



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**Αυτοτελές Τμήμα**  
**Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Πληροφορίες : Μιχελινάκη Άννα  
Τηλέφωνα : 2813400228  
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 17 Ιουνίου 2022**  
**Αρ. πρωτ.: 177047**

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Κ.

**ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Λασιθίου  
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού  
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **728/2022** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **728/2022** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 15/15-06-2022**), που αφορά στην Έγκριση **1ου ΑΠΕ** Κύριας σύμβασης, **1ου ΠΚΝΤΜΕ και 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης** εργασιών του έργου με στοιχεία: **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΡΝΙΑ ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ, Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ.**

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Τεχνικών Έργων Π.Κ.
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο15/15-06-2022  
Αριθμός Απόφασης: 728/2022**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 15 Ιουνίου 2022** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση **δια ζώσης η Οικονομική Επιτροπή** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **168885/09-06-2022** Πρόσκληση του Προέδρου της, σύμφωνα με την οικ. 30819 (ΦΕΚ 2676/31-05-2022 τ. Β΄) ΚΥΑ με θέμα: «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της επικράτειας από την Τετάρτη, 1 Ιουνίου 2022 και ώρα 06:00 έως και την Τετάρτη, 15 Ιουνίου 2022 και ώρα 06:00».

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, συμμετείχαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
<b>2</b>	Ανδρουλάκης Ιωάννης	Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Λασιθίου	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Σκουλάς Νικόλαος	Περιφερειακός Σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>4</b>	Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη	» »	τακτικό μέλος
<b>5</b>	Κώτσογλου Κυριάκος	» »	τακτικό μέλος
<b>6</b>	Κοπάσης Ελευθέριος	» »	τακτικό μέλος
<b>7</b>	Χρονάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
<b>8</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση **απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης, καθώς και οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ. Παρασύρης Ιωάννης και Καμπουράκης Λάμπρος τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Στην **συνεδρίαση συμμετείχαν ακόμα οι κ.κ.** Ραπτάκης Νικόλαος Εκτελεστικός Γραμματέας ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Δοξάκη Ελένη προϊσταμένη Γενικής Δ/σης Υποδομών ΠΚ, Ανδρουλακάκης Εμμανουήλ νομικός σύμβουλος ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Βιδάκης Δημήτριος προϊστάμενος Δ/σης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ηρακλείου, Λουκαδάκη Μαρία Προϊσταμένη Δ/σης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Μαδούλκα Βασιλική προϊσταμένη Αυτοτελούς Τμήματος Ευρωπαϊκών Διεθνών Θεμάτων και Ανάπτυξης Συνεργασιών ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Ρήγα Δέσποινα υπάλληλος στη Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Νικάκη Δέσποινα

υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 10<sup>ο</sup>:** Έγκριση **1ου ΑΠΕ** Κύριας σύμβασης, **1ου ΠΚΝΤΜΕ** και **1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης** εργασιών του έργου με στοιχεία: **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΡΝΙΑ ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ, Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ.**

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147<sup>Α</sup>)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**όπως ισχύουν.**

**2. Το Π.Δ. 149/2010:** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

**3. Τη με αριθμ. 02/09-01-2022** σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

**4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

**5. Τη με αριθμ. πρωτ.: 174175/15-06-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στην τροποποίηση της με αριθμ. πρωτ. **16623/21-01-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023).

**6. Τη αριθμ. 1/2022** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.

**7. Το με αρ. πρωτ. 166016/07-06-2022** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ.**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

**«Σχέτ. :** Την υπ' αριθμό 55/Πρακτ. 1<sup>ο</sup>/15-03-2022 Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου-Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης.

**Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:** Στοιχεία του έργου:

1	ΕΡΓΟ:	<b>ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΡΝΙΑ ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ, Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ</b>		
2	ΥΠΟΕΡΓΟ-ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ:	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΡΝΙΑ ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ, Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ		
3	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΝΠ502 2022ΝΠ50200003	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	<b>ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΙΕΡΑΠΥΤΝΗΣ ΚΑΙ ΣΗΤΕΙΑΣ</b>
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ;	ΟΧΙ	Η Πράξη χρηματοδοτείται από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ).	<b>Κωδικός Πράξης/MIS (ΟΠΣ): 5162159</b>
5	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ;	<b>ΝΑΙ</b>		
6	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΗΣ:	<b>10-9-2020</b>	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜ/ΣΗΣ (με ΦΠΑ):	<b>2.028.000,00 €</b>
7	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	10-05-2021	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ):	<b>1.013.525,70 €</b>
8	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:	ΟΧΙ		
9	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:	-		
10	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Σ.Σ.:	<b>142.741,79 €</b>		
11	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Κ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):	14,90 %,		
12	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:	10-01-2023		
13	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	-		
14	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ:	-		
15	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ:			
	Α) Απόφαση Ο.Ε. Περιφέρειας Κρήτης (πρακτικό 35/26-10-2020)	-		
	Β) Απόφαση ΔΤΕ Περιφέρειας Κρήτης	-		
16	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	-		
17	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΑΠ (ΜΕ ή ΟΧΙ ΠΚΤΜΝΕ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:	-		
18	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ & ΠΚΤΜΝΕ:	-		
19	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΦΟΡΕΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΛΠ:	<b>ΝΑΙ</b>		
20	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ:	63039/08-03-2022		
21	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ:	55/Πρακτ. 1° /15-03-2022		
22	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ	-		
23	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΕΔΩΣΕ ΤΗΝ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ	-		
24	Ο Α.Π. ή το ΠΚΤΜΝΕ ΥΠΟΓΡΑΦΕΤΑΙ ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ;	<b>ΝΑΙ</b>		

### Οικονομικά στοιχεία του έργου Κύρια Σύμβαση

1. Προϋπολογισμός Μελέτης χωρίς ΦΠΑ **1.635.483,86€**
2. Προϋπολογισμός Μελέτης με ΦΠΑ **2.028.000,00 €**
3. Ημερομηνία Δημοπρασίας **10-9-2020**
4. Μέση έκπτωση Δημοπρασίας **51,58%**
5. Συμφωνητικό (με ΦΠΑ) **1.013.525,70€**
6. Συμβατική προθεσμία παράτασης έργου **20 μήνες**
7. 1<sup>η</sup> παράταση συμβατικής προθεσμίας περαίωσης έργου -
8. Εγκεκριμένη δαπάνη (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) **813.145,97 €**
9. Εγκεκριμένη Δαπάνη (χωρίς ΦΠΑ) **817.359,50 €**
10. Πληρωμές μέχρι σήμερα **0,00€**

ΔΑΠΑΝΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 1ος Α.Π.Ε. Κ.Σ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ	559.392,71	643.301,36	<b>83.908,65</b>
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	100.690,69	115.794,24	<b>15.103,55</b>
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	660.083,40	759.095,60	<b>99.012,20</b>
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	99.012,51	0,31	<b>-99.012,20</b>
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	54.050,00	54.050,00	<b>0,00</b>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	813.145,91	813.145,91	<b>0,00</b>
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	4.213,53	4.213,53	<b>0,00</b>
ΣΥΝΟΛΟ	817.359,44	817.359,44	<b>0,00</b>
Φ.Π.Α.	196.166,26	196.166,26	<b>0,00</b>
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.013.525,70	1.013.525,70	<b>0,00</b>

## II. Συμβατικά στοιχεία του έργου (Κύρια Σύμβαση)

1. Την με αριθ. πρωτ. 876/2020 απόφαση (πρακτικό Ν° 26/27-07-2020) της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης εγκρίθηκε α) ο διαγωνισμός και η επιλογή αναδόχου, με ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 β) η Διάθεση Πίστωσης, γ) η Διακήρυξης Δημοπρασίας Διαγωνισμού και δ) Τα Μέλη του Γνωμοδοτικού οργάνου του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΡΝΙΑ ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ, Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ».
2. Την με αριθ. πρωτ. 1669/2020 απόφαση (πρακτικό Ν° 40/28-12-2020) της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό II της δημοπρασίας που διενεργήθηκε στις 21-04-2020 για την εκτέλεση του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΡΝΙΑ ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ, Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ» για κατακύρωση της σύμβασης εργοληπτική επιχείρηση "ΤΑΛΩΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με διακριτικό τίτλο "ΤΑΛΩΣ Α.Τ.Ε." που προσέφερε μέση έκπτωση 51,58% στις τιμές του τιμολογίου.
3. Την με αριθμό πρωτ. 111756/05-11-2021 Σύμβαση Κατασκευής του υπόψη έργου 728.450,36 €. με Φ.Π.Α.
4. Την με αρ. 152396/27-05-2022(ΑΔΑ: 6Λ9Ω7ΛΚ-ΩΩΕ) απόφαση Τροποποίησης της Πράξης «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΡΝΙΑ ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ, Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ» με Κωδικό ΟΠΣ 5162159 στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ 2021-2025».

## III. Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν. 4412/16 όπως ισχύει σήμερα

Ο 1ος Α.Π.Ε. του έργου συντάχθηκε για να συμπεριλάβει απρόβλεπτες καταστάσεις και τυχόν παραλείψεις της μελέτης που οδήγησαν σε παρεμβάσεις (νέες εργασίες) που κρίθηκαν αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση και λειτουργικότητα του έργου. Συγκεκριμένα στις ομάδες εργασιών επέρχονται τροποποιήσεις των ποσοτήτων των εργασιών που προκύπτουν, από εκτιμήσεις

προ μέτρησης των εργασιών που θα ξεκινήσουν να εκτελούνται με εφαρμογή των άρθρων των νέων τιμών .

Στην ομάδα 1 - «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ» προκύπτει επί πλέον δαπάνη (μετά την εφαρμογή της έκπτωσης) κατά **83.908,65 €** σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση.

Η αύξηση της δαπάνης που προκύπτει από όλες τις παραπάνω εργασίες καλύπτεται με τη μείωση των απροβλέπτων, σύμφωνα με το άρθρο 155 του Ν.4412/2016.

Με τις τροποποιήσεις που προτείνονται δε διαφοροποιείται το αρχικό φυσικό αντικείμενο του έργου. Ο 1ος Α.Π.Ε. δεν παρουσιάζει διαφοροποίηση του συμβατικού αντικειμένου σε σχέση με την αρχική σύμβαση του έργου. Το συνολικό ποσόν του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ είναι **813.145,91 €** (χωρίς Φ.Π.Α. και αναθεώρηση).

#### ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ 1<sup>ΟΥ</sup> ΑΠΕ (Αρχικής Σύμβασης)

1. Προτεινόμενη Δαπάνη (χωρίς Αναθεώρηση και ΦΠΑ) **813.145,91 €**
2. Προτεινόμενη Δαπάνη (χωρίς ΦΠΑ) **817.359,44 €**
3. Προτεινόμενη Δαπάνη (με ΦΠΑ) **1.013.525,71 €**

#### **1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.**

Ο 1ος Α.Π.Ε. συνοδεύεται από το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., το οποίο συμπεριλαμβάνει νέες εργασίες οι οποίες δεν προβλέπονται στην Αρχική Σύμβαση. Σ' αυτό εντάσσονται δέκα (10) νέες εργασίες οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για την έντεχνη κατασκευή του έργου:

1. Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια
2. Μεταφορά υλικών με τα χέρια
3. Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα  
Με εφαρμογή τεχνικών αδιατάρακτης κοπής
4. Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα με χρήση κρουστικού εξοπλισμού μειωμένης απόδοσης
5. Διάνοιξη οπών, φωλεών, ή ανοιγμάτων σε πλινθοδομές Για οπές επιφανείας έως 0,05 m<sup>2</sup>
6. Διάνοιξη οπής ή φωλιάς σε άοπλο σκυρόδεμα Για πάχος σκυροδέματος έως 0,15 m.
7. Διάνοιξη οπής ή φωλιάς σε άοπλο σκυρόδεμα Για πάχος σκυροδέματος 0,16 έως 0,25 m
8. Διάνοιξη αυλακιού σε λιθοδομή ή άοπλο σκυρόδεμα Για πλάτος αυλακιού έως 0,10 m
9. Διάνοιξη αυλακιού σε πλινθοδομή. Για πλάτος αυλακιού έως 0,10 m
10. **Πρόσθετη τιμή επιχρισμάτων για μνημεία**

#### **Οι νέες εργασίες απαιτήθηκαν για τους παρακάτω λόγους .**

Το μοναστηριακό κτίσμα συντίθενται από τέσσερις οργανικά συνδεδεμένες ενότητες: το Ανατολικό, το Δυτικό, το Βόρειο και το Νότιο κτήριο, οι οποίες περιβάλλουν μια στενή και επιμήκη κεντρική αυλή, με τριγωνικό σε κάτοψη σχήμα. Η Μονή θα βρίσκεται σε λειτουργία σε όλη την διάρκεια των εργασιών

Α) Για τις εργασίες των καθαίρεσεων δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί μηχάνημα έργου λόγω αδυναμίας πρόσβασης στα σημεία των καθαίρεσεων και αποξηλώσεων

Β) Για της μεταφορές των προς καθαίρεση υλικών δεν υπάρχει δυνατότητα χρήσης μηχανικών μέσων μέχρι το σημείο προσωρινής απόθεσης λόγω χρήσης κλιμάκων

Γ) **Για τις καθαίρεσεις οπλισμένων σκυροδεμάτων σε επαφή με παλαιά τοιχία της μονής θα γίνει εφαρμογή τεχνικών αδιατάρακτης κοπής μετά και από το έγγραφο με αριθμό πρωτοκόλλου 47506/11-02-2022 της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λασιθίου.**

- Δ) Για τις καθαιρέσεις οπλισμένων σκυροδεμάτων με χρήση κρουστικού εξοπλισμού μειωμένης απόδοσης για οικοδομικά έργα δεν υπήρχε τιμή.
- Ε) Για την διέλευση σωληνώσεων από την υπάρχουσα τοιχοποιία του μοναστηριού δεν προβλέπεται η εργασία της Διάνοιξης οπής και Διάνοιξης αύλακος για τις σωληνώσεις ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, ύδρευσης, θέρμανσης κλπ.
- Η) Στην εργασία κατασκευή επιχρισμάτων για μνημεία δεν περιλαμβάνονται οι εργασίες και τα υλικά που χρησιμοποιούνται σε αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία μετά και από το έγγραφό με αριθμό πρωτοκόλλου 47506/11-02-2022 της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λασιθίου.

#### **IV. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

Η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου συντάχθηκε για να συμπεριλάβει εργασίες που δεν συμπεριλαμβάνονταν στην μελέτη αλλά κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων κατά την εκτέλεση του έργου. Πιο συγκεκριμένα μετά από την αυτοψία που διενεργήθηκε από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λασιθίου δόθηκαν διευκρινήσεις επι συγκεκριμένων εργασιών στο έργο προκειμένου να εκτελεσθούν σύμφωνα με τις κατοχυρωμένες αρχές επεμβάσεων σε μνημεία. Σύμφωνα με το με αρ. 47506/11-02-2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λασιθίου δίδονται συγκεκριμένες οδηγίες για τον τρόπο κατασκευής των επιχρισμάτων και των υλικών παρασκευής τους. Επίσης συστήνεται η χρήση αδιατάρακτης κοπής για την αποξήλωση των πλακών προκειμένου να υπάρξει η μικρότερη δυνατή καταπόνηση του κτηριακού κελύφους.

Οι συγκεκριμένες εργασίες δε μπορούν να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για τον κύριο του έργου.

Η δαπάνη της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης (με απρόβλεπτα χωρίς αναθεώρηση) είναι **113.114,35 €** χωρίς Φ.Π.Α και αναθεώρηση. Το ποσοστό αύξησης σε σχέση με την αρχική σύμβαση είναι **14,90%** μικρότερο του του 50%, όπως προβλέπεται με το άρθρο 156 του Ν. 4412/16

#### **ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ 1<sup>ΗΣ</sup> συμπληρωματικής σύμβασης εργασιών**

1. Προτεινόμενη Δαπάνη (χωρίς Αναθεώρηση και ΦΠΑ) **113.114,35 €**
2. Προτεινόμενη Δαπάνη (χωρίς ΦΠΑ) **115.114,35 €**
3. Προτεινόμενη Δαπάνη (με ΦΠΑ) **142.741,79 €**

#### **ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ:**

σας υποβάλουμε την παρούσα εισήγηση με συνημμένα: την Αιτιολογική έκθεση, τον 1ο Α.Π.Ε. Κ.Σ & την 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση, καθώς και το υπ' αριθ. 55/Πρακτ. 1ο/15-03-2022 ΠΡΑΚΤΙΚΟ του Τεχνικού Συμβουλίου-Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Κρήτης και

#### **Εισηγούμαστε:**

- 1) Την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ποσού: **1.013.525,71 €** (μαζί με το ΦΠΑ), του 1<sup>ου</sup> ΠΚΝΤΜΕ και
- 2) Τη σύναψη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, ποσού: **142.741,79 €** (μαζί με το ΦΠΑ) για τις ανάγκες του έργου: **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΡΝΙΑ ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ, Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ»**
8. Την εισήγηση του κ. **Ψαρουδάκη Μιχαήλ**, προϊσταμένου Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ.
9. Τις απόψεις της προεδρεύουσας Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Εγκρίνει :**

- 1) Τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών ποσού: **1.013.525,71 €** (μαζί με το ΦΠΑ), του 1<sup>ου</sup> ΠΚΝΤΜΕ του έργου με στοιχεία: **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΡΝΙΑ ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ, Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ** και
- 2) Τη σύναψη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, ποσού: **142.741,79 €** (μαζί με το ΦΠΑ) για τις ανάγκες του έργου: **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΡΝΙΑ ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ, Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ,**

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **δήλωσε παρών** ο Περιφερειακός Σύμβουλος και Τακτικό μέλος της επιτροπής κ. **Μανουσάκης Νικόλαος**, για τους λόγους που ανέφερε και καταγράφηκαν στα πρακτικά.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο, **15-06-2022**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία  
Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Ρεθύμνου**