



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 14 Απριλίου 2022
Αρ. πρωτ.: 106201**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνα : 2813400237
e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Λασιθίου
- Συντονίστρια Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **374/2022** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **374/2022** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Νο 07/01-04-2022**), που αφορά στην Έγκριση σύναψης **Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης** μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Σητείας, για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο **«Μελέτη Αποκατάστασης Ενετικού Φρουρίου Καζάρμας Σητείας»**, προϋπολογισμού Πράξης – Μελέτης : 250.016,02 Ευρώ (με Φ.Π.Α. 24%).

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°07/01-04-2022
Αριθμός Απόφασης: 374/2022**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 01 Απριλίου 2022** και ώρα **11:00**, συνήλθε σε συνεδρίαση **δια ζώσης η Οικονομική Επιτροπή** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **85525/29-03-2022** Πρόσκληση του Προέδρου της, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, τα άρθρα 14 και 15 της ΚΥΑ 32009/23-05-2020 και την Αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 17567 (ΦΕΚ 1454/Β/25-03-2022) ΚΥΑ με θέμα: «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας από το Σάββατο, 26 Μαρτίου 2022 και ώρα 06:00 έως και τη Δευτέρα, 04 Απριλίου 2022 και ώρα 06:00».

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, συμμετείχαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
2	Γουλιδάκης Ιωάννης	Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Λασιθίου	τακτικό μέλος
3	Σκουλάς Νικόλαος	Περιφερειακός Σύμβουλος	τακτικό μέλος
4	Κώτσογλου Κυριάκος	» »	τακτικό μέλος
5	Χρονάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
6	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
7	Ανδρουλάκης Ιωάννης	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση **απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης, καθώς και οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ. Παρασύρης Ιωάννης, Καμπουράκης Λάμπρος, Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη και Κοπάσης Ελευθέριος τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Στην **συνεδρίαση συμμετείχαν ακόμα οι κ.κ.** Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος Διεθνών και Ευρωπαϊκών Σχέσεων ΠΚ, Δοξάκη Ελένη Γενική Διευθύντρια Υποδομών ΠΚ, Γαβρήλου Βασιλική προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοίκησης και Ανθρωπίνου Δυναμικού ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Γερογιαννάκη Εμμανουέλλα, προϊσταμένη Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Τζαγκαράκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Πολιτικής Προστασίας Π.Ε. Ηρακλείου, Ξυδάκη Αικατερίνη

υπάλληλος τμήματος Συντονισμού και Υλοποίησης Δράσεων Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Λιοδάκης Γεώργιος δικηγόρος (θέμα 26), Marcu Arben πολίτης (θέμα 26), Δακανάλης Παναγιώτης πολίτης (θέμα 26), και για την τήρηση των πρακτικών οι: Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Μιχελινάκη Άννα, υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 66^ο: Έγκριση σύναψης **Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης** μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Σητείας, για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο **«Μελέτη Αποκατάστασης Ενετικού Φρουρίου Καζάρμας Σητείας»**, προϋπολογισμού Πράξης – Μελέτης: 250.016,02 Ευρώ (με Φ.Π.Α. 24%).

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Τη με αριθμ. 02/09-01-2022 σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022) και του κ. Γουλιδάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου (λήξη θητείας 31-05-2022), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

5. Την αριθμ. 1/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.

6. Το με αρ. πρωτ. 82831/24-03-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών έργων ΠΕ Λασιθίου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Ιστορικό:

Η Περιφέρεια Κρήτης σε συνεργασία με το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού και το Δήμο Σητείας στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος Κρήτη 2014-2020 και και στο πλαίσιο της με κωδικό ΕΤΠΑ_52 Πρόσκλησης (α/α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 4833), της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Κρήτη 2014-

2020 με τίτλο «Δράση 6.σ.5: Μελέτες ωρίμανσης έργων Πολιτισμού, για το ΕΣΠΑ 2021-2027» ως ισχύει, πρόσκλησης της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Κρήτης, προγραμματίζουν από κοινού την υλοποίηση της πράξης με τίτλο «**Μελέτη Αποκατάστασης Ενετικού Φρουρίου Καζάρμας Σητείας**», στο πλαίσιο σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ των ανωτέρω φορέων, με Το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού ως Κύριο του Έργου (Φορέα λειτουργίας) και το Δήμο Σητείας ως Δικαιούχο και Φορέα Υλοποίησης.

Σκοπός του έργου είναι η αξιοποίηση του ενετικού φρουρίου Καζάρμα Σητείας, με σκοπό την προστασία και ανάδειξη του μνημείου ως πολιτιστικού αγαθού και ως χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων, περιπάτου και αναψυχής, με ειδικές εξυπηρετήσεις για τους επισκέπτες του φρουρίου, και με τελικό σκοπό την ενίσχυση της αστικής και πολιτισμικής ανάπτυξης και της ευρύτερης περιοχής.

Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης του θέματος, αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης «**Μελέτη Αποκατάστασης Ενετικού Φρουρίου Καζάρμα Σητείας**» από τον Φορέα Υλοποίησης και ειδικότερα, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση, για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου, της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Κρήτης για την υποβολή πρότασης και την υλοποίηση του Έργου που συμπεριλαμβάνεται στην ανωτέρω πράξη.

Με την υπ' αριθμ. 1473/ 2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής είχε εγκριθεί η σύναψη της παραπάνω Προγραμματικής Σύμβασης.

Επανερχόμαστε όμως, δεδομένου ότι προέκυψαν κάποιες αλλαγές στις διατυπώσεις της Προγραμματικής Σύμβασης, έπειτα από τον Νομικό Έλεγχο που πραγματοποίησε το ΥΠΠΟ.

Σας επισυνάπτουμε το επικαιροποιημένο κείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης, όπως εγκρίθηκε τελικά από το ΥΠΠΟ και έχει εγκριθεί ήδη από την οικονομική επιτροπή του Δήμου Σητείας.

Σημειώνεται ότι δεν υπήρξαν καθόλου αλλαγές σε ποσά και χρονοδιαγράμματα.

Εισηγούμαστε:

Την εκ νέου έγκρισή σας για:

Τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Σητείας, για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο «**Μελέτη Αποκατάστασης Ενετικού Φρουρίου Καζάρμας Σητείας**», **προϋπολογισμού Πράξης – Μελέτης** : 250.016,02 Ευρώ (με Φ.Π.Α. 24%), στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος Κρήτη 2014-2020 και στο πλαίσιο της με κωδικό ΕΤΠΑ_52 Πρόσκλησης (α/α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 4833), της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Κρήτη 2014-2020 με τίτλο «Δράση 6.σ.5: Μελέτες ωρίμανσης έργων Πολιτισμού, για το ΕΣΠΑ 2021-2027» ως ισχύει.

Η ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων.

Αναλυτικά τα περιεχόμενα αυτής αναφέρονται στο συνημμένο σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

- 7.Την εισήγηση του κ. **Γουλιδάκη Ιωάννη** Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου και τακτικού μέλους της Επιτροπής.
- 8.Τις απόψεις της **προεδρεύουσας Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
- Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Σητείας, για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο «**Μελέτη Αποκατάστασης Ενετικού Φρουρίου Καζάρμας Σητείας**», **προϋπολογισμού Πράξης – Μελέτης** : 250.016,02 Ευρώ (με Φ.Π.Α. 24%), στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος Κρήτη 2014-2020 και στο πλαίσιο της με κωδικό ΕΤΠΑ_52 Πρόσκλησης (α/α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 4833), της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Κρήτη 2014-2020 με τίτλο «Δράση 6.ε.5: Μελέτες ωρίμανσης έργων Πολιτισμού, για το ΕΣΠΑ 2021-2027» ως ισχύει, ως παρακάτω:

Στην Αθήνα, σήμερα την(ημερομηνία), μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. Το **Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού**, που εδρεύει στην Αθήνα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού, κ. Λίνα Μενδώνη, και το οποίο θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Κύριος του Έργου**»
2. Η **Περιφέρεια Κρήτης**, που εδρεύει στο Ηράκλειο, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη, κ. Σταύρο Αρναουτάκη, η οποία θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Φορέας Χρηματοδότησης**»
3. Ο **Δήμος Σητείας** που εδρεύει στην Σητεία, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Γεώργιο Ζερβάκη, και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας ως «**Φορέας Υλοποίησης**»

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. τον ν. 4555/2018 (Α' 133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»),
3. το άρθρο 21 του ν. 4690/2020 (Α' 104) «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού», όπως αυτό ισχύει,
4. τις διατάξεις του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης»,

5. τις διατάξεις του ν. 4858/2021 (Α' 220) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», όπως ισχύει,
6. το αρ. 1 παρ. 6 περ. στ' του ν. 1256/1982, (Α'65), «Για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση και την καθιέρωση ανωτάτου ορίου απολαβών στο δημόσιο τομέα καθώς για το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Νομικό Συμβούλιο του κράτους και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,
7. τα άρθρα 75-80 του ν. 4727/2020 "Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις." (Α' 184),
8. τον ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει, και ιδίως του άρθρου 12, παρ. 4,
9. τον ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
10. τον ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
11. το άρθρο 81 του ν. 1958/1991 «Τρόπος εκτέλεσης αρχαιολογικών έργων» (Α' 122), όπως ισχύει σήμερα,
12. τον ν. 4129/2013 (Α'52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
13. του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις»,
14. το π.δ. 7/18-01-2013 (Α'26) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών αρμοδιότητας των Περιφερειών»,
15. το π.δ. 70/2015 (Α'114) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
16. το π.δ. 4/2018 (Α'7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
17. το π.δ. 83/2019 (Α'121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»,
18. το π.δ. 24/2019 «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων» (Α' 39),
19. τον Οργανισμό της Περιφέρειας Κρήτης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Β' 762),
20. Την με κωδικό ΕΤΠΑ_52 Πρόσκληση (α/α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 4833), της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Κρήτη 2014-2020 με τίτλο «Δράση 6.ε.5: Μελέτες ωρίμανσης έργων Πολιτισμού, για το ΕΣΠΑ 2021-2027», για την χρηματοδότηση μελετών ωρίμανσης έργων πολιτισμού.

21. Την Υπουργική Απόφαση 22-10-1963 / ΦΕΚ 4188 / 1-11-1963 με την οποία κηρύχθηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο το μεσαιωνικό φρούριο Καζάρμα Σητείας
22. Στοιχεία τεκμηρίωσης της Διοικητικής / Οργανωτικής και Επιχειρησιακής επάρκειας του Δικαιούχου (Φορέα Υλοποίησης): Απόφαση 51/017 Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας περί επικαιροποίησης εγχειριδίου διαδικασιών διαχειριστικής ικανότητας Δήμου Σητείας, στο πλαίσιο της Διαχειριστικής Ικανότητας Δικαιούχων ΕΣΠΑ 2014-2020
23. Την με **αριθ.1473/2021/25-10-2021 (ΑΔΑ:Ψ1ΒΘ7ΛΚ-9ΘΘ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης**, για την έγκριση σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
24. Την με **αριθ.242/2021/24-9-2021 (ΑΔΑ:6Θ01Ω1Γ-ΣΕΡ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σητείας**, για την έγκριση σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
25. Την με **αρ.πρωτ.5189/22-11-2021 (ΑΔΑ:ΩΝΚ27ΛΚ-Μ71) Απόφαση της Περιφέρειας Κρήτης** για την ένταξη της Πράξης «Μελέτη Αποκατάστασης Ενετικού Φρουρίου Καζάρμα Σητείας», με Κωδικό ΟΠΣ 5132624 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κρήτη 2014-2020.
26. Το γεγονός ότι από την παρούσα προγραμματική σύμβαση πολιτισμικής ανάπτυξης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος των πιστώσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Φορέας υλοποίησης του έργου, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος Κρήτη 2014-2020 και στο πλαίσιο της με κωδικό ΕΤΠΑ_52 Πρόσκλησης (α/α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 4833), της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Κρήτη 2014-2020 με τίτλο «Δράση 6.ε.5: Μελέτες ωρίμανσης έργων Πολιτισμού, για το ΕΣΠΑ 2021-2027» προγραμματίζει την υλοποίηση της πράξης **«Μελέτη Αποκατάστασης Ενετικού Φρουρίου Καζάρμα Σητείας»**, η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «το Έργο».

Αντικείμενο της μελέτης είναι η αποκατάσταση του Ενετικού Φρουρίου Καζάρμα της πόλης της Σητείας. Το φρούριο στη σημερινή του μορφή αποτελείται από το βορειοανατολικό τμήμα του αρχικού οχυρωματικού περιβόλου της πόλης ο οποίος έφθανε μέχρι τη θάλασσα. Το τμήμα αυτό, τραπεζοειδούς σχήματος, διαχωριζόταν με εγκάρσια ζώνη ως εσωτερική γραμμή οχύρωσης, τη σημερινή νοτιοανατολική εξωτερική περίμετρο – όψη του φρουρίου. Περιλαμβάνει τον οχυρό περιμετρικό περίβολο, τον πύργο που κλείνει την κορυφή του, τον αύλειο χώρο και βοηθητικά δωμάτια περιμετρικά. Ο πύργος, χωρίς στέγη σήμερα, έχει τη μορφή που απέκτησε επί οθωμανικής περιόδου. Υπάρχουν ίχνη από τον εσωτερικό περιμετρικό διάδρομο και από το κεντρικό, διπλού ύψους, τμήμα. Ο ακριβής τρόπος στέγασης παραμένει ασαφής, διότι οι επισκευές και μετασκευές του κατά την οθωμανική περίοδο τροποποίησαν δραστικά τη μορφή που έχει παραδοθεί στις απεικονίσεις της περιόδου της ενετοκρατίας. Η στέγη είχε καταπέσει ήδη από τα τέλη του 19ου αιώνα. Ο χώρος του φρουρίου χρησιμοποιείτο επί σειρά ετών από την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας, μέχρι το 1966. Στο εσωτερικό του υπήρχαν παραπήγματα και προσκτίσματα. Το 1963 κηρύχθηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την Υπουργική Απόφαση 22-10-1963 / ΦΕΚ 4188/Β/1-11-1963. Από το 1966 άρχισαν προσπάθειες για την αποκατάστασή του, με τις πρώτες στερεωτικές εργασίες. Μετά το 1970 έγινε η απομάκρυνση των

παραπηγμάτων και κατά τη δεκαετία 1970-80 πραγματοποιήθηκαν εκτεταμένες στερεωτικές και αναστηλωτικές εργασίες. Επίσης κατά τα έτη 1998-2002 πραγματοποιήθηκαν στερεωτικές εργασίες στις τοιχοποιίες του περιβόλου και του πύργου. Ανά διαστήματα πραγματοποιούνται εργασίες συντήρησης και τοπικές επισκευές. Σήμερα το φρούριο είναι επισκέψιμο μνημείο με φύλαξη, και τους θερινούς μήνες χρησιμοποιείται ως χώρος εκδηλώσεων.

Ο Δήμος Σητείας, στα πλαίσια της ανάδειξης των στοιχείων πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής, προβλέπει την αποκατάσταση και ανάδειξη του φρουρίου και μέσω αυτής, την ένταξη του στο πλαίσιο των πολιτιστικών δραστηριοτήτων της πόλης.

Γενικά το φρούριο είναι σε καλή κατάσταση, όσον αφορά τις τοιχοποιίες τόσο της εξωτερικής περιμετρικής ζώνης όσο και του πύργου και δεν χρειάζεται σοβαρές δομικές παρεμβάσεις ενίσχυσης. Η αντιμετώπιση της στατικής επάρκειας του πύργου καθώς και περιορισμένων τοπικών δομικών προβλημάτων περιλαμβάνεται στην προτεινόμενη μελέτη.

Η Μελέτη Αποκατάστασης του Φρουρίου Καζάρμας Σητείας περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

1. Αποκατάσταση της στέγασης και του μεσοπατώματος του πύργου του φρουρίου, με στόχο τη δημιουργία επισκέψιμου χώρου στον οποίο θα φιλοξενείται έκθεση εποπτικού υλικού για την ιστορία της πόλης της Σητείας. Μικρής κλίμακας πολιτιστικές εκδηλώσεις είναι επίσης δυνατόν να φιλοξενοούνται.
2. Εκσυγχρονισμός των χώρων υγιεινής και αποθηκευτικών χώρων που βρίσκονται στα υφιστάμενα βοηθητικά κτίσματα εντός του φρουρίου. Συντήρηση και επισκευές των κτισμάτων των χώρων των φυλάκων.
3. Στερέωση και αποκατάσταση της βόρειας πυλίδας εισόδου και των παρακείμενων τοιχοποιιών. Στερέωση και αποκατάσταση των σκοπιών του φρουρίου.
4. Διαμόρφωση και εξοπλισμός του εσωτερικού αύλειου χώρου του φρουρίου, ώστε να μπορούν να φιλοξενοούνται υπαίθριες εκδηλώσεις (κινητή σκηνή, φωτισμός κλπ)
5. Διαμόρφωση περιορισμένης επιφάνειας περιμετρικά του φρουρίου, με καθορισμό των προσβάσεων των επισκεπτών και του χώρου στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών.

Οι απαιτούμενες επιμέρους μελέτες είναι οι εξής :

- Τοπογραφική Αποτύπωση όλων των περιοχών μελέτης
- Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη, που θα περιλαμβάνει την μελέτη αποκατάστασης του συνόλου του Φρουρίου και τη μελέτη διαμορφώσεων των υπαίθριων χώρων, με στόχο την αποκατάσταση και ανάδειξη τους με παράλληλη ένταξή τους στις πολιτιστικές δραστηριότητες
- Στατική Μελέτη του νέου φέροντος οργανισμού για τη στέγαση του πύργου
- Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων, που θα περιλαμβάνει τις απαραίτητες Η/Μ εγκαταστάσεις του φρουριακού συνόλου καθώς και των απαραίτητων Η/Μ εγκαταστάσεων στους υπαίθριους χώρους (κατά περίπτωση)
- Σύνταξη ΣΑΥ – ΦΑΥ & Τευχών Δημοπράτησης

Το έργο θα καλύψει τις ανάγκες αποκατάστασης και ανάδειξης του ιστορικού μνημείου που αποτελεί σήμα κατατεθέν της πόλης. Παράλληλα θα αξιοποιήσει την περιοχή και θα δημιουργήσει χώρους πολιτιστικών εκδηλώσεων, περιπάτου και αναψυχής, τόσο για τους ντόπιους όσο και για τους ξένους επισκέπτες του φρουρίου.

Δεδομένου ότι:

- Η Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Περιφέρειας Κρήτης έχει εκδώσει την με κωδικό ΕΤΠΑ_52 (α/α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 4833) Πρόσκληση, με τίτλο «Δράση 6.ε.5: Μελέτες ωρίμανσης έργων Πολιτισμού, για το ΕΣΠΑ 2021-2027», για την χρηματοδότηση μελετών ωρίμανσης έργων πολιτισμού.
- ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου,
- Το εν λόγω ενετικό φρούριο αποτελεί κηρυγμένο μνημείο, κατά τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 και οι μελέτες αποκατάστασής του εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα του ΥΠΠΟΑ.

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

- Προοίμιο
- Σκοπός του έργου
- Αντικείμενο σύμβασης
- Ιδιοκτησιακό καθεστώς
- Υποχρεώσεις και δικαιώματα των συμβαλλόμενων
- Πόροι - Χρηματοδότηση
- Χρονοδιαγράμματα υλοποίησης
- Επιτροπή Παρακολούθησης
- Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες
- Ευθύνη Φορέα Υλοποίησης
- Εκπροσώπηση
- Επίλυση διαφορών
- Μεταφορά / Απασχόληση προσωπικού – Χρήση υποδομών
- Ειδικοί όροι
- Τροποποιήσεις της σύμβασης
- Τελικές διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 1**ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Στο πλαίσιο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης οι συμβαλλόμενοι φορείς, αναγνωρίζοντας την υψηλή αναγκαιότητα και προτεραιότητα για την αξιοποίηση του ενετικού φρουρίου Καζάρμα Σητείας, με σκοπό την προστασία και ανάδειξη του μνημείου ως πολιτιστικού αγαθού και ως χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων, περιπάτου και αναψυχής, με ειδικές εξυπηρετήσεις για τους επισκέπτες του φρουρίου, και με τελικό σκοπό την ενίσχυση της αστικής και πολιτισμικής ανάπτυξης και της ευρύτερης περιοχής, συνεργάζονται, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, για την απρόσκοπτη υλοποίηση του έργου της παρούσας Σύμβασης.

Ειδικότερα, η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης αποτελεί το πλαίσιο καθορισμού των όρων συνεργασίας των φορέων που συμμετέχουν σε αυτήν για την απρόσκοπτη υλοποίηση του ενταγμένου στο Ε.Π. Κρήτης έργου.

ΑΡΘΡΟ 2**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης «**Μελέτη Αποκατάστασης Ενετικού Φρουρίου Καζάρμα Σητείας**» («το Έργο») από τον Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση, για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου, της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Κρήτης και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά):

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την εκπόνηση μελετών ωρίμανσης για το «Έργο» και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

1. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
2. Σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης για την ένταξη της στο Ε.Π. Κρήτης
3. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων και τις αρχές περί αποκατάστασης και ανάδειξης μνημείων και σύμφωνα με τον Ν. 4858/2021 και ειδικά το άρθρο 40 αυτού και την κατ'εξουσιοδότηση αυτού Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/02.07.2019 (ΦΕΚ 2837/Β/05.07.2019) «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία».
4. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους, εφόσον οι υπηρεσίες τιμολογούνται σε αυτόν.
5. Αποστολή των μελετών προς έγκριση από τα αρμόδια Όργανα του ΥΠΠΟΑ.

6. Σύνταξη και υποβολή τεχνικών δελτίων υποέργων (όπου απαιτείται)
7. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
8. Παρακολούθηση χρηματορρών και υποστήριξη του κυρίου του έργου στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
9. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του
10. Παράδοση των μελετών που θα παραχθούν στο πλαίσιο του Έργου με την απαιτούμενη πληρότητα για την ένταξη της υλοποίησης των προβλεπόμενων εργασιών σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή, ότι οι ανάδοχοι εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής.

Ρητά συμφωνείται ότι οι μελέτες θα εκπονηθούν σύμφωνα με τις αρχές περί αποκατάστασης και ανάδειξης μνημείων και σύμφωνα με τον Ν. 4858/2021 και ειδικά το άρθρο 40 αυτού και την κατ' εξουσιοδότηση αυτού Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/02.07.2019 (ΦΕΚ 2837/Β/05.07.2019) «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία».

Το ΥΠΠΟΑ, θα εποπτεύει όλα τα στάδια της εκπόνησης των μελετών. Ο Φορέας υλοποίησης θα αποστέλλει τις μελέτες προς έγκριση από τα αρμόδια Όργανα του ΥΠΠΟΑ.

ΑΡΘΡΟ 3

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Η μελέτη που αποτελεί αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης αφορά σε μνημείο, που υπάγεται στο άρθρο 7 του Ν.4858/2021, όπως τροποποιημένο ισχύει. Ειδικά, πρόκειται για κηρυγμένο ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την Υπουργική Απόφαση 22-10-1963/ ΦΕΚ 4188/Β/ 1-11-1963. Το μνημείο είναι ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου ως οχυρωματικό έργο που περιήλθε στο Ελληνικό Δημόσιο, Αριθμός Βιβλίου Καταγραφής της Κτηματικής Υπηρεσίας Σητείας (ΑΒΚ): 1, από το Οθωμανικό Δημόσιο (ανέκαθεν Δημόσιο) και είναι ενταγμένο στο Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο με αριθμό προσωρινού ΕΔΣ 4522.

ΑΡΘΡΟ 4

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

4.1. Το ΥΠΠΟΑ αναλαμβάνει:

- την παρακολούθηση με συνεχή εποπτεία της υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που απορρέουν από τις διατάξεις της νομοθεσίας για την προστασία και αποκατάσταση των μνημείων (Ν.4858/2021), καθώς και το ΠΔ 24/19

«Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων» (ΦΕΚ 39/Α/4-3-2019) και το «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία» (ΦΕΚ 2837/Β/5-7-2020),

- την έγκριση των σχετικών μελετών αποκατάστασης, και κατά τα λοιπά όπως παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021, δια των αρμόδιων γνωμοδοτικών του οργάνων,
- να παρέχει την υποστήριξη του κατά την υλοποίηση του αντικειμένου της Προγραμματικής, ώστε να διασφαλίζεται η τήρηση των διατάξεων του Ν. 4858/2021,
- να παρέχει στον Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του
- να παρέχει τις αρχές και προδιαγραφές των μελετών και των επεμβάσεων και τον προσδιορισμό των κριτηρίων επιλογής του αναδόχου, καθώς και κάθε δυνατή και αναγκαία πληροφορία και βοήθεια, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του, για την εμπρόθεσμη υλοποίηση όσων προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση,
- να συνεργάζεται με τα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη σε όλη την διάρκεια της Σύμβασης, προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της,
- να συμμετέχει στην Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7 της παρούσας δια των εκπροσώπων του.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

4.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Κρήτης.
- Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου για τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και την υποβολή του στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π. και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.
- Να τηρεί ως Δικαιούχος τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης πράξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4314/2014 και την Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης 2014 - 2020.
- Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την προστασία και αποκατάσταση των μνημείων (Ν.4858/2021), καθώς και το ΠΔ 24/19 «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων» (ΦΕΚ 39/Α/4-3-2019) και το «Κανονιστικό πλαίσιο

για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία» (ΦΕΚ 2837/Β/5-7-2020),

- Να εξασφαλίσει ότι ο μελετητής ή η μελετητική ομάδα θα βρίσκεται σε άμεση συνεργασία με την αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΠΟΑ
- Να εξασφαλίσει ότι στο έργο θα περιλαμβάνονται και οι διορθώσεις, τροποποιήσεις και εν γένει προσαρμογές που ενδεχομένως απαιτηθούν κατά την έγκριση της μελέτης, από τα αρμόδια όργανα του ΥΠΠΟΑ.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να εξασφαλίσει (σε συνεργασία με τον φορέα χρηματοδότησης) τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης και για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τους λοιπούς συμβαλλόμενους φορείς.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.

4.3. Η Περιφέρεια Κρήτης, ως Φορέας Χρηματοδότησης, αναλαμβάνει:

- Να χρηματοδοτήσει το έργο, διά του Ε.Π. «Κρήτη», Άξονας Προτεραιότητας «Βιώσιμη Ανάπτυξη με αναβάθμιση του περιβάλλοντος και αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στη Κρήτη
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης από τις πιστώσεις του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), στα πλαίσια της Πρόσκλησης με τίτλο «Δράση 6.ε.5: Μελέτες ωρίμανσης έργων Πολιτισμού, για το ΕΣΠΑ 2021-2027»
- Να παρέχει έγκαιρα στους αντισυμβαλλόμενους την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του έργου.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό της στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης- διοικητικά και επιχειρησιακά ικανός δικαιούχος έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος II, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Οι εκκρεμείς ενέργειες για την ωρίμανση του Έργου αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος II, όπου τα συμβαλλόμενα

μέρη ορίζουν ποιος εκ των δύο θα είναι υπεύθυνος για την πραγματοποίηση ή ολοκλήρωση τους.

Ο Φορέας Υλοποίησης στα πλαίσια της οικονομικής διαχείρισης του έργου, μεριμνά για την εξόφληση των παραστατικών, τα οποία έχουν εκδοθεί με στοιχεία οφειλέτη αυτά του Δικαιούχου του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 5

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **250.016,02 Ευρώ**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Επιτροπής Παρακολούθησης με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. Κρήτη 2014-2020, εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Φορέα Χρηματοδότησης.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η ισχύς της παρούσας Προγραμματικής εκκινεί από την ημερομηνία υπογραφής της και η συνολική διάρκειά της προσδιορίζεται σε δέκα (10) μήνες (300 ημέρες) και, σε κάθε περίπτωση, όχι πέραν της 31-12-2023, ήτοι της ημερομηνίας λήξης της προθεσμίας επιλεξιμότητας δαπανών στο πλαίσιο του Ε.Π. «Κρήτη 2014 – 2020».

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εργασιών της εν λόγω Πράξης, που αποτελούν το αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, συμφωνεί με το χρονοδιάγραμμα των εργασιών στο σχετικό Τεχνικό Δελτίο, όπως εκάστοτε ενδεχομένως τροποποιείται.

ΑΡΘΡΟ 7

ΟΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα το Δήμο Σητείας.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- έναν (1) εκπρόσωπο του ΥΠΠΟΑ, με τον αναπληρωτή του,
- έναν (1) της Περιφέρειας Κρήτης, και
- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης με τον αναπληρωτή του

Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ο εκπρόσωπος του ΥΠΠΟΑ.

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την έκδοση της απόφασης ένταξης της πράξης στο Ε.Π «Κρήτη», οι συμβαλλόμενοι φορείς και ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .

Η Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Η Επιτροπή συνεδριάζει στα Γραφεία του Δήμου Σητείας. Οι συνεδριάσεις της Επιτροπής μπορούν να πραγματοποιηθούν και με τηλεδιάσκεψη, χωρίς τη φυσική παρουσία ορισμένων ή του συνόλου των μελών, και με κάθε πρόσφορο ηλεκτρονικό μέσο, το οποίο πρέπει να ορίζεται ρητώς στην πρόσκληση που απευθύνει ο Πρόεδρος στα μέλη. Στην περίπτωση αυτή, η απαρτία της Επιτροπής, στην οποία προσμετρούνται και τα μέλη που συμμετέχουν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, καταγράφεται από τον Πρόεδρο. Η δυνατότητα ηλεκτρονικής καταγραφής της συνεδρίασης που παρέχεται από την τεχνολογία, εφόσον χρησιμοποιηθεί, πρέπει να αποτρέπει οποιαδήποτε τροποποίηση των όσων διαμείβονται στην τηλεδιάσκεψη και να βοηθά στην επεξεργασία των πρακτικών, χωρίς να δημιουργούνται ασάφειες και αμφισβητήσεις. Κατά τα λοιπά

εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις που ρυθμίζουν τη λειτουργία των συλλογικών οργάνων.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 8

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη το δικαίωμα να αξιώσουν αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους οι αντισυμβαλλόμενοι έχουν το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθετική ζημία τους.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Π.Ε. Λασιθίου.

ΑΡΘΡΟ 12

ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

Α) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Β) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 13

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρέσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστειθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νόμιμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

Ρητά συμφωνείται ότι το ΥΠ.ΠΟ.Α δεν παραιτείται από κανένα πνευματικό ή συγγενικό ή οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα απορρέει από το αρ. 46 ως άνω, ούτε εκχωρεί σε κανένα από τα αντισυμβαλλόμενα σχετικό δικαίωμα. Σε περίπτωση παραγωγής απεικονίσεων και αντιγράφων του χώρου και των μνημείων οι συμβαλλόμενοι φορείς υποχρεούνται να ζητήσουν άδεια από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, σύμφωνα με τις παρ. 4Α έως 4Δ και 5 του άρθρου 46 του ν. 3028/2002.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστειθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 14

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετική απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών, η παρούσα Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το χρονοδιάγραμμα και τους λοιπούς όρους της, με εξαίρεση το φυσικό και οικονομικό αντικείμενό της και τον τρόπο υλοποίησής του. Ειδικότερα, παράταση της διάρκειας της σύμβασης **δύνатаι να χορηγηθεί έως την 31.12.2023**, αποκλειστικά για λόγους που αφορούν την ολοκλήρωση του αντικειμένου της.

Η τροποποίηση του εσωτερικού χρονοδιαγράμματος που δεν επιφέρει μεταβολή στη συνολική διάρκεια ισχύος της παρούσας, γίνεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Παρακολούθησης και δεν απαιτείται τροποποίηση της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 15**ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ**

- 1. Τίτλος Πράξης :** ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΝΕΤΙΚΟΥ ΦΡΟΥΡΙΟΥ ΚΑΖΑΡΜΑΣ ΣΗΤΕΙΑΣ
- 2. Φορέας πρότασης (Φορέας υλοποίησης) :** ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ
- 3. Δικαιούχος (Φορέας υλοποίησης) :** ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ
- 4. Φορέας λειτουργίας :** ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
- 5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης:**

Αντικείμενο της μελέτης είναι η αποκατάσταση του Ενετικού Φρουρίου Καζάρμα της πόλης της Σητείας. Το φρούριο στη σημερινή του μορφή αποτελείται από το βορειοανατολικό τμήμα του αρχικού οχυρωματικού περιβόλου της πόλης ο οποίος έφθανε μέχρι τη θάλασσα. Το τμήμα αυτό, τραπεζοειδούς σχήματος, διαχωριζόταν με εγκάρσια ζώνη ως εσωτερική γραμμή οχύρωσης, τη σημερινή νοτιοανατολική εξωτερική περίμετρο –όψη του φρουρίου. Περιλαμβάνει τον οχυρό περιμετρικό περίβολο, τον πύργο που κλείνει την κορυφή του, τον αύλειο χώρο και βοηθητικά δωμάτια περιμετρικά. Ο πύργος, χωρίς στέγη σήμερα, έχει τη μορφή που απέκτησε επί οθωμανικής περιόδου. Υπάρχουν ίχνη από τον εσωτερικό περιμετρικό διάδρομο και από το κεντρικό, διπλού ύψους, τμήμα. Ο ακριβής τρόπος στέγασης παραμένει ασαφής, διότι οι επισκευές και μετασκευές του κατά την οθωμανική περίοδο τροποποίησαν δραστικά τη μορφή που έχει παραδοθεί στις απεικονίσεις της περιόδου της βενετοκρατίας. Η στέγη είχε καταπέσει ήδη από τα τέλη του 19ου αιώνα. Ο χώρος του φρουρίου εχρησιμοποιείτο επί σειρά ετών από την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας, μέχρι το 1966. Στο εσωτερικό του υπήρχαν παραπήγματα και προσκτίσματα. Το 1963 κηρύχθηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την Υπουργική Απόφαση 22-10-1963 / ΦΕΚ 4188/Β/1-11-1963. Από το 1966 άρχισαν προσπάθειες για την αποκατάστασή του, με τις πρώτες στερεωτικές εργασίες. Μετά το 1970 έγινε η απομάκρυνση των παραπηγμάτων και κατά τη δεκαετία 1970-80 πραγματοποιήθηκαν εκτεταμένες στερεωτικές και αναστηλωτικές εργασίες. Επίσης κατά τα έτη 1998-2002 πραγματοποιήθηκαν στερεωτικές εργασίες στις τοιχοποιίες του περιβόλου και του πύργου. Ανά διαστήματα πραγματοποιούνται εργασίες συντήρησης και τοπικές επισκευές. Σήμερα το

φρούριο είναι επισκέψιμο μνημείο με φύλαξη, και τους θερινούς μήνες χρησιμοποιείται ως χώρος εκδηλώσεων.

Ο Δήμος Σητείας, στα πλαίσια της ανάδειξης των στοιχείων πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής, προβλέπει την αποκατάσταση και ανάδειξη του φρουρίου και μέσω αυτής, την ένταξη του στο πλαίσιο των πολιτιστικών δραστηριοτήτων της πόλης.

Γενικά το φρούριο είναι σε καλή κατάσταση, όσον αφορά τις τοιχοποιίες τόσο της εξωτερικής περιμετρικής ζώνης όσο και του πύργου και δεν χρειάζεται σοβαρές δομικές παρεμβάσεις ενίσχυσης. Η αντιμετώπιση της στατικής επάρκειας του πύργου καθώς και περιορισμένων τοπικών δομικών προβλημάτων περιλαμβάνεται στην προτεινόμενη μελέτη.

Περιεχόμενο της Μελέτης

Η Μελέτη Αποκατάστασης του Φρουρίου Καζάρμα Σητείας περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

1. Αποκατάσταση της στέγασης και του μεσοπατώματος του πύργου του φρουρίου, με στόχο τη δημιουργία επισκέψιμου χώρου στον οποίο θα φιλοξενείται έκθεση εποπτικού υλικού για την ιστορία της πόλης της Σητείας. Μικρής κλίμακας πολιτιστικές εκδηλώσεις είναι επίσης δυνατόν να φιλοξενοούνται.
2. Εκσυγχρονισμός των χώρων υγιεινής και αποθηκευτικών χώρων που βρίσκονται στα υφιστάμενα βοηθητικά κτίσματα εντός του φρουρίου. Συντήρηση και επισκευές των κτισμάτων των χώρων των φυλάκων.
3. Στερέωση και αποκατάσταση της βόρειας πυλίδας εισόδου και των παρακείμενων τοιχοποιιών. Στερέωση και αποκατάσταση των σκοπιών του φρουρίου.
4. Διαμόρφωση και εξοπλισμός του εσωτερικού αύλειου χώρου του φρουρίου, ώστε να μπορούν να φιλοξενοούνται υπαίθριες εκδηλώσεις (κινητή σκηνή, φωτισμός κλπ)
5. Διαμόρφωση περιορισμένης επιφάνειας περιμετρικά του φρουρίου, με καθορισμό των προσβάσεων των επισκεπτών και του χώρου στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών.

Οι απαιτούμενες επιμέρους μελέτες είναι οι εξής :

- Τοπογραφική Αποτύπωση όλων των περιοχών μελέτης
- Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη, που θα περιλαμβάνει την μελέτη αποκατάστασης του συνόλου του Φρουρίου και τη μελέτη διαμορφώσεων των υπαίθριων χώρων, με στόχο την αποκατάσταση και ανάδειξη τους με παράλληλη ένταξή τους στις πολιτιστικές δραστηριότητες
- Στατική Μελέτη του νέου φέροντος οργανισμού για τη στέγαση του πύργου
- Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων, που θα περιλαμβάνει τις απαραίτητες Η/Μ εγκαταστάσεις του φρουριακού συνόλου καθώς και των

απαραίτητων Η/Μ εγκαταστάσεων στους υπαίθριους χώρους (κατά περίπτωση)

- Σύνταξη ΣΑΥ – ΦΑΥ & Τευχών Δημοπράτησης

Ανάγκες που θα καλύψει το προτεινόμενο έργο

Το έργο θα καλύψει τις ανάγκες αποκατάστασης και ανάδειξης του ιστορικού μνημείου που αποτελεί σήμα κατατεθέν της πόλης. Επίσης θα καλύψει τις ανάγκες ένταξης του μνημείου στην πολιτιστική ζωή της πόλης, καθώς και την σηματοδότηση της πόλης από την πλευρά του λιμανιού. Παράλληλα θα αξιοποιήσει περιοχές που είναι στη παρούσα φάση εν μέρει αδιαμόρφωτες, ενώ θα διαθέσει χώρους πολιτιστικών εκδηλώσεων (όταν αυτές πραγματοποιούνται εντός του φρουρίου), περιπάτου και αναψυχής, με ασφάλεια και ειδικές εξυπηρετήσεις για τους επισκέπτες του φρουρίου.

Το σύνολο όλων των μελετών με απρόβλεπτα 15% και Φ.Π.Α. 24% είναι 250.016,02 Ευρώ. Όμως, το επιλέξιμο ποσό της δημόσιας δαπάνης το οποίο προτείνεται για εγγραφή στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ανέρχεται σε 100.006,41 ευρώ (40% της προεκτιμώμενης αμοιβής της μελέτης) σύμφωνα με την Απόφαση ένταξης χρηματοδότησης της Περιφέρειας Κρήτης. Ο προϋπολογισμός κατασκευής του έργου προεκτιμάται σε περίπου 1.000.000,00 Ευρώ (τιμή κατ'εκτίμηση παρόμοιων έργων) = Ο προϋπολογισμός, με προσαύξηση εργολαβικού οφέλους και γενικών εξόδων 18%, απρόβλεπτων 15%, αναθεώρησης 3% και Φ.Π.Α. 24%, θα εκτιμηθεί στο ποσό των 1.700.000,00 περίπου.

6.Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης

Το Ενετικό Φρούριο Καζάρμα Σητείας βρίσκεται στο Δήμο Σητείας, και συγκεκριμένα εντός της ομώνυμης πόλης, στην Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης.

6. Συνολικός Προϋπολογισμός Πράξης – Μελέτη : 201.625,82 Ευρώ (προ Φ.Π.Α.) / 250.016,02 Ευρώ (με Φ.Π.Α. 24%).

7. Συνολική επιλέξιμη δημόσια δαπάνη πράξης : 100.006,41 Ευρώ (40% της προεκτιμώμενης αμοιβής της μελέτης)

8.Διάρκεια υλοποίησης – Διάρκεια σε μήνες :

Συνολικός Εκτιμώμενος Καθαρός Χρόνος Εκπόνησης Μελέτης : Έξι (6) μήνες / 180 ημέρες

Συνολικός Εκτιμώμενος Καθαρός Χρόνος με Εγκρίσεις : Δέκα (10) μήνες / 300 ημέρες

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 :ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ

Έγγραφο / απόφαση	Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης	Αριθμός πρωτ./ ημερομηνία
ΔΙΑΒΙΒΑΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΝΕΤΙΚΟΥ ΦΡΟΥΡΙΟΥ ΚΑΖΑΡΜΑ ΣΗΤΕΙΑΣ» ΠΡΟΣ ΤΟ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΒΜΜ ΜΕ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΔΕΠΟΛ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΦΩΝΗΣ ΓΝΩΜΗΣ	ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ	295150/7.7.202
ΘΕΤΙΚΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΥΠΠΟΑ/ΔΑΒΜΜ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΦΩΝΗΣ ΓΝΩΜΗΣ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ-ΩΣ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ-ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΝΕΤΙΚΟΥ ΦΡΟΥΡΙΟΥ ΚΑΖΑΡΜΑ ΣΗΤΕΙΑΣ»	ΥΠΠΟΑ/ΔΑΒΜΜ	378255/6.8.2021
ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ & ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΝΑΨΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ	242/24.9.2021
ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΝΑΨΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	1473/25.10.2021
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΝΕΤΙΚΟΥ ΦΡΟΥΡΙΟΥ ΚΑΖΑΡΜΑ ΣΗΤΕΙΑΣ» ΣΤΟ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	5189/22.11.2021

Ε.Π. «ΚΡΗΤΗ 2014-2020»		

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ**(ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)**

Ενέργεια	Υπεύθυνος φορέας	
	κύριος του έργου	φορέας υλοποίησης
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΥΠΠΟΑ/ΕΦΑΛΑΣ	ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΥΠΠΟΑ/ΕΦΑΛΑΣ	ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΥΠΠΟΑ/ΕΦΑΛΑΣ	ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΥΠΠΟΑ/ΕΦΑΛΑΣ	ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ & ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΑΥ – ΣΑΥ	ΥΠΠΟΑ/ΕΦΑΛΑΣ	ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, **01-04-2022**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**