

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ-
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΙΕΡΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ
ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ – ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 524.193,55€
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΦΠΑ : 650.000,00€

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά εργασίες ανακαίνισης και συντήρησης στα κτίρια της Ιεράς Μονής Χρυσοπηγής Χανίων, λόγω εκτεταμένων φθορών στους τοίχους, τα δώματα, στις στέγες και στα εξωτερικά κουφώματα που προέκυψαν από την υγρασία και την παλαιότητα.

Συγκεκριμένα για την αποκατάσταση της Μονής προβλεπόμενες να εκτελεστούν οι παρακάτω οικοδομικές εργασίες :

- 1) Στις στέγες με Βυζαντινά κεραμίδια θα γίνει αντικατάσταση του περιμετρικού πέτρινου γείσου, των φθαρμένων οπτόπλινθων με νέους όμοιους, καθώς και η αντικατάσταση των καταστραμμένων κεραμιδιών και της υγρομόνωσης.
- 2) Έλεγχος ρύσεων δωματίων με αντικατάσταση των υγρομονώσεων και των κρυφών υδρορροών με εμφανείς χάλκινες υδρορροές και καθαρισμός των πέτρινων υδρορροών.
- 3) Κατασκευή αποστραγγιστικού χάνδακα κατά μήκος του βόρειου εξωτερικού τοίχου με διάτρητους αποστραγγιστικούς σωλήνες τυλιγμένους σε γεωύφασμα και σκύρα.
- 4) Στην εξωτερική νότια πλευρά θα γίνει έργο υπόγειας φραγής υγρασίας με οπλισμένο τοιχίο σκυροδέματος σε βάθος 1,80μ. για να αποκοπεί η υγρασία από τα θεμέλια των κτιρίων. Το τοιχίο θα τοποθετηθεί όσο πιο κοντά γίνεται με το υπάρχον νότιο πεζοδρόμιο, θα επιχωθή με σκύρα και στον θεμέλιο του θα τοποθετηθεί αποστραγγιστικός σωλήνας.
- 5) Εργασίες μονώσεων σε στέγες, δώματα και τοιχοδομές σε όλη την έκταση του έργου και ιδιαίτερα σε σημεία που παρουσιάζεται ανερχόμενη υγρασία.
- 6) Καθαίρεση των εξωτερικών επιχρισμάτων και αντικατάσταση με έτοιμα έγχρωμα κονιάματα βελτιωμένης κοκκομετρίας με τα κατάλληλα πρόσμικτα για πλαστικότητα, αντοχή στις ρωγμές και υδροαπωθητικότητα.
- 7) Αντικατάσταση όλων των εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων με νέα ξύλινα ενεργειακά σε ενιαίο παλιό τύπο ίδιο για όλο το μοναστήρι από ξυλεία ενδεικτικού τύπου Νιαγκόν με βερνίκι που διαθέτει προστασία από UV ακτινοβολία σε απόχρωση καρυδιά.
- 8) Κατασκευή περιθωρίων από στεγανωτικό κονίαμα σε εκτεταμένες θέσεις στους εξωτερικούς τοίχους.

Ειδικές υποχρεώσεις του αναδόχου τού έργου

1. Κατά την στελέχωση του εργοταξίου ο Ανάδοχος υποχρεούται, λόγω του διατηρητέου χαρακτήρα των κτηρίων, να ορίσει επικεφαλής του εργοταξίου διπλωματούχου Αρχιτέκτονα Μηχανικό δεκαετούς τουλάχιστον εμπειρίας.
2. Οι εργασίες που σχετίζονται με την υγρομόνωση των κτηριακών εγκαταστάσεων, κρίνονται ως ιδιαίτερα κρίσιμες λαμβάνοντας υπόψη την παλαιότητα των κτηρίων και τις ιδιαίτερες συνθήκες της περιοχής.
Με το πέρας των σχετικών εργασιών θα κατασκευαστούν περιθώρια με στεγανωτικό κονίαμα στους εξωτερικούς τοίχους και σε έκταση και θέση σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης.
3. Η διαχείριση των Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) αποζημιώνεται πλήρως και αποκλειστικά με το ΑΤ1.10 χωρίς άλλη υποχρέωση.
4. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναγραφόμενα στα συμβατικά τεύχη.

Η συνολική δαπάνη για την εκτέλεση των ανωτέρων εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 650.000,00€ συμπεριλαμβανομένων των γενικών εξόδων και του οφέλους του εργολάβου, των απροβλέπτων εργασιών, απολογιστικών, της κατ' εκτίμησης αναθεώρησης και του Φ.Π.Α. (24%).

Χανιά, Νοέμβριος 2022

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Γεωργία Μαζοκοπάκη
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών
Έργων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων

Ελένη Δοξάκη
Διπλωμ. Πολιτικός Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη Τμήματος
Δομών Περιβάλλοντος

Ειρήνη Καλαϊτζάκη
Πολιτικός Μηχανικός

Εγκρίθηκε με την αρ. πρωτ. 349248/10-11-2022
(ΑΔΑ ΨΝΖΗ7ΛΚ-425) Απόφαση Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων Περιφέρειας Κρήτης.