



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ
ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Έργο : Συντήρηση – Διαμόρφωση
Χερσαίων Χώρων Λιμενίσκου
‘ΚΑΤΩ ΓΑΛΑΤΑ’, ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ -
ΧΡΗΣΗ 2020

Προϋπολογισμός (με Φ.Π.Α.) : 124.000,00€

Χρηματοδότηση : ΣΑΕ 189 ΠΔΕ ΥΝΑΝΠ/ΓΓΛΛΠΝΕ
έτους 2020/ κ.ε.2020ΣΕ18900024
για ποσό 124.000,00 €

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ο λιμενίσκος ‘ΚΑΤΩ ΓΑΛΑΤΑ’ στην Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας του Δήμου Χανίων, βρίσκεται στην βόρεια ακτή της Π.Ε.Χανίων περίπου 5 χλμ. δυτικά της πόλης των Χανίων. Ο λιμενίσκος άρχισε καταρχήν να κατασκευάζεται σταδιακά από το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων στα μέσα της δεκαετίας του ‘80.

Ο λιμενίσκος αυτή τη στιγμή να εξυπηρετεί περισσότερους από εκατό (100) ερασιτέχνες κυρίως αλλά και επαγγελματίες αλιείς και πληθώρα μικρών τουριστικών και σκαφών αναψυχής, τα οποία αυξάνονται του θερινούς μήνες.

Στην περιοχή του λιμενίσκου έχουν ορισθεί οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας [η αρ.21890/01-07-1970 απόφαση Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 163 Δ/1970)].

Με την αρ.3453/19-04-2001 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης εξομοιώθηκε τμήμα του αιγιαλού (το οποίο περικλείει όλες τις υφιστάμενες λιμενικές υποδομές) σε χερσαία ζώνη λιμένα.

Η ευρύτερη περιοχή του λιμενίσκου βρίσκεται εντός του θαλάσσιου αρχαιολογικού χώρου, όπως αυτός τελικά καθορίστηκε με την αρ. αρ.ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/φ43/42791/2578 π.ε./18-01-2002 (ΦΕΚ 90 Β/31-01-2002) απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού.

Η Υπηρεσία μας, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, ως φορέας διαχείρισης και συντήρησης της συγκεκριμένης λιμενικής υποδομής και λαμβάνοντας υπόψη :

1. Τους όρους τη **αρ.ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ53/258738/152189/13008 /3748/08-10-2015 (ΑΔΑ : 6ΞΑΤ465ΦΘ3) απόφασης της Γεν/κής Δ/νσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς.**
2. Την μεγάλη χρηστικότητα του λιμενίσκου (τόσο από μόνιμους όσο και εποχικούς χρήστες)
3. Την επικινδυνότητα (λόγω ευστάθειας και ημιτελούς κατασκευής) των υποδομών (κρηπιδωμάτων, εξωτερικής θωράκισης, έλλειψη ασφαλούς και λειτουργικής ράμπας ανέλκυσης σκαφών κ.λ.π.)

προχώρησε στην εκπόνηση μιας συνολικής μελέτης μετ’ τίτλο **“ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΛΙΜΕΝΙΣΚΟΥ ‘ΚΑΤΩ ΓΑΛΑΤΑ’, ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**. Η παραπάνω συνολική μελέτη υποβλήθηκε προς έγκριση στις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ. και εγκρίθηκε συνολικά με την αρ. **ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/289684/187863/8042/2678/07-08-2017 (ΑΔΑ: 65Ε84653Π4-Ω4Μ)** απόφαση της Γενικής Δ/νσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς.

Με τις αριθμ. αρ.3122.01-Τ76/83883/2017/22-11-2017 (ΑΔΑ :60854653ΠΩ-ΔΓ6) και 3122.1-Τ76/75300/2018/12-10-2018 (ΑΔΑ : 6Ω9Α4653ΠΩ-ΦΕΣ) αποφάσεις του Γεν. Γραμμ. Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής εγκρίθηκαν, δημοπρατήθηκαν και ολοκληρώθηκαν οι **1η & 2η** Φάση των εργασιών

συντήρησης και διαμόρφωσης του λιμενίσκου (όπως αυτές εγκρίθηκαν συνολικά με την παραπάνω απόφαση του ΥΠ.ΠΟ.Α).

Β. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

Οι κυματισμοί που εισέρχονται εντός της λιμενολεκάνης, τους χειμερινούς κυρίως μήνες και ειδικά οι ακραίες καιρικές συνθήκες που επικράτησαν σε ολόκληρο το βόρειο τμήμα της Π.Ε. Χανίων, τον Φεβρουάριο και Μάρτιο του 2019, με ισχυρότατες βροχοπτώσεις και εντονότατους κυματισμούς, συσσωρεύσαν μεγάλη ποσότητα ιζήματος στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης καθιστώντας ιδιαίτερα προβληματική και επικίνδυνη την προσέγγιση των σκαφών εντός του λιμενίσκου και την παραβολή τους στα κρηπιδώματα. Τα βάθη του πυθμένα έχουν μειωθεί οριακά (σημειακά έχουν φθάσει και το βάθος των -0,50 μ.) και υπάρχει άμεσα κίνδυνος προκλήσης ατυχήματος λόγω προσάραξης. Είναι επιτακτική η ανάγκη καθαρισμού της λιμενολεκάνης στο λειτουργικό βάθος των -3,0 μ.

Επιπλέον, όπως φαίνεται και στην συνημμένη οριζοντιογραφία, τμήμα του νότιου ορίου της χερσαίας ζώνης του λιμένα είναι σε επαφή με το τοιχείο αντιστήριξης της παλαιάς εθνικής οδού Χανίων-Κισσάμου (ΠΕΟ Χανίων –Κισσάμου). Λόγω δράσης των κυματισμών και γενικά γεινίασης με το θαλάσσιο περιβάλλον, υπάρχει έντονη διάβρωση της βάσης έδρασης αυτού με κίνδυνο κατάρρευσης του δρόμου. Απαιτούνται άμεσες εργασίες για την προσωρινή προστασία του παραπάνω τοιχείου από τον κίνδυνο κατάρρευσης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω η Τεχνική μας Υπηρεσία προχώρησε στην σύνταξη μελέτης που περιλαμβάνει 2 βασικές εργασίες :

1. Τις εργασίες καθαρισμού – αποκατάστασης των λειτουργικών βαθών της λιμενολεκάνης και
2. Τις απαιτούμενες, άμεσες εργασίες (θωράκιση με πρίσμα φυσικών ογκολίθων) προστασίας της παλαιάς εθνικής οδού.

Οι προτεινόμενες εργασίες αποτελούν την **4η** Φάση (η 3η Φάση έχει ενταχθεί για χρηματοδότηση στην ΣΑΕ 189/Υ.ΝΑ.Ν.Π./Γ.Γ.Λ.Λ.Π.Ν.Ε του 2018).

Σε ότι αφορά τις εργασίες (1), **καθαρισμού – αποκατάστασης των λειτουργικών βαθών** της λιμενολεκάνης, αυτές ανέρχονται στο συνολικό ποσό των 85.917,10 € (πλέον Φ.Π.Α.) και για τις εργασίες αυτές θα ακολουθηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται στο άρθρο **14** παρ.**13** (όπως σήμερα ισχύει) του Ν.2971/2001. Διευκρινίζεται ότι τα προϊόντα εκσκαφής αποτελούνται κυρίως από φερτά υλικά (άμμο-ιλύς, ξύλα, πέτρες, φύκια κ.λπ.), τα οποία έχουν συσσωρευθεί στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης (λόγω κατά καιρούς έντονων καιρικών συνθηκών), δεν αποτελούν δηλαδή υλικά αμμοληψίας και δεν υπάρχει εναλλακτική μέθοδος διάθεσης τους στην ξηρά, επομένως θα πρέπει να απορριφθούν σε κατάλληλα βάθη θαλάσσης. Για την έγκριση τους απαιτείται Απόφαση του Γ.Γ.Λ.Λ.Π.Ν.Ε./Υπ. Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής κατόπιν σύμφωνης γνώμης Του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων).

Σε ότι αφορά τις απαιτούμενες άμεσες **εργασίες προστασίας της Π.Ε.Ο. Χανίων – Κισσάμου (2)**, ο προϋπολογισμός των οποίων ανέρχεται στο συνολικό ποσό (πλέον Φ.Π.Α. 24%) των 14.044,95 €, δεν υπερβαίνει δηλαδή το ποσό (χωρίς ΦΠΑ) των 20.000,00 €, αποτελούν εργασίες προστασίας εξωτερικών λιμενικών έργων (βραχισμός) και δεν τροποποιούν με οποιοδήποτε τρόπο τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του λιμενίσκου, επομένως εμπίπτουν στις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 18 του Ν.2971/2001, όπως προστέθηκε με το άρθρο 210 του Ν.4072/2012 και αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 91 του Ν.4504/2017. Για την εκτέλεση τους απαιτείται

απόφαση του Διοικητικού Οργάνου (Λ.Ε./Λ.Τ.Ν.Χ.) η οποία θα κοινοποιηθεί στην Γεν. Γραμματεία Λιμένων Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων και στην οικεία Λιμενική Αρχή.

Οι παραπάνω εργασίες έχουν συνολικά ενταχθεί για χρηματοδότηση στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Υπ. Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής έτους **2020** (ΣΑΕ 189_ Υ.ΝΑ.Ν.Π. της Γ.Γ.Λ.Λ.Π.Ν.Ε. – Κωδ. έργου 2020ΣΕ18900024) για ποσό 124.000,00 €.

Χανιά Ιούνιος 2022

Ο Συντάξας

Η Προϊσταμένη της Τ.Υ./Λ.Τ.Ν.Χ.

Αντώνης Πρώμος
Πολιτικός Μηχανικός

Σκουμπάκη Αρτεμησία
Πολιτικός Μηχανικός

Εγκρίθηκε με την αρ. πρωτ.**191217/29-06-2022** (ΑΔΑ: Ρ41Υ7ΛΚ-ΛΣΣ) Απόφαση
Η Προϊσταμένη της Δ.Τ.Ε.Π.Ε. Χανίων

ΔΟΞΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός