



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Μιχελινάκη Άννα
Τηλέφωνα : 2813400228
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 19 Ιουλίου 2022
Αρ. πρωτ.: 214075**

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων
- Συντονίστρια Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **940/2022** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **940/2022** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 18/18-07-2022**), που αφορά στην Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης (ΠΣΠΑ) μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Περιφέρειας Κρήτης, του Δήμου Πλατανιά, του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Πολυτεχνείου Κρήτης, για την υλοποίηση του ερευνητικού προγράμματος με τίτλο: **«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ, ΣΥΝΟΛΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΜΑΛΟΥ (τ. Κ.Α. 2020ΕΠ00200049)»**, που είναι εγγεγραμμένο στο Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Περιφέρειας Κρήτης έτους 2022 με Κ.Α. 2022ΝΠ50200007 της ΝΠ502, συνολικού προϋπολογισμού 125.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°18/18-07-2022
Αριθμός Απόφασης: 940/2022**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 18 Ιουλίου 2022** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **206533/13-07-2022** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, ήταν παρόντες:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
2	Ανδρουλάκης Ιωάννης	Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Λασιθίου	τακτικό μέλος
3	Καμπουράκης Λάμπρος	Περιφερειακός Σύμβουλος	τακτικό μέλος
4	Σκουλάς Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
5	Χουδετσανάκη - Γιακουμάκη Ειρήνη	» »	τακτικό μέλος
6	Χρονάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
7	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
8	Χανιωτάκη - Μυλωνάκη Μαρία	» »	ως τακτικό μέλος
9	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση **απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης, καθώς και οι κ.κ.: Παρασύρης Ιωάννης, Κώτσογλου Κυριάκος και Κοπάσης Ελευθέριος τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Ραπτάκης Νικόλαος Εκτελεστικός Γραμματέας ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία Γενική Δ/ντρια Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Δοξάκη Ελένη Προϊσταμένη Γενικής Δ/σης Υποδομών ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Γιαμπαζολιά Μαρία Προϊσταμένη Τμήματος Οργάνωσης και Διοικητικής Υποστήριξης της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνης Προϊστάμενος Τμήματος Δημόσιας κ Περιβαλλοντικής Υγιεινής της Δ/σης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Φραγκιουδάκη Μαρία Προϊσταμένη Τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ηρακλείου, Μηλιώνη Όλγα Προϊσταμένη Τμήματος Σχεδιασμού και Ανάπτυξης της Δ/σης Τουρισμού ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ Προϊστάμενος Τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η **Προεδρεύουσα** Αντιπρόεδρος της Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, ζήτησε από την Οικονομική Επιτροπή να αποφανθεί **για το κατεπείγον του παρακάτω θέματος** και τη συζήτησή του εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, ότι υπάρχει επιτακτική ανάγκη σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση της πράξης του έργου, **αποφάνθηκε ομόφωνα** για το κατεπείγον του θέματος και τη συζήτησή του εκτός ημερησίας διάταξης.

Στη συνέχεια η **Προεδρεύουσα** αντιπρόεδρος της Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑ (03 εκτός ημερησίας διάταξης): Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης (ΠΣΠΑ) μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Περιφέρειας Κρήτης, του Δήμου Πλατανιά, του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Πολυτεχνείου Κρήτης, για την υλοποίηση του ερευνητικού προγράμματος με τίτλο: **«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ, ΣΥΝΟΛΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΜΑΛΟΥ (τ. Κ.Α. 2020ΕΠ00200049)»**, που είναι εγγεγραμμένο στο Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Περιφέρειας Κρήτης έτους 2022 με Κ.Α. 2022ΝΠ50200007 της ΝΠ502, συνολικού προϋπολογισμού 125.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Τη με αριθμ. 02/09-01-2022 σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

5. Τη με αριθμ. πρωτ.: 174175/15-06-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στην τροποποίηση της με αριθμ. πρωτ **16623/21-01-2022** απόφαση του

Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023).

6. Την αριθμ. **1/2022** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.
7. Το με αρ. πρωτ. **207957/13-07-2022** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Ιστορικό:

Η ΠΣΠΑ του θέματος αναφέρεται στην εκπόνηση του ερευνητικού προγράμματος με τίτλο: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ, ΣΥΝΟΛΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΜΑΛΟΥ (τ. Κ.Α. 2020ΕΠ00200049)», που είναι εγγεγραμμένο στο ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης με Κ.Α. 2022ΝΠ50200007 της ΝΠ502, προϋπολογισμού 125.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), το οποίο θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας ως «το Έργο».

Ειδικότερα:

Ο **Κύριος του Έργου**, ήτοι ο **Δήμος Πλατανιά**, στο πλαίσιο του αναπτυξιακού του ρόλου και της άσκησης των αρμοδιοτήτων του, λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη για υψηλής ποιότητας περιβαλλοντική προστασία και προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς, καθώς και την ανάγκη προώθησης της βιώσιμης ανάπτυξης των περιοχών του, προσπαθεί για την προστασία, την αξιοποίηση και την εκμετάλλευση των τοπικών φυσικών πόρων και περιοχών, καθώς και για την εκπόνηση τοπικών προγραμμάτων για την προστασία και αναβάθμιση του φυσικού, αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, στο πλαίσιο των εθνικών και ευρωπαϊκών πολιτικών.

Στην παρούσα φάση, ο Κύριος του Έργου στο πλαίσιο της ένταξης έργων σε διάφορα προγράμματα (ΟΧΕ κλπ.) προγραμματίζει την υλοποίηση ερευνητικού προγράμματος για την αποκατάσταση επανάχρηση και ανάδειξη ιστορικών κτιρίων, συνόλων και τόπων στην περιοχή του Ομαλού. Ωστόσο, δεν διαθέτει το απαραίτητο τεχνικό - επιστημονικό προσωπικό με ειδική τεχνογνωσία - εμπειρία για την υλοποίηση του υπόψη «ειδικού ερευνητικού έργου», ενώ επίσης δεν διαθέτει τους απαιτούμενους οικονομικούς πόρους για την υλοποίηση αυτού.

Το **Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού** είναι ο αρμόδιος φορέας για την προαγωγή της επιστημονικής έρευνας, την ανεύρεση, τη διάσωση, την προστασία, την ανάδειξη και την προβολή του συνόλου της πολιτιστικής κληρονομιάς (υλικής και άυλης, κινητής και ακίνητης) καθώς και για την μέριμνα εφαρμογής της ισχύουσας νομοθεσίας περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς.

Η **Περιφέρεια Κρήτης** σχεδιάζει, προγραμματίζει και υλοποιεί πολιτικές σε περιφερειακό επίπεδο στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της και σε συνεργασία με άλλους φορείς, σύμφωνα με τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, καθώς και της κοινωνικής συνοχής της χώρας, λαμβάνοντας υπόψη και τις εθνικές και ευρωπαϊκές πολιτικές. Για το σκοπό αυτό, ενέκρινε με σχετική της απόφαση τη χρηματοδότηση του ανωτέρω ερευνητικού προγράμματος και έχει εντάξει το αντίστοιχο έργο στο ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης.

Ο **Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής**, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, μεταξύ άλλων, γνωμοδοτεί για έργα και δραστηριότητες στις περιοχές ευθύνης του, διεξάγει έρευνα, εκπονεί μελέτες και έργα απαραίτητα για την προστασία, αποκατάσταση και ανάδειξη των προστατευτέων αντικειμένων, υποστηρίζει την ανάπτυξη οικοτουριστικών προγραμμάτων, ασχολείται με δράσεις περιβαλλοντικής ενημέρωσης και διαβουλεύεται με τις τοπικές κοινωνίες και όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, με στόχο την ολοκληρωμένη διαχείριση και βιώσιμη ανάπτυξη.

Το **Πολυτεχνείο Κρήτης / Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών** διαθέτει το απαραίτητο επιστημονικό προσωπικό με την απαιτούμενη εμπειρία και τεχνογνωσία για την υλοποίηση του έργου, το οποίο εμπίπτει στους ερευνητικούς του στόχους.

Το ανωτέρω ερευνητικό πρόγραμμα, αφορά μεταξύ άλλων μεμονωμένα κτίρια και σύνολα νεότερων κτιρίων, τα οποία είτε βρίσκονται στον αρχαιολογικό χώρο, ιστορικό τόπο και τόπο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους στην «Περιοχή Τάρρας, Φαράγγι Σαμαριάς, οροπέδιον Ομαλού» (ΦΕΚ 1242/ Β'16-10-1973), είτε είναι, στην πλειοψηφία τους, παλαιότερα των εκατό τελευταίων χρόνων και ως εκ τούτου σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 και 10 του ν. 4858/2021, για οποιαδήποτε εκτέλεση εργασιών ή αλλαγή χρήσης σε αυτά απαιτείται η προηγούμενη έγκριση από τα αρμόδια όργανα του ΥΠΠΟΑ.

Η ανωτέρω ΠΣΠΑ στηρίζεται στις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.3852/10, ως ισχύει, ενώ επίσης πληρούνται σωρευτικώς οι προϋποθέσεις των παρ. 4 και 5 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016, λαμβανομένου υπ' όψιν ότι:

α) εγκαθιδρύει συνεργασία μεταξύ των συμβαλλομένων φορέων, η οποία αποσκοπεί να διασφαλίσει ότι οι δημόσιες υπηρεσίες που οφείλουν να εκτελούν οι εν λόγω αρχές παρέχονται για την επίτευξη των κοινών τους στόχων,

β) η υλοποίηση της συνεργασίας αυτής εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και

γ) οι συμμετέχοντες φορείς εκτελούν στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία.

Για το λόγο αυτό, η σύναψη της ανωτέρω ΠΣΠΑ εξαιρείται των διατάξεων του Ν. 4412/16.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, η Περιφέρεια Κρήτης, ο Δήμος Πλατανιά και ο Ο.Φ.Υ.ΠΕ.Κ.Α. συμφωνούν με τη σύναψη της ΠΣΠΑ του θέματος, να συνεργαστούν με το Πολυτεχνείο Κρήτης για την υλοποίηση του ανωτέρω ερευνητικού προγράμματος.

Κύριος του Έργου είναι ο Δήμος Πλατανιά.

Φορέας Υλοποίησης ορίζεται το Πολυτεχνείο Κρήτης / Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών.

Φορέας Χρηματοδότησης είναι η Περιφέρεια Κρήτης.

Προϊσταμένη Αρχή ορίζεται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά.

Διευθύνουσα Υπηρεσία ορίζεται η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πλατανιά.

Το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, ως Φορέας Εποπτείας, αναλαμβάνει να ελέγχει με συνεχή εποπτεία την υλοποίηση του φυσικού αντικείμενου της ΠΣΠΑ, δια των αρμόδιων υπηρεσιών του και σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που απορρέουν από τις διατάξεις του ν. 4858/2021.

Ο Ο.Φ.Υ.ΠΕ.Κ.Α. θα συνδράμει στις επί τόπου μετρήσεις των ερευνητών του Πολυτεχνείου Κρήτης για την υλοποίηση του ερευνητικού προγράμματος.

Το **αντικείμενο του Έργου** αφορά:

1. Στην ιστορική τεκμηρίωση και διερεύνηση νέων χρήσεων και δυνατοτήτων ανάδειξης του Πύργου και του Κούμου¹ του Χατζη Μιχάλη Γιάνναρη στο Οροπέδιο του Ομαλού. Ακόμη, περιλαμβάνει την αρχιτεκτονική, μορφολογική και δομική έρευνα (εκτίμηση της κατάστασης διατήρησης, εντοπισμός των αρτιότερων και καταλληλότερων μεθόδων επέμβασης) με σκοπό την αποκατάσταση και επανάχρηση των παραπάνω κτιρίων. Επίσης, περιλαμβάνει τη διερεύνηση δυνατοτήτων ανάδειξης και σύνδεσης των κτιρίων αυτών τόσο μεταξύ τους όσο και

3.¹Κούμος: Οι κούμοι ή αλλιώς μιτάτα, αποτελούν γεωργοκτηνοτροφικά καταφύγια. Η αναφορά στη λέξη «μιτάτο» ανάγεται από την εποχή των βυζαντινών στο νησί της Κρήτης και ως «metatum» την περίοδο της Ενετοκρατίας. Επί Τουρκοκρατίας αποτελούσαν κτίσματα – καταφύγια για τους επαναστάτες, αλλά είναι γνωστός και ο ρόλος τους και κατά την διάρκεια του Β' Παγκοσμίου Πολέμου.

με άλλα σημεία ενδιαφέροντος στην ευρύτερη περιοχή μέσω πεζοδρομήσεων και διαμορφώσεων του περιβάλλοντα χώρου.

2. Στην ιστορική – αρχιτεκτονική τεκμηρίωση και διερεύνηση των δυνατοτήτων λειτουργικής και νοηματικής σύνδεσης του κούμου Χατζή Μιχάλη Γιάνναρη με το δίκτυο των κούμων του Ομαλού. Στην απαραίτητη ολοκλήρωση της τοπογράφησης του δικτύου των κούμων αυτών, προκειμένου να ολοκληρωθεί η υποβολή πρότασης οριοθέτησης του ιστορικού τόπου και τυχόν κήρυξης μεμονωμένων μνημείων, με κύριο στόχο τη διάσωσή τους και τη μετέπειτα αξιοποίησή τους στα πλαίσια των αρχών της αειφορίας και των ήπιων μορφών τουρισμού. Στα πλαίσια αυτά θα γίνει αξιολόγηση του εγκατελειμμένου ξενώνα στην θέση «Μαχί».
3. Στην ιστορική τεκμηρίωση και διερεύνηση νοηματικής και φυσικής σύνδεσης του σπηλαίου του Τζανή με το δίκτυο πεζοδρόμων που συνδέει τον Πύργο και τον κούμο του Χατζή Μιχάλη Γιάνναρη, με σκοπό την επισκεψιμότητα και ανάδειξη του σημαντικού αυτού ιστορικού και με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά φυσικού τόπου.

Σκοπός του Έργου είναι τα παραπάνω να συμβάλουν:

1. Στην υιοθέτηση ήπιων μορφών τουρισμού προκειμένου να διατηρηθεί και να ανανεωθεί το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον της περιοχής του Ομαλού του οποίου η ισορροπία κινδυνεύει λόγω της αλλαγής των παραγωγικών μοντέλων και της τουριστικής ανόδου.
2. Στην ανάδειξη του τοπίου μέσα από αειφόρο σχεδιασμό με φυσικά και κυρίως τοπικά υλικά.
3. Στη σύνδεση και τη σύνθεση των παλαιών ιστορικών κτισμάτων με τις σύγχρονες υποδομές (δρόμος, κλπ).
4. Στη δημιουργία κατευθύνσεων περαιτέρω παρεμβάσεων στο οικοσύστημα του Ομαλού.
5. Στην ανάδειξη της ιστορίας και του πολιτισμού του Οροπεδίου του Ομαλού.
6. Στην αειφόρο ανάπτυξη του τόπου.

Ο κοινωνικός και αναπτυξιακός ρόλος της πρότασης έγκειται στην αξιοποίηση και ανάδειξη ιστορικών κτιρίων τοποθεσιών και κτιριακών συνόλων ως μοχλούς ήπιας τουριστικής ανάπτυξης, ανάδειξης του πολιτισμού και της ιστορίας του τόπου.

Ο ερευνητικός χαρακτήρας που έχει το Έργο έγκειται:

Α. Στην αξία των υπό μελέτη τόπων των κτιρίων και των κτιριακών συνόλων, ως μέρη ενός εξαιρετικής σημασίας φυσικού και πολιτιστικού τοπίου, στην διαχείριση του οποίου εμπλέκονται διαφορετικές επιστημονικές ειδικότητες και απαιτούν ερευνητική αντιμετώπιση με αυστηρή μεθοδολογία, από την έρευνα πεδίου - εργαστηρίου, μέχρι το επίπεδο της σχεδιαστικής απεικόνισης και του ελέγχου υλοποίησης των προτεινόμενων επιλύσεων.

Β. Στην διεπιστημονική έρευνα (τεχνολογική, τυπολογική, ιστορική) που απαιτείται προκειμένου να συνδεθούν και να συνδυαστούν τα κτίρια, τα σύνολα και οι τόποι με την ιστορία και τον πολιτισμό του Οροπεδίου του Ομαλού.

Γ. Στη συνδυαστική έρευνα και συσχετισμό των κτιρίων μεταξύ τους, αλλά και με άλλα αντίστοιχα στην Κρήτη ή και στο εξωτερικό καθώς και στην ανάγκη εναρμόνισης του έργου με τη διεθνή πρακτική σε όλα τα στάδια, από τη διερεύνηση και ερμηνεία των στοιχείων, ως τις προτάσεις σύνδεσης και ανάδειξης των ιστορικών κτιρίων και τόπων.

Δ. Στη δυνατότητα έρευνας διαφορετικών ιστορικών αρχείων για τον εντοπισμό πρόσθετου υλικού που θα βοηθήσει στην επιστημονική τεκμηρίωση, σε συνδυασμό με την χημική και δομοστατική έρευνα στα ιστορικά κτίρια.

Ε. Στη διερεύνηση νέων χρήσεων οι οποίες να σέβονται τα κτίρια αλλά και να συμβάλουν στον πολιτισμό και την ήπια τουριστική ανάπτυξη.

ΣΤ. Στη διερεύνηση της σύνδεσης των κτισμάτων και των τόπων με δίκτυα της περιοχής (δίκτυο κούμων, δίκτυο πολιτιστικών – ιστορικών διαδρομών για τον Πύργο και το Σπήλαιο).

Ζ. Στην απαίτηση της συνδυαστικής μελέτης των επιστημονικών δεδομένων λόγω της συνθετότητας του αντικειμένου. Υπάρχει ανάγκη για λεπτομερή αρχιτεκτονική αποτύπωση των δύο ιστορικών κτιρίων, διερεύνηση ανάλυση και αξιολόγηση των παραδοσιακών τοπικών τεχνικών δόμησης των κούμων με φυσικά υλικά, και η σύνδεση αυτών με την ιστορική και τυπολογική έρευνα. Από την αναλυτική διασύνδεση των παραπάνω αναμένεται ότι θα προκύψουν σημαντικά αποτελέσματα που επιδέχονται πολλαπλών επιλύσεων από τις οποίες θα μελετηθεί ο **βέλτιστος συνδυασμός** μεταξύ αρχιτεκτονικής, αστικού σχεδιασμού, **σχεδιασμού του τοπίου, διαμόρφωσης των χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος** και σύνδεσης αυτών κάτω από το **εννοιολογικό εργαλείο του πολιτισμικού τοπίου και του εναλλακτικού τουρισμού.**

Η. Η ομάδα έχει ως κοινό σημείο επαφής και ανάπτυξης των δραστηριοτήτων της, το ήδη –χρηματοδοτούμενο από τον ΕΛΚΕ Πολυτεχνείου Κρήτης – εκπονηθέν ερευνητικό πρόγραμμα με τίτλο: **«Τα οικιστικά σύνολα Σαμαριά και Κάτω χωριό: δυνατότητες αιφώρας ανάπτυξής τους»** (Βαζάκας Α., Τζομπανάκης Α., Μπαντουβά Ε.) μέσω του οποίου έχουν ήδη διερευνηθεί και γίνει προτάσεις σε σχέση με την ευρύτερη περιοχή του Ομαλού και του ανθρωπογενούς και φυσικού περιβάλλοντός του. Επίσης, την μεταπτυχιακή έρευνα της αρχιτέκτονος κας Πατρίσιας Γεωργιακάκη με τίτλο «Κούμοι, Κουρήτες της Αρχιτεκτονικής» (επίβλεψη: Δρ. Μαρία Σταυρουλάκη). Η συνεργασία με την ομάδα του Εργαστηρίου Γεωδαισίας & Πληροφορικής των Γεωεπιστημών της Σχολής Μηχανικών Ορυκτών Πόρων, όπως και οι συνέργειες με τον **Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. / Μονάδα Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Σαμαριάς & Προστατευόμενων Περιοχών Δυτικής Κρήτης**, αποτελεί σημαντική πρόκληση στην επιτακτική ανάγκη διεπιστημονικής προσέγγισης του ζητήματος της συντήρησης και ανάδειξης ιστορικών και ιδιαίτερων τόπων συνόλων και μνημείων με απώτερο στόχο ενέργειες αποκατάστασης, συντήρησης και ανάδειξης των, παράλληλα με την οργάνωση του φυσιολατρικού τουριστικού προϊόντος.

Θ. Στην επιθυμητή συνέργεια της πανεπιστημιακής κοινότητας με την τοπική κοινωνία και στήριξη της δεύτερης σε έργα ανάπτυξης της υπαίθρου.

Η διάρκεια της ανωτέρω ΠΣΠΑ είναι **είκοσι επτά (27)** μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της. Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του αντικειμένου της αναλύεται στο Χρονοδιάγραμμα Εκτέλεσης του Έργου, που έχει καθαρή συνολική διάρκεια **δεκαοκτώ (18)** μήνες, προσαυξημένο κατά **εννέα (9)** μήνες, που αφορούν το χρονικό διάστημα που απαιτείται για τους ελέγχους και τις εγκρίσεις των αρμοδίων – εμπλεκόμενων υπηρεσιών τυχόν ενδιάμεσα και στο τέλος των παραδοτέων.

Προϋποθέσεις:

Το Έργο θα χρηματοδοτηθεί από το ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης έτους 2022 όπου είναι εγγεγραμμένο με Κ.Α. 2022ΝΠ50200007 της ΝΠ502, συνολικού προϋπολογισμού 125.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).

Θεσμικό πλαίσιο - Διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Ο Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - ... και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 133/19.07.2018) και ειδικότερα το άρθρο 179 αυτού.

2. Ο Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
3. Η με αρ. πρωτ. 1218/16.02.2021 (ΦΕΚ 762/Β/26-02-2021) Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
4. Ο Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση» (ΦΕΚ 85/Α/11.4.2012).
5. Το άρθρο 40, παρ. 2, εδαφ. η΄ του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/Α/12-10-2020) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις», από όπου προκύπτει ότι η αρμοδιότητα για την έγκριση της προγραμματικής σύμβασης του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, ασκείται από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας.
6. Ο Ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α/16-12-2021) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των Πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 45 αυτού, με το οποίο τροποποιείται το άρθρο 225 του Ν. 3852/2010 για τον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας.
7. Οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
8. Ο Ν. 4782/2021 (Α΄ 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

Σχετικά έγγραφα άλλων υπηρεσιών – Προηγούμενες αποφάσεις:

1. Το με αριθ. πρωτ. 4787/26-3-2019 αίτημα του Δήμου Πλατανιά προς την Περιφέρεια Κρήτης σχετικά με την χρηματοδότηση για τη σύναψη της ανωτέρω ΠΣΠΑ.
2. Η με αριθ. πρωτ. 276122/25-11-2020 (ΑΔΑ: ΨΦΕΒ7ΛΚ-ΡΙΜ) απόφαση έγκρισης διάθεσης πίστωσης του Περιφερειάρχη Κρήτης για την ένταξη του έργου της ΠΣΠΑ στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων με ΚΑ 2020ΕΠ00200049 της ΣΑΕΠ 002 Περιφέρειας Κρήτης.
3. Η με αριθ. πρωτ. 82980/24-3-2022 (ΑΔΑ: 9Λ5Ν7ΛΚ-207) απόφαση έγκρισης διάθεσης πίστωσης του Περιφερειάρχη Κρήτης για τη μετάπτωση του έργου της ΠΣΠΑ στο ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης έτους 2022 (Προγραμματικής Περιόδου 2021-2025) με Κ.Α. 2022ΝΠ50200007 της ΝΠ502 Περιφέρειας Κρήτης.
4. Η υπ΄ αρ. Α/Φ31/36852/2942/12-10-1973 Υ.Α. με την οποία χαρακτηρίστηκε ως αρχαιολογικός χώρος και τόπος ιστορικός και ιδιαίτερου φυσικού κάλλους η «Περιοχή Τάρρας, Φαράγγι Σαμαριάς, οροπέδιον Ομαλού» (ΦΕΚ 1242/ Β΄/16-10-1973).
5. Το από 3-5-2022 ηλεκτρονικό μήνυμα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού περί σύμφωνης γνώμης για τη σύναψη της ΠΣΠΑ.

Συμπεράσματα – Προτάσεις:

Για τους παραπάνω λόγους και επειδή πιστεύουμε ότι το αναφερόμενο πρόγραμμα συνεργασίας έχει υπερτοπικό χαρακτήρα και θα συμβάλλει στην αξιοποίηση και

ανάδειξη ιστορικών κτιρίων, τοποθεσιών και κτιριακών συνόλων ως μοχλούς ήπιας τουριστικής ανάπτυξης, ανάδειξης του πολιτισμού και της ιστορίας του τόπου,

Εισηγούμαστε:

Την έγκρισή σας για:

Τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Περιφέρειας Κρήτης, του Δήμου Πλατανιά, του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Πολυτεχνείου Κρήτης, για την υλοποίηση του ερευνητικού προγράμματος με τίτλο: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ, ΣΥΝΟΛΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΜΑΛΟΥ (τ. Κ.Α. 2020ΕΠ00200049)», που είναι εγγεγραμμένο στο Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης έτους 2022 με Κ.Α. 2022ΝΠ50200007 της ΝΠ502, συνολικού προϋπολογισμού 125.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%). Η ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων. Αναλυτικά τα περιεχόμενα αυτής αναφέρονται στο συνημμένο σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

Ο ορισμός εκπροσώπων της Περιφέρειας Κρήτης με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης θα γίνει με απόφαση του Περιφερειάρχη μετά την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 12 του σχεδίου αυτής»

8. Την εισήγηση της κας **Δοξάκη Ελένης**, Γενικής Διευθύντριας Υποδομών Π.Κ.

9. **Τις απόψεις της προεδρεύουσας Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει :

A. Τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Περιφέρειας Κρήτης, του Δήμου Πλατανιά, του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Πολυτεχνείου Κρήτης, για την υλοποίηση του ερευνητικού προγράμματος με τίτλο: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ, ΣΥΝΟΛΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΜΑΛΟΥ (τ. Κ.Α. 2020ΕΠ00200049)», που είναι εγγεγραμμένο στο Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης έτους 2022 με Κ.Α. 2022ΝΠ50200007 της ΝΠ502, συνολικού προϋπολογισμού 125.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), ως παρακάτω :

Στην Αθήνα σήμερα, ημέρα/...../2022, οι παρακάτω φορείς καλούμενοι στο εξής "Συμβαλλόμενοι":

1. Το **Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού**, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Μπουμπουλίνας 20, νομίμως εκπροσωπούμενο από την Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού, κ. **Λίνα Μενδώνη**.
2. Η **Περιφέρεια Κρήτης** (ΑΦΜ: 997579388 ΔΟΥ Ηρακλείου) που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, Πλατεία Ελευθερίας, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Περιφερειάρχη Κρήτης κ. **Σταύρο Αρναουτάκη**.

3. Ο **Δήμος Πλατανιά** (ΑΦΜ 997570751, Δ.Ο.Υ. Χανίων) που εδρεύει στο Νομό Χανίων και εκπροσωπείται νομίμως από τον Δήμαρχο κ. **Ιωάννη Μαλανδράκη**, που θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Κύριος του Έργου**» .
4. Ο **Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.)** (ΑΦΜ 099965892, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς) με έδρα την Αθήνα, Λεωφ. Μεσογείων 203-207 Τ.Κ. 11525, νομίμως εκπροσωπούμενος από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. **Κωνσταντίνο Τριάντη**, που εξουσιοδοτήθηκε με απόφαση του Δ.Σ. για την υπογραφή της παρούσας.
5. Το **Πολυτεχνείο Κρήτης** (ΑΦΜ 090034024, Δ.Ο.Υ. Χανίων) που εδρεύει στα Χανιά, ΕΛΚΕ / Κτίριο Ε4 Πολυτεχνειούπολη Κουνουπιδανά και εκπροσωπείται νομίμως από τον **Πρύτανη**, Καθηγητή κ. **Ευάγγελο Διαμαντόπουλο**, που θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Φορέας Υλοποίησης**».

Συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Μεταξύ των Συμβαλλομένων υπογράφεται η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης, με την οποία καθορίζεται ένα πλαίσιο συμφωνίας και προσδιορίζονται οι τρόποι και οι διατάξεις υλοποίησής της σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία, όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα:

1. το Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - ... και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 133/19.07.2018) και ειδικότερα το άρθρο 179 αυτού,
2. το Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού,
3. τις διατάξεις του Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/07-08-2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης»,
4. τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/τ.Α'/19-11-2021) για την «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»,
5. το αρ. 1 παρ. 6 περ. στ' του ν. 1256/1982, (Α'65), «Για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση και την καθιέρωση ανωτάτου ορίου απολαβών στο δημόσιο τομέα καθώς για το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Νομικό Συμβούλιο του κράτους και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,
6. τα άρθρα 75-80 του ν. 4727/2020 “Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.” (Α' 184),
7. τον ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει, και ιδίως του άρθρου 12, παρ. 4,
8. το Ν. 4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»,
9. τον ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

10. τον ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
11. το άρθρο 81 του ν. 1958/1991 «Τρόπος εκτέλεσης αρχαιολογικών έργων» (Α' 122), όπως ισχύει σήμερα,
12. τον ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
13. του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις»,
14. τον ν. 4386/2016 (Α' 83) «Ρυθμίσεις για την έρευνα και άλλες διατάξεις»,
15. τον ν. 4485/2017 (Α' 114) «Οργάνωση και λειτουργία της ανώτατης εκπαίδευσης, ρυθμίσεις για την έρευνα και άλλες διατάξεις», ως τροποποιήθηκε και ισχύει,
16. τον ν. 545/1977 (Α' 46) «Περί ιδρύσεως Τεχνολογικού Πανεπιστημίου με την επωνυμία Πολυτεχνείο Κρήτης και άλλων τινών διατάξεων»,
17. το π.δ. 7/18-01-2013 (Α' 26) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών αρμοδιότητας των Περιφερειών»,
18. το π.δ. 70/2015 (Α' 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
19. το π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
20. το π.δ. 83/2019 (Α' 121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»,
21. το π.δ. 24/2019 «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων» (Α' 39),
22. τις διατάξεις του ν. 4685/2020 (Α' 92) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει,
23. την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/72083/6635/2020 (ΥΟΔΔ 581) «Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία «Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής» (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.)»,
24. την υπ' αριθμ. 2927/12-08-2021 Απόφαση της Προέδρου του ΟΦΥΠΕΚΑ με θέμα «Τροποποίηση και κωδικοποίηση του «Κανονισμός Εσωτερικής Λειτουργίας του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.)»» (ΦΕΚ, Τεύχος ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ. 119/13.08.2021),
25. την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/9964/419/03-02-2022 (ΦΕΚ τ. Β', αρ. 965/03-03-2022) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που αφορά στον ορισμό του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.) ως καθολικό διάδοχο του ΝΠΙΔ με την επωνυμία «Φορέας Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Σαμαριάς - Δυτικής Κρήτης», σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 43 του ν. 4685/2020 (Α' 92)",
26. τη με αρ. πρωτ. 1218/16.02.2021 (ΦΕΚ 762/Β/26-02-2021) Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης»,
27. το Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση» (ΦΕΚ 85/Α/11.4.2012),

28. το άρθρο 40, παρ. 2, εδαφ. η' του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/Α/12-10-2020) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις», από όπου προκύπτει ότι η αρμοδιότητα για την έγκριση της προγραμματικής σύμβασης του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, ασκείται από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας,
29. το Ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α/16-12-2021) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των Πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 45 αυτού, με το οποίο τροποποιείται το άρθρο 225 του Ν. 3852/2010 για τον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας,
30. το με αριθ. πρωτ. 4787/26-3-2019 αίτημα του Δήμου Πλατανιά προς την Περιφέρεια Κρήτης σχετικά με την χρηματοδότηση για τη σύναψη της παρούσας ΠΣΠΑ,
31. τη με αριθ. πρωτ. 276122/25-11-2020 (ΑΔΑ: ΨΦΕΒ7ΛΚ-ΡΙΜ) απόφαση έγκρισης διάθεσης πίστωσης του Περιφερειάρχη Κρήτης για την ένταξη του έργου της παρούσας ΠΣΠΑ στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων με ΚΑ 2020ΕΠ00200049 της ΣΑΕΠ 002 Περιφέρειας Κρήτης,
32. τη με αριθ. πρωτ. 82980/24-3-2022 (ΑΔΑ: 9Λ5Ν7ΛΚ-207) απόφαση έγκρισης διάθεσης πίστωσης του Περιφερειάρχη Κρήτης για τη μετάπτωση του έργου της παρούσας ΠΣΠΑ στο Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Περιφέρειας Κρήτης έτους 2022 (Προγραμματικής Περιόδου 2021-2025) με Κ.Α. 2022ΝΠ50200007 της ΝΠ502 Περιφέρειας Κρήτης,
33. την υπ' αρ. Α/Φ31/36852/2942/12-10-1973 Υ.Α. με την οποία χαρακτηρίσθηκε ως αρχαιολογικός χώρος και τόπος ιστορικός και ιδιαίτερου φυσικού κάλλους η «Περιοχή Τάρρας, Φαράγγι Σαμαριάς, οροπέδιον Ομαλού» (ΦΕΚ 1242/ Β'/16-10-1973),
34. το από 3-5-2022 ηλεκτρονικό μήνυμα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού περί σύμφωνης γνώμης για τη σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης,
35. την αριθ. .../πρακτ.Νο.../...-...-2021 (ΑΔΑ:-.....) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης για την έγκριση σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης,
36. την αριθ. 205/πρακτ.Νο27/22-12-2021 (ΑΔΑ: 9ΛΣΣΩΞ5-3ΙΤ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά για την Ψήφιση Προϋπολογισμού Δήμου Πλατανιά οικ. Έτους 2022, όπου έχει εγγραφεί η ανωτέρω χρηματοδότηση για την υλοποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης,
37. τη με αριθ. .../πρακτ.Νο.../...-...-2022 (ΑΔΑ:-.....) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πλατανιά, για την έγκριση σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης,
38. την υπ' αριθ. .../...-...-2022 (ΑΔΑ:-.....) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δημάρχου Πλατανιά και τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη σχετική δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης,

39. την υπ' αρ./-...-2021 Απόφαση της Συγκλήτου του Πολυτεχνείου Κρήτης, για την έγκριση σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης,
40. τη με αριθ./-...-2021 (.....^η συνεδρίαση, Θέμα Νο....) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. για την έγκριση σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης,
41. την υπ' αρ. Βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικού Περιφέρειας Κρήτης, ότι οι δραστηριότητες που εκτελεί στην ελεύθερη αγορά δεν υπερβαίνουν το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία, σύμφωνα με την παρ. 4 (γ) του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α),
42. την υπ' αρ. Βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικού Δήμου Πλατανιά, ότι οι δραστηριότητες που εκτελεί στην ελεύθερη αγορά δεν υπερβαίνουν το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία, σύμφωνα με την παρ. 4 (γ) του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α),
43. την υπ' αρ. Βεβαίωση του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α., ότι οι δραστηριότητες που εκτελεί στην ελεύθερη αγορά δεν υπερβαίνουν το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία, σύμφωνα με την παρ. 4 (γ) του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α),
44. την υπ' αρ. Βεβαίωση της Επιτροπής Ερευνών του Πολυτεχνείου Κρήτης, ότι οι δραστηριότητες που εκτελεί στην ελεύθερη αγορά δεν υπερβαίνουν το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία, σύμφωνα με την παρ. 4 (γ) του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α),
45. την ανάγκη για τη διατήρηση του ανθρωπογενούς και φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής του Ομαλού, καθώς και για την αξιοποίηση και ανάδειξη ιστορικών κτιρίων τοποθεσιών και κτιριακών συνόλων, ως παράγοντες ήπιας τουριστικής ανάπτυξης, ανάδειξης του πολιτισμού και της ιστορίας του τόπου.
- συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1:

ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1.1. Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και στηρίζεται στις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.3852/10, ως ισχύει, ενώ επίσης πληρούνται σωρευτικώς οι προϋποθέσεις των παρ. 4 και 5 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016, λαμβανομένου υπ' όψιν ότι:

- α) η παρούσα εγκαθιδρύει συνεργασία μεταξύ των συμβαλλομένων φορέων, η οποία αποσκοπεί να διασφαλίσει ότι οι δημόσιες υπηρεσίες που οφείλουν να εκτελούν οι εν λόγω αρχές παρέχονται για την επίτευξη των κοινών τους στόχων,
- β) η υλοποίηση της συνεργασίας αυτής εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και
- γ) οι συμμετέχοντες φορείς εκτελούν στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία.

Για το λόγο αυτό, η σύμβαση της παρούσας εξαιρείται των διατάξεων του Ν. 4412/16.

1.2. Η σύμβαση αυτή περιέχει δεκαοκτώ (18) άρθρα που αναφέρονται αντίστοιχα στα εξής :

ΑΡΘΡΟ 1: ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΡΟΟΙΜΙΟ - ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 3: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 4: ΙΣΧΥΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 5: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 6: ΠΟΡΟΙ - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΑΡΘΡΟ 7: ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

- ΑΡΘΡΟ 8: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΟΥ ΑΝΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ
ΑΡΘΡΟ 9: ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΑΡΘΡΟ 10: ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΑΡΘΡΟ 11: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ
ΑΡΘΡΟ 12: ΟΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΑΡΘΡΟ 13: ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ – ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ
ΑΡΘΡΟ 14: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΦΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΑΡΘΡΟ 15: ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ
ΑΡΘΡΟ 16: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΑΡΘΡΟ 17: ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
ΑΡΘΡΟ 18: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 2:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ - ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης αναφέρεται στην εκπόνηση του ερευνητικού προγράμματος με τίτλο: «**ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ, ΣΥΝΟΛΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΜΑΛΟΥ (τ. Κ.Α. 2020ΕΠ00200049)**» με Κ.Α. 2022ΝΠ50200007 της ΝΠ502 Περιφέρειας Κρήτης, το οποίο θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας ως «**το Έργο**».

Το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού είναι ο αρμόδιος φορέας για την προαγωγή της επιστημονικής έρευνας, την ανεύρεση, τη διάσωση, την προστασία, την ανάδειξη και την προβολή του συνόλου της πολιτιστικής κληρονομιάς (υλικής και άυλης, κινητής και ακίνητης) καθώς και για την μέριμνα εφαρμογής της ισχύουσας νομοθεσίας περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς.

Η **Περιφέρεια Κρήτης** σχεδιάζει, προγραμματίζει και υλοποιεί πολιτικές σε περιφερειακό επίπεδο στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της και σε συνεργασία με άλλους φορείς, σύμφωνα με τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, καθώς και της κοινωνικής συνοχής της χώρας, λαμβάνοντας υπόψη και τις εθνικές και ευρωπαϊκές πολιτικές. Για το σκοπό αυτό, ενέκρινε με σχετική της απόφαση τη χρηματοδότηση του ανωτέρω ερευνητικού προγράμματος και έχει εντάξει το αντίστοιχο έργο στο Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης.

Ο **Κύριος του Έργου**, ήτοι ο **Δήμος Πλατανιά**, στο πλαίσιο του αναπτυξιακού του ρόλου και της άσκησης των αρμοδιοτήτων του, λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη για υψηλής ποιότητας περιβαλλοντική προστασία και προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς, καθώς και την ανάγκη προώθησης της βιώσιμης ανάπτυξης των περιοχών του, προσπαθεί για την προστασία, την αξιοποίηση και την εκμετάλλευση των τοπικών φυσικών πόρων και περιοχών, καθώς και για την εκπόνηση τοπικών προγραμμάτων για την προστασία και αναβάθμιση του φυσικού, αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, στο πλαίσιο των εθνικών και ευρωπαϊκών πολιτικών.

Ο **Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής**, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, μεταξύ άλλων, γνωμοδοτεί για έργα και δραστηριότητες στις περιοχές ευθύνης του, διεξάγει έρευνα, εκπονεί μελέτες και έργα απαραίτητα για την προστασία, αποκατάσταση και ανάδειξη των προστατευτέων αντικειμένων, υποστηρίζει την ανάπτυξη οικοτουριστικών προγραμμάτων, ασχολείται με δράσεις περιβαλλοντικής ενημέρωσης και

διαβουλεύεται με τις τοπικές κοινωνίες και όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, με στόχο την ολοκληρωμένη διαχείριση και βιώσιμη ανάπτυξη.

Στην παρούσα φάση, ο Κύριος του Έργου στο πλαίσιο της ένταξης έργων σε διάφορα προγράμματα (ΟΧΕ κλπ.) προγραμματίζει την υλοποίηση ερευνητικού προγράμματος για την αποκατάσταση επανάχρηση και ανάδειξη ιστορικών κτιρίων, συνόλων και τόπων στην περιοχή του Ομαλού. Ωστόσο, δεν διαθέτει το απαραίτητο τεχνικό - επιστημονικό προσωπικό με ειδική τεχνογνωσία - εμπειρία για την υλοποίηση του υπόψη «ειδικού ερευνητικού έργου», ενώ επίσης δεν διαθέτει τους απαιτούμενους οικονομικούς πόρους για την υλοποίηση αυτού.

Το **Πολυτεχνείο Κρήτης / Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών**, διαθέτει το απαραίτητο επιστημονικό προσωπικό με την απαιτούμενη εμπειρία και τεχνογνωσία για την υλοποίηση του έργου, το οποίο εμπίπτει στους ερευνητικούς του στόχους.

Το ανωτέρω ερευνητικό πρόγραμμα, αφορά μεταξύ άλλων μεμονωμένα κτίρια και σύνολα νεότερων κτιρίων, τα οποία είτε βρίσκονται στον αρχαιολογικό χώρο, ιστορικό τόπο και τόπο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους στην «Περιοχή Τάρρας, Φαράγγι Σαμαριάς, οροπέδιον Ομαλού» (ΦΕΚ 1242/ Β'16-10-1973), είτε είναι, στην πλειοψηφία τους, παλαιότερα των εκατό τελευταίων χρόνων και ως εκ τούτου σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 και 10 του ν. 4858/2021, για οποιαδήποτε εκτέλεση εργασιών ή αλλαγή χρήσης σε αυτά απαιτείται η προηγούμενη έγκριση από τα αρμόδια όργανα του ΥΠΠΟΑ.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, η Περιφέρεια Κρήτης, ο Δήμος Πλατανιά και ο Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α. συμφωνούν με τη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης, να συνεργαστούν με το Πολυτεχνείο Κρήτης για την υλοποίηση του ανωτέρω ερευνητικού προγράμματος.

Κύριος του Έργου είναι ο Δήμος Πλατανιά.

Φορέας Υλοποίησης ορίζεται το Πολυτεχνείο Κρήτης / Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών.

Φορέας Χρηματοδότησης είναι η Περιφέρεια Κρήτης.

Προϊσταμένη Αρχή ορίζεται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά.

Διευθύνουσα Υπηρεσία ορίζεται η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πλατανιά.

Το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, ως Φορέας Εποπτείας, αναλαμβάνει να ελέγχει με συνεχή εποπτεία την υλοποίηση του φυσικού αντικείμενου της παρούσας σύμβασης, δια των αρμόδιων υπηρεσιών του και σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που απορρέουν από τις διατάξεις του ν. 4858/2021.

Ο Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α. θα συνδράμει στις επί τόπου μετρήσεις των ερευνητών του Πολυτεχνείου Κρήτης για την υλοποίηση του ερευνητικού προγράμματος.

Το Έργο αφορά:

4. Στην ιστορική τεκμηρίωση και διερεύνηση νέων χρήσεων και δυνατοτήτων ανάδειξης του Πύργου και του Κούμου² του Χατζη Μιχάλη Γιάνναρη στο Οροπέδιο του Ομαλού. Ακόμη, περιλαμβάνει την αρχιτεκτονική, μορφολογική και δομική έρευνα (εκτίμηση της κατάστασης διατήρησης, εντοπισμός των αρτιότερων και καταλληλότερων μεθόδων επέμβασης) με σκοπό την αποκατάσταση και επανάχρηση των παραπάνω κτιρίων. Επίσης, περιλαμβάνει τη διερεύνηση δυνατοτήτων ανάδειξης και σύνδεσης των κτιρίων αυτών τόσο

4.²Κούμος: Οι κούμοι ή αλλιώς μιτάτα, αποτελούν γεωργοκτηνοτροφικά καταφύγια. Η αναφορά στη λέξη «μιτάτο» ανάγεται από την εποχή των βυζαντινών στο νησί της Κρήτης και ως «metatum» την περίοδο της Ενετοκρατίας. Επί Τουρκοκρατίας αποτελούσαν κτίσματα – καταφύγια για τους επαναστάτες, αλλά είναι γνωστός και ο ρόλος τους και κατά την διάρκεια του Β' Παγκοσμίου Πολέμου.

μεταξύ τους όσο και με άλλα σημεία ενδιαφέροντος στην ευρύτερη περιοχή μέσω πεζοδρομήσεων και διαμορφώσεων του περιβάλλοντα χώρου.

5. Στην ιστορική – αρχιτεκτονική τεκμηρίωση και διερεύνηση των δυνατοτήτων λειτουργικής και νοηματικής σύνδεσης του κούμου Χατζή Μιχάλη Γιάνναρη με το δίκτυο των κούμων του Ομαλού. Στην απαραίτητη ολοκλήρωση της τοπογράφησης του δικτύου των κούμων αυτών, προκειμένου να ολοκληρωθεί η υποβολή πρότασης οριοθέτησης του ιστορικού τόπου και τυχόν κήρυξης μεμονωμένων μνημείων, με κύριο στόχο τη διάσωσή τους και τη μετέπειτα αξιοποίησή τους στα πλαίσια των αρχών της αειφορίας και των ήπιων μορφών τουρισμού. Στα πλαίσια αυτά θα γίνει αξιολόγηση του εγκατελειμμένου ξενώνα στην θέση «Μαχί».
6. Στην ιστορική τεκμηρίωση και διερεύνηση νοηματικής και φυσικής σύνδεσης του σπηλαίου του Τζανή με το δίκτυο πεζοδρόμων που συνδέει τον Πύργο και τον κούμο του Χατζή Μιχάλη Γιάνναρη, με σκοπό την επισκεψιμότητα και ανάδειξη του σημαντικού αυτού ιστορικού και με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά φυσικού τόπου.

Σκοπός του Έργου είναι τα παραπάνω να συμβάλουν:

7. Στην υιοθέτηση ήπιων μορφών τουρισμού προκειμένου να διατηρηθεί και να ανανεωθεί το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον της περιοχής του Ομαλού του οποίου η ισορροπία κινδυνεύει λόγω της αλλαγής των παραγωγικών μοντέλων και της τουριστικής απόδοσης.
8. Στην ανάδειξη του τοπίου μέσα από αειφόρο σχεδιασμό με φυσικά και κυρίως τοπικά υλικά.
9. Στη σύνδεση και τη σύνθεση των παλαιών ιστορικών κτισμάτων με τις σύγχρονες υποδομές (δρόμος, κλπ).
10. Στη δημιουργία κατευθύνσεων περαιτέρω παρεμβάσεων στο οικοσύστημα του Ομαλού.
11. Στην ανάδειξη της ιστορίας και του πολιτισμού του Οροπεδίου του Ομαλού.
12. Στην αειφόρο ανάπτυξη του τόπου.

Ο κοινωνικός και αναπτυξιακός ρόλος της πρότασης έγκειται στην αξιοποίηση και ανάδειξη ιστορικών κτιρίων τοποθεσιών και κτιριακών συνόλων ως μοχλούς ήπιας τουριστικής ανάπτυξης, ανάδειξης του πολιτισμού και της ιστορίας του τόπου.

Ο ερευνητικός χαρακτήρας που έχει το Έργο έγκειται:

Α. Στην αξία των υπό μελέτη τόπων των κτιρίων και των κτιριακών συνόλων, ως μέρη ενός εξαιρετικής σημασίας φυσικού και πολιτιστικού τοπίου, στην διαχείριση του οποίου εμπλέκονται διαφορετικές επιστημονικές ειδικότητες και απαιτούν ερευνητική αντιμετώπιση με αυστηρή μεθοδολογία, από την έρευνα πεδίου - εργαστηρίου, μέχρι το επίπεδο της σχεδιαστικής απεικόνισης και του ελέγχου υλοποίησης των προτεινόμενων επιλύσεων.

Β. Στην διεπιστημονική έρευνα (τεχνολογική, τυπολογική, ιστορική) που απαιτείται προκειμένου να συνδεθούν και να συνδυαστούν τα κτίρια, τα σύνολα και οι τόποι με την ιστορία και τον πολιτισμό του Οροπεδίου του Ομαλού.

Γ. Στη συνδυαστική έρευνα και συσχετισμό των κτιρίων μεταξύ τους, αλλά και με άλλα αντίστοιχα στην Κρήτη ή και στο εξωτερικό καθώς και στην ανάγκη εναρμόνισης του έργου με τη διεθνή πρακτική σε όλα τα στάδια, από τη διερεύνηση και ερμηνεία των στοιχείων, ως τις προτάσεις σύνδεσης και ανάδειξης των ιστορικών κτιρίων και τόπων.

Δ. Στη δυνατότητα έρευνας διαφορετικών ιστορικών αρχείων για τον εντοπισμό πρόσθετου υλικού που θα βοηθήσει στην επιστημονική τεκμηρίωση, σε συνδυασμό με την χημική και δομοστατική έρευνα στα ιστορικά κτίρια.

Ε. Στη διερεύνηση νέων χρήσεων οι οποίες να σέβονται τα κτίρια αλλά και να συμβάλουν στον πολιτισμό και την ήπια τουριστική ανάπτυξη.

ΣΤ. Στη διερεύνηση της σύνδεσης των κτισμάτων και των τόπων με δίκτυα της περιοχής (δίκτυο κούμων, δίκτυο πολιτιστικών – ιστορικών διαδρομών για τον Πύργο και το Σπήλαιο).

Ζ. Στην απαίτηση της συνδυαστικής μελέτης των επιστημονικών δεδομένων λόγω της συνθετότητας του αντικειμένου. Υπάρχει ανάγκη για λεπτομερή αρχιτεκτονική αποτύπωση των δύο ιστορικών κτιρίων, διερεύνηση ανάλυση και αξιολόγηση των παραδοσιακών τοπικών τεχνικών δόμησης των κούμων με φυσικά υλικά, και η σύνδεση αυτών με την ιστορική και τυπολογική έρευνα. Από την αναλυτική διασύνδεση των παραπάνω αναμένεται ότι θα προκύψουν σημαντικά αποτελέσματα που επιδέχονται πολλαπλών επιλύσεων από τις οποίες θα μελετηθεί ο **βέλτιστος συνδυασμός** μεταξύ αρχιτεκτονικής, αστικού σχεδιασμού, **σχεδιασμού του τοπίου, διαμόρφωσης των χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος** και σύνδεσης αυτών κάτω από το **εννοιολογικό εργαλείο του πολιτισμικού τοπίου και του εναλλακτικού τουρισμού.**

Η. Η ομάδα έχει ως κοινό σημείο επαφής και ανάπτυξης των δραστηριοτήτων της, το ήδη –χρηματοδοτούμενο από τον ΕΛΚΕ Πολυτεχνείου Κρήτης – εκπονηθέν ερευνητικό πρόγραμμα με τίτλο: **«Τα οικιστικά σύνολα Σαμαριά και Κάτω χωριό: δυνατότητες αιεφόρας ανάπτυξής τους»** (Βαζάκας Α., Τζομπανάκης Α., Μπαντουβά Ε.) μέσω του οποίου έχουν ήδη διερευνηθεί και γίνι προτάσεις σε σχέση με την ευρύτερη περιοχή του Ομαλού και του ανθρωπογενούς και φυσικού περιβάλλοντός του. Επίσης, την μεταπτυχιακή έρευνα της αρχιτέκτονος κας Πατρίσιας Γεωργιακάκη με τίτλο «Κούμοι, Κουρήτες της Αρχιτεκτονικής» (επίβλεψη: Δρ. Μαρία Σταυρουλάκη). Η συνεργασία με την ομάδα του Εργαστηρίου Γεωδαισίας & Πληροφορικής των Γεωεπιστημών της Σχολής Μηχανικών Ορυκτών Πόρων, όπως και οι συνέργειες με τον **Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α. / Μονάδα Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Σαμαριάς & Προστατευόμενων Περιοχών Δυτικής Κρήτης**, αποτελεί σημαντική πρόκληση στην επιτακτική ανάγκη διεπιστημονικής προσέγγισης του ζητήματος της συντήρησης και ανάδειξης ιστορικών και ιδιαίτερων τόπων συνόλων και μνημείων με απώτερο στόχο ενέργειες αποκατάστασης, συντήρησης και ανάδειξής των, παράλληλα με την οργάνωση του φυσιολατρικού τουριστικού προϊόντος.

Θ. Στην επιθυμητή συνέργεια της πανεπιστημιακής κοινότητας με την τοπική κοινωνία και στήριξη της δεύτερης σε έργα ανάπτυξης της υπαίθρου.

ΑΡΘΡΟ 3:

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ιστορική τεκμηρίωση, η αρχιτεκτονική, μορφολογική και δομική έρευνα (εκτίμηση υπάρχουσας κατάστασης και μεθόδων επεμβάσεων αποκατάστασης) του Κούμου, του πύργου του Χατζη Μιχάλη Γιάνναρη και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, η οποία θα αποτελέσει την ερευνητική συμβολή του Πολυτεχνείου Κρήτης στην μελέτη Αποκατάστασής τους.

Επιπλέον, αντικείμενο της σύμβασης είναι η ιστορική τεκμηρίωση και η συγκέντρωση στοιχείων (σπηλαιολογικών, αρχαιολογικών λαογραφικών) που αφορούν στο σπήλαιο του Τζανή στο οροπέδιο του Ομαλού.

Επίσης, αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η συνδυαστική διερεύνηση ανάδειξης και σύνδεσης των κτιρίων καθώς και της εισόδου του Σπηλαιού τόσο μεταξύ τους όσο και με άλλα σημεία ενδιαφέροντος στην ευρύτερη περιοχή μέσω πεζοδρομήσεων και περιβαλλοντικών διαμορφώσεων.

Τέλος, αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η καταγραφή και τεκμηρίωση των κούμων του Οροπεδίου εντός του Δήμου Πλατανιά, οι οποίοι δεν έχουν ακόμη χαρτογραφηθεί και δεν υποβληθεί προς κήρυξη στην Υπηρεσία Νεωτέρων μνημείων και Τεχνικών έργων Κρήτης, ώστε να καταστεί δυνατή η οριοθέτηση του

ιστορικού τόπου των Κούμων του Οροπεδίου και των υπόλοιπων κατασκευών της περιοχής όπως των ξερολιθιών ή τυχόν χαρακτηρισμό μεμονωμένων μνημείων. Θα εκπονηθούν προτάσεις αξιοποίησης των Κούμων ως σύνολο ή και δίκτυο και η διερεύνηση της αποκατάστασης και επανάχρησης του Κούμου του Χατζή Μιχάλη Γιάνναρη θα συνδυαστεί με το δίκτυο αυτό. Στα πλαίσια αυτά θα διερευνηθεί και η δυνατότητα ένταξης του εγκαταλελειμμένου ξενώνα στη θέση «Μαχί».

Συνδυαστικά, όλα τα παραπάνω συγκροτούν ένα στρατηγικό εργαλείο επέμβασης στην ευρύτερη περιοχή του Οροπεδίου του Ομαλού.

Η εκπόνηση της έρευνας από την διεπιστημονική ομάδα του Πολυτεχνείου Κρήτης, θα αποτελείται από μέλη Δ.Ε.Π., προπτυχιακούς και μεταπτυχιακούς φοιτητές, οι οποίοι στο σύνολό τους θα αποτελέσουν τον κορμό της μελέτης. Ειδικότερα όσον αφορά στα επιστημονικά πεδία που εμπλέκονται η έρευνα περιλαμβάνει:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ (Α Στάδιο έρευνας)

Η τοπογραφική και γεωμετρική αποτύπωση είναι προαπαιτούμενο στοιχείο της έρευνας περιλαμβάνει εξαρτημένη τοπογραφική αποτύπωση του οικοπέδου που βρίσκεται ο πύργος του Χατζημιχάλη Γιάνναρη, των διαδρομών περίξ αυτού καθώς και του Κούμου του που βρίσκεται νότια αυτού.

Επίσης, περιλαμβάνει τοπογραφική αποτύπωση του χώρου προ της εισόδου του σπηλαίου του Τζανή ο οποίος είναι σε επαφή με το δρόμο και θα χρησιμοποιηθεί ως στάθμευση/στάση, καθώς και των θέσεων των κούμων που βρίσκονται στο Οροπέδιο του Ομαλού εντός του Δήμου Πλατανιά.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΕΙΣ (Β – Γ Στάδια έρευνας)

Πύργος, Κούμος Χατζή Μιχάλη Γιάνναρη, τοπία και συνδέσεις - Β Στάδιο έρευνας:

Η φάση αυτή περιλαμβάνει την ιστορική τεκμηρίωση των κτισμάτων και του περιβάλλοντος χώρου τους και την χωρική, ιστορική, κοινωνική, οικονομική – τυπολογική σύνδεσή τους με τους γύρω οικισμούς και την ευρύτερη περιοχή. Επίσης, περιλαμβάνει την αρχιτεκτονική τους αποτύπωση σε σχέδια (κλίμακες 1/200 και 1/100 και για αναγκαίες απεικονίσεις μεγαλύτερης λεπτομέρειας σε κλίμακες 1:50 ή 1:20 κ.λπ όπου απαιτηθεί), καθώς και τη φωτογραφική τους τεκμηρίωση την καταγραφή των υλικών και χαρακτηριστικών οικοδομικών λεπτομερειών καθώς και την κατασκευαστική τους παθολογία.

Η αρχιτεκτονική προσέγγιση στηρίζεται στην ανάδειξη των κτισμάτων και τη σύνδεσή τους μέσω της διαμόρφωσης εκτός από τα ίδια τα κτίρια του περιβάλλοντος χώρου τους και με την ένταξή τους σε ευρύτερα δίκτυα κυρίως όσον αφορά τον Κούμο ο οποίος θα μπορούσε να διαδραματίσει έναν ευρύτερο ρόλο σε σχέση με το δίκτυο παρόμοιων κτισμάτων που υπάρχουν στον Ομαλό. Περιλαμβάνει αξιολόγηση της κατάστασης διατήρησης των κτισμάτων, καθώς αποτελούν σημαντικό κεφάλαιο του ανθρωπογενούς – πολιτιστικού τοπίου της περιοχής. Θα διερευνηθεί η σύνδεση των δύο κτισμάτων μέσω του δρόμου πρόσβασης στη σειρά των Κούμων στους πρόποδες του βουνού (Ανατολικά) (διαμορφώσεις, πλακοστρώσεις κλπ). Η αποκατάσταση των κτισμάτων αλλά και οι όποιες τοπικές παρεμβάσεις θα γίνουν με σεβασμό στις υφιστάμενες κατασκευές και θα επιδιωχθεί οι νέες κατασκευές να γίνουν με αιεφόρες τεχνικές δόμησης κατά το μέγιστο δυνατό. Με όμοιες αρχές αιεφόρας ανάπτυξης θα επιδιωχθεί η πρόταση λειτουργικής τους επανάχρησης στα πλαίσια μιας πολιτιστικής και ήπιας τουριστικής ανάπτυξης που θα τονώσει την τοπική οικονομία δίνοντας ταυτόχρονα κατευθύνσεις για τη διατήρηση και αποκατάσταση του φυσικού και ανθρωπογενούς τοπίου.

Πύργος, Κούμος Χατζή Μιχάλη Γιάνναρη, τοπία και συνδέσεις - Γ Στάδιο έρευνας:
 Η φάση αυτή περιλαμβάνει εμβάθυνση και περαιτέρω επεξεργασία επί της δεδομένης χρήσης, καθώς και τις κατάλληλες οικοδομικές λεπτομέρειες (σε σχέδια κατάλληλης κλίμακας 1:20 έως 1:5) που υποστηρίζουν τις προτάσεις της Β φάσης. Επίσης περιλαμβάνει την ενσωμάτωση των κατάλληλων υλικών και οικοδομικών τεχνικών σε συνεργασία με τη στατική διερεύνηση και την εργασία των μηχανολόγων μηχανικών. Τέλος, περιλαμβάνει την υποστήριξη του Δήμου Πλατανιά για την περαιτέρω αξιοποίηση της έρευνας.

Σπήλαιο του Τζανή - Β Στάδιο έρευνας:

Η φάση αυτή περιλαμβάνει την ιστορική τεκμηρίωση του σπηλαίου και του περιβάλλοντος χώρου του, καθώς και την ενσωμάτωση των στοιχείων (σπηλαιολογικών αρχαιολογικών λαογραφικών), μέσα από τις ανάλογες συνεργασίες με ειδικούς και υπό την εποπτεία της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας – Σπηλαιολογίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Επίσης περιλαμβάνει συνδυαστική διερεύνηση προσαρμογής του αναγλύφου, των υλικών πλακόστρωσης για τη διαμόρφωση σε επαφή με την επαρχιακή οδό χώρων στάσης και ήπιας ανάδειξης της εισόδου του σπηλαίου δίπλα από τον πεζόδρομο που οδηγεί στο σπήλαιο με την κατάλληλα διαμορφωμένη πληροφόρηση, τον ανάλογο εξοπλισμό (καθιστικά κλπ), καθώς και μικρού χώρου στάθμευσης. Οι διερευνήσεις θα γίνουν με τρόπο που να αναδεικνύει τα χαρακτηριστικά του τόπου, και σε ύψος που θα συνάδει με την υπόλοιπη έρευνα στην περιοχή του Ομαλού (κούμος και πύργος Χατζή Μιχάλη Γιάνναρη, κτίριο στο Μαχί κλπ) προκειμένου αυτές να συγκροτούν ενιαίο σύνολο και έργο – πιλότο για το χαρακτήρα της ευρύτερης περιοχής και ενδεχόμενων μελλοντικών επεμβάσεων σε αυτή. Τέλος, περιλαμβάνεται η σύνδεση της ευρύτερης περιοχής του σπηλαίου μέσω πεζοδρόμου με τον Πύργο του Χατζή Μιχάλη Γιάνναρη.

Οι τοπιακές διερευνήσεις θα γίνουν με σεβασμό στο τοπίο και την υφιστάμενη κατάσταση και οι όποιες προτάσεις θα γίνουν με αειφόρες τεχνικές δόμησης κατά το μέγιστο δυνατό. Με όμοιες αρχές αειφορίας θα συνταχθεί η πρόταση ανάδειξης στα πλαίσια μιας πολιτιστικής και ήπιας τουριστικής ανάπτυξης που θα τονώσει την τοπική οικονομία δίνοντας ταυτόχρονα κατευθύνσεις για τη διατήρηση και αποκατάσταση του φυσικού και ανθρωπογενούς τοπίου.

Σπήλαιο του Τζανή - Γ Στάδιο έρευνας:

Η φάση αυτή περιλαμβάνει εμβάθυνση και περαιτέρω επεξεργασία επί της δεδομένης χρήσης, καθώς και τις κατάλληλες οικοδομικές λεπτομέρειες που υποστηρίζουν τις προτάσεις της Β φάσης, υπό την εποπτεία και σε συνεργασία και με την Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας – Σπηλαιολογίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. Επίσης περιλαμβάνει, την ενσωμάτωση των κατάλληλων υλικών και οικοδομικών τεχνικών σε συνεργασία με τη στατική διερεύνηση και την εργασία των μηχανολόγων μηχανικών. Τέλος, περιλαμβάνει την υποστήριξη του Δήμου Πλατανιά για την περαιτέρω αξιοποίηση της έρευνας.

Κούμοι – Β Στάδιο έρευνας:

Εκτός από την τοπογράφηση των κούμων που ανήκουν στη δικαιοδοσία του Δήμου Πλατανιά και οι οποίοι ακόμα δεν έχουν αποτυπωθεί, θα γίνει και μια βασική αρχιτεκτονική τους αποτύπωση και τεκμηρίωση, καθώς και η υποστήριξη προς τον Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, προκειμένου να γίνει η καταγραφή τους και να οριοθετηθεί ο ιστορικός τους τόπος. Θα συγκροτηθεί ένα πλαίσιο δυνατοτήτων αξιοποίησής τους στα πλαίσια της αειφορίας και ήπιας τουριστικής ανάπτυξης. Στα πλαίσια αυτά θα γίνει αρχιτεκτονική αποτύπωση του

εγκαταλειμμένου κτιρίου στη θέση «Μαχί» και διερεύνηση της σύνδεσής του με τα λοιπά δίκτυα της περιοχής.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ, ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ (Β – Γ ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ)

Πύργος και Κούμος Χατζή Μιχάλη Γιάνναρη - Β Στάδιο έρευνας:

Στα συγκεκριμένα ιστορικά κτίσματα υπάρχει ανάγκη ελέγχου της στατικής επάρκειας, ούτως ώστε να αποδειχθεί εάν υπάρχουν προβλήματα και ποια είναι, και να γίνει εκτίμηση και υπολογισμός των απαιτούμενων επεμβάσεων ενίσχυσης - αποκατάστασης.

Κύριος στόχος της ανάλυσής είναι η διακρίβωση της ικανότητας των κατασκευών να αναλάβουν τις δράσεις, οι οποίες αναμένεται να επενεργήσουν στο μέλλον επάνω τους. Η ανάλυση μπορεί να χωριστεί σε δύο στάδια:

α) πρώτο στάδιο που γίνεται για την αποτίμηση της υπάρχουσας κατάστασης της κατασκευής: πραγματοποιείται με βάση τα δεδομένα της σημερινής κατάστασης της κατασκευής, και τα αποτελέσματά της, σε συνδυασμό με την μακροσκοπική παθολογική εικόνα της, θα καθοδηγήσουν τον μηχανικό στις αποφάσεις του για την επισκευή ή/και ενίσχυση της κατασκευής μέσω της καταλληλότερης κατά περίπτωση μεθόδου. Η ανάλυση αυτή είναι απαραίτητη, αφού μπορεί να συμπληρώσει ή και να αναιρέσει πλήρως την αρχική εντύπωση την οποία η παθολογική κατάσταση της κατασκευής εκ πρώτης όψεως δημιουργεί.

β) Δεύτερο στάδιο, που γίνεται για την αποτίμηση της κατάστασης της κατασκευής μετά την επισκευή ή/και ενίσχυσή της, και την τελική διαστασιολόγηση των παρεμβάσεων, πραγματοποιείται με βάση τα δεδομένα της μελλοντικής κατάστασης της κατασκευής, όπως αυτή προβλέπεται να προκύψει μετά τις παρεμβάσεις. Μέσω της δεύτερης ανάλυσης, μπορεί κανείς να σχεδιάσει τις παρεμβάσεις του κατά τρόπο τέτοιο, ώστε να εξασφαλίσει για την κατασκευή του τον επιθυμητό βαθμό ασφάλειας.

Όσον αφορά την ίδια την διαδικασία, τα βασικά στάδιά της είναι: α) η προσομοίωση, β) η ανάλυση, γ) η επιβεβαίωση των αποτελεσμάτων και δ) η διαστασιολόγηση.

Η χρήση μοντέλων πεπερασμένων στοιχείων για την αριθμητική προσομοίωση της μηχανικής συμπεριφοράς κατασκευών από φέρουσα τοιχοποιία απαιτεί εκτός από ένα ακριβές γεωμετρικό μοντέλο, την ορθή προσομοίωση της μηχανικής συμπεριφοράς των δομικών υλικών και την πλήρη αποτύπωση της παθολογίας του δομικού φορέα.

Το πρόβλημα λοιπόν που τίθεται είναι η επιλογή της κατάλληλης μεθόδου επέμβασης, που τυχόν απαιτηθεί, η οποία πρωταρχικά να σέβεται την ιστορική αξία του μνημείου, να έχει ικανοποιητική επίδραση στη μηχανική συμπεριφορά της κατασκευής και των επιμέρους στοιχείων της και να είναι συμβατή με την μηχανική συμπεριφορά (στατική και δυναμική) του υπάρχοντος δομικού συστήματος έτσι ώστε να περιοριστούν οι αρνητικές αλληλεπιδράσεις και να είναι κατά το δυνατό συμφέρουσα από οικονομικής πλευράς.

Η διερεύνηση της στατικής επάρκειας των κτισμάτων, θα βασιστεί τόσο στην γεωμετρική αποτύπωση όσο και στην αρχιτεκτονική αποτύπωση, τεκμηρίωση, καταγραφή και διερεύνηση των φθορών και περιλαμβάνει τα ακόλουθα στάδια:

1. Διερεύνηση της παθολογίας του κτιρίου, της τεκμηρίωσης των βλαβών του υλικού και των εργαστηριακών ελέγχων των υλικών.
2. Μηχανική Προσομοίωση με βάση την αρχιτεκτονική και την γεωμετρική αποτύπωση.

Διερεύνηση της στατικής επάρκειας του φέροντος οργανισμού με την μέθοδο των πεπερασμένων στοιχείων και προσδιορισμός των πιθανών αναγκών ενισχύσεως.

3. Πρώτη εκτίμηση και προτάσεις για τα μέτρα συντήρησης και ενίσχυσης του δομικού φορέα.

5. Τεχνική έκθεση που περιλαμβάνει τα αποτελέσματα των αναλύσεων, τη διάγνωση και τις προτάσεις των μέτρων συντήρησης, ενίσχυσης και αποκατάστασης των δομημάτων.

Η έναρξη της μοντελοποίησης προϋποθέτει την ολοκλήρωση της αποτύπωσης και της παθολογίας του μνημείου. (Συνεπώς για την στατική μελέτη επάρκειας απαιτούνται τουλάχιστο δύο μήνες μετά την αποτύπωση)

Η στατική δυναμική ανάλυση προϋποθέτει σε ένα βαθμό την επιλογή των προτάσεων αποκατάστασης (όπου αυτές επιδρούν στο φέροντα δομικό σύστημα).

Πύργος και Κούμος Χατζή Μιχάλη Γιάνναρη - Γ Στάδιο έρευνας:

Η φάση αυτή περιλαμβάνει, την οριστικοποίηση των συμπερασμάτων της Β φάσης και τη μελέτη συγκεκριμένων τεχνικών επέμβασης για την δομική συντήρηση, ενίσχυση και αποκατάσταση των κτισμάτων, σε συνεργασία με την αρχιτεκτονική και ηλεκτρομηχανολογική διερεύνηση.

Στα παραπάνω θα στηριχθεί η τελική στατική μελέτη, που θα εκπονηθεί σε συνεργασία με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Πλατανιά.

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ (Β – Γ ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ)

Πύργος και Κούμος Χατζή Μιχάλη Γιάνναρη - Β Στάδιο έρευνας:

Στα πλαίσια της αειφορίας και στα πλαίσια προστασίας του κτίσματος θα διερευνηθούν τρόποι εξασφάλισης ενέργειας από Α.Π.Ε. Πρόβλεψη στοιχειωδών εγκαταστάσεων σύγχρονης άνεσης με την δημιουργία σχετικών εγκαταστάσεων και οικολογική διαχείριση λυμάτων-υδάτων. Συλλογή και επανάχρηση των ομβρίων. Θα διερευνηθεί η πρόβλεψη ύπαρξης αναγκαίων μέσων πυρασφάλειας προσαρμοσμένων στην αρχιτεκτονική ιδιαιτερότητα των κτισμάτων καθώς και πρόταση τρόπου θέρμανσης των χώρων προσαρμοσμένης στην ιδιαίτερη μορφή του εσωτερικού χώρου αυτών. Βελτίωση οπτικής άνεσης με την αύξηση της ποσότητας φυσικού φωτισμού στο εσωτερικό των χώρων με την εγκατάσταση κατάλληλης υποδομής.

Πύργος και Κούμος Χατζή Μιχάλη Γιάνναρη - Γ Στάδιο έρευνας:

Η φάση αυτή περιλαμβάνει, την οριστικοποίηση των συμπερασμάτων της Β φάσης και τη μελέτη συγκεκριμένων τεχνικών σε συνεργασία με την αρχιτεκτονική και στατική διερεύνηση. Στα παραπάνω θα στηριχθεί η τελική ηλεκτρομηχανολογική μελέτη, που θα εκπονηθεί σε συνεργασία με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Πλατανιά, η οποία θα υποστηριχθεί και στην σύνταξη των τευχών δημοπράτησης.

Σε κάθε περίπτωση, οι διερευνήσεις και οι προτάσεις συντήρησης – αποκατάστασης – ανάδειξης οφείλουν: α) να είναι εφαρμόσιμες κατά το ισχύον νομικό πλαίσιο, να μην προσκρούουν σε νομικές διατάξεις, ούτε και να απαιτούν ειδικές νομοθετικές ρυθμίσεις, β) να ανταποκρίνονται στο πλαίσιο των απαιτήσεων που θέτουν οι αρμόδιες υπηρεσίες – αδειοδοτούσες αρχές, ώστε να είναι εξασφαλισμένη η σύμφωνη γνώμη αυτών, εφόσον κριθεί ως προ-απαίτηση για την υλοποίησή τους και γ) να έχουν την έγκριση των αρμόδιων Οργάνων του ΥΠΠΟΑ, και για αυτό το λόγο θα υπάρχει επαρκής ενημέρωση των αρμόδιων Υπηρεσιών του, κατά τη διάρκεια εκπόνησης – εξέλιξης των μελετών.

Όλα τα παραδοτέα του ερευνητικού προγράμματος θα παραδοθούν στον Δήμο Πλατανιά σε **οκτώ (8) αντίγραφα**, εκ των οποίων **τρία (3)** θα αποσταλούν στο ΥΠΠΟΑ και **ένα (1)** θα διαβιβαστεί προς έκαστο των λοιπών αντισυμβαλλομένων, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, στην Ελληνική γλώσσα.

ΑΡΘΡΟ 4: ΙΣΧΥΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης είναι **είκοσι επτά (27)** μήνες. Ως χρόνος έναρξης θεωρείται η ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης αναλύεται στο Χρονοδιάγραμμα Εκτέλεσης του Έργου, που έχει καθαρή συνολική διάρκεια **δεκαοκτώ (18)** μήνες, προσαυξημένο κατά **εννέα (9)** μήνες, που αφορούν το χρονικό διάστημα που απαιτείται για τους ελέγχους και τις εγκρίσεις των αρμοδίων – εμπλεκόμενων υπηρεσιών τυχόν ενδιάμεσα και στο τέλος των παραδοτέων.

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης λήγει μετά την παρέλευση των **είκοσι επτά (27)** μηνών με την ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου και την οριστική παραλαβή του με τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου, καθώς και τη συνολική εκταμίευση των πιστώσεων του άρθρου 6 της παρούσας σύμβασης, οπότε και λήγουν οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών.

Η διάρκεια της σύμβασης μπορεί να τροποποιηθεί με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών, μετά από αιτιολογημένο Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης της σύμβασης, αν αυτό επιβάλλεται από το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης και σχετική απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων μερών.

ΑΡΘΡΟ 5: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του αντικειμένου συμφωνείται να είναι **δεκαοκτώ (18) μήνες**, ως προς τη σύνταξη των παραδοτέων και **είκοσι επτά (27) μήνες** για την ολοκλήρωση της σύμβασης.

Το έργο θα συνταχθεί σε τρία στάδια με ενδιάμεσες ενημερώσεις και παραλαβές - εγκρίσεις, η ολοκλήρωση των οποίων θα βεβαιωθεί από την Επιτροπή Παρακολούθησης. Οι συμβαλλόμενοι καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησης της σύμβασης θα συνεργάζονται, προκειμένου να εξετάζεται από κοινού η δυνατότητα ένταξης των επιστημονικών διεργασιών και θέσεων στις δεδομένες συνθήκες. Η σειρά και η μεταξύ των μελετών αλληλουχία παρουσιάζεται συνοπτικά στο διάγραμμα σε **3 στάδια, δεδομένου ότι το κάθε στάδιο θα παραδίδεται μετά την παραλαβή - έγκριση του προηγούμενου:**

Στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι παρουσιάζεται το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα τού έργου της παρούσας:

ΑΡΘΡΟ 6: ΠΟΡΟΙ - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

6.1. Ο συνολικός προϋπολογισμός για την υλοποίηση του Έργου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **125.000,00 €** (εκατόν είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%. Η διαχείριση των πιστώσεων θα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι πληρωμές του Έργου θα γίνονται τμηματικά από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Κρήτης προς το Πολυτεχνείο Κρήτης (ΕΛΚΕ), με βάση τους πιστοποιημένους λογαριασμούς και τα νόμιμα παραστατικά στοιχεία, σύμφωνα με τις διαδικασίες πληρωμών που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

6.2 Ο προϋπολογισμός αυτός καλύπτει στον φορέα υλοποίησης, όλες τις δαπάνες που θα απαιτηθούν για την επιτυχή υλοποίηση του ερευνητικού έργου, ήτοι ενδεικτικά δαπάνες προσωπικού, εξοπλισμό, μετακινήσεις, αναλώσιμα, λοιπά έξοδα και όποια άλλη δαπάνη θεωρήσει απαραίτητη ο επιστημονικός υπεύθυνος για την επιτυχή υλοποίηση του προγράμματος.

6.3. Ρητά αναφέρεται ότι κατά την εκτέλεση της σύμβασης ουδεμία δαπάνη έναντι των συμβαλλομένων ή τρίτων προκαλείται σε βάρος του προϋπολογισμού του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, η Περιφέρεια Κρήτης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό των 125.000,00 ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 7: ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

7.1 Η χρηματοδότηση έχει εξασφαλιστεί από το Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κρήτης και συγκεκριμένα από τις πιστώσεις του έργου **«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ, ΣΥΝΟΛΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΜΑΛΟΥ (τ. Κ.Α. 2020ΕΠ00200049)»** με **Κ.Α. 2022ΝΠ50200007** της **ΝΠ502** Περιφέρειας Κρήτης.

Η χρηματοδότηση θα καταβάλλεται τμηματικά στο Πολυτεχνείο Κρήτης (ΕΛΚΕ) ανάλογα με την πρόοδο υλοποίησης του προγράμματος, σύμφωνα με την εξέλιξη των διερευνήσεων, ως ακολούθως:

α) Με την παραλαβή από την αρμόδια επιτροπή των παραδοτέων του **Σταδίου Α** του Έργου θα καταβληθεί το ποσό των 10.000,00 € + ΦΠΑ, ήτοι το ποσό των **12.400,00** με ΦΠΑ 24%.

β) Με την παραλαβή από την αρμόδια επιτροπή των παραδοτέων του **Σταδίου Β** του Έργου θα καταβληθεί το ποσό των 40.000,00 € + ΦΠΑ, ήτοι το ποσό των **49.600,00** με ΦΠΑ 24%.

γ) Με την παραλαβή από την αρμόδια επιτροπή των παραδοτέων του **Σταδίου Γ** του Έργου θα καταβληθεί το ποσό των 50.806,45 € + ΦΠΑ, ήτοι το ποσό των **63.000,00** με ΦΠΑ 24%.

7.2 Για τη διενέργεια όλων των πληρωμών θα προσκομίζονται τα νόμιμα παραστατικά στοιχεία, ενώ για κάθε ως άνω πληρωμή θα απαιτείται η έκδοση πρακτικού παραλαβής έκαστου παραδοτέου της επιτροπής του άρθρου 12 της παρούσας προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής.

7.3 Τα παραπάνω χρηματικά ποσά θα καταβάλλονται σε τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί ο Ε.Λ.Κ.Ε. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ, ο οποίος θα εισπράξει και θα διαχειρισθεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 50 έως και 68 του ν. 4485/2017 (ΦΕΚ Α' 114/4-8-2017), το κονδύλιο της χρηματοδότησης του Φορέα Υλοποίησης (Πολυτεχνείου Κρήτης).

Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί τμηματικά από την Περιφέρεια Κρήτης / Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Κρήτης στον ακόλουθο τραπεζικό λογαριασμό :

ΕΛΚΕ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΦΜ 090087411, Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ALPHA BANK
GR 87 0140 6600 6600 0200 1000 166

7.4. Για την εκταμίευση των πιστώσεων, ο Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας του Πολυτεχνείου Κρήτης, υποχρεούται να προσκομίζει τα νόμιμα παραστατικά στοιχεία.

7.5 Το πλήρες αρχείο των πρωτότυπων εγγράφων του Έργου (διακηρύξεις, συμβάσεις, τιμολόγια, εντάλματα πληρωμής, πρωτόκολλα παραλαβής) θα υπάρχουν στο φάκελο του Έργου που τηρείται από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Κρήτης.

ΑΡΘΡΟ 8:
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΟΥ ΑΝΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
ΚΡΗΤΗΣ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

1. Τοπογραφικά

- Στάδιο Α
 - Εξαρτημένη τοπογραφική αποτύπωση του οικοπέδου που βρίσκεται ο πύργος του Χατζημιχάλη Γιάνναρη, των διαδρομών περίξ αυτού καθώς και του Κούμου του που βρίσκεται νότια αυτού.
 - Εξαρτημένη τοπογραφική αποτύπωση των μη χαρτογραφημένων κούμων και των λοιπών κατασκευαστικών στοιχείων τους (ξερολιθιές κ.λπ.).
 - Εξαρτημένη τοπογραφική αποτύπωση έμπροσθεν της εισόδου του σπηλαιίου του Τζανή του τμήματος σε επαφή με το δρόμο.

2. Αρχιτεκτονικές διερευνήσεις

- Στάδιο Β
 - Κούμος και Πύργος Χατζή Μιχάλη Γιάνναρη
 - Ιστορική τεκμηρίωση, την αρχιτεκτονική, μορφολογική τεκμηρίωση και εκτίμηση υπάρχουσας κατάστασης, καθώς και μεθόδων επεμβάσεων αποκατάστασης. Φωτογραφική τεκμηρίωση
 - Καταγραφή των υλικών και χαρακτηριστικών οικοδομικών λεπτομερειών
 - Φωτογραφική τεκμηρίωση
 - Κατασκευαστική παθολογία
 - Αρχιτεκτονική αποτύπωση
 - Διερεύνηση νέων χρήσεων και διατάξεων στο εσωτερικό των κτιρίων
 - Διερεύνηση δυνατών διαμορφώσεων στον περιβάλλοντα χώρο των κτιρίων και πεζοδρομήσεων σύνδεσης των κτισμάτων και του περιβάλλοντα χώρου αυτών
 - Σπήλαιο του Τζανή
 - Ιστορική τεκμηρίωση του σπηλαιίου και του περιβάλλοντος χώρου του, συγκέντρωση στοιχείων (σπηλαιολογικών, αρχαιολογικών λαογραφικών)
 - Διερεύνηση δυνατοτήτων προσαρμογής του αναγλύφου, πλακόστρωσης για τη διαμόρφωση των μονοπατιών - πεζοδρόμων, και των χώρων στάσης με πληροφόρηση, τον ανάλογο εξοπλισμό (καθιστικά κλπ) καθώς και χώρου στάθμευσης σε επαφή με τον επαρχιακό δρόμο.
 - Σύνολο υπολοιπόμενων Κούμων
 - Αρχιτεκτονική καταγραφή και τεκμηρίωση
 - Κτίριο στη θέση «Μαχί»
 - Αρχιτεκτονική καταγραφή και τεκμηρίωση
- Παραδοτέα: Σχέδια σε κλίμακες 1/500, 1/200 και 1/100 και σε 1/50, 1/20 κ.λπ. εφόσον παραστεί ανάγκη αποτύπωσης μεγαλύτερης λεπτομέρειας, Τεχνική έκθεση

- Στάδιο Γ
 - Εμβάθυνση και περαιτέρω επεξεργασία επί των δεδομένων χρήσεων, καθώς και τις κατάλληλες οικοδομικές λεπτομέρειες που υποστηρίζουν τις προτάσεις της Α φάσης.
 - Ενσωμάτωση των κατάλληλων υλικών και οικοδομικών τεχνικών σε συνεργασία με τη στατική διερεύνηση και την εργασία των μηχανολόγων μηχανικών.
 - Υποστήριξη προς τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου Πλατανιά για την περαιτέρω αξιοποίηση της έρευνας
 - Παραδοτέα: Σχέδια σε κλίμακες 1:50, 1:20, 1:10, 1:5 Τεχνική έκθεση
- 3. Στατικές διερευνήσεις
 - Στάδιο Β
 - Μελέτη της παθολογίας του κτιρίου, της τεκμηρίωσης των βλαβών του υλικού και εργαστηριακοί έλεγχοι των υλικών
 - Μηχανική Προσομοίωση με βάση την αρχιτεκτονική και την γεωμετρική αποτύπωση.
 - Μελέτη της στατικής επάρκειας του φέροντος οργανισμού με την μέθοδο των πεπερασμένων στοιχείων και προσδιορισμός των πιθανών αναγκών ενισχύσεως.
 - Πρώτη εκτίμηση και προτάσεις για τα μέτρα συντήρησης και ενίσχυσης του δομικού φορέα.
 - Παραδοτέα: Σχέδια, Τεχνική έκθεση
 - Στάδιο Γ
 - Οριστικοποίηση των συμπερασμάτων της Α φάσης. Μελέτη συγκεκριμένων τεχνικών επεμβάσεων για την δομική συντήρηση, ενίσχυση και αποκατάσταση των κτισμάτων, σε συνεργασία με την αρχιτεκτονική και ηλεκτρομηχανολογική διερεύνηση.
 - Υποστήριξη προς την Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Πλατανιά για την περαιτέρω αξιοποίηση της έρευνας
- 4. Χημικές διερευνήσεις και λοιπές αναλύσεις
 - Στάδιο Β
 - Κούμος και Πύργος Χατζη- Μιχάλη Γιάνναρη
 - Ανάλυση κονιαμάτων και επιχρισμάτων στα ιστορικά κτίρια και διερεύνηση παραγωγής νέων με κατά το δυνατόν χρήση φυσικών υλικών
- 5. Μηχανολογικές διερευνήσεις
 - Στάδιο Β
 - διερεύνηση τρόπων εξασφάλισης ενέργειας από ΑΠΕ
 - Διερεύνηση δυνατοτήτων φωτισμού των δημοσίων χώρων
 - οικολογική διαχείριση λυμάτων-υδάτων
 - Πρόβλεψη ύπαρξης αναγκαίων μέσων πυρασφάλειας προσαρμοσμένων στην αρχιτεκτονική ιδιαιτερότητα των κτισμάτων καθώς και πρόταση τρόπου θέρμανσης των χώρων προσαρμοσμένη στην ιδιαίτερη μορφή του εσωτερικού χώρου αυτών. Βελτίωση οπτικής άνεσης με την αύξηση της ποσότητας φυσικού φωτισμού στο εσωτερικό των χώρων με την εγκατάσταση κατάλληλης υποδομής
 - Στάδιο Γ
 - Οριστικοποίηση των συμπερασμάτων της Α φάσης. Μελέτη συγκεκριμένων τεχνικών επεμβάσεων για την δομική συντήρηση,

ενίσχυση και αποκατάσταση των κτισμάτων, σε συνεργασία με την αρχιτεκτονική και ηλεκτρομηχανολογική διερεύνηση.

- Υποστήριξη Δήμου Πλατανιά για την περαιτέρω αξιοποίηση της έρευνας.

ΑΡΘΡΟ 9:

ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Φορέας υλοποίησης και εκτέλεσης του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης ορίζεται το Πολυτεχνείο Κρήτης (Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών).

ΑΡΘΡΟ 10:

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ως **Επιστημονικός Υπεύθυνος** του έργου από την πλευρά του Πολυτεχνείου Κρήτης ορίζεται ο κ. **Αλέξανδρος Θ. Βαζάκας**, Αναπληρωτής Καθηγητής της Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, ο οποίος φέρει την ευθύνη για την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου που ανέλαβε το Πολυτεχνείο Κρήτης και ο οποίος οφείλει να συντονίσει την έρευνα.

Η ερευνητική ομάδα που πλαισιώνει το παρόν έργο ορίζεται από τον επιστημονικά υπεύθυνο αυτού και περιλαμβάνει κυρίως μέλη ΔΕΠ της Σχολής Αρχιτεκτόνων του Πολυτεχνείου Κρήτης, μεταπτυχιακούς και προπτυχιακούς φοιτητές της ίδιας Σχολής, σύμφωνα με τις ανάγκες της έρευνας.

Ενδεικτικά αναφέρονται τα παρακάτω μέλη της.

Μέλη Δ.Ε.Π. και ερευνητές του Πολυτεχνείου Κρήτης:

1. Αλέξανδρος Βαζάκας, Αναπληρωτής Καθηγητής Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών
2. Αλέξιος Τζομπανάκης Αναπληρωτής Καθηγητής Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών
3. Μαρία Μανδαλάκη Επίκουρη Καθηγήτρια Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών
4. Μαρία Σταυρουλάκη Αναπληρώτρια Καθηγήτρια Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών
5. Παναγιώτης Παρτσινέβελος Αναπληρωτής Καθηγητής Σχολής Ορυκτών Πόρων Πολυτεχνείου Κρήτης
6. Νόννη Μαραβελάκη Αναπληρώτρια Καθηγήτρια Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών Πολυτεχνείου Κρήτης

Προπτυχιακοί και μεταπτυχιακοί φοιτητές του Πολυτεχνείου Κρήτης στις επιμέρους ομάδες.

Η ερευνητική ομάδα θα έχει την εξής διάρθρωση:

	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ	ΧΗΜΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ
ΜΕΛΗ ΔΕΠ	Αλέξανδρος Βαζάκας Αλέξιος Τζομπανάκης Μαρία Μανδαλάκη Παναγιώτης Παρτσινέβελος	Νόννη Μαραβελάκη	Μαρία Σταυρουλάκη	6
ΥΠΟΨΗΦΙΟΙ ΔΙΔΑΚΤΟΡΕΣ		1	1	2
ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟΙ ΦΟΙΤΗΤΕΣ		1	1	2
ΠΡΟΠΤΥΧΙΑΚΟΙ ΦΟΙΤΗΤΕΣ	3			3

Εξωτερικοί συνεργάτες:

1. Πατρίτσια Γεωργιακάκη Αρχιτέκτων Μηχανικός
2. Ακρίβας Χαράλαμπος Τοπογράφος Μηχανικός
3. Ιωσήφ Βουγιουκαλάκης Υδραυλικός Μηχανικός
4. Κυριάκος Κουκλάκης Μηχανολόγος Μηχανικός

Στην παραπάνω ομάδα θα συμμετάσχουν και άλλοι εξωτερικοί σύμβουλοι αν η εξέλιξη της έρευνας το απαιτήσει.

Ο Επιστημονικός Υπεύθυνος αναλαμβάνει τη γενική ευθύνη για την υποβολή όλων των εγγράφων (τεχνικών εκθέσεων) εκ μέρους του Πολυτεχνείου Κρήτης προς την Περιφέρεια Κρήτης, καθώς και τη γενικότερη σύνδεση και επικοινωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών. Σε περίπτωση προσωρινής απουσίας ή κωλύματος, ο Επιστημονικός Υπεύθυνος αναπληρώνεται από μέλος του Τομέα, που υποδεικνύεται από τον ίδιο και ορίζεται από το Πολυτεχνείο Κρήτης.

ΑΡΘΡΟ 11:

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

11.1. Το **Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού**, δια της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης και της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας, αναλαμβάνει:

α. Να εποπτεύει την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4858/2021.

β. Να παρέχει επιστημονική υποστήριξη κατά την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.

γ. Να παρέχει στους άλλους συμβαλλόμενους τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του.

δ. Να συνεργάζεται σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης με τους άλλους συμβαλλόμενους στην υλοποίηση των προβλεπόμενων εργασιών και να παρέχει κάθε αναγκαία βοήθεια στο πλαίσιο του ρόλου και των δυνατοτήτων του για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων στη σύμβαση αυτή.

ε. Να ορίσει δύο (2) εκπρόσωπους του με τον αναπληρωτή τους, για τη συμμετοχή του στην Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης του άρθρου 12 της παρούσης.

11.2. Η **Περιφέρεια Κρήτης** αναλαμβάνει:

α. Να συνεργάζεται σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης με τους άλλους συμβαλλόμενους στην υλοποίηση των προβλεπόμενων εργασιών και να παρέχει κάθε αναγκαία βοήθεια στο πλαίσιο του ρόλου και των δυνατοτήτων της για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων στη σύμβαση αυτή.

β. Να ορίσει έναν (1) αιρετό εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή αυτού, για τη συμμετοχή του στην Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης του άρθρου 12 της παρούσης.

γ. Ρητά συμφωνείται ότι για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης η Περιφέρεια θα διαθέσει στο Πολυτεχνείο Κρήτης (Ειδικός Λογαριασμός Κονδυλίων Έρευνας) τη χρηματοδότηση που ανέρχεται στο ποσό των 125.000,00 € συμπεριλαμβανομένου στο ποσό αυτό και του αναλογούντος Φ.Π.Α. ποσοστού 24%. Τα στοιχεία του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας του Πολυτεχνείου Κρήτης προς τον οποίο θα εκδίδονται τα νόμιμα παραστατικά πληρωμής είναι τα παρακάτω:

Ειδικός Λογαριασμός Πολυτεχνείου Κρήτης Έδρα: - ΧΑΝΙΑ Διεύθυνση:

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΠΟΛΗ - ΚΤΗΡΙΟ Ε4 - ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΑ Τ.Κ.73100.

Α.Φ.Μ.: 090087411 - Δ.Ο.Υ.: ΧΑΝΙΩΝ (Α'-Β')

11.3. Ο Δήμος Πλατανιά αναλαμβάνει :

- α. Να ορίσει έναν (1) εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή αυτού, για τη συμμετοχή του στην Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης του άρθρου 12 της παρούσης.
- β. Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- γ. Να επιβλέπει την εξέλιξη του ερευνητικού έργου και την πορεία των ερευνών καθώς και τον έλεγχο και έγκριση των τελικών παραδοτέων όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 8.

11.4. Ο Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής αναλαμβάνει:

- α. Να ορίσει έναν (1) εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή αυτού, για τη συμμετοχή του στην Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης του άρθρου 12 της παρούσης.
- β. Να παρακολουθεί την υλοποίηση του Έργου και να συνδράμει στις επί τόπου μετρήσεις των ερευνητών του Πολυτεχνείου.
- γ. Να συνεργάζεται σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης με τους άλλους συμβαλλόμενους στην υλοποίηση των προβλεπόμενων εργασιών και να παρέχει κάθε αναγκαία βοήθεια στο πλαίσιο του ρόλου και των δυνατοτήτων του για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων στη σύμβαση αυτή.

11.5. Το Πολυτεχνείο Κρήτης, που ορίζεται ως φορέας εκτέλεσης του αντικείμενου της σύμβασης, αναλαμβάνει :

- α. Την υποχρέωση να υλοποιήσει το αντικείμενο της σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στην παρούσα σύμβαση και ειδικότερα στο άρθρο 8 αυτής.
- β. Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό και να συνεργάζεται με ειδικευμένους επιστήμονες, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα στην υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης.
- γ. Να ορίσει έναν (1) εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή αυτού, για τη συμμετοχή του στην Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης του άρθρου 12 της παρούσης.
- δ. Την ενημέρωση των μελών της Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 12 της παρούσης σε όλες τις φάσεις υλοποίησης της Σύμβασης.
- ε. Την διοικητική και οικονομική μέριμνα με σκοπό την ορθή εξέλιξη και υλοποίηση των στόχων της παρούσης προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 12:

ΟΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- α) Δύο (2) εκπροσώπους του ΥΠ.ΠΟ.Α./ διά της ΥΝΜΤΕ Κρήτης και ΕΦΑ Σπηλαιολογίας και Ανθρωπολογίας, με τους αναπληρωτές τους.
- β) Έναν (1) εκπρόσωπο της Περιφέρειας Κρήτης, ως **Πρόεδρος** της Επιτροπής, με τον αναπληρωτή του.
- γ) Έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου Πλατανιά, με τον αναπληρωτή του.
- δ) Έναν (1) εκπρόσωπο του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. / Μονάδα Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Σαμαριάς & Προστατευόμενων Περιοχών Δυτικής Κρήτης, με τον αναπληρωτή του.
- ε) Έναν (1) εκπρόσωπο του Πολυτεχνείου Κρήτης, με τον αναπληρωτή του.
Χρέη γραμματέα θα εκτελεί υπάλληλος του Δήμου Πλατανιά που θα ορισθεί με απόφασή του.

Ο καθένας από τους συμβαλλόμενους διατηρεί το δικαίωμα να αντικαταστήσει οποτεδήποτε τον εκπρόσωπό του στην Επιτροπή με σχετική απόφασή του.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής θα διαρκέσει όσο χρόνο και η παρούσα Σύμβαση. Η συγκρότηση και η σύγκληση της Επιτροπής θα γίνεται με πρόσκληση του Προέδρου της.

Έργο της Επιτροπής Παρακολούθησης είναι η παρακολούθηση της εφαρμογής της Σύμβασης, η εποπτεία της εκτέλεσης των προβλεπόμενων έργων, η λήψη αποφάσεων για κάθε ζήτημα που τυχόν δεν ρυθμίζεται με τη Σύμβαση, η εν γένει επίλυση των όποιων προβλημάτων παρουσιάζονται, η έγκριση ειδικότερων ρυθμίσεων στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης και η υποβολή προτάσεων προς τους συμβαλλόμενους για τυχόν παράταση της Προγραμματικής Σύμβασης.

Έργο της Επιτροπής Παρακολούθησης είναι επίσης η παρακολούθηση της προόδου υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης.

Η Επιτροπή συνεδριάζει σε τακτικές συνεδριάσεις και όποτε το απαιτούν οι όροι της παρούσας ή κρίνει ο Πρόεδρος της Επιτροπής. Η Επιτροπή αποφασίζει κατά πλειοψηφία και σε περίπτωση ισοψηφίας η ψήφος του Προέδρου λογίζεται διπλή.

Η Επιτροπή δύναται να πλαισιώνεται από εξειδικευμένο προσωπικό ή ειδικούς επιστήμονες, με γνώση του αντικειμένου της Σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από αυτή ή από κάποιο συμβαλλόμενο μέλος της, για να εκφράζουν άποψη πάνω σε ειδικά επιστημονικά θέματα, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Τα μέλη της Επιτροπής δεν αμείβονται για το παραπάνω έργο τους.

Η Επιτροπή συνεδριάζει στα Χανιά. Οι συνεδριάσεις της Επιτροπής μπορούν να πραγματοποιηθούν και με τηλεδιάσκεψη, χωρίς τη φυσική παρουσία ορισμένων ή του συνόλου των μελών, και με κάθε πρόσφορο ηλεκτρονικό μέσο, το οποίο πρέπει να ορίζεται ρητώς στην πρόσκληση που απευθύνει ο Πρόεδρος στα μέλη. Στην περίπτωση αυτή, η απαρτία της Επιτροπής, στην οποία προσμετρώνται και τα μέλη που συμμετέχουν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, καταγράφεται από τον Πρόεδρο. Η δυνατότητα ηλεκτρονικής καταγραφής της συνεδρίασης που παρέχεται από την τεχνολογία, εφόσον χρησιμοποιηθεί, πρέπει να αποτρέπει οποιαδήποτε τροποποίηση των όσων διαμείβονται στην τηλεδιάσκεψη και να βοηθά στην επεξεργασία των πρακτικών, χωρίς να δημιουργούνται ασάφειες και αμφισβητήσεις. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις που ρυθμίζουν τη λειτουργία των συλλογικών οργάνων.

Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες και λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των μελών της.

Οι λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Επιτροπής Παρακολούθησης καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 13:

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ – ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ

Ο Κούμος, ο Πύργος και οι περιβάλλοντες αυτών χώροι ανήκουν στην ευθύνη του Δήμου Πλατανιά.

Οι πεζοδρομήσεις θα πραγματοποιηθούν σε δημοτικό ή επαρχιακό οδικό δίκτυο.

ΑΡΘΡΟ 14:

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΦΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

14.1. Η προθεσμία για την παραλαβή - έγκριση των παραδοτέων της ερευνητικής εργασίας ορίζεται σε **τριάντα** ημέρες από την κατάθεσή τους για έγκριση στην Επιτροπή Παρακολούθησης.

14.2. Εάν η Επιτροπή Παρακολούθησης διαπιστώσει ελλείψεις, παραλείψεις ή αδυναμίες του ερευνητικού προγράμματος, θα συντάξει πρωτόκολλο

παρατηρήσεων εντός **τριάντα (30)** ημερών από την παράδοση της κάθε φάσης. Η δυνατότητα επισήμανσης παρατηρήσεων παρέχεται και στα μεμονωμένα συμβαλλόμενα μέλη. Ο φορέας εκτέλεσης (Πολυτεχνείο Κρήτης) υποχρεούται, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους, να συμμορφωθεί με τις παρατηρήσεις της Επιτροπής Παρακολούθησης ή των συμβαλλόμενων μελών, αναμορφώνοντας και παραδίδοντας τις φάσεις ή το σύνολο της ερευνητικής εργασίας αντίστοιχα, αφού εντάξει τις υποδειχθείσες βελτιώσεις σε ενιαίο κείμενο ή στα αντίστοιχα σχέδια.

14.3. Σε περίπτωση παρόδου της προθεσμίας **τριάντα ημερών** χωρίς τη σύνταξη πρωτοκόλλου παρατηρήσεων από την Επιτροπή Παρακολούθησης, τότε τα παραδοτέα του έργου θα θεωρούνται ότι έχουν ανεπιφύλακτα παραληφθεί.

14.4. Η έγκριση των αποτελεσμάτων του ερευνητικού προγράμματος θα γίνει στο πέρας της προγραμματικής, όταν μετά την παραλαβή των τελικών παραδοτέων από την αρμόδια επιτροπή, από το Δήμο Πλατανιά με τη συνδρομή του Πολυτεχνείου Κρήτης κατατεθούν τα παραδοτέα προς έλεγχο από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ και εν συνεχεία προς έγκριση από τα αρμόδια συμβούλια, βάσει των διατάξεων του ν. 4858/2021.

ΑΡΘΡΟ 15:

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

15.1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη το δικαίωμα να αξιώσουν αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως ή αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από την πλευρά του ενός μέρους οι αντισυμβαλλόμενοι έχουν το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημιά.

15.2. Σε περίπτωση μη πιστής εφαρμογής της παρούσας σύμβασης με υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης, ο Κύριος του Έργου αποκτά μονομερώς το δικαίωμα της διακοπής της χρηματοδότησης του έργου (άρθρο 6) και της επιστροφής ποσού που αντιστοιχεί σε μη υλοποιηθέν έργο.

15.3. Αναλόγως, στην περίπτωση υπαιτιότητας του Κυρίου του Έργου, ο Φορέας Υλοποίησης δύναται μονομερώς να διακόψει τις εργασίες του αντικείμενου (άρθρο 3), δικαιούται δε το μέρος της χρηματοδότησης (άρθρο 6) που θα ανταποκρίνεται στις μέχρι τότε παρασχεθείσες υπηρεσίες κατ' αναλογία του εκτελεσθέντος έργου.

ΑΡΘΡΟ 16:

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετική απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων, η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το χρονοδιάγραμμα και τους λοιπούς όρους της, με εξαίρεση το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο και τον τρόπο υλοποίησής του, καθώς επίσης και να παραταθεί για χρονικό διάστημα 12 μηνών κατ' ανώτατο όριο.

Η τροποποίηση του εσωτερικού χρονοδιαγράμματος που δεν επιφέρει μεταβολή στη συνολική διάρκεια ισχύος της παρούσας, γίνεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Παρακολούθησης και δεν απαιτείται τροποποίηση της παρούσας.

**ΑΡΘΡΟ 17:
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που συντάσσονται από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστεθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

Ρητά συμφωνείται ότι ο επιστημονικός υπεύθυνος και η ερευνητική του ομάδα έχουν το δικαίωμα να χρησιμοποιήσουν το επιστημονικό μέρος του έργου για ερευνητικούς, επιστημονικούς και εκπαιδευτικούς λόγους. Επίσης, δύναται να προβαίνει σε επιστημονικές δημοσιεύσεις για τα αποτελέσματα του έργου, με τον όρο ότι θα αναφέρεται πάντα πως το έργο είναι του Δήμου Πλατανιά και χρηματοδοτήθηκε από την Περιφέρεια Κρήτης.

Ρητά συμφωνείται ότι το ΥΠ.ΠΟ.Α δεν παραιτείται από κανένα πνευματικό ή συγγενικό ή οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα απορρέει από το αρ. 46 ως άνω του Ν. 4858/2021 .

Σε περίπτωση παραγωγής απεικονίσεων και αντιγράφων μνημείων οι συμβαλλόμενοι φορείς υποχρεούνται να ζητήσουν άδεια από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, σύμφωνα με τις παρ. 4Α έως 4Δ και 5 του άρθρου 46 του ν. 4858/2021.

2. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε ππαίσμα του τρίτου έναντι της Περιφέρειας Κρήτης, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

3. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Περιφέρειας Κρήτης και του Πολυτεχνείου Κρήτης, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

**ΑΡΘΡΟ 18:
ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

18.1. Η μη άσκηση των δικαιωμάτων ή η παράλειψη εκτέλεσης υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, η ανοχή καταστάσεων αντιθέτων προς τις διατάξεις της προγραμματικής συμβάσεως ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την προγραμματική αυτή Σύμβαση.

18.2 Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Χανίων.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι:
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΠΑΚΕΤΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Διάρκεια (μήνες)																									
	ΣΤΑΔΙΟ Α			ΠΑΡΑΛΑΒΕΣ		ΣΤΑΔΙΟ Β							ΠΑΡΑΛΑΒΕΣ		ΣΤΑΔΙΟ Γ							ΠΑΡΑΛΑΒΕΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ – ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ																										
Πύργος / Κούμος-Είσοδος Σπηλιά (ΠΚ-ΕΣ)																										
Σύνολοκούμων (ΣΚ)																										
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ																										
Τεκμηρίωση (ΠΚ-ΕΣ-ΣΚ)																										
Φωτογραφική τεκμηρίωση (ΠΚ-ΕΣ-ΣΚ)																										
Καταγραφή των υλικών-οικοδομικών λεπτομερειών (ΠΚ-ΕΣ-ΣΚ)																										
Κατασκευαστική παθολογία (ΠΚ-ΣΚ)																										
Αρχιτεκτονική αποτύπωση (Μαχί - ΠΚ-ΣΚ)																										
Διερεύνηση νέων χρήσεων (ΠΚ-ΣΚ)																										
Διερεύνηση αρχιτεκτονικών επιλύσεων (ΠΚ)																										
Διερεύνηση διαμορφώσεων στους ανοικτούς χώρους (ΠΚ-ΕΣ)																										
Εμβάθυνση - διερεύνηση τεχνικών λεπτομερειών (ΠΚ-ΕΣ)																										
Υποστήριξη προς τις Τεχνικές Υπηρεσίες Δήμου Πλατανιά (ΠΚ-ΕΣ)																										

ΠΑΚΕΤΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Διάρκεια (μήνες)																										
	ΣΤΑΔΙΟ Α			ΠΑΡΑΛΑΒΕΣ		ΣΤΑΔΙΟ Β						ΠΑΡΑΛΑΒΕΣ		ΣΤΑΔΙΟ Γ							ΠΑΡΑΛΑΒΕΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ΧΗΜΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ																											
Ανάλυση υλικών κονιαμάτων, επιχρισμάτων (ΠΚ)																											
Προτάσεις επιχρισμάτων (ΠΚ)																											
ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ																											
Διερεύνηση παθολογίας κτιρίων (ΠΚ)																											
Εργαστηριακοί έλεγχοι υλικών - τεκμηρίωση βλαβών (ΠΚ)																											
Μηχανική προσομοίωση (ΠΚ)																											
Διερεύνηση στατικής επάρκειας (ΠΚ)																											
Διερεύνηση δυνατοτήτων στατικής επίλυσης (ΠΚ)																											
Εμβάθυνση - διερεύνηση συγκεκριμένων τεχνικών (ΠΚ-ΕΣ)																											
Υποστήριξη προς τις Τεχνικές Υπηρεσίες Δήμου Πλατανιά (ΠΚ-ΕΣ)																											

ΠΑΚΕΤΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Διάρκεια (μήνες)																										
	ΣΤΑΔΙΟ Α			ΠΑΡΑΛΑΒΕΣ		ΣΤΑΔΙΟ Β						ΠΑΡΑΛΑΒΕΣ		ΣΤΑΔΙΟ Γ						ΠΑΡΑΛΑΒΕΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ																											
Διερεύνηση τρόπων εξασφάλισης ενέργειας από ΑΠΕ (ΠΚ)																											
Διερεύνηση δυνατοτήτων φωτισμού των δημοσίων χώρων (ΠΚ-ΕΣ)																											
Οικολογική διαχείριση λυμάτων-υδάτων (ΠΚ)																											
Πυρασφάλεια - θέρμανση (ΠΚ)																											
Εμβάθυνση - διερεύνηση συγκεκριμένων τεχνικών (ΠΚ-ΕΣ)																											
Υποστήριξη προς τις Τεχνικές Υπηρεσίες Δήμου Πλατανιά (ΠΚ-ΕΣ)																											

ΠΚ = Πύργος/Κούμος

ΕΣ=Είσοδος Σπηλιά

ΣΚ=Σύνολο Κούμων


Α Στάδιο

Β Στάδιο

Γ Στάδιο



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

 ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ							
Επιστημονικά υπεύθυνος: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΑΖΑΚΑΣ		Κωδικός: _____						
Τίτλος έργου: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ, ΣΥΝΟΛΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΜΑΛΟΥ								
Επιλέξτε την αντίστοιχη περίπτωση Προϋπολογισμού:								
ΒΑΣΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ [1]	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΛΣ [2]*	ΚΩΔΙΚΟΙ CPV's [3]	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΦΧ [4]	ΑΡΧΙΚΟΣ [5]	ΜΕΙΩΣΗ [6]	ΑΥΞΗΣΗ [7]	ΝΕΟΣ [8]	
α) Εξοπλισμός (όργανα, υλικά)	14-03 Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα (H/Y, laptops, tablets, οθόνες, εκτυπωτές, ηλεκτρονικοί προβολείς και λοιπά περιφερειακά συστήματα).	30000000-9		5.500,00 €			5.500,00 €	
	Επιλέξτε από την αναδυόμενη λίστα	--					0,00 €	
	Επιλέξτε από την αναδυόμενη λίστα	--					0,00 €	
β1) Αμοιβές πανεπιστημιακών	60-00 Αμοιβές Πανεπιστημιακών (ΔΕΠ, ΕΔΙΠ, ΕΤΕΠ, ΙΔΑΧ, υπάλληλοι δημοσίου εκτός Π.Κ.).	--		49.657,78 €			49.657,78 €	
	Επιλέξτε από την αναδυόμενη λίστα	--					0,00 €	
β2) Αμοιβές ΙΚΑ	60-00 Αποδοχές με σύμβαση εργασίας (ΙΔΟΧ).	--					0,00 €	
β3) Αμοιβές Τρίτων	61-00 Αμοιβές τρίτων με σύμβαση έργου και ΠΠΥ	--		17.000,00 €			17.000,00 €	
	61-01 Αμοιβές και έξοδα μη ελεύθερων επαγγελματιών υποκειμένων σε φόρο (οικονομική ενίσχυση φοιτητών, φοιτητές erasmus).	--		13.000,00 €			13.000,00 €	
γ) Μετακινήσεις εσωτερικού-εξωτερικού	64-01 Έξοδα ταξιδίων	63000000-9		1.000,00 €			1.000,00 €	
δ) Λοιπά έξοδα - Αναλώσιμα	64-07 Εντυπα και γραφική ύλη (υλικά και έξοδα εκτυπώσεων, βιβλία, γραφική ύλη, αναλώσιμα γραφείου εκτός από τα invoices εξωτερικού που καταχωρούνται στο ΚΓΛ 64-98).	22900000-9		1.500,00 €			1.500,00 €	
	Επιλέξτε από την αναδυόμενη λίστα	--					0,00 €	
	Επιλέξτε από την αναδυόμενη λίστα	--					0,00 €	
	Επιλέξτε από την αναδυόμενη λίστα	--					0,00 €	
	Επιλέξτε από την αναδυόμενη λίστα	--					0,00 €	
	Επιλέξτε από την αναδυόμενη λίστα	--					0,00 €	
	Επιλέξτε από την αναδυόμενη λίστα	--					0,00 €	
	Επιλέξτε από την αναδυόμενη λίστα	--					0,00 €	
ε) Γενικά έξοδα (Overhead)	64-98 Γενικά Έξοδα (Overhead έργων).	--		13.148,67 €			13.148,67 €	
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (€):	100.806,45 €	0,00 €	0,00 €	100.806,45 €
Έργο με ΦΠΑ 24%:				ΦΠΑ	24.193,55 €	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24% (€):		125.000,00 €

[1] Βασική κατηγοριοποίηση δαπανών για τον Οργανισμό [2] Κατηγορίες δαπανών όπως αναφέρονται στο ΓΛΣ *Επιλογή από τη λίστα [3] Σχετίση βασικών κατηγοριών δαπανών με ΚΓΛ-CPV's [4] Κατηγορίες δαπανών όπως αναφέρονται στον ΦΧ [5] Ετήσιος Προϋπ/σμός [6] Μείωση Τρέχοντος Προϋπ/σμού [7] Αύξηση Τρέχοντος Προϋπ/σμού [8] Νέος διαμορφούμενος Προϋπ/σμός.

Χανιά : 30 / 9 / 2021

Ο Επιστημονικά Υπεύθυνος

Προσοχή! *Ο παραπάνω προϋπολογισμός χρησιμοποιείται μόνο για τη χρηματοδότηση του Πολ. Κρήτης και δεν αφορά ποσά των συνεργαζόμενων φορέων. Σε περίπτωση που το έργο συντονίζεται από το Ι.ο.λ. Κρήτης, παρακαλούμε χρησιμοποιήσετε την Έντολη Πληρωμής για συνεργαζόμενο φορέα για την αποστολή των αντίστοιχων ποσών. **Η αναμόρφωση υποβάλλεται στο σύνολο του προϋπολογισμού που έχει διαμορφωθεί κατά το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. ***Η αναμόρφωση πρέπει να γίνεται στα επόμενα από τον Φ.Χ. όρια για κάθε κατηγορία δαπάνης.

Υπογραφή

Β. Ο ορισμός εκπροσώπων της Περιφέρειας Κρήτης με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης θα γίνει με απόφαση του Περιφερειάρχη μετά την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 12 του σχεδίου αυτής, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Παρατήρηση :

Στην παρούσα απόφαση, ο Περιφερειακός Σύμβουλος και Τακτικό μέλος της Επιτροπής **κ. Μανουσάκης Νικόλαος, ψήφισε θετικά**, με την επισήμανση : «Όχι μόνο είναι αναγκαιότητα η διάσωση των προτεινόμενων κτιρίων – νεότερων μνημείων, αλλά έχουν τεράστιες ευθύνες κεντρικό και τοπικό κράτος που τα άφησαν να ρημάξουν. Η αποκατάστασή τους, ωστόσο, να μη σημάνει ότι θα γίνουν λεία για τους επενδυτές. Να προστατευτούν με κρατική ευθύνη και χρηματοδότηση και να μην υπάρξει ούτε σκέψη για διείσδυση ιδιωτών και επιχειρηματικών ομίλων στη διαχείριση αυτής της σπουδαίας πολιτιστικής κληρονομιάς».

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **18-07-2022**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**