



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ
ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Έργο : Συντήρηση – Διαμόρφωση
Χερσαίων Χώρων Λιμενίσκου
‘ΚΑΤΩ ΓΑΛΑΤΑ’, ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ -
ΧΡΗΣΗ 2018

Προϋπολογισμός (με Φ.Π.Α.) : 124.000,00€

Χρηματοδότηση : ΣΑΕ 189 ΠΔΕ ΥΝΑΝΠ/ΓΓΛΛΠΝΕ
έτους 2018/ κ.ε.2018ΣΕ18900026
για ποσό 117.800,00 € &
6.200,00 € απο Ιδίου πόρους
Λ.Τ.Ν.Χ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ο λιμενίσκος ‘ΚΑΤΩ ΓΑΛΑΤΑ’ στην Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας του Δήμου Χανίων, βρίσκεται στην βόρεια ακτή της Π.Ε.Χανίων περίπου 5 χλμ. δυτικά της πόλης των Χανίων. Ο λιμενίσκος άρχισε καταρχήν να κατασκευάζεται σταδιακά από το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων στα μέσα της δεκαετίας του ‘80.

Ο λιμενίσκος αυτή τη στιγμή να εξυπηρετεί περισσότερους από εκατό (100) ερασιτέχνες κυρίως αλλά και επαγγελματίες αλιείς και πληθώρα μικρών τουριστικών και σκαφών αναψυχής, τα οποία αυξάνονται του θερινού μήνες.

Στην περιοχή του λιμενίσκου έχουν ορισθεί οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας [η αρ.21890/01-07-1970 απόφαση Νομάρχης Χανίων (ΦΕΚ 163 Δ/1970)]. Με την αρ.3453/19-04-2001 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης εξομοιώθηκε τμήμα του αιγιαλού (το οποίο περικλείει όλες τις υφιστάμενες λιμενικές υποδομές) σε χερσαία ζώνη λιμένα.

Η ευρύτερη περιοχή του λιμενίσκου βρίσκεται εντός του θαλάσσιου αρχαιολογικού χώρου, όπως αυτός τελικά καθορίστηκε με την αρ. αρ.ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/φ43/42791/2578 π.ε./18-01-2002 (ΦΕΚ 90 Β/31-01-2002) απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού.

Η Υπηρεσία μας, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, ως φορέας διαχείρισης και συντήρησης της συγκεκριμένης λιμενικής υποδομής και λαμβάνοντας υπόψη :

1. Τους όρους τη **αρ.ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ53/258738/152189/13008 /3748/08-10-2015 (ΑΔΑ : 6ΞΑΤ465ΦΘ3)** απόφασης της Γεν/κής Δ/σης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς.
2. Την μεγάλη χρηστικότητα του λιμενίσκου (τόσο από μόνιμους όσο και εποχικούς χρήστες)
3. Την επικινδυνότητα (λόγω ευστάθειας και ημιτελούς κατασκευής) των υποδομών (κρηπιδωμάτων, εξωτερικής θωράκισης, έλλειψη ασφαλούς και λειτουργικής ράμπας ανέλκυσης σκαφών κ.λ.π.)

προχώρησε στην εκπόνηση μιας συνολικής μελέτης μετ’ τίτλο “**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΛΙΜΕΝΙΣΚΟΥ ‘ΚΑΤΩ ΓΑΛΑΤΑ’, ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**”. Η παραπάνω συνολική μελέτη υποβλήθηκε προς έγκριση στις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ. και εγκρίθηκε συνολικά με την αρ. **ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/289684/187863/8042/2678/07-08-2017 (ΑΔΑ: 65Ε84653Π4-Ω4Μ)** απόφαση της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς.

Με τις αριθμ. αρ.3122.01-Τ76/83883/2017/22-11-2017 (ΑΔΑ :60854653ΠΩ-ΔΓ6) και 3122.1-Τ76/75300/2018/12-10-2018 (ΑΔΑ : 6Ω9Α4653ΠΩ-ΦΕΣ) αποφάσεις του Γεν. Γραμμ. Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής εγκρίθηκαν, δημοπρατήθηκαν και ολοκληρώθηκαν οι **1η & 2η** Φάση των εργασιών συντήρησης και διαμόρφωσης του λιμενίσκου (όπως αυτές εγκρίθηκαν συνολικά με την παραπάνω απόφαση του ΥΠ.ΠΟ.Α).

Β. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

Η παρούσα μελέτη, η οποία συντάχθηκε από την Τεχνική μας Υπηρεσία, αφορά εργασίες καταρχήν αποκατάστασης των υποσκαφών των υφιστάμενων παραλιακών κρηπιδωμάτων, με ύφαλο έγχυτο σκυρόδεμα και επιπλέον διαμόρφωσης τμήματος του χερσαίου χωρου του λιμενίσκου (με εργασίες εξυγίανσης, επίστρωσης με σκυρόδεμα και επικαλυψης με φυσικές πλάκες) προκειμένου να βελτιωθεί η λειτουργικότητα του λιμενίσκου και να καταστεί πιο ασφαλής η κίνηση των χρηστών αυτού εντός του χερσαίου χώρου. Αποτελεί την **3η** Φάση εργασιών συντήρησης-διαμόρφωσης του λιμενίσκου όπως αυτές εγκρίθηκαν με την παραπάνω απόφαση του ΥΠ.ΠΟ.Α.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στην συνολική δαπάνη (με ΦΠΑ) των **124.000,00 €** και το έργο έχει ενταχθεί για χρηματοδότηση στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Υπ. Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής έτους **2018** (ΣΑΕ 189_ Υ.ΝΑ.Ν.Π. της Γ.Γ.Λ.Λ.Π.Ν.Ε. – Κωδ. έργου 2018ΣΕ18900026) για ποσό 117.800,00 €. Το υπόλοιπο ποσό των 6.200,00 € θα καλυφθεί από ιδίους πόρους του Λ.Τ.Ν.Χ.

Το συγκεκριμένο έργο είναι έργο συντήρησης - επισκευής σε υφιστάμενη λιμενική εγκατάσταση και ο προϋπολογισμός του δεν υπερβαίνει το ποσό (χωρίς ΦΠΑ) των 100.000,00€, επομένως εμπίπτει στις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 18 του Ν.2971/2001, όπως προστέθηκε με το άρθρο 210 του Ν.4072/2012 και αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 91 του Ν.4504/2017.

Χανιά Σεπτέμβριος 2021

Ο Συντάξας

Η Προϊσταμένη της Τ.Υ./Λ.Τ.Ν.Χ.

Αντώνης Πρώμος
Πολιτικός Μηχανικός

Σκουμπάκη Αρτεμής
Πολιτικός Μηχανικός

Εγκρίθηκε

Με την αριθμό πρωτ. **178674/17-06-2022** (ΑΔΑ : ΨΛ817ΛΚ-105) απόφαση της
Δ.Τ.Ε.Π.Ε. Χανίων

**Η Προϊσταμένη της
Δ.Τ.Ε.Π.Ε. Χανίων**

ΕΛΕΝΗ ΔΟΞΑΚΗ
Πολιτικός Μηχ/κός