



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ: **«ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ  
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ  
ΑΠΟ ΤΙΣ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ  
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2019,**

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ  
ΕΠΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΚΟΙΤΗΣ ΤΩΝ  
ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ ΣΕ  
ΑΣΦΑΛΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΑΝΤΙ  
ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ  
ΥΠΟΕΡΓΩΝ 70<sup>0</sup> ΕΩΣ 74<sup>0</sup> (ΤΜΗΜΑ 1 ΕΩΣ 5)»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: **Κ.Α.2019ΕΠ80200006 της ΣΑΕΠ802 της  
Περιφέρειας Κρήτης**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ: 465.130,00€  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ ΦΠΑ: 576.761,20€**

**ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

## Περιεχόμενα

<b>Άρθρο 1. Εισαγωγή</b> .....	3
<b>1.1 Ορισμοί</b> .....	3
<b>1.2 Αντικείμενο της Συγγραφής Υποχρεώσεων</b> .....	3
<b>1.3 Τεχνικό αντικείμενο αυτής της εργολαβίας είναι η εκτέλεση της υπηρεσίας:</b> .....	3
<b>Άρθρο 2. Συμβατικά Τεύχη - Εκτέλεση της Σύμβασης</b> .....	3
<b>2.1 Συμβατικά τεύχη</b> .....	3
<b>2.2 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ</b> .....	4
<b>2.3 Παρακολούθηση της Σύμβασης</b> .....	4
<b>Άρθρο 3. Προσωπικό Αναδόχου</b> .....	4
<b>Άρθρο 4. Αμοιβή - Κρατήσεις</b> .....	5
<b>4.1 Αμοιβή του αναδόχου</b> .....	5
<b>4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου</b> .....	5
<b>4.3 Νόμισμα αμοιβής</b> .....	5
<b>Άρθρο 5. Εγγυήσεις</b> .....	5
<b>Άρθρο 6. Προθεσμίες - Παρατάσεις</b> .....	6
<b>Άρθρο 7. Υπέρβαση προθεσμιών - Ποινικές ρήτρες</b> .....	6
<b>Άρθρο 8. Έκπτωση Αναδόχου – Διάλυση Σύμβασης</b> .....	6
<b>8.1 Έκπτωση Αναδόχου</b> .....	6
<b>8.2 Διάλυση της σύμβασης</b> .....	6
<b>Άρθρο 9. Γενικά καθήκοντα – Ευθύνες</b> .....	6
<b>9.1 Υποχρεώσεις Αναδόχου</b> .....	6
<b>9.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο</b> .....	7
<b>9.3 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο</b> .....	7
<b>9.4 Αλληλογραφία του Αναδόχου με την αναθέτουσα αρχή</b> .....	7
<b>Άρθρο 10. Υποχρεώσεις του Εργοδότη</b> .....	7
<b>10.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων</b> .....	7
<b>10.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου</b> .....	7
<b>Άρθρο 11. Διαφορές- Διαφωνίες- Ανωτέρω Βία</b> .....	7
<b>11.1 Ισχύουσα νομοθεσία</b> .....	7
<b>11.2 Καλόπιστη εφαρμογή της σύμβασης</b> .....	7
<b>11.3 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου</b> .....	7
<b>11.4 Ανωτέρα βία</b> .....	8
<b>11.5 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας</b> .....	8
<b>Άρθρο 12. Αναθεώρηση τιμών</b> .....	8

## **Άρθρο 1. Εισαγωγή**

### **1.1 Ορισμοί**

**Φορέας υλοποίησης** είναι η ΠΕ Χανίων

**Αναθέτουσα Αρχή** είναι η Περιφέρεια Κρήτης / Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της ΠΕ Χανίων

**Ανάδοχος** είναι το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή η σύμπραξη που συνάπτει σύμβαση με την Αναθέτουσα αρχή.

### **1.2 Αντικείμενο της Συγγραφής Υποχρεώσεων**

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου.

Όσα θέματα σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος της Πρόσκλησης, ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στα λοιπά τεύχη Δημοπράτησης.

### **1.3 Τεχνικό αντικείμενο αυτής της εργολαβίας είναι η εκτέλεση της υπηρεσίας:**

**«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΠΟ ΕΝΤΟΝΑ ΚΑΙΡΙΚΑ ΦΑΙΝΟΜΕΝΑ, ΣΤΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ,**

**ΤΜΗΜΑ 1 (ΥΠΟΕΡΓΟ 70ο) :** «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΚΟΙΤΗΣ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ ΣΕ ΑΣΦΑΛΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΑΝΤΙ ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ», εκτιμώμενης αξίας 79.955,20€ με ΦΠΑ

**ΤΜΗΜΑ 2 (ΥΠΟΕΡΓΟ 71ο) :** «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΚΟΙΤΗΣ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ ΣΕ ΑΣΦΑΛΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΑΝΤΙ ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΝΤΑΝΟΥ - ΣΕΛΙΝΟΥ», εκτιμώμενης αξίας 80.786,00€ με ΦΠΑ

**ΤΜΗΜΑ 3 (ΥΠΟΕΡΓΟ 72ο) :** «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΚΟΙΤΗΣ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ ΣΕ ΑΣΦΑΛΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΑΝΤΙ ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ (ΚΛΑΔΙΣΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ, ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΥΣ ΑΥΤΟΥ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ)», εκτιμώμενης αξίας 149.730,00€ με ΦΠΑ

**ΤΜΗΜΑ 4 (ΥΠΟΕΡΓΟ 73ο) :** «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΚΟΙΤΗΣ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ ΣΕ ΑΣΦΑΛΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΑΝΤΙ ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΥ ΣΦΑΚΙΩΝ», εκτιμώμενης αξίας 89.900,00€ με ΦΠΑ

**ΤΜΗΜΑ 5 (ΥΠΟΕΡΓΟ 74ο) :** «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΚΟΙΤΗΣ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ ΣΕ ΑΣΦΑΛΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΑΝΤΙ ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ», εκτιμώμενης αξίας 176.390,000€ με ΦΠΑ

όπως περιγράφεται αναλυτικά στα συμβατικά τεύχη.

## **Άρθρο 2. Συμβατικά Τεύχη - Εκτέλεση της Σύμβασης**

### **2.1 Συμβατικά τεύχη**

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Το Συμφωνητικό
- β. Το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς
- γ. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- δ. Η Τεχνική περιγραφή
- ε. Ο Προϋπολογισμός

στ. Το Τιμολόγιο

## **2.2 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ**

Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της διαπραγμάτευσης, καταρτίζεται η σχετική σύμβαση, η οποία ρυθμίζει όλες τις λεπτομέρειες για την εφαρμογή της κατακύρωσης. Το συμφωνητικό που υπογράφεται έχει αποδεικτικό χαρακτήρα.

Το συμφωνητικό καταρτίζεται στην ελληνική γλώσσα, με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στην Πρόσκληση και στα λοιπά τεύχη της διαπραγμάτευσης, καθώς και στην προσφορά του αναδόχου, θα διέπεται από το ελληνικό Δίκαιο και δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους προς το περιεχόμενο της Αναλυτικής Πρόσκλησης και της παρούσας.

Η σύμβαση, που περιλαμβάνει λεπτομερώς όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις για την υλοποίηση της υπηρεσίας, καθώς και τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών, καταρτίζεται με βάση την κατακύρωση, την προσφορά και την προκήρυξη.

Σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις και υπό την προϋπόθεση ότι η τροποποίηση προβλέπεται από συμβατικό όρο, μπορεί να τροποποιηθεί η σύμβαση, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου σύμφωνα με το άρθρο 132 του Ν. 4412/2016.

Η απόφαση της διοίκησης, με την οποία συναινεί στην τροποποίηση, δύναται να προσβληθεί από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν:

1. Έχει ολοκληρωθεί η εκτέλεση της υπηρεσίας

2. Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν τυχόν κυρώσεις ή εκπτώσεις.

3. Εκπληρώθηκαν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμεύτηκαν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα από τη σύμβαση.

Ο μειοδότης, στον οποίο θα κατακυρωθεί η διαδικασία της διαπραγμάτευσης, υποχρεούται να προσέλθει μέσα σε διάστημα όχι περισσότερο των δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης από την υπηρεσία για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 316 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 124 του Ν. 4782/2021.

## **2.3 Παρακολούθηση της Σύμβασης**

Η διοίκηση της σύμβασης ασκείται από την υπεύθυνη υπηρεσία για την παρακολούθηση εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας, η οποία είναι αρμόδια να ορίσει, και να γνωστοποιήσει στον ανάδοχο, τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Για τη διοίκηση και την επίβλεψη της σύμβασης ισχύουν τα όσα αναγράφονται στο άρθρο 216 του Ν.4412/2016.

## **Άρθρο 3. Προσωπικό Αναδόχου**

3.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση της αναθέτουσας αρχής. Τεκμαίρεται ότι η Υπηρεσία αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

3.2 Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του εργοδότη, ή σε οποιονδήποτε τρίτο, ώστε να εξαλείφονται ή να ελαχιστοποιούνται οι κίνδυνοι ατυχημάτων ή επαγγελματικών ασθενειών κατά την φάση εκτέλεσης εργασιών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

3.3 Στα πλαίσια της ευθύνης του, ο ανάδοχος υποχρεούται:

Να παρέχει μέσα ατομικής προστασίας, να επιβλέπει ανελλιπώς την ορθή εφαρμογή των μέτρων ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων, να τους ενημερώνει/εκπαιδεύει για την αναγκαιότητα της τήρησης των μέτρων αυτών κατά την εργασία, να ζητά τη γνώμη τους και να διευκολύνει τη συμμετοχή τους σε ζητήματα ασφάλειας και υγείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

3.4 Ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κλπ αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά, για οποιαδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών, εντός ή εκτός του χώρου στον οποίο αυτές διεξάγονται.

## **Άρθρο 4. Αμοιβή - Κρατήσεις**

### **4.1 Αμοιβή του αναδόχου**

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της οικονομικής του προσφοράς.

### **4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου**

4.2.1 Η αμοιβή του αναδόχου καθορίζεται στο ποσόν που θα διαμορφωθεί, μετά την προσφορά που θα δώσει επί των τιμών του ενδεικτικού προϋπολογισμού της μελέτης (σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της), προκειμένου να είναι μειοδότης.

Η καταβολή του ως άνω ποσού γίνεται και τμηματικά ύστερα από έκδοση σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του αναδόχου και ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών, εφόσον δεν υπάρχουν νομικά κολλήματα.

4.2.2 Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα ταμεία κοινωνικής ασφάλισης, υγειονομικής περίθαλψης και συντάξεων, επαγγελματικών, δημόσιων ή άλλων φορέων.

Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει ΦΠΑ. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε λογαριασμού.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε έναν μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά.

### **4.3 Νόμισμα αμοιβής**

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από την αναθέτουσα αρχή θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

## **Άρθρο 5. Εγγυήσεις**

Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται στο 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς το Φ.Π.Α. και η εγγύηση καλής εκτέλεσης ορίζεται στο 4% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς το Φ.Π.Α., σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 21 του Ν. 4782/2021.

5.1 Εάν η εγγυητική επιστολή εκδοθεί από ξένη τράπεζα, τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά.

5.2 Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου ή, αναλόγου προς την απαίτηση, μέρους των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης, η αναθέτουσα αρχή εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή της προς τον εγγυητή. Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν

εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για αποζημίωση της αναθέτουσας αρχής σε περίπτωση που αυτή υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

#### **Άρθρο 6. Προθεσμίες - Παρατάσεις**

- 6.1 Η συνολική προθεσμία περαιώσεως του υπόψη έργου ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
- 6.2 Η έγκριση των παρατάσεων γίνεται από το αρμόδιο κατά περίπτωση όργανο, ύστερα από αίτηση του αναδόχου σύμφωνα με το άρθρο 217 του Ν.4412/2016.
- 6.3 Ο ανάδοχος του έργου είναι υποχρεωμένος να προγραμματίσει τον ρυθμό εκτέλεσης των εργασιών με τέτοιο τρόπο, η δαπάνη των εργασιών να καλύπτεται από τη διατιθέμενη για το έργο πίστωση και παράλληλα να απορροφάται έγκαιρα η διατιθέμενη για το έργο πίστωση.
- 6.4 Για κάθε ημερολογιακή ημέρα υπέρβασης με υπαιτιότητα του αναδόχου της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του όλου έργου επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με το άρθρο 218 του Ν.4412/2016.

#### **Άρθρο 7. Υπέρβαση προθεσμιών - Ποινικές ρήτρες**

Για κάθε ημέρα, υπαίτιας από τον ανάδοχο, υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας, επιβάλλονται οι ποινικές ρήτρες που ορίζονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 148 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 67 του Ν. 4782/2021, και στα χρονικά διαστήματα, που προβλέπονται σ' αυτό.

#### **Άρθρο 8. Έκπτωση Αναδόχου – Διάλυση Σύμβασης**

##### **8.1 Έκπτωση Αναδόχου**

- 8.1.1 Εφόσον ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος.
- 8.1.2 Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση καλής εκτέλεσης ως ειδική ποινική ρήτρα. Αν επιβλήθηκαν ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών, μέχρι την οριστικοποίηση της έκπτωσης οι ρήτρες αυτές οφείλονται από τον ανάδοχο αθροιστικά, ενώ επιβάλλεται και η ποινική ρήτρα για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας, εφόσον υφίσταται ανάλογη περίπτωση.

##### **8.2 Διάλυση της σύμβασης**

Η αναθέτουσα αρχή δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί στη διάλυση της σύμβασης, κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 133 του Ν. 4412/2016 και να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, όπως ορίζεται στο άρθρο 203 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 103 του Ν. 4782/2021.

#### **Άρθρο 9. Γενικά καθήκοντα – Ευθύνες**

##### **9.1 Υποχρεώσεις Αναδόχου**

- 9.1.1 Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στα τεύχη της προκήρυξης και τις ευθύνες που απορρέουν από τη σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.
- 9.1.2 Αν ο ανάδοχος κληθεί από την αναθέτουσα αρχή να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (της αναθέτουσας αρχής) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στην αναθέτουσα αρχή ζητώντας σχετικές οδηγίες.

9.1.3 Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στην αναθέτουσα αρχή όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σε αυτή.

9.1.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως την αναθέτουσα αρχή για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση

## **9.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο**

Η αναθέτουσα αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Η αναθέτουσα αρχή δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του αναδόχου ή τρίτων.

## **9.3 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο**

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της αναθέτουσας αρχής, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή την αναθέτουσα αρχή.

## **9.4 Αλληλογραφία του Αναδόχου με την αναθέτουσα αρχή**

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του αναδόχου και της αναθέτουσας αρχής μπορούν να αποστέλλονται με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή με ταχυδρομείο (συστημένο ή απλό ή με ταχυμεταφορά) και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

## **Άρθρο 10. Υποχρεώσεις του Εργοδότη**

### **10.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων**

Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται να παρέχει στον ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

### **10.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου**

Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το οικονομικό αντάλλαγμα στον ανάδοχο, κατά τους όρους του νόμου και της παρούσας.

## **Άρθρο 11. Διαφορές- Διαφωνίες- Ανωτέρω Βία**

### **11.1 Ισχύουσα νομοθεσία**

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το ελληνικό δίκαιο.

### **11.2 Καλόπιστη εφαρμογή της σύμβασης**

Η αναθέτουσα αρχή και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης.

### **11.3 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου**

11.3.1 Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στο συμφωνητικό.

11.3.2 Λάθη ή παραλείψεις των συμβατικών τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην

υποχρέωση της αναθέτουσας αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της, που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

#### **11.4 Ανωτέρα βία**

11.4.1 Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το νόμο ή τη σύμβαση.

11.4.2 Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

11.4.3 Η απόδειξη της ανωτέρας βίας βαρύνει αυτόν που την επικαλείται.

11.4.4 Ο ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην αναθέτουσα αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία, σύμφωνα με το άρθρο 204 του Ν. 4412/2016.

#### **11.5 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας**

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από τον νόμο ή τη σύμβαση. Αν, παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

#### **Άρθρο 12. Αναθεώρηση τιμών**

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Χανιά, 04/ 08 / 2022

	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΘΗΚΕ
Συντάχθηκε	Η Πρ/νη Δ/νσης Τεχν. Έργων Π.Ε. Χανίων	Η αν. Πρ/νη Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος Π.Ε. Χανίων
ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΖΟΚΟΠΑΚΗ Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.	ΔΟΞΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ Πολιτικός Μηχανικός	ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΛΑΪΤΖΑΚΗ Πολιτικός Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθ. πρωτ. 233731/04-08-2022 (ΑΔΑ: ΩΣΚΒ7ΛΚ-Σ3Λ) Απόφαση  
Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων