



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνα : 2813400237
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο, 15 Απριλίου 2022
Αρ. πρωτ.: 108315

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου

ΚΟΙΝ: - Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **415/2022** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **415/2022** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 08/11-04-2022**), που αφορά στην **Παράταση Προθεσμίας Περαιώσης του έργου: «ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Κρήτης», 3^ο υποέργο: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ (Ο.Τ. 317 Ηρακλείου).**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°08/11-04-2022
Αριθμός Απόφασης: 415/2022**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 11 Απριλίου 2022** και ώρα **11:00**, συνήλθε σε συνεδρίαση **δια ζώσης η Οικονομική Επιτροπή** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **97151/07-04-2022** Πρόσκληση του Προέδρου της, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, τα άρθρα 14 και 15 της ΚΥΑ 32009/23-05-2020 και την Αριθμ. Δ1α/Γ.Π. οικ. 18959 (ΦΕΚ 1547/2-4-2022) ΚΥΑ με θέμα: «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας από τη Δευτέρα, 4 Απριλίου 2022 και ώρα 06:00 έως και τη Δευτέρα, 11 Απριλίου 2022 και ώρα 06:00».

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, συμμετείχαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
2	Παρασύρης Ιωάννης	Περιφερειακός Σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη	» »	τακτικό μέλος
4	Κώτσογλου Κυριάκος	» »	τακτικό μέλος
5	Κοπάσης Ελευθέριος	» »	τακτικό μέλος
6	Χρονάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
7	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
8	Ανδρουλάκης Ιωάννης	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση **απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης, ο Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Λασιθίου κ. Γουλιδάκης Ιωάννης καθώς και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Καμπουράκης Λάμπρος και Σκουλάς Νικόλαος τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Στην **συνεδρίαση συμμετείχαν ακόμα οι κ.κ.** Κακογιαννανάκης Νικόλαος Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών ΠΚ, Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος Διεθνών και Ευρωπαϊκών Σχέσεων ΠΚ, Δοξάκη Ελένη Γενική Διευθύντρια Υποδομών ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Γερογιαννάκη Εμμανουέλλα, προϊσταμένη Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Βλασάκη Αικατερίνη Προϊσταμένη του Αυτοτελούς Τμήματος Περιφερειακού Παρατηρητηρίου Κοινωνικής Ένταξης, Μαγουλάκη Ειρήνη Προϊσταμένη Τμήματος Κοινωνικής Εργασίας και Αρωγής της Δ/σης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 4^ο: Παράταση Προθεσμίας Περαιώσης του έργου: «ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Κρήτης», 3^ο υποέργο: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ (Ο.Τ. 317 Ηρακλείου)

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Τη με αριθμ. **02/09-01-2022** σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **16623/21-01-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022) και του κ. Γουλιδάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου (λήξη θητείας 31-05-2022), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

5. Την αριθμ. **1/2022** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.

6. Το με αρ. πρωτ. **95735/06-04-2022** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Στοιχεία του έργου:

1	ΕΡΓΟ:	ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ		
2	ΥΠΟΕΡΓΟ-ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ:	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ (Ο.Τ. 317 Ηρακλείου)		
3	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	00.41.19.001	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ;	ΟΧΙ		

5	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ;			
6	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΗΣ:	06/02/2020	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜ/ΣΗΣ (με ΦΠΑ):	11.618.00 0,00
7	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	03/06/2020	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ):	6.285.355 ,62
8	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:			ΟΧΙ
9	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:			
10	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:			
11	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Κ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):			
12	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ Α.Π. ΤΗΣ Σ.Σ.:			
13	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠΕ ΤΗΣ Σ.Σ.:			
14	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Σ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):			0
15	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:			03/06/202 2
16	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ			
17	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:			-
18	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ:			
19	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:			03/06/202 2
20	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ			21/03/202 2
21	ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	6 ΜΗΝΕΣ	ΔΗΛ. ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΝ	04/12/202 2
22	ΕΞ ΑΙΤΙΑΣ ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (Π.Χ. ΛΟΓΩ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΛΠ)			ΝΑΙ
23	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΑΠ (ΜΕ ή ΟΧΙ ΠΚΤΜΝΕ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:			2
24	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ & ΠΚΤΜΝΕ:			23782/16- 10-2020, 67237/19- 03-2021
25	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΦΟΡΕΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΛΠ:			ΟΧΙ
26	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ:			
27	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ:			

Οικονομικά στοιχεία του έργου Κύρια Σύμβαση:

1	2	3	4	5 = 3 - 4	6	7 = 3 - 6
ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΕΡΓΑΣΙΩΝ & Γ.Ε. & Ο.Ε.)	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ Α.Π. (ΕΡΓΑΣΙΩΝ & Γ.Ε. & Ο.Ε.)	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΑΣΧΕΤΑ ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΑΣΧΕΤΑ ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	6.285.355,62	6.285.355,62	2.851.608,9	3.433.746,72	2.851.608,9	3.433.746,72

Αναλυτικά ο ανάδοχος επικαλείται στην αίτησή του:

1. Κατά την εκτέλεση των εργασιών εκσκαφής διαπιστώθηκε ότι η στάθμη των υπογείων υδάτων ήταν υψηλότερα από αυτήν που προβλεπόταν στην μελέτη του έργου και ο όγκος των υπογείων υδάτων ήταν πολύ μεγαλύτερος από αυτόν στην μελέτη. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα την καθυστέρηση στην εκτέλεση των εργασιών εκσκαφής με δεδομένο ότι απαιτούνταν σε κάθε στάθμη η κατασκευή πηγαδιού απορροής των υπογείων υδάτων και η συνεχής άντληση αυτών εκτός του περιγράμματος εκσκαφής.
2. Εντοπίστηκε μια ασυμφωνία μεταξύ των στατικών σχεδίων και των σχεδίων της αντιστήριξης και πιο συγκεκριμένα έπρεπε να τροποποιηθεί η στάθμη του κεφαλόδεσμου στην πλευρά ΑΒ δεδομένου ότι σε διαφορετική περίπτωση δεν θα μπορούσε να κατασκευαστεί η ράμπα εισόδου στο 1^ο υπόγειο του κτηρίου. Οπότε απαιτήθηκε τροποποίηση των σχεδίων της μελέτης αντιστήριξης με αποτέλεσμα την καθυστέρηση στην εκτέλεση των εργασιών εκσκαφής και αντιστήριξης στην πλευρά αυτή.
3. Απαιτήθηκε η αναθεώρηση των στατικών μελετών της Άδειας Δόμησης η οποία εγκρίθηκε 11 μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης και πιο συγκεκριμένα στις 20/05/2021 με αριθμό 238236. Οι εργασίες εκσκαφών και αντιστηρίξεων ολοκληρώθηκαν στις 05/03/2021
4. Προέκυψαν νέες εργασίες οι οποίες δεν είχαν συμπεριληφθεί στον αρχικό προϋπολογισμό του έργου και η εκτέλεση τους ήταν απαραίτητη για την απρόσκοπτη και έντεχνη ολοκλήρωση των εργασιών εκσκαφής, αντιστήριξης και κατασκευής του φέροντα οργανισμού του κτηρίου και οι οποίες συμπεριελήφθησαν στον 1^ο και 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών με αρ. πρωτ. αντίστοιχα 237860/6261/16-10-2020, 67237/2102/19-3-2021. Η σύνταξη και έγκριση των Ανακεφαλαιωτικών Πινάκων προκάλεσε καθυστέρηση στην εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών δεδομένου ότι μέχρι την έγκρισή τους οι νέες εργασίες που περιελάμβαναν δεν μπορούσαν να εκτελεστούν. Επιπλέον εκκρεμεί η σύνταξη και έγκριση 3^{ου} ΑΠΕ.
5. Κατά την διάρκεια του 2020 καθώς και του 2021 είχαν ληφθεί έκτακτα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας covid-19. Ειδικότερα λόγω της έξαρσης της πανδημίας Covid 19, έχουν ληφθεί κατεπείγοντα μέτρα πρόληψης, όχι μόνο στην χώρα μας, αλλά και παγκοσμίως, προς αποφυγή μετάδοσης του ιού και εν γένει περιορισμό του. Τα μέτρα αυτά αναπόφευκτα επηρέασαν το ανθρώπινο εργατικό δυναμικό και συνακόλουθα την ομαλή ροή των εργασιών. Μέσω της πανδημίας του κορονοϊού και των γενικευμένων μέτρων διακοπής σχεδόν κάθε οικονομικής δραστηριότητας, τα προβλήματα που ανέκυπταν ήταν ανυπέρβλητα, έχρηζαν άμεσης αντιμετώπισης και δεν μπορούσαν να επιλυθούν με όση επιμέλεια επιδείξαμε και εξακολουθούμε να επιδεικνύουμε. Τα δραστικά περιοριστικά μέτρα που ελήφθησαν για την ανάσχεση της εξάπλωσής του (βλ. ενδ. απόφαση των κ.κ. Υπουργών Προστασίας του Πολίτη – Υγείας – Εσωτερικών, με αριθμό Δ1α/Γ.Π οικ. 20036 και με θέμα την επιβολή του μέτρου του προσωρινού περιορισμού της κυκλοφορίας των πολιτών προς αντιμετώπιση του κινδύνου διασποράς του κορονοϊού COVID-19 και της απαγόρευσης συναθροίσεων, την από 20.03.2020 Π.Ν.Π. ΦΕΞ Α'68/20.03.2020, όπου, στο άρθρο 60, προβλέπεται, μεταξύ άλλων, η δυνατότητα αναστολής ή παράτασης κάθε προθεσμίας που αφορά σε δημόσιες συμβάσεις, ανεξάρτητα από το στάδιο ανάθεσης ή εκτέλεσης αυτών κ.ο.κ.) συνιστούν περιστατικά ανωτέρας βίας, που αναπόφευκτα επηρεάζουν το σύνολο του εμπλεκόμενου ανθρώπινου δυναμικού, και, συνακόλουθα, την ομαλή ροή των εργασιών.

Και ζητά χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση κατά 6 μήνες δηλαδή μέχρι την 04/12/2022

Απόψεις της υπηρεσίας:

1. Κατά την εκτέλεση των εργασιών εκσκαφής διαπιστώθηκε ότι η στάθμη των υπογείων υδάτων ήταν υψηλότερα από αυτήν που προβλεπόταν στην μελέτη του έργου και ο όγκος των υπογείων υδάτων ήταν πολύ μεγαλύτερος από αυτόν στην μελέτη. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα την καθυστέρηση στην εκτέλεση των εργασιών εκσκαφής με δεδομένο ότι απαιτούνταν σε κάθε στάθμη η κατασκευή πηγαδιού απορροής των υπογείων υδάτων και η συνεχής άντληση αυτών εκτός του περιγράμματος εκσκαφής.
2. Εντοπίστηκε μια ασυμφωνία μεταξύ των στατικών σχεδίων και των σχεδίων της αντιστήριξης και πιο συγκεκριμένα έπρεπε να τροποποιηθεί η στάθμη του κεφαλόδεσμου στην πλευρά ΑΒ δεδομένου ότι σε διαφορετική περίπτωση δεν θα μπορούσε να κατασκευαστεί η ράμπα εισόδου στο 1^ο υπόγειο του κτηρίου. Οπότε απαιτήθηκε τροποποίηση των σχεδίων της μελέτης αντιστήριξης με αποτέλεσμα την καθυστέρηση στην εκτέλεση των εργασιών εκσκαφής και αντιστήριξης στην πλευρά αυτή.
3. Απαιτήθηκε η αναθεώρηση των στατικών μελετών της Άδειας Δόμησης η οποία εγκρίθηκε 11 μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης και πιο συγκεκριμένα στις 20/05/2021 με αριθμό 238236. Οι εργασίες εκσκαφών και αντιστηρίξεων ολοκληρώθηκαν στις 05/03/2021
4. Προέκυψαν νέες εργασίες οι οποίες δεν είχαν συμπεριληφθεί στον αρχικό προϋπολογισμό του έργου και η εκτέλεση τους ήταν απαραίτητη για την απρόσκοπτη και έντεχνη ολοκλήρωση των εργασιών εκσκαφής, αντιστήριξης και κατασκευής του φέροντα οργανισμού του κτηρίου και οι οποίες συμπεριελήφθησαν στον 1^ο και 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών με αρ. πρωτ. αντίστοιχα 237860/6261/16-10-2020, 67237/2102/19-3-2021.
5. Κατά την διάρκεια του 2020 καθώς και του 2021 είχαν ληφθεί έκτακτα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας covid-19. Ειδικότερα λόγω της έξαρσης της πανδημίας Covid 19, έχουν ληφθεί κατεπείγοντα μέτρα πρόληψης, όχι μόνο στην χώρα μας, αλλά και παγκοσμίως, προς αποφυγή μετάδοσης του ιού και εν γένει περιορισμό του. Τα μέτρα αυτά αναπόφευκτα επηρέασαν το ανθρώπινο εργατικό δυναμικό και συνακόλουθα την ομαλή ροή των εργασιών. Μέσω της πανδημίας του κορονοϊού και των γενικευμένων μέτρων διακοπής σχεδόν κάθε οικονομικής δραστηριότητας, τα προβλήματα που ανέκυπταν ήταν ανυπέρβλητα. Τα δραστικά περιοριστικά μέτρα που ελήφθησαν για την ανάσχεση της εξάπλωσής του (βλ. ενδ. απόφαση των κ.κ. Υπουργών Προστασίας του Πολίτη – Υγείας – Εσωτερικών, με αριθμό Δ1α/Γ.Π οικ. 20036 και με θέμα την επιβολή του μέτρου του προσωρινού περιορισμού της κυκλοφορίας των πολιτών προς αντιμετώπιση του κινδύνου διασποράς του κορονοϊού COVID-19 και της απαγόρευσης συναθροίσεων, την από 20.03.2020 Π.Ν.Π. ΦΕΞ Α'68/20.03.2020, όπου, στο άρθρο 60, προβλέπεται, μεταξύ άλλων, η δυνατότητα αναστολής ή παράτασης κάθε προθεσμίας που αφορά σε δημόσιες συμβάσεις, ανεξάρτητα από το στάδιο ανάθεσης ή εκτέλεσης αυτών κ.ο.κ.) συνιστούν περιστατικά ανωτέρας βίας, που αναπόφευκτα επηρεάζουν το σύνολο του εμπλεκόμενου ανθρώπινου δυναμικού, και, συνακόλουθα, την ομαλή ροή των εργασιών.

Η υπηρεσία αιτείται χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση κατά 6 μήνες

Η αιτούμενη παράταση είναι εντός των ορίων που τίθενται από το άρθρο 48 παρ. 7 του Ν. 3669/08 (οριακή παράταση)

Η παράταση ζητείται για να εκτελεσθούν οι εργασίες της στήλης (7) του προαναφερόμενου πίνακα.

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Αρχές Απριλίου ολοκληρώνεται ο φέρον οργανισμός του κτιρίου, έχουν ολοκληρωθεί οι τοιχοποιίες υπογείων, ισογείου και α ορόφου και παράλληλα εκτελούνται οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.

ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Έχει εκτελεστεί ποσοστό 50% των εργασιών

Από τα προαναφερόμενα συνάγεται ότι για την καθυστέρηση του έργου δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση παράτασης προθεσμίας με αναθεώρηση κατά 6 μήνες δηλαδή από 04/06/2022 έως 04/12/2022 για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου.

Η παράταση προθεσμίας θα εγκριθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 (παρ. 8α) του Ν. 3669 δηλαδή «με αναθεώρηση» επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου.

7. Την εισήγηση της **κας Δοξάκη Ελένης**, Γενικής Διευθύντριας Υποδομών Π.Κ.
 8. Τις απόψεις της **προεδρεύουσας Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας Περαιώσης του έργου: «ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Κρήτης», 3^ο υποέργο: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ (Ο.Τ. 317 Ηρακλείου), με αναθεώρηση κατά 6 μήνες δηλαδή από 04/06/2022 έως 04/12/2022 για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου.

Η παράταση προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 (παρ. 8α) του Ν. 3669 δηλαδή «με αναθεώρηση» επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
 Ηράκλειο, **11-04-2022**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος
 της Οικονομικής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
 Αντιπεριφερειάρχης
 Π.Ε. Ρεθύμνου**