



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Χανιά, 8/03/2022

Αριθ. Πρωτ. : 62695

Σχετ. : 390411/22-12-2021

578/3-1-2022

ΠΡΟΣ : Πατεράκη Νικόλαο

ΚΟΙΝ: Φορέας Διαχείρισης Λευκών Ορέων

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Ελευθερίας 1

Ταχ. Κώδικας : 73134

E-mail: Δ/σης: d.pexws@crete.gov.gr

Πληροφορίες : Κερδέλας Νικόλαος

Τηλέφωνο : 2821340273

E-mail : kerdelas@crete.gov.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις και έκδοση πρόσθετων όρων διασφάλισης της περιοχής Natura GR 4340010 «Δράπανο, Παραλία Γεωργιούπολης, Λίμνη Κουρνά» για την εγκατάσταση και λειτουργία «Ηλεκτροπαραγωγή από Φωτοβολταϊκούς σταθμούς με εγκατεστημένη ισχύς 0,399 MW» σε θέση εκτός οικισμού «Φυλακής» στην Δ.Ε. Γεωργιούπολης του Δήμου Αποκορώνου Π.Ε. Χανίων Περιφέρεια Κρήτης

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»
3. Το Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160/Α/86) για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25-4-2002), σχετικού με την εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε. Ε. και 96/61 Ε.Ε. και ισχύει σήμερα.
4. Το Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α'/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Το Ν. 3468/2006 (ΦΕΚ 129/Α/2006) «Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Συμπαγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης και λουπές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
6. Το Ν. 3851/2010 (ΦΕΚ 85/Α/2010) «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
7. Την ΚΥΑ 49828/2008 (ΦΕΚ 2464/Β/2008) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αιεφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού»
8. Το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»
9. Την ΚΥΑ υπ' αριθ. 33318/3028/1998 (ΦΕΚ 1289Β/28-12-1998) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Την Κ.Υ.Α. με αρ. 52983/1952/2013 (ΦΕΚ 2436/Β/27-09-2013) «Προδιαγραφές της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β του άρθρου 10 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α'209) «Περιβαλλοντική Αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής»
11. Την Υ.Α. με αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674 (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Την Υ.Α. 3791/2013 (ΦΕΚ 104/Β/24-1-2013) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας που κατατάσσονται στην Β κατηγορίας της 10ης Ομάδας «Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας» του Παραρτήματος Χ της υπ' αριθμ. 1958/2012 (Β' 21) υπουργικής απόφασης, με α/α 1, 2, 8 και 9
13. Τα με αριθμό πρωτοκόλλου 578/3-1-2022 συμπληρωματικά έγγραφα που περιλαμβάνουν την με αρ. πρωτ. 546238/13-12-2021 έγκριση της Εφορείας αρχαιοτήτων.
14. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 61001/14-12-2021 «Απάντηση σε αίτηση χρήση γης» της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων.
15. Την με αρ. πρωτ. 390411/22-12-2021 αίτηση με δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ και Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση.
16. Την με αρ. πρωτ. 19/4-02-2022 γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Σαμαριάς-δυτικής Κρήτης.
17. Το απόσπασμα δασικού χάρτη που κατατέθηκε με την αίτηση υπαγωγής σε ΠΠΔ (σχετ. 15) και υπογράφεται από τον πολ. Μηχ. Μαθιουδάκη Νικόλαο σύμφωνα με το οποίο το εξεταζόμενο γήπεδο δεν εμπίπτει στις δασικές εκτάσεις.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την υπαγωγή του έργου «Ηλεκτροπαραγωγή από Φωτοβολταϊκούς σταθμούς με εγκατεστημένη ισχύς 0,399 MW» σε θέση εκτός οικισμού «Φυλακής» στην Δ.Ε. Γεωργιούπολης του Δήμου Αποκορώνου, σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις και την επιβολή πρόσθετων όρων για τη διασφάλιση της ακεραιότητας των επηρεαζόμενων περιοχών του δικτύου Natura GR 4340010 «Δράπανο, Παραλία Γεωργιούπολης, Λίμνη Κουρνά» ως εξής:

I. Στοιχεία του έργου

α. Ονομασία του έργου: «Ηλεκτροπαραγωγή από Φωτοβολταϊκούς σταθμούς με εγκατεστημένη ισχύς 0,399 MW».

β. Θέση του έργου: Εκτός οικισμού «Φυλακής» στην Δ.Ε. Γεωργιούπολης του Δήμου Αποκορώνου, Περιφερειακή Ενότητα Χανίων, Περιφέρεια Κρήτης βάση του Σχεδίου χωροθέτησης του Μελετητή Μαθιουδάκη Νικολάου (1/500, Οκτώβριος 2021)

	X	Y
A	529404.62	3907475.04
B	5299394.13	3907473.31

γ. Φορέας του έργου: ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

δ. Νόμιμος εκπρόσωπος: ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

II. Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

Το έργο υπό τα στοιχεία της παραγράφου I της παρούσας και σύμφωνα με τα δηλωθέντα από τον φορέα του έργου στον υποβληθέντα φάκελο, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) που περιγράφονται στην ΥΑ 3791/2013 (Β' 104) και ειδικότερα στο Παράρτημα Β2 αυτής.

I. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

I.1 Αν κατά την λειτουργία του έργου προκληθούν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον ή υπάρχει άμεσος κίνδυνος επιπτώσεων, να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα πρόληψης ή/και αποκατάστασης.

I.2. Η εφαρμογή των όρων της παρούσας αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία της δραστηριότητας και βαρύνει τον φορέα λειτουργίας, η δε τήρησή των όρων ή η καθ' υπέρβασή τους πραγματοποίηση έργων και δραστηριοτήτων με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του περιβάλλοντος, συνεπάγονται την επιβολή κυρώσεων με την κείμενη νομοθεσία.

II ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

II.1 Ο κύριος του έργου οφείλει εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών πριν την έναρξη των εργασιών κατασκευής να ειδοποιήσει εγγράφως τις αρμόδιες Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, ώστε να μεριμνήσουν για την επίβλεψη των εργασιών ή όπως άλλως ορίζεται στην σύμφωνη γνώμη της οικείας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας

II.2. Να ληφθεί από τον υπεύθυνο του εργοταξίου, με ευθύνη του κυρίου του έργου, το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων καθ' όλη την διάρκεια των εργασιών κατασκευής του έργου για την προστασία του κοινού.

II.3. Να ληφθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων για την αποφυγή της ρύπανσης και την προστασίας των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων και του εδάφους της εγγύς και ευρύτερης περιοχής του έργου.

II.4. Να ληφθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων για την διασφάλιση της προστασίας της χλωρίδας της περιοχής του έργου από δυσμενείς επιπτώσεις του τελευταίου. Η αποψίλωση της βλάστησης, να περιοριστεί στον ελάχιστο απαιτούμενο βαθμό και αποκλειστικά για τις ανάγκες κατασκευής του έργου, ενώ η υλοτόμηση δασικών δέντρων και θάμνων καθώς και η διάθεση των υλικών που θα προκύψουν απ' αυτήν να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης δασικής νομοθεσίας και τις υποδείξεις της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας. Εν γένει, η κατασκευή του έργου να γίνει με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η μικρότερη δυνατή επέμβαση στις δασικές εκτάσεις εντός ή πλησίον των οποίων εγκαθίσταται το έργο.

II.5. Να ληφθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων για την διασφάλιση της προστασίας τα πανίδας της περιοχής του έργου από δυσμενείς επιπτώσεις του τελευταίου.

II.6. Να ληφθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων για την αποφυγή κατολισθήσεων, διαβρώσεων καθώς και αποπλύσεων υλικών.

II.7. Στην περίπτωση που το έργο ΑΠΕ διαθέτει συνοδό έργο οδοποιίας (οδός πρόσβασης):

(α) Κατά την κατασκευή της οδοποιίας να εξασφαλισθεί η ομαλή κυκλοφορία και σύνδεση μεταξύ των κατοικημένων περιοχών εκάτέρωθεν της ζώνης εκτέλεσης των εργασιών (π.χ. αποκατάσταση της κυκλοφορίας ή/και χρήση παρακαμπτήριων οδών εξυπηρέτησης της κυκλοφορίας).

(β) Κατά τον σχεδιασμό και κατά την κατασκευή του έργου οδοποιίας, να τηρηθούν τα ακόλουθα:

β.1. Το μέγιστο ύψος πρανών –επιχωμάτων –ορυγμάτων δεν θα υπερβαίνει τα 2m.

β.2. Η μέγιστη διαμήκης κλίση θα είναι μικρότερη από 15%.

β.3. Στις περιπτώσεις έργων που δεν εμπίπτουν στις διατάξεις της ΚΥΑ 49828/2008 (Β'2464), όπως εκάστοτε ισχύει, το συνολικό μήκος της νέας οδοποιίας (πρόσβασης και εσωτερική) δεν υπερβαίνει τα 3km. Στο μήκος αυτό προσμετρούνται και τα μήκη των τμημάτων υφιστάμενων οδών που υφίστανται διαπλατύνσεις.

β.4. Ο σχεδιασμός και η υλοποίηση του έργου οδοποιίας θα είναι τέτοια ώστε να μην προκαλείται ενίσχυση πλημμυρικών φαινομένων εξαιτίας του έργου, μέσω της διασφάλισης της απρόσκοπτης ροή των επιφανειακών υδάτων, για περίοδο επαναφοράς πλημμυρικής παροχής 25ετίας.

(γ) Το έργο οδοποιίας δεν θα ασφαλοτοστρωθεί ή τσιμεντωθεί και το πλάτος του θα περιορίζεται στο απολύτως απαραίτητο για την διέλευση του οχήματος μεταφοράς σε μία κατεύθυνση (μέγιστο ενδεικτικό πλάτος σε ευθυγραμμία 4m)

(δ) Στην περίπτωση των δασικού χαρακτήρα εκτάσεων ή των δημόσιων χορτολιβαδικών εκτάσεων, το συνοδό έργο οδοποιίας εφ' όσον εξυπηρετεί σκοπούς δασικής προστασίας (ύστερα από έγγραφη προς τούτο γνωμοδότηση της αρμόδιας δασικής Υπηρεσίας), τότε ακολουθεί τις προδιαγραφές των έργων της δασικής οδοποιίας.

II.8 Κατά την διάρκεια της κατασκευής του έργου και των συνοδών του έργων, κάθε επέμβαση σε υφιστάμενο έργο υποδομής της περιοχής γίνεται κατόπιν εγκρίσεων των αρμόδιων φορέων.

II.9 Δεν επιτρέπεται η χρήση εκρηκτικών κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου και των συνοδών του έργων.

II.10 (α) Τα προϊόντα εκσκαφών που θα προκύψουν κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου, να αξιοποιηθούν κατά προτεραιότητα για την κάλυψη των διαφόρων αναγκών του ιδίου του έργου, όπως ενδεικτικά γεωμορφολογική εξομάλυνση επιμέρους χώρων/τμημάτων του έργου, στήριξη πρανών κλπ., λαμβάνοντας κάθε δυνατή μέριμνα για την ελαχιστοποίηση της αλλοίωσης της υφιστάμενης μορφολογίας του εδάφους της περιοχής.

(β) Με ευθύνη του κυρίου του έργου να γίνεται διαχείριση των πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις [ΚΥΑ 50910/2003(Β'1909), Ν. 2939/2001 (Α'179) ΚΥΑ 36259/2010 (Β'1312), όπως εκάστοτε ισχύουν].

(γ) Η καρότσα των έμφορτων οχημάτων μεταφοράς αδρανών και χωματογενικών υλικών να είναι σκεπασμένη.

II.11 (α) Απαγορεύεται τόσο η προσωρινή όσο και η μόνιμη απόθεση προϊόντων εκσκαφής εντός υδατορεμάτων (ποταμών, χειμάρρων κλπ), σε τάφρους και γενικά σε οποιαδήποτε θέση είναι δυνατόν να παρεμποδίζεται η ομαλή ροή των επιφανειακών υδάτων.

(β) Στις περιπτώσεις έργων που εγκαθίσταται εντός δασικών εκτάσεων ή/και περιοχών του Δικτύου Natura 2000, απαγορεύεται η μόνιμη ή προσωρινή απόθεση πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφής εκτός της ζώνης κατάληψης του έργου. Εξαιρείται η περίπτωση αξιοποίησης των πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφής κατόπιν λήψης σχετικής άδειας για την αποκατάσταση χώρων που έχουν υποστεί περιβαλλοντική υποβάθμιση (λατομία, δανειοθάλαμοι, κλπ), αφού υποβληθεί μελέτη αποκατάστασης στην αρμόδια υπηρεσία.

II.12 Για τα απόβλητα που τυχόν παραχθούν κατά την φάση κατασκευής του έργου, ισχύουν οι όροι του Κεφαλαίου III.2. της παρούσας Απόφασης.

II.13 Τα αδρανή υλικά που θα απαιτηθούν για την κατασκευή του έργου να εξασφαλίζονται από νομίμως λειτουργούσες εγκαταστάσεις παραγωγής αδρανών υλικών.

II.14 Απαγορεύεται η εγκατάσταση στο πλαίσιο του έργου μονάδων παραγωγής υλικών προς χρήση σ' αυτό ή επεξεργασίας αδρανών, όπως μονάδες παραγωγής θραυστών αδρανών (σπαστηριοτριβεία), μονάδες παραγωγής σκυροδέματος και ασφαλτομίγματος.

II.15 Ο κύρος του έργου υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα αντιπυρικής προστασίας κατά την φάση της κατασκευής του έργου για την αντιμετώπιση τυχόν εκδηλώσεων πυρκαγιάς από την λειτουργία των μηχανημάτων, συνεργείων κλπ, καθώς και για ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες περιοχές.

II.16 Κατά την διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών, απαγορεύεται η οποιαδήποτε επί του χώρου του έργου εργασία συντήρησης (αντικατάσταση συσσωρευτών μολύβδου, λιπαντικών ελαίων, υδραυλικών ελαίων και υγρών φρένων) του μηχανολογικού εξοπλισμού (εργοταξιακά οχήματα και μηχανήματα έργου, οχήματα μεταφοράς προσωπικού και υλικών) που θα χρησιμοποιηθεί στην κατασκευή του έργου. Οι εργασίες αυτές, εφόσον απαιτηθούν, να πραγματοποιούνται στις εγκαταστάσεις κατάλληλα αδειοδοτημένων επιχειρήσεων.

II.17. Η εκκένωση των υπολειμμάτων των οχημάτων μεταφοράς έτοιμου σκυροδέματος να πραγματοποιείται είτε σε εγκεκριμένες για το σκοπό αυτό εγκαταστάσεις με ευθύνη του προμηθευτή του σκυροδέματος, είτε εντός σκάμματος κατάλληλων διαστάσεων εντός του εργοταξιακού χώρου του έργου.

II.18 Τα μηχανήματα και οι συσκευές εργοταξίου που θα χρησιμοποιηθούν κατά την φάση της κατασκευής του έργου να φέρουν σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος, όπως προβλέπεται στην ΚΥΑ 37393/2003 (Β'1418) και στην 9272/2007 (Β'286) όπως εκάστοτε ισχύουν.

II.19 Η όψη των κτιριακών εγκαταστάσεων του έργου καθώς και τα δομικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, να είναι προσαρμοσμένα στην τοπική αρχιτεκτονική της περιοχής του έργου.

III. 20 Για τη γραμμή Μέσης Τάσης μεταφοράς της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας μέχρι το διασυνδεδεμένο Δίκτυο, θα πρέπει να τηρηθούν τα ακόλουθα:

(α) Η γραμμή θα πρέπει να ακολουθεί, κατά το δυνατόν, τις υφιστάμενες οδούς προσπέλασης, ώστε να περιορίζονται στο ελάχιστο οι επιπτώσεις στην γεωμορφολογία και στην βλάστηση της περιοχής.

(β) Να εξετάζεται η δυνατότητα υπογειοποίησης των καλωδίων κατά μήκος της συνοδής με το έργο οδοποιίας.

(γ) Σε περίπτωση που η γραμμή είναι εναέρια, να γίνει χρήση συνεστραμμένων καλωδίων.

II.2 Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου:

(α) Να αποκατασταθεί πλήρως ο προσωρινός εργοταξιακός χώρος.

(β) Να απομακρυνθεί και να διαχειριστεί κατάλληλα το σύνολο των τυχόντων πλεοναζόντων υλικών σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 50910/2727/2003 (Β' 1909), στην ΚΥΑ 13588/2006 (Β' 383), στον Ν. 2939/2001 (Α'179), στην ΚΥΑ 8668/2007 (Β' 287), στο ΠΔ 117/04 (Α' 82) και στο Ν. 4042/2012 (Α' 24) όπως εκάστοτε ισχύουν

(γ) Να αποκατασταθεί πλήρως ο περιβάλλον χώρος του έργου

(δ) Η αποψιλωμένη βλάστηση στις θέσεις επέμβασης του έργου να αποκατασταθεί μέσω φύτευσης των ιδίων ειδών ή λοιπών αυτόχθονων στην συγκεκριμένη περιοχή ειδών, σύμφωνα είτε με τις υποδείξεις της

αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας είτε μετά από ειδική φυτοτεχνική έκθεση, στις περιπτώσεις μεγάλης επέμβασης σε περιοχή δικτύου Natura.

III. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΡΓΟΥ

III.1. Γενικοί όροι λειτουργίας του έργου

III.1.1 Οι κάθε τύπου Μετασχηματιστές να είναι εγκατεστημένοι εντός κατάλληλης ελαιολεκάνης (λεκάνης ασφαλείας) ώστε σε περίπτωση σταδιακής διαρροής ή ολικής διάρρηξης των τοιχωμάτων τους τα περιεχόμενα διηλεκτρικά έλαια να συγκρατηθούν εντός της λεκάνης ασφαλείας και να μην διαφύγουν στο περιβάλλον της περιοχής. Ο ενεργός όγκος της λεκάνης εκάστου Μετασχηματιστή να είναι ίσος με τον όγκο των περιεχομένων σ' αυτόν διηλεκτρικών ελαίων προσαυξημένος κατά 15%.

III.1.2 Στους Μετασχηματιστές, πυκνωτές –συσκευές διόρθωσης συνφ κλπ. Απαγορεύεται η χρήση διηλεκτρικών ελαίων, τα οποία να περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs) και πολυχλωριωμένα τριφαινύλια (PCTs)

III.1.3. Ο Υποσταθμός Ανύψωσης Τάσης (ή οι Υποσταθμοί, ανάλογα με την περίπτωση) του έργου να διαθέτει κατάλληλου ύψους περιμετρική περίφραξη, με ασφαλιζόμενη είσοδο, προκειμένου να αποτρέπεται η πρόσβαση αναρμόδιων ατόμων καθώς και ζώων στο χώρο αυτό.

III.1.4. (α) Να ληφθούν όλα τα κατάλληλα μέτρα ηχομόνωσης των κτιριακών εγκαταστάσεων του έργου που περιέχουν ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό, ώστε η μετρούμενη ισοδύναμη στάθμη θορύβου στα όρια του γηπέδου εγκατάστασης των εν λόγω εγκαταστάσεων, να μην υπερβαίνει τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου που ορίζονται στο ΠΔ 1180/81 (Α' 293), όπως εκάστοτε ισχύει. Στην περίπτωση Φωτοβολταϊκών Σταθμών που εγκαθίστανται εντός δασικών εκτάσεων και δεν καλύπτονται από τις περιπτώσεις του Πίνακα Ι της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ΠΔ 1180/1981, η μετρούμενη ισοδύναμη στάθμη θορύβου στα όρια του γηπέδου εγκατάστασης να μην υπερβαίνει τα 65dBA.

(β) Ο θόρυβος από την λειτουργία υπαίθρων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων να μην υπερβαίνει τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου που ορίζονται στο ΠΔ 1180/81 (Α' 293), όπως εκάστοτε ισχύει. Στην περίπτωση έργων ΑΠΕ που εγκαθίστανται εντός δασικών εκτάσεων και δεν καλύπτονται από τις περιπτώσεις του Πίνακα Ι της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ΠΔ 1180/1981, η μετρούμενη ισοδύναμη στάθμη θορύβου στα όρια του γηπέδου εγκατάστασης να μην υπερβαίνει τα 65dBA.

III.1.5 Όσον αφορά στα επίπεδα εκπομπής ηλεκτρικών και μαγνητικών πεδίων από τον Υποσταθμό ανύψωσης τάσης (ή τους Υποσταθμούς, ανάλογα με την περίπτωση) του έργου να τηρούνται τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 3060(ΦΟΡ) 238/2002 (Β' 512) όπως εκάστοτε ισχύει.

III.1.6. Στις εγκαταστάσεις του έργου να εγκατασταθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας (πρόληψη και κατάσβεση) καθώς και αποφυγής μετάδοσης της φωτιάς σε παρακείμενες περιοχές, τα οποία να διαθέτουν την σχετική Έγκριση της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

III.1.7. Ο περιορισμός των ζιζανίων, όπου αυτό απαιτείται στους χώρους του έργου, να γίνεται μόνο με μηχανικά μέσα ή με την χρήση εγκεκριμένων βιολογικών βιοαποδομήσιμων ουσιών. Απαγορεύεται η χρήση ζιζανιοκτόνων χημικών παράσκευασμάτων.

III.1.8. Να τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση προειδοποίησης του κοινού για κινδύνους που σχετίζονται με το έργο.

III.1.9 Προκειμένου να μην διαταράσσονται οι λειτουργίες του οικοσυστήματος, ο νυχτερινός φωτισμός του έργου να περιορίζεται στον απολύτως απαραίτητο για τον έλεγχο και την επίβλεψη των εγκαταστάσεων του καθώς και για την επισήμανση κινδύνου για την ασφάλεια του κοινού.

III.2 Διαχείριση αποβλήτων

III2.1. Η διαχείριση των μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται με ευθύνη του κυρίου του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 50910/2727/2003 (Β' 1909) και στο Ν. 4042/2012 (Α' 24) όπως εκάστοτε ισχύουν.

III2.2 (α) Η διαχείριση των μη επικινδύνων αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 2939/2001 (Α' 179) περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει, (π.χ. υλικά συσκευασίας, μη επικίνδυνα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού κλπ) να πραγματοποιείται με ευθύνη του κύριου του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2939/2001 (Α' 179) και στις νομοθετικές διατάξεις που έχουν εκδοθεί ως απόρροια του Νόμου αυτού, και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΚ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.

(Β) Ειδικά όσον αφορά στα μη επικίνδυνα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού να αποθηκεύονται προσωρινά, χωριστά σε ειδικούς κάδους, οι οποίοι να βρίσκονται σε κατάλληλα διαμορφωμένο και επισημασμένο χώρο του έργου ή να απομακρύνονται άμεσα με το πέρας των εργασιών συντήρησης/ επιδιόρθωσης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του έργου και να παραδίδονται σε εξουσιοδοτημένα σημεία συλλογής συνεργαζόμενα με τα αρμόδια εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΠΔ 117/2004 (Α' 82) όπως εκάστοτε ισχύει.

III2.3. Η διαχείριση των επικινδύνων αποβλήτων που θα προκύπτουν κατά τις εργασίες συντήρησης/επιδιόρθωσης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του έργου να πραγματοποιείται με ευθύνη του κυρίου του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 13588/2006 (Β' 383), στην ΚΥΑ 8668/2007 (Β' 287) και στο Ν. 4042/2012 (Α' 24) όπως εκάστοτε ισχύουν.

III2.4. όσον αφορά στα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 2939/2001 (Α' 179) περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων όπως εκάστοτε ισχύει (συσσωρευτές μολύβδου-θειικού οξέος, συσσωρευτές ξηρού τύπου, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, διηλεκτρικά υγρά μετασχηματιστών, λιπαντικά έλαια κλπ), να διαχειρίζονται με ευθύνη του κυρίου του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2939/2001 (Α' 179), στο ΠΔ 115(2004) (Α' 80), στην ΚΥΑ 41624/2057/Ε103/2010 (Β' 1625), στο ΠΔ 117/04 (Α' 82) και στο ΠΔ 82/2004 (Α' 64) όπως εκάστοτε ισχύουν και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΚΑ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.

III2.5. Τα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικά δοχεία, τα οποία να φυλάσσονται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του έργου, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Κεφάλαιο 2 της ΚΥΑ 24944/2006 (Β' 791) όπως εκάστοτε ισχύει και να παραδίδονται σε τακτά χρονικά διαστήματα σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και μεταφοράς επικινδύνων αποβλήτων συμβεβλημένες με τα σχετικά εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης. Το χρονικό διάστημα προσωρινής αποθήκευσης των επικινδύνων αποβλήτων επί του χώρου του έργου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία χρονικά διαστήματα (ΚΥΑ 13588/2006 και Ν. 4042/2012).

III2.6. Τόσο οι ποσότητες και το είδος των επικινδύνων και μη επικινδύνων αποβλήτων που θα προκύπτουν εντός έκαστου έτους όσο και ο τρόπος διαχείρισή τους να αποτυπώνονται στις Ετήσιες Εκθέσεις Παραγωγού Αποβλήτων, οι οποίες να συντάσσονται και να υποβάλλονται από τον κύριο του έργου στο ηλεκτρονικό μητρώο αποβλήτων <https://wrm.ypeka.gr/> κατά τον μήνα Φεβρουάριο έκαστου έτους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 13588/2006 (Β' 383) και στην ΚΥΑ 50910/2727/2003 (Β' 1909) όπως εκάστοτε ισχύουν.

III.3. Ειδικοί όροι λειτουργίας του έργου

III3.1. Η τοποθέτηση των βάσεων των φωτοβολταϊκών πλαισίων να γίνει με κατάλληλο τρόπο, ώστε να μην επηρεάζεται η επιφανειακή ροή των υδάτων.

III3.2. Να μη γίνει επίστρωση σκυροδέματος σε όλη την έκταση του γηπέδου εγκατάστασης του Φωτοβολταϊκού Σταθμού για τη θεμελίωση των βάσεων των φωτοβολταϊκών πλαισίων.

III.3. Το γήπεδο εγκατάστασης του Φωτοβολταϊκού Σταθμού να οριοθετηθεί με κατάλληλου ύψους περιμετρική περίφραξη, η οποία να διαθέτει κλειδωμένη θύρα εισόδου, προκειμένου να αποτρέπεται η πρόσβαση αναρμοδίων ατόμων καθώς και ζώων εντός αυτού.

IV. ΟΡΟΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Μετά την παύση λειτουργίας του έργου και ανεξαρτήτων του λόγου για τον οποίο επήλθε αυτή, θα πρέπει με ευθύνη του κυρίου το έργου και εντός έτους:

IV.1 Να απομακρυνθεί πλήρως το σύνολο του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και των δομικών εγκαταστάσεων του έργου. Η διαχείριση υλικών και εξοπλισμού που κατά την παύση λειτουργίας του έργου αποτελούν απόβλητα, πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 50910/2727/2003 (Β' 1909), στην ΚΥΑ 13588/2006 (Β' 383), στην ΚΥΑ 8668/2007 (Β' 287), στον Ν. 2939/2001 (Α' 179) και στον Ν. 4042/2012 (Α' 24) όπως εκάστοτε ισχύουν.

IV.2 Να αποκατασταθεί η επιφάνεια του εδάφους στις θέσεις από όπου θα απομακρυνθεί ο ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός και οι δομικές εγκαταστάσεις του έργου.

IV.3 Να πραγματοποιηθούν φυτεύσεις, σύμφωνα είτε με τις υποδείξεις της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας, είτε μετά από φυτοτεχνική έκθεση σε περιπτώσεις μεγάλης επέμβασης σε περιοχές του δικτύου Natura 2000, ώστε να αποκατασταθεί η βλάστηση στο χώρο του έργου και να επανέλθει κατά το δυνατόν στην πρότερη κατάσταση.

IV.4 Οι δασικού χαρακτήρα εκτάσεις και οι δημόσιες χορτολιβαδικές, μετά την παύση λειτουργίας του έργου αποδίδονται αποκαταστημένες φυτοτεχνικώς, με τις εγκαταστάσεις επί αυτών να έχουν απομακρυνθεί πλήρως. Σε περίπτωση μη αποκατάστασης του δασικού περιβάλλοντος, εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες στο άρθρο 71 του νόμου 998/1979 κυρώσεις.

V. ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΟΡΟΙ

Σε περίπτωση που ανευρεθεί στο χώρο κάποιο νεκρό ή τραυματισμένο είδος άγριας πανίδας να ενημερώνονται οι αρμόδιες αρχές και να υπάρχει συνεργασία με τον Φορέα Διαχείρισης για κάθε θέμα σχετικό με την άγρια πανίδα της περιοχής.

- Σημειώνεται σύμφωνα με το σχετικό 14 η συγκεκριμένη χρήση δεν απαγορεύεται με βάσει το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Γεωργιούπολης. Τονίζεται ότι σε περίπτωση που το ΣΧΟΑΠ δεν καλύπτει επαρκώς τις κατευθύνσεις του Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τις Α.Π.Ε. η χωροθέτησή του γίνεται με άμεση και αποκλειστική εφαρμογή προς την κατεύθυνση αυτή σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 3 του νόμου 3851/2010.
- Τέλος αναφέρεται ότι η αρμοδιότητα ελέγχου μη υπέρβασης του μεγίστου ορίου για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σε γεωργική γη ανήκει αποκλειστικά στον Αρμόδιο διαχειριστή (ΔΕΔΔΗΕ ή ΑΔΜΗΕ Α.Ε.) και γίνεται αφού έχει ολοκληρωθεί η περιβαλλοντική αδειοδότηση, σύμφωνα με την παράγραφο 2 άρθρο 3 της ΚΥΑ 74123/ΦΕΚ 3149/Β/2020.

V.1 Πρόσθετοι όροι διασφάλισης της ακεραιότητας της περιοχής GR 4340010 «Δράπανο, Παραλία Γεωργιούπολης, Λίμνη Κουρνά».

Να τηρηθούν αυτά που αναφέρει το σχετικό 16 (γνωμοδότηση του Φορέα Εθνικού Δρυμού Σαμαριάς-Δυτικής Κρήτης) στην παράγραφο 5 «Συμπεράσματα αξιολόγησης».

- Να εγκατασταθεί αντικεραυνική προστασία των φ/β πλαισίων, των πινάκων ζεύξης και του δικτύου επικοινωνίας. Άλλες εργασίες που θα πραγματοποιηθούν περιλαμβάνουν εκσκαφή χαντακιών και φρεατίων για την όδευση των καλωδιώσεων, κ.λπ.

- Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση, για λόγους προστασίας, θα γίνει περίφραξη του γηπέδου με συρματοπλέγμα στα όρια της ιδιοκτησίας μέχρι 2,5μ. με συμπαγές τοιχίο ύψους έως 30 εκ.
- Όπως αναφέρεται στην τεχνική έκθεση, για την εγκατάσταση του Φ/Β πάρκου θα πραγματοποιηθούν εργασίες καθαρισμού και διαμόρφωσης του εδάφους, ήτοι αποψίλωση και καθαρισμός εδάφους, καθώς και θραύση και εκσκαφή χαμηλών τοπικών εξάρσεων.
- Τέλος, αναγράφεται ότι θα γίνουν εργασίες διαμόρφωσης εσωτερικής οδού πρόσβασης περιμετρικά του οικοπέδου πλάτους 4m, για την πρόσβαση στις συστοιχίες των Φ/Β πλαισίων και στον οικίσκο. Για τη διαμόρφωση της εσωτερικής οδού πρόσβασης, θα πρέπει να αποφευχθεί η τσιμεντόστρωση.

Αναθεώρηση της παρούσας απαιτείται σε περίπτωση επέκτασης ή αλλαγής του έργου. Ομοίως, εάν από την κατασκευή και λειτουργία της δραστηριότητας προκύπτει ότι δεν προστατεύεται επαρκώς το περιβάλλον με όμοια Απόφαση δύναται να επιβάλλονται πρόσθετοι όροι ή να τροποποιούνται οι υφιστάμενοι.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται, σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, προσφυγή στο Γ.Γ. της Α.Δ.Κ.. Η προσφυγή ασκείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/10, σχετ. (1).

Η παρούσα δεν υποκαθιστά την υποχρέωση υποβολής στις αρμόδιες υπηρεσίες (Δ/νση Υδάτων κλπ) των απαιτούμενων ενημερώσεων ή την λήψη άλλων εγκρίσεων –αδειών που απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου.

Η μη εφαρμογή των Π.Π.Δ και των πρόσθετων όρων που προκύπτουν από την Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση, επισύρουν τις κυρώσεις των άρθρων 28 και 30 του Ν. 1650/86, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

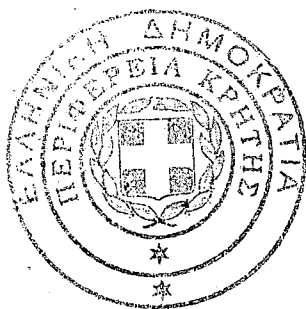
Συνημμένα:
Σχέδια Φακέλου ΠΠΔ

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Εσωτερική Διανομή :

1. Αν. Προϊστάμενος Δ/νσης
2. Αρχείο (επιστρεπτέο)

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΧΑΝΙΑ 08-3-2022
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΥΡΟΒΟΛΑΣ
Π.Ε. ΔΙΟΙΚ/ΚΟΥ - ΟΙΚ/ΚΟΥ

100-7-1-101
100-7-1-102