



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνα : 2813400237
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο, 13 Οκτωβρίου 2022
Αρ. πρωτ.: 313290
Σχετ.: 152022/27-05-2022

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Οικονομικού ΠΚ
- Συντονίστρια Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ: - Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης ΠΚ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1442/2022** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1442/2022** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 27/12-10-2022**), που αφορά στην Έγκριση άγονου αποτελέσματος δημοπρασίας **μίσθωσης ακινήτου στέγασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ηρακλείου** (διακήρυξη με αρ. 167535/08-06-2022).

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Κοινωνικής Πολιτικής ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°27/12-10-2022
Αριθμός Απόφασης: 1442/2022**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 12 Οκτωβρίου 2022** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **306638/07-10-2022** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, συμμετείχαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
2	Ανδρουλάκης Ιωάννης	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λασιθίου	τακτικό μέλος
3	Παρασύρης Ιωάννης	Περιφερειακός Σύμβουλος	τακτικό μέλος
4	Καμπουράκης Λάμπρος	» »	τακτικό μέλος
5	Σκουλάς Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
6	Κοπάσης Ελευθέριος	» »	τακτικό μέλος
7	Χρονάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση **απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης, καθώς και οι κ.κ. Κώτσογλου Κυριάκος και Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Στη **συνεδρίαση παραβρέθηκαν** ακόμα οι κ.κ. Δοξάκη Ελένη προϊσταμένη Γενικής Δ/σης Υποδομών Π.Κ., Επιτροπάρχης Σπυριδωνας προϊστάμενος Γενικής Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Λουμπούνης Εμμανουήλ προϊστάμενος Δ/σης Δημόσιας Υγείας Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Δ/σης Τουρισμού Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Γιαμπαζολιά Μαρία προϊσταμένη τμήματος Οργάνωσης και Διοικητικής Υποστήριξης Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Χαρίτος Χαράλαμπος προϊστάμενος τμήματος Κοινωνικών Υπηρεσιών Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Ηρακλείου, Μαργέτα Σγουρώ προϊσταμένη τμήματος Δομών Περιβάλλοντος Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Κ., Κανδηλογιαννάκη Μαρία προϊσταμένη τμήματος Υδροοικονομίας Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ. και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών

Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 56^ο: Έγκριση άγονου αποτελέσματος δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου στέγασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ηρακλείου (διακήρυξη με αρ. 167535/08-06-2022).

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Τη με αριθμ. **02/09-01-2022** σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **16623/21-01-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

5. Τη με αριθμ. πρωτ.: **174175/15-06-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στην τροποποίηση της με αριθμ. πρωτ **16623/21-01-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023).

6. Την αριθμ. **1/2022** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.

7. Το με αρ. πρωτ **308973/10-10-2022** έγγραφο της **Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Έχοντας υπόψη

1. τις διατάξεις :

α) του Π.Δ. 242/96: «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων», καθώς και της αριθμ.5930/15-04-1997 ερμηνευτικής εγκυκλίου του.

β) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης*» (ΦΕΚ 87/τ. Α΄/7-6-10) και συγκεκριμένα του άρθρου 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ.30/1996 και του Π.Δ. 242/1996, καθώς και του άρθρου 176 περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

γ) Το Π.Δ.149/2010 «*Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης*» (Φ.Ε.Κ. 242/27-12-2010, τεύχος Α΄ όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

2. Την αρ. 96/2019 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Κρήτης με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή του άρθρου 13 του ΠΔ 242/96, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις αρ.151/2019 & 80/2021 αποφάσεις του ίδιου οργάνου.
3. Την αριθμ. 653/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης και την αρ. πρωτ. 167535/08-06-2022 σχετική διακήρυξη για τη διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση της **Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ηρακλείου**

ΓΕΝΙΚΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 167535/08-06-2022 σχετική διακήρυξη η συνολική επιφάνεια του ακινήτου να είναι περίπου 1.500τ.μ. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:
 - I. Να είναι ήδη διαμορφωμένο ή να υπάρχει η δυνατότητα διαμόρφωσης από τον ιδιοκτήτη αυτόνομων χωρισμένων γραφείων(τουλάχιστον 40 στον αριθμό)
 - II. Να διαθέτει δύο ευρύχωρους και ανεξάρτητους χώρους που θα χρησιμοποιηθούν α) ως γραφείο του Διευθυντή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και της Γραμματειακής Υποστήριξης του β)ως αίθουσα συνεδριάσεων (κατά προτίμηση όμορη του γραφείου του Διευθυντή).
 - III. Να διαθέτει επαρκή χώρο τήρησης Αρχείου της Υπηρεσίας
 - IV. Να διαθέτει χώρο στάθμευσης οχημάτων
 - V. Να Βρίσκεται σε περιοχή εντός ή πέριξ του αστικού ιστού του Ηρακλείου .
 - VI. Να διαθέτει επαρκή αριθμό WC ανά όροφο(WC ανδρών, γυναικών και ΑΜΕΑ), και σε περίπτωση ενός ορόφου να διαθέτει τουλάχιστον τρία WC αντρών τρία γυναικών και ένα ΑΜΕΑ
 - VII. Να είναι απολύτως νόμιμο και να έχει χρήση γραφείων σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική αδειοδότησή του.
2. Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών, η επιτροπή της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 συνεδρίασε για την αποσφράγιση των προσφορών και τον έλεγχο των δικαιολογητικών.
3. Σύμφωνα με το πρακτικό αποσφράγισης και την έκθεση καταλληλότητας της επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 στο διαγωνισμό κατατέθηκε δυο προσφορές από την εταιρεία «**Πεδιαδιτάκη ΑΕ**» που εδρεύει στο Ηράκλειο Οδός Ειρήνης & Φιλίας 29 Αγ.Ιωάννης Χωστού , για ακίνητο που βρίσκεται στην έδρα της εταιρίας α) 1^{ου} ορόφου 1.450τ.μ. β) ισογείου και 1^{ου} ορόφου 2.380τ.μ.. Η επιτροπή αποφάσισε ότι πληρεί τους όρους και τις απαιτήσεις της διακήρυξης 167535/2022 το ακίνητο α)1450 τ.μ. 1^{ου} ορόφου.
4. Το με ημερομ.03/10/2022 έγγραφο του Νόμιμου Εκπροσώπου της «Πεδιαδιτάκη ΑΕ» σύμφωνα με το οποίο δεν διατίθεται να προβεί στις

τροποποιήσεις του ακινήτου που απαιτούνται απ' την επιτροπή του άρθρου 13 παράγραφος 4.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την Έγκριση του άγονου αποτελέσματος της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στέγασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ηρακλείου (διακήρυξη με αρ. 167535/08-06-2022), λόγω ότι ο μοναδικός μειοδότης «Πεδιαδιτάκη ΑΕ» σύμφωνα με το από 03/10/2022 έγγραφο του Νόμιμου Εκπροσώπου της δεν δύναται να προβεί στις τροποποιήσεις του ακινήτου που απαιτούνται απ' την επιτροπή του άρθρου 13 παράγραφος 4.

8. Την εισήγηση της **κας Χριστινάκη Ελένης** Προϊσταμένης Τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Δ/σης Οικονομικού Π.Κ.
9. **Τις απόψεις της Προεδρεύουσας Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κρίνει άγονο το αποτέλεσμα της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στέγασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ηρακλείου (διακήρυξη με αρ. 167535/08-06-2022), λόγω του ότι ο μοναδικός μειοδότης «Πεδιαδιτάκη ΑΕ» σύμφωνα με το από 03/10/2022 έγγραφο του Νόμιμου Εκπροσώπου της δεν δύναται να προβεί στις τροποποιήσεις του ακινήτου που απαιτούνται απ' την επιτροπή του άρθρου 13 παράγραφος 4, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **12-10-2022**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**