



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

**Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνα : 2813400237
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 15 Νοεμβρίου 2022
Αρ. πρωτ.: 352905**

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Κ.

ΚΟΙΝ: - Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1544/2022** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1544/2022** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°31/14-11-2022**), που αφορά στην Έγκριση 1ου Α.Π.Ε. Τροποποίησης της Κύριας Σύμβασης με υπέρβαση 31,33% και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. στο έργο: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΣΤΥΝΟΝΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ»**
Αναδόχου: ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Τεχνικών Έργων Π.Κ.
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο31/14-11-2022
Αριθμός Απόφασης: 1544/2022**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 14 Νοεμβρίου 2022 και ώρα 11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **344753/08-11-2022** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, **ήταν παρόντες:**

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
2	Ανδρουλάκης Ιωάννης	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λασιθίου	τακτικό μέλος
3	Παρασύρης Ιωάννης	Περιφερειακός Σύμβουλος	τακτικό μέλος
4	Καμπουράκης Λάμπρος	» »	τακτικό μέλος
5	Σκουλάς Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
6	Κώτσογλου Κυριάκος	» »	τακτικό μέλος
7	Κοπάσης Ελευθέριος	» »	τακτικό μέλος
8	Χρονάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
9	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
10	Χανιωτάκη – Μυλωνάκη Μαρία	» »	ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση **απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης, καθώς και η κα Χουδετσανάκη – Γιακουμάκη Ειρήνη τακτικό μέλος της Επιτροπής.

Στη **συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.** Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων Π.Κ., Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Κ., Φωτάκης Κωσταντίνος προϊστάμενος Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Δ/σης Τουρισμού Π.Κ., Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Ρομπογιαννάκης Γεώργιος προϊστάμενος Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Ηρακλείου, Βιδάκης Δημήτριος προϊστάμενος Δ/σης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Ηρακλείου, Βρέντζου Ευαγγελία προϊσταμένη τμήματος Σχεδιασμού Δ/σης Οργάνωσης, Ποιότητας και Αποδοτικότητας Π.Κ., Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Τζαγκαράκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Πολιτικής Προστασίας Π.Ε. Ηρακλείου, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού

Π.Κ., Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ., και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 12ο: Έγκριση 1ου Α.Π.Ε. Τροποποίησης της Κύριας Σύμβασης με υπέρβαση 31,33% και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. στο έργο: «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ**» Αναδόχου: ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Τη με αριθμ. **02/09-01-2022** σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **16623/21-01-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

5. Τη με αριθμ. πρωτ.: **174175/15-06-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στην τροποποίηση της με αριθμ. πρωτ **16623/21-01-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023).

6. Τη με αριθμ. **1/2022** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.

7. Το με αρ. πρωτ. **344928/08-11-2022** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ.**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Στοιχεία του έργου:

1	ΕΡΓΟ:	«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ»
---	-------	---

2	1 ^ο ΥΠΟΕΡΓΟ-ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ: 2 ^ο ΥΠΟΕΡΓΟ-Σ.Σ.	«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ» «Σ.Σ. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ»		
3	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Τ. Κ.Α. 2018ΕΠ00200005 Κ.Α. 2022ΝΠ30200008 ΜΙS5162103 ΝΠ302	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ;		ΟΧΙ	
5	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ;			ΝΑΙ
6	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΗΣ:	05-05-2021	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜ/ΣΗΣ (με ΦΠΑ):	825.000,00
7	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	10-09-2021	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ):	386.169,21
8	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:			ΟΧΙ
9	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:			386.169,21
10	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ Α.Π. ΤΗΣ Σ.Σ.:			120.953,32
11	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠΕ ΤΗΣ Σ.Σ.:			507.122,53
12	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Σ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):			120.953,32
13	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:			10-09-2022
14	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ			
15	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:			ΜΙΑ-
16	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ:			1193/πρακτικό 23/09-09-2022 ΟΕ
17	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:			30-04-2023
18	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΑΠ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:			-
19	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ & ΠΚΤΜΝΕ:			-
20	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΦΟΡΕΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΛΠ:			ΝΑΙ
21	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ:			188369/27-06-2022
22	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ:			162/ πρακτικό 50/ 11-07-2022
23	Ο Α.Π. ή το ΠΚΤΜΝΕ ΥΠΟΓΡΑΦΕΤΑΙ ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ;			ΝΑΙ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Το έργο αφορά εργασίες επέκτασης στο Αστυνομικό Μέγαρο του Ηρακλείου Κρήτης. Με το παρόν έργο πρόκειται να εκτελεστούν εργασίες επέκτασης και συντήρησης στο υφιστάμενο κτίριο. Συγκεκριμένα, προβλέπεται η προσθήκη 456,69m² τμήματος στον Β' όροφο με προβλεπόμενη χρήση αίθουσα συνάθροισης κοινού (λέσχη), δύο γραφεία, W.C. και κουζίνα – μαγειρείο, καθώς και 72,84 m² του ανατολικού κλιμακοστασίου, το οποίο δεν θα είναι στεγασμένο, με προσθήκη ανελκυστήρα. Επίσης θα εκτελεστούν εργασίες συντήρησης της

υφιστάμενης μόνωσης στα δώματα του κτηρίου, εγκατάσταση 30 νέων ηλιακών συλλεκτών, οι οποίοι θα λειτουργούν παράλληλα με το υφιστάμενο σύστημα παραγωγής ζεστού νερού, το οποίο μέχρι σήμερα λειτουργεί.

Η σκοπιμότητα του προτεινόμενου έργου είναι να καλύψει τις ανάγκες για καλύτερη και αποτελεσματικότερη λειτουργία του Αστυνομικού Μεγάρου, ώστε να επιτευχθεί η βελτίωση συνθηκών εργασίας των εργαζομένων, να επιλύσει τα προβλήματα υγρασίας που έχουν παρουσιαστεί στο παλαιό κτήριο, καθώς και να αναβαθμίσει αισθητικά και λειτουργικά το χώρο.

ΑΝΑΓΚΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1^{ου} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο 1ος Α.Π.Ε. του έργου συντάχθηκε για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου και οφείλονται σε σφάλματα προμέτρησης και νέες εργασίες οι οποίες είναι αναγκαίες για την έντεχνη κατασκευή του έργου. Συγκεκριμένα στις ομάδες εργασιών επέρχονται τροποποιήσεις των ποσοτήτων των εργασιών που προκύπτουν, από ακριβέστερες επιμετρήσεις-προμέτρησεις των εργασιών. Η αύξηση της δαπάνης που προκύπτει από όλες τις παραπάνω εργασίες καλύπτεται με τη μείωση των απροβλεπτων, σύμφωνα με το άρθρο [άρθρο 156 παρ.1 του Ν. 4412/2016](#). Με τις τροποποιήσεις που προτείνονται δε διαφοροποιείται το αρχικό φυσικό αντικείμενο του έργου. Ο 1ος Α.Π.Ε. δεν παρουσιάζει διαφοροποίηση του συμβατικού αντικειμένου σε σχέση με την αρχική σύμβαση του έργου. Το συνολικό ποσό του 1^{ου} ΑΠΕ είναι **311.426,78 €** χωρίς Φ.Π.Α.

1^η Συμπληρωματική Σύμβαση

Η ανάγκη σύνταξης του παρόντος 1^{ου} Α.Π.Ε. προέκυψε για να τροποποιήσει την Κύρια Σύμβαση και να [συμπεριλάβει την 1^η ΣΣΕ](#) του έργου με υπέρβαση σύμβασης συνολικού ύψους 31,32 % σύμφωνα με το [άρθρο 156 παρ.1 του Ν. 4412/2016](#) , ώστε να συμπεριλάβει τις αναγκαίες απρόβλεπτες εργασίες που προέκυψαν κατά την εκτέλεση των συμβατικών εργασιών και οι οποίες ήταν αδύνατο να προβλεφθούν και δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο.

Απρόβλεπτες εργασίες είναι οι εξής:

1. Τοποθέτηση βλήτρων που κρίθηκαν απαραίτητα ώστε να εξασφαλιστεί η συνάφεια της παλαιάς σκυροδέτησης (υποστυλώματα και δοκοί) με τη νέα σκυροδέτηση (πλάκα οροφής) και να εξασφαλιστούν οι αρχικές διατομές όπως είχαν αρχικά μελετηθεί στην στατική μελέτη. Κατά την έναρξη των εργασιών διαπιστώθηκαν εκτεταμένες αλλοιώσεις των αναμονών του οπλισμού στα υποστυλώματα και τα δοκάρια και ο μελετητής του έργου σε συνεργασία με τον ανάδοχο και την Υπηρεσία πρότεινε την λύση βλήτρων σε όλες τις αναμονές του οπλισμού.
2. Κατά την αποξήλωση των υφιστάμενων περιμετρικών στηθαίων στο δώμα του Α' ορόφου, διαπιστώθηκε ότι δημιουργείται κενό 10 εως 15 cm μεταξύ της υπάρχουσας τοιχοποιίας και της μεταλλικής κατασκευής του Α' ορόφου, η οποία έπρεπε να καλυφθεί με γαλβανισμένη λαμαρίνα, ώστε να μπορέσει να μονωθεί ο Α' όροφος και να συνεχιστεί η κατασκευή της νέας τοιχοποιίας με ασφάλεια στο Β' όροφο. Η εργασία αυτή ήταν αδύνατο να προβλεφθεί κατά την σύνταξη της μελέτης.

3. Κρίνεται σκόπιμη η αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος στα υφιστάμενα υποστυλώματα και δοκάρια, οφειλόμενων στην διάβρωση του οπλισμού λόγω ενανθράκωσης του σκυροδέματος, η οποία έχει ως αποτέλεσμα την διόγκωση του οπλισμού και την απολέπιση ή αποφλοίωση του σκυροδέματος. Η εργασία αυτή ήταν αδύνατο να προβλεφθεί κατά την σύνταξη της μελέτης και αποκαλύφθηκε κατά την εργασία αποκάλυψης του οπλισμού των δοκαριών και των υποστυλωμάτων.
4. Κρίνεται σκόπιμη η αντικατάσταση της εξωτερικής τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή στο χώρο που θα εγκιβωτιστεί ο ανυψωτικός ανελκυστήρας, το κουβούκλιο του οποίου είναι από μεταλλικό σκελετό με επένδυση μοριακής ινοσανίδας, ώστε να έχουμε μείωση των κατακόρυφων γραμμικών φορτίων για την καλύτερη στατική συμπεριφορά.
5. Επειδή στην αρχική μελέτη η οποία έχει υλοποιηθεί το 2014, δεν είχε προβλεφθεί θερμοπρόσοψη, θεωρείται αναγκαία η εφαρμογή της ώστε στο νέο τμήμα του κτηρίου να υπάρξει ενεργειακή αναβάθμιση σύμφωνα και με τον ΚΕΝΑΚ.
6. Στους εσωτερικούς χώρους των λουτρών κρίνεται σκόπιμο να αντικατασταθούν οι ξύλινες θύρες με θύρες αλουμινίου, λόγω μεγαλύτερης αντοχής στην παρατεταμένη χρήση, αφού ο συγκεκριμένος χώρος θα εξυπηρετεί περίπου 500 άτομα ημερησίως.
7. Στον χώρο των παρασκευαστηρίων (κουζίνα) κρίνεται σκόπιμη η αντικατάσταση της ψευδοροφής από ορυκτή ίνα που προβλέπεται σε ψευδοροφή από πλάκες αλουμινίου για την καλύτερη προστασία του χώρου από την υγρασία και πυρκαγιά.
8. Κρίνεται σκόπιμο να τοποθετηθεί μεγαλύτερης απόδοσης σύστημα κλιματισμού VRF (Variable Refrigerant Flow inverter Type) ψυκτικού μέσου R410A, για να καλύπτει τον χώρο λόγω αύξησης των αναγκών και την εξυπηρέτηση περισσότερων ατόμων.
9. Επειδή οι ανάγκες χρήσης του έργου είναι αυξημένες σε σχέση με την αρχικό προγραμματισμό του, απαιτείται η προσαρμογή των Η/Μ εγκαταστάσεων στις νέες απαιτήσεις του έργου. Πιο συγκεκριμένα, πρέπει να γίνει αλλαγής ισχύος των συσκευών που θα τοποθετηθούν στο παρασκευαστήριο, όπως έχει ζητηθεί από τον χρήστη του έργου. Σύμφωνα με την πρόταση του μελετητή, απαιτείται η προσαρμογή της ηλεκτρικής εγκατάστασης στα νέα δεδομένα.
10. Όσον αφορά τη μελέτη της αποχέτευσης, που αφορά την σύνδεση της νέας αποχέτευσης με την υφιστάμενη, στην οποία έχουν παρατηρηθεί εκτεταμένες φθορές κρίνεται σκόπιμη η αποκατάσταση της τμήματος σωληνώσεων, με μεγαλύτερης διατομής σωλήνων επομένως και εργασίες εκσκαφής μεγαλύτερης έκτασης. Παράλληλα αντικαθίσταται κεντρικός υφιστάμενος αγωγός που παραλαμβάνει εκτός των άλλων την αποχέτευση της παρούσας επέκτασης ο οποίος παρουσιάζει έντονη καθίζηση λόγω των βροχοπτώσεων της χειμερινής περιόδου.

Οι συγκεκριμένες εργασίες θεωρούνται απολύτως αναγκαίες για την αρτιότητα και την εύρυθμη λειτουργικότητα του και δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά και οικονομικά από την αρχική σύμβαση χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για τον κύριο του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 156 παρ. 1 του Ν.4412/2016. Η δαπάνη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης (με απρόβλεπτα και αναθεώρηση) είναι **97.543,00€** χωρίς Φ.Π.Α. Το ποσοστό αύξησης σε σχέση με την αρχική σύμβαση είναι **31,32%** μικρότερο του 50%.

1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Η Κύρια Σύμβαση και η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση συνοδεύεται από το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., το οποίο συμπεριλαμβάνει νέες εργασίες οι οποίες δεν προβλέπονται στην Αρχική Κύρια Σύμβαση.

Σ' αυτό εντάσσονται επτά (7) νέες εργασίες στην Κύρια Σύμβαση και τριάντα μία (31) νέες εργασίες στην 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση όπως φαίνεται παρακάτω :

Στον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Έργου συμπεριλαμβάνεται:

για την κύρια σύμβαση

α) ποσό 271.057,34 € (με ΓΕ & ΟΕ 18%) για εργασίες,

β) υπόλοιπο ποσό απροβλέπτων 32.736,19 €,

γ) ΠΟΣΟ 7.000,00€ για απολογιστικά

δ) ποσό 50,63 € για Αναθεώρηση και

δ) ποσό 74.742,43 € για ΦΠΑ

για την τροποποίηση της Κύριας Σύμβασης

α) ποσό 84.820,00 € (με ΓΕ & ΟΕ 18%) για εργασίες,

β) ποσό απροβλέπτων 12.723,00 €,

γ) ποσό 0,00 για αναθεώρηση και

δ) ποσό 23.410,32 € για ΦΠΑ

Η εκτέλεση των εργασιών οι οποίες περιλαμβάνονται στην τροποποίηση της Κύριας Σύμβασης είναι απαραίτητη για την πλήρη, άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου χωρίς να τροποποιεί το «βασικό σχέδιο» του έργου.

Οι αυξήσεις του 1^{ου} Α.Π.Ε. δεν επηρεάζουν το φυσικό αντικείμενο του έργου το οποίο δεν μεταβάλλονται όπως αυτό ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 156 του ν. 4412/2016

Στον παρόντα 1^ο ΑΠΕ :

- Δε γίνεται χρήση «επί έλλατον»
- Δε διαφοροποιείται η δαπάνη της Αναθεώρησης
- Ο παρόν ΑΠΕ έχει πάρει την υπ'αρ. 162/Πρακτικό 5^ο /11-07-2022 την θετική Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης.

Μετά από τα παραπάνω

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

- Στο άρθρο [156 παρ.1 του Ν. 4412/2016](#) ορίζεται ότι Ο φορέας κατασκευής του έργου έχει το δικαίωμα αν προκύψει ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο, ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση και οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων κατά την

εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση, να συνάπτει σύμβαση με τον ανάδοχο του έργου, με την προϋπόθεση ότι οι συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για τις αναθέτουσες αρχές ή όταν αυτές οι εργασίες, **μολονότι μπορούν να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση, είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίηση της χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική της φύση.** Σύμφωνα με το αρθρ. 156 παρ1 του ν. 4412/2016 δίνετε να τροποποιηθεί η κύρια σύμβαση με συμπληρωματική σύμβαση συνολικού ύψους μέχρι **50%** εφόσον ο φορέας κατασκευής του έργου διαπιστώσει ότι προέκυψε ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών.

- Η σύνταξη του 1^{ου} Α.Π.Ε. γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 156 Ν. 4412/2016), όπως ρητά αναφέρεται στα άρθρα 3 και 5 της σύμβασης και το άρθρο 11.3 της διακήρυξης του έργου, με περιορισμό της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) της συμβατικής δαπάνης μιας «ομάδας εργασιών», έως το 20% της δαπάνης αυτής και ταυτόχρονα με περιορισμό του συνόλου, αθροιστικά, όλων των μετακινήσεων από «ομάδα εργασιών» σε άλλη «ομάδα εργασιών» έως το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης του έργου.
- Η δαπάνη των εργασιών με τον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε. και μαζί με τα απρόβλεπτα και την αναθεώρηση και το Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των **507.122,53 €** ήτοι αύξηση σε σχέση με το αρχικό οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης κατά **120.953,32 € δηλαδή σε ποσοστό 31,32 %.**
- Το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε περιλαμβάνει Τριανταοκτώ (38) νέες εργασίες (7 στην κύρια σύμβαση και 31 στην 1^η Σ.Σ.Ε.) απαραίτητες για την άρτια ολοκλήρωση του έργου
- Για την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης.
- Ο παρόν ΑΠΕ έχει πάρει την υπ'αρ. 162/Πρακτικό 5^ο /11-07-2022 την θετική Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης .
- Ο παρόν ΑΠΕ έχει συνταχθεί από την Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφεται χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο.
- Τα οικονομικά στοιχεία του έργου φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΔΑΠΑΝΗ	ΑΡΧΙΚΗ	1 ^ο Α.Π.Ε. ΚΥΡΙΑ	1 ^ο Α.Π.Ε. ΥΠΕΡΒΑΣΗ 31,32 %	ΣΥΝΟΛΟ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (1 ^ο ΑΠΕ - ΣΥΜΒΑΣΗ)
ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ Γ.Ε. & Ο.Ε.	264.168,29	271.057,34	84.820,00	355.877,34	91.709,05
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	39.625,24	32.736,19	12.723,00	45.459,19	5.833,95
ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	303.793,53	303.793,53	97.543,00	401.336,53	97.543,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ&ΟΕ	7.000,00	7.000,00	0,00	7.000,00	0,00
ΓΕ&ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	582,62	582,62	0,00	582,62	0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	50,63	50,63	0.00	50,63	0,00
ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	311.426,78	311.426,78	97.543,00	408.969,78	97.543,00

(με αναθεώρηση)					
Φ.Π.Α. (24%)	74.742,43	74.742,43	23.410,32	98.152,75	23.410,32
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	386.169,21	386.169,21	120.953,32	507.122,53	120.953,32

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. συνολικής δαπάνης με ΦΠΑ **386.169,21€** , που είναι ισόποσος με την κύρια σύμβαση και

την έγκριση της σύναψης 1^{ης} ΣΣΕ συνολικής δαπάνης με ΦΠΑ ποσού **120.953,32 €** του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΣΤΥΝΟΝΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ συνολικού ποσού **507.122,53 €** με Φ.Π.Α. δηλαδή με υπέρβαση της αρχικής σύμβασης δηλαδή σε ποσοστό **31,32 %**.

8. Την εισήγηση του κ. **Ψαρουδάκη Μιχαήλ**, Προϊστάμενου της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΚ.
 9. Τις απόψεις της προεδρεύουσας Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.
- Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1^ο Α.Π.Ε. και τον 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. συνολικής δαπάνης με ΦΠΑ **386.169,21€**, που είναι ισόποσος με την κύρια σύμβαση και την σύναψη 1^{ης} ΣΣΕ συνολικής δαπάνης με ΦΠΑ ποσού **120.953,32 €** του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΣΤΥΝΟΝΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ», συνολικού ποσού **507.122,53 €** με Φ.Π.Α. δηλαδή με υπέρβαση της αρχικής σύμβασης δηλαδή σε ποσοστό **31,32 %**, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **δήλωσε παρών** ο Περιφερειακός Σύμβουλος και Τακτικό μέλος της επιτροπής κ. **Μανουσάκης Νικόλαος**, αναφέροντας ότι η χρηματοδότηση θα πρέπει να γίνεται από το αρμόδιο Υπουργείο.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
 Ηράκλειο, **14-11-2022**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος
 της Οικονομικής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
 Αντιπεριφερειάρχης
 Π.Ε. Ρεθύμνου**