



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 07 Ιουλίου 2022
Αρ. πρωτ.: 199527**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας **ΠΡΟΣ:** - Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σ.
Ταχ. Κώδικας : 712 01 Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνο : 2813400237
e-mail : tyso@crete.gov.gr **ΚΟΙΝ.:** - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου
- Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού ΠΚ
- Τμήμα Περιβάλλοντος και
Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου
- Δήμο Σητείας

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **37/2022** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ. **37/2022** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 6/05-07-2022**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: **Ηλεκτροπαραγωγικοί Σταθμοί Κατανεμόμενης Μονάδας Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΚΑΜΠΗΕ) συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 93MW με χρήση συσσωρευτών – 60MW φωτοβολταϊκά στις θέσεις «Μοσχολιό» και «Βιτσιλιά Νότιο» Δήμου Σητείας στην Π.Ε. Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης, της εταιρίας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΘΕΟΔΩΡΩΝ Α.Ε.».**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

Απόσπασμα Πρακτικού Νο 6/05-07-2022
Αριθμός Απόφασης 37/2022

Στο **Ηράκλειο** σήμερα **Τρίτη 05 Ιουλίου 2022** και ώρα **11:00**, συνήλθε σε **διαζώσης συνεδρίαση**, η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Καταστήματος **Ηρακλείου**, σύμφωνα με την Αριθμ. Δ1α/ΓΠ. οικ. 34692 (ΦΕΚ 3004/14-06-2022 τ. Β΄) ΚΥΑ με θέμα: «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας από την Τετάρτη 15 Ιουνίου 2022 και ώρα 06:00 έως και την Παρασκευή 01 Ιουλίου 2022 και ώρα και ώρα 06:00» και την με αρ. 642 Εγκύκλιο «Λειτουργία Συλλογικών Οργάνων των Περιφερειών κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 4830/2021(Α΄169)», ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **186848/24-06-2022** πρόσκληση σε **ορθή επανάληψη** του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, ήταν παρόντες:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Χανιωτάκη-Μυλωνάκη Μαρία	Περιφερειακός Σύμβουλος	Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
3	Γύπαρης Κωνσταντίνος	» »	Τακτικό μέλος
4	Δοξαστάκης Ζαχαρίας	» »	» »
5	Αλεξάκης Γιώργος	» »	» »
6	Κακογιαννάκης Νικόλαος	» »	» »
7	Δανδουλάκης Κωνσταντίνος	» »	» »
8	Μανούσακας Ιωάννης (Βλαντάς)	» »	» »
9	Κουκλινός Ανδρέας	» »	» »
10	Κονταξάκης Γεώργιος	» »	» »
11	Μαρινάκης Αλέξανδρος	» »	» »
12	Ματαλλιωτάκης Γεώργιος	» »	» »
13	Μηλάκη Γεωργία	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.: Σκουλάς Νικόλαος, Παπαδεράκης Αντώνιος και Κουρουπάκης Αναστάσιος

- **Στην Συνεδρίαση ήταν παρόντες οι κ.κ.:** Κριτσωτάκης Μιχαήλ περιφερειακός σύμβουλος και επικεφαλής της παράταξης «ΞΑΣΤΕΡΙΑ! ΑΝΑΤΡΟΠΗ ΣΤΗΝ ΚΡΗΤΗ», Τσιρινδάνης Εμμανουήλ Αντιδήμαρχος Δήμου Αγίου Βασιλείου, Κριτσωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Κουτάντου Μαρία υπάλληλος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος, Καλογεράκης Ζαχαρίας πρόεδρος ΕΣΔΑΚ, Μανασάκης Γεώργιος υπάλληλος ΕΣΔΑΚ, Γιακουμάκη Ιωάννα υπάλληλος ΕΣΔΑΚ, Φιλοξενίδη Χαρούλα μελετήτρια του θέματος Β7, Παρασύρης Ιωάννης μελετητής των θεμάτων Β3 και Β4, Αναθρεπτάκης Ευτύχιος υπάλληλος της Δ/σης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

- **Μέσω τηλεδιάσκεψης συμμετείχαν οι κ.κ.:** Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου, Βεγλιρής Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων, Αβραμάκη Χρυσούλα υπάλληλος της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ. και Κουκουριάς Δημήτρης τομέαρχης Περιβαλλοντικών Μελετών και Απαλλοτριώσεων της Δ/σης Νέων Έργων Μεταφοράς - ΑΔΜΗΕ.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ Β2^ο: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: **Ηλεκτροπαραγωγικοί Σταθμοί Κατανεμόμενης Μονάδας Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΚΑΜΠΗΕ) συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 93ΜW με χρήση συσσωρευτών – 60ΜW φωτοβολταϊκά στις θέσεις «Μοσχολιό» και «Βιτσιλιά Νότιο» Δήμου Σητείας στην Π.Ε. Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης, της εταιρίας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΘΕΟΔΩΡΩΝ Α.Ε.».**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1650/1986: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,

β) Του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

γ) Του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

δ) Του Ν. 4014/2011: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,

ε) της αριθμ. 1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21), **όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.**

2. Το Π.Δ. 149/2010 με θέμα: «**Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης**» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Την αριθμ. 3/2022 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν^ο 02/27-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη

Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, για το δεύτερο ήμισυ της θητείας των Περιφερειακών Αρχών από 27-01-2022 έως 31/12/2023

4. Το ΦΕΚ **660 τ. Β/15-02-2022** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **3/2022** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. **164992/06-06-2022** απόφαση Περιφερειάρχη, (ΑΔΑ : ΨΒΛ57ΛΚ-ΣΝΔ), που αφορά την παράταση της θητείας του Αντιπεριφερειάρχη στον τομέα Περιβάλλοντος ΠΚ κ. Ξυλούρη Νικολάου, έως 31-12-2022.
6. Τη με αριθμ. πρωτ. **185708/24-06-2022** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά τον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ.
7. Το με αρ. πρωτ. **2469/05-07-2021 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
8. Τη με αριθμ. πρωτ.: **201702/08-07-2021 ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου** στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της **Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου**, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
9. Το με αρ. πρωτ. **243751/17-08-2021** έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ., προς το **Δήμο Σητείας** με θέμα Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «**Ηλεκτροπαραγωγικοί Σταθμοί Κατανεμόμενης Μονάδας Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΚΑΜΠΗΕ) συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 93MW με χρήση συσσωρευτών – 60MW φωτοβολταϊκά στις θέσεις «Μοσχολιό» και «Βιτσιλιά Νότιο» Δήμου Σητείας στην Π.Ε. Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης, της εταιρίας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΘΕΩΔΩΡΩΝ Α.Ε.»**, για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
10. Το με αρ. πρωτ. **5647/03-09-2021** έγγραφο του **Δήμου Σητείας** με το οποίο διαβιβάζουν την με αρ. **111/2021 (πρακτικό 18/30-08-2021)**, απόφαση του **Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σητείας**, με την οποία **γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία θετικά** για το εν λόγω θέμα.
11. Το με αρ. πρωτ. **210830002/30-08-2021** έγγραφο της Οικολογικής Παρέμβασης Ηρακλείου με το οποίο υποβάλλουν την ένσταση τους και εκφράζουν την άρνησή τους για το εν λόγω θέμα.
12. Το με αριθμ. πρωτ. **191944/30-06-2022** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
Σχετ.: 1) Η με αρ. πρωτ. 206218/13-07-2021 Διαβίβαση Φακέλου της ΜΠΕ του έργου του θέματος από το Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Κρήτης για έκφραση άποψης από την υπηρεσία μας προς την Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης.
2) Η με αρ. πρωτ. 206212/13-07-2021 Διαβίβαση Φακέλου της ΜΠΕ του έργου του θέματος από το Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Κρήτης για έκφραση άποψης από την υπηρεσία μας προς την Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης.

1. Τίτλος και περιγραφή του έργου

Οι διαβιβασθείσες ΜΠΕ με τα (1) και (2) σχετικά αφορούν σε δύο **Ηλεκτροπαραγωγικούς Σταθμούς Κατανεμόμενης Μονάδας Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΚΑΜΠΗΕ)**, τον **ΚΑΜΠΗΕ** στις θέσεις 'Κεφάλι' και 'Βιτσιλιά' και **Υποσταθμός Ανύψωσης Μέσης / Υψηλής Τάσης** στη θέση 'Δασονάρι' Δήμου Σητείας της εταιρείας 'DIREEN ΑΕ' και τον **ΚΑΜΠΗΕ** στις θέσεις 'Μοσχολιό' και 'Βιτσιλιά Νότιο' χωρίς Υποσταθμό Ανύψωσης Μέσης / Υψηλής Τάσης Δήμου Σητείας της εταιρείας 'ΑΙΟΛΙΚΗ ΘΕΩΔΩΡΩΝ ΑΕ'.

Από την εξέταση των φακέλων διαπιστώνεται ότι οι δύο ΚΑΜΠΗΕ βρίσκονται σε άμεση αλληλοεξάρτηση μεταξύ τους. Συγκεκριμένα διαπιστώνεται ότι τα οικόπεδα εγκατάστασης είναι συμπληρωματικά μεταξύ τους, η όδευση γραμμής μέσης τάσης είναι κοινή και ο Υποσταθμός Ανύψωσης Μέσης / Υψηλής Τάσης θα χρησιμοποιηθεί και από τις δύο εταιρείες καθώς και οι ΜΠΕ είναι όμοιες. Επίσης είναι αυτονόητο ότι η αδειοδότηση του ΚΑΜΠΗΕ της εταιρείας 'ΑΙΟΛΙΚΗ ΘΕΟΔΩΡΩΝ ΑΕ' χωρίς αδειοδότηση Υποσταθμού Ανύψωσης Μέσης / Υψηλής Τάσης είναι έωλη και κατά συνέπεια η υπηρεσία μας θα εξετάσει ενιαία τα δύο έργα.

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) αφορά στην εκτίμηση και διερεύνηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων για τα έργα:

1. **Ηλεκτροπαραγωγικοί Σταθμοί Κατανεμόμενης Μονάδας Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΚΑΜΠΗΕ) συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 93 MW με χρήση συσσωρευτών – 60 MW Φωτοβολταϊκά στις θέσεις 'Κεφάλι' και 'Βιτσιλιά' και Υποσταθμός Ανύψωσης Μέσης / Υψηλής Τάσης στη θέση 'Δασονάρι' Δήμου Σητείας Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου Περιφέρειας Κρήτης»** εκτός ορίων οικισμών των Τ.Κ. Απιδίων και Αγ. Τριάδος, Δήμου Σητείας, Π.Ε. Λασιθίου και
2. **Ηλεκτροπαραγωγικοί Σταθμοί Κατανεμόμενης Μονάδας Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΚΑΜΠΗΕ) συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 93 MW με χρήση συσσωρευτών – 60 MW Φωτοβολταϊκά στις θέσεις 'Μοσχολιό' και 'Βιτσιλιά Νότιο' Δήμου Σητείας Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου Περιφέρειας Κρήτης»** εκτός ορίων οικισμών των Τ.Κ. Απιδίων και Αγ. Τριάδος, Δήμου Σητείας, Π.Ε. Λασιθίου

Οι Σταθμοί Ηλεκτροπαραγωγής αποτελούν Κατανεμόμενες Μονάδες Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (εφεξής ΚΑΜΠΗΕ), τα χαρακτηριστικά των οποίων είναι:

- Στη θέση «**Κεφάλι**» έκτασης 1.033,52 στρεμμάτων, με χρησιμοποιούμενη επιφάνεια περίπου 621,39 στρέμματα, ο ΚΑΜΠΗΕ θα διαθέτει 118 συστοιχίες συσσωρευτών, συνολικής ισχύος 75 MW, και αντίστοιχο αριθμό αντιστροφών (inverters) καθώς και Φωτοβολταϊκό Σταθμό εγκατεστημένης ισχύος 50 MW
- Στη θέση «**Βιτσιλιά**» έκτασης 149,50 στρεμμάτων, με χρησιμοποιούμενη επιφάνεια περίπου 133,8 στρέμματα, ο ΚΑΜΠΗΕ θα διαθέτει 28 συστοιχίες συσσωρευτών, συνολικής ισχύος 18 MW, και αντίστοιχο αριθμό αντιστροφών (inverters) καθώς και Φωτοβολταϊκό Σταθμό εγκατεστημένης ισχύος 10 MW
- Στη θέση «**Μοσχολιό**» έκτασης 1.124,67 στρεμμάτων, με χρησιμοποιούμενη επιφάνεια περίπου 558,81 στρέμματα, ο ΚΑΜΠΗΕ θα διαθέτει 150 συστοιχίες συσσωρευτών, συνολικής ισχύος 75 MW, και αντίστοιχο αριθμό αντιστροφών (inverters) καθώς και Φωτοβολταϊκό Σταθμό εγκατεστημένης ισχύος 50 MW
- Στη θέση «**Βιτσιλιά Νότιο**» έκτασης 146,23 στρεμμάτων, με χρησιμοποιούμενη επιφάνεια περίπου 124,36 στρέμματα, ο ΚΑΜΠΗΕ θα διαθέτει 36 συστοιχίες συσσωρευτών, συνολικής ισχύος 18 MW, και αντίστοιχο αριθμό αντιστροφών (inverters) καθώς και Φωτοβολταϊκό Σταθμό εγκατεστημένης ισχύος 10 MW

Τα έργα θα συνδεθούν μέσω υπόγειων γραμμών μέσης τάσης στον νέο (Υ/Σ) Υποσταθμό Ανύψωσης 33/150KV Μέσης/Υψηλής Τάσης, ο οποίος θα κατασκευαστεί από την εταιρία DIREEN ΑΕ σε γειτονική περιοχή των έργων στη θέση «**Δασονάρι**» έκτασης 25,35 στρεμμάτων. Έπειτα ο Υποσταθμός θα συνδέεται με την υφιστάμενη εναέρια γραμμή υψηλής τάσης που διέρχεται εντός της περιοχής ενδιαφέροντος του νέου Υποσταθμού.

Η περιοχή ενδιαφέροντος του προτεινόμενου Ηλεκτροπαραγωγικού Σταθμού στη θέση «**Κεφάλι**» βρίσκεται περίπου 700 m νότια του οικισμού Μέσα Απίδι (36 άτομα

πληθυσμό το 2011) και 500 m περίπου νοτιοανατολικά του οικισμού Έξω Απίδι (20 άτομα πληθυσμό το 2011) και υπάρχει οπτική επαφή με αυτούς.

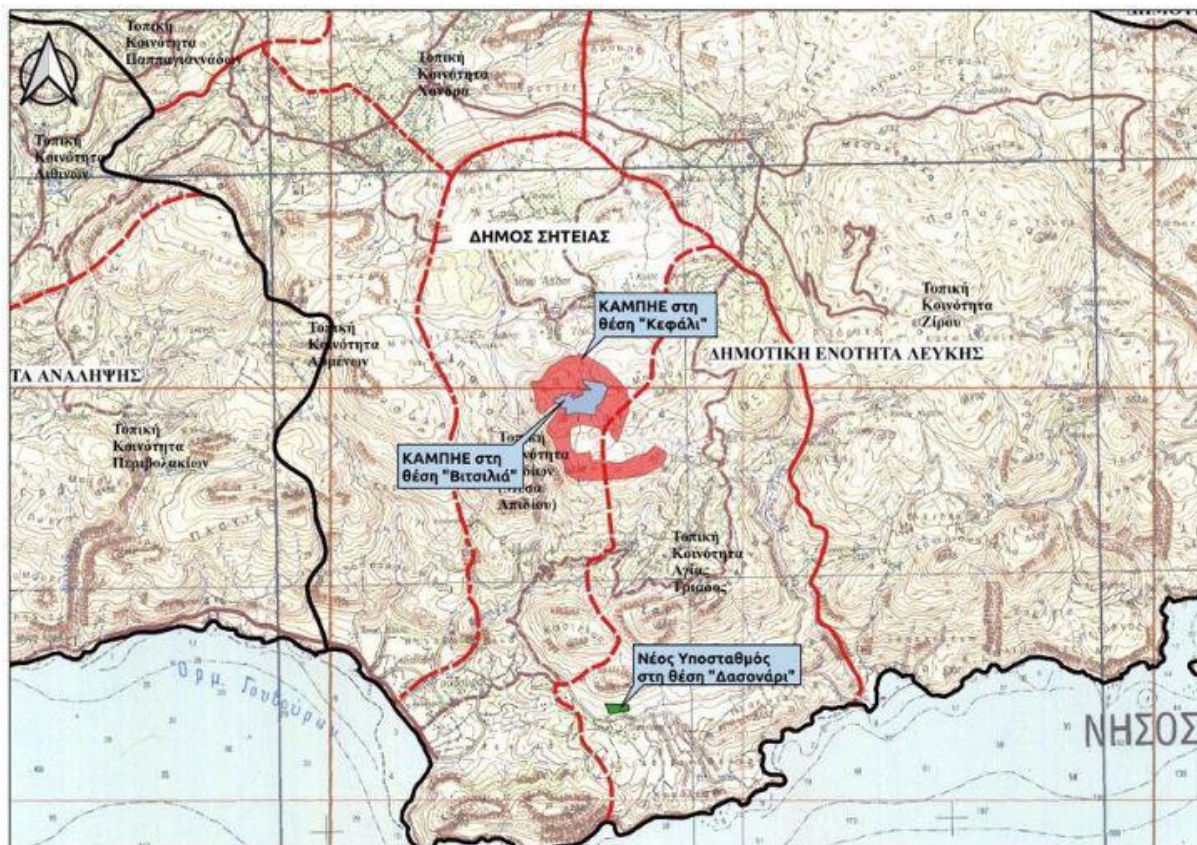
Η περιοχή ενδιαφέροντος του προτεινόμενου Ηλεκτροπαραγωγικού Σταθμού στη θέση **“Βιτσιλιά”** βρίσκεται περίπου 900 m νότια του οικισμού Μέσα Απίδι (36 άτομα πληθυσμό το 2011), 700 m περίπου νοτιοανατολικά του οικισμού Έξω Απίδι (20 άτομα πληθυσμό το 2011) χωρίς να υπάρχει οπτική επαφή με αυτούς.

Η περιοχή ενδιαφέροντος του προτεινόμενου Ηλεκτροπαραγωγικού Σταθμού στη θέση **“Μοσχολιό”** βρίσκεται περίπου 700 m νότια του οικισμού Μέσα Απίδι (36 άτομα πληθυσμό το 2011), 600 m περίπου νοτιοανατολικά του οικισμού Έξω Απίδι (20 άτομα πληθυσμό το 2011) και 400 m περίπου βορειοδυτικά του οικισμού Αγίας Τριάδας (77 άτομα πληθυσμό το 2011) και υπάρχει οπτική επαφή με αυτούς.

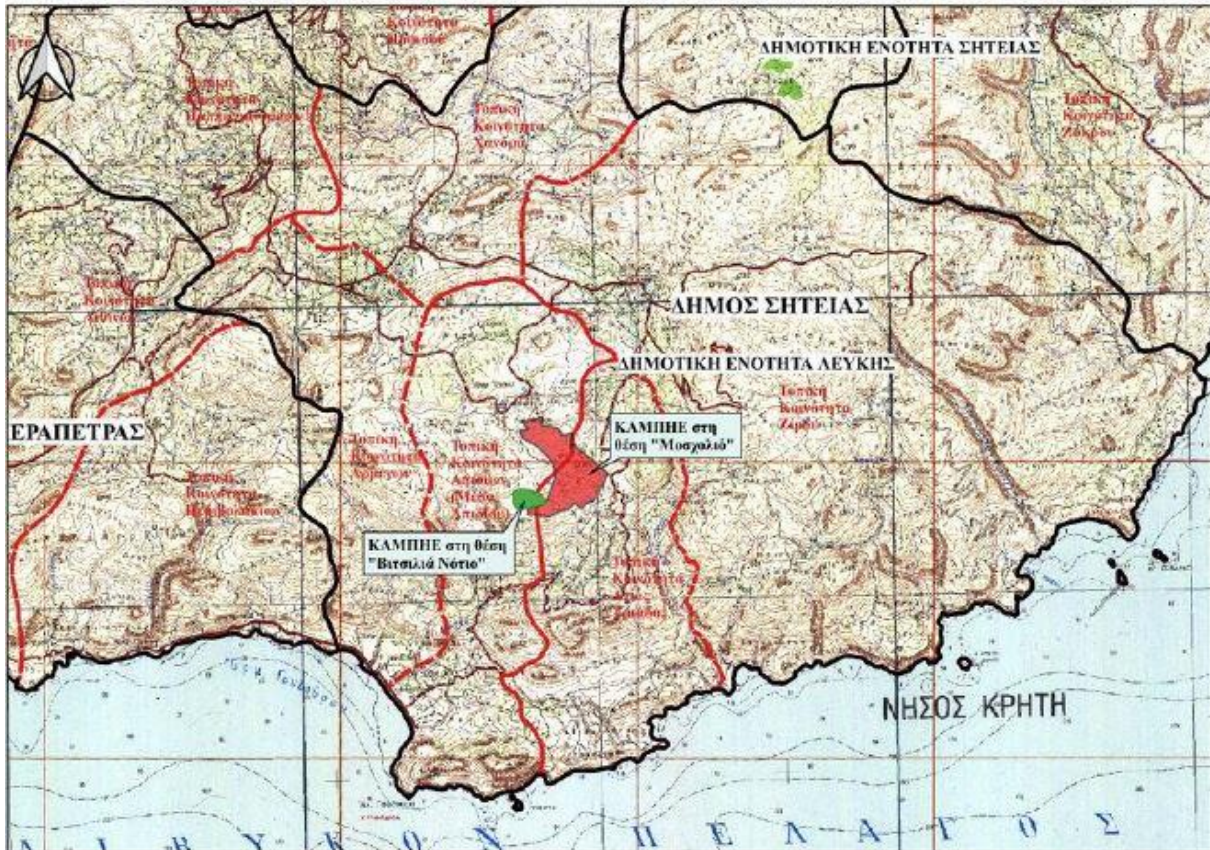
Η περιοχή ενδιαφέροντος του προτεινόμενου Ηλεκτροπαραγωγικού Σταθμού στη θέση **“Βιτσιλιά Νότιο”** βρίσκεται περίπου 1.400 m νότια του οικισμού Μέσα Απίδι (36 άτομα πληθυσμό το 2011), 1.100 m περίπου νοτιοανατολικά του οικισμού Έξω Απίδι (20 άτομα πληθυσμό το 2011) και 1.000 m βορειοδυτικά του οικισμού Αγίας Τριάδας (77 άτομα πληθυσμό το 2011) χωρίς υπάρχει οπτική επαφή με αυτούς.

Η περιοχή ενδιαφέροντος του νέου υποσταθμού στη θέση **“Δασονάρι”** βρίσκεται περίπου 1.700 m περίπου ανατολικά του οικισμού Γούδουρας, χωρίς υπάρχει οπτική επαφή με αυτόν ενώ έχει οπτική επαφή από την οδό Γούδουρα - Αθερινόλακκο.

Οι περιοχές που σχεδιάζονται τα έργα δεν ανήκουν στο δίκτυο προστατευόμενων περιοχών Natura 2000 ή σε άλλο είδος προστατευόμενης περιοχής όμως βρίσκονται σε περιοχές χωρίς υποδομές και εκτός σχεδίου δόμησης και είναι ελάχιστα αλλοιωμένες.



Γεωγραφική θέση του ΚΑΜΠΗ της εταιρείας **“DIREEN ΑΕ”** σε σχέση με τα διοικητικά όρια των Κοινοτήτων



Γεωγραφική θέση του ΚΑΜΠΗΕ της εταιρείας 'ΑΙΟΛΙΚΗ ΘΕΩΔΩΡΩΝ ΑΕ' σε σχέση με τα διοικητικά όρια των Κοινοτήτων όπου φαίνεται και πόσο συμπληρωματικά είναι τα δύο έργα

Τα προτεινόμενα έργα περιλαμβάνουν:

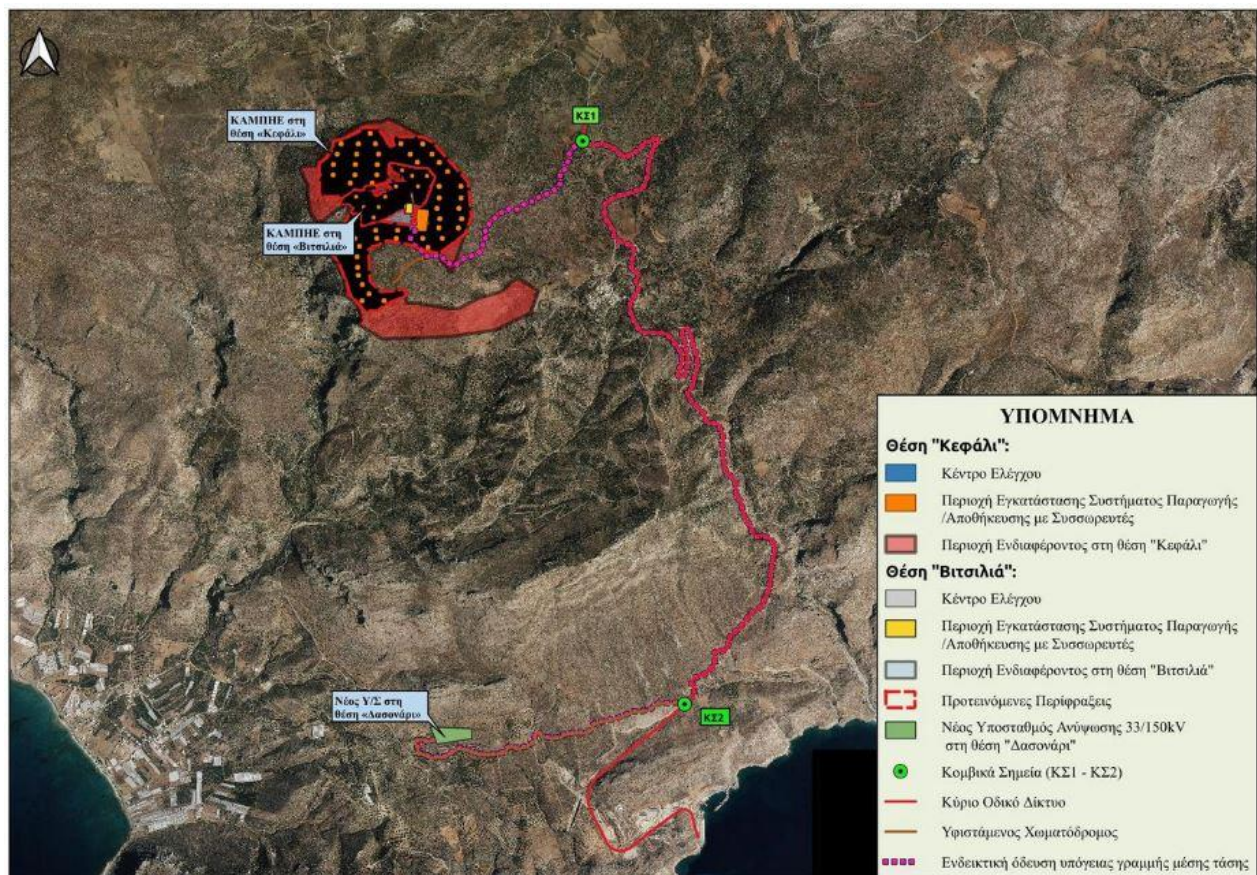
Για τους Φωτοβολταϊκούς Σταθμούς:

- Την κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Σταθμού με πλαίσια ισχύος 400 W έκαστο τύπου Tiger JKM400M-72H, καθώς και μετατροπείς τύπου E – 1MW.
- Την κατασκευή κατάλληλων υποστηρικτικών δομών για την τοποθέτηση των φωτοβολταϊκών πλαισίων.
- Την κατασκευή κτιρίου Κέντρου Ελέγχου, συστήματος Τηλεπαρακολούθησης – Τηλεελέγχου.
- Την κατασκευή πλατειών εγκατάστασης των κοντέινερ (40ft ISO container και 20ft ISOcontainer), τόσο των συσσωρευτών, όσο και των μετατροπέων.
- Την εγκατάσταση του Συστήματος Αποθήκευσης – Συσσωρευτών
- Την κατασκευή δικτύου Μέσης Τάσης κατά μήκος των υποστηρικτικών δομών και κατά μήκος των δρόμων για τη συγκέντρωση της συνολικής παραγόμενης ενέργειας, τόσο για τη διασύνδεση των φωτοβολταϊκών πλαισίων μεταξύ τους, όσο και με το Κέντρο Ελέγχου.
- Τη βελτίωση της υφιστάμενης οδοποιίας όπου απαιτηθεί.
- Τη διασύνδεση του κέντρου ελέγχου με τον νέο Υποσταθμό Ανύψωσης Μέσης/Υψηλής Τάσης

Για τον Υποσταθμό Ανύψωσης Μέσης/Υψηλής Τάσης στη θέση «**Δασονάρι**»:

- Την κατασκευή Υποσταθμού Ανύψωσης Μέσης/Υψηλής Τάσης 33/150 KV
- Την διασύνδεση του νέου υποσταθμού με την υφιστάμενη εναέρια γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης που διέρχεται εντός της περιοχής ενδιαφέροντος του νέου Υποσταθμού.

- Την κατασκευή κτιρίου Κέντρου Ελέγχου, συστήματος Τηλεπαρακολούθησης – Τηλεελέγχου.
- Τη βελτίωση της υφιστάμενης οδοποιίας όπου απαιτηθεί.



Διάταξη των έργων όδευσης της γραμμής Μέσης Τάσης από τον ΚΑΜΠΗΕ της εταιρείας DIREEN ΑΕ

Η διασύνδεση των ΚΑΜΠΗΕ με το νέο Υποσταθμό (Υ/Σ) Ανύψωσης 33/150 KV Μέσης/Υψηλής Τάσης, στη θέση «Δασονάρι», θα γίνει μέσω Υπόγειας Γραμμής Μεταφοράς Μέσης Τάσης, συνολικού μήκους 10,9 km.

Οι Τοπικές Κοινότητες Απιδίων και Αγίας Τριάδας έχουν γνωμοδοτήσει θετικά για τα εν λόγω έργα ενώ το Δημοτικό Συμβούλιο Σητείας γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία αρνητικά σύμφωνα με την 88/26-07-2021 (6Ζ0ΚΩ1Γ-63Ν) απόφαση του για το έργο της εταιρείας DIREEN ΑΕ και θετικά σύμφωνα με την 111/30-08-2021 (9ΒΥΔΩ1Γ-ΒΘΗ) απόφαση του για το έργο της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΘΕΩΔΩΡΩΝ ΑΕ.

3. Θεσμικό πλαίσιο που διέπει το πεδίο γνωμοδότησης της υπηρεσίας μας

α/α	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου
1	Απόφαση 1218/2021 (ΦΕΚ 762Β/26-02-2021)	Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης
2	Νόμος 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'/1986)	Προστασία του περιβάλλοντος και Εναρμόνιση του Νόμου 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

3	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/2011)	Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος
4	Υ.Α. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471 Β'/2016)	Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει
5	Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135 Β'/2014)	Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού ΠΕΚΑ με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Νόμου 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας
6	Νόμος 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α'/2020)	Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει

3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου

Για την παρούσα γνωμοδότηση **πραγματοποιήθηκε** αυτοψία στην περιοχή του έργου.

4. Στοιχεία γνωμοδότησης

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου ΜΠΕ έχει ως εξής:

A. Σκεπτικό Απόφασης

1. Το γεγονός ότι τα έργα αφορούν Ηλεκτροπαραγωγικούς Σταθμούς Κατανεμόμενης Μονάδας Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΚΑΜΠΗΕ) με χρήση συσσωρευτών και Φωτοβολταϊκά
2. Το γεγονός ότι το σύνολο των σχεδιαζόμενων έργων βρίσκονται εκτός προστατευόμενων περιοχών

B. Προϋποθέσεις γνωμοδότησης

Γνωμοδοτούμε θετικά για την εν λόγω δραστηριότητα και θεωρούμε ότι στην ΑΕΠΟ θα πρέπει να συμπεριληφθούν τα ακόλουθα:

1. Όλα ανεξαιρέτως τα δίκτυα μεταφοράς ρεύματος εκτός αλλά και εντός των εγκαταστάσεων να υπογειοποιηθούν αφού ληφθούν οι απαιτούμενες άδειες για επέμβαση επί των Δημοσίων Οδών.
2. Τα έργα να περιοριστούν στα απολύτως απαραίτητα για την κατασκευή των έργων και στα υπόλοιπα τμήματα των εκτάσεων να διατηρηθεί η φυσική βλάστηση.
3. Να γίνει τοποθέτηση των συσσωρευτών με τέτοιο τρόπο ούτως ώστε οι φυσικές περιοχές να ομαδοποιούνται σε μεγάλες επιφάνειες.

4. Να διατηρηθεί ανέπαφη μια στενή ζώνη, γύρω στα 5 με 10 μέτρα, κοντά στο φαράγγι Απιδιών (βρίσκεται δυτικά του ΚΑΜΠΗΕ της εταιρείας DIREEN AE), χωρίς να πραγματοποιηθεί απολύτως κανένα έργο ή αποψίλωση της χλωρίδας ούτε κατά την φάση της κατασκευής ούτως ώστε να λειτουργήσει ως φυσικός διάδρομος για την πανίδα και την ορνιθοπανίδα.
5. Τυχόν βραχώδεις σχηματισμοί, παλιά αλώνια, λίθινα μονοπάτια και αναβαθμίδες παλιών καλλιεργειών να αποτυπωθούν και διατηρηθούν το δυνατόν ανέπαφα.
6. Επιφάνειες που τυχόν θα χρησιμοποιηθούν κατά την κατασκευή των έργων αλλά δεν θα γίνει τοποθέτηση εγκαταστάσεων να αποκατασταθούν, αμέσως μετά την ολοκλήρωση κατασκευής των έργων, με φύτευση ειδών της τοπικής χλωρίδας και παράλληλα να βοηθηθεί η φυσική αναγέννηση με κατάλληλες καλλιεργητικές τεχνικές (Άρδευση, λίπανση, τοπική περίφραξη, απαγόρευση κινήσεων κλπ).
7. Να φυτευτούν περιμετρικά δέντρα τοπικής χλωρίδας από την βόρεια αλλά και ειδικά από την δυτική πλευρά των ΚΑΜΠΗΕ προς την μεριά δηλαδή των οικισμών Άνω και Κάτω Απίδι όπου υπάρχει και η οπτική επαφή με τα σχεδιαζόμενα έργα. Για την υπόλοιπη περίφραξη προτείνονται να παραμείνουν οι υπάρχοντες θάμνοι με συστηματική όμως άρδευση τους.
8. Να φυτευτεί περιμετρικά με δέντρα τοπικής χλωρίδας και ο υποσταθμός ειδικά από την νότια μεριά που υπάρχει οπτική επαφή με την Επαρχιακή Οδό.
9. Να πραγματοποιηθεί πρόγραμμα παρακολούθησης ειδών χλωρίδας – πανίδας – ερπετοπανίδας – ορνιθοπανίδας που θα ξεκινήσει αυστηρά με την έκδοση της ΑΕΠΟ και όχι με την έναρξη κατασκευής των έργων και θα συνεχίζεται για όλο το διάστημα λειτουργίας του έργου μέχρι την παύση λειτουργίας του και την τελική αποκατάσταση των χώρων. Στο πρόγραμμα θα καταγράφεται η εξέλιξη και η κατάσταση του πληθυσμού των ειδών στην αρχή σε τουλάχιστον ετήσια βάση και στην συνέχεια μετά την λειτουργία του έργου ανά διετία. Οι μετρήσεις αυτές να κατατίθενται σε ετήσια βάση στην Αδειοδοτούσα Αρχή και στην Υπηρεσία μας.
10. Να δημιουργηθούν δύο εποχικά μεσογειακά τέλματα (Μισό τουλάχιστον στρέμμα ανά ΚΑΜΠΗΕ) με απλή διαμόρφωση χώρων (μικρή επιφανειακή εκσκαφή και επικάλυψη και συμπύκνωση με αργιλικά υλικά) που θα πληρώνεται με όμβρια νερά και υπολείμματα αρδεύσεων και πλύσης των συσσωρευτών.
11. Να περιφραχτούν αποκλειστικά και μόνο οι επιφάνειες των εγκαταστάσεων τόσο των ΚΑΜΠΗΕ όσο και του Υποσταθμού και όχι το σύνολο της δεσμευμένης έκτασης.
12. Να κατατεθεί στην Αδειοδοτούσα Αρχή και στην Υπηρεσία μας μετά την κατασκευή των έργων Τοπογραφικό Διάγραμμα με αποτύπωση της δεσμευμένης έκτασης, της ακριβής διάταξης των έργων (όπως αυτά κατασκευάστηκαν) των περιοχών που γίνεται αποκατάσταση και της περιοχής που έμεινε αδιατάραχτη με φυσική βλάστηση.
13. Να απαγορευτεί οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης της έκτασης πέραν των σχεδιαζόμενων.
14. Να υπάρχει σε μόνιμη βάση πληρωμένη δεξαμενή πυρόσβεσης το λιγότερο 50 m³ (εκτός εάν απαιτήσει η Πυροσβεστική μεγαλύτερη) τόσο στις εγκαταστάσεις των ΚΑΜΠΗΕ όσο και στον χώρο του υποσταθμού, οι οποίες θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν και σε περίπτωση πυρκαγιάς εκτός των εγκαταστάσεων.
15. Οι ηλεκτρικές στήλες, οι συσσωρευτές καθώς και όλα τα αναλώσιμα υλικά να βρίσκονται αποκλειστικά εντός container και σε καμία περίπτωση εκθειμένα στις καιρικές συνθήκες. Τα container να διαθέτουν πιστοποιητικό πυροπροστασίας.
16. Σε τυχόν ατύχημα που θα συμβεί στις συστοιχίες συσσωρευτών να ενημερωθεί άμεσα η Υπηρεσία μας και η Αδειοδοτούσα Αρχή για τις ενέργειες αποκατάστασης

καθώς και για τον τρόπο διαχείρισης των αποβλήτων, που παράχθηκαν από το ατύχημα, που έκανε η διαχειρίστρια εταιρεία

- 17. Ο «φορέας Κατασκευής» - υλοποίησης του έργου καθώς και ο «οικονομικός φορέας» - ανάδοχος του έργου να ορίσει υπεύθυνο εφαρμογής των όρων της Απόφασης Έγκρισης των Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) και να ενημερώσει τόσο την υπηρεσία αδειοδότησης όσο και τις υπηρεσίες ελέγχου των όρων της ΑΕΠΟ.**

5. Συμπέρασμα της γνωμοδότησης

A. Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας χωρίς την απαίτηση πρόσθετων όρων – προϋποθέσεων	
B. Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας με τους όρους – προϋποθέσεις που παρατίθενται στο σημείο 4 Β του παρόντος	✓
Γ. Γνωμοδοτούμε αρνητικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας για τους συγκεκριμένους λόγους που παρατίθενται στο σημείο 4 του παρόντος	
Δ. Δεν δυνάμεθα να γνωμοδοτήσουμε επί της διαβιβασθείσας Μ.Π.Ε., διότι διαπιστώνονται σε αυτήν ουσιώδεις ελλείψεις σε ό,τι αφορά το αντικείμενο αρμοδιότητας της υπηρεσίας μας, όπως αυτές (οι ελλείψεις) παρατίθενται στο σημείο 4 του παρόντος	
Ε. Δεν δυνάμεθα να γνωμοδοτήσουμε επί της διαβιβασθείσας Μ.Π.Ε., διότι δεν εμπίπτει στο πεδίο των κατά Νόμο αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας	

- 13.** Την εισήγηση του **κ. Κρισωτάκη Μαρίνου** Προϊστάμενου Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ.
- 14.** Την τοποθέτηση του **κ. Μαρινάκη Αλέξανδρου** Περιφερειακού Συμβούλου και Τακτικού Μέλους της Επιτροπής.
- 15.** Την τοποθέτηση του **κ. Δοξαστάκη Ζαχαρία** Αντιπεριφερειάρχη στον τομέα Διοίκησης και Οργάνωσης ΠΚ και Τακτικού Μέλους της Επιτροπής.
- 16.** Την τοποθέτηση του **κ. Αλεξάκη Γεώργιου** Περιφερειακού Συμβούλου και Τακτικού Μέλους της Επιτροπής.
- 17.** Την τοποθέτηση της **κ. Χανιωτάκη-Μυλωνάκη Μαρίας** Περιφερειακής Συμβούλου και Αντιπροέδρου της Επιτροπής.
- 18.** Την τοποθέτηση του **κ. Μανούσακα Ιωάννη** Περιφερειακού Συμβούλου και Τακτικού Μέλους της Επιτροπής.
- 19.** Την τοποθέτηση του **κ. Κακογιαννάκη Νικόλαου** Περιφερειακού Συμβούλου και Τακτικού Μέλους της Επιτροπής.
- 20.** Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας **κ. Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: «**εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «Ηλεκτροπαραγωγικοί Σταθμοί Κατανεμόμενης Μονάδας Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΚΑΜΠΗΕ) συνολικής**

εγκατεστημένης ισχύος 93MW με χρήση συσσωρευτών – 60MW φωτοβολταϊκά στις θέσεις «Μοσχολιό» και «Βιτσιλιά Νότιο» Δήμου Σητείας στην Π.Ε. Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης, της εταιρίας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΘΕΟΔΩΡΩΝ Α.Ε.», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. 191944/30-06-2022 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ.

Επίσης, σε συνέχεια της τοποθέτησης του κ. Δοξαστάκη Ζαχαρία, εκτιμώ ότι στο πλαίσιο του νέου χωροταξικού ενέργειας υπάρχει η ανάγκη **διερεύνησης της χωροταξικής κατανομής** των έργων ενέργειας, με έμφαση στην παρατήρηση περί συγκέντρωσης της πλειοψηφίας αυτών στην περιοχή του Δήμου Σητείας.

Ακόμα, σε συνέχεια της τοποθέτησης του κ. Αλεξάκη Γεώργιου, τονίζω την ανάγκη μέριμνας εκ μέρους της εταιρείας, περί **εξασφάλισης του μέγιστου ανταποδοτικού οφέλους για την τοπική κοινωνία**, καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του έργου.»

21. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.

Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Γνωμοδοτεί θετικά για τους Περιβαλλοντικούς όρους της ΜΠΕ του έργου: «**Ηλεκτροπαραγωγικοί Σταθμοί Κατανεμόμενης Μονάδας Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΚΑΜΠΗΕ) συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 93MW με χρήση συσσωρευτών – 60MW φωτοβολταϊκά στις θέσεις «Μοσχολιό» και «Βιτσιλιά Νότιο» Δήμου Σητείας στην Π.Ε. Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης, της εταιρίας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΘΕΟΔΩΡΩΝ Α.Ε.», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. 191944/30-06-2022 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, ενσωματώνοντας τον όρο περί διασφάλισης του μέγιστου ανταποδοτικού οφέλους για την τοπική κοινωνία**, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση γνωμοδοτεί αρνητικά ο κ. Μαρινάκης Αλέξανδρος τακτικό μέλος της Επιτροπής, για τους λόγους που ανέφερε και καταγράφηκαν στα πρακτικά.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο 05-07-2022

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας

Τα Μέλη

Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ