



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνα : 2813400237
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο 18 Μαρτίου 2022
Αρ. πρωτ.: 76693

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **308/2022** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **308/2022** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 05/17-03-2022**), που αφορά στην Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης (ΠΣΠΑ) μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Ρεθύμνης για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: **«Μελέτη αποκατάστασης κτηρίων και περιβάλλοντος χώρου Φορτέζας»**, προϋπολογισμού (**841.758,14**) €, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, στο πλαίσιο της με κωδικό ΕΤΠΑ_52 Πρόσκλησης (α/α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 4833), της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Κρήτη 2014-2020 με τίτλο «Δράση 6.σ.5: Μελέτες ωρίμανσης έργων Πολιτισμού, για το ΕΣΠΑ 2021-2027».

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Εντεταλμένο ΠΣ Πολιτισμού
& Απόδημου Ελληνισμού ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°05/17-03-2022
Αριθμός Απόφασης: 308/2022**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 17 Μαρτίου 2022** και ώρα **10:00**, συνήλθε σε συνεδρίαση **με τηλεδιάσκεψη, η Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **69860/14-03-2022 σε ορθή επανάληψη** Πρόσκληση του Προέδρου της, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, τα άρθρα 14 και 15 της ΚΥΑ 32009/23-05-2020 και την Αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 14709 ΦΕΚ 1099 Τεύχος Β' 11-03-2022, ΚΥΑ με θέμα: «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας από το Σάββατο, 12 Μαρτίου 2022 και ώρα 06:00 έως και τη Δευτέρα, 21 Μαρτίου 2022 και ώρα 6:00»

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, συμμετείχαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
2	Γουλιδάκης Ιωάννης	Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Λασιθίου	τακτικό μέλος
3	Παρασύρης Ιωάννης	Περιφερειακός Σύμβουλος	τακτικό μέλος
4	Καμπουράκης Λάμπρος	» »	τακτικό μέλος
5	Σκουλάς Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
6	Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη	» »	τακτικό μέλος
7	Κοπάσης Ελευθέριος	» »	τακτικό μέλος
8	Χρονάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
9	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
10	Ανδρουλάκης Ιωάννης	» »	Ως τακτικό μέλος
11	Χανιωτάκη – Μυλωνάκη Μαρία	» »	Ως αναπληρωματικό μέλος
12	Μηλάκη Γεωργία	» »	Ως αναπληρωματικό μέλος

Από τη συνεδρίαση **απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης, καθώς και ο περιφερειακός σύμβουλος κ. Κώτσογλου Κυριάκος, τακτικό μέλος της Επιτροπής.

Στην **συνεδρίαση συμμετείχαν ακόμα οι κ.κ.:** Κακογιαννάκης Νικόλαος Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών ΠΚ, Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος Διεθνών και Ευρωπαϊκών Σχέσεων ΠΚ, Δοξάκη Ελένη Γενική Διευθύντρια Υποδομών ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Τζαγκαράκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Πολιτικής Προστασίας Π.Ε. Ηρακλείου, Βλασάκη Αικατερίνη προϊσταμένη Αυτοτελούς Τμήματος

Περιφερειακού Παρατηρητηρίου Κοινωνικής Ένταξης Π.Κ., Απελίδου Μερόπη υπάλληλος Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας ΠΚ, Σηφομιχελάκης Μάνος υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία, Νικάκη Δέσποινα και Μιχελινάκη Άννα, υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η **Προεδρεύουσα** Αντιπρόεδρος της Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, ζήτησε από την Οικονομική Επιτροπή να αποφανθεί **για το κατεπείγον του παρακάτω θέματος** και τη συζήτησή του εκτός ημερησίας διάταξης.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, ότι υπάρχει επιτακτική ανάγκη να υλοποιηθεί η προτεινόμενη μελέτη και το αντίστοιχο έργο, **αποφάνθηκε ομόφωνα** για το κατεπείγον του θέματος και τη συζήτησή του εκτός ημερησίας διάταξης:

Στη συνέχεια η **Προεδρεύουσα** αντιπρόεδρος της Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑ (02 εκτός ημερησίας διάταξης): Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης (ΠΣΠΑ) μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Ρεθύμνης για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: **«Μελέτη αποκατάστασης κτηρίων και περιβάλλοντος χώρου Φορτέτζας»**, προϋπολογισμού **(841.758,14) €**, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, στο πλαίσιο της με κωδικό ΕΤΠΑ_52 Πρόσκλησης (α/α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 4833), της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Κρήτη 2014-2020 με τίτλο «Δράση 6.c.5: Μελέτες ωρίμανσης έργων Πολιτισμού, για το ΕΣΠΑ 2021-2027»

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Τη με αριθμ. 02/09-01-2022 σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022) και του κ. Γουλιδάκη

Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου (λήξη θητείας 31-05-2022), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

5. Την αριθμ. **1/2022** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.
6. Το με αρ. πρωτ. **71312/16-03-2022** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ρεθύμνου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Ιστορικό:

Το **Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού**, η **Περιφέρεια Κρήτης** και ο **Δήμος Ρεθύμνης**, στο πλαίσιο της με κωδικό ΕΤΠΑ_52 Πρόσκλησης (α/α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 4833), της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Κρήτη 2014-2020 με τίτλο «Δράση 6.σ.5: Μελέτες ωρίμανσης έργων Πολιτισμού, για το ΕΣΠΑ 2021-2027» και των τροποποιήσεων αυτής, προγραμματίζουν από κοινού την υλοποίηση της πράξης: **«Μελέτη αποκατάστασης κτηρίων και περιβάλλοντος χώρου Φορτέζας»**, η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας **«το Έργο»**.

Το Έργο αφορά στην εκπόνηση «Μελέτη αποκατάστασης κτηρίων και περιβάλλοντος χώρου Φορτέζας», που υπάγεται στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Πολιτισμού.

Δεδομένου ότι:

- Η Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Περιφέρειας Κρήτης έχει εκδώσει την με κωδικό ΕΤΠΑ_52 (α/α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 4833) Πρόσκληση, με τίτλο «Δράση 6.σ.5: Μελέτες ωρίμανσης έργων Πολιτισμού, για το ΕΣΠΑ 2021-2027», για την χρηματοδότηση μελετών ωρίμανσης έργων πολιτισμού,
- ο Δήμος Ρεθύμνης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για να ενεργήσει ως Δικαιούχος και φορέας υλοποίησης του Έργου,

• οι ανωτέρω φορείς προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της ΠΣΠΑ του θέματος, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

Το αντικείμενο του Έργου είναι η σύνταξη πλήρους μελέτης και τευχών Διακήρυξης Δημοσίων Συμβάσεων για την «Μελέτη αποκατάστασης κτηρίων και περιβάλλοντος χώρου Φορτέζας»,

Ειδικότερα, για την υλοποίηση του Έργου ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Κρήτη» 2014-2020.

Η προτεινόμενη πράξη θα συμβάλλει:

- Στην προστασία και αναβάθμιση του αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, αξιοποίηση της πολιτιστικής κληρονομιάς στο πλαίσιο των εθνικών και ευρωπαϊκών πολιτικών, και διασύνδεση με την τουριστική ανάπτυξη
- Στον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος και της εμπειρίας του επισκέπτη της πόλης του Ρεθύμνου.

Κύριος του Έργου είναι το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Φορέας Υλοποίησης είναι ο Δήμος Ρεθύμνης.

Φορέας Χρηματοδότησης είναι η Περιφέρεια Κρήτης.

Η χρονική διάρκεια της ΠΣΠΑ αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση και παράδοση του Έργου και όχι πέραν της 31-12-

2023, ήτοι της ημερομηνίας λήξης της προθεσμίας επιλεξιμότητας δαπανών στο πλαίσιο του Ε.Π. Κρήτη 2014 – 2020.

Το χρονοδιάγραμμα των εργασιών της παρούσας ΠΣΠΑ συμφωνεί με το χρονοδιάγραμμα στο σχετικό Τεχνικό Δελτίο της Πράξης, όπως εκάστοτε ενδεχομένως τροποποιείται.

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την υλοποίηση του Έργου της ΠΣΠΑ ανέρχεται στο ποσό των **(841.758,14) €**, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων.

Θεσμικό πλαίσιο - Διατάξεις:

1. Ο Ν. 4314/2014 «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α 297) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 265/Α/23.12.2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Η με αρ. πρωτ. 137675/ΕΥΘΥ 1016/19.12.2018 (ΦΕΚ 5968/Β/31.12.18) Υπουργική Απόφαση με θέμα «Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 110427/ΕΥΘΥ/1020/20.10.2016 (ΦΕΚ Β/3521) υπουργικής απόφασης με τίτλο «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθ. 81986/ΕΥΘΥ712/31.07.2015 (ΦΕΚ Β' 1822) υπουργικής απόφασης «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014 - 2020 - Έλεγχοι νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014- 2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς - Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων»»

3. Το Εγχειρίδιο Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του ΕΣΠΑ 2014 – 2020 και ειδικότερα το παράρτημα Ι «Οδηγός διαχειριστικής ικανότητας δικαιούχων» του οδηγού αξιολόγησης.

4. Η με αριθ. 8/πρακτ.1/27-1-2016 (ΑΔΑ: ΩΘ5Ξ7ΛΚ-2ΞΝ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης με την οποία εγκρίθηκε το «Εγχειρίδιο Διαδικασιών Διοικητικής Ικανότητας για Συγχρηματοδοτούμενα Έργα», καθώς και των παραρτημάτων – πινάκων που το συνοδεύουν και η εφαρμογή του από τις υπηρεσίες της Περιφέρειας Κρήτης.

5. Η με αριθ. 6/πρακτ.2/2-2-2017 (ΑΔΑ: Ω58Θ7ΛΚ-ΕΜ5) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης με την οποία εγκρίθηκε η συμπλήρωση του «Εγχειριδίου Διαδικασιών Διοικητικής Ικανότητας για Συγχρηματοδοτούμενα Έργα», ως προς το θεσμικό του πλαίσιο, ώστε να συμπεριληφθεί σε αυτό ο Ν. 4412/2016 και η εφαρμογή των διατάξεων αυτού ως ισχύουν.

6. Ο Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - ... και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 133/19.07.2018) και ειδικότερα το άρθρο 179 αυτού.

7. Ο Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.

8. Η με αρ. πρωτ. 1218/16.02.021 (ΦΕΚ 762/Β/26-02-2021) Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού της Περιφέρειας Κρήτης».

9. Οι διατάξεις της νομοθεσίας περί κατασκευής δημοσίων έργων και ειδικότερα του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε.

10. Ο Ν. 4782/21 (ΦΕΚ 36/Α/09.03.2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

Σχετικά έγγραφα άλλων υπηρεσιών – Προηγούμενες αποφάσεις:

Η Πρόσκληση με α/α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 4833, Της Ε.Υ.Δ.ΕΠ Κρήτη 2014-2020 με τίτλο «Δράση 6.σ.5: Μελέτες ωρίμανσης έργων Πολιτισμού, για το ΕΣΠΑ 2021 – 2027

Συμπεράσματα – Προτάσεις:

Για τους παραπάνω λόγους και επειδή:

- i. Με την υλοποίηση της προτεινόμενης μελέτης και του αντίστοιχου έργου, θα επιτευχθεί η αποκατάσταση κτηρίων και περιβάλλοντος χώρου Φορτέζας.
- ii. Το ΥΠΠΟΑ διά της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ρεθύμνης δεν πληροί τις απαιτήσεις επιχειρησιακής ικανότητας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου του ΕΣΠΑ 2014-2020, για προτάσεις που αφορούν εκπόνηση τεχνικών μελετών.
- iii. Σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.9 του άρθρου 8 του Ν.4071/12 και ισχύει σήμερα μπορεί να εκχωρηθεί η αρμοδιότητα υλοποίησης των προαναφερόμενων μελετών από την ΚΕΠΠΕΔΗΧ-ΚΑΜ στο Δήμο Ρεθύμνης, ο οποίος διαθέτει επιχειρησιακή ικανότητα για τεχνικές μελέτες και έργα, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΕΣΠΑ 2014-2020 και το σχετικό θεσμικό πλαίσιο.

Εισηγούμαστε:

Την έγκρισή σας για τη **σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Κύριος του Έργου), της Περιφέρειας Κρήτης (Φορέας Χρηματοδότησης) και του Δήμου Ρεθύμνης (Φορέας Υλοποίησης)** για την υλοποίηση της Πράξης που αφορά στην εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: **«Μελέτη αποκατάστασης κτηρίων και περιβάλλοντος χώρου Φορτέζας», προϋπολογισμού: (841.758,14) €**, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων, με χρηματοδότηση από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κρήτη 2014-2020, στο πλαίσιο της με κωδικό ΕΤΠΑ_52 Πρόσκλησης (α/α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 4833), της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Κρήτη 2014-2020 με τίτλο «Δράση 6.σ.5: Μελέτες ωρίμανσης έργων Πολιτισμού, για το ΕΣΠΑ 2021-2027».

Η ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων. Αναλυτικά τα περιεχόμενα αυτής αναφέρονται στο συνημμένο σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

7.Τις απόψεις της προεδρεύουσας Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει για την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Κύριος του Έργου), της Περιφέρειας Κρήτης (Φορέας Χρηματοδότησης) και του Δήμου Ρεθύμνης (Φορέας Υλοποίησης) για την υλοποίηση της Πράξης που αφορά στην εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «**Μελέτη αποκατάστασης κτηρίων και περιβάλλοντος χώρου Φορτέζας**», προϋπολογισμού: **(841.758,14) €**, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων, με χρηματοδότηση από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κρήτη 2014-2020, στο πλαίσιο της με κωδικό ΕΤΠΑ_52 Πρόσκλησης (α/α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 4833), της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Κρήτη 2014-2020 με τίτλο «Δράση 6.σ.5: Μελέτες ωρίμανσης έργων Πολιτισμού, για το ΕΣΠΑ 2021-2027», ως παρακάτω:

Στην Αθήνα, σήμερα την ημέρα του μηνός του έτους 2022, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. Το **Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού**, που εδρεύει στην Αθήνα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού, κ. **Λίνα Μενδώνη**, και το οποίο θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Κύριος του Έργου**»
2. Η **Περιφέρεια Κρήτης**, που εδρεύει στο Ηράκλειο, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη, κ. **Σταύρο Αρναουτάκη**, η οποία θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Φορέας Χρηματοδότησης**»
3. Ο **Δήμος Ρεθύμνης**, που εδρεύει στο Ρέθυμνο, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ **Γεώργιο Μαρινάκη**, και η οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας ως «**Φορέας Υλοποίησης**»

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. τον ν. 4555/2018 (Α' 133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής -Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»),
3. το άρθρο 21 του ν. 4690/2020 (Α' 104) «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού», όπως αυτό ισχύει,
4. τις διατάξεις του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης»,
5. τις διατάξεις του ν. 4858/2021 (Α' 220) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»,
6. το αρ. 1 παρ. 6 περ. στ' του ν. 1256/1982, (Α'65), «Για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση και την καθιέρωση ανωτάτου ορίου

- απολαβών στο δημόσιο τομέα καθώς για το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Νομικό Συμβούλιο του κράτους και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,
7. τα άρθρα 75-80 του ν. 4727/2020 “Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.” (Α’ 184),
 8. τον ν. 4412/2016 (Α’ 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει, και ιδίως του άρθρου 12, παρ. 4,
 9. τον ν. 4270/2014 (Α’ 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
 10. τον ν. 4281/2014 (Α’ 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
 11. το άρθρο 81 του ν. 1958/1991 «Τρόπος εκτέλεσης αρχαιολογικών έργων» (Α’ 122), όπως ισχύει σήμερα,
 12. τον ν. 4129/2013 (Α’ 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
 13. του ν. 4700/2020 (Α’ 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις»,
 14. το π.δ. 7/18-01-2013 (Α’ 26) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών αρμοδιότητας των Περιφερειών»,
 15. το π.δ. 70/2015 (Α’ 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
 16. το π.δ. 4/2018 (Α’ 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
 17. το π.δ. 83/2019 (Α’ 121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»,
 18. το π.δ. 24/2019 «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων» (Α’ 39),
 19. την με αρ. πρωτ. 1218/16.02.2021 (ΦΕΚ 762/Β/26-2-2021) Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης»,
 20. Την με κωδικό ΕΤΠΑ_52 Πρόσκληση (α/α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 4833), της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Κρήτη 2014-2020 με τίτλο «Δράση 6.σ.5: Μελέτες ωρίμανσης έργων Πολιτισμού, για το ΕΣΠΑ 2021-2027», για την χρηματοδότηση μελετών ωρίμανσης έργων πολιτισμού,
 21. Το ΒΔ 13-1-1938 (ΦΕΚ 18/Α/1938), με το οποίο κηρύχθηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο το τζαμί της Φορτέτζας, το ΒΔ 4-1-1939

(ΦΕΚ 13/Α/11-1-1939), με το οποίο κηρύχθηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο το Φρούριο της Φορτέτζας και τα εντός αυτού ενετοτουρκικά κτίσματα, και την ΥΑ 89901/2722/23-12-1941 (ΦΕΚ 227/Β/31-12-1941), με την οποία κηρύχθηκαν ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία τα κάτωθι οικοδομήματα: Φρούριον (Καστέλλι) Ρεθύμνου με το ενεκτισμένον εν αυτώ τζαμί

22. Την με αρ. πρωτ. ΕΔΕΠΟΛ/Α/ΠΕΠ ΚΡ 14-20/1152/12-10-2021 σύμφωνη γνώμη του ΥΠΠΟΑ για την υποβολή της πρότασης χρηματοδότησης και σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης,
23. Την με αρ. πρωτ. 704/14-2-2022 (ΑΔΑ: Ψ9507ΛΚ-0ΔΥ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης περί ένταξης της πράξης «Μελέτη αποκατάστασης κτιρίων και περιβάλλοντος χώρου Φορτέτζας» με κωδικό ΟΠΣ 5154625 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κρήτη 2014-2020»,
24. Την με αριθ. 581/25-10-2021 (ΑΔΑ:62ΣΝΩ1Ψ-ΝΩΓ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ρεθύμνης, για την έγκριση σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης,
25. Την με αριθ. (ΑΔΑ:.....) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης για την έγκριση σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και τον ορισμό εκπροσώπων στην Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας,
26. Το γεγονός ότι δεν προκύπτει από την παρούσα Π.Σ. δαπάνη σε βάρος των πιστώσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Φορέας υλοποίησης του έργου, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος Κρήτη 2014-2020 και στο πλαίσιο της με κωδικό ΕΤΠΑ_52 Πρόσκλησης (α/α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 4833), της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Κρήτη 2014-2020 με τίτλο «Δράση 6.σ.5: Μελέτες ωρίμανσης έργων Πολιτισμού, για το ΕΣΠΑ 2021-2027» προγραμματίζει την υλοποίηση της πράξης «Μελέτη αποκατάστασης κτηρίων και περιβάλλοντος χώρου Φορτέτζας», η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «το Έργο».

Το φρούριο της Φορτέτζας βρίσκεται στο βόρειο άκρο της Παλιάς Πόλης του Ρεθύμνου, η οποία έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την ΥΑ 24946/26-8-1967 (ΦΕΚ 606/Β/1967), όπως τροποποιήθηκε με τις ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/1944/676/12-8-1991 (ΦΕΚ 700/Β/1991) και ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/ΚΗΡ/38329/1152/31-7-1997 (ΦΕΚ 753/Β/28-8-1997). Το ίδιο το φρούριο και τα κτήρια στο εσωτερικό του έχουν χαρακτηριστεί ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία με τα υπ' αριθμ. ΒΔ 13-1-1938 (ΦΕΚ 18/Α/1938), ΒΔ 4-1-1939 (ΦΕΚ 13/Α/1939) και την ΥΑ 89901/2722/23-12-1941 (ΦΕΚ 227/Β/31-12-1941).

Κατασκευασμένο πάνω στον βραχώδη λόφο του «Παλαιοκάστρου», κατά τον 16ο αιώνα, το Φρούριο Φορτέτζα δεσπόζει της πόλης του Ρεθύμνου. Η θεμελίωσή του στις 13 Σεπτεμβρίου 1573 βασίστηκε σε σχέδιο του Ιταλού μηχανικού Sforza Pallavicini, το οποίο όμως τροποποιήθηκε κατά την διάρκεια αποπεράτωσής του. Μετά την πτώση της πόλης στους Τούρκους το 1646, το φρούριο δέχτηκε λίγες σχετικά επεμβάσεις, κυρίως στο ανατολικό τμήμα των τειχών και τα κτίρια.

Ακολουθώντας τις βασικές μόνο αρχές του προμαχωνικού συστήματος, εξαιτίας του βραχώδους του λόφου αλλά και της περιορισμένης του έκτασης, το φρούριο αποτελείται από 4 κύριους ημιπρομαχώνες στη νότια και ανατολική πλευρά του (Αγίου Νικολάου, Αγίου Παύλου, Αγίου Ηλία και Αγίου Λουκά) και τρεις αιχμές στη δυτική και βόρεια πλευρά του (Αγίου Πνεύματος, Αγίας Ιουστίνης και Αγίου Σώζοντος).

Στο εσωτερικό του βρίσκονται κτήρια από την ενετική και οθωμανική περίοδο, όπως το Κτήριο του Πυροβολικού, το κτήριο των Φυλακών του Ρέκτορα, το τζαμί του Ιμπραήμ Χαν, το κτήριο του επιπρομαχώνα του Αγίου Λουκά, τα κτήρια των Συμβούλων, το συγκρότημα της Βόρειας Πυλίδας, οι δύο πυριπιδαποθήκες, ο ναός του Αγίου Θεοδώρου κ.α. Ορισμένα από αυτά, όπως το κτήριο του Πυροβολικού και το τζαμί Ιμπαραημ Χαν, αποκαταστάθηκαν στα τέλη της δεκαετίας του 1990, ενώ άλλα, όπως το Δίδυμο κτήριο, την δεκαετία του 2020.

Στόχος της πράξης είναι η εκπόνηση μελετών αποκατάστασης και ανάδειξης των κτηρίων, καθώς και του εσωτερικού περιβάλλοντα χώρου, ώστε να καταστούν λειτουργικά για τους πολυάριθμους επισκέπτες του φρουρίου, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο Άρθρο 2, Αντικείμενο της Σύμβασης.

Δεδομένου ότι:

- Η Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Περιφέρειας Κρήτης έχει εκδώσει την με κωδικό ΕΤΠΑ_52 (α/α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 4833) Πρόσκληση, με τίτλο «Δράση 6.σ.5: Μελέτες ωρίμανσης έργων Πολιτισμού, για το ΕΣΠΑ 2021-2027», για την χρηματοδότηση μελετών ωρίμανσης έργων πολιτισμού.
- ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ.) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου,
- Το φρούριο Φορτέτζα, Δήμου Ρεθύμνης, και τα κτήρια στο εσωτερικό του, αποτελούν αρχαία μνημεία, κατά τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 και οι μελέτες αποκατάστασής τους εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα του ΥΠΠΟΑ.

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

- Προοίμιο και τα Περιεχόμενα της Σύμβασης
- Σκοπός της Σύμβασης (άρθρο 1).
- Αντικείμενο της σύμβασης (άρθρο 2).
- Ιδιοκτησιακό καθεστώς του χώρου (άρθρο 3)
- Υποχρεώσεις και δικαιώματα των συμβαλλομένων (άρθρο 4)
- Ποσά και πόροι χρηματοδότησης (άρθρο 5)
- Διάρκεια της σύμβασης (άρθρο 6)
- Όργανο Παρακολούθησης και αρμοδιότητές του (άρθρο 7)
- Αντισυμβατική συμπεριφορά - συνέπειες (άρθρο 8)

- *Ευθύνη φορέα υλοποίησης (άρθρο 9)*
- *Εκπροσώπηση (άρθρο 10)*
- *Επίλυση διαφορών (άρθρο 11)*
- *Μεταφορά / απασχόληση προσωπικού / χρήση υποδομών (άρθρο 12)*
- *Ειδικοί όροι (άρθρο 13)*
- *Τροποποιήσεις της σύμβασης (άρθρο 14)*
- *Τελικές διατάξεις (άρθρο 15).*

ΑΡΘΡΟ 1 ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Στο πλαίσιο της παρούσας Προγραμματικής οι συμβαλλόμενοι φορείς, αναγνωρίζοντας την υψηλή αναγκαιότητα και προτεραιότητα για την προστασία και ανάδειξη των κτηρίων και του εσωτερικού περιβάλλοντα χώρου του φρουρίου Φορτέτζα, Δήμου Ρεθύμνης, με σκοπό αυτά να καταστούν λειτουργικά και ακολούθως επισκέψιμα, ενισχύοντας την πολιτισμική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής συνεργάζονται, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, για την απρόσκοπτη υλοποίηση του έργου της παρούσας Σύμβασης.

Ειδικότερα, η παρούσα Προγραμματική αποτελεί το πλαίσιο καθορισμού των όρων συνεργασίας των φορέων που συμμετέχουν σε αυτήν για την απρόσκοπτη υλοποίηση του ενταγμένου στο Ε.Π. Κρήτης έργου.

ΑΡΘΡΟ 2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης **«Μελέτη αποκατάστασης κτηρίων και περιβάλλοντος χώρου Φορτέτζας»** («το Έργο») από τον Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Κρήτης και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες: ανάθεση εκπόνησης μελετών ωρίμανσης, ώστε τα κτήρια και ο εσωτερικός περιβάλλοντας χώρος του φρουρίου Φορτέτζα να αποκατασταθούν και να καταστούν λειτουργικά για τους επισκέπτες του φρουρίου.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την εκπόνηση μελετών ωρίμανσης του Έργου και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

1. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
2. Σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης για την ένταξή της στο Ε.Π. Κρήτης.
3. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων και τις αρχές περί αποκατάστασης και ανάδειξης μνημείων και σύμφωνα με τον Ν. 4858/2021.
4. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους, εφόσον οι υπηρεσίες τιμολογούνται σε αυτόν.

5. Αποστολή των μελετών προς έγκριση από τα αρμόδια Όργανα του ΥΠΠΟΑ.
6. Σύνταξη και υποβολή τεχνικών δελτίων υποέργων (όπου απαιτείται)
7. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
8. Παρακολούθηση χρηματοροών και υποστήριξη του κυρίου του έργου στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
9. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του.
10. Παράδοση των μελετών που θα παραχθούν στο πλαίσιο του Έργου με την απαιτούμενη πληρότητα για την ένταξη της υλοποίησης των προβλεπόμενων εργασιών σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή, ότι οι ανάδοχοι εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής.

Ρητά συμφωνείται ότι οι μελέτες θα εκπονηθούν σύμφωνα σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στον Ν. 4412/2016, με τις αρχές περί αποκατάστασης και ανάδειξης μνημείων και σύμφωνα με τον Ν. 4858/2021, και ειδικά το άρθρο 40 αυτού και την κατ' εξουσιοδότηση αυτού Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/02.07.2019 (ΦΕΚ 2837/Β/05.07.2019) «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία».

Το ΥΠΠΟΑ, θα εποπτεύει όλα τα στάδια της εκπόνησης των μελετών. Ο Φορέας υλοποίησης θα αποστέλλει τις μελέτες προς έγκριση από τα αρμόδια Όργανα του ΥΠΠΟΑ.

Συγκεκριμένα, προβλέπεται η εκπόνηση των κάτωθι:

α) Κτήριο Πυροβολικού:

1. Αποτύπωση κτιρίου
2. Παθητική πυροπροστασία
3. Ενεργητική πυροπροστασία
4. Μελέτη ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιριακών έργων
5. Μελέτη μνημειακού εξωτερικού φωτισμού
6. Μελέτη εσωτερικού φωτισμού
7. Μελέτη ΣΑΥ – ΦΑΥ
8. Σύνταξη τευχών δημοπράτησης

β) Κτήριο Φυλακών του Ρέκτορα:

1. Αποτύπωση κτιρίου
2. Παθητική πυροπροστασία
3. Ενεργητική πυροπροστασία
4. Μελέτη ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιριακών έργων
5. Μελέτη μουσειακού φωτισμού

6. Μουσειολογική-μουσειογραφική μελέτη
7. Μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ
8. Σύνταξη τευχών δημοπράτησης

γ) Τζαμί Ιμπραήμ Χαν:

1. Αποτύπωση κτιρίου
2. Παθητική πυροπροστασία
3. Ενεργητική πυροπροστασία
4. Μελέτη ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιριακών έργων
5. Μελέτη φωτισμού
6. Μελέτη ακουστικής
7. Μελέτη ΣΑΥ – ΦΑΥ
8. Σύνταξη τευχών δημοπράτησης

δ) Επισκοπικό Μέγαρο:

1. Αποτύπωση κτιρίου
2. Γεωτρήσεις και γεωλογική έκθεση
3. Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων και έργων διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων (Προμελέτη, οριστική μελέτη και μελέτη εφαρμογής)
4. Στατική μελέτη υφισταμένου & Αντισεισμικός υπολογισμός
5. Αποτύπωση φέροντος οργανισμού
6. Στατική μελέτη αντιστήριξης υφισταμένου
7. Παθητική πυροπροστασία
8. Ενεργητική πυροπροστασία
9. Μελέτη ενεργειακής απόδοσης
10. Μελέτη ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιριακών έργων
11. Μελέτη εξωτερικού μνημειακού φωτισμού
12. Μελέτη μουσειακού φωτισμού
13. Μελέτη μουσειολογική –μουσειογραφική
14. Μελέτη ΣΑΥ – ΦΑΥ
15. Σύνταξη τευχών δημοπράτησης

ε) Συγκρότημα Βόρειας Πυλίδας - Τμήμα νότιου θόλου

1. Αποτύπωση κτιρίου
2. Παθητική πυροπροστασία
3. Ενεργητική πυροπροστασία
4. Μελέτη ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιριακών έργων
5. Μελέτη φωτισμού
6. Μελέτη ΣΑΥ – ΦΑΥ
7. Σύνταξη τευχών δημοπράτησης

στ) Αποθήκες Βόρειας Πυλίδας - Τμήμα ΒΔ θόλου

1. Αποτύπωση κτιρίου
2. Παθητική πυροπροστασία
3. Ενεργητική πυροπροστασία

4. Μελέτη ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιριακών έργων
5. Μελέτη εσωτερικού φωτισμού
6. Μελέτη ηχομόνωσης
7. Μελέτη ακουστικής
8. Μελέτη ΣΑΥ – ΦΑΥ
9. Σύνταξη τευχών δημοπράτησης

στ) Πυριτιδαποθήκες:

1. Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων και έργων διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων (Προμελέτη, οριστική μελέτη και μελέτη εφαρμογής)
2. Στατική μελέτη υφισταμένου & Αντισεισμικός υπολογισμός
3. Αποτύπωση φέροντος οργανισμού
4. Στατική μελέτη αντιστήριξης υφισταμένου
5. Παθητική πυροπροστασία
6. Ενεργητική πυροπροστασία
7. Μελέτη ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιριακών έργων
8. Μελέτη εξωτερικού μνημειακού φωτισμού
9. Μελέτη εσωτερικού φωτισμού
10. Μελέτη ακουστικής
11. Μελέτη ΣΑΥ – ΦΑΥ
12. Σύνταξη τευχών δημοπράτησης

ζ) Μελέτη περιβάλλοντα χώρου:

1. Αποτύπωση Χώρου
2. Αρχιτεκτονικές μελέτες διαδρόμων, θεάτρου (έργων διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων - Προμελέτη, οριστική μελέτη και μελέτη εφαρμογής)
3. Ενεργητική πυροπροστασία
4. Μελέτη ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων
5. Μελέτη μνημειακού φωτισμού
6. Μελέτη ΣΑΥ – ΦΑΥ
7. Σύνταξη Προμετρήσεων - τιμολογίου – προϋπολογισμού

ΑΡΘΡΟ 3 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Η μελέτη που αποτελεί αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης αφορά σε μνημεία, που προστατεύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021.

Με το ΦΕΚ 170/Α/25-8-1971, εκτάσεις ιδιοκτησίας Τ.Α.Π. (8.321 τ.μ.) και Δημοσίου (38.866,12 τμ.) εντός του Φρουρίου της Φορτέτζας παραχωρήθηκαν δωρεάν στον Δήμο Ρεθύμνου κατά κυριότητα προς τουριστική αξιοποίηση, ενώ έκταση 8.738 τ.μ., ιδιοκτησίας Ε.Ο.Τ., εξαγοράστηκε από τον Δήμο Ρεθύμνου.

ΑΡΘΡΟ 4**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

4.1. Το ΥΠΠΟΑ αναλαμβάνει:

- την παρακολούθηση με συνεχή εποπτεία της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που απορρέουν από τις διατάξεις της νομοθεσίας για την προστασία και αποκατάσταση των μνημείων (Ν.4858/2021), καθώς και το ΠΔ 24/19 «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων» (ΦΕΚ 39/Α/4-3-2019) και το «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία» (ΦΕΚ 2837/Β/5-7-2020),
- την έγκριση των σχετικών μελετών αποκατάστασης, και κατά τα λοιπά όπως παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021, δια των αρμόδιων γνωμοδοτικών του οργάνων,
- να παρέχει την υποστήριξη του κατά την υλοποίηση του αντικειμένου της Προγραμματικής, ώστε να διασφαλίζεται η τήρηση των διατάξεων του Ν. 4858/2021,
- να παρέχει στον Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του,
- να παρέχει τις αρχές και προδιαγραφές των μελετών και των επεμβάσεων και τον προσδιορισμό των κριτηρίων επιλογής του αναδόχου, καθώς και κάθε δυνατή και αναγκαία πληροφορία και βοήθεια, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του, για την εμπρόθεσμη υλοποίηση όσων προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση,
- να συνεργάζεται με τα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη σε όλη την διάρκεια της Σύμβασης, προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της,
- να συμμετέχει στην Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7 της παρούσας δια των εκπροσώπων του,
- Να ορίσει ομάδα εργασίας που θα παρακολουθεί την εκπόνηση των μελετών σε όλα τα στάδια και θα διατυπώνει τις αρχές και τις κατευθύνσεις του σχεδιασμού και εν γένει θα συνεργάζεται στενά με τον ανάδοχο, ο οποίος οφείλει να ακολουθεί τις υποδείξεις της.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

4.2. Ο Δήμος Ρεθύμνου, ως Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης,
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου,

- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην αρμόδια Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Κρήτης,
- Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου για τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και την υποβολή του στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Κρήτης και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων,
- Να τηρεί ως Δικαιούχος τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης πράξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4314/2014 και την Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης 2014 - 2020,
- Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την προστασία και αποκατάσταση των μνημείων (Ν.4858/2021), καθώς και το ΠΔ 24/19 «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων» (ΦΕΚ 39/Α/4-3-2019) και το «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία» (ΦΕΚ 2837/Β/5-7-2020), και όσα προβλέπονται στο άρθρο 2 της παρούσας.
- Να εξασφαλίσει ότι ο μελετητής ή η μελετητική ομάδα θα βρίσκεται σε άμεση συνεργασία με την αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΠΟΑ,
- Να εξασφαλίσει ότι στο έργο θα περιλαμβάνονται και οι διορθώσεις, τροποποιήσεις και εν γένει προσαρμογές που ενδεχομένως απαιτηθούν κατά την έγκριση της μελέτης, από τα αρμόδια όργανα του ΥΠΠΟΑ,
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του,
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων,
- Να εξασφαλίσει (σε συνεργασία με τον φορέα χρηματοδότησης) τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης και για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων,
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου,
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τους λοιπούς συμβαλλόμενους φορείς,
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

4.3. Η Περιφέρεια Κρήτης, ως Φορέας Χρηματοδότησης, αναλαμβάνει:

- Να χρηματοδοτήσει το έργο, δια του Ε.Π. Κρήτη,
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης από τις πιστώσεις του Ευρωπαϊκού Ταμείου

Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) στα πλαίσια της Πρόσκλησης ΕΤΠΑ_52,

- Να παρέχει έγκαιρα στους αντισυμβαλλόμενους την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του έργου,
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου,
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό της στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης- διοικητικά και επιχειρησιακά ικανός δικαιούχος έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος II, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Οι εκκρεμείς ενέργειες για την ωρίμανση του Έργου αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος II, όπου τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ποιος εκ των δύο θα είναι υπεύθυνος για την πραγματοποίηση ή ολοκλήρωση τους.

Ο Φορέας Υλοποίησης στα πλαίσια της οικονομικής διαχείρισης του έργου, μεριμνά για την εξόφληση των παραστατικών, τα οποία έχουν εκδοθεί με στοιχεία οφειλέτη αυτά του Δικαιούχου του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 5 ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης για την εκπόνηση του συνόλου των μελετών για την αποκατάσταση των κτηρίων και του περιβάλλοντος χώρου της Φορτέτζας ανέρχεται στο ποσό των **οκτακοσίων σαράντα ενός χιλιάδων, επτακοσίων πενήντα οκτώ Ευρώ και δεκατεσσάρων λεπτών (841.758,14)**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων δαπανών.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Επιτροπής Παρακολούθησης με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. Κρήτη 2014-2020, εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Φορέα Χρηματοδότησης.

ΑΡΘΡΟ 6 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η ισχύς της παρούσας Προγραμματικής εκκινεί από την ημερομηνία υπογραφής της και η συνολική διάρκειά της προσδιορίζεται σε **εικοσιένα (21) μήνες**, και, σε κάθε περίπτωση, όχι πέραν της 31-12-2023, ήτοι της ημερομηνίας λήξης της προθεσμίας επιλεξιμότητας δαπανών στο πλαίσιο του Ε.Π. Δυτική Κρήτη 2014 - 2020.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εργασιών της εν λόγω Πράξης, που αποτελούν το αντικείμενο της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης, συμφωνεί με το χρονοδιάγραμμα των εργασιών στο σχετικό Τεχνικό Δελτίο, όπως εκάστοτε ενδεχομένως τροποποιείται.

ΑΡΘΡΟ 7
ΟΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα το Ρέθυμνο.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από :

- έναν (1) εκπρόσωπο του ΥΠΠΟΑ, με τον αναπληρωτή του, ως πρόεδρο
- έναν (1) εκπρόσωπο της Περιφέρειας Κρήτης, με τον αναπληρωτή του, και
- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης με τον αναπληρωτή του.

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την έκδοση της απόφασης ένταξης της πράξης στο Ε.Π Κρήτη, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης.

Χρέη γραμματέα εκτελεί υπάλληλος του Δήμου Ρεθύμνης, που θα οριστεί με Απόφαση του Δημάρχου.

Αντικείμενο της Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Η Επιτροπή συνεδριάζει στα Γραφεία της Περιφέρειας Κρήτης. Οι συνεδριάσεις της Επιτροπής μπορούν να πραγματοποιηθούν και με τηλεδιάσκεψη, χωρίς τη φυσική παρουσία ορισμένων ή του συνόλου των μελών, και με κάθε πρόσφορο ηλεκτρονικό μέσο, το οποίο πρέπει να ορίζεται ρητώς στην πρόσκληση που απευθύνει ο Πρόεδρος στα μέλη. Στην περίπτωση αυτή, η απαρτία της Επιτροπής, στην οποία προσμετρώνται και τα μέλη που συμμετέχουν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, καταγράφεται από τον Πρόεδρο. Η δυνατότητα ηλεκτρονικής καταγραφής της συνεδρίασης που παρέχεται από την τεχνολογία, εφόσον χρησιμοποιηθεί, πρέπει να αποτρέπει οποιαδήποτε τροποποίηση των όσων διαμείβονται στην τηλεδιάσκεψη και να βοηθά στην επεξεργασία των πρακτικών, χωρίς να δημιουργούνται ασάφειες και αμφισβητήσεις. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις που ρυθμίζουν τη λειτουργία των συλλογικών οργάνων.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 8

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιοδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη το δικαίωμα να αξιώσουν αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους οι αντισυμβαλλόμενοι έχουν το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθετική ζημία τους.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή—Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια του Ρεθύμνου.

ΑΡΘΡΟ 12**ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ - ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

- Α) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Β) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 13**ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

Ρητά συμφωνείται ότι το ΥΠ.ΠΟ.Α δεν παραιτείται από κανένα πνευματικό ή συγγενικό ή οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα απορρέει από το αρ. 46 ως άνω, ούτε εκχωρεί σε κανένα από τα αντισυμβαλλόμενα σχετικό δικαίωμα. Σε περίπτωση παραγωγής απεικονίσεων και αντιγράφων του χώρου και των μνημείων οι συμβαλλόμενοι φορείς υποχρεούνται να ζητήσουν άδεια από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, σύμφωνα με τις παρ. 4Α έως 4Δ και 5 του άρθρου 46 του ν. 4858/2021.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 14**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετική απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών, η παρούσα Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το χρονοδιάγραμμα και τους λοιπούς όρους της, με εξαίρεση το φυσικό και

οικονομικό αντικείμενό της και τον τρόπο υλοποίησής του. Ειδικότερα, παράταση της διάρκειας της σύμβασης **δύνатаι να χορηγηθεί έως την 31.12.2023**, αποκλειστικά για λόγους που αφορούν την ολοκλήρωση του αντικειμένου της.

Η τροποποίηση του εσωτερικού χρονοδιαγράμματος που δεν επιφέρει μεταβολή στη συνολική διάρκεια ισχύος της παρούσας, γίνεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Παρακολούθησης και δεν απαιτείται τροποποίηση της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 15 ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

1. Τίτλος Πράξης : Μελέτη αποκατάστασης κτηρίων και περιβάλλοντος χώρου Φορτέζας

1.1 Τίτλος υποέργου 1: : Μελέτη αποκατάστασης κτηρίων και περιβάλλοντος χώρου Φορτέζας

2. Φορέας πρότασης (κύριος του έργου) : ΥΠΠΟΑ - Εφορεία Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου

3. Δικαιούχος (Φορέας υλοποίησης) : Δήμος Ρεθύμνης

4. Φορέας λειτουργίας : Δήμος Ρεθύμνης

5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης

Περιλαμβάνει την μελέτη αποκατάστασης κτιρίων και περιβάλλοντος χώρου στο κάστρο της Φορτέζας. Τα κτίρια που θα μελετηθούν και οι αντίστοιχες μελέτες είναι:

Το κτίριο του Πυροβολικού :

- 1 .Αποτύπωση κτιρίου
- 2.Παθητική πυροπροστασία
- 3.Ενεργητική πυροπροστασία
- 4.Μελέτη ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιριακών έργων
- 5.Μελέτη μνημειακού εξωτερικού φωτισμού
6. Μελέτη εσωτερικού φωτισμού
7. Μελέτη ΣΑΥ– ΦΑΥ
8. Σύνταξη τευχών δημοπράτησης

Για το κτίριο των Φυλακών του Ρέκτορα :

- 1.Αποτύπωση κτιρίου
- 2.Παθητική πυροπροστασία
- 3.Ενεργητική πυροπροστασία

- 4.Μελέτη ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιριακών έργων
- 5.Μελέτη μουσειακού φωτισμού
- 6.Μουσειολογική-μουσειογραφική μελέτη
- 7.Μελέτη ΣΑΥ – ΦΑΥ
- 8.Σύνταξη τευχών δημοπράτησης

Για το κτίριο Τζαμί Ιμπραήμ Χαν:

- 1.Αποτύπωση κτιρίου
- 2.Παθητική πυροπροστασία
- 3.Ενεργητική πυροπροστασία
- 4.Μελέτη ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιριακών έργων
- 5.Μελέτη φωτισμού
- 6.Μελέτη ακουστικής
- 7.Μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ
- 8.Σύνταξη τευχών δημοπράτησης

Για το Επισκοπικό Μέγαρο:

- 1.Αποτύπωση κτιρίου
- 2.Γεωτρήσεις-γεωλογική έκθεση
- 3.Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων και έργων διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων
- 4.Στατική μελέτη υφισταμένου και Αντισεισμικός υπολογισμός
- 5.Αποτύπωση φέροντος οργανισμού
- 6.Στατική μελέτη αντιστήριξης υφισταμένου
- 7.Παθητική πυροπροστασία
- 8.Ενεργητική πυροπροστασία
9. Μελέτη ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιριακών έργων
- 10.Μελέτη εξωτερικού μνημειακού φωτισμού
- 11.Μελέτη μουσειακού φωτισμού
- 12.Μελέτη μουσειολογική –μουσειογραφική
- 13.Μελέτη ΣΑΥ – ΦΑΥ
- 14.Σύνταξη τευχών δημοπράτησης

Για τις Αποθήκες Βόρειας πυλίδας Νότιου θόλου:

- 1.Αποτύπωση κτιρίου
- 2.Παθητική πυροπροστασία
- 3.Ενεργητική πυροπροστασία
- 4.Μελέτη ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιριακών έργων
- 5.Μελέτη φωτισμού
6. Μελέτη ΣΑΥ – ΦΑΥ
- 7.Σύνταξη τευχών δημοπράτησης

Για τις Αποθήκες Βόρειας πυλίδας ΒΔ θόλου:

- 1.Αποτύπωση κτιρίου
- 2.Παθητική πυροπροστασία
- 3.Ενεργητική πυροπροστασία
- 4.Μελέτη ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιριακών έργων
- 5.Μελέτη εσωτερικού φωτισμού
- 6.Μελέτη ηχομόνωσης
- 7.Μελέτη ακουστικής
- 8.Μελέτης ΣΑΥ –ΦΑΥ
- 9.Σύνταξη τευχών δημοπράτησης

Για τις Πυριτιδαποθήκες (2):

- 1.Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων και έργων διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων
- 2.Στατική μελέτη υφισταμένου και Αντισεισμικός υπολογισμός
- 3.Αποτύπωση φέροντος οργανισμού
4. Στατική μελέτη αντιστήριξης υφισταμένου
- 5.Παθητική πυροπροστασία

- 6.Ενεργητική πυροπροστασία (έκδοση άδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία)
 - 7.Μελέτη ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιριακών έργων
 - 8.Μελέτη εξωτερικού μνημειακού φωτισμού
 - 9.Μελέτη εσωτερικού φωτισμού
 - 10.Μελέτη ακουστικής
 - 11.Μελέτη ΣΑΥ – ΦΑΥ
 - 12.Σύνταξη τευχών δημοπράτησης
- Για τον περιβάλλοντα χώρο:

- 1.Αποτύπωση Χώρου
- 2.Αρχιτεκτονικές μελέτες διαδρόμων, θεάτρου
- 3.Ενεργητική πυροπροστασία
- 4.Μελέτη ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων
- 5.Μελέτη μνημειακού φωτισμού
- 6.Μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ
- 7.Σύνταξη Προμετρήσεων-τιμολογίου –προϋπολογισμού

Ο προϋπολογισμός της προτεινόμενης πράξης με τίτλο "Μελέτη αποκατάστασης κτιρίων και περιβάλλοντος χώρου Φορτέζας", όπως προκύπτει από την εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας όπως αυτή αναφέρεται στα 17,18 σχετικά της παρούσας πρόσκλησης ανέρχεται σε 838.614,91€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ). Ο προϋπολογισμός που αναγράφεται στο ΤΔΠ αντιστοιχεί στο 40% του ως άνω προϋπολογισμού, ήτοι 335.445,96€, κατ' εφαρμογή του άρθρου 107 του Ν. 4530/2018 το οποίο προστίθεται ως περίπτωση ζ' στην παρ. 2 του άρθρου 49 του Ν. 4412/2016.

6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης

Το βενετσιάνικο φρούριο της Φορτέζας είναι κτισμένο πάνω στο λόφο του Παλαιοκάστρου, στο βορειοδυτικό άκρο της παλιάς πόλης του Ρεθύμνου.

7. Προϋπολογισμός

Προϋπολογισμός υποέργου 1	841.758,14€ (40%=336.703,26€)
Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης	841.758,14€ (40%=336.703,26€)

8.Διάρκεια υλοποίησης

	Διάρκεια σε μήνες
υποέργο 1	21
Σύνολο Πράξης	21

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 :ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ

Έγγραφο / απόφαση	Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης	Αριθμός πρωτ./ ημερομηνία
«Παραχώρησης εκτάσεως του Δημοσίου κ.λ.π. επί του φρουρίου Φορτέτζα εις τον Δήμο Ρεθύμνης»	Υπουργικό Συμβούλιο	
Συμβόλαιο της συμβολ. Αθηνών Ελένης Πουσκούρη-Κουρεμένου	Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού	105/3-8-1971 (ΦΕΚ 170/Α/25-8-71)
Συμβόλαιο του συμβολ. Ρεθύμνης Αντώνη Λουκάκη	ΑΦΟΙ ΤΖΕΛΗΣΗ	2945/16-11-1972 5695/18-3-1971
Διαμόρφωση και ανάδειξη νότιου εσωτερικού χώρου φρουρίου Φορτέτζας Ρεθύμνου	ΥΠΠΟΑ	ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/ΜΝΗΜ/ 25498/855 πτε/16-02-2000
Μελέτη χρήσεων κτηρίων φρουρίου Φορτέτζας Ρεθύμνου	ΥΠΠΟΑ	ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/ΜΝΗΜ/ 55479/1657/27-10-2000
Μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου Φορτέτζας Ρεθύμνου	ΥΠΠΟΑ	ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/ΧΩΡΟΙ/ 7660/652/10-4-1998
Διάσωση και αξιοποίηση φρουρίου Φορτέτζα Ρεθύμνης/ Στατική μελέτη κτηρίου Συμβούλων	ΥΠΠΟΑ	ΥΠΠΟΑ/ΔΑΒΜΜ/34929/155 6/πτε/15-7-1999
Έγκριση κατασκευής θεάτρου στον προμαχώνα του Αγίου Ηλία στη Φορτέτζα Ρεθύμνου	ΥΠΠΟΑ	ΥΠΠΟ/ΔΑΒΜΜ/56900/1811 814/10-12-1991

Έγγραφο / απόφαση	Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης	Αριθμός πρωτ./ ημερομηνία
Μελέτη αποκατάστασης κτηρίου Πυροβολικού Φορτέτζας Ρεθύμνου	ΥΠΠΟΑ	ΥΠΠΟ/ΔΑΒΜΜ/25702/1151/πε/5-5-1998
Μελέτη και εκτέλεση επείγουσών εργασιών αποκατάστασης και διαμόρφωσης για νέες χρήσεις Τεμένους Φορτέτζα Ρεθύμνου	ΥΠΠΟΑ	ΥΠΠΟ/ΔΑΒΜΜ/40587/1872/20-10-1999
Μελέτη αποκατάστασης και ανάδειξης Βόρειας Πυλίδας	ΥΠΠΟΑ	ΥΠΠΟ//ΔΑΒΜΜ/9515/495/πε/20-1-2000 ΥΠΠΟ/ΔΑΒΜΜ/19976/841/27-6-2002
Μελέτη αποκατάστασης διαμερισμάτων Ανατολικής Πυλίδας	ΥΠΠΟΑ	ΥΠΠΟΑ/ΔΑΒΜΜ/41976/1488/21-7-2003
Σύμφωνη γνώμη ΥΠΠΟΑ	ΕΔΕΠΟΛ	ΕΔΕΠΟΛ/Α/ΠΕΠ ΚΡ 14-20/1152/12-10-2021
Απόφαση ένταξης της Πράξης	ΕΥΔ ΕΠ Περιφέρειας Κρήτης	704/14-2-2022
Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης	Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης	
Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης	Οικονομική Επιτροπή Δήμου Ρεθύμνης	581/25-10-2021

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ
(ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)**

Ενέργεια	Υπεύθυνος φορέας	
	κύριος του έργου	φορέας υλοποίησης
Εκπόνηση μελετών ωρίμανσης		Δήμος Ρεθύμνης
Εγκρίσεις μελετών ωρίμανσης	ΥΠΠΟΑ	
Λοιπές αδειοδοτήσεις (οικοδομική άδεια, περιβαλλοντική αδειοδότηση, κλπ)		Δήμος Ρεθύμνης
Σύνταξη τευχών δημοπράτησης έργου		Δήμος Ρεθύμνης

Β) Ο ορισμός εκπροσώπου της ΠΚ με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης (άρθρο 7 της ΠΣ) θα γίνει με απόφαση Περιφερειάρχη, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
 Ηράκλειο, **17-03-2022**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος
 της Οικονομικής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
 Αντιπεριφερειάρχης
 Π.Ε. Ρεθύμνου**