



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

**Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη
Ευαγγελία
Τηλέφωνα : 2813400235
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 17 Ιουνίου 2022
Αρ. πρωτ.: 177099**

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου

ΚΟΙΝ: - Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **736/2022** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ.**736/2022** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 15/15-06-2022**), που αφορά στην Έγκριση **Διάθεσης Πίστωσης Αμοιβής εκπροσώπου ΤΕΕ** για τη συμμετοχή του στην επιτροπή διαγωνισμού της μελέτης: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΚΤΗΣΙΑΣ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ ΑΝΔΡΕΑ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦ. ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 13-15 ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ», **1ο ΥΠΟΕΡΓΟ: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΚΤΗΣΙΑΣ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ ΑΝΔΡΕΑ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦ. ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 13-15 ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ»**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο15/15-06-2022
Αριθμός Απόφασης: 736/2022**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 15 Ιουνίου 2022** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση **δια ζώσης η Οικονομική Επιτροπή** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **168885/09-06-2022** Πρόσκληση του Προέδρου της, σύμφωνα με την οικ. 30819 (ΦΕΚ 2676/31-05-2022 τ. Β΄) ΚΥΑ με θέμα: «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας από την Τετάρτη 01 Ιουνίου 2022 και ώρα 06:00 έως και την Τετάρτη 15 Ιουνίου 2022 και ώρα 06:00».

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, συμμετείχαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
2	Ανδρουλάκης Ιωάννης	Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Λασιθίου	τακτικό μέλος
3	Σκουλάς Νικόλαος	Περιφερειακός Σύμβουλος	τακτικό μέλος
4	Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη	» »	τακτικό μέλος
5	Κώτσογλου Κυριάκος	» »	τακτικό μέλος
6	Κοπάσης Ελευθέριος	» »	τακτικό μέλος
7	Χρονάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση **απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης, καθώς και οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ. Παρασύρης Ιωάννης και Καμπουράκης Λάμπρος τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Στην **συνεδρίαση συμμετείχαν ακόμα οι κ.κ.** Ραπτάκης Νικόλαος Εκτελεστικός Γραμματέας ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Δοξάκη Ελένη προϊσταμένη Γενικής Δ/σης Υποδομών ΠΚ, Ανδρουλακάκης Εμμανουήλ νομικός σύμβουλος ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Βιδάκης Δημήτριος προϊστάμενος Δ/σης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ηρακλείου, Λουκαδάκη Μαρία Προϊσταμένη Δ/σης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Μαδούλκα Βασιλική προϊσταμένη Αυτοτελούς Τμήματος Ευρωπαϊκών Διεθνών Θεμάτων και Ανάπτυξης Συνεργασιών ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Ρήγα Δέσποινα υπάλληλος στη Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και

Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 19^ο: Έγκριση Διάθεσης Πίστωσης Αμοιβής εκπροσώπου ΤΕΕ για τη συμμετοχή του στην επιτροπή διαγωνισμού της μελέτης: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΚΤΗΣΙΑΣ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ ΑΝΔΡΕΑ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦ. ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 13-15 ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ», **1ο ΥΠΟΕΡΓΟ: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΚΤΗΣΙΑΣ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ ΑΝΔΡΕΑ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦ. ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 13-15 ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ»**

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Τη με αριθμ. 02/09-01-2022 σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

5. Τη με αριθμ. πρωτ.: 174175/15-06-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στην τροποποίηση της με αριθμ. πρωτ **16623/21-01-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023).

6. Τη με αριθμ. 1/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.

7. Το με αρ. πρωτ.: 168573/09-06-2022 έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

- **ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ:** 843.869,07 € (με Φ.Π.Α.)
- **ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ΕΡΓΟ:** ΝΑΙ
- **ΤΟ ΕΡΓΟ ΘΑ ΕΚΤΕΛΕΣΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:** ΝΑΙ
- **ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΔΕ 2021 , ΣΑΕΠ-002/1, ΚΑΕ 2021ΕΠ00210094**
- **ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΝΤΑΞΗΣ (ΓΙΑ ΤΑ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ):** Η απόφαση ένταξης Α.Π. 5848/21-12-2021 (ΑΔΑ 9Ξ6Π7ΛΚ-ΓΞ0, ΑΔΑΜ 22REQ010008046) της πράξης :«Μελέτη αποκατάστασης – αξιοποίησης – ανάδειξης ακινήτου ιδιοκτησίας Φιλανθρωπικών Ιδρυμάτων Ανδρέου και Μαρίας Καλοκαιρινού με διατηρητέο κτίσμα επί της Λεωφόρου Αρχιεπίσκοπου Μακαρίου αριθ. 13-15 στο Ηράκλειο Κρήτης» στο Επιχειρησιακό πρόγραμμα : «Κρήτη», Άξονας προτεραιότητας 2 «Βιώσιμη Ανάπτυξη με αναβάθμιση του περιβάλλοντος και αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στην Κρήτη» ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) με τίτλο «Δράση 6.σ.5: Μελέτες ωρίμανσης έργων Πολιτισμού, για το ΕΣΠΑ 2021-2027», με προϋπολογισμό 337.547,63€, με κωδικό ΟΠΣ 5150466.
- **ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ:** Η με αρ. πρωτ. 27067/2-2-2022 (ΑΔΑ 6ΜΧΨ7ΛΚ-9Φ7 , ΑΔΑΜ 22REQ010008190) Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης, που αφορά στην απόφαση Έγκρισης διάθεσης πίστωσης του έργου με τίτλο: ΕΡΓΟ : Μελέτη αποκατάστασης – αξιοποίησης – ανάδειξης ακινήτου ιδιοκτησίας Φιλανθρωπικών Ιδρυμάτων Ανδρέου και Μαρίας Καλοκαιρινού με διατηρητέο κτίσμα επί της Λεωφόρου Αρχιεπίσκοπου Μακαρίου αριθ. 13-15 στο Ηράκλειο Κρήτης», ποσού 337.547,63€, με Κ.Α.2021ΕΠ00210094 (ΟΠΣ 5150466) της ΣΑΕΠ0021 , του ΠΔΕ της Περιφέρειας Κρήτης (σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 14, παρ. ζ του Ν. 4782/2021, όπου «...ζ) Στις περιπτώσεις συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών, προκειμένου να εκκινήσει η διαδικασία δημοπράτησης απαιτείται δέσμευση του σαράντα τοις εκατό (40%) της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, το δε υπόλοιπο που απαιτείται, δεσμεύεται με την κατακύρωση της σύμβασης».)
- **ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (ΓΙΑ ΤΑ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ):** Η με αρ. πρωτ. α.π.2550/2-6-2022 απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Κρήτης.
- **ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:** ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ ΑΝΔΡΕΟΥ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ
- **ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ:** ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ / Δ/ΝΣΗ Τ.Ε. Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
- **ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:** ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Δ.Τ.Ε.Π.Ε.Η.
- **ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ:** 161882/3-6-2022
- **ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΚΑΙ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:**
Η υπ' αριθ. 671/2022 (πρακτ. Νο 14/03-06-2022) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
Για Έγκριση Διάθεσης Πίστωσης, Διακήρυξης Δημοπρασίας και της Σύστασης Επιτροπής Διαγωνισμού. [ΑΔΑ: 62707ΛΚ-ΥΨΕ].
- **ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:** Στάλθηκε το αρ. πρωτ. 75960/ 18/03/2022 έγγραφο προς το ΤΕΕ/ΤΑΚ για τον ορισμό εκπροσώπων του. Με το 479/24-3-2022 (αρ.πρωτ. Περιφέρειας Κρήτης 85087/28-3-2022) έγγραφο του ΤΕΕ/ΤΑΚ ορίσθηκαν οι εκπρόσωποι του. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 221 του Ν 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782/2021, συστάθηκε τριμελής επιτροπή ,ως εξής:

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	
A. ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	B. ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ
Σμυρνάκη Μαρία Ηλ/γος Μηχανικός της ΔΤΕΠΕΗ	Νικολούδης Ιωάννης, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ της ΔΤΕΠΕΗ
Σαβιολή Αικατερίνη, Πολιτικός Μηχανικός της ΔΤΕΠΕΗ	Ορφανός Γεώργιος, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ της ΔΤΕΠΕΗ
Ευαγγελία Κοκκινίδου Αρχιτέκτων Μηχανικός \εκπρόσωπος του ΤΕΕ-TAK	Μαρία Χατζηδάκη Αρχιτέκτων Μηχανικός Εκπρόσωπος του ΤΕΕ-TAK

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Αντικείμενο της μελέτης αποτελεί η εκπόνηση επιμέρους μελετών για την αποκατάσταση – αξιοποίηση – ανάδειξη ακινήτου ιδιοκτησίας Φιλανθρωπικών Ιδρυμάτων Ανδρέου και Μαρίας Καλοκαιρινού με διατηρητέο κτίσμα επί της Λεωφόρου Αρχιεπίσκοπου Μακαρίου αριθ. 13-15 στο Ηράκλειο Κρήτης και δημιουργία Κέντρου Νεότερης και Σύγχρονης Εικαστικής δημιουργίας.

Το ακίνητο στο οποίο βρίσκεται το διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα στο οποίο πρόκειται να δημιουργηθεί το εν λόγω Κέντρο Εικαστικών είναι οικόπεδο συνολικής έκτασης 1213,53 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ.137, στην περιοχή της Αγίας Τριάδας της πόλεως Ηρακλείου με πρόσοψη επί της Λεωφ. Αρχιεπισκόπου Μακαρίου αρ.13-15. Η υφιστάμενη συνολική δομημένη επιφάνεια του είναι περίπου 1822,32 τ.μ. με κάλυψη 911,16 τ.μ. Τα κτίσματα είναι ημιερειπωμένα και κατά μεγάλο μέρος άνευ στέγης και έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα. Αντικείμενο του προτεινόμενου έργου είναι η εκπόνηση – ωρίμανση των αναγκαίων μελετών για την δημιουργία ενός οργανωμένου χώρου Πινακοθήκης – Γλυπτοθήκης για την φιλοξενία μόνιμων και περιοδικών μουσειακών – εικαστικών εκθέσεων, προβολής της τέχνης, εκπαιδευτικών προγραμμάτων και συναφών δράσεων για την πολιτισμική ανάπτυξη που θα λειτουργεί ως Κέντρο Νεότερης και Σύγχρονης Εικαστικής Δημιουργίας.

Από την υφιστάμενη προμελέτη αποκατάστασης του συγκροτήματος συνοπτικά προβλέπεται:

- Η λειτουργική και αισθητική διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου ανάμεσα στο συγκρότημα και στο ενετικό τείχος, με την δημιουργία κινήσεων και ροών που ενοποιούν στο σύνολο του το συγκρότημα με το ενετικό τείχος.
- Η κατεδάφιση των μεταγενέστερων στοιχείων και προσθηκών που αλλοιώνουν τα διατηρητέα κτίσματα και η απομάκρυνση όλων των αυθαίρετων πρόχειρων κατασκευών και υλικών που παραμορφώνουν την συνολική εικόνα του συγκροτήματος.
- Η δομική και αισθητική αποκατάσταση (και ενίσχυση τοπικά) του κελύφους των διατηρητέων (με προσθήκη δώματος και στεγών των ασκεπών χώρων).
- Η ανακατασκευή των τμημάτων των μεσοπατωμάτων που έχουν καταστραφεί.
- Η λειτουργική αποκατάσταση του εσωτερικού των κτιρίων με την κατασκευή λειτουργικών χώρων (wc, κλιμακοστασίων, κλπ) και επιδιόρθωση διατηρούμενων μεσοπατωμάτων.

Οι προβλεπόμενες από το έργο επιμέρους μελέτες και υπηρεσίες αφορούν:

Την προσαρμογή- επικαιροποίηση –συμπλήρωση των υφιστάμενων Οριστικών Μελετών (Αρχιτεκτονική – Στατική – Η/Μ-Κτιρίου και Μελέτη Περιβάλλοντος χώρου, κ.λ.π) , όπως αναλυτικά περιγράφονται στην Παρ. Α.2.1.του τεύχους τεχνικών δεδομένων, η εκπόνηση των Μελετών Εφαρμογής (Αρχιτεκτονική – Στατική – Η/Μ Κτιρίου και Μελέτη Περιβάλλοντος χώρου , κ.λ.π) , και η σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ.

Η Μελέτη Εφαρμογής - θα εκπονηθεί σε δύο φάσεις . Αναλυτικά η Α΄ Φάση περιλαμβάνει όλα τα αναγκαία παραδοτέα σε επίπεδο Οριστικής Μελέτης για την

έκδοση των απαιτούμενων εγκρίσεων και Αδειών (Άδεια Δόμησης, Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων , Υπουργείο Πολιτισμού, Πυροσβεστική Υπηρεσία, κ.α.).

Η Β΄Φάση της Μελέτης Εφαρμογής θα εκπονηθεί μετά την έκδοση των απαιτούμενων Αδειών και περιλαμβάνει τις απαιτούμενες Μελέτες, Κατασκευαστικές Λεπτομέρειες και Σχέδια σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία ,τη σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ.

Σύμφωνα με το άρθρο 12.1. της διακήρυξης, η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε 680.539,58€ (χωρίς ΦΠΑ) και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών .Η προεκτίμηση της αμοιβής έγινε σύμφωνα με τον κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών του Ν 4412/2016 και για τα ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικείμενου που αναφέρονται στον φάκελο του έργου.

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Σύνολο Προεκτιμώμενων Αμοιβών

α/α	Είδος Εργασιών	Δαπάνη [€]
1	ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΡΙΟΥ & ΠΕΡ. ΧΩΡΟΥ (κατ. 07) με τεύχη	283.275,24 €
2	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ (κατ. 08) με τεύχη	125.911,55 €
3	Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ (κατ. 09) με τεύχη	175.829,82 €
4	Μελέτη ΣΑΥ - ΦΑΥ	6.756,94 €
	ΣΥΝΟΛΟ 1	591.773,55 €
	Απρόβλεπτα 15%*Σύνολο 1	88.766,03 €
	ΣΥΝΟΛΟ 2	680.539,58 €
	ΦΠΑ 24%*Σύνολο 2	163.329,49 €
	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	843.869,07 €

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω αναφερθέντα εισηγούμαστε:

Την έγκριση διάθεσης πίστωσης ποσού 880,00€ στο ΚΑΕ 01.072-00.0515.01, για την αμοιβή του εκπροσώπου του ΤΕΕ για τη συμμετοχή του στην επιτροπή διαγωνισμού για την ανάθεση της μελέτης: ΕΡΓΟ: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΚΤΗΣΙΑΣ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ ΑΝΔΡΕΑ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦ. ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 13-15 ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ», 1ο ΥΠΟΕΡΓΟ: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΚΤΗΣΙΑΣ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ ΑΝΔΡΕΑ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦ. ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 13-15 ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ».

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. **479/24-03-2022** έγγραφο του ΤΕΕ ορίστηκαν οι παρακάτω εκπρόσωποι στην επιτροπή διαγωνισμού :

- ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΟΚΚΙΝΙΔΟΥ, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, μέλος

- ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, αναπληρωματικό μέλος

Η αποζημίωση του εκπροσώπου υπολογίζεται στα 44,00 € ανά συνεδρία, μέγιστος αριθμός συνεδριάσεων είκοσι (20) και μέγιστη συνολική αποζημίωση (με κρατήσεις) 880,00 €. Η ημερομηνία υποβολής προσφορών της μελέτης και η ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών της μελέτης θα ορισθεί στη διακήρυξη που θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ»

8. Την εισήγηση της κ. **Δοξάκη Ελένης Γενικής Διευθύντριας Υποδομών Π.Κ.**

9.Τις απόψεις της προεδρεύουσας Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διάθεση πίστωσης ποσού 880,00€ στο ΚΑΕ 01.072-00.0515.01, για την αμοιβή του εκπροσώπου του ΤΕΕ για τη συμμετοχή του στην επιτροπή διαγωνισμού για την ανάθεση της μελέτης: ΕΡΓΟ: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΚΤΗΣΙΑΣ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ ΑΝΔΡΕΑ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦ. ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 13-15 ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ», 1ο ΥΠΟΕΡΓΟ: «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΚΤΗΣΙΑΣ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ ΑΝΔΡΕΑ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦ. ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 13-15 ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ**».

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. **479/24-03-2022** έγγραφο του ΤΕΕ ορίστηκαν οι παρακάτω εκπρόσωποι στην επιτροπή διαγωνισμού :

- **ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΟΚΚΙΝΙΔΟΥ**, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, μέλος
- **ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ**, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, αναπληρωματικό μέλος

Η αποζημίωση του εκπροσώπου υπολογίζεται στα 44,00 € ανά συνεδρία, μέγιστος αριθμός συνεδριάσεων είκοσι (20) και μέγιστη συνολική αποζημίωση (με κρατήσεις) 880,00 €. Η ημερομηνία υποβολής προσφορών της μελέτης και η ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών της μελέτης θα ορισθεί στη διακήρυξη που θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ,

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
 Ηράκλειο, **15-06-2022**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος
 της Οικονομικής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
 Αντιπεριφερειάρχης
 Π.Ε. Ρεθύμνου**