



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ & ΚΗΜΔΗΣ
ΑΔΑ:

Ηράκλειο: 17 /06/ 2022

Αρ. Πρωτ. : 177109

Προκήρυξη σύμβασης (Υπηρεσίες)
Οδηγία 2014/24/ΕΕ

Τμήμα Ι: Αναθέτουσα αρχή

Ι.1) Επωνυμία και διευθύνσεις

Επίσημη επωνυμία: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ/ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ/ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤ/ΚΟΥ ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ/ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ/Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. διεύθυνση: ΜΑΡΚΟΥ ΜΟΥΣΟΥΡΟΥ 15

Πόλη: ΗΡΑΚΛΕΙΟ

Κωδικός ΝUTS: EL431 Ηράκλειο / Irakleio

Ταχ. κωδικός: 71201

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: ΦΑΚΟΥΚΑΚΗΣ ΕΜΑΜΝΟΥΗΛ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: ty@crete.gov.gr

Τηλέφωνο: +30 2813410280

Φαξ: +30 2810342295

Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:

Γενική διεύθυνση: www.crete.gov.gr

Ι.3) Επικοινωνία

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διεύθυνση: www.promitheus.gov.gr/

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται στην προαναφερθείσα διεύθυνση

Ι.4) Είδος της αναθέτουσας αρχής

Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης

Ι.5) Κύρια δραστηριότητα

Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

Τμήμα II: Αντικείμενο

II.1) Εύρος της σύμβασης

II.1.1) Τίτλος:

ΕΡΓΟ: :«Μελέτη αποκατάστασης - αξιοποίησης - ανάδειξης ακινήτου ιδιοκτησίας Φιλανθρωπικών. Ιδρυμάτων Ανδρέου και Μαρίας Καλοκαιρινού επί της Λεωφόρου Αρχιεπισκόπου.Μακαρίου αριθ. 13-15 στο Ηράκλειο Κρήτης»

1ο ΥΠΟΕΡΓΟ :«Μελέτη αποκατάστασης - αξιοποίησης - ανάδειξης ακινήτου ιδιοκτησίας Φιλανθρωπικών. Ιδρυμάτων Ανδρέου και Μαρίας Καλοκαιρινού επί της Λεωφόρου Αρχιεπισκόπου.Μακαρίου αριθ. 13-15 στο Ηράκλειο Κρήτης»

II.1.2) Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV

71320000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

II.1.3) Είδος σύμβασης

Υπηρεσίες

II.1.4) Σύντομη περιγραφή:

Μελέτη αποκατάστασης - αξιοποίησης - ανάδειξης ακινήτου ιδιοκτησίας Φιλανθρωπικών Ιδρυμάτων Ανδρέου και Μαρίας Καλοκαιρινού με διατηρητέο κτίσμα επί της Λεωφόρου Αρχιεπίσκοπου Μακαρίου αριθ. 13-15 στο Ηράκλειο Κρήτης και δημιουργία Κέντρου Νεότερης και Σύγχρονης Εικαστικής δημιουργίας.

II.1.5) Εκτιμώμενη συνολική αξία

Αξία χωρίς ΦΠΑ: **680.539,58** EUR

II.1.6) Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: **όχι**

II.2) Περιγραφή

II.2.3) Τόπος εκτέλεσης

Κωδικός NUTS: EL431 Ηράκλειο / Irakleio

Κύριος τόπος ή τοποθεσία εκτέλεσης:

Λεωφ. Αρχιεπισκόπου Μακαρίου αρ.13-15 ,ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

II.2.4) Περιγραφή της σύμβασης:

Μελέτη αποκατάστασης - αξιοποίησης - ανάδειξης ακινήτου ιδιοκτησίας Φιλανθρωπικών Ιδρυμάτων Ανδρέου και Μαρίας Καλοκαιρινού με διατηρητέο κτίσμα επί της Λεωφόρου Αρχιεπίσκοπου Μακαρίου αριθ. 13-15 στο Ηράκλειο Κρήτης και δημιουργία Κέντρου Νεότερης και Σύγχρονης Εικαστικής δημιουργίας.

Το ακίνητο στο οποίο βρίσκεται το διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα στο οποίο πρόκειται να δημιουργηθεί το εν λόγω Κέντρο Εικαστικών είναι οικόπεδο συνολικής έκτασης 1213,53 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 137, στην περιοχή της Αγίας Τριάδας της πόλεως Ηρακλείου με πρόσοψη επί της Λεωφ. Αρχιεπισκόπου Μακαρίου αρ.13-15. Η υφιστάμενη συνολική δομημένη επιφάνεια του είναι περίπου 1822,32 τ.μ. με κάλυψη 911,16 τ.μ. Τα κτίσματα είναι ημιερειπωμένα και κατά μεγάλο μέρος άνευ στέγης και έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα.

Αντικείμενο του προτεινόμενου έργου είναι η εκπόνηση - ωρίμανση των αναγκαίων μελετών για την δημιουργία ενός οργανωμένου χώρου Πινακοθήκης - Γλυπτοθήκης για την φιλοξενία μόνιμων και περιοδικών μουσειακών

- εικαστικών εκθέσεων, προβολής της τέχνης, εκπαιδευτικών προγραμμάτων και συναφών δράσεων για την πολιτισμική ανάπτυξη που θα λειτουργεί ως Κέντρο Νεότερης και Σύγχρονης Εικαστικής Δημιουργίας.

Από την υφιστάμενη μελέτη αποκατάστασης του συγκροτήματος συνοπτικά προβλέπεται:

- Η λειτουργική και αισθητική διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου ανάμεσα στο συγκρότημα και στο ενετικό τείχος, με την δημιουργία κινήσεων και ροών που ενοποιούν στο σύνολο του το συγκρότημα με το ενετικό τείχος.

- Η κατεδάφιση των μεταγενέστερων στοιχείων και προσθηκών που αλλοιώνουν τα διατηρητέα κτίσματα και η απομάκρυνση όλων των αυθαίρετων πρόχειρων κατασκευών και υλικών που παραμορφώνουν την συνολική εικόνα του συγκροτήματος.

- Η δομική και αισθητική αποκατάσταση (και ενίσχυση τοπικά) του κελύφους των διατηρητέων (με προσθήκη δώματος και στεγών των ασκεπών χώρων).

- Η ανακατασκευή των τμημάτων των μεσοπατωμάτων που έχουν καταστραφεί.

- Η λειτουργική αποκατάσταση του εσωτερικού των κτιρίων με την κατασκευή λειτουργικών χώρων (wc, κλιμακοστασίων, κλπ) και επιδιόρθωση διατηρούμενων μεσοπατωμάτων.

Οι προβλεπόμενες από το έργο επιμέρους μελέτες και υπηρεσίες αφορούν:

Την προσαρμογή- επικαιροποίηση -συμπλήρωση των υφιστάμενων Οριστικών Μελετών (Αρχιτεκτονική - Στατική - Η/Μ-Κτιρίου και Μελέτη Περιβάλλοντος χώρου, κ.λ.π) , όπως αναλυτικά περιγράφονται στην Παρ. Α.2.1. του τεύχους τεχνικών δεδομένων, η εκπόνηση των Μελετών Εφαρμογής (Αρχιτεκτονική - Στατική - Η/Μ Κτιρίου και Μελέτη Περιβάλλοντος χώρου , κ.λ.π) , και η σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ.

Η Μελέτη Εφαρμογής - θα εκπονηθεί σε δύο φάσεις . Αναλυτικά η Α' Φάση περιλαμβάνει όλα τα αναγκαία παραδοτέα σε επίπεδο Οριστικής Μελέτης για την έκδοση των απαιτούμενων εγκρίσεων και Αδειών (Άδεια Δόμησης, Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων , Υπουργείο Πολιτισμού, Πυροσβεστική Υπηρεσία, κ.α.).

Η Β' Φάση της Μελέτης Εφαρμογής θα εκπονηθεί μετά την έκδοση των απαιτούμενων Αδειών και περιλαμβάνει τις απαιτούμενες Μελέτες, Κατασκευαστικές Λεπτομέρειες και Σχέδια σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία ,τη σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ .

II.2.5) Κριτήρια ανάθεσης

Η τιμή δεν είναι το μόνο κριτήριο ανάθεσης και όλα τα κριτήρια ορίζονται μόνο στα έγγραφα της σύμβασης

II.2.6) Εκτιμώμενη αξία

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 843 869.07 EUR

II.2.7) Διάρκεια σύμβασης, συμφωνίας-πλαίσιο ή δυναμικού συστήματος αγορών

Διάρκεια σε μήνες: 10

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: ναι

Περιγραφή παρατάσεων:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/16

II.2.10) Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές

Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι

II.2.11) Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης

Δικαιώματα προαίρεσης: όχι

II.2.13) Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης:
ναι

Ταυτότητα του έργου:

Τίτλος: «Μελέτη αποκατάστασης - αξιοποίησης - ανάδειξης ακινήτου ιδιοκτησίας Φιλανθρωπικών Ιδρυμάτων Ανδρέου και Μαρίας Καλοκαιρινού επί της Λεωφόρου Αρχιεπίσκοπου Μακαρίου αριθ. 13-15 στο Ηράκλειο Κρήτης » , Χρηματοδότηση :Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) στο πλαίσιο του Επιχειρ. Προγρ. «ΚΡΗΤΗ 2014-20» και από εθνικούς πόρους ,ΠΔΕ,ΣΑΕΠ002/1 με κωδικό 2021ΕΠ00210094,MIS 5150466.

II.2.14) Συμπληρωματικές πληροφορίες

Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες

III.1) Προϋποθέσεις συμμετοχής

III.1.1) Άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των όρων:

Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 39 του Π.Δ. 71/2019, ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.) από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στην κατηγορία/ κατηγορίες μελετών του άρθρου 12.1 της διακήρυξης . Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

III.1.2) Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

III.1.3) Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

Τμήμα IV: Διαδικασία

M.1) Περιγραφή

M.1.1) Είδος διαδικασίας

Ανοικτή διαδικασία

- IV.1.3) **Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών**
- IV.1.8) **Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)**
Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: ναι
- IV2) Διοικητικές πληροφορίες**
- IV22) Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής**
Ημερομηνία: 22/07/2022
Τοπική ώρα: 12:00
- IV23) Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής στους επιλεγέντες υποψηφίους**
- IV24) Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:**
Ελληνικά
- IV26) Ελάχιστη απαιτούμενη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς**
Διάρκεια σε μήνες: 12 (από την αναφερόμενη ημερομηνία παραλαβής των προσφορών)
- IV27) Όροι για την αποσφράγιση των προσφορών**
Ημερομηνία: 28/07/2022
Τοπική ώρα: 10:00
Τόπος:
Μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ δημοσίων έργων : www.promitheus.gov.gr

Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες

- VI.1) **Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις**
Πρόκειται για επαναλαμβανομένη δημόσια σύμβαση: όχι
- VI.3) **Συμπληρωματικές πληροφορίες:**
- VI.4) **Διαδικασίες προσφυγής**
- VI.4.1) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής**
Επίσημη επωνυμία: ΑΡΧΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ (Η ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΥΓΗΣ ΓΙΝΕΤΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΜΕΣΩ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΕΣΗΔΗΣ)
Ταχ. διεύθυνση: Λεωφ. Θηβών 196 -198
Πόλη: ΑΘΗΝΑ-ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗΣ
Ταχ. κωδικός: 182 33
Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: aep@aepp-procurement.gr
Τηλέφωνο: +30 2132141216
Φαξ: +30 2132141229
Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.aepp-procurement.gr/>
- VI.4.3) **Υποβολή προσφυγών**
Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών:
Σύμφωνα με το άρθρο 6. της διακήρυξης:
"Άρθρο 6: Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή και οριστική δικαστική προστασία
Α. Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. Ν. 4412/2016 και 1επ. Π.Δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του .
Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι :
(α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή
(β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως

(γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.....
." κλπ ως άρθρο 6. της διακήρυξης.

VI.4.4) Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών

Επίσημη επωνυμία: ΕΝΙΑΙΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ

Ταχ. διεύθυνση: Λεωφ. Θηβών 196 -198

Πόλη: ΑΘΗΝΑ, Άγ. Ιωάννης Ρέντης

Ταχ. κωδικός: 182 33

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: aep@aepp-procurement.gr

Τηλέφωνο: +30 2132141216

Φαξ: +30 2132141229

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.aepp-procurement.gr/>

VI.5) Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης στην εφημερίδα της ΕΕ:15-06-2022

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΥΡΙΓΩΝΑΚΗΣ

Η συντάξασα

Η Προϊσταμένη Τμήματος
Δομών
Περιβ/ντος

Ο Αναπληρωτής Διευθυντής
Δ.Τ.Ε.Π.Ε.Η.

Μαρία Σμυρνάκη
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Άννα Ροβίθη
Αρχιτ/νας Μηχανικός

Φακουκάκης Εμμ.
Ηλ/γος Μηχ/γος Μηχ.