

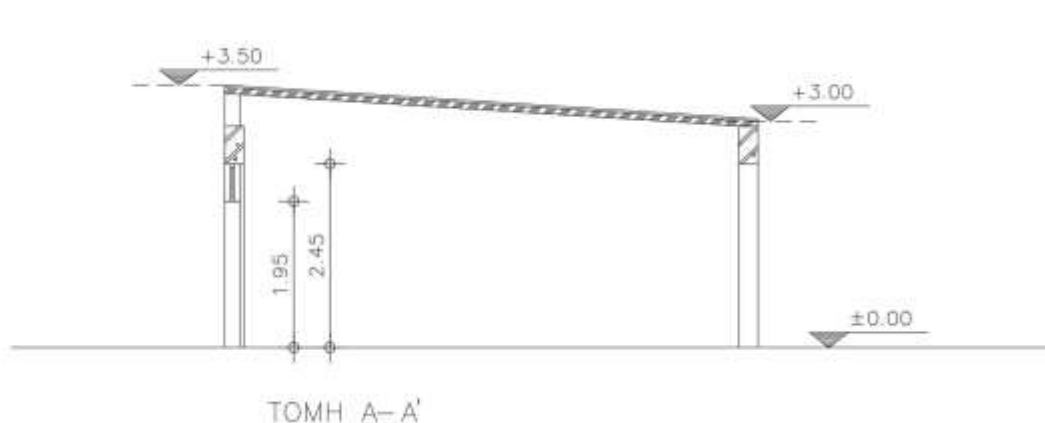
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με την έρευνα που πραγματοποιήθηκε στην περιοχή προέκυψε η ανάγκη πραγματοποίησης των παρακάτω έργων σε τρία διαφορετικά αγροτεμάχια του Σ.Γ.Ε. Ασωμάτων:

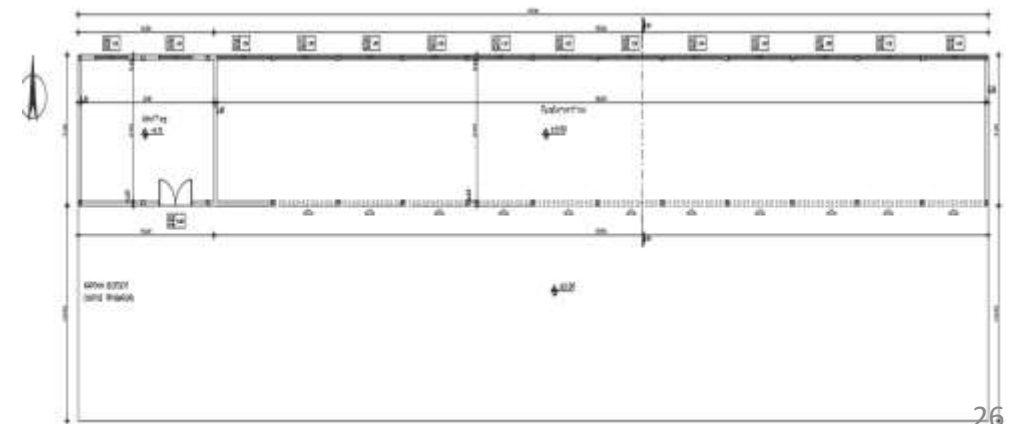
Στην τοποθεσία «ΣΚΟΥΦΙΑ» και σε αγροτεμάχιο έκτασης 17,3 περίπου στρεμμάτων θα κατασκευαστούν:

- **Προβατοστάσιο** συμβατικής κατασκευής με στέγη από πάνελ: Θα κατασκευαστεί ένα μονόρρικτο κτίριο διαστάσεων 7m*67m εκ των οποίων τα 70m² (7m*10m) θα διαμορφωθούν σε χώρο αποθήκευσης σανών με εσωτερική πόρτα για την τροφοδοσία των ζώων με χονδροειδείς ζωοτροφές.

Εικόνα 2. Τομή προβατοστασίου

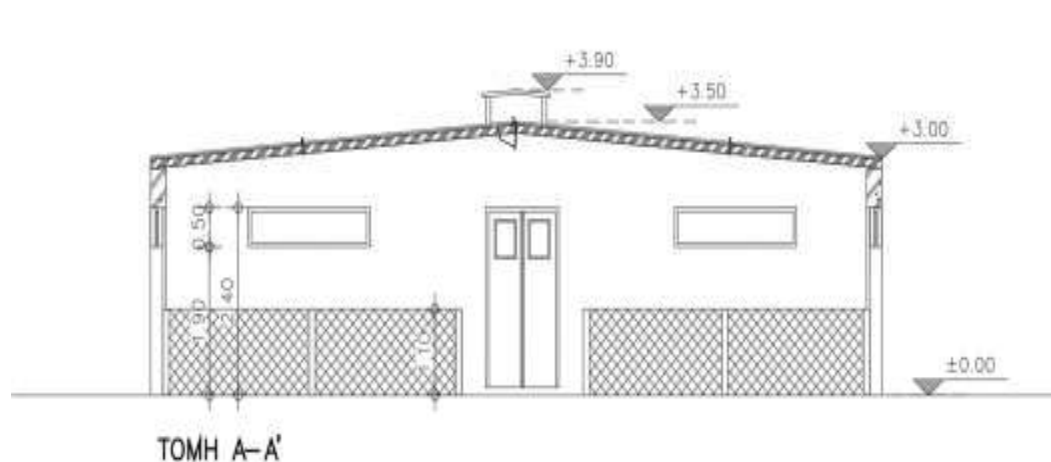


Εικόνα 3. Κάτοψη προβατοστασίου

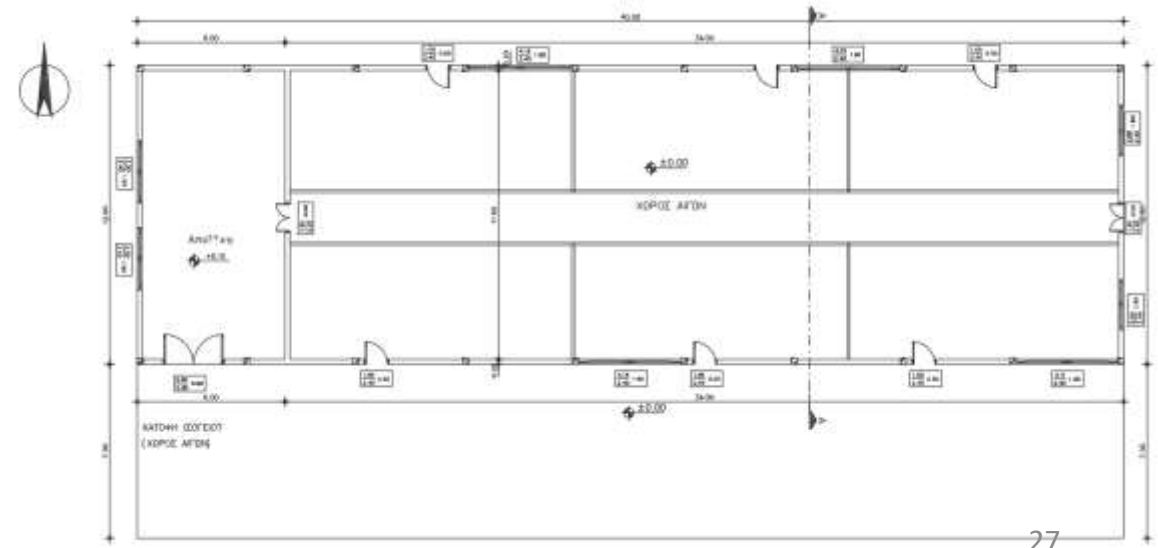


- **Αιγοστάσιο** συμβατικής κατασκευής με οροφή πάνελ: Θα κατασκευαστεί ένα δύρρικτο κτίριο με σύστημα φυσικού εξαερισμού στην οροφή, διαστάσεων 12m*40m εκ των οποίων τα 72m² (12m*6m) θα διαμορφωθούν σε χώρο αποθήκευσης σανών με εσωτερική πόρτα για την τροφοδοσία των ζώων με χονδροειδής ζωοτροφές.

Εικόνα 4. Τομή αιγοστασίου

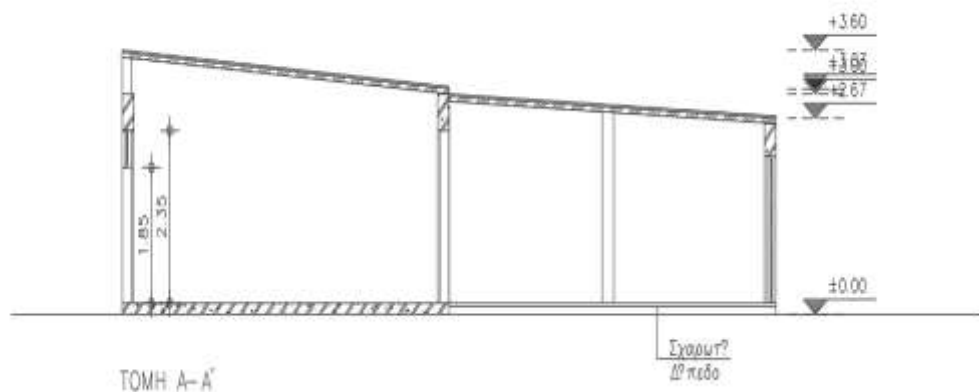


Εικόνα 5. Κάτοψη αιγοστασίου

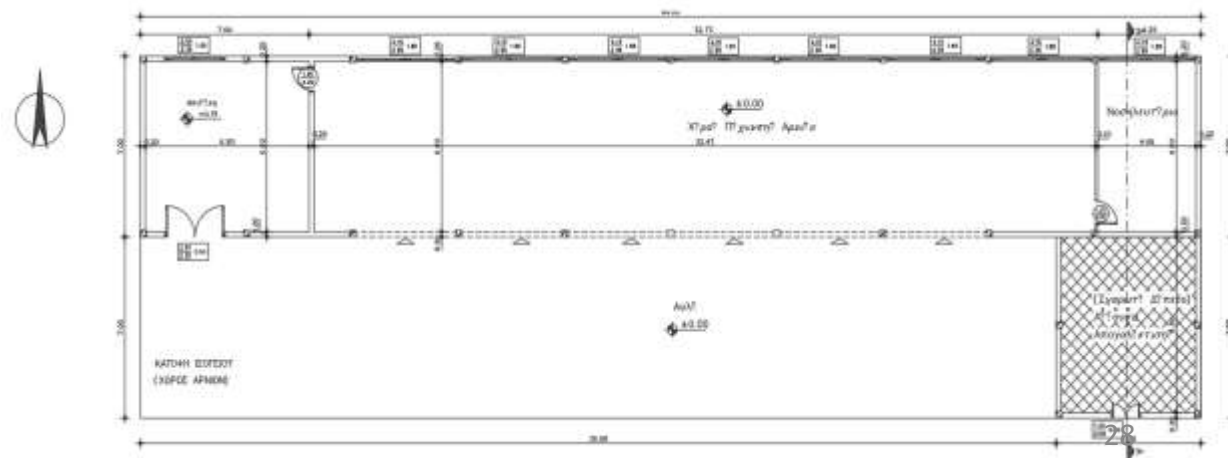


- **Αίθουσα απογαλακτισμού – πάχυνσης** μονόρρικτο κτίριο με στέγη από πάνελ διαστάσεων 7m*50m. Στο κτίριο αυτό θα διαμορφωθεί χώρος 7m*6m για αίθουσα πρόωρου απογαλακτισμού με σχαρωτό δάπεδο, χώρος 7m*7m για την αποθήκευση σανών, καθώς επίσης και νοσηλευτήριο αιγοπροβάτων 7m*4,3m. Το υπόλοιπο τμήμα του κτιρίου διαστάσεων 32,7m*7m θα χρησιμοποιηθεί για εκτροφή των μεγαλύτερων αμνοεριφίων αναπαραγωγής και ενήλικων αρσενικών. Ένα σιλό 10 τόνων θα εξυπηρετεί την πάχυνση των νεαρών ζώων.

Εικόνα 6. Τομή αίθουσας πρόωρου απογαλακτισμού-πάχυνσης-νοσηλευτηρίου

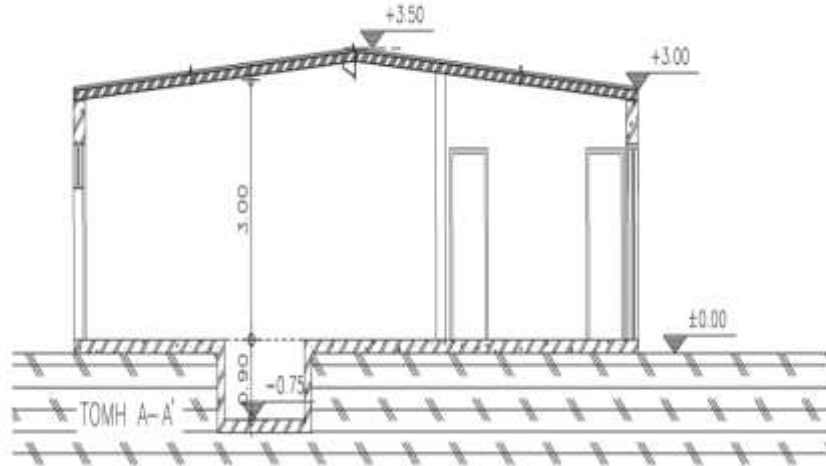


Εικόνα 7. Κάτοψη αίθουσας πρόωρου απογαλακτισμού-πάχυνσης-νοσηλευτηρίου

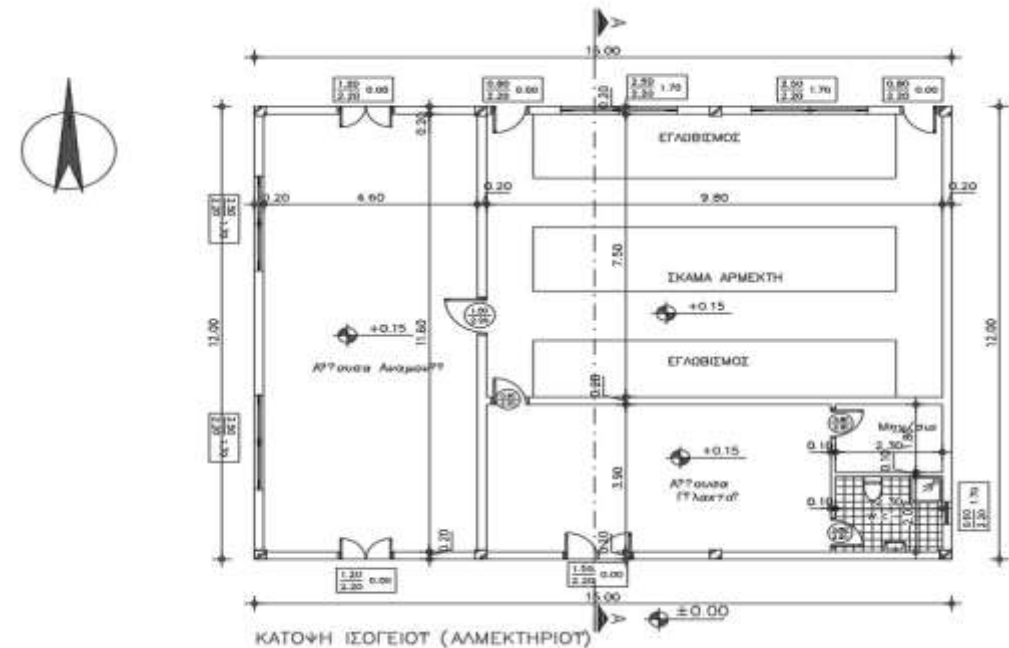


- **Αρμεκτήριο:** Περιλαμβάνει αίθουσα αναμονής αιγοπροβάτων (5m*12m) και χώρο αλμεκτηρίου (10m*12m). Εξωτερικά του κτιρίου θα τοποθετηθεί σιλό δυναμικότητας 10 τόνων για την αποθήκευση και τροφοδοσία έτοιμου μίγματος ζωοτροφών.

Εικόνα 8. Τομή αρμεκτηρίου-αίθουσας γάλακτος

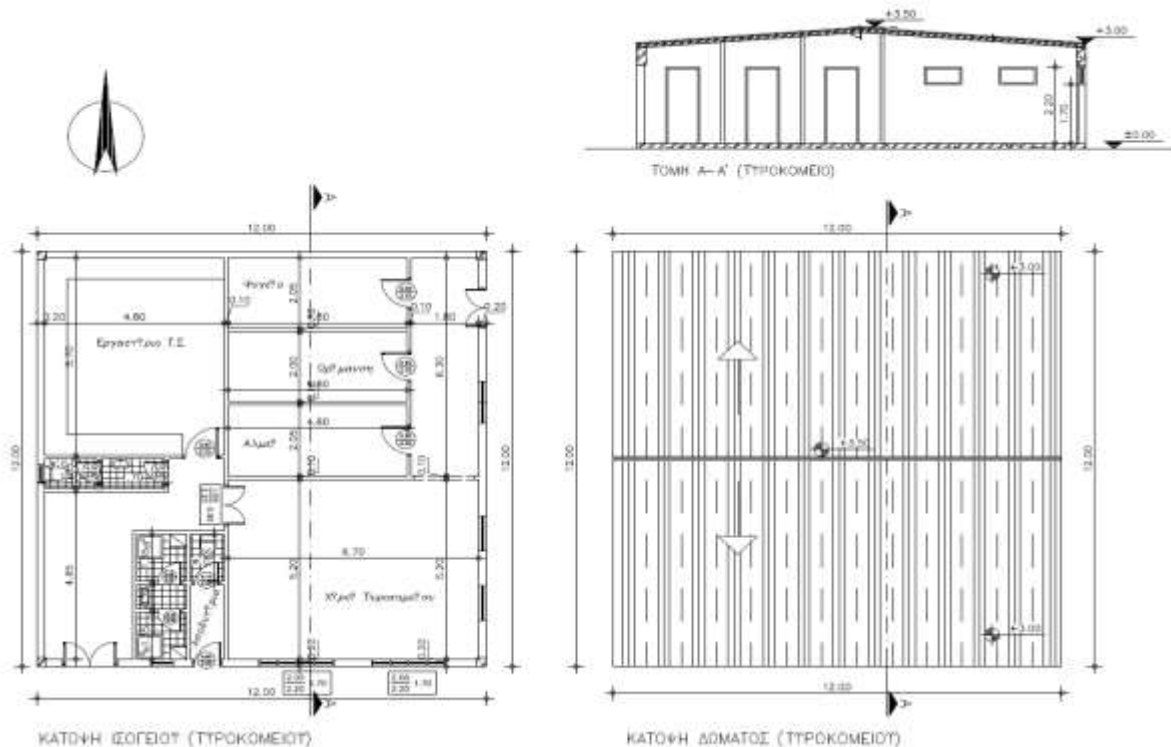


Εικόνα 9. Κάτοψη αρμεκτηρίου-αίθουσας γάλακτος



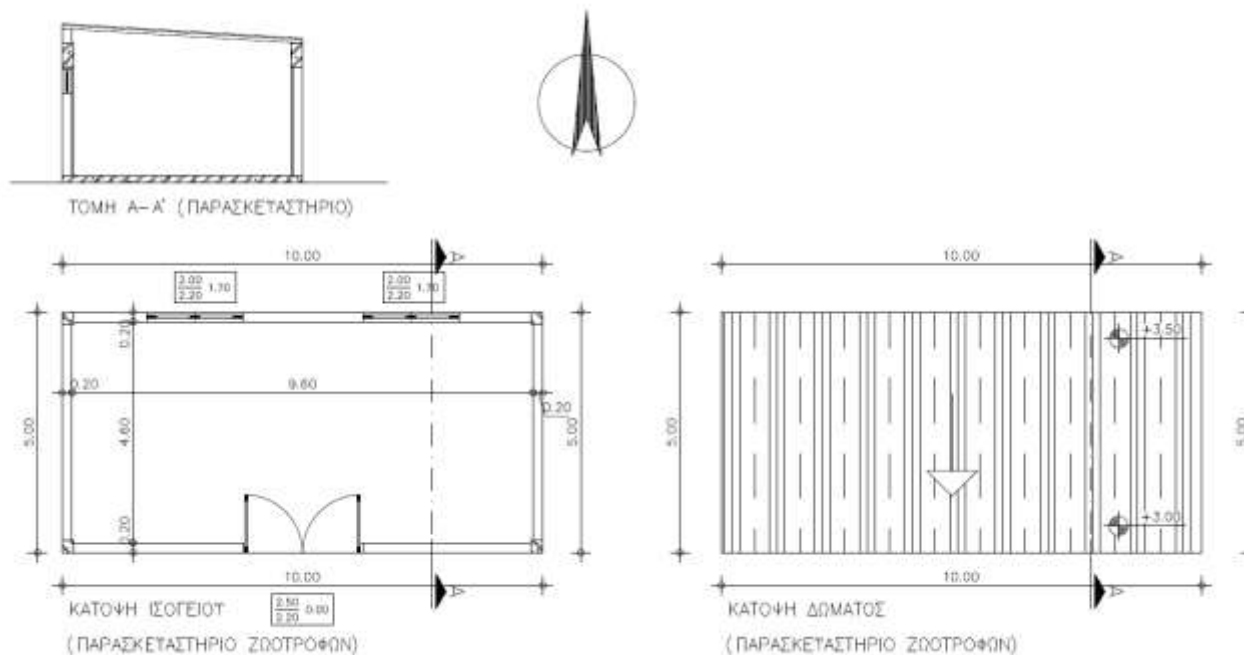
- **Πολυλειτουργικός χώρος 144m² (12m*12m)** με τις εξής χρήσεις: Εργαστήριο τεχνητής σπερματέγχυσης 29,5m² και χώρος επιδεικτικού τυροκομείου 114,5m².

Εικόνα 10. Τομή, κάτοψη και κάτοψη δώματος εργαστηρίου τεχνητής σπερματέγχυσης και επιδεικτικού τυροκομείου



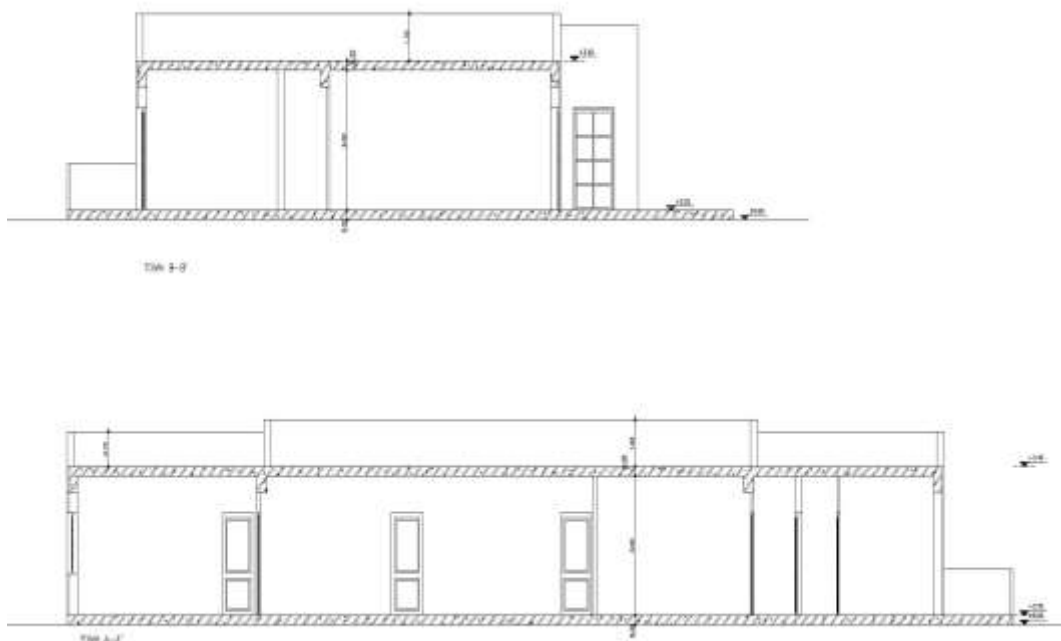
- **Παρασκευαστήριο ζωοτροφών:** Συμβατικής κατασκευής με στέγη από πάνελ 50m². Εξωτερικά του κτιρίου θα τοποθετηθεί ένα σιλό 20 τόννων για τα δημητριακά.

Εικόνα 11. Τομή, κάτοψη και κάτοψη δώματος παρασκευαστηρίου ζωοτροφών

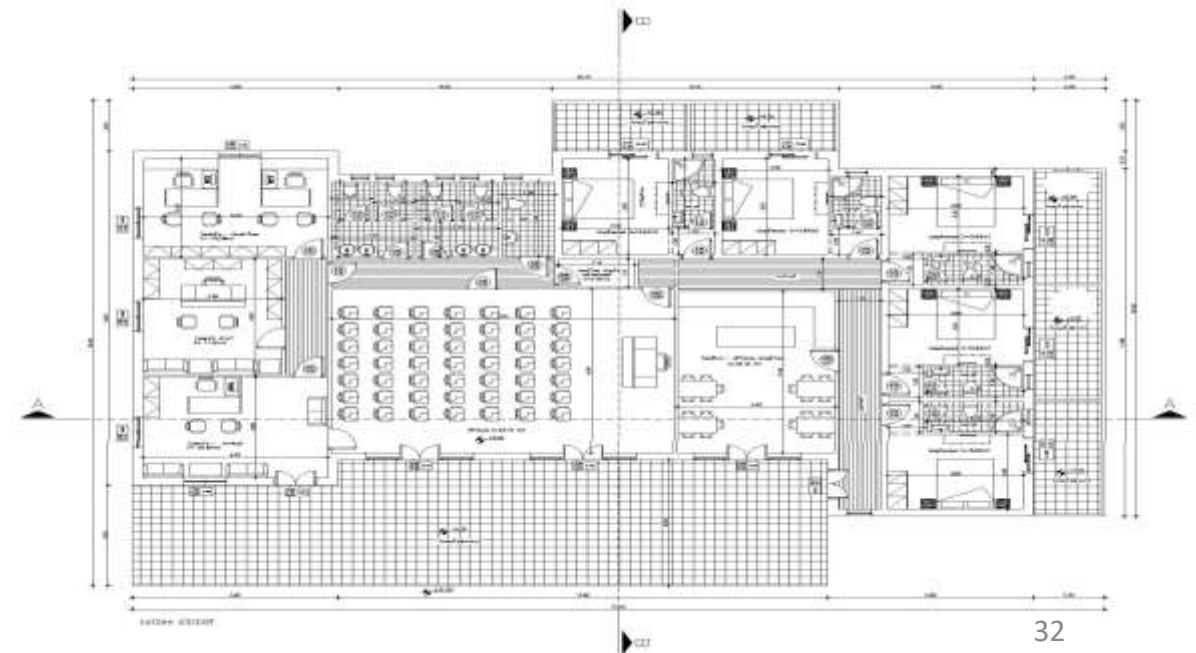


- **Πολυλειτουργικός χώρος 322m²**, όπου θα στεγαστούν τα γραφεία διοικητικής υποστήριξης του Σταθμού Γεωργικής Έρευνας Ασωμάτων με τρία γραφεία, την αίθουσα εκπαίδευσης & το συνεδριακό χώρο για 50 περίπου άτομα, ένας ξενώνας 5 διαμερισμάτων με ατομικό WC, κοινόχρηστη κουζίνα & εστιατόριο και τέλος 5 κοινόχρηστα WC το ένα εκ των οποίων είναι κατάλληλο για ΑΜΕΑ.

Εικόνα 12. Τομές κεντρικού κτιρίου (Διδασκαλείο, συνεδριακός χώρος, ξενώνας και κουζίνας)



Εικόνα 13. Κάτοψη κεντρικού κτιρίου



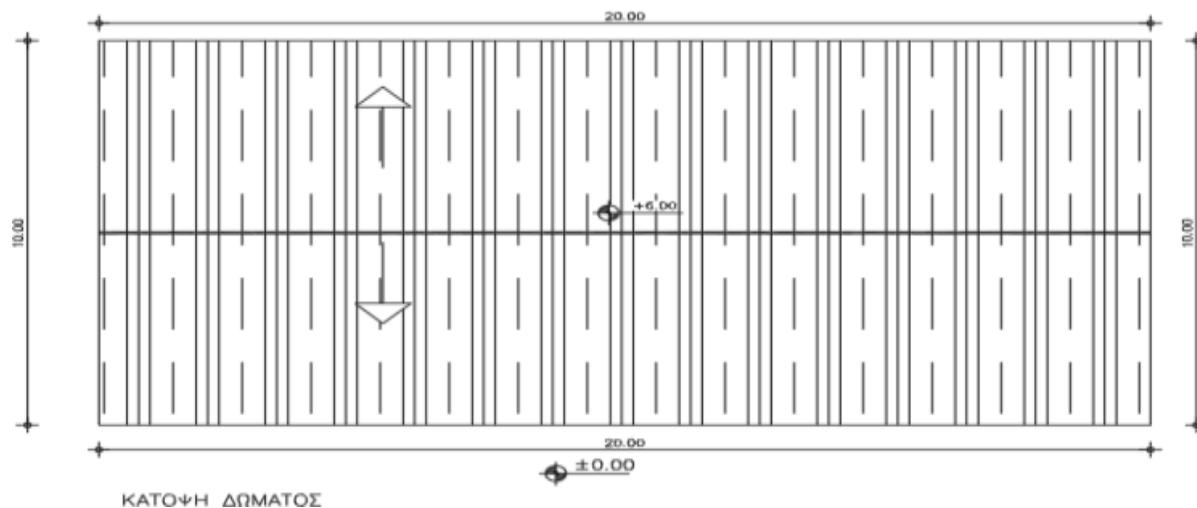
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ

- Προκειμένου να καταστεί δυνατή η λειτουργία του Σ.Γ.Ε. Ασωμάτων κρίνεται απαραίτητη η αγορά νέου εξοπλισμού ώστε να γίνει διαχείριση των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και των γεωργικών εκτάσεων.

2. ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΝΙΟ ΠΕΡΒΟΛΙ

Στην τοποθεσία «ΝΙΟ ΠΕΡΒΟΛΙ» και σε αγροτεμάχιο έκτασης 133,8 περίπου στρεμμάτων θα κατασκευαστεί μία αγροτική αποθήκη θερμοκηπιακού τύπου 200m² προκειμένου να αποθηκεύονται οι ιδιοπαραγόμενες και τυχόν αγοραζόμενες ζωοτροφές για τις ανάγκες των 500 αιγοπροβάτων του Σ.Γ.Ε. Ασωμάτων.

Εικόνα 14. Κάτοψη δώματος αποθήκης θερμοκηπιακού τύπου



3. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΠΥΘΑΡΟΚΑΜΙΝΟ

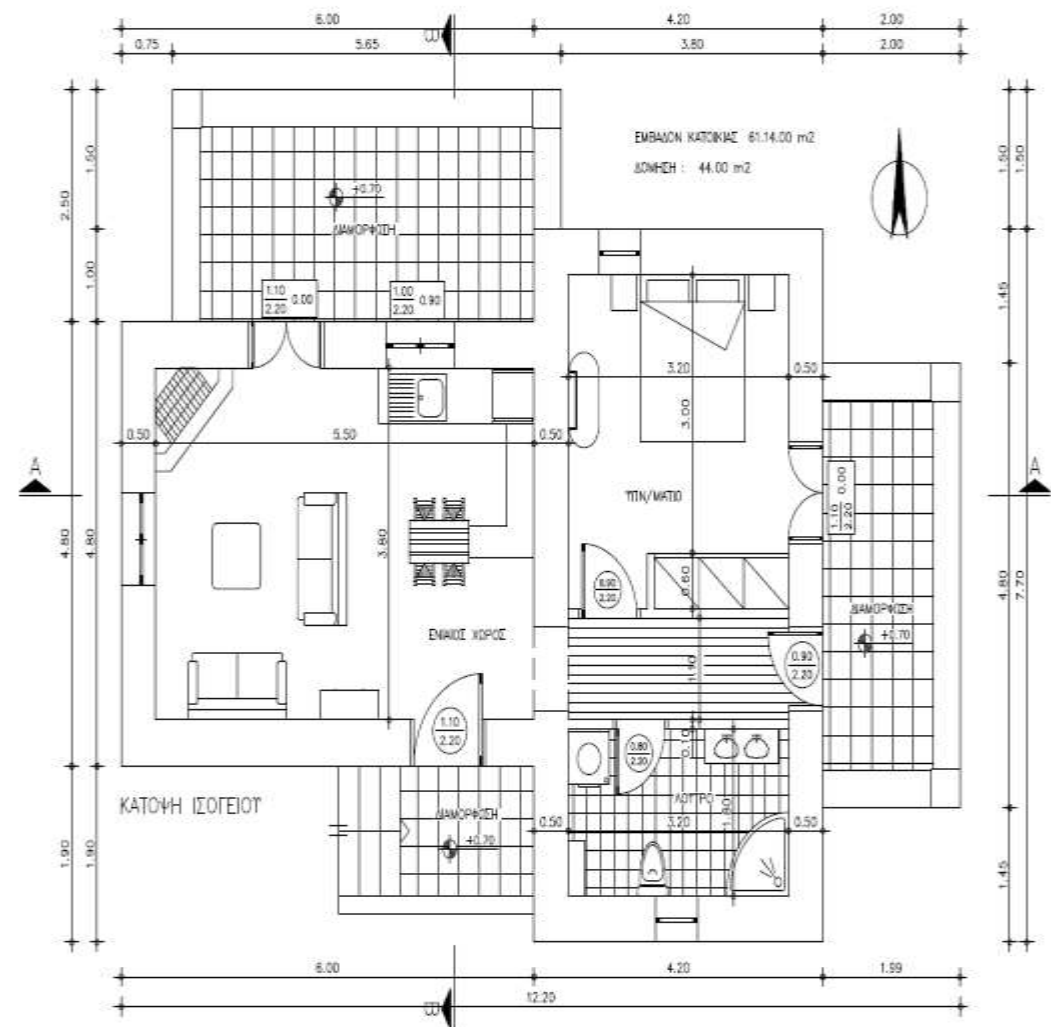
Στην τοποθεσία «ΠΥΘΑΡΟΚΑΜΙΝΟ» και σε αγροτεμάχιο έκτασης 8,4 περίπου στρεμμάτων θα κατασκευαστεί μία πρότυπη αγροτουριστική μονάδα αποτελούμενη από 5 δίχωρες παραδοσιακές πετρόκτιστες ανεξάρτητες τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες με ιδιωτική πισίνα. Η δυναμικότητα της αγροτουριστικής μονάδας θα είναι 15 ατόμων και θα εξοπλιστεί πλήρως προκειμένου να λειτουργεί όλο το έτος και να συμβάλλει έτσι στην τουριστική ανάπτυξη της περιοχής και στη βιωσιμότητα λειτουργίας του Σ.Γ.Ε. Ασωμάτων.

[illegible]

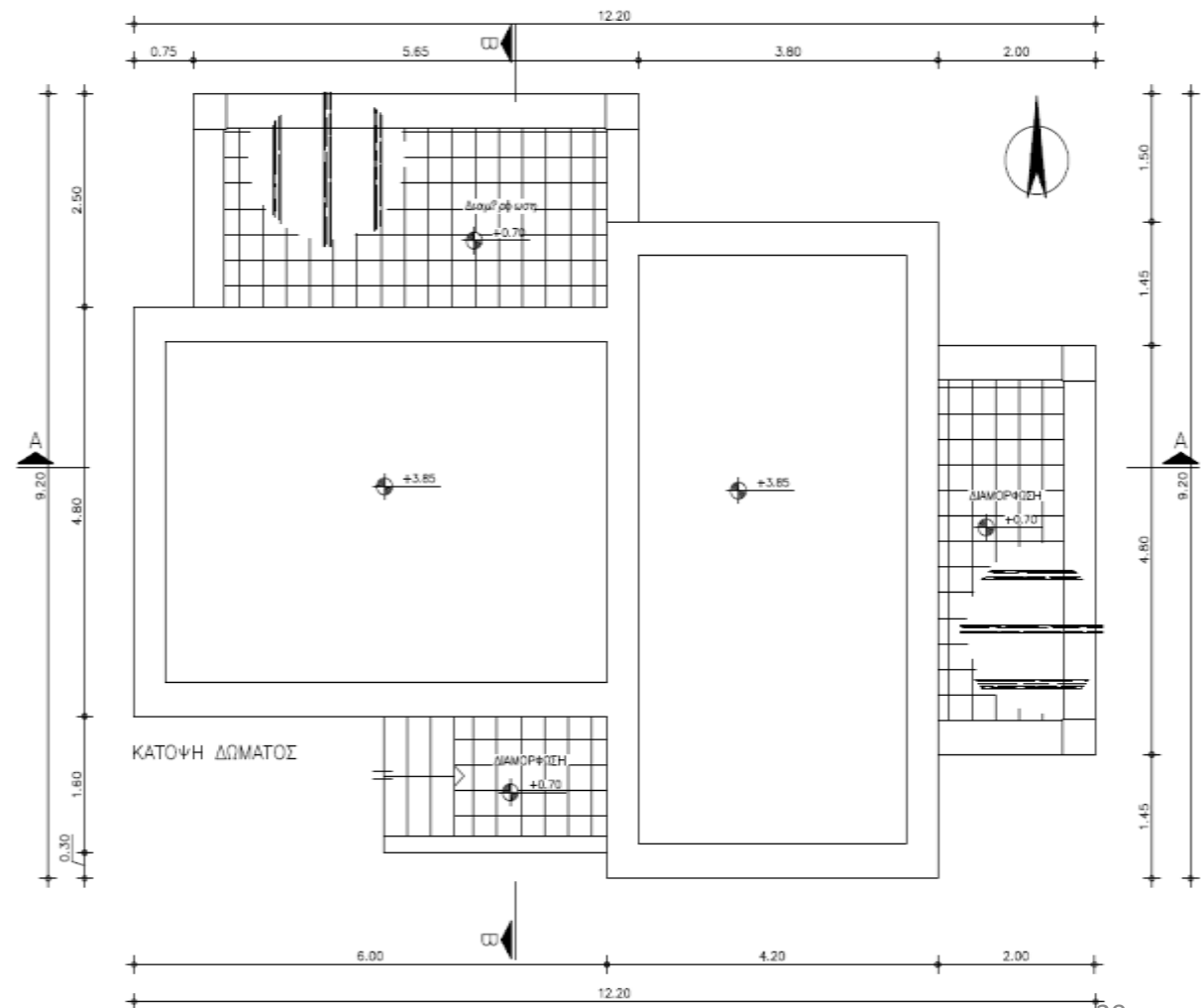
- Η αγροτουριστική μονάδα θα συνδυαστεί με τις προτεινόμενες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και δραστηριότητες, προκειμένου να λειτουργήσει ως προπύργιο για την εξερεύνηση της περιοχής και να δώσει τη δυνατότητα στους επισκέπτες να γνωρίσουν από κοντά την παραγωγική διαδικασία μιας σύγχρονης κτηνοτροφικής μονάδας. Ειδικότερα, οι κατοικίες αποτελούνται από πέντε πετρόκτιστα σπίτια εμβαδού 61,14m² η κάθε μία με συνολική δυναμικότητα 15 κλινών και η συνολική κάλυψη θα ανέλθει στα 305,70μ². Η μία κατοικία θα διαθέτει ειδικές υποδομές για την εύκολη πρόσβαση και εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες. Επίσης, θα διαθέτουν τζάκι και κλιματισμό προκειμένου να είναι δυνατή η λειτουργία τους σε όλη τη διάρκεια του έτους.

- Το ύφος του συγκροτήματος θα είναι προσαρμοσμένο στο τοπικό παραδοσιακό περιβάλλον, τόσο όσον αφορά την αρχιτεκτονική των καταλυμάτων και τον περιβάλλοντα χώρο, όσο και την εσωτερική επίπλωση και διακόσμηση. Συγκεκριμένα, η αρχιτεκτονική τους θα είναι αυτή του παραδοσιακού κρητικού σπιτιού.
- Στόχος του αγροτουριστικού συγκροτήματος είναι να προσφέρει στον επισκέπτη την εμπειρία της διαμονής σε καταλύματα που προσομοιάζουν στο παραδοσιακό είδος κρητικού σπιτιού της περιοχής, προσφέροντάς του παράλληλα την ευκαιρία να ζήσει και να δραστηριοποιηθεί κοντά στη φύση, να βιώσει, έστω και αποσπασματικά, την αγροτική ζωή, τις συνήθειες και τα έθιμα των κατοίκων του χωριού. Επιδίωξη της αγροτουριστικής αυτής μονάδας είναι να προσφέρει στους τουρίστες την εμπειρία της ανθρώπινης επαφής και της επαφής με τη φύση, σε κλίμακα καθημερινή και ανθρώπινη. Να τους βοηθήσει να γνωρίσουν τις ιδιαιτερότητες της περιοχής και του πολιτισμού της, τις συνήθειες των κατοίκων της, την παραδοσιακή κουζίνα και κατά κάποιο τρόπο να τους εντάξει στους ρυθμούς και τη φιλοσοφία της αγροτικής και τοπικής ζωής.
- Προκειμένου να καταστούν ενεργειακά αυτόνομες, τόσο η κτηνοτροφική όσο και η αγροτουριστική μονάδα, προβλέπεται η μελέτη και εγκατάσταση αυτόνομων φωτοβολταϊκών συστημάτων τουλάχιστον 50 KWp.

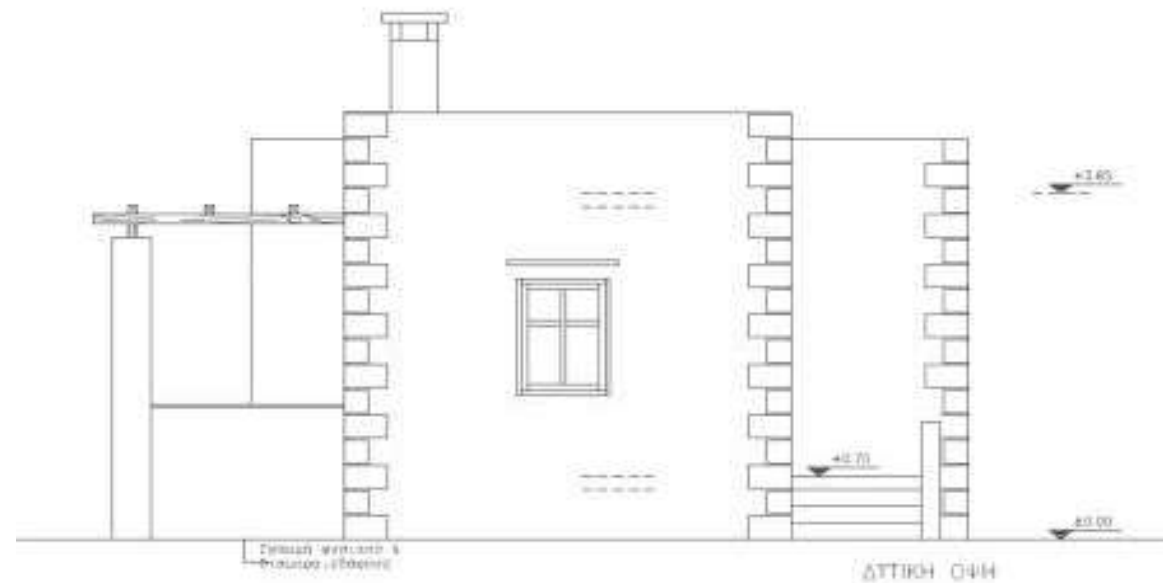
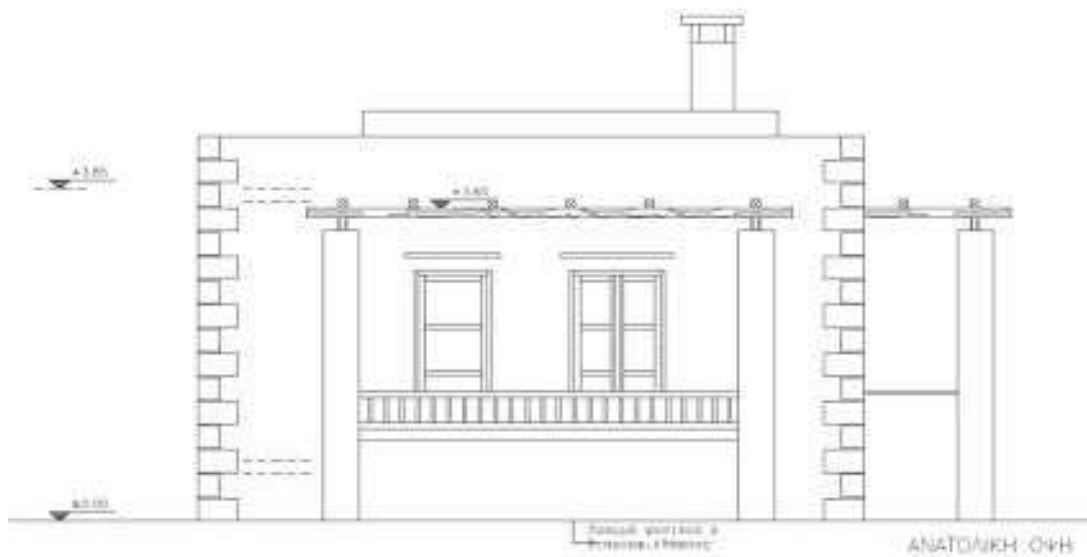
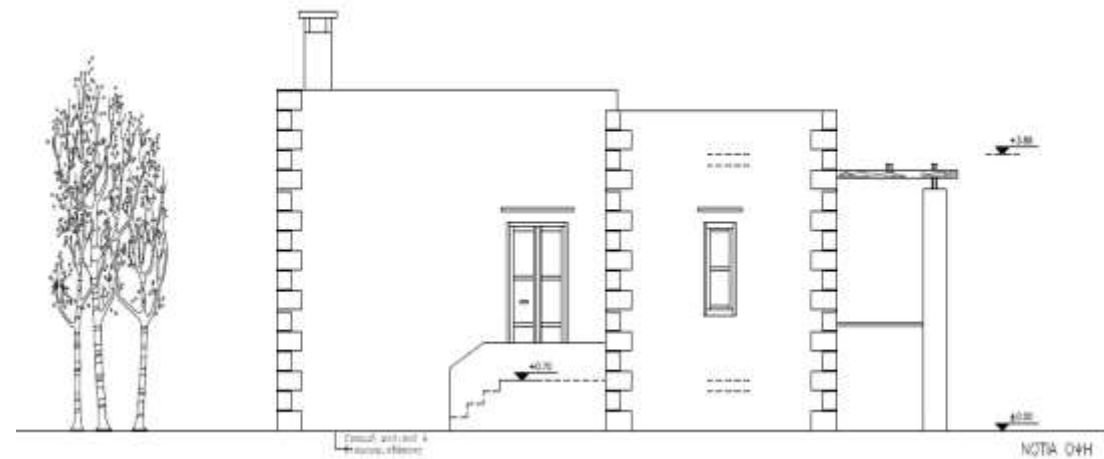
Εικόνα 16. Κάτοψη τυπικής τουριστικής κατοικίας



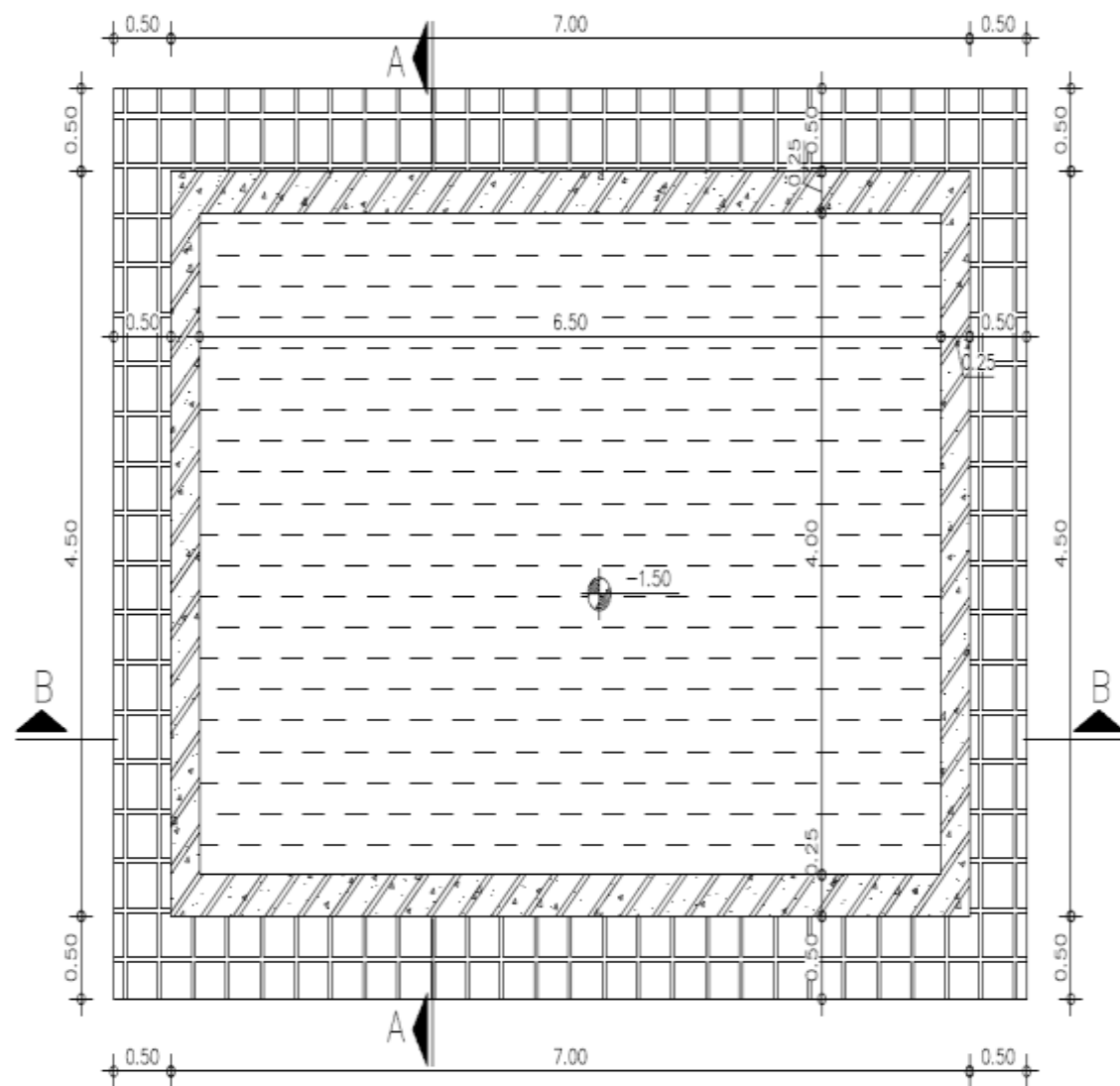
Εικόνα 17. Κάτοψη δώματος τυπικής τουριστικής κατοικίας



Εικόνα 18. Όψεις τυπικής τουριστικής κατοικίας



Εικόνα 19. Κάτοψη πιάσινας τουριστικών κατοικιών



ΚΑΤΟΥΗ ΠΙΣΙΝΑΣ

ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

1. Μελέτη επεξεργασίας αποβλήτων

Σύμφωνα με τα δεδομένα του έργου τα απόβλητα που θα πρέπει να επεξεργάζεται το σύστημα είναι τα παραγόμενα από τη διαδικασία αρμέγματος και τα λύματα από το προσωπικό της εγκατάστασης.

2. Μελέτη εγκατάστασης Φ/Β συστήματος

Για να μπορέσει η Μονάδα να μειώσει κατά το δυνατό τα λειτουργικά της κόστη, θα εκπονηθεί μελέτη εγκατάστασης παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω Φ/Β.

3. Γεωργική Μελέτη

Η γεωργική μελέτη θα περιγράψει και θα προδιαγράψει τον εξοπλισμό που είναι απαραίτητος για την λειτουργία της Μονάδας.

4. Μελέτη διευθέτησης ρέματος

Η μελέτη διευθέτησης του ρέματος θα γίνει σε όση έκταση απαιτείται για να εξυπηρετήσει την αδειοδότηση της τελικής λύσης χωροθέτησης των εγκαταστάσεων της Μονάδας.

5. Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Για να μπορέσει η μονάδα να αδειοδοτηθεί, θα εκπονηθεί πλήρης μελέτη περιβαλλοντικών όρων, που θα περιλαμβάνει όλα τα στάδια κατασκευής, όλες τις μονάδες που θα λειτουργήσουν με τα ειδικά χαρακτηριστικά τους καθώς και τους όρους λειτουργίας και κατασκευής.