



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**Αυτοτελές Τμήμα**  
**Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας

Ταχ. Κώδικας : 712 01

Πληροφορίες : Μιχελινάκη Άννα,  
Βαρδιάμπαση Νίκη

Τηλέφωνα : 2813400228, 233

e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο, 3 Μαΐου 2022

Αρ. πρωτ.: 121832

**ΠΡΟΣ:** - Διεύθυνση Διοικητικού - Οικονομικού ΠΕΛ  
- Συντονίστρια Αποκεντρωμένης  
Διοίκησης Κρήτης

**ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου  
- Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης ΠΕΛ

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **489/2022** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **489/2022** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 09/20-04-2022**), που αφορά στην Έγκριση α) μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Λασιθίου β) διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για το σκοπό αυτό και γ) των όρων διακήρυξης .

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°09/20-04-2022  
Αριθμός Απόφασης: 489/2022**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Μεγάλη Τετάρτη 20 Απριλίου 2022** και ώρα **11:00**, συνήλθε σε συνεδρίαση **δια ζώσης η Οικονομική Επιτροπή** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **109000/15-04-2022** Πρόσκληση του Προέδρου της, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, τα άρθρα 14 και 15 της ΚΥΑ 32009/23-05-2020 και την Αριθμ. Δ1α/Γ.Π. οικ. 20354 (ΦΕΚ 1724/9-4-2022) ΚΥΑ με θέμα: «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας από τη Δευτέρα, 11 Απριλίου 2022 και ώρα 06:00 έως και τη Δευτέρα, 18 Απριλίου 2022 και ώρα 06:00».

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, συμμετείχαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
<b>2</b>	Γουλιδάκης Ιωάννης	Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Λασιθίου	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη	Περιφερειακός Σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>4</b>	Κοπάσης Ελευθέριος	» »	τακτικό μέλος
<b>5</b>	Χρονάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
<b>6</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
<b>7</b>	Ανδρουλάκης Ιωάννης	» »	Ως τακτικό μέλος
<b>8</b>	Χανιωτάκη – Μυλωνάκη Μαρία	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση **απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης, καθώς και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Παρασύρης Ιωάννης, Καμπουράκης Λάμπρος, Σκουλάς Νικόλαος και Κώτσογλου Κυριάκος τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Στην **συνεδρίαση συμμετείχαν ακόμα οι κ.κ.** Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος Διεθνών και Ευρωπαϊκών Σχέσεων ΠΚ, Ψαρουδάκης

Μιχαήλ Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Φωτάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Γερογιαννάκη Εμμανουέλλα, προϊσταμένη Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Μαγουλάκη Ειρήνη Προϊσταμένη Τμήματος Κοινωνικής Εργασίας και Αρωγής της Δ/σης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Μηλιώνη Όλγα Προϊσταμένη Τμήματος Σχεδιασμού και Ανάπτυξης της Δ/σης Τουρισμού ΠΚ, Μπίλιος Χρήστος Υπάλληλος Τμήματος Ανάπτυξης Επιχειρηματικότητας και Καινοτομίας της Δ/σης Ανάπτυξης Περιφερειακής Οικονομίας και Εξωστρέφειας ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Νικάκη Δέσποινα και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

**Παρατήρηση:** Όλοι οι συμμετέχοντες Περιφερειακοί Σύμβουλοι και οι εισηγητές προσκόμισαν πιστοποιητικά εμβολιασμού ή νόσησης σύμφωνα με την αριθμ. Δ1α/Γ.Π. οικ. 20354 (ΦΕΚ 1724/9-4-2022) ΚΥΑ με θέμα: «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας από τη Δευτέρα, 11 Απριλίου 2022 και ώρα 06:00 έως και τη Δευτέρα, 18 Απριλίου 2022 και ώρα 06:00».

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 50<sup>ο</sup>:** Έγκριση α) μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Λασιθίου β) διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για το σκοπό αυτό και γ) των όρων διακήρυξης.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

#### 1. Τις διατάξεις:

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147<sup>Α</sup>)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**όπως ισχύουν.**

#### 2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Τη με αριθμ. **02/09-01-2022** σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.
4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **16623/21-01-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022) και του κ. Γουλιδάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου (λήξη θητείας 31-05-2022), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.
5. Την αριθμ. **1/2022** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.
6. Το με αρ. πρωτ. **10968/15-04-2022** έγγραφο της **Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕΛ**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

**«Ιστορικό:**

Με δεδομένο ότι η Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου δεν διαθέτει ιδιόκτητο ακίνητο για τη στέγαση του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Λασιθίου και το υφιστάμενο συμβόλαιο για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της υπηρεσίας αυτής έληξε στις 13-1-2022 θα πρέπει να αναζητηθεί κατάλληλο ακίνητο προς μίσθωση μέσω διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας.

Για το λόγο αυτό συντάχθηκε σχετική διακήρυξη η οποία υποβάλλεται για έγκριση.

**Έχοντας υπόψη το θεσμικό πλαίσιο – Διατάξεις:**

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Την με αριθμ. 1218/16-2-2021 (ΦΕΚ 762 τ.Β΄) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
3. Το Π.Δ. 161/20 (ΦΕΚ 145 Α΄) «Μεταβίβαση στις Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις αρμοδιοτήτων, τοπικού ενδιαφέροντος, που αφορούν την πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση».
4. Το Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
5. Το Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων κινητών, πραγμάτων ως και εκτελέσεων εργασιών».
6. Τις Διατάξεις του Ν. 4270/14 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
7. Την με αριθμ. 77/2022 απόφαση δέσμευσης πίστωσης για πληρωμή μισθώσεων.
8. Την με αρ. πρωτ. 242575/1-10-2019 (ΦΕΚ 3732 τ.Β΄/8-10-2019) απόφαση περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες Περιφέρειας Κρήτης.
9. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Λασιθίου.

**Εισηγούμαστε**

Την έγκριση α) μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Λασιθίου, β) διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας για το σκοπό αυτό και γ) των συνημμένων όρων διακήρυξης».

7. Την εισήγηση του κ. **Γουλιδάκη Ιωάννη**, Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Λασιθίου και τακτικού μέλους της επιτροπής.
8. **Τις απόψεις της προεδρεύουσας Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.** Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει:

- α) τη μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Λασιθίου,
- β) διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας για το σκοπό αυτό και
- γ) τους όρους της διακήρυξης, **η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης,**  
σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, **20-04-2022**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία  
Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Ρεθύμνου**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΠΡΟΣΟΔΩΝ &  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Τέρμα Πολυτεχνείου ,

Άγιος Νικόλαος Τ. Κ: 72100

Πληροφορίες: Γεώργιος Κρασαδάκης

Τηλέφωνο: 2841340307

Email : krasadakis@crete.gov.gr

Άγιος Νικόλαος, /4/2022

Αρ. Πρωτ.:

### **Διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Λασιθίου.**

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Το Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
3. Το Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων κινητών, πραγμάτων ως και εκτελέσεων εργασιών».
4. Τις Διατάξεις του Ν. 4270/14 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
5. Την με αριθμ. 77/2022 απόφαση δέσμευσης πίστωσης για πληρωμή μισθώσεων.
6. Την με αριθμ. ....../2022 απόφασή της με την οποία εγκρίνει τους όρους διακήρυξης.

### **Διακηρύσσει**

Δημόσια μειοδοτική δημοπρασία, για τη μίσθωση ακινήτου στην πόλη του Αγίου Νικολάου κατάλληλο για τη στέγαση του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Λασιθίου. Η δημόσια μειοδοτική δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 και του Π.Δ. 242/96 και συμπληρωματικά με τις διατάξεις του αστικού κώδικα και σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

**Άρθρο 1****Προδιαγραφές Μισθίου**

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι συνολικής επιφάνειας 165 τ.μ. περίπου.

Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει τους εξής χώρους:

- Πέντε (5) χώροι γραφείων επιφάνειας 45 τ.μ. περίπου.
- Ένα (1) χώρο γραφείων επιφάνειας 60 τ.μ. περίπου.
- Ένα (1) χώρο αναμονής επιφάνειας 20 τ.μ. περίπου.
- Ένα (1) χώρο κουζίνας επιφάνειας 5 τ.μ. περίπου.
- Βοηθητικούς χώρους (w.c., διαδρόμους, αποθήκης, εξυπηρέτησης χώρων κ.λ.π.) επιφάνειας 35 τ.μ. περίπου.

Θα πρέπει να διαθέτει: α) τις προϋποθέσεις καταλληλότητας, όπως φυσικό φωτισμό και αερισμό, μέσω σκίασης, κλιματισμού και θέρμανσης, β) δομημένη καλωδίωση για την εξυπηρέτηση των αναγκών της υπηρεσίας, γ) επαρκές σύστημα πυρασφάλειας και πυρόσβεσης εγκεκριμένο από την πυροσβεστική υπηρεσία, δ) πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης το οποίο θα το εντάσσει στην ενεργειακή κατηγορία Α έως και Γ ε) ανελκυστήρα σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ή μέρος αυτού βρίσκεται σε όροφο και στ) να πληροί όλες τις προϋποθέσεις αυτόνομης παροχής ρεύματος και νερού σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Οι χώροι υγιεινής πρέπει να είναι σύμφωνα, με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις για την εξυπηρέτηση πληθυσμού. Επίσης, να παρέχονται οι προβλεπόμενες διευκολύνσεις (ράμπες πρόσβασης, W.C., ανελκυστήρες, κ.λπ.) για άτομα με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.) και εύκολη οδική πρόσβαση σε όλες τις κατηγορίες οχημάτων. Το ακίνητο να είναι βαμμένο εσωτερικά και εξωτερικά.

Η δυνατότητα διαρρύθμισης ενιαίων χώρων, θα ληφθεί υπόψη για την επιλογή των ακινήτου. Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός του πολεοδομικού συγκροτήματος του Δήμου Αγίου Νικολάου.

**Άρθρο 2****Διάρκεια της Μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για δώδεκα (12) χρόνια. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από τον Προϊστάμενο της υπηρεσίας που θα εγκατασταθεί στο ακίνητο.

Σύμφωνα με το άρθρο 21 του Π.Δ. 242/96 επιτρέπεται η παράταση της μίσθωσης για χρόνο ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο με απλή μόνο δήλωση του Περιφερειακού Συμβουλίου, κοινοποιούμενη 15 τουλάχιστον μέρες πριν τη λήξη της σύμβασης.

### Άρθρο 3

#### Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν οι ιδιοκτήτες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) των ακινήτων που έχουν την πλήρη και αποκλειστική κυριότητά τους ή οι επικαρπωτές αυτών και γενικά όσοι έχουν τα νόμιμα δικαιώματα για την εκμίσθωσή τους, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις, που περιγράφονται στην παρούσα, οι οποίοι πρέπει να αποδεικνύουν ότι έχουν νόμιμο δικαίωμα κυριότητας ή εκμετάλλευσης, διάθεσης και δέσμευσης της χρήσης των προσφερομένων ακινήτων καθώς και μίσθωσης αυτών καθώς επίσης και νόμιμο δικαίωμα διαμόρφωσης και τροποποίησης των χώρων του ακινήτου, σε περίπτωση που απαιτείται.

### Άρθρο 4

#### Υποβολή Προσφορών

Οι προσφορές των ενδιαφερομένων, οι οποίες πρέπει να είναι σφραγισμένες, θα υποβληθούν εντός σφραγισμένου φακέλου εντός προθεσμίας 20 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας δηλαδή το αργότερο μέχρι τη ...../...../2022 και ώρα 14:00 στην Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου στο Τμήμα Προμηθειών, Προσόδων και Περιουσίας στη Δ/νση Τέρμα Πολυτεχνείου Τ. Κ. 72100 και θα ανοιχθούν από την Επιτροπή του άρθρου 13 παρ. 4 του Π.Δ. 242/96.

Μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης εικοσαήμερης προθεσμίας οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς είναι εκπρόθεσμη και δεν γίνεται αποδεκτή.

Οι σφραγισμένοι φάκελοι της προσφοράς θα πρέπει να περιέχουν όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο άρθρο 5 της παρούσης.

Επίσης θα πρέπει απαραίτητα να φέρει τις εξής ενδείξεις: Α) Τα πλήρη στοιχεία του αποστολέα, Β) Τον Αποδέκτη, Γ) Την ένδειξη: «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ: ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. ΛΑΣΙΘΙΟΥ», Δ) Την ένδειξη: «Αριθμός Διακήρυξης: .....».

### Άρθρο 5

#### Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Οι προσφορές ενδιαφέροντος δεσμεύουν τους προσφέροντες για 120 ημέρες από την ημερομηνία λήξης παραλαβής των προσφορών ήτοι μέχρι ...../...../2022 και πρέπει να περιέχουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1) Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως και ότι η προσφορά ισχύει για εκατόν είκοσι (120)



ημερολογιακές ημέρες. Όλα τα στοιχεία ταυτότητας με πλήρεις διευθύνσεις και τηλέφωνα του προσφέροντα εκμισθωτή ή των προσφερόντων εκμισθωτών. Σε περίπτωση που η εκδήλωση ενδιαφέροντος υποβάλλεται από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, θα αναφέρονται όλα τα στοιχεία της ταυτότητας του και θα επισυνάπτεται το έγγραφο της εξουσιοδότησης πάνω στο οποίο θα βεβαιώνεται από την αρμόδια κατά νόμο αρχή το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος. Σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε εταιρεία, η υποβολή της προσφοράς γίνεται από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτής και θα πρέπει επίσης να υποβληθούν επιπλέον α) το ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας και β) το ισχύον καταστατικό της (σε φωτοαντίγραφο).

2) **Αίτηση που απευθύνεται στην Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης** και θα περιγράφει το προσφερόμενο ακίνητο με τον καλύτερο δυνατό τρόπο και τη θέση αυτού.

3) **Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας** του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή.

4) **Αντίγραφο της εγκεκριμένης κάτοψης του ακινήτου.**

5) **Αντίγραφο της συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού Πολυκατοικίας** εάν το ακίνητο βρίσκεται σε Πολυκατοικία.

6) **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986** του προσφέροντος με την οποία να δηλώνει ότι οι απαιτούμενες εργασίες επί του μισθίου θα εκτελεστούν με ευθύνη του και με δαπάνες του μέχρι την υπογραφή της σύμβασης.

7) **Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης** του ακινήτου.

8) **Υπολογισμός αντικειμενικής αξίας** του ακινήτου από Δημόσιο Φορέα.

9) **Εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για την συμμετοχή στη δημοπρασία ύψους **500,00 ευρώ**. Στην εγγύηση επιστολή επί ποινή αποκλεισμού από τη διαδικασία πρέπει να αναφέρει την ημερομηνία έκδοσης, τον εκδότη, την υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται (δηλαδή προς Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης), το ποσό της εγγύησης, την πλήρη επωνυμία και διεύθυνση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, τη σχετική διακήρυξη της δημοπρασίας για την οποία δίνεται η εγγύηση, την ημερομηνία και τον αριθμό της διακήρυξης, το προς μίσθωση ακίνητο και την ημερομηνία λήξης της εγγύησης. **Η εγγυητική πρέπει να ισχύει τουλάχιστον ένα μήνα περισσότερο από το χρόνο ισχύος της προσφοράς.** Εγγυητική επιστολή μικρότερης διάρκειας είναι απαράδεκτη και αποτελεί λόγο αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία του διαγωνισμού.

Η εγγυητική επιστρέφεται σ' αυτόν που έχει κατακυρωθεί η δημοπρασία μετά την εγκατάσταση της Υπηρεσίας στο ακίνητο και στους λοιπούς συμμετέχοντες στη δημοπρασία εντός πέντε (5) ημερών από της κατακύρωσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας. Η εγγυητική θα καταπέσει σε βάρος εκείνου, ο οποίος καλούμενος μετά το τέλος της δημοπρασίας και τη κατακύρωσή της να υπογράψει τη σύμβαση ως εκμισθωτής δεν θα ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της

Περιφέρειας Κρήτης – Π.Ε. Λασιθίου. Απαλλάσσονται από την υποχρέωση εγγυητικής επιστολής το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Επίσης, η εγγυητική επιστολή θα περιλαμβάνει: α) τον όρο της παραίτησης του εγγυώμενου από το δικαίωμα της ένστασης της διζήσεως, β) την αναγνώριση από αυτόν της υποχρέωσης να καταβάλλει στην υπηρεσία απροφάσιστα και χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση, μέσα σε τρεις (3) μέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή του, το ποσό που θα ζητηθεί, δηλαδή μέρος ή σύνολο της εγγύησης, γ) τον όρο ότι σε περίπτωση κατάρτησης της εγγύησης, το ποσόν της κατάρτησης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου και δ) την αναγνώριση της υποχρέωσης του εγγυώμενου να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, που θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.

10) **Φωτοαντίγραφο τίτλων κυριότητας του ακινήτου ή επικαρπίας** νομίμως μεταγεγραμμένων στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή καταχωρημένων στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, σύμφωνα με τα πιστοποιητικά μεταγραφής ή καταχώρησης αντίστοιχα.

11) **Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας.**

12) **Πιστοποιητικό Ελέγχου Ανελκυστήρα** από πιστοποιημένο γραφείο, Βεβαίωση Καταχώρησης και Άδεια λειτουργίας του Ανελκυστήρα (εφόσον υπάρχει ανελκυστήρας).

13) **Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με την οποία να δηλώνεται εάν έχει υποστεί βλάβες το προσφερόμενο κτίριο λόγω σεισμού.** Σε περίπτωση καταφατικής δήλωσης θα πρέπει η δήλωση να συνοδεύεται από σχετική άδεια του αρμόδιου Γραφείου Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Γ.Α.Σ. ή Τ.Α.Σ. ή παλαιότερα Υ.Α.Σ.) για την εκτέλεση των εργασιών επισκευής βλαβών με σχετική μελέτη.

Ο ιδιοκτήτης οφείλει να έχει ασφαλισμένο το κτίριο για πυρκαγιά, διαφορετικά η Υπηρεσία απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση για τυχόν ζημιές που μπορεί να προξενηθούν στο μίσθιο από εκδήλωση πυρκαγιάς.

14) **Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα** του προσφέροντος.

15) **Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής**, εκδόσεως του τελευταίου εξαμήνου μέχρι την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού από τα οποία να προκύπτει ότι ο προσφέρων

A. Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:

- I. Δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- II. Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

B. Προκειμένου περί νομικών προσώπων:

- I. Δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- II. Δε βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση
- III. Δε βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση
- IV. Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
- V. Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή

Εφόσον υποβληθεί προσφορά, η οποία περιλαμβάνει όρο που δεν περιλαμβάνεται στην διακήρυξη, αρμόδιο όργανο για να αποφασίσει περί αποδοχής των όρων αυτών ή όχι είναι η αρμόδια Οικονομική Επιτροπή.

## Άρθρο 6

### Διαδικασία Δημοπρασίας

- Μετά τη λήξη του χρόνου παραλαβής των προσφορών η υπηρεσία τις αποστέλλει στην Επιτροπή Καταλληλότητας (άρθρο 13 παρ. 4 του Π. Δ. 242/96) και προσκαλεί την εν λόγω Επιτροπή για συνεδρίαση για την αποσφράγιση των προσφορών καθώς επίσης και για τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.
- Εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών, η άνω Επιτροπή Καταλληλότητας μετά από επιτόπια επίσκεψη και μελέτη του φακέλου συντάσσει Έκθεση, η οποία περιέχει πλήρη αιτιολόγηση περί της καταλληλότητας ή μη των προσφερόμενων ακινήτων σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, την οποία αποστέλλει στην Οικονομική Επιτροπή.
  - Η εν λόγω Έκθεση και το πρακτικό της επιτροπής κοινοποιούνται σε όλους τους ενδιαφερόμενους για τυχόν υποβολή ένστασης εντός 48 ωρών από την κοινοποίηση σε αυτούς.
  - Η Επιτροπή Καταλληλότητας δύναται να ζητήσει από τους προσφέροντες συμπληρωματικά στοιχεία, εφόσον κατά την κρίση της απαιτούνται.
- Η Οικονομική Επιτροπή, μετά τη λήψη της Εκθέσεως της Επιτροπής Καταλληλότητας και της εισήγησης της αρμόδιας υπηρεσίας (Δ/νση Διοικητικού-Οικονομικού), συνεδριάζει και αποφασίζει περί της νομιμότητας συμμετοχής των προσφερόντων στο διαγωνισμό και της καταλληλότητας ή μη των προσφερθέντων ακινήτων.
  - Η απόφαση αυτή κοινοποιείται μαζί με την έκθεση της Επιτροπής, προς όλους τους υποψηφίους.
- Μετά την κοινοποίηση της απόφασης στους ενδιαφερόμενους ο Περιφερειάρχης Κρήτης καθορίζει τον τόπο και το χρόνο που θα διενεργηθεί η δημοπρασία ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής, κατόπιν αποστολής προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα εκρίθησαν κατάλληλα και πρόκειται να μετάσχουν σε αυτήν.
- Κατά τη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής κατά την οποία διεξάγεται η προφορική μειοδοσία οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που κρίθηκαν κατάλληλα υποβάλλουν στην Οικονομική Επιτροπή, σφραγισμένη οικονομική προσφορά για το μηνιαίο μίσθωμα, αποδέχονται εγγράφως τους όρους του πρακτικού στο οποίο υποδεικνύονται οι εργασίες (επισκευές, διαρρυθμίσεις) που τυχόν απαιτούνται.
  - Οι οικονομικές προσφορές υποβάλλονται είτε από τους ίδιους τους ιδιοκτήτες είτε από άλλα νομίμως εξουσιοδοτημένα από αυτούς πρόσωπα.
- Στη συνέχεια οι ιδιοκτήτες μειοδοτούν προφορικά.

- Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μαζί με το ονοματεπώνυμο του μειοδότη.
- Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.
- Η διαδικασία της προφορικής μειοδοσίας ολοκληρώνεται, όταν ουδείς εκ των διαγωνιζόμενων βελτιώσει την τελευταία του προσφορά.
- Μειοδότης αναδεικνύεται ο προσφέρων τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά.
- Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Οικονομική Επιτροπή και από τον τελευταίο μειοδότη και τον εγγυητή του.

### **Άρθρο 7**

#### **Κατακύρωση του Διαγωνισμού και Υπογραφή Πρακτικών Δημοπρασίας**

Η Οικονομική Επιτροπή εφόσον κρίνει συμφέρουσα την προσφορά του μειοδότη αποφασίζει την κατακύρωση της δημοπρασίας, χωρίς καθυστέρηση και πάντως εντός δεκαημέρου (παράγραφος 6 του άρθρου 5 του π.δ. 242/1996) ή την επανάληψη της δημοπρασίας.

Εάν με την Έκθεση της Επιτροπής Καταλληλότητας κριθεί κατάλληλο ένα και μόνον από τα προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα, εναπόκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής, είτε η επανάληψη του διαγωνισμού, είτε η συνέχιση της διαδικασίας του διαγωνισμού.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος υπεύθυνος εξ ολοκλήρου για το μειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης.

### **Άρθρο 8**

#### **Υπογραφή Συμβολαίου Μίσθωσης**

Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, κοινοποιείται εγγράφως στον ιδιοκτήτη του ακινήτου που επελέγη για μίσθωση, και εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης, αυτός οφείλει να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, η οποία καταρτίζεται με ιδιωτικό έγγραφο.

Εάν ο μειοδότης δεν προσέλθει προς υπογραφή της σύμβασης εντός της παραπάνω προθεσμίας (15 ημερών) τότε με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κηρύσσεται έκπτωτος και η κατατεθειμένη εγγύηση συμμετοχής του καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας Κρήτης και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του.

**Άρθρο 9****Επανάληψη-Ματαίωση Δημοπρασίας****A) Επανάληψη Δημοπρασίας**

Επανάληψη της δημοπρασίας χωρεί στις περιπτώσεις του άρθρου 18 του π.δ. 242/96 και σύμφωνα με τους όρους και τη διαδικασία που προβλέπει το ίδιο άρθρο.

**B) Ματαίωση Δημοπρασίας**

Η Περιφέρεια Κρήτης μπορεί να προβεί σε ματαίωση της δημοπρασίας αζημίως, σε οποιοδήποτε στάδιο, ακόμα και σε οριστική ματαίωση του αποτελέσματος, στην περίπτωση που οι ανάγκες της Περιφέρειας ή άλλοι λόγοι δημοσίου συμφέροντος το επιβάλλουν.

**Άρθρο 10****Παράδοση Μισθίου**

Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης, όπως αναφέρεται στη σύμβαση, να παραδώσει έτοιμο το μίσθιο για χρήση από την Περιφέρεια Κρήτης – Π.Ε. Λασιθίου κατάλληλο και σύμφωνο προς τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης. Διαφορετικά η μίσθωση λύεται με απόφαση του Περιφερειάρχη και καταπίπτει η εγγύηση που έχει κατατεθεί υπέρ της Περιφέρειας Κρήτης – Π.Ε. Λασιθίου. Παράλληλα, η Περιφέρεια Κρήτης – Π.Ε. Λασιθίου έχει το δικαίωμα να ζητήσει αποζημίωση από τον μειοδότη για την μη έγκαιρη ή μη κατάλληλη παράδοση του κτιρίου, καθώς και την καταβολή της τυχόν επιπλέον διαφοράς μισθώματος που θα προκύψει από την νέα μίσθωση. Για την παραλαβή του μισθωμένου ακινήτου από την Περιφέρεια Κρήτης – Π.Ε. Λασιθίου ή την απόδοση αυτού στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης συντάσσεται πρωτόκολλο παράδοσης ή παραλαβής του μισθίου από τον Προϊστάμενο της υπό στέγαση ή στεγαζόμενης υπηρεσίας αντίστοιχα. Σε κάθε περίπτωση ο εκμισθωτής καλείται εγγράφως από τον Προϊστάμενο της υπό στέγαση ή στεγαζόμενης υπηρεσίας να παραστεί αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για την παραλαβή ή παράδοση του ακινήτου (μισθίου). Αν αρνηθεί να προσέλθει, το πρωτόκολλο συντάσσεται από τον Προϊστάμενο της υπό στέγαση ή της στεγαζόμενης υπηρεσίας και κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη.

Η δια πρωτοκόλλου παραλαβή του ακινήτου (μισθίου) από την Υπηρεσία δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή της ευθύνης για ελλείψεις ή πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των μισθώσεων, όπως προβλέπονται από τον Αστικό Κώδικα.

Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά την διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών, που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του μισθίου, μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από τη στεγαζόμενη υπηρεσία. Σε περίπτωση αρνήσεως του ή μη

εκτέλεσης των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, η Περιφέρεια Κρήτης – Π.Ε. Λασιθίου έχει το δικαίωμα να προβεί:

- Σε μονομερή καταγγελία της μίσθωσης και στη συνέχεια σε μίσθωση, με δημοπρασία ή απ' ευθείας, άλλου ακινήτου σε βάρος του ιδιοκτήτη του μισθωμένου ακινήτου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.
- Στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών επισκευής του ακινήτου, σε βάρος του ιδιοκτήτη, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως αυτή η δαπάνη προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση – βεβαίωση τεχνικής υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης – Π.Ε. Λασιθίου.
- Στη διακοπή καταβολής των μισθωμάτων του ακινήτου μέχρι την εκτέλεση των εργασιών επισκευής από τον εκμισθωτή.

Η υπηρεσία δεν ευθύνεται και δεν υποχρεούται να καταβάλλει καμιά αποζημίωση στον εκμισθωτή: α) για επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο ακίνητο του, οφειλόμενες στην συνήθη χρήση ή στην κακή κατάσταση ή κατασκευή του κτιρίου ή σε τυχαίο γεγονός (ανωτέρα βία κ.λπ.). Η έννοια των συνήθων χρήσεων επί μισθώσεων των Υπηρεσιών είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων, β) για αλλαγές ή βελτιώσεις στις οποίες θα προβεί πριν ή μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, γ) αν, από δική του υπαιτιότητα, ανακληθεί η απόφαση περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας ή λυθεί η σύμβαση και δ) εάν δεν εγκριθούν τα πρακτικά του διαγωνισμού.

Ο εκμισθωτής του μισθωμένου ακινήτου έχει υποχρέωση να προβεί με δαπάνες του στην εκτέλεση των εργασιών εγκατάστασης παροχών ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, αποχέτευσης και τηλεφωνικών γραμμών, σύμφωνα με τις υποδείξεις της προς στέγαση υπηρεσίας και στη σύνδεση αυτών με τα αντίστοιχα δίκτυα της πόλης. Μόνο μετά την εγκατάσταση από πλευράς εκμισθωτή των απαραίτητων μετρητών ρεύματος και νερού καθώς και την χρέωση αυτών στο όνομα της υπό στέγαση υπηρεσίας με ευθύνη του Προϊσταμένου αυτής, η Περιφέρεια Κρήτης – Π.Ε. Λασιθίου μπορεί να αναλάβει την πληρωμή των δαπανών κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού που αντιστοιχούν στους μισθωμένους χώρους. Εάν οι μισθωμένοι από την Περιφέρεια Κρήτης – Π.Ε. Λασιθίου χώροι βαρύνονται με κοινόχρηστες δαπάνες, η Π.Ε. υποχρεούται στην καταβολή της αναλογίας κοινοχρήστων με βάση τον ισχύοντα πίνακα κατανομής κοινοχρήστων δαπανών με εξαίρεση τις δαπάνες συντήρησης των εγκαταστάσεων του ακινήτου (υδραυλικής, ηλεκτρικής, θέρμανσης, ψύξης, ανελκυστήρων) που βαρύνουν τον εκμισθωτή του ακινήτου. Σε ότι αφορά ζημιές ή βλάβες που τυχόν παρουσιάσουν οι ηλεκτρολογικές, μηχανολογικές ή υδραυλικές εγκαταστάσεις του κτιρίου, και υπό την προϋπόθεση ότι δεν οφείλονται σε κακή χρήση από τη μισθώτρια υπηρεσία, συμφωνείται ότι ο εκμισθωτής υποχρεούται μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την γραπτή ειδοποίηση του από την μισθώτρια υπηρεσία να τις επισκευάζει. Μετά

την πάροδο του πενθημέρου η μισθώτρια υπηρεσία δικαιούται να επισκευάζει τις εν λόγω βλάβες ή ζημιές με δικές της δαπάνες και να συμψηφίζει τη σχετική δαπάνη με οφειλόμενα μισθώματα, κατόπιν αποδόσεως των σχετικών παραστατικών.

### **Άρθρο 11**

#### **Λοιποί Όροι**

1. Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση.
2. Επιτρέπεται η παράταση της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, με απλή μόνο δήλωση του περιφερειακού συμβουλίου κοινοποιούμενη δεκαπέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λήξη της συμβάσεως στον εκμισθωτή, σύμφωνα με το άρθρο 21 του ΠΔ 242/96.
3. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ανά τρίμηνο, μετά το τέλος κάθε ημερολογιακής τριμηνίας. Η έναρξη της πρώτης ημερολογιακής τριμηνίας είναι η ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παραλαβής του μισθίου προς χρήση, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου.
4. Το μίσθωμα θα είναι σταθερό για τα δύο πρώτα χρόνια. Για τα επόμενα έτη μίσθωσης (3ο, έως και 12<sup>ο</sup>), το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και αυτομάτως από τη μισθώτρια με βάση την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), κατά τη δωδεκάμηνη περίοδο, δηλαδή από τον μήνα αναπροσαρμογής έως τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου δωδεκαμήνου, και σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.
5. Η μισθώτρια δικαιούται να λύει μονομερώς τη σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις: α) Σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο Υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν. β) Σε περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης Υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της. Στις περιπτώσεις αυτές η Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου ουδεμία αποζημίωση οφείλει στον εκμισθωτή, υποχρεούται όμως να τον ειδοποιήσει εγγράφως τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης
6. Η μισθώτρια έχει τη δυνατότητα, ακόμη κι αν δεν προβλέπεται σχετικά στη σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία της διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, χωρίς για το λόγο αυτό, ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος.
7. Εάν το μίσθιο διαρκούσης της μίσθωσης περιέλθει με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή επικαρπία, χρήση κ.λ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κ.λπ. αυτού θεωρούμενου ως εκμισθωτή. Σε αυτόν (τον τελευταίο) θα καταβάλλονται από την Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου

τα μισθώματα, από την κοινοποίηση σ' αυτή του αντίστοιχου νόμιμου τίτλου, βάσει του οποίου αυτός κατέστη κύριος, νομέας κ. λ. π., νόμιμα μετεγγραμμένου, εφόσον απαιτείται μεταγραφή.

8. Η Περιφέρεια δεν καταβάλλει μεσιτικά δικαιώματα.

## **Άρθρο 12**

### **Παραλαβή διακήρυξης**

Το κείμενο της παρούσας διακήρυξης είναι διαθέσιμο στο δικτυακό κόμβο της Περιφέρειας Κρήτης ([www.crete.gov.gr](http://www.crete.gov.gr)) και έχει τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου.

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευτεί στον τύπο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ΠΔ 242/96 .

Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη, ιδιοκτήτη – εκμισθωτή του προς μίσθωση ακινήτου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**