



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**Αυτοτελές Τμήμα**  
**Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 7 Ιουνίου 2022**  
**Αρ. πρωτ.: 165115**  
**Σχετ. 354560/24-11-21,**  
**121811/3-5-22**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Πληροφορίες : Βαρδιάμπαση Νίκη  
Τηλέφωνο : 2813 400233  
e-mail : [tyso@crete.gov.gr](mailto:tyso@crete.gov.gr)

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Διοικητικού - Οικονομικού  
Π.Ε.Ηρακλείου  
- Συντονίστρια Αποκεντρωμένης  
Διοίκησης Κρήτης

**ΚΟΙΝ:** - Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης Π.Κ.

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **706/2022** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **706/2022** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 14/03-06-2022**), που αφορά Έγκριση **αποζημίωσης χρήσης μισθίου** ακινήτου που στεγάζονται υπηρεσίες του Κεντρικού Κτίριου της Περιφέρειας Κρήτης επί της οδού Δικαιοσύνης 57 στο Ηράκλειο.

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο14/03-06-2022  
Αριθμός Απόφασης: 706/2022**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 03 Ιουνίου 2022** και ώρα **11:00**, συνήλθε σε συνεδρίαση **δια ζώσης η Οικονομική Επιτροπή** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **156102/31-05-2022** Πρόσκληση του Προέδρου της, σύμφωνα με την Αριθμ. Δ1α/Γ.Π. οικ. 27397 (ΦΕΚ 2369/14-05-2022, τ' Β) ΚΥΑ με θέμα: «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας από την Δευτέρα, 16 Μαΐου 2022 και ώρα 06:00 έως και την Τετάρτη, 01 Ιουνίου 2022 και ώρα 06:00».

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, συμμετείχαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
<b>2</b>	Καμπουράκης Λάμπρος	Περιφερειακός Σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Σκουλάς Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
<b>4</b>	Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη	» »	τακτικό μέλος
<b>5</b>	Κοπάσης Ελευθέριος	» »	τακτικό μέλος
<b>6</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
<b>7</b>	Ανδρουλάκης Ιωάννης	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση **απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης, καθώς και οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ. Παρασύρης Ιωάννης, Κώτσογλου Κυριάκος και Χρονάκης Νικόλαος τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Στην **συνεδρίαση συμμετείχαν ακόμα οι κ.κ.** Γουλιδάκης Ιωάννης περιφερειακός σύμβουλος, Αλεξάκης Γεώργιος εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος στον τομέα Διεθνών και Ευρωπαϊκών Σχέσεων, Δοξάκη Ελένη προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Λουμπούνης Εμμανουήλ προϊστάμενος Δ/σης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Βουγιουκαλάκη Ελένη Προϊσταμένη Τμήματος Τουρισμού ΠΕ Ηρακλείου, Φλουρής Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Παιδείας και Διά Βίου Μάθησης Δ/σης Διά Βίου Μάθησης, Απασχόλησης & Εμπορίου ΠΚ, Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 43<sup>ο</sup>:** Έγκριση αποζημίωσης χρήσης μισθίου ακινήτου που στεγάζονται υπηρεσίες του Κεντρικού Κτίριου της Περιφέρειας Κρήτης επί της οδού Δικαιοσύνης 57 στο Ηράκλειο.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147<sup>Α</sup>)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**όπως ισχύουν.**

**2. Το Π.Δ. 149/2010:** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

**3. Τη με αριθμ. 02/09-01-2022** σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

**4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022) και του κ. Γουλιδάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου (λήξη θητείας 31-05-2022), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

**5. Τη με αριθμ. 1/2022** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.

**6. Το με αρ. πρωτ. 159823/01-06-2022** έγγραφο της **Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Έχοντας υπόψη

1. τις διατάξεις :

α) του Π.Δ. 242/96: «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων», καθώς και της αριθμ.5930/15-04-1997 ερμηνευτικής εγκυκλίου του.

β) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ. Α'/7-6-10) και συγκεκριμένα του άρθρου 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ.30/1996 και του Π.Δ. 242/1996, καθώς και του άρθρου 176 περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- γ) Το Π.Δ.149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Φ.Ε.Κ. 242/27-12-2010, τεύχος Α΄ όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
- δ) του άρθρου 601 του Αστικού Κώδικα στο οποίο προβλέπεται ότι, ο μισθωτής για όσο χρόνο παρακρατεί το μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης, οφείλει ως αποζημίωση το συμφωνημένο μίσθωμα.
2. Την αριθμ.1605/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης η οποία εγκρίνει την απ' ευθείας μίσθωση χωρίς δημοπρασία (σύμφωνα με την παρ.2<sup>α</sup> του άρθρου 16 του ΠΔ 242/96) για έξι μήνες , ακινήτου επί της οδού Δικαιοσύνης 57 στο Ηράκλειο Κρήτης επιφάνειας 144,03 τ.μ. με υψηλή Κυριότητά του Κοινωφελούς Ιδρύματος Γεωργίου και Ευτυχίας Εργαζάκη και επικαρπωτές την Ευφημία Παπάζογλου και Μανωλόπουλο Γεώργιο (ποσοστό επικαρπίας 50% έκαστος) και με μηνιαίο μίσθωμα 1.100 €
3. Το από 26 -11-2021 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης σύμφωνα με το οποίο η συμβατική διάρκεια μίσθωσης του είναι μέχρι **25.05.2022**.
4. Την Αρ 485/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης η οποία εγκρίνει τη διενέργεια Μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου συνολικής επιφάνειας περίπου 140τ.μ. ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης που βρίσκονται στο Κεντρικό κτίριο της Περιφέρειας στην Πλατεία Ελευθερίας 1 .
5. Το γεγονός ότι στην αρ. 125766/5-5-2022 διακήρυξη δεν κατατέθηκε καμία προσφορά.

### **Εισηγούμαστε**

1. Την κρίση ως άγωνα της Μειοδοτικής Δημοπρασίας (Αρ. Διακήρυξης 125766/05-05-2022) λόγω του ότι δεν κατατέθηκε καμία προσφορά.
  2. Την έγκριση αποζημίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 601 του Αστικού Κώδικα, των κ.κ.:
    - α) την Ευφημία Παπάζογλου
    - β) Μανωλόπουλο Γεώργιο
 λόγω εξωσυμβατικής χρήσης ακινήτου ιδιοκτησίας τους (50% έκαστος) επί της οδού Δικαιοσύνης 57 στο Ηράκλειο Κρήτης, για τις ανάγκες στέγασης υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης που βρίσκονται στο Κεντρικό κτίριο της Περιφέρειας στην Πλατεία Ελευθερίας .  
 Η αποζημίωση αφορά στο χρονικό διάστημα χρήσης του ακινήτου μετά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας, και συγκεκριμένα: από **26.05.2022** και μέχρι την υπογραφή νέου μισθωτηρίου για τη στέγαση των εν λόγω υπηρεσιών, με μηνιαία αποζημίωση 1.100,00 ευρώ (αρχικό συμφωνημένο μίσθωμα) που θα καταβληθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρχικό μισθωτήριο του ακινήτου».
- 7. Την εισήγηση της κα Χριστινάκη Ελένης**, προϊσταμένης τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Δ/νσης Οικονομικού ΠΚ
- 8. Τις απόψεις της προεδρεύουσας Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.**  
 Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. **Κρίνει άγωνα το αποτέλεσμα** της Μειοδοτικής Δημοπρασίας (Αρ. Διακήρυξης 125766/05-05-2022) για μίσθωση ακινήτου συνολικής επιφάνειας περίπου 140 τ.μ. το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης που βρίσκονται στο Κεντρικό κτίριο της Περιφέρειας στην Πλατεία Ελευθερίας 1, λόγω του ότι δεν κατατέθηκε καμία προσφορά.
2. Εγκρίνει την αποζημίωση, σύμφωνα με το άρθρο 601 του Αστικού Κώδικα, των κ.κ.:
  - α) την Ευφημία Παπάζογλου
  - β) Μανωλόπουλο Γεώργιο

λόγω εξωσυμβατικής χρήσης ακινήτου ιδιοκτησίας τους (50% έκαστος) επί της οδού Δικαιοσύνης 57 στο Ηράκλειο Κρήτης, για τις ανάγκες στέγασης υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης που βρίσκονται στο Κεντρικό κτίριο της Περιφέρειας στην Πλατεία Ελευθερίας .

Η αποζημίωση αφορά στο χρονικό διάστημα χρήσης του ακινήτου μετά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας, και συγκεκριμένα: από 26.05.2022 και μέχρι την υπογραφή νέου μισθωτηρίου για τη στέγαση των εν λόγω υπηρεσιών, με μηνιαία αποζημίωση 1.100,00 ευρώ (αρχικό συμφωνημένο μίσθωμα) που θα καταβληθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρχικό μισθωτήριο του ακινήτου, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο, **03-06-2022**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία  
Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Ρεθύμνου**