



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Πληροφορίες : Μιχελινάκη Άννα  
Τηλέφωνα : 2813400228  
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 1 Ιουνίου 2022**  
**Αρ. πρωτ.: 158025**  
**Σχετ.: 67257/10-03-2022**

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Οικονομικού ΠΚ  
- Συντονίστρια Αποκεντρωμένης  
Διοίκησης Κρήτης

**ΚΟΙΝ:** - Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης ΠΚ

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **654/2022** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **654/2022** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 13/24-05-2022**), που αφορά στη **Διεξαγωγή προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας** και κατακύρωση του αποτελέσματος μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Τμήματος Μεταφορών Αρκαλοχωρίου της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών της Π.Ε. Ηρακλείου.

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο13/24-05-2022  
Αριθμός Απόφασης: 654/2022**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 24 Μαΐου 2022** και ώρα **11:00**, συνήλθε σε συνεδρίαση **δια ζώσης η Οικονομική Επιτροπή** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **143064/19-05-2022** Πρόσκληση του Προέδρου της, σύμφωνα με την Αριθμ. Δ1α/Γ.Π. οικ. 27397 (ΦΕΚ 2369/14-05-2022, τ' Β) ΚΥΑ με θέμα: «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας από την Δευτέρα, 16 Μαΐου 2022 και ώρα 06:00 έως και την Τετάρτη, 01 Ιουνίου 2022 και ώρα 06:00».

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, συμμετείχαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
<b>2</b>	Γουλιδάκης Ιωάννης	Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Λασιθίου	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Παρασύρης Ιωάννης	Περιφερειακός Σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>4</b>	Καμπουράκης Λάμπρος	» »	τακτικό μέλος
<b>5</b>	Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη	» »	τακτικό μέλος
<b>6</b>	Κώτσογλου Κυριάκος	» »	τακτικό μέλος
<b>7</b>	Κοπάσης Ελευθέριος	» »	τακτικό μέλος
<b>8</b>	Χρονάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
<b>9</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
<b>10</b>	Ανδρουλάκης Ιωάννης	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση **απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης, καθώς και ο περιφερειακός σύμβουλος κ. Σκουλάς Νικόλαος τακτικό μέλος της Επιτροπής.

Στην **συνεδρίαση συμμετείχαν ακόμα οι κ.κ.** Κακογιαννάκης Νικόλαος Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών ΠΚ, Αλεξάκης Γεώργιος εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος στον τομέα Διεθνών και Ευρωπαϊκών Σχέσεων, Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Δοξάκη Ελένη προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Φωτάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Λουμπούνης Εμμανουήλ προϊστάμενος Δ/σης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Ρομπογιαννάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Τήρησης Διπλογραφικού Συστήματος Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Κουνδουράκη Ευαγγελία προϊσταμένη τμήματος Μισθοδοσίας

Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Τζαγκαράκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Πολιτικής Προστασίας ΠΕ Ηρακλείου Αυτοτελούς Δ/σης Πολιτικής Προστασίας ΠΚ, Φιλίππου Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Ποιοτικού και Φυτοϋγειονομικού Ελέγχου Π.Ε.Η. Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Χρονάκης Αλέξανδρος και Μελεσανάκη Μαρία ιδιοκτήτες προσφερόμενου ακινήτου προς μίσθωση (θέματος 93) και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 93<sup>ο</sup>: Διεξαγωγή προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας και κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Τμήματος Μεταφορών Αρκαλοχωρίου της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών της Π.Ε. Ηρακλείου.**

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147<sup>Α</sup>)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**όπως ισχύουν.**

**2. Το Π.Δ. 149/2010:** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

**3. Τη με αριθμ. 02/09-01-2022** σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

**4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022) και του κ. Γουλιδάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου (λήξη θητείας 31-05-2022), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

**5. Τη με αριθμ. 1/2022** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.

**6. Το με αρ. πρωτ. 142157/19-05-2022** έγγραφο της **Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Έχοντας υπόψη

## 1. τις διατάξεις :

- α) του Π.Δ. 242/96: «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων», καθώς και της αριθμ.5930/15-04-1997 ερμηνευτικής εγκυκλίου του.
- β) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης*» (ΦΕΚ 87/τ. Α΄/7-6-10) και συγκεκριμένα του άρθρου 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ.30/1996 και του Π.Δ. 242/1996, καθώς και του άρθρου 176 περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 5 του Ν. 4071/2012 «*Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ*».
- γ) Το Π.Δ.149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Φ.Ε.Κ. 242/27-12-2010, τεύχος Α΄ όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
2. Την αρ. 96/2019 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Κρήτης με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή του άρθρου 13 του ΠΔ 242/96, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις αρ. 151/2019 και 80/2022 αποφάσεις του ίδιου οργάνου.
3. Την αρ. 248/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για στέγαση του Τμήματος Μεταφορών Αρκαλοχωρίου της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών της Π.Ε. Ηρακλείου.

**ΓΕΝΙΚΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

1. Με την αριθ.1482/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η απ' ευθείας ανάθεση μίσθωσης χρονικής διάρκειας έξι μηνών (6) χωρίς δημοπρασία (σύμφωνα με την παρ. 2<sup>α</sup> του άρθρου 16 του ΠΔ 242/96) και με μηνιαίο μίσθωμα **1.000,00** ευρώ για τη στέγαση του Τμήματος Μεταφορών Αρκαλοχωρίου της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών της Π.Ε. Ηρακλείου εξαιτίας του σεισμού στις 27/9/2021 .
2. Με την αριθμ. 248/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Τμήματος Μεταφορών Αρκαλοχωρίου της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών της Π.Ε. Ηρακλείου και εκδόθηκε η αρ. 81468/2022 διακήρυξη.
3. Στα πλαίσια της προαναφερόμενης διακήρυξης κατατέθηκε μία προσφορά από τους κ.κ.:1) Χρονάκη Αλέξανδρο του Γεωργίου και 2)Μελεσανάκη Μαρία του Γεωργίου, για ακίνητο ιδιοκτησίας τους (50 % έκαστος) το οποίο βρίσκεται επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 264 στο Αρκαλοχώρι. Σύμφωνα με το 15/04/2022 πρακτικό αποσφράγισης και την με 15/04/2022 έκθεση καταλληλόλητας της επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96, το μοναδικό προσφερόμενο ακίνητο κρίνεται κατάλληλο για τη στέγαση του Τμήματος Μεταφορών Αρκαλοχωρίου της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών της Π.Ε. Ηρακλείου. Το κτίσμα είναι ισόγειο με υπόγειους βοηθητικούς χώρους, έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την αρ. 198/2006 οικοδομική άδεια και έχει ενταχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017 με την με Α/Α δήλωσης 11603361/2020. Αποτελείται από 257,64 τ.μ. υπόγειους βοηθητικούς χώρους και 205,52 τ.μ. ισόγειο. Έχει πρόσοψη με τζαμαρίες, δύο εισόδους και πρόσβαση ΑΜΕΑ. Διαθέτει τρία WC εκ των οποίων το ένα είναι για ΑΜΕΑ. Διαθέτει επαρκή φυσικό φωτισμό και αερισμό και κατάλληλες ηλεκτρολογικές υποδομές για να εξυπηρετηθούν γραφεία.

Εκκρεμεί το Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας μετά την ένταξη του ακινήτου στις διατάξεις του Ν.4495/2017. Έχει κατατεθεί το αριθ.532.932 11-2-2022 αίτημα του ιδιοκτήτη στην Δι.Π.Υ.Ν. Ηρακλείου και οφείλει να προσκομίσει Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας αμέσως μετά την έκδοση του .

4. Η έκθεση καταλληλότητας και το πρακτικό αποσφράγισης κοινοποιήθηκαν στους προσφέροντες για την άσκηση ένστασης εντός προθεσμίας 48 ωρών, σύμφωνα με την οικεία διακήρυξη.

Με το αρ. πρωτ. 134556/12-5-2022 έγγραφο κλήθηκαν οι ιδιοκτήτες του εν λόγω ακινήτου να προσέλθουν για την διεξαγωγή της δημοπρασίας ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης στις **24 Μαΐου 2022 και ώρα 12:00 π.μ.**, ενώ παράλληλα ενημερώθηκαν ότι σύμφωνα με το άρθρο 6 της αριθ. 81468/22 Διακήρυξης και εφόσον αναδειχθούν μειοδότες, υποχρεούνται να παρουσιάσουν εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος υπεύθυνος εξ ολοκλήρου για το μειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης.

Βάσει των άρθρων.6 παρ.5 της με αρ. πρωτ. 81468/2022 οικείας Διακήρυξης, «Κατά τη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής κατά την οποία διεξάγεται η προφορική μειοδοσία οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που κρίθηκαν κατάλληλα υποβάλλουν στην Οικονομική Επιτροπή, σφραγισμένη οικονομική προσφορά, αποδέχονται εγγράφως τους όρους του πρακτικού στο οποίο υποδεικνύονται οι εργασίες ( επισκευές, διαρρυθμίσεις ) που τυχόν απαιτούνται.

Οι οικονομικές προσφορές υποβάλλονται είτε από τους ίδιους τους ιδιοκτήτες είτε από άλλα νομίμως εξουσιοδοτημένα από αυτούς πρόσωπα. Στη συνέχεια οι ιδιοκτήτες μειοδοτούν προφορικά. Κάθε προσφορά εγγράφεται στον πίνακα μειοδοτικού διαγωνισμού κατά τη σειρά που εκφωνείται, ταυτόχρονα με το όνομα του μειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τελικώς τον τελευταίο μειοδότη. Η διαδικασία της προφορικής μειοδοσίας ολοκληρώνεται, όταν ουδείς εκ των διαγωνιζόμενων βελτιώσει την τελευταία του προσφορά. Με τη λήξη της διαδικασίας, η Οικονομική Επιτροπή συντάσσει πίνακα με τις τελικές προσφορές των διαγωνιζομένων.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος υπεύθυνος εξ ολοκλήρου για το μειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης».

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Βάσει των όσων αναφέρονται παραπάνω, για τη στέγαση του Τμήματος Μεταφορών Αρκαλοχωρίου της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών της Π.Ε. Ηρακλείου και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 εισηγούμαστε:

1. Την αποδοχή των από **15/04/2022 α) Πρακτικού Αποσφράγισης και β) Έκθεσης καταλληλότητας** της επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96.

**Τη διενέργεια της φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας** σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 και των άρθρων 4 και 7 της αρ. **81468/22** διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του Τμήματος Μεταφορών Αρκαλοχωρίου της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών της Π.Ε. Ηρακλείου, παρουσία των προσφερόντων ιδιοκτητών ήτοι των κ.κ.: 1) Χρονάκη Αλέξανδρο του Γεωργίου και 2) Μελεσανάκη Μαρία του Γεωργίου. Το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο κρίθηκε κατάλληλο, σύμφωνα με την 15/04/2022 έκθεση καταλληλότητας της επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96. Εκκρεμεί το Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας μετά την ένταξη του ακινήτου στις διατάξεις του Ν.4495/2017. Έχει κατατεθεί το αριθ.532.932 11-2-

2022 αίτημα του ιδιοκτήτη στην Δι.Π.Υ.Ν. Ηρακλείου και οφείλει να προσκομίσει Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας εντός δύο μηνών από την παραλαβή του ακινήτου.

Το ακίνητο βρίσκεται επί της **οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 264 στο Αρκαλοχώρι.**

Το κτίσμα είναι ισόγειο με υπόγειους βοηθητικούς χώρους, Αποτελείται από 257,64 τ.μ. υπόγειους βοηθητικούς χώρους και 205,52 τ.μ. ισόγειο.

2. **Την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας.**
  3. Την έγκριση αποζημίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 601 του Αστικού Κώδικα των κ.κ.: 1) Χρονάκη Αλέξανδρο του Γεωργίου και 2) Μελεσανάκη Μαρία του Γεωργίου για το χρονικό διάστημα χρήσης του ακινήτου μετά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας, και συγκεκριμένα: από **03/05/2022** και μέχρι την υπογραφή νέου μισθωτηρίου για τη στέγαση της εν λόγω υπηρεσίας, με μηνιαία αποζημίωση 1.000,00 ευρώ (αρχικό συμφωνημένο μίσθωμα) που θα καταβληθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο μισθωτήριο του ακινήτου.»
  7. Την εισήγηση της κ. **Χριστινάκη Ελένης**, προϊσταμένης τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Δ/σης Οικονομικού ΠΚ.
  8. Τη διαπραγμάτευση με τον κ. **Χρονάκη Αλέξανδρο** του Γεωργίου και την κα **Μελεσανάκη Μαρία** του Γεωργίου ιδιοκτήτες του εν λόγω ακινήτου το οποίο βρίσκεται επί της **οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 264** στο **Αρκαλοχώρι** και έχει εμβαδόν 257,64 τ.μ. υπόγειους βοηθητικούς χώρους και 205,52 τ.μ. ισόγειο και είναι κατάλληλο για μίσθωση για τη στέγαση του Τμήματος Μεταφορών Αρκαλοχωρίου της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών της Π.Ε. Ηρακλείου και για το οποίο συμφώνησαν ως **μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των χιλίων εκατό (1.100,00) ευρώ, έναντι του ποσού των χιλίων τριακοσίων (1.300,00) ευρώ που ήταν η αρχική οικονομική προσφορά τους.**
  9. Τις απόψεις της Αντιπροέδρου και τη σύμφωνη γνώμη των μελών της Επιτροπής, με τις οποίες πρότειναν να κατακυρωθεί η μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας **Χρονάκη Αλεξάνδρου** του Γεωργίου και **Μελεσανάκη Μαρίας** του Γεωργίου, το οποίο βρίσκεται επί της **οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 264** στο **Αρκαλοχώρι** και έχει εμβαδόν **257,64 τ.μ.** υπόγειους βοηθητικούς χώρους και 205,52 τ.μ. ισόγειο και είναι κατάλληλο για μίσθωση για τη στέγαση του Τμήματος Μεταφορών Αρκαλοχωρίου της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών της Π.Ε. Ηρακλείου με **μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των χιλίων εκατό (1.100,00) ευρώ, έναντι του ποσού των χιλίων τριακοσίων (1.300,00) ευρώ** που ήταν η αρχική οικονομική προσφορά των ιδιοκτητών.
- Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Αποδέχεται το από 15/04/2022 α) Πρακτικό Αποσφράγισης και β) την Έκθεση καταλληλότητας** της επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96.
2. **Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Χρονάκη Αλεξάνδρου** του Γεωργίου και **Μελεσανάκη Μαρίας** του Γεωργίου, το οποίο βρίσκεται επί της **οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 264** στο **Αρκαλοχώρι** και έχει εμβαδόν 257,64 τ.μ. υπόγειους βοηθητικούς χώρους και 205,52 τ.μ. ισόγειο και είναι κατάλληλο για μίσθωση για τη στέγαση του Τμήματος Μεταφορών Αρκαλοχωρίου της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών της Π.Ε. Ηρακλείου **με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των χιλίων εκατό (1.100,00) ευρώ,**
3. **Εγκρίνει** την αποζημίωση, σύμφωνα με το άρθρο 601 του Αστικού Κώδικα των κ.κ.: 1) Χρονάκη Αλεξάνδρου του Γεωργίου και 2) Μελεσανάκη Μαρίας του Γεωργίου για το χρονικό διάστημα χρήσης του ακινήτου μετά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας, και συγκεκριμένα: από **03/05/2022** και μέχρι την

υπογραφή νέου μισθωτηρίου για τη στέγαση της εν λόγω υπηρεσίας, με μηνιαία αποζημίωση 1.000,00 ευρώ (αρχικό συμφωνημένο μίσθωμα) που θα καταβληθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο μισθωτήριο του ακινήτου, σύμφωνα με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο, **24-05-2022**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία  
Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Ρεθύμνου**