



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
Αυτοτελές Τμήμα Συλλογικών Οργάνων**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 10/17-10-2022**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 17 Οκτωβρίου 2022** και ώρα **11:00**, **συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, στο Ηράκλειο (ξενοδοχείο ΑΤΛΑΝΤΙΣ - αίθουσα ΜΙΝΩΣ Ι - οδός Υγείας αριθμ. 2), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **305652/06-10-2022** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, **ήταν παρόντες:**

<b>1</b>	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
<b>2</b>	Χανιωτάκη-Μυλωνάκη Μαρία	Περιφερειακός Σύμβουλος	Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
<b>3</b>	Σκουλάς Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
<b>4</b>	Γύπαρης Κωνσταντίνος.	» »	» »
<b>5</b>	Δοξαστάκης Ζαχαρίας	» »	» »
<b>6</b>	Παπαδεράκης Αντώνιος		
<b>7</b>	Αλεξάκης Γιώργος	» »	» »
<b>8</b>	Κουρουπάκης Αναστάσιος	» »	» »
<b>9</b>	Κακογιαννάκης Νικόλαος	» »	» »
<b>10</b>	Δανδουλάκης Κωνσταντίνος	» »	» »
<b>11</b>	Μανούσακας Ιωάννης (Βλαντάς)	» »	» »
<b>12</b>	Κουκλινός Ανδρέας	» »	» »
<b>13</b>	Κονταξάκης Γεώργιος	» »	» »
<b>14</b>	Μαρινάκης Αλέξανδρος	» »	» »
<b>15</b>	Ματαλλιωτάκης Γεώργιος	» »	» »

Στη **συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.** Μυλωνάκης Γεώργιος Δήμαρχος Δήμου Κισσάμου, Χριστουλάκης Θεόφιλος Αντιδήμαρχος Δήμου Κισσάμου, Ασπραδάκης Γεώργιος Αντιδήμαρχος Δήμου Ιεράπετρας, Κλαψινός Ανδρέας Πρόεδρος Κοινότητας Γερανίου, Κρισωτάκης Μαρίνος Προϊστάμενος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα Προϊσταμένη Τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Στεφανάκη Μαρία Υπάλληλος του Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού

ΠΚ, Μεραμβελιωτάκης Ιωάννης υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Βλαχάκης Γεώργιος εκπρόσωπος εταιρείας «ΑΕΙΦΟΡΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ Α.Ε.» (θέμα Α1), Μπεκιάρης Ιωάννης μέλος μελετητικής ομάδας εταιρείας «ΑΕΙΦΟΡΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ Α.Ε.» (θέμα Α1), Τσικνάκης Γεώργιος Νομικός Σύμβουλος εταιρείας «ΑΕΙΦΟΡΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ Α.Ε.» (θέμα Α1), Παρασύρης Ιωάννης Μελετητής (θέμα Β7), Νικηφοράκης Εμμανουήλ πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος ΑΚΤΙΝΑ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (θέμα Β1), Κοκολάκη Μαρία μελετήτρια (θέμα Β8), Χαρκουτσάκης Ευάγγελος Ναυπηγός Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ Διευθυντής ΤΥ/ΙΤΕ (θέμα Β8), Βουγιουκαλάκη Όλγα μελετήτρια (θέμα Β4), Μαθιουλάκη Μαρίτα εκπρόσωπος εταιρείας (θέμα Β1), Παλόγος Ιωάννης Μελετητής (θέμα Β1), Μαυράκης Νικήτας Μελετητής (θέμα Β3), Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Αναθρεπτάκης Ευύχιος υπάλληλος ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

- **Μέσω τηλεδιάσκεψης συμμετείχαν οι κ.κ.:** Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου, Βεγλιρής Εμμανουήλ προϊστάμενος Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων και Αγγελιογιαννάκη Ελένη υπάλληλος Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

#### **Α. Έκφραση άποψης επί των Στρατηγικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ΣΜΠΕ, για τα παρακάτω έργα:**

1. **Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)** που αφορά το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο ΕΠΣ στη θέση "Φαλάσαρνα" της ΤΚ Πλατάνου, του Δήμου Κισάμου, ΠΕ Χανίων, από την εταιρεία "ΑΕΙΦΟΡΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ Α.Ε." σύμφωνα με το αρ. πρωτ. ΔΙΠΑ 67577/4653/30-6-2022 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας – ΔΙΠΑ.

#### **Β. Έκφραση άποψης επί των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4014/11 και της Κ.Υ.Α. με αριθμ. 1649/45/14), για τα παρακάτω έργα:**

1. **Λειτουργία κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος, υπό την επωνυμία "ΜΙΝΩΑ ΠΑΛΛΑΣ - MINOA PALACE",** κατηγορίας 5\*, συνολικής δυναμικότητας 563 κλίνες, εντός γηπέδου συνολικού εμβαδού 37.368,49 τ.μ., εν μέρει εντός: 1) περιοχής δικτύου Natura 2000 και 2) ορίου οικισμού Πλατανιά, Δήμου Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων, της εταιρείας **ΤΟΜΕΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**, που προέκυψε από λειτουργική ενοποίηση υφιστάμενων κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων της ίδιας εταιρείας. σύμφωνα με το αρ. πρωτ. ΔΙΠΑ 85001/5823/19-8-2022 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας

2. **Κατασκευή και λειτουργία νέου κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος** κατηγορίας 5\*, δυναμικότητας 1.280 κλίνες, εντός γηπέδου συνολικού

εμβαδού 203.222,29τ.μ., στη θέση «Κάμπος- Λειβάδια», του Δήμου Κισσάμου, Π.Ε. Χανίων, της εταιρείας «ΙΚΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ». σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 85055/5825/19-8-2022 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας.

3. **Νέα ξενοδοχειακή μονάδα κλασικού τύπου πέντε αστέρων, δυναμικότητας 99 κλινών**, που πρόκειται να κατασκευαστεί στη θέση «Καλάμι ή Κυανή Ακτή» της Δ.Ε. Αρμένων, του Δήμου Αποκορώνου ΠΕ Χανίων, ιδιοκτησία την εταιρίας «**ΑΚΤΗ ΚΑΛΥΒΕΣ ΑΕ**», (ΠΕΤ 2204758920) σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 4498/22212/20-4-2022 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
4. Βελτίωση της επαρχιακής οδού 43 "Μεγάλα Χωράφια- Μαλάξα- Νεροκούρου από επαρχιακή οδό 42 έως επαρχιακή οδό 36 στην περιοχή Μαλάξας, με **παράκαμψη του οικισμού Μαλάξας** και σύνδεσής της με το Επιχειρηματικό Πάρκο Χανίων" στην ΠΕ Χανίων με φορέα έργου την Δ.Τ.Ε ΠΕ Χανίων ,σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 2974/31-8-ZZ2022 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
5. **Υβριδικός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας ισχύος 24MW Φωτοβολταϊκό και 12 MW Συσσωρευτές (εγγυημένη) στη θέση «ΧΑΛΕΠΑ» του Δήμου Ιεράπετρας ΠΕ Λασιθίου**, με φορέα έργου την εταιρία "ΑΚΤΙΝΑ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ", σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 1116/19-5-2022 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
6. **Κατασκευή και λειτουργία υδατοδρομίου στο λιμένα Ιεράπετρας, με φορέα υλοποίησης το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ιεράπετρας**, σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 1706/14-7-2022 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
7. **Καταδυτικό Πάρκο σε θαλάσσια περιοχή στο Δήμο Ρεθύμνου ΠΕ Ρεθύμνου**, με φορέα έργου τον Δήμο Ρεθύμνου, σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 3067/14-9-2022 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
8. Περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου **ΊΔΡΥΜΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ (ΙΤΕ) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ'** που βρίσκεται στην οδό Νικολάου Πλαστήρα 95 και 100, στη θέση **Βασιλικά Βουτών** του Δήμου Ηρακλείου ΠΕ Ηρακλείου με φορέα έργου το **ΙΔΡΥΜΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ (ΙΤΕ)**. (ΠΕΤ 2201703424/2022) σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 2963/29-8-2022 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
9. **Υβριδικός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας ισχύος 18MW αιολικό- 12 MW Συσσωρευτές (εγγυημένη) στη θέση «Βοσκορό – Βουκολιά» του Δήμου Μαλεβιζίου ΠΕ Ηρακλείου**, με φορέα «ENEL GREEN POWER HELLAS ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 1317/6-5-2022 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης. (ΑΠΟ ΑΝΑΒΟΛΗ 19-9-2022)

**Παρατήρηση:**

- Το αριθμ. **B2** θέμα ημερήσιας διάταξης **αποσύρεται**, διότι δεν υπήρχε εισήγηση από την Υπηρεσία.

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής  
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

**Νίκος Ξυλούρης  
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**