



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

**Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα  
Τηλέφωνα : 2813400237  
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 13 Οκτωβρίου 2022  
Αρ. πρωτ.: 313346**

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Διοικητικού Οικονομικού  
Π.Ε.Χανίων

**ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Χανίων  
- Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης  
Π.Ε. Χανίων

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **1447/2022** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1447/2022** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 27/12-10-2022**), που αφορά στην Έγκριση διενέργειας δημόσιας φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη αναγκών στέγασης του **ΚΕ.ΔΑ.ΣΥ Χανίων**.

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°27/12-10-2022  
Αριθμός Απόφασης: 1447/2022**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 12 Οκτωβρίου 2022 και ώρα 11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **306638/07-10-2022** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, συμμετείχαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
<b>2</b>	Ανδρουλάκης Ιωάννης	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λασιθίου	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Παρασύρης Ιωάννης	Περιφερειακός Σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>4</b>	Καμπουράκης Λάμπρος	» »	τακτικό μέλος
<b>5</b>	Σκουλάς Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
<b>6</b>	Κοπάσης Ελευθέριος	» »	τακτικό μέλος
<b>7</b>	Χρονάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
<b>8</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση **απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης, καθώς και οι κ.κ. Κώτσογλου Κυριάκος και Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Στη **συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.** Δοξάκη Ελένη προϊσταμένη Γενικής Δ/σης Υποδομών Π.Κ., Επιτροπάκης Σπυρίδωνας προϊστάμενος Γενικής Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Λουμπούνης Εμμανουήλ προϊστάμενος Δ/σης Δημόσιας Υγείας Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Δ/σης Τουρισμού Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Γιαμπαζολιά Μαρία προϊσταμένη τμήματος Οργάνωσης και Διοικητικής Υποστήριξης Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Χαρίτος Χαράλαμπος προϊστάμενος τμήματος Κοινωνικών Υπηρεσιών Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Ηρακλείου, Μαργέτα Σγουρώ προϊσταμένη τμήματος Δομών Περιβάλλοντος Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Κ., Κανδηλογιαννάκη Μαρία προϊσταμένη τμήματος Υδροοικονομίας Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ. και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 61<sup>ο</sup>:** Έγκριση διενέργειας δημόσιας φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για τη **μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη αναγκών στέγασης του ΚΕ.ΔΑ.ΣΥ Χανίων.**

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**όπως ισχύουν.**

**2. Το Π.Δ. 149/2010:** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

**3. Τη με αριθμ. 02/09-01-2022** σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

**4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

**5. Τη με αριθμ. πρωτ.: 174175/15-06-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στην τροποποίηση της με αριθμ. πρωτ **16623/21-01-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023).

**6. Τη με αριθμ. 1/2022** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.

**7. Το με αρ. πρωτ. 309079/10-10-2022** έγγραφο της **Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Χανίων**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος και έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις :**

**α) του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,** άρθρο 176 περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**β) της αριθμ. 1218/16-2-2021 (ΦΕΚ 762/Β'/26-2-2021)** απόφασης της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση

τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης »

γ) του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/5-08-2016/ τεύχος Α'), «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».

δ) του Π.Δ. 242/96(ΦΕΚ 179Α), «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά κλπ. Ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» καθώς και της αριθμ. 5930/15-04-1997 ερμηνευτικής εγκυκλίου του Π.Δ.242/1996.

ε) του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών»

στ) του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).

ζ) του Ν. 3548/2007 -ΦΕΚ Α 68/20.3.2007, «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».

η)Την υπ' αριθ. 27/13808/22.3.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης σύμφωνα με την οποία: «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών».

θ) του Ν. 4547/2018 (Α' 102) «Αναδιοργάνωση των δομών υποστήριξης της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις»

ι) του Ν. 4823/2021 (Α' 136) «Αναβάθμιση του σχολείου, ενδυνάμωση των εκπαιδευτικών και άλλες διατάξεις»

ια) την αριθμ. Φ.351.1/53/206591/Ε3/18 (ΦΕΚ 5440 Β/05-12-2018) απόφαση Υπουργού Παιδείας Έρευνας και Θρησκευμάτων: «Διαπίστωση της παύσης λειτουργίας υπηρεσιών και οργανικών μονάδων και της έναρξης πλήρους λειτουργίας των Κέντρων Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ.).».

ιβ) των Άρθρων 82 και 83 του Ν. 4495/17: «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».

ιγ) Την αριθμ. Δ6/Β/14826/08 (ΦΕΚ 1122 Β/17-6-2008)ΚΥΑ «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».

ιδ) του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143 Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

2. Την αριθμ. 96/2019 (Πρακτικό Νο 11/25-9-2019, ΑΔΑ: Ψ90Ρ7ΛΚ-2ΓΝ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Κρήτης με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή του άρθρου 13 του ΠΔ 242/96, όπως αυτή τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε με την αριθμ. 151/2019 (Πρακτικό Νο 16/19-12-2019, ΑΔΑ: ΨΜ8Δ7ΛΚ-ΝΘΕ) απόφαση του ίδιου οργάνου.
3. Την αριθμ. 409/2021 (Πρακτικό Νο 7/29-03-2021, ΑΔΑ: 63Ι87ΛΚ-Κ5Ρ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης, με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια επαναληπτικής δημόσιας φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη αναγκών στέγασης του Κέντρου Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ.) Ν. Χανίων, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 18 του Π.Δ. 242/1996, και

η έγκριση των όρων της Διακήρυξης της επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας.

4. Την αριθμ. 93052/19-4-2021 Διακήρυξη επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕ.Σ.Υ. Ν. Χανίων, στην οποία δεν κατατέθηκε καμία προσφορά.
5. Το αριθμ. Φ10/495/12.05.2022 έγγραφο του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ Χανίων περί επικαιροποίησης των αναγκών στέγασής του.
6. Την αριθμ. 307523/2022 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, α/α 4348 (ΑΔΑ: ΨΣΚΩ7ΛΚ-ΕΛΘ) και α/α καταχώρισης στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής του τμήματος Οικονομικής Διαχείρισης ΠΕΧ, με α/α Βεβ. 4305, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε δέσμευση πίστωσης σε βάρος του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022 της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων για την κάλυψη της δαπάνης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ Χανίων.
7. Την αριθμ. 307524/2022 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, α/α 4349 (ΑΔΑ: ΨΒΝΧ7ΛΚ-ΜΩΦ) και α/α καταχώρισης στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής του τμήματος Οικονομικής Διαχείρισης ΠΕΧ, με α/α Βεβ. 4306, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε δέσμευση πίστωσης σε βάρος του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022 της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων για την κάλυψη της δαπάνης δημοσίευσης της περίληψης της Διακήρυξης στον τοπικό τύπο.
8. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ Χανίων.  
Κατόπιν των ανωτέρω,

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την κήρυξη της επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕ.Σ.Υ. Ν. Χανίων (αρ. Διακήρυξης 93052/19-4-2021) ως άγονης, καθώς δεν κατατέθηκε καμία προσφορά.
  2. Την έγκριση διενέργειας νέας, με νέους όρους, δημόσιας φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 18 του ΠΔ 242/1996, για τη μίσθωση ακινήτου εμβαδού περίπου 350 –450 τ.μ, για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ Χανίων. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός της πόλης των Χανίων ή σε μικρή απόσταση περιμετρικά του αστικού ιστού της πόλης των Χανίων και να είναι προσβάσιμο για τα άτομα με αναπηρία.
  3. Την έγκριση των όρων της διακήρυξης της μειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο, για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της προαναφερόμενης υπηρεσίας.
8. Την εισήγηση του κ. **Κοπάση Ελευθέριου** τακτικού μέλους της Επιτροπής
9. **Τις απόψεις της προεδρεύουσας Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
- Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

##### Εγκρίνει:

1. Την κήρυξη της επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕ.Σ.Υ. Ν. Χανίων (αρ. Διακήρυξης 93052/19-4-2021) ως άγονης, καθώς δεν κατατέθηκε καμία προσφορά.
2. Την διενέργεια νέας, με νέους όρους, δημόσιας φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 18 του ΠΔ 242/1996, για τη μίσθωση ακινήτου εμβαδού περίπου 350 –450 τ.μ, για την

κάλυψη των αναγκών στέγασης του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ Χανίων. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός της πόλης των Χανίων ή σε μικρή απόσταση περιμετρικά του αστικού ιστού της πόλης των Χανίων και να είναι προσβάσιμο για τα άτομα με αναπηρία.

**3. Τους όρους της διακήρυξης της μειοδοτικής δημοπρασίας, για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της προαναφερόμενης υπηρεσίας, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.**

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο, **12-10-2022**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία  
Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Ρεθύμνου**



Χανιά .....2022

Αρ.πρ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΝΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΠΡΟΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
 Ταχ. Διεύθυνση: Πλατεία ελευθερίας 1  
 Ταχ. Κώδικας : 731 34 - Χανιά  
 Τηλέφωνο : 28213 40 275  
 Πληροφορίες: Τσαβαρή Άννα  
 e-mail : tsavari@crete.gov.gr

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

**Διενέργειας Μειοδοτικής Φανερής και Προφορικής Δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στέγασης του Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης και Συμβουλευτικής Υποστήριξης Ν. Χανίων (ΚΕ.ΔΑ.ΣΥ)**

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. Του Π.Δ. 242/1996 στο οποίο καθορίζονται οι προϋποθέσεις, η διαδικασία και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για τις εκμισθώσεις, μισθώσεις, εκποιήσεις, αγορές κ.λ.π. των ακινήτων και κινητών πραγμάτων της Ν.Α καθώς και την αριθμ.5930/15-04-1997 ερμηνευτική εγκύκλιο του Π.Δ.242/1996.
2. Του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης*» (ΦΕΚ 87/τ. Α'/7-6-10) άρθρο 176 περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Του άρθρου 5 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85/ Α/ 11-4-2012), με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής επιτροπής όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. της αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β'/26-02-2021 Απόφασης Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «*Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης*».
5. Του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/5-08-2016/ τεύχος Α'), «*Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες*».
6. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α'112/13.07.2010) «*Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις*».

7. Το ΠΔ.715/79 «Περί του τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημόσιου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ)προμηθειών ,μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών η εκποιήσεων ακινήτων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών .
8. Την αριθ. 27/13808/22.3.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης σύμφωνα με την οποία: «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών»
9. Του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
10. Την αρ. 96/2019 (ΑΔΑ: Ψ90Ρ7ΛΚ-2ΓΝ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Κρήτης με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή του άρθρου 13 του ΠΔ 242/96, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αρ.151/2019 (ΑΔΑ:ΨΜ8Δ7ΛΚ-ΝΘΕ) απόφαση του ίδιου οργάνου.
11. Του Ν. 4823/2021 (Α'136) «Αναβάθμιση του σχολείου, ενδυνάμωση των εκπαιδευτικών και άλλες διατάξεις»
- 12.Την αρ. .... απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης, με την οποία αποφασίστηκε α) η μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του Κέντρου Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης Χανίων και β) η έγκριση των όρων της παρούσας Διακήρυξης.
- 13.Την Αριθμ. Δ6/Β/14826/08 (ΦΕΚ 1122 Β/17-6-2008)ΚΥΑ « Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
- 14.Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης και Συμβουλευτικής Υποστήριξης Ν. Χανίων (ΚΕ.ΔΑ.ΣΥ).
- 15.Το με αρ. πρωτ. Φ10/495/12.5.2022 έγγραφο του Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης και Συμβουλευτικής Υποστήριξης Ν. Χανίων (ΚΕ.ΔΑ.ΣΥ) με το οποίο ζητείται η διενέργεια νέας δημοπρασίας μίσθωσης για την στέγασή του.



## **ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Δημόσια φανερή μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση κατάλληλου ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης και Συμβουλευτικής Υποστήριξης Ν. Χανίων (ΚΕ.ΔΑ.ΣΥ) καλώντας τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον με γραπτές προσφορές, εντός προθεσμίας 20 ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης και μέχρι την .....**2022.**

Μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης εικοσαήμερης προθεσμίας οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς είναι εκπρόθεσμη.

Η συνολική επιφάνεια του ακινήτου να είναι περίπου 350-450τ.μ

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός της πόλης των Χανίων ή σε μικρή απόσταση περιμετρικά του αστικού ιστού της πόλης των Χανίων.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π. Δ. 242/1996 και συμπληρωματικά με τις διατάξεις του αστικού κώδικα και σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup> :ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

#### **Α)ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**

Να είναι συνολικής επιφάνειας 350-450 περίπου τετραγωνικών μέτρων, αποτελούμενη από:

1. Δύο γραφεία, Προϊσταμένου/ης και Γραμματείας (15 τετραγωνικών μέτρων κατ'ελάχιστο το καθένα)
2. Οκτώ γραφεία προσωπικού (τουλάχιστον 20 τετραγωνικών μέτρων έκαστο)
3. Χώρος συνεδρίασης (για 30 άτομα τουλάχιστον 40 τετραγωνικών μέτρων περίπου)
4. Χώρος αρχειοθήκης (τουλάχιστον 30 τετραγωνικών μέτρων)
5. Δέκα γραφεία αξιολογήσεων και υποστηρίξεων (7 τετραγωνικών μέτρων έκαστο περίπου, τα οποία θα μπορούσαν να διαχωρίζονται με ελαφρού τύπου κατασκευή, αλλά θα πρέπει οπωσδήποτε να εξασφαλίζεται η ηχητική μόνωσή τους, με τον απαραίτητο πάχους πετροβάμβακα).
6. Μια αίθουσα για αξιολόγηση και υποστήριξη των κινητικών δυσκολιών των μαθητών (τουλάχιστον 20 τετραγωνικών μέτρων περίπου).
7. Μια αίθουσα για φυσικοθεραπεία (10 τετραγωνικών μέτρων)
8. Χώρος αποθήκης
9. 1 τουαλέτα για τους μαθητές (3τ.μ.) και μια τουαλέτα με προδιαγραφές για άτομα με αναπηρία (5 τ.μ.)
10. 1 τουαλέτα προσωπικού διπλή
11. 1 τουαλέτα κοινού (3 τ.μ)
12. 1 χώρο κουζίνας (8-10 τ.μ.)

Το ακίνητο να είναι αποπερατωμένο (έτοιμο για χρήση). Επίσης μπορεί να είναι ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση μέσα σε την προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση κατακύρωσης της Οικονομικής Επιτροπής και θα αναγράφεται στην σύμβαση μίσθωσης. Επίσης να είναι προσβάσιμο για τα άτομα με αναπηρία, να υπάρχει προεγκατάσταση της οικοδομής για εσωτερικό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο και δίκτυο ηλεκτρονικών υπολογιστών καθώς και σύστημα ψύξης – θέρμανσης.

Επιπλέον οι χώροι θα πρέπει να είναι φωτεινοί με παράθυρο σε εξωτερικό χώρο. Οι μόνοι χώροι που θα ήταν αποδεκτοί σε ημιυπόγειο είναι ο χώρος συνεδρίασης, η αρχαιοθήκη και η αποθήκη.

Να είναι απολύτως νόμιμο και να έχει χρήση γραφείων σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική αδειοδότησή του. Εάν το ακίνητο έχει αδειοδοτηθεί για άλλη χρήση, γίνεται αποδεκτή η συμμετοχή του στη δημοπρασία υπό την προϋπόθεση ότι ο προσφέρων υποβάλλει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, με την οποία δηλώνει ότι α) είναι νόμιμη η αλλαγή χρήσης, από την ισχύουσα σε χρήση γραφείων και β)θα ολοκληρώσει τις διαδικασίες αλλαγής χρήσης με ευθύνη του και με δαπάνες του μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση κατακύρωσης και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης και μέχρι την παραλαβή του ακινήτου.

Να είναι αυτόνομο, αυτοτελές και ανεξάρτητο είτε να είναι σύνολο αυτοτελών τμημάτων ενός ανεξάρτητου κτιρίου.

### **Β)ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:

1. Να παραδοθεί διαμορφωμένο σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων. Η πραγματική κατάσταση του μίσθιου πρέπει να χαρακτηρίζεται άριστη, πληρώντας τις προϋποθέσεις καταλληλότητας, ήτοι επαρκούς φυσικού φωτισμού και αερισμού, μέσω σκίασης κλιματισμού και θέρμανσης, αυτόνομης παροχής ρεύματος και νερού, εύκολης οδικής πρόσβασης κ. λ. π
2. Να καλύπτει τις προϋποθέσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία (ΑΜΕΑ).
3. Να διαθέτει WC ανδρών και γυναικών και WC για Α.Μ.Ε.Α.
4. Το κτίριο πρέπει να έχει οριοθετημένα κτίσματα εσωτερικών χώρων με συμπαγή τοιχοποιία και όχι διαχωριστικά και γυψοσανίδες.
5. Να υπάρχουν πλήρεις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις (ασθενών ρευμάτων, υδραυλικών, αποχέτευσης, ψύξης, θέρμανσης, ανελκυστήρων, πυρασφάλειας, συναγερμού). Για τα παραπάνω να παραδοθεί πρόσφατη βεβαίωση συντήρησης και υπεύθυνη δήλωση καλής λειτουργίας από αδειούχο εγκαταστάτη ή αρμόδιο μηχανικό.
6. Να διαθέτει τηλεπικοινωνιακή υποδομή συμβατή με την τηλεπικοινωνιακή δικτύωση που απαιτείται για τη λειτουργία των υπηρεσιών και δυνατότητα δομημένης καλωδίωσης, χώρο συγκέντρωσης και τερματισμού του εξοπλισμού Τηλεπικοινωνιών και Πληροφορικής, με μια διπλή πρίζα Rj-45(DATA-VOICE)σε κάθε θέση εργασίας. Να υπάρχει δυνατότητα σύνδεσης στο υπάρχον δίκτυο οπτικών ινών.
7. Να διαθέτει επαρκή αριθμό φωτιστικών σωμάτων χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης, σύμφωνα και με τις διατάξεις της σχετικής ΚΥΑ Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122/Β/17-6-2008) όπως ισχύει .
8. Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης. Η αποδεκτή ενεργειακή κατηγορία του κτιρίου είναι από Α έως και Γ, βάσει των διατάξεων του αρθ. 8 παρ. 6 Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143 Α')
9. Να διαθέτει: Α)Εγκεκριμένη Μελέτη Πυροπροστασίας για χρήση γραφείων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις Β)Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας σε ισχύ από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (για εγκαταστάσεις που απαιτείται από τη νομοθεσία). Γ) Ενημερωμένο Βιβλίο Ελέγχου και Συντήρησης Μέσων Ενεργητικής Πυροπροστασίας (για εγκαταστάσεις που απαιτείται από τη νομοθεσία).

10. Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ελέγχου Ανελκυστήρα από πιστοποιημένο γραφείο, Βεβαίωση Καταχώρησης και Άδεια Λειτουργίας των Ανελκυστήρων και ενημερωμένο Βιβλιάριο παρακολούθησης Ανελκυστήρα.
11. Να διαθέτει σε ισχύ πιστοποιητικών περιοδικού ελέγχου του αναβατορίου ΑΜΕΑ (όπου εφαρμόζει)
12. Να διαθέτει σε ισχύ Υπεύθυνη Δήλωση ηλεκτρολόγου Εγκαταστάτη σύμφωνα με το ΦΕΚ 4654/Β/8-10-2021
13. Σε περίπτωση που για να καλυφθούν τα ανωτέρω τεχνικά χαρακτηριστικά απαιτείται η εκτέλεση εργασιών στο ακίνητο, γίνεται αποδεκτή η συμμετοχή του ακινήτου στη δημοπρασία, υπό την προϋπόθεση της υποβολής από τον προσφέροντα υπεύθυνης δήλωσης με την οποία δηλώνει ότι θα προβεί στις απαραίτητες εργασίες με ευθύνη του και με δαπάνες του, μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση κατακύρωσης και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

### **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup> : ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Στο διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα που είναι κύριοι ή επικαρπωτές ακινήτων.

### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup> : ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Οι προσφορές των ενδιαφερομένων, θα υποβάλλονται **εντός σφραγισμένου φακέλου** από τους ιδιοκτήτες ή τους νόμιμους αντιπροσώπους τους, εντός προθεσμίας 20 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας δηλαδή το αργότερο μέχρι ...../22 και ώρα 14.00μ. μ. **στην Περιφερειακή Ενότητα Χανίων στο Τμήμα Προμηθειών, Προσόδων και Περιουσίας, 1<sup>ος</sup> όροφος γραφείο 2, στη Δ/ση Πλατεία Ελευθερίας 1 , Τ.Κ.: 73134**

Μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης εικοσαήμερης προθεσμίας οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς είναι εκπρόθεσμη και δεν γίνεται δεκτή.

Οι σφραγισμένοι φάκελοι της Προσφοράς θα πρέπει να περιέχουν όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο άρθρο 5 της παρούσης.

Επίσης θα πρέπει απαραίτητα να φέρει τις εξής ενδείξεις:

**Τα στοιχεία του αποστολέα:**

**ΠΛΗΡΗΣ ΕΠΩΝΥΜΙΑ  
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΤΚ, ΠΟΛΗ  
ΤΗΛΕΦΩΝΑ, FAX.**

**2. Τον Αποδέκτη:**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΠΡΟΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (ΓΡΑΦΕΙΟ 2)  
ΠΛ.ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1  
Τ.Κ.: 73134 ΧΑΝΙΑ**

**3. Την ένδειξη:**

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ:**

**«ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ Ν. ΧΑΝΙΩΝ»**

**4. Την ένδειξη:**

**Αριθμός Διακήρυξης: ...../2022**

**ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup> : ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι προσφορές δεσμεύουν τους Προσφέροντες για χρονική περίοδο 120 ημερών από την ημερομηνία λήξης παραλαβής των προσφορών ήτοι .....**2022**

Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η Περιφερειακή Ενότητα Χανίων δύναται να ζητήσει τη δέσμευση των Προσφερόντων για την παράταση του χρόνου ισχύος των προσφορών τους για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα και μέχρι την ολοκλήρωση του διαγωνισμού ή την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

**ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Κάθε φάκελος προσφοράς πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

**Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος που απευθύνεται στην Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης και περιλαμβάνει περιγραφή με την καλύτερη δυνατή ακρίβεια του προσφερόμενου ακινήτου και της θέσης αυτού (χώροι ακινήτου, εμβαδό, ταχυδρομική διεύθυνση κ.τ.λ.) με συνημμένα σε αυτήν τα παρακάτω:**

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με τα πλήρη στοιχεία της ταυτότητας του προσφέροντα, την πλήρη διεύθυνση και τον ΑΦΜ, τα στοιχεία επικοινωνίας του, με την οποία θα δηλώνει ότι: α) έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, β) όλα τα προσκομιζόμενα με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος στοιχεία είναι αληθή και ακριβή και γ) το ακίνητο όπως υφίσταται κατά τον χρόνο υποβολής της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν περιλαμβάνει μη νόμιμες κατασκευές.

-Σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε εταιρεία, η υποβολή της αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος γίνεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτής. Θα πρέπει επίσης να υποβληθούν α) το ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας και β) το ισχύον καταστατικό της (σε φωτοαντίγραφο).

-Σε περίπτωση που η αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβάλλεται από νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, στην εξουσιοδότηση θα αναφέρονται όλα τα στοιχεία της ταυτότητάς του, ότι παρέχεται σε αυτόν η εντολή να υποβάλει Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και να υπογράψει όλες τις σχετικές Υπεύθυνες Δηλώσεις για την παρούσα Διακήρυξη, ενώ πάνω στο έγγραφο της εξουσιοδότησης θα βεβαιώνεται από αρμόδια κατά νόμο Αρχή το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούμενου. Το εν λόγω εξουσιοδοτούμενο πρόσωπο θα υποβάλλει την Υπεύθυνη Δήλωση της παραγράφου 5.1.

-Προκειμένου περί Νομικών Προσώπων, οι υπεύθυνη/ες δήλωση/εις και η **αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος** υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπό του, προσκομίζονται δε στο φάκελο των δικαιολογητικών τα στοιχεία από τα οποία προκύπτει η ιδιότητά του αυτή.

2. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως του τελευταίου εξαμήνου μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, από τα οποία να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος,

α. Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:

- i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση

- ii. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
- β. Προκειμένου περί νομικών προσώπων:
- i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
  - ii. δε βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση
  - iii. δε βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση
  - iv. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
  - v. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή
3. Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος **ποσού πεντακοσίων ευρώ (500,00€)**, τα οποία πρέπει, με ποινή αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία, να αναφέρουν καταρχήν την ημερομηνία έκδοσης, τον εκδότη, την υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται (δηλαδή προς την Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης), τον αριθμό της εγγύησης, την πλήρη επωνυμία και διεύθυνσης του ιδιοκτήτη του ακινήτου, τη σχετική διακήρυξη της δημοπρασίας για την οποία δίνεται η εγγύηση, την ημερομηνία και τον αριθμό της διακήρυξης, το προς μίσθωση ακίνητο, και την ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγύησης (δεν απαιτείται η ημερομηνία λήξης της ισχύος στην περίπτωση του Γραμματίου Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων).
- (Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που ζητά η διακήρυξη, διαφορετικά θεωρείται απαράδεκτη και αποτελεί λόγο αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία). Επίσης η εγγυητική επιστολή θα περιλαμβάνει α) τον όρο της παραίτησης του εγγυώμενου από το δικαίωμα της ένστασης της διζήσεως, β) την αναγνώριση από αυτόν της υποχρέωσης να καταβάλλει στην υπηρεσία απροφάσιστα και χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση, μέσα σε τρεις (3) μέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή του, το ποσό που θα ζητηθεί, δηλαδή μέρος ή σύνολο της εγγύησης, γ) τον όρο ότι σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσόν της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου και δ) την αναγνώριση της υποχρέωσης του εγγυώμενου να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, που θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.
- Η Εγγύηση ή το Γραμμάτιο, υποβάλλεται υποχρεωτικά σε πρωτότυπο έγγραφο.
- Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται σ' αυτόν που έχει κατακυρωθεί ο διαγωνισμός μετά την εγκατάσταση των υπηρεσιών στο ακίνητο και στους λοιπούς συμμετέχοντες εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Θα καταπέσει σε βάρος εκείνου ο οποίος, καλούμενος μετά το τέλος της δημοπρασίας και την κατακύρωσή της να υπογράψει τη σύμβαση ως εκμισθωτής, δε θα ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων. Απαλλάσσονται από την υποχρέωση εγγυητικής επιστολής το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
4. Αντίγραφα τίτλων κυριότητας του ακινήτου ή επικαρπίας νομίμως μεταγεγραμμένων στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή καταχωρημένων στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, σύμφωνα με πιστοποιητικά μεταγραφής ή καταχώρησης αντίστοιχα.
  5. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.
  6. Υπολογισμός αντικειμενικής αξίας του ακινήτου από Δημόσιο Φορέα (Εφορία Συμβολαιογράφους κ.λ.π.)
  7. Αντίγραφο της Οικοδομικής Αδείας του ακινήτου με τα εγκεκριμένα από την αρμόδια πολεοδομική αρχή σχέδια κατασκευής, τα οποία θα υποβληθούν σε έγχαρτη μορφή και, εάν είναι εφικτό, σε ηλεκτρονική μορφή. Σε περίπτωση που έχει γίνει Αναθεώρηση Αδείας, τότε θα υποβληθεί η τελική εγκεκριμένη Άδεια και τα τελικά εγκεκριμένα από την αρμόδια πολεοδομική αρχή σχέδια κατασκευής.

8. Η στατική επάρκεια και τα κινητά φορτία για τα οποία αυτά έχουν υπολογισθεί θα πρέπει να πιστοποιούνται με υπεύθυνη δήλωση δύο (2) πολιτικών μηχανικών.
9. Αντίγραφα των παρακάτω:
- Α) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης
  - Β) Μελέτη Πυρασφάλειας
  - Γ) Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας (όπου εφαρμόζει)
  - Δ) Βιβλίο Ελέγχου και Συντήρησης Μέσων Ενεργητικής Πυροπροστασίας (όπου εφαρμόζει)
  - Ε) Πιστοποιητικό Ελέγχου Ανελκυστήρων (όπου εφαρμόζει)
  - ΣΤ) Πιστοποιητικών περιοδικού ελέγχου του αναβατορίου ΑΜΕΑ (όπου εφαρμόζει)
  - Ζ) Υπεύθυνη Δήλωση ηλεκτρολόγου Εγκαταστάτη
  - Η) πρόσφατη βεβαίωση συντήρησης και υπεύθυνη δήλωση καλής λειτουργίας από αδειούχο εγκαταστάτη ή αρμόδιο μηχανικό των Η/Μ εγκαταστάσεων.
10. Υπεύθυνη Δήλωση (Ν.1599/1986) του προσφέροντος, σε περίπτωση που δεν υπάρχουν ή που πρέπει να επανεκδοθούν :
- Α) το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης είτε
  - Β) το Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας είτε
  - Γ) το Πιστοποιητικό Ελέγχου Ανελκυστήρων από πιστοποιημένο γραφείο, η Βεβαίωση Καταχώρησης και η Άδεια Λειτουργίας των Ανελκυστήρων είτε
  - Δ) Υπεύθυνη Δήλωση ηλεκτρολόγου Εγκαταστάτη κατά ΕΛΟΤ σε ισχύ (ΦΕΚ 4654/Β/8-10-2021), ότι με ευθύνη του και με δαπάνες του θα εκδοθούν ή θα επανεκδοθούν αυτά και θα κατατεθούν μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση κατακύρωσης και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
11. Σε περίπτωση που το ακίνητο έχει υποστεί βλάβες από σεισμούς, η εγκεκριμένη από την αρμόδια Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ. ή Γ.Α.Σ. ή Τ.Α.Σ.) άδεια επισκευής / αποκατάστασης σεισμοπλήκτου.
12. Δήλωση από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου σχετικά με το εάν το ακίνητο διαθέτει θέσεις στάθμευσης.
13. Σε περίπτωση που το ακίνητο βρίσκεται σε πολυκατοικία, αντίγραφο συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας καθώς και αντίγραφο του Κανονισμού Πολυκατοικίας.
14. Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που κρίνεται κατά τη γνώμη του ενδιαφερόμενου χρήσιμο για τον καλύτερο προσδιορισμό ή περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, καθώς και κάθε κριτήριο που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία.

#### **ΑΡΘΡΟ 6°: ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

1. Μετά τη λήξη του χρόνου παραλαβής των προσφορών η υπηρεσία τις αποστέλλει στην Επιτροπή Καταλληλότητας (άρθρο 13 παρ. 4 του Π. Δ. 242/96) και προσκαλεί την εν λόγω Επιτροπή για συνεδρίαση στις ...../2022, ημέρα ..... για την αποσφράγιση των προσφορών καθώς επίσης και για τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.
2. Εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών, η άνω Επιτροπή Καταλληλότητας μετά από επιτόπια επίσκεψη και μελέτη του φακέλου συντάσσει Έκθεση, η οποία περιέχει πλήρη αιτιολόγηση περί της καταλληλότητας ή μη των προσφερόμενων ακινήτων σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, την οποία αποστέλλει στην Οικονομική Επιτροπή.

-Η εν λόγω Έκθεση και το πρακτικό της επιτροπής κοινοποιούνται σε όλους τους ενδιαφερόμενους για τυχόν υποβολή ένστασης εντός 48 ωρών από την κοινοποίηση σε αυτούς.

-Η Επιτροπή Καταλληλότητας δύναται να ζητήσει από τους προσφέροντες συμπληρωματικά στοιχεία, -εφόσον κατά την κρίση της απαιτούνται.

3. Η Οικονομική Επιτροπή, μετά τη λήψη της Εκθέσεως της Επιτροπής Καταλληλότητας και της εισήγησης της αρμόδιας υπηρεσίας (Δ/ση Οικονομικού), συνεδριάζει και αποφασίζει περί της νομιμότητας συμμετοχής των προσφερόντων στο διαγωνισμό και της καταλληλότητας ή μη των προσφερθέντων ακινήτων.

-Η απόφαση αυτή κοινοποιείται μαζί με την έκθεση της Επιτροπής, προς όλους τους υποψηφίους.

- Εάν με την Έκθεση της Επιτροπής Καταλληλότητας κριθεί κατάλληλο ένα και μόνον από τα προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα, εναπόκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής, είτε η επανάληψη του διαγωνισμού, είτε η συνέχιση της διαδικασίας του διαγωνισμού.

4. Μετά την κοινοποίηση της απόφασης στους ενδιαφερόμενους ο Αντιπεριφερειάρχης Χανίων καθορίζει τον τόπο και το χρόνο που θα διενεργηθεί η δημοπρασία ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής, κατόπιν αποστολής προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα εκρίθησαν κατάλληλα και πρόκειται να μετáσχουν σε αυτήν.

5. Κατά τη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής κατά την οποία διεξάγεται η προφορική μειοδοσία οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που κρίθηκαν κατάλληλα υποβάλλουν στην Οικονομική Επιτροπή, σφραγισμένη οικονομική προσφορά για το μηνιαίο μίσθωμα, αποδέχονται εγγράφως τους όρους του πρακτικού στο οποίο υποδεικνύονται οι εργασίες (επισκευές, διαρρυθμίσεις ) που τυχόν απαιτούνται.

-Οι οικονομικές προσφορές υποβάλλονται είτε από τους ίδιους τους ιδιοκτήτες είτε από άλλα νομίμως εξουσιοδοτημένα από αυτούς πρόσωπα.

Στη συνέχεια οι ιδιοκτήτες μειοδοτούν προφορικά.

-Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μαζί με το ονοματεπώνυμο του μειοδότη.

-Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

-Η διαδικασία της προφορικής μειοδοσίας ολοκληρώνεται, όταν ουδείς εκ των διαγωνιζόμενων βελτιώσει την τελευταία του προσφορά.

-Μειοδότης αναδεικνύεται ο προσφέρων τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά.

-Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος υπεύθυνος εξ ολοκλήρου για το μειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης.

6. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Οικονομική Επιτροπή και από τον τελευταίο μειοδότη και τον εγγυητή του.

#### **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup> : ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Η Οικονομική Επιτροπή εφόσον κρίνει συμφέρουσα την προσφορά του μειοδότη αποφασίζει την κατακύρωση της δημοπρασίας, χωρίς καθυστέρηση και πάντως εντός δεκαημέρου από τη διενέργειά της (παράγραφος 6 του άρθρου 5 του π.δ. 242/1996).

#### **ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup> : ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, κοινοποιείται εγγράφως στον ιδιοκτήτη του ακινήτου που επελέγη για μίσθωση, και εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης, αυτός οφείλει να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, η οποία καταρτίζεται με ιδιωτικό έγγραφο.

Εάν ο μειοδότης δεν προσέλθει προς υπογραφή της σύμβασης εντός της παραπάνω προθεσμίας (15 ημερών) τότε με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κηρύσσεται έκπτωτος και η κατατεθειμένη εγγύηση συμμετοχής του καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας Κρήτης και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του.

## **ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup> :**

### **Α)ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Επανάληψη του διαγωνισμού χωρεί στις περιπτώσεις του άρθρου 18 του π.δ. 242/96 και σύμφωνα με τους όρους και τη διαδικασία που προβλέπει το ίδιο άρθρο.

### **Β)ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Η Περιφέρεια Κρήτης – ΠΕ Χανίων μπορεί να προβεί σε ματαίωση του διαγωνισμού αζημίως, σε οποιοδήποτε στάδιο, ακόμα και σε οριστική ματαίωση του αποτελέσματος, στην περίπτωση που οι ανάγκες της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων ή άλλοι λόγοι δημοσίου συμφέροντος το επιβάλλουν.

## **ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>: ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της υπηρεσίας στο μίσθιο, που βεβαιώνεται με τη σύνταξη και υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης και Παραλαβής του ακινήτου και θα είναι διάρκειας **(6)έξι ετών**.
2. Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση.
3. Επιτρέπεται η παράταση της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, με Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 21 του ΠΔ 242/96.
4. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ανά τρίμηνο, μετά το τέλος κάθε ημερολογιακής τριμηνίας.
5. Η έναρξη της πρώτης ημερολογιακής τριμηνίας είναι η ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παραλαβής του μισθίου προς χρήση, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου.
6. Το μίσθωμα θα είναι σταθερό για τα δύο πρώτα χρόνια. Για τα επόμενα έτη μίσθωσης (3<sup>ο</sup> 4<sup>ο</sup> 5<sup>ο</sup> ), το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοστεί αυτομάτως από τη μισθώτρια με βάση την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), κατά τη δωδεκάμηνη περίοδο, δηλαδή από τον μήνα αναπροσαρμογής έως τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου δωδεκαμήνου, και σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.
7. Η Περιφέρεια Κρήτης – ΠΕ Χανίων δεν καταβάλλει χαρτόσημο μίσθωσης.
8. Η μισθώτρια βαρύνεται με όλες τις δαπάνες οργανισμών κοινής ωφέλειας (ηλεκτρικού ρεύματος, νερού κλπ) και των ποσών που συνεισπράττονται με τους οικείους λογαριασμούς,



εκτός από το τέλος ακίνητης περιουσίας ή άλλα τέλη και δικαιώματα του Κράτους ή των Δήμων που αφορούν την ιδιοκτησία και όχι τους χρήστες αυτής.

9. Η μισθώτρια δικαιούται να λύει μονομερώς τη σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις: α) Σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο Υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν. β) Σε περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης Υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της. Στις περιπτώσεις αυτές η Περιφερειακή Ενότητα Χανίων ουδεμία αποζημίωση οφείλει στον εκμισθωτή, υποχρεούται όμως να τον ειδοποιήσει εγγράφως τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης.

10. Η μισθώτρια έχει τη δυνατότητα, ακόμη κι αν δεν προβλέπεται σχετικά στη σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία της διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, χωρίς για το λόγο αυτό, ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος.

11. Η μισθώτρια υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε και να διορθώνει και επισκευάζει με δαπάνες της κάθε φθορά και βλάβη αυτού που προέρχεται από κακή χρήση του μισθίου. Ο εκμισθωτής βαρύνεται με όλες τις αναγκαίες δαπάνες για την αποκατάσταση ζημιών ή βλαβών που έγιναν στο μίσθιο και οφείλονται σε κακή κατασκευή του ή σε τυχαία γεγονότα ή σε ανωτέρα βία ή σε τρομοκρατική ενέργεια ή στη συμφωνημένη ή συνήθη χρήση.

12. Ειδικά σε ότι αφορά ζημιές ή βλάβες που τυχόν παρουσιάσουν οι ηλεκτρολογικές, μηχανολογικές ή υδραυλικές εγκαταστάσεις του ακινήτου και υπό την προϋπόθεση ότι δεν οφείλονται σε κακή χρήση από τη μισθώτρια, η αποκατάστασή τους βαρύνει τον εκμισθωτή. Στην περίπτωση αυτή ο εκμισθωτής υποχρεούται σε πέντε (5) ημέρες από τη γραπτή ειδοποίησή του από τη μισθώτρια, να τις επισκευάζει. Μετά την πάροδο του πενθημέρου, η μισθώτρια δικαιούται να επισκευάζει τις εν λόγω βλάβες ή ζημιές με δικές της δαπάνες και να συμψηφίζει τη σχετική δαπάνη με οφειλόμενα μισθώματα, κατόπιν αποδόσεως των σχετικών παραστατικών. Το ίδιο θα γίνεται και σε περίπτωση ανάγκης επισκευής των πάγιων εγκαταστάσεων, εφόσον αυτή δεν προέρχεται από κακή χρήση.

13. Η δια πρωτοκόλλου παραλαβή του μισθίου από τον μισθωτή δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή της ευθύνης για ελλείψεις ή πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μισθώσεως πράγματος.

14. Εάν το μίσθιο διαρκούσης της μίσθωσης περιέλθει με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή επικαρπία, χρήση κλπ. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κλπ. αυτού θεωρούμενου ως εκμισθωτή. Σε αυτόν ( τον τελευταίο) θα καταβάλλονται από την Περιφερειακή Ενότητα Χανίων τα μισθώματα, από την κοινοποίηση σ' αυτή του αντίστοιχου νόμιμου τίτλου, βάσει του οποίου αυτός κατέστη κύριος, νομέας κ. λ. π., νόμιμα μετεγγραμμένου, εφόσον απαιτείται μεταγραφή.

15. Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενεργήσει με δαπάνη του όλες τις απαιτούμενες εργασίες που υποδείχθηκαν από την Επιτροπή του άρθρου 13 παρ. 4 του Π.Δ. 242/1996, όπως αυτές καταγράφηκαν στη σχετική έκθεση καταλληλότητας του ακινήτου, τις εργασίες εγκατάστασης παροχής νερού, ηλεκτρικού και να τις παραδώσει σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας συνδεδεμένες με τα αντίστοιχα δίκτυα.

16. Η Περιφέρεια δεν καταβάλλει μεσιτικά δικαιώματα.

**ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup> :ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Το κείμενο της παρούσας διακήρυξης είναι διαθέσιμο στο δικτυακό κόμβο της Περιφέρειας Κρήτης ([www.crete.gov.gr](http://www.crete.gov.gr)) και έχει αναρτηθεί στην είσοδο των γραφείων του κεντρικού κτιρίου της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων (Πλ. Ελευθερίας, Τ.Κ.73134 Χανιά).

Περίληψη της παρούσας προκήρυξης θα δημοσιευτεί στον τοπικό τύπο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ΠΔ 242/96 και του Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ Α 68/20.3.2007).

Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης βαρύνουν τον εκμισθωτή. Σε περίπτωση που η διαδικασία της δημοπρασίας αποβεί άγονη, τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της Περιφερειακής ενότητας Χανίων με φορέα 03.072 και ΚΑΕ 0841.01 .

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ**