



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη  
Ευαγγελία  
Τηλέφωνα : 2813400235  
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 26 Σεπτεμβρίου 2022**  
**Αρ. πρωτ.: 291810**  
Σχετ.: 202305/28-09-2017

**ΠΡΟΣ:-** Διεύθυνση Διοικητικού Οικονομικού  
ΠΕ Χανίων  
- Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Κρήτης

**ΚΟΙΝ:-** Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων  
- Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης  
ΠΕ Χανίων

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **1292/2022** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1292/2022** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 24/20-09-2022**), που αφορά στην **Παράταση μίσθωσης του ακινήτου για την στέγαση του Κτηνιατρικού Κέντρου Βρυσών** της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Χανίων

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:  
ΑΔΑ:**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°24/20-09-2022  
Αριθμός Απόφασης: 1292/2022**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 20 Σεπτεμβρίου 2022 και ώρα 11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.:**279704/15-09-2022** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, **ήταν παρόντες:**

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
<b>2</b>	Ανδρουλάκης Ιωάννης	Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Λασιθίου	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Παρασύρης Ιωάννης	Περιφερειακός Σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>4</b>	Καμπουράκης Λάμπρος	» »	τακτικό μέλος
<b>5</b>	Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη	» »	τακτικό μέλος
<b>6</b>	Κοπάσης Ελευθέριος	» »	τακτικό μέλος
<b>7</b>	Χρονάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
<b>8</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
<b>9</b>	Χανιωτάκη – Μυλωνάκη Μαρία	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση **απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης, καθώς και οι κ.κ. Σκουλάς Νικόλαος και Κώτσογλου Κυριάκος τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Στη **συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.** Αλεξάκης Γιώργος Εντεταλμένος Π.Σ. Διεθνών & Ευρωπαϊκών Σχέσεων ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία Προϊσταμένη Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Δοξάκη Ελένη Προϊσταμένη Γενικής Δ/σης Υποδομών ΠΚ, Λουμπούνης Εμμανουήλ Προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα Προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Τσουρδαλάκη Αικατερίνη Προϊσταμένη Τμήματος Εμπορίου της Δ/σης Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Μυλωνάκης Μιχαήλ Προϊστάμενος Τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Κουνδουράκη Ευαγγελία Προϊσταμένη Τμήματος Μισθοδοσίας Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Ρομπογιαννάκης Εμμανουήλ

Προϊστάμενος Τμήματος Τήρησης Διπλογραφικού Συστήματος Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Φιλίππου Εμμανουήλ Προϊστάμενος Τμήματος Ποιοτικού και Φυτοϋγειονομικού Ελέγχου Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Χαρίτος Χαράλαμπος προϊστάμενος τμήματος Κοινωνικών Υπηρεσιών Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 62<sup>ο</sup>: Παράταση μίσθωσης του ακινήτου για την στέγαση του Κτηνιατρικού Κέντρου Βρυσών της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Χανίων**

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**όπως ισχύουν.**

**2. Το Π.Δ. 149/2010:** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

**3. Τη με αριθμ. 02/09-01-2022** σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

**4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

**5. Τη με αριθμ. πρωτ.: 174175/15-06-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στην τροποποίηση της με αριθμ. πρωτ **16623/21-01-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023).

**6. Τη με αριθμ. 1/2022** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.

**7. Το με αρ. πρωτ. 279891/15-09-2022** έγγραφο της **Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Χανίων** στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος και έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996, (ΦΕΚ 179/Α΄/7-8-1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων» όπως ισχύει, καθώς και της αριθ. 5930/15-4-1997 ερμηνευτικής εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.
- 2) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» και συγκεκριμένα του άρθρου 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του ΠΔ 30/1996 και του ΠΔ 242/1996, καθώς και του άρθρου 176 περί αρμοδιοτήτων Οικονομικής επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 5 του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ»
- 3) την αριθμ. 1218/16-2-2021 (ΦΕΚ 762/Β΄/26-2-2021) απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
- 4) Την από 19.10.2017 σύμβαση μίσθωσης ακινήτου για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών για την στέγαση του Γραφείου Κτηνιατρικής Βρυσών της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.
- 5) Το γεγονός ότι η από 19.10.2017 σύμβαση μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Γραφείου Κτηνιατρικής Βρυσών της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων λήγει στις 19.10.2022.
- 6) Το με αρ.πρ.264731/2.9.2022 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών Προσόδων και Περιουσίας προς την Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής Χανίων για την επικαιροποίηση των αναγκών στέγασης του γραφείου Κτηνιατρικής Βρυσών.
- 7) Το με αρ.πρ 269726/7.09.2022 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής της ΠΕ Χανίων που επικαιροποιεί την ανάγκη παράτασης μίσθωσης του ακινήτου για την στέγαση του Γραφείου Κτηνιατρικής Βρυσών.
- 8) Το με αρ.πρ. 264743/2.9.2022 έγγραφο του τμήματος Προμηθειών Προσόδων και Περιουσίας προς τον εκμισθωτή κο Κωνσταντίνο Ξανθουδάκη για έγκριση παράτασης μίσθωσης του ακινήτου του από την Περιφέρεια Κρήτης/ Π.Ε. Χανίων.
- 9) Την από 2.9.2022 υπεύθυνη δήλωση του κου Κωνσταντίνου Ξανθουδάκη (εκμισθωτή) με την οποία αποδέχεται την παράταση μίσθωσης του ακινήτου του από την Περιφέρεια Κρήτης/Π.Ε. Χανίων για πέντε έτη ήτοι έως 19.10.2027.
- 10) Τις ανάγκες στέγασης του Γραφείου Κτηνιατρικής Βρυσών.

Κατόπιν των ανωτέρω,

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την έγκριση παράτασης μίσθωσης του ακινήτου (ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Ξανθουδάκη), όπου στεγάζεται το Γραφείο Κτηνιατρικής Βρυσών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του ΠΔ 242/1996 και βάσει του άρθρου 1 της από 19/10/2017 σύμβασης μίσθωσης ακινήτου για χρόνο ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, ήτοι για πέντε (5) έτη από τη λήξη της μίσθωσης, και λήξη στις 19/10/2027 με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και χωρίς αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος, όπως έχει διαμορφωθεί.»

8. Την εισήγηση του κ. **Κοπάση Ελευθέριου** περιφερειακού συμβούλου και τακτικού μέλους της Επιτροπής
9. Τις απόψεις της προεδρεύουσας **Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης του ακινήτου (ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Ξανθουδάκη), όπου στεγάζεται το Γραφείο Κτηνιατρικής Βρυσών της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Χανίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του ΠΔ 242/1996 και βάσει του άρθρου 1 της από 19/10/2017 σύμβασης μίσθωσης ακινήτου για χρόνο ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, ήτοι για πέντε (5) έτη από τη λήξη της μίσθωσης, και λήξη στις 19/10/2027 με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και χωρίς αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος, όπως έχει διαμορφωθεί, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο, **20-09-2022**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία  
Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Ρεθύμνου**