές, μη πολεοδομούμενες, περιοχές με δυνατότητα εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων.
- Μέτρα απαιτούνται, επίσης, για το καθεστώς χωροθέτησης συγκεκριμένων βιομηχανικών κλάδων. Τα μέτρα αυτά πρέπει να είναι συμβατά με τα ειδικά χαρακτηριστικά των οικείων μονάδων, ιδίως των αγροτικών μονάδων μεταποίησης προϊόντων ονομασίας προέλευσης, των μονάδων καθετοποίησης τοπικών προϊόντων και ικανοποίησης τοπικών αναγκών σε απομονωμένες περιοχές και ειδικά στα νησιά, των μονάδων εθνικής σημασίας κ.λπ..

Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κρήτης

Το θεσμοθετημένο αναθεωρημένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ)⁸, επαναπροσδιόρισε αρκετές και σημαντικές παραμέτρους του ΠΠΧΣΑΑ/2003 (ΦΕΚ 1486Β/10.10.2003) και αφορούσε τις αναπτυξιακές συνιστώσες του προτύπου χωρικής ανάπτυξης της Κρήτης, κυρίως με βάση τους άξονες που τέθηκαν για τους στόχους της προγραμματικής περιόδου 2014-2021, αλλά και για αυτούς της δεκαπενταετίας, έως το 2031.

Οι Αναπτυξιακές συνιστώσες του προτύπου χωρικής ανάπτυξης, διαπιστώθηκε ότι θα πρέπει να υποστηρίζουν και να αξιοποιούν τα συγκριτικά πλεονεκτήματα της Περιφέρειας στους ακόλουθους καίριους τομείς:

- της παραγωγής γεωργοπεριβαλλοντικών προϊόντων ποιότητας και της ενίσχυσης της μεταποιητικής δραστηριότητας σε προϊόντα του πρωτογενή τομέα, με στόχο την αύξηση της προστιθέμενης αξίας τους,
- της παραγωγής ‘μεταποιητικών’ προϊόντων υψηλής τεχνολογίας (βιοτεχνολογία – πληροφορική), με τη στήριξη της ερευνητικής δραστηριότητας των Ιδρυμάτων της Κρήτης,
- της αλλαγής του ισχύοντος προτύπου ανάπτυξης της τουριστικής δραστηριότητας, προς ένα μοντέλο ποιοτικού και πολυθεματικού τουρισμού σε συνέργεια και με τον τομέα της γεωργοκτηνοτροφίας, το οποίο θα αξιοποιεί τις νέες τάσεις του παγκόσμιου τουρισμού για ολοκληρωμένες πολιτικές οργανωμένης τουριστικής ανάπτυξης, σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό.
- της δημιουργίας αναπτυξιακού περιβάλλοντος ελεγχόμενης προώθησης των ΑΠΕ και των τεχνολογιών που αναπτύσσονται γύρω από αυτές, ώστε η Κρήτη να αποτελέσει κέντρο ανάπτυξης επιδεικτικών πιλοτικών και παραγωγικών εφαρμογών και μεταφοράς τεχνογνωσίας στις γύρω περιοχές,
- του εμπλουτισμού με λειτουργίες εμβέλειας, για την αναβάθμιση του ρόλου των Πόλεων της Κρήτης και την εξειδίκευση του διαπεριφερειακού και ενδοπεριφερειακού ρόλου τους, με παράλληλη δημιουργία ή και ενίσχυση υφισταμένων δικτύων συνεργασίας με πόλεις των γειτονικών Χωρών,
- της ενίσχυσης των μικρότερων αστικών κέντρων, που οργανώνουν τις νέες περιφερειακές ενότητες, με τη δημιουργία δικτύων και με αναβάθμιση του ρόλου τους και βελτίωση των υποδομών τους,
- της ανάληψης χωρικών δράσεων για την προστασία και ανάδειξη του ενιαίου φυσικού και πολιτιστικού χώρου, από τις οποίες θα καταδεικνύεται η άρρηκτη σχέση της φυσικής και πολιτισμικής προσωπικότητας του καθέκαστα χώρου, καθώς και το διαχρονικό ιστορικό βάθος του,
- της τόνωσης της λειτουργίας των ορεινών και ημιορεινών χώρων και την ανάσχεση της μετακίνησης του πληθυσμού προς τις παράκτιες ζώνες,

⁸ ΦΕΚ ΑΑΠ 260/17 Αριθ. 42284/13.10.2017 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ, Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης και έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού.

- της περιβαλλοντικής και ποιοτικής αναβάθμισης του χωρικού συστήματος του υπερ-αναπτυγμένου τουριστικά βόρειου άξονα, καθώς και με πρόβλεψη ισχυρών κινήτρων ποιοτικής αναβάθμισης των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και πρόβλεψη δυνατοτήτων επέκτασής τους,
- της ενίσχυσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών παροχής υπηρεσιών στην ενότητα της νότιας ακτής,
- του προσεκτικού σχεδιασμού των δυτικών και ανατολικών παράκτιων περιοχών του νησιού, που καλύπτονται σχεδόν στο σύνολό τους από περιοχές του δικτύου «Φύση 2000» και αρχαιολογικούς χώρους, με κύρια κατεύθυνση την προστασία και ανάδειξη της κληρονομιάς, την εξυγίανση της υπάρχουσας κατάστασης, τη διεθνή προβολή των συγκριτικών πλεονεκτημάτων τους προωθώντας ολοκληρωμένες πολιτικές πρότυπης και ήπιας τουριστικής ανάπτυξης,
- της ενίσχυσης των δραστηριοτήτων ήπιας τουριστικής ανάπτυξης στους ορεινούς και ημιορεινούς όγκους,
- της περαιτέρω ανάπτυξης του συστήματος μεταφορών της Κρήτης, με σαφή χαρακτηριστικά και με κατεύθυνση την επέκταση των εμπορευματικών μεταφορών, αλλά και του διεθνούς τουρισμού, διότι το δίκτυο αποκτά διεθνή σημασία μόνον όταν συν-λειτουργεί το σύνολο των μεταφορικών ροών (οδικές, θαλάσσιες και αεροπορικές).

Όλες οι παραπάνω συνιστώσες/ ενέργειες και τα μέτρα που απορρέουν από αυτές, εξειδικεύονται ως προτεραιότητες και καταγράφονται ως πολιτικές αντιλήψεις στο αναθεωρημένο ΠΠΧΣΑΑ.

Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού ως προς τις χωρικές του παραμέτρους

Γενικότερα, με το αναθεωρημένο ΠΠΧΣΑΑ τεκμαίρεται η αναγκαιότητα αλλαγής του προτύπου κατανάλωσης του χώρου και για κάθε διακριτή χωρική ενότητα προβλέπεται να τεθούν όρια στην άμετρη κατανάλωση του χώρου που πραγματοποιείται εις βάρος γεωργικών και δασικών εκτάσεων, με τον κύριο όγκο των νέων κατασκευών να αναφύεται στις παράκτιες ζώνες. Τεκμηριώνεται επίσης η αναγκαιότητα ότι ο υποκείμενος σχεδιασμός (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, Πολεοδομικές Μελέτες) να εξειδικεύει τον υπερκείμενο και δεν θεσμοθετεί μέτρα που αντίκεινται σε αυτόν.

Ειδικότερα, από το Αναθεωρημένο Περιφερειακό Πλαίσιο τεκμηριώνεται αναλυτικά η αναγκαιότητα και προκρίνεται και προωθείται η αρχή της συγκεντρωμένης ανάπτυξης των χρήσεων γης και των δραστηριοτήτων στο χώρο. Η εφαρμογή της αρχής, πέρα από την οικιστική χρήση (εντός και εκτός σχεδίου), αφορά σε κατευθύνσεις για (1) τη συγκέντρωση των βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων σε υποδοχείς, (2) τη χωρική οργάνωση των εγκαταστάσεων για παραγωγή ενέργειας καθώς και (3) την οργανωμένη ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων, όπως προβλέπεται από το Ειδικό Πλαίσιο του Τουρισμού.

Σημειακές παραγωγικές δραστηριότητες εθνικής και περιφερειακής εμβέλειας Περιφέρειας Κρήτης (ΒΙΠΑ / ΒΙΟΠΑ / ΒΙΠΕ και ΒΕΠΕ)

Σύμφωνα με το θεσμοθετημένο αναθεωρημένο Περιφερειακό Πλαίσιο, στην κλίμακα θεώρησης του χωροταξικού σχεδιασμού, ως σημειακές δραστηριότητες ανάπτυξης βιομηχανίας – βιοτεχνίας κατατάσσονται τα υφιστάμενα ΒΙΠΑ / ΒΙΟΠΑ / ΒΙΠΕ και ΒΕΠΕ, τα οποία θα μετασχηματίζονται σταδιακά σε Επιχειρηματικά Πάρκα τύπου Β, με κατάλληλες προβλέψεις από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού.

Στρατηγική κατεύθυνση του επιδιωκόμενου πρότυπου χωρικής ανάπτυξης αποτελεί η άσκηση πολιτικής μετεγκατάστασης όλων των διάσπαρτων μονάδων, που βρίσκονται εκτός, καθώς και η εγκατάσταση των νέων μονάδων προς τους υφιστάμενους υποδοχείς «οργανωμένης μεταποιητικής δραστηριότητας», καθώς και προς αυτούς που πρόκειται να ιδρυθούν. Η θέσπιση αυστηρότερων όρων και περιορισμών για τις συγκεκριμένες δραστηριότητες στις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης αποτελεί σημαντικό εργαλείο για την επίτευξη του στόχου.

Επιδιώκεται, επίσης, η περαιτέρω ανάπτυξη παραγωγικών και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα και ιδιωτών, για την εγκατάσταση μονάδων μεταποίησης κυρίως γεωργικών προϊόντων αλλά και γενικής μεταποιητικής δραστηριότητας στους θεσμοθετημένους και προγραμματισμένους υποδοχείς, οι οποίοι με τη σειρά τους θα μετασχηματιστούν σταδιακά σε Επιχειρηματικά Πάρκα τύπου Γ, με κατάλληλες προβλέψεις από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού.

Προβλέπεται επίσης, η δημιουργία ειδικών ΒΕΠΕ, για την μετεγκατάσταση ή και εγκατάσταση των επικίνδυνων και οχλουσών μονάδων. Αναμένεται από το Υπουργείο Ανάπτυξης, η ενίσχυση της πολιτικής μετεγκατάστασης, με πιθανή περαιτέρω ενίσχυση των ποσοστών που παρέχονται στις επιχειρήσεις οι οποίες εγκαθίστανται σε Επιχειρηματικά Πάρκα.

Περιοχές ανάπτυξης βιομηχανίας – βιοτεχνίας

Υφιστάμενη κατάσταση

Οι διάσπαρτες βιοτεχνικές και βιομηχανικές μονάδες χαμηλής, μέσης και υψηλής όχλησης είναι εγκατεστημένες στον αστικό και στον περιαστικό χώρο περί των πολεοδομικών συγκροτημάτων Ηρακλείου, Ρεθύμνου και Χανίων.

Οι σημαντικά οχλούσες μεμονωμένες μονάδες βιομηχανικής δραστηριότητας είναι εγκατεστημένες στις ζώνες αστικών δραστηριοτήτων της πόλης του Ηρακλείου και στα Λινοπεράματα, καθώς και στις αντίστοιχες ζώνες της πόλης των Χανίων.

Ιδρύθηκαν και λειτουργούν οι εξής υποδοχείς βιομηχανίας – βιοτεχνίας, γενικής δραστηριότητας (Εικόνα 3) :

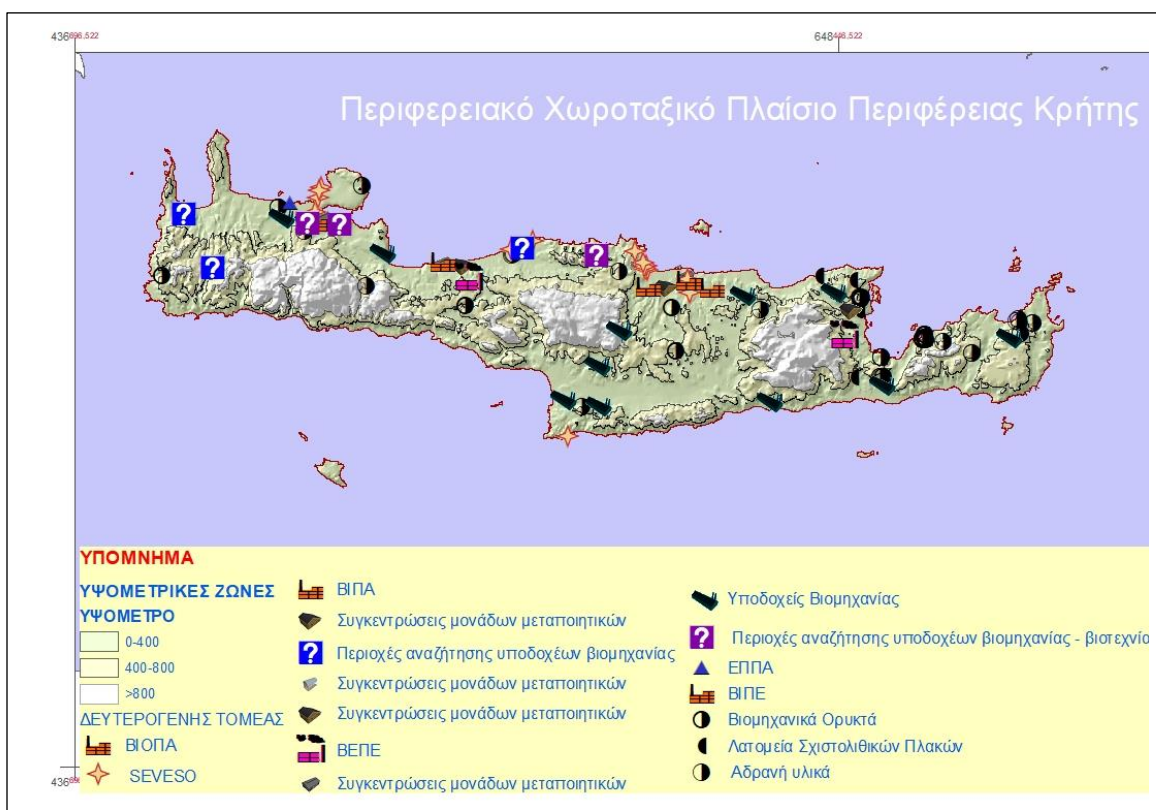
- ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου,
- ΒΙΠΑ Ρεθύμνου στον Πετρέ και το Παράρτημά του προς τους Αρμένους,
- ΒΙΠΑ- ΒΙΟΠΑ Χανίων στα Τσικαλαριά Σούδας,

- ΒΙ.ΠΕ Ανώπολης Ηρακλείου,
- ΒΕ.ΠΕ. Ρεθύμνου/ Δήμος Αρκαδίου και
- ΒΕ.ΠΕ. Αγίου Νικολάου

Η ανάπτυξη της βιομηχανίας-βιοτεχνίας από το Αναθεωρημένο Περιφερειακό Πλαίσιο

Από το Αναθεωρημένο Περιφερειακό Πλαίσιο προωθούνται:

- η ίδρυση και λειτουργία νέου ΒΙΟ.ΠΑ Ηρακλείου, στα ΒΔ όρια του Δήμου Μινώα Πεδιάδος
- Επιχειρηματικό Πάρκο στα Χανιά, Δ.Ε. Κεραμίων.
- ενέργειες και μέτρα, ώστε το σύνολο των υποδοχέων να μετασχηματιστεί σταδιακά σε Επιχειρηματικά Πάρκα τύπου Β.

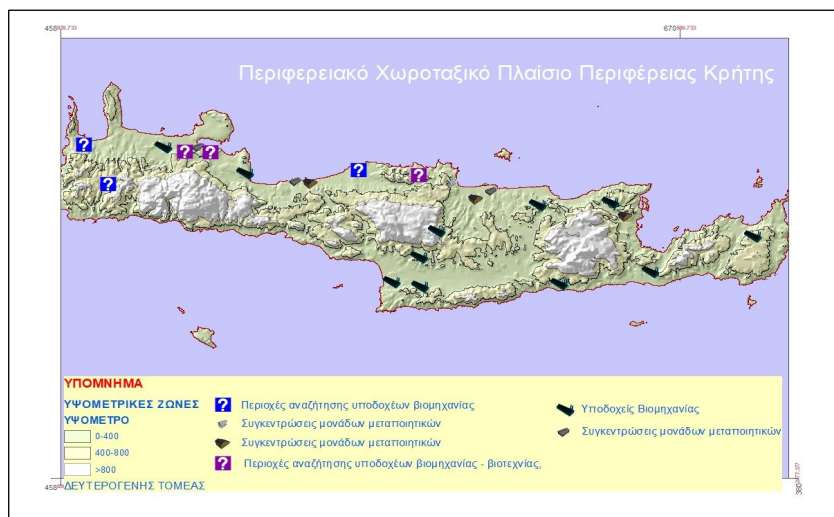


Εικόνα 3 . περιοχές ανάπτυξης βιομηχανίας-βιοτεχνίας από το Αναθεωρημένο Περιφερειακό Πλαίσιο

Σύμφωνα με τις προβλέψεις του ρεαλιστικού σεναρίου του ΠΠΧΣΑΑ, εκτιμάται ότι οι θέσεις απασχόλησης στη μεταποίηση, κατά την επόμενη εικοσαετία, θα παραμείνουν περίπου σταθερές, με ρυθμό ανάπτυξης που φαίνεται ότι θα είναι συγκρατημένος. Συνεπώς, η πολιτική χωρικής συγκέντρωσης για την άσκηση της δραστηριότητας, επιδιώκεται για λόγους λειτουργικούς και για λόγους αναβάθμισης του περιβάλλοντος και λαμβάνονται δραστικά μέτρα και προωθούνται ενέργειες, προκειμένου να μετεγκατασταθούν οι διάσπαρτες μονάδες, που βρίσκονται εκτός, προς τους πρόσφατους υποδοχείς «οργανωμένης μεταποιητικής δραστηριότητας», καθώς και προς αυτούς που πρόκειται να ιδρυθούν (Εικόνα 4). Οριστικοποιούνται επίσης οι ζώνες για τη μετεγκατάσταση ή και την εγκατάσταση των

επικίνδυνων και οχλουσών μονάδων, φυσικά με διαχείριση των αποβλήτων τους με τους προσφορότερους περιβαλλοντικούς όρους.

Επιπλέον για την εξυπηρέτηση της καθοριστικής σημασίας για την Κρήτη συμπληρωματικότητα του αγροτικού τομέα παραγωγής και της μεταποίησης των προϊόντων του, έχουν θεσμοθετηθεί από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού βιομηχανικοί υποδοχείς «κυρίως γεωργικής δραστηριότητας» στις ευρύτερες περιοχές των οικιστικών κέντρων Ιεράπετρα, Σητεία, Νεάπολη, Μοίρες – Τυμπάκι, Κρουσώνας Δ. Μαλεβιζίου, Αρκαλοχώρι, Άνω Βιάννος, Ζαρός Δ. Φαιστού, Γούβες Δ. Χερσονήσου, Πέραμα, Λεύκης Δ. Αγίου Βασιλείου, Βάμμος – Βρύσες, Πλατανιάς, Κίσσαμος και Κάντανος.



Εικόνα 4. Περιοχές συγκεντρώσεις μονάδων μεταποιητικών και περιοχές αναζήτησης υποδοχών βιομηχανίας

Επιδιώκεται η περαιτέρω ανάπτυξη παραγωγικών και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα και ιδιωτών, για τη δημιουργία, είτε συμπληρωματικών στους υφιστάμενους, είτε των προβλεπόμενων νέων υποδοχών, εντός των οποίων προβλέπεται να οργανωθεί συνολικά η μεταποιητική δραστηριότητα. Από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού προωθούνται ενέργειες και μέτρα, ώστε το σύνολο των υποδοχών να μετασχηματιστεί σταδιακά σε Επιχειρηματικά Πάρκα τύπου Γ.

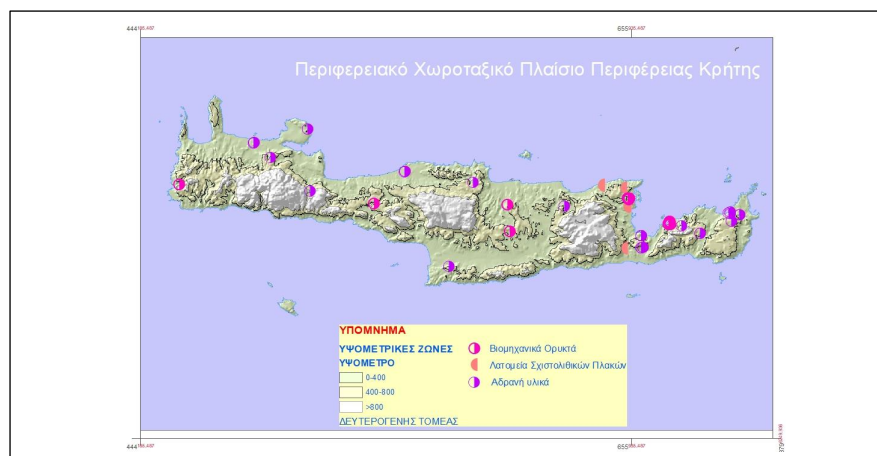
Ορίζονται ως περιοχές αναζήτησης υποδοχών βιομηχανίας – βιοτεχνίας, για μονάδες μέσης και υψηλής οχλήσεως (Εικόνα 5): (1) η περιοχή του Κορακιά-Φόδελε στα όρια των Π.Ε. Ηρακλείου και Ρεθύμνου, σε συνδυασμό με την εκεί προτεινόμενη δημιουργία του νέου Ενεργειακού Κέντρου και (2) η ευρύτερη περιοχή βόρεια από το Μαράθι Ακρωτηρίου προς την ανατολική απόληξη του αεροδιαδρόμου, όπου θα εγκατασταθεί και ο αντίστοιχος νέος Ενεργειακός Κόμβος, όταν καταργηθεί ο ΑΗΣ της Ξυλοκαμάρας Χανίων και (3) η ευρύτερη περιοχή του Αθερινόλακκου. Και στις τρεις περιοχές αναζήτησης πληρούνται οι γενικοί όροι, δεδομένου ότι βρίσκονται σε χωρικές ενότητες που δεν οχλούν οπτικά ή ακουστικά τα αστικά και γενικώς τα οικιστικά κέντρα και εμφανίζουν ευνοϊκές συνθήκες περιβάλλοντος και ασφάλειας πολιτών και στην περιοχή τους είναι δυνατόν να εξευρεθούν οι απαιτούμενες εκτάσεις για τη δημιουργία τριών υποδοχών, συνολικής μικτής έκτασης περί τα 2.000 στρ. Επιπροσθέτως, οι δύο πρώτες περιοχές βρίσκονται στην ευρύτερη ζώνη εξυπηρέτησης του ΒΟΑΚ και πλησίον των εξυπηρετούμενων αστικών κέντρων, ενώ η τρίτη συνδυάζεται με την εκεί λειτουργία της μονάδας της ΔΕΗ.



Εικόνα 5 περιοχές μονάδες μέσης και υψηλής οχλήσεως- SEVESO

Αναμένεται ενίσχυση της πολιτικής μετεγκατάστασης, με διατήρηση και πιθανά περαιτέρω αύξηση των ποσοστών που παρέχονται στις επιχειρήσεις οι οποίες εγκαθίστανται σε ΒΕΠΕ, καθώς επίσης και αναθεώρηση των σχετικών διατάξεων του Ν.3908/11, δια των οποίων θα προωθείται η ενίσχυση με μεγαλύτερα ποσοστά νέων επενδυτικών σχεδίων, τα οποία υποτάσσονται στις χωρικές παραμέτρους, έναντι των εν ισχύ σήμερα διατάξεων που ευεργετούν το μέγεθος της επένδυσης.

Υποστηρίζεται η μεταλλευτική δραστηριότητα (βιομηχανικά ορυκτά, ενεργειακές πρώτες ύλες, μεταλλικές ορυκτές πρώτες ύλες, μη μεταλλικά ορυκτά), σύμφωνα με τις χωροταξικές κατευθύνσεις της Εθνικής Πολιτικής για την αξιοποίηση των Ορυκτών Πρώτων Υλών (Φεβρουάριος 2012), η οποία αναφέρεται ρητά στην διασφάλιση της δυνατότητας πρόσβασης στα κοιτάσματα ΟΠΥ (έρευνα και εκμετάλλευση) και στην επίλυση ανταγωνισμού των χρήσεων γης. Προωθείται από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού η θεσμοθέτηση λατομικών περιοχών εξόρυξης αδρανών υλικών και η ένταξη των λατομείων αδρανών εντός αυτών και περιορίζεται στα αναγκαία ο αριθμός και η θέση των λατομικών περιοχών (Εικόνα 6).



Εικόνα 6 περιοχές με βιομηχανικά ορυκτά, λατομεία και αδρανή υλικά

Καταγραφή θεσμοθετημένων χώρων δευτερογενούς δραστηριότητας στην Περιφέρεια Κρήτης σύμφωνα με τα ισχύοντα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ), Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων (ΣΧΟΟΑΠ), Ζ.Ο.Ε. Περιφέρειας Κρήτης

Με τα ήδη εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ) και Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων (ΣΧΟΟΑΠ) Περιφέρειας Κρήτης έχουν καθοριστεί περιοχές εγκατάστασης Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών δραστηριοτήτων, οι οποίες καταγράφονται αναλυτικά στον [Πίνακα 2](#). Οι επιτρεπόμενες χρήσεις σε κάθε περιοχή εξειδικεύονται με την απόφαση έγκρισης των παραπάνω σχεδίων, ενώ οι περιοχές αυτές πολεοδομούνται και οργανώνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.2542/97 όπως ισχύει σήμερα.

Με την 16/23-9-1981 Απόφαση του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (16/ΕΣΧΠ) (ΦΕΚ 1768/Β/20-9-1999) είχαν καθοριστεί οι παρακάτω περιοχές βιομηχανικών εγκαταστάσεων, κάποιες από τις οποίες συμπεριλήφθηκαν στα μεταγενέστερα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ.

1. Περιοχή ΒΙΠΕ Ηρακλείου
2. Περιοχή Φοινικιάς
3. Περιοχή Γαζίου
4. Περιοχή Επισκοπής
5. Περιοχή Αρχανών
6. Περιοχή Πεζών
7. Περιοχή επαρχιακού δρόμου Κουρσώνα
8. Περιοχή Τυλίσσου
9. Περιοχή Ανώπολης
10. Περιοχή Γουβών
11. Περιοχή Μαλίων
12. Περιοχή Χερσονήσου
13. Περιοχή Λινοπεραμάτων

Πίνακας 2 Περιοχές εγκατάστασης Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με τα εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ) και Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων (ΣΧΟΟΑΠ)

Περι- φερειακή Ενότητα	Δήμος	Δημοτική Δνότητα (πρώην Δήμος)	Απόφαση Έγκρισης ΣΧΟΟΑΠ /ΓΠΣ	ΦΕΚ	Δραστηριότητα/ Θέση Εγκατάστασης
Π.Ε. Ηρακλείου	Δ. Μαλεβυζίου	Δ.Ε. Γαζίου	-		
		Δ.Ε. Τυλίσου	-		
		Δ.Ε. Κρουσώνα	752/04-03-2010	120/ΑΑΠ/09-04-2010	1. Βιοτεχνικό Πάρκο χαμηλής όχλησης – Ζώνη Χονδρεμπορίου βόρεια του οικισμού Κρουσώνα, έκτασης 12 εκτάρια 2. Βιοτεχνικό Πάρκο χαμηλής όχλησης – Ζώνη Χονδρεμπορίου μεταξύ των οικισμών Λουτράκι και Κορφές, έκτασης 16,8 εκτάρια
	Δ. Ηρακλείου	Δ.Ε. Ηρακλείου	26882/3-7-2003	696/Δ/8-7-2003	1. στη ζώνη ειδικών χρήσεων 35 (Φοινικιά) μη οχλούσα βιομηχανία βιοτεχνία (σελ 7113 του φεκ) 2. στη ζώνη ειδικών χρήσεων 43 (επαγγελματική ζώνη Γαζίου) μη οχλούσα βιοτεχνία (σελ 7113 του φεκ)
		Δ.Ε. Γοργολαΐνης	-		
		Δ.Ε. Παλιανής	-		
		Δ.Ε. Τεμένους	-		

Περι- φερειακή Ενότητα	Δήμος	Δημοτική Δνότητα (πρώην Δήμος)	Απόφαση Έγκρισης ΣΧΟΟΑΠ /ΓΠΣ	ΦΕΚ	Δραστηριότητα/ Θέση Εγκατάστασης
Π.Ε. Ηρακλείου	Δ. Ηρακλείου	Δ.Ε. Νέας Αλικαρνασσοῦ	1732/13-03-2009	122/ΑΑΠ/23-03-2009	1. Βιομηχανική Περιοχή Ηρακλείου (ΒΙ.ΠΕ.Η.) ΦΕΚ 758/τ.Δ'/7.6.1983) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 1415/2007 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 200/τ.ΑΑΠΘ). 2. Περιοχή εγκατάστασης βιοτεχνικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης (ΒΙΟΠΑ) (Τύπου Ι) ανατολικά του οικισμού Καλλιθέας και νότια της ΒΙ.ΠΕ.Η. 3. Περιοχή εγκατάστασης βιοτεχνίας – χονδρεμπορίου και γεωργικής γης, δυτικά της ΒΙ.ΠΕ.Η. (σελ.1239) 4. Ζώνη Βιοτεχνίας, χονδρεμπορίου και γεωργικής γης, Π.Ε.Π.Δ. VII α 5. Επέκταση Βιομηχανικής Περιοχής Ηρακλείου (ΒΙ.ΠΕ.Η.) Για την προτεινόμενη επέκταση μεταξύ των λόφων «Δυο Αοράκια» του Β.Ο.Α.Κ. και τον κόμβο του αερολιμένα, καθορίζεται η χρήση γης βιομηχανία
			6917/17-09-2009	486/ΑΑΠ/02-10-2009	
			4958/04-08-2010	371/ΑΑΠ/06-09-2010	
	Δ. Χερσονήσου	Δ.Ε. Σταλίδας	50281/8-5-2002	443/Δ/28-5-2002	
		Δ.Ε. Χερσονήσου	-		

Περι- φερειακή Ενότητα	Δήμος	Δημοτική Δνότητα (πρώην Δήμος)	Απόφαση Έγκρισης ΣΧΟΟΑΠ /ΓΠΣ	ΦΕΚ	Δραστηριότητα/ Θέση Εγκατάστασης
Π.Ε. Ηρακλείου	Δ. Χερσονήσου	Δ.Ε. Μαλίων	750/11-2-2004	171/Δ/1-3-2004	Καθορισμός μη οχλούσας βιομηχανίας βιοτεχνίας στη ζώνη άλλης χρήσης στα νοτιοανατολικά της πόλης νότια της υπο κατασκευής νέας εθν. Οδού Ηρακλείου Αγ Νικολάου οπου ισχύουν οι χρήσεις του αρ. 5 του δ/τος του '87 (166 Δ)
		Δ.Ε. Γουβών	787/05-02-2010	60/ΑΑΠ/26-02-2010	1.ΒΙΟΠΑ Ανώπολης (402.951μ2) Ισχύει η με αρ. Α/7.3/9997/768/2004 απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης (ΦΕΚ 1081/Β'/16.7.2004), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. 2.Καθορίζονται δύο περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων, με βιοτεχνική χρήση χαμηλής όχλησης (βιοτεχνική περιοχή Γουβών , 184.608μ2) και μία με βιοτεχνική χρήση χαμηλής και μέσης όχλησης, στην Ελιά στη θέση Βαθύ (359.100μ2)
			8065/02-12-2010	568/ΑΑΠ/31-12-2010	
			2039/18-05-2011	147/ΑΑΠ/16-06-2011	
		Δ.Ε. Επισκοπής	-		
	Δ. Μινώα Πεδιάδος	Δ.Ε. Καστελλίου	-		
		Δ.Ε. Θραψανού	-		
		Δ.Ε. Αρκαλοχωρίου	47055/4-11-2008	524/ΑΑΠ/11-11-2008	

Περι- φερειακή Ενότητα	Δήμος	Δημοτική Δνότητα (πρώην Δήμος)	Απόφαση Έγκρισης ΣΧΟΟΑΠ /ΓΠΣ	ΦΕΚ	Δραστηριότητα/ Θέση Εγκατάστασης
Π.Ε. Ηρακλείου	Δ. Αρχανών – Αστερουσίων	Δ.Ε. Αρχανών	60811/2606/13-4- 1993	699/Δ/22-6-1993	1.Καθορισμός ζώνης μη οχλούσας βιοτεχνίας στη θέση των εγκαταστάσεων Γεωργικού Συνεταιρισμού Αρχανών 2.καθορισμός ζωνών βιοτεχνίας (εντός και εκτός ορίων ΓΠΣ) και βιομηχανίας (εκτός ορίων ΓΠΣ)
		Δ.Ε. Νίκου Καζαντζάκη	-		
		Δ.Ε. Αστερουσίων	-		
	Δ. Βιάννου	Δ. Βιάννου	625/28-02-2011	54/ΑΑΠ/30-03-2011	Περιοχή αναπτυξιακών δραστηριοτήτων και βιοτεχνίας (ΠΕΠΔ 5) Καθορίζονται δύο περιοχές, μια νότια της περιοχής ανάπτυξης μεταλλευτικών δραστηριοτήτων, νότια του δρόμου που συνδέει την Άνω Βιάννο με τον Αμιρά με έκταση περίπου 250 στρεμμάτων και μια στα ανατολικά του οικισμού Μέσης, με έκταση περίπου 400 στρ
	Δ. Γόρτυνας	Δ.Ε. Γόρτυνας	-		
		Δ.Ε. Κόφινα	-		
		Δ.Ε. Αγίας Βαρβάρας	-		
		Δ.Ε. Ρούβα	-		
	Δ. Φαιστού	Δ.Ε. Μοιρών	-		

Περι- φερειακή Ενότητα	Δήμος	Δημοτική Δνότητα (πρώην Δήμος)	Απόφαση Έγκρισης ΣΧΟΟΑΠ /ΓΠΣ	ΦΕΚ	Δραστηριότητα/ Θέση Εγκατάστασης
Π.Ε. Ηρακλείου	Δ. Φαιστού	Δ.Ε. Ζαρού	2830/30-08-2012	300/ΑΑΠ/25-09-2012	1.Περιοχές Παραγωγικών δραστηριοτήτων (Β-Χ) και (Β Μ-Χ) Καθορίζονται τρεις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων, μία με βιομηχανική – βιοτεχνική χρήση χαμηλής όχλησης (Β-Χ), νότια του οικισμού Ζαρού και δύο με βιομηχανική – βιοτεχνική χρήση μέσης και χαμηλής όχλησης (Β Μ-Χ), μια βόρεια του οικισμού Ζαρού και μια νότια του οικισμού Μορόνι. Η περιοχή χαμηλής και μέσης όχλησης βόρεια του οικισμού Ζαρού περιλαμβάνεται στα όρια του Καταφυγίου Άγριας Ζωής του Ψηλορείτη και καθορίζεται στη θέση αυτή επειδή υφίσταται ήδη και λειτουργεί μονάδα εμφιαλώσης νερού. 2.ΠΕΠΔ (ΙΙΙΑ): μεταξύ άλλων επιτρέπονται Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης και επαγγελματικά εργαστήρια, εφ'όσον συνδέονται με επεξεργασία προϊόντων γεωργικών, δασικών, κτηνοτροφικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων
		Δ.Ε. Τυμπακίου	1800/20-04-2010	175/ΑΑΠ/10-05-2010	Καθορίζονται δύο περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων, μία με βιομηχανική – βιοτεχνική χρήση χαμηλής όχλησης (Β-Χ) και μία με βιομηχανική – βιοτεχνική χρήση χαμηλής και μέσης όχλησης, (Β Μ-Χ)

Περι- φερειακή Ενότητα	Δήμος	Δημοτική Δνότητα (πρώην Δήμος)	Απόφαση Έγκρισης ΣΧΟΟΑΠ /ΓΠΣ	ΦΕΚ	Δραστηριότητα/ Θέση Εγκατάστασης
Π.Ε. Λασιθίου	Δ. Αγίου Νικολάου	Δ.Ε. Αγίου Νικολάου	6620/11-10-2010	460/ΑΑΠ/01-11-2010 (846/Δ/17-9-1986) (94/Δ/12-2-1993)	1. Καθορίζεται επέκταση του ΒΙΟΠΑ Αγ. Νικολάου (100 στρ.) στη θέση Αλευρικό ως βιοτεχνική ζώνη - ΒΙΟΠΑ (ΒΙΟΠΑ Αγίου Νικολάου (13ΑΑΠ/ 2007) Κείμενο σ.19-20 και Χάρτης Π1-2 σελ. 65. 2. Το προηγούμενο ΓΠΣ Αγίου Νικολάου προβλέπει την χωροθέτηση βιοτεχνικού πάρκου προς Λακώνια και βιοτεχνικής ζώνης κοντά στον Ξηροπόταμο ... Κείμενο σ.3 και χάρτης Π12 σ.9 (Δ'846/1986).
		Δ.Ε. Νεάπολης	2821/10-09-2012 (72678/3651/20-11-1987)	383/ΑΑΠ/05-12-2012 (1221/Δ/22-12-1987)	Προβλέπεται περιοχή βιομηχανίας - βιοτεχνίας μέσης όχλησης, νότια του οικισμού Κουρούνες (άρθρο 3.4, σελ. 4888 και χάρτη Π.2, σ.4905) (πρ. έκταση 312,0 στρ , βλ. Μελέτη Σκοπιμότητας).
		Κ.Ε. Βραχασίου	-		
	Δ. Ιεράπετρας	Δ.Ε. Ιεράπετρας	4852/30-09-2009	530/ΑΑΠ/19-10-2009	Προβλέπονται βιομηχανικές- βιοτεχνικές εγκαταστάσεις υψηλής και μέσης όχλησης (σ.6244). Προβλέπεται ΒΙΟΠΑ , βόρεια ΑΓΡΕΞ, χάρτης Π-2, σ. 6284.
		Δ.Ε. Μακρύ Γιαλού	3241/10-09-2012	363/ΑΑΠ/26-11-2012	
	Δ. Σητείας	Δ.Ε. Σητείας	4420/29-11-2006	227/ΑΑΠ/29-12-2006	

Περι- φερειακή Ενότητα	Δήμος	Δημοτική Δνότητα (πρώην Δήμος)	Απόφαση Έγκρισης ΣΧΟΟΑΠ /ΓΠΣ	ΦΕΚ	Δραστηριότητα/ Θέση Εγκατάστασης
Π.Ε. Λασιθίου	Δ. Σητείας		4420/02-10-2007	477/ΑΑΠ/29-10-2007 (παρατήρηση : δεν έχει χάρτες)	Προβλέπονται ζώνες οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων, παρ. Π2.6 (σ.4626 και 7): 1. Περιοχή Νταούσο βιομηχανική ζώνη (διατηρείται από προηγ. ΓΠΣ). 2. Περιοχή βόρεια του αεροδρομίου ως βιοτεχνικό πάρκο (502 στρ.).
			διόρθωση σφάλματος	268/ΑΑΠ/12-07-2010	
		Δ.Ε. Λεύκης	7244/30-09-2009	539/ΑΑΠ/21-10-2009	
		Δ.Ε. Ιτάνου	6995/18-09-2009	498/ΑΑΠ/02-10-2009	
			7849πε/16-02-2011	63/ΑΑΠ/11-04-2011	
			5699πε/16-02-2011	94/ΑΑΠ/23-05-2011	
			2067/24-05-2011	156/ΑΑΠ/16-06-2011	
			4192/07-11-2011	330/ΑΑΠ/25-11-2011	
	Δ. Οροπεδίου Λασιθίου	Οικισμός Τζερριάδου	72672/3645/16-11- 1987	1220/Δ/22-12-1987	Προβλέπεται χωροθέτηση βιοτεχνίας στα νότια του οικισμού (χάρτης σ. 13338).
Π.Ε. Ρεθύμνης	Δ. Ρεθύμνης	Δ.Ε. Ρεθύμνου	2198/06-08-2013 ΖΟΕ Ρεθύμνου Τροποποίηση ΖΟΕ Ρεθύμνου	348/ΑΑΠ/01-10-2013 (ΓΠΣ) 720Δ'/1987 394Δ'/1989	Στο ΓΠΣ προβλέπεται Βιομηχανικό Πάρκο στην περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων της Καστελο-χαλέπας με χρήσεις χαμηλής και ορισμένων μέσης όχλησης σύμφωνα με τον πίνακα της σ. 4304.

Περι- φερειακή Ενότητα	Δήμος	Δημοτική Δνότητα (πρώην Δήμος)	Απόφαση Έγκρισης ΣΧΟΟΑΠ /ΓΠΣ	ΦΕΚ	Δραστηριότητα/ Θέση Εγκατάστασης
Π.Ε. Ρεθύμνης	Δ. Ρεθύμνης	Δ.Ε. Αρκαδίου	-		
		Δ.Ε. Νικηφόρου Φωκά	-		
		Δ.Ε. Λαππαίων	7274πε/23/01/2009	69/ΑΑΠ/23-02-2009	Προβλέπεται από το ΣΧΟΟΑΠ Λαππαίων περιοχή ανάπτυξης μη οχλουσών δραστηριοτήτων δευτερογενούς τομέας - (Β) , σ.768.
			2204/05-11-2013	413/ΑΑΠ/21-11-2013	(Δεν αναφέρεται σε περιοχές βιομηχανικές)
	Δ. Μυλοποτάμου	Δ.Ε. Γεροποτάμου	-		
		Δ.Ε. Κουλούκωνα	-		
		Κ.Ε. Ζωνιανών	-		
	Δ. Ανωγείων	Δ. Ανωγείων	-		υπό σύνταξη ΓΠΣ
	Δ. Αμαρίου	Δ.Ε. Συβρίτου	-		
		Δ.Ε. Κουρητών	-		
	Δ. Αγίου Βασιλείου	Δ.Ε. Φοίνικα	-		

Περι- φερειακή Ενότητα	Δήμος	Δημοτική Δνότητα (πρώην Δήμος)	Απόφαση Έγκρισης ΣΧΟΟΑΠ /ΓΠΣ	ΦΕΚ	Δραστηριότητα/ Θέση Εγκατάστασης
Π.Ε. Ρεθύμνης	Δ. Αγίου Βασιλείου	Δ.Ε. Λάμπης	5015πε/25-04-2012	161/ΑΑΠ/08-05-2012	Προβλέπονται Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτή- των (σ. 2144, 2145) : -ΒΤ1 : χαμηλής και μέσης όχλησης βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και καθετοποίησης φυτικής παραγωγής, μεταξύ Αγίας Γαλήνης - Ρεθύμνου (145 στρ.). - ΒΤ2 : ίδιες χρήσεις με παραπάνω μεταξύ Καρινών και Ρεθύμνου (550 στρ). Προβλέπονται τρεις ζώνες υπερτοπικών επαγγελματικών χρήσεων : Κισσός , 460 στρ. , Σπήλι, 550+375 στρ. , Αγία Γαλήνη , 170 στρ.
			Οικ1610/02-05- 2014	161/ΑΑΠ/22-05-2014	
Π.Ε. Χανίων	Δ. Χανίων	Δ.Ε. Χανίων	-	620Δ'/1992	Προβλέπονται χρήσεις Βιοτεχνίας στις ζώνες Β1,Β3,Β4 και χονδρεμπορίου στις ζώνες Β5 και Β6 (σ.6350). Προβλέπεται η μετεγκατάσταση των βιοτεχνιών που δεν συμβιβάζονται με τις κεντρικές λειτουργίες και την κατοικία στις νέες ζώνες ειδικών χρήσεων (σ.6350). Επίσης απομάκρυνση οχλουσών χρήσεων (σ.6351).
			-	Με πδ (1080 Δ'/17-10- 1994) εγκρίθηκε το ρυθμοτομικό σχέδιο της Βιοτεχνικής περιοχής ΕΤΒΑ στην κοινότητα Τσικαλαριά.	ΕΤΒΑ, Τσικαλαριά.

Περι- φερειακή Ενότητα	Δήμος	Δημοτική Δνότητα (πρώην Δήμος)	Απόφαση Έγκρισης ΣΧΟΟΑΠ /ΓΠΣ	ΦΕΚ	Δραστηριότητα/ Θέση Εγκατάστασης
Π.Ε. Χανίων	Δ. Χανίων	Δ.Ε. Ακρωτηρίου	-		
		Δ.Ε. Σούδας	-		
		Δ.Ε. Ελευθερίου Βενιζέλου	-		
		Δ.Ε. Κεραμιών	-	Η Φ/Α.6.10/οικ. 11554/750/2014 (ΦΕΚ 2904/Β' /29.10.2014) κοινή υπουργική απόφαση περί έγκρισης ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β' στη θέση Κοπρανά/Τοπική Κοινότητα Μαλάξας του Δήμου Χανίων.	Η 401/20-02-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 53/ΑΑΠ/24-3-2015) για την Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ.) Χανίων στη θέση Μαλάξα του Δήμου Χανίων Π.Ε. Χανίων.
		Δ.Ε. Θερίσσου	-		
		Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας	-		

Περι- φερειακή Ενότητα	Δήμος	Δημοτική Δνότητα (πρώην Δήμος)	Απόφαση Έγκρισης ΣΧΟΟΑΠ /ΓΠΣ	ΦΕΚ	Δραστηριότητα/ Θέση Εγκατάστασης
Π.Ε. Χανίων	Δ. Πλατανιά	Δ.Ε. Πλατανιά	5238/08-10-2007	472/ΑΑΠ/22-10-2007	Προβλέπονται περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων, βιοτεχνικές περιοχές. Χωροθετούνται τρεις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων ΒΕΠΕ, ΒΙΟΠΑ, ΠΟΑΠΔ ή ΠΕΡΠΟ. Μια βιοτεχνική περιοχή μέσης και χαμηλής όχλησης κοντά στον ΒΟΑΚ και δύο βιοτεχνικές περιοχές χαμηλής όχλησης (Πατελλαρίου, Ξαμμουδοχωρίου) (σ. 4544, 4545).
		Δ.Ε. Κολυμβαρίου	-		
		Δ.Ε. Βουκολιών	-		
		Δ.Ε. Μουσούρων	-		
	Δ. Σφακίων	Δ. Σφακίων	-		
	Δ. Καντάνου – Σελίνου	Δ.Ε. Καντάνου	-		
		Δ.Ε. Πελεκάνου	-	315/Δ/24-5-1989 575/Δ/11-6-1992 731/Δ/16-8-2004	Στα ΓΠΣ 1989 και 1992 (σ.3440 και 5874) προβλέπονται ζώνες μη οχλούσας βιομηχανίας, βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου σε χώρο στο ΒΑ όριο του οικισμού (εκτός ορίων Γ.Π.Σ.).
		Δ.Ε. Ανατολικού Σελίνου	-		

Περι- φερειακή Ενότητα	Δήμος	Δημοτική Δνότητα (πρώην Δήμος)	Απόφαση Έγκρισης ΣΧΟΟΑΠ /ΓΠΣ	ΦΕΚ	Δραστηριότητα/ Θέση Εγκατάστασης
Π.Ε. Χανίων	Δ. Αποκορώνου	Δ.Ε. Αρμένων	640/27-01-2009	39/ΑΑΠ/03-02-2009	Προβλέπεται ζώνη οργανωμένης ανάπτυξης δραστηριοτήτων του δευτερογενή τομέα μέσης και χαμηλής όχλησης (Ζώνη Ι) στο Δ. Δ. Αρμένων έκτασης 155,9 στρ. (σ.479)
		Δ.Ε. Βάμου	-		
		Δ.Ε. Φρε	-		
		Δ.Ε. Κρυονερίδας	-		
		Δ.Ε. Γεωργιούπολης	8242/08-12-2008	19/ΑΑΠ/22-01-2009	Προβλέπεται (σ.249) περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων -ΒΙΟΠΑ μέσης όχλησης (60 στρ.) .
			876/07-03-2014	79, 145/ΑΑΠ/17-03-2014	
			2124/07-08-2014	295/ΑΑΠ/09-09-2014	
		Δ.Ε. Ασή Γωνιάς	-		
	Δ. Κισσάμου	Δ.Ε. Κισσάμου	(Καστελίου) 76921/3925 2160/428	196/Δ/4-3-1988 160/Δ/18-2-1994	Προβλέπεται αναπτυξιακή ζώνη βιοτεχνίας στο δυτικό όριο του σήμερα εγκεκριμένου σχεδίου. Αναπτυξιακή ζώνη βιοτεχνίας μη οχλούσας στα ανατολικά του οικισμού. Αναπτυξιακή ζώνη χονδρεμπορίου στα ανατολικά του οικισμού (σ.2266). Στο υπό σύνταξη ΓΠΣ (περιλαμβάνει το Δ.Ε. Μυθήμνης) προβλέπεται μία ΖΑΠΔ στη θέση Τράχηλος.

Περι- φερειακή Ενότητα	Δήμος	Δημοτική Δνότητα (πρώην Δήμος)	Απόφαση Έγκρισης ΣΧΟΟΑΠ /ΓΠΣ	ΦΕΚ	Δραστηριότητα/ Θέση Εγκατάστασης
Π.Ε. Χανίων	Δ. Κισσάμου	Δ.Ε. Ιναχωρίου	-		
		Δ.Ε. Μυθήμνης	-		Η Δ.Ε Μυθήμνης περιλαμβάνεται στο υπό σύνταξη ΓΠΣ.

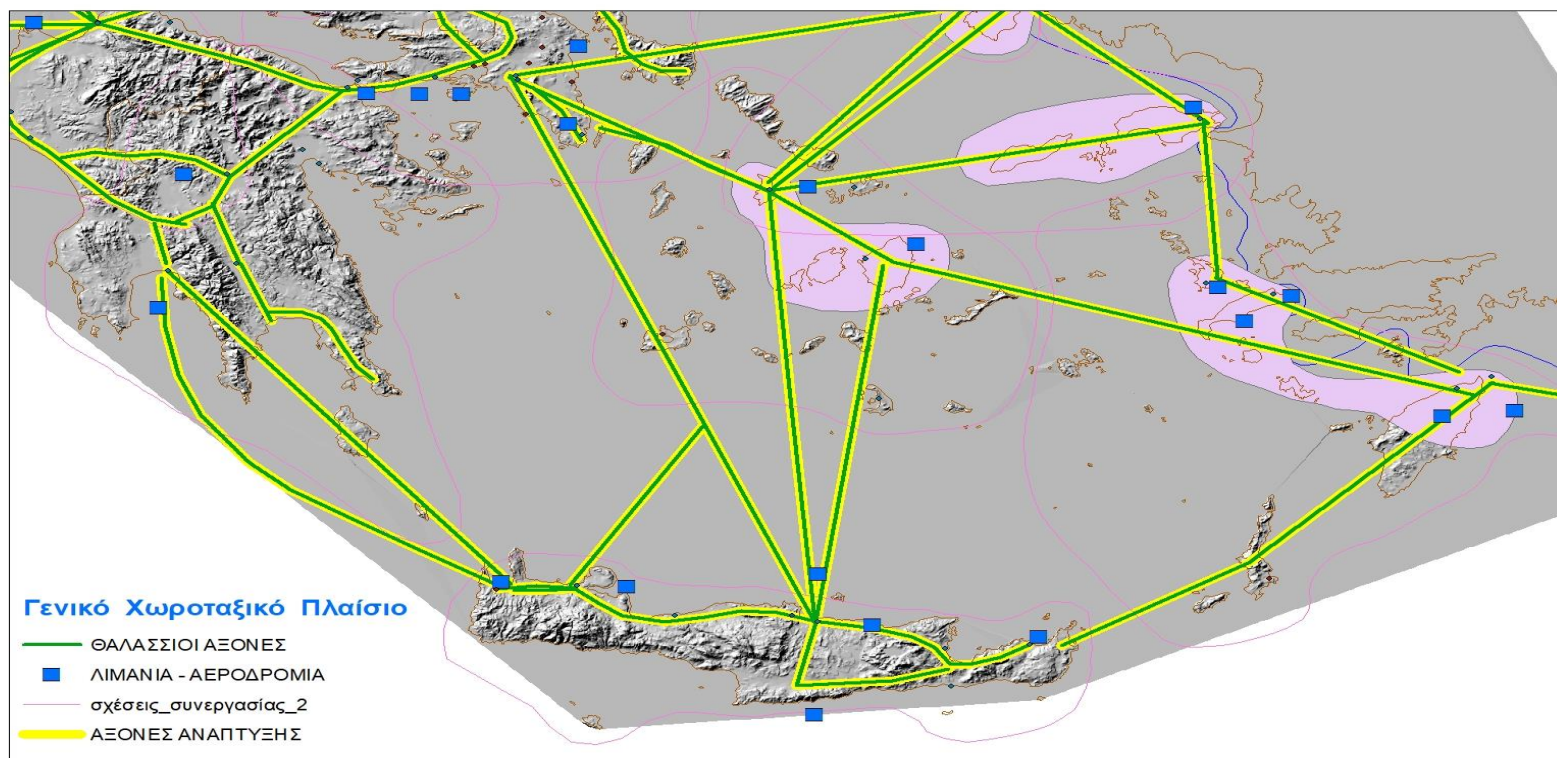
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ : ΧΑΡΤΕΣ

ΕΙΔΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ

ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΧΩΡΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΝΟΜΟΥ



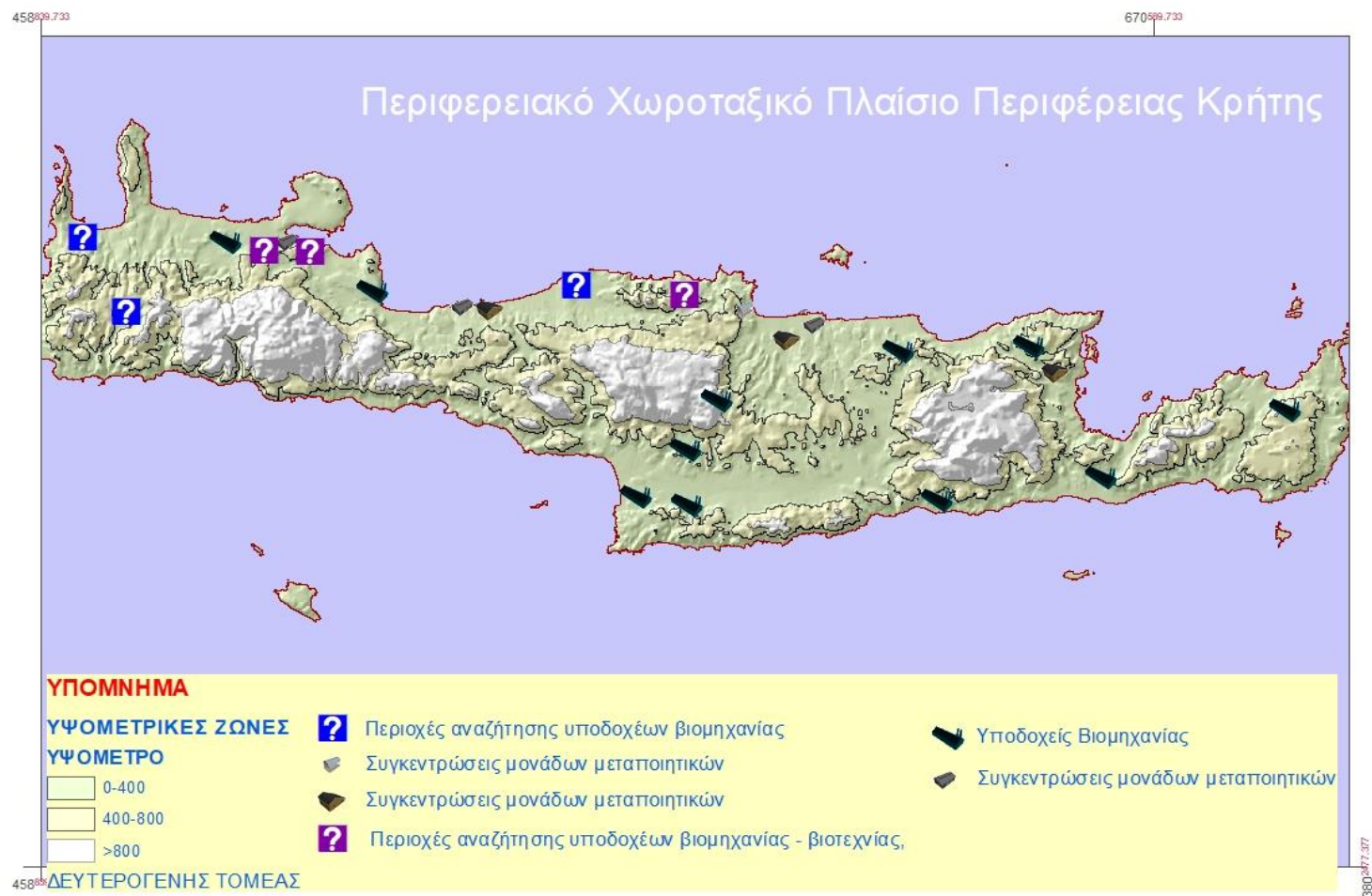
Χάρτης 1 . κατευθύνσεις για την άσκηση χωρικής πολιτικής για τη βιομηχανία σε επίπεδο νομού(ΦΕΚ 151 ΑΑΠ/13.04.09)



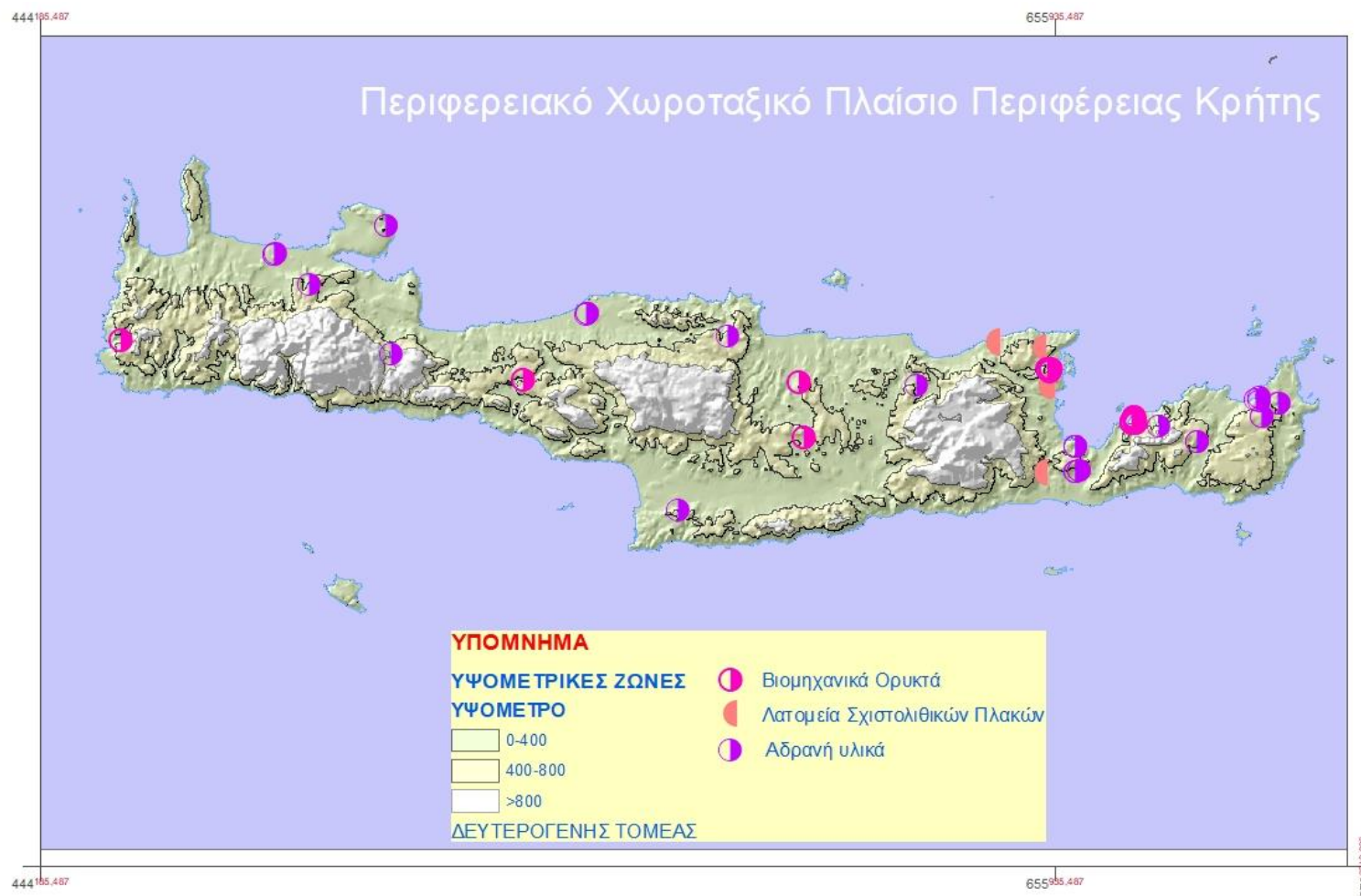
Χάρτης 2 Πύλες - πόλοι και άξονες Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης



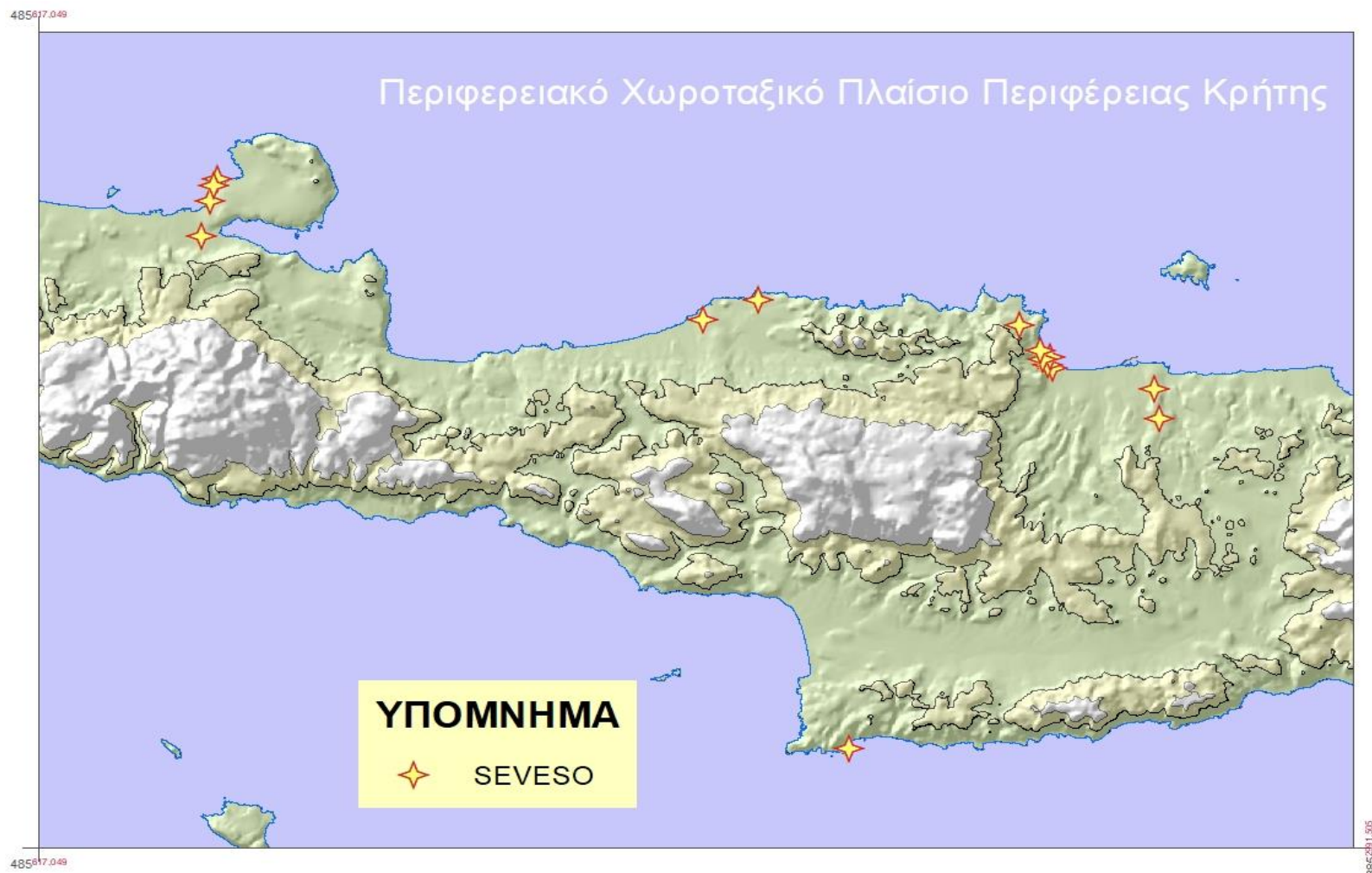
Χάρτης 3 . περιοχές ανάπτυξης βιομηχανίας-βιοτεχνίας από το Αναθεωρημένο Περιφερειακό Πλαίσιο



Χάρτης 4 . Περιοχές συγκεντρώσεις μονάδων μεταποιητικών και περιοχές αναζήτησης υποδοχέων βιομηχανίας



Χάρτης 5 περιοχές με βιομηχανικά ορυκτά, λατομεία και αδρανή υλικά



Χάρτης 6 περιοχές μονάδες μέσης και υψηλής οχλήσεως- SEVESO