



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**Αυτοτελές Τμήμα**  
**Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
 Ταχ. Κώδικας : 712 01  
 Πληροφορίες : Μιχελινάκη Άννα  
 Τηλέφωνα : 2813400228  
 e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 06 Δεκεμβρίου 2022**  
**Αρ. πρωτ.: 379764**

**ΠΡΟΣ:** : - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων  
 - Συντονίστρια Αποκεντρωμένης  
 Διοίκησης Κρήτης

**ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων  
 - Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού  
 Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **1677/2022** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1677/2022** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 33/02-12-2022**), που αφορά στην Έγκριση: **α)** σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Ν.Π.Δ.Δ. του Κοινωφελούς Ιδρύματος της Ορθοδόξου Ακαδημίας Κρήτης, του Ν.Π.Δ.Δ. της Ιεράς Μητρόπολης Κισάμου και Σελίνου και της Περιφέρειας Κρήτης, που αφορά στο έργο με τίτλο: **«ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΠΑΛΙΑΣ ΟΙΚΙΑΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ»**, προϋπολογισμού 37.200,00 € (με ΦΠΑ 24%), σε βάρος των πιστώσεων του έργου με κωδ. 03.14.18.001 και τίτλο **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΟΡΘΟΔΟΞΗΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ»**, που είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Κρήτης / **ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΠΕ Χανίων έτους 2022 και β)** διάθεσης πίστωσης για την υλοποίηση αυτής συνολικού ποσού 37.200,00 € με ΦΠΑ 24% για το έτος 2023.

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°33/02-12-2022  
Αριθμός Απόφασης:1677/2022**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 02 Δεκεμβρίου 2022** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **370595/29-11-2022** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, **ήταν παρόντες:**

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
<b>2</b>	Σκουλάς Νικόλαος	Περιφερειακός Σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Κοπάσης Ελευθέριος	» »	τακτικό μέλος
<b>4</b>	Χρονάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
<b>5</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
<b>6</b>	Χανιωτάκη – Μυλωνάκη Μαρία	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση **απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης, καθώς και οι κ.κ.: Ανδρουλάκης Ιωάννης Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λασιθίου, Παρασύρης Ιωάννης, Καμπουράκης Λάμπρος, Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη και Κώτσογλου Κυριάκος τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Στη **συνεδρίαση** παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ. Ραππάκης Νικόλαος Εκτελεστικός Γραμματέας ΠΚ, Ραππάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Δοξάκη Ελένη προϊσταμένη Γενικής Δ/σης Υποδομών ΠΚ, Επιτροπάκης Σπυρίδων προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα, προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Γιαμπαζολιά Μαρία προϊσταμένη τμήματος Οργάνωσης και Διοικητικής Υποστήριξης της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Στειακάκη Μαρία προϊσταμένη Τμήματος Απασχόλησης, Διεύθυνσης Παιδείας Απασχόλησης και Εμπορίου ΠΚ, Μηλιώνη Όλγα προϊσταμένη τμήματος Σχεδιασμού και Ανάπτυξης, Δ/σης Τουρισμού ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Αποστολάκη Μαρία υπάλληλος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, και για την τήρηση των πρακτικών οι Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 25<sup>ο</sup>:** Έγκριση: **α)** σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Ν.Π.Δ.Δ. του Κοινωφελούς Ιδρύματος της Ορθόδοξου Ακαδημίας Κρήτης, του Ν.Π.Δ.Δ. της Ιεράς Μητρόπολης Κισάμου και Σελίνου και της Περιφέρειας Κρήτης, που αφορά στο έργο με τίτλο: «**ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΠΑΛΙΑΣ ΟΙΚΙΑΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ**», προϋπολογισμού 37.200,00 € (με ΦΠΑ 24%), σε βάρος των πιστώσεων του έργου με κωδ. 03.14.18.001 και τίτλο «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΟΡΘΟΔΟΞΗΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ**», που είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Κρήτης / ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΠΕ Χανίων έτους 2022 και **β)** διάθεσης πίστωσης για την υλοποίηση αυτής συνολικού ποσού 37.200,00 € με ΦΠΑ 24% για το έτος 2023.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147<sup>Α</sup>)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**όπως ισχύουν.**

**2. Το Π.Δ. 149/2010:** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

**3.** Τη με αριθμ. **02/09-01-2022** σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

**4.** Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

**5.** Τη με αριθμ. πρωτ.: **174175/15-06-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στην τροποποίηση της με αριθμ. πρωτ **16623/21-01-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023).

**6.** Τη με αριθμ. **1/2022** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.

**7.** Το με αρ. πρωτ. **373518/30-11-2022** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

**«Ιστορικό:**

Η Περιφέρεια Κρήτης, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της και στην προσπάθειά της για την κοινωνική και πνευματική ανάπτυξη του τόπου, προτίθεται να συμβάλει στην υλοποίηση του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΠΑΛΑΙΑΣ ΟΙΚΙΑΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ», που θα αποκαλείται στο εξής «το Έργο», ως φορέας υλοποίησης αυτού, μέσω της σύναψης της Προγραμματικής Σύμβασης του θέματος με το Ν.Π.Ι.Δ. του κοινωφελούς Ιδρύματος της Ορθόδοξου Ακαδημίας Κρήτης (ΟΑΚ) που είναι ο Κύριος του Έργου και το Ν.Π.Δ.Δ. της Ιεράς Μητρόπολης Κισάμου και Σελίνου (ΙΜΚΣ) που είναι η Εποπτεύουσα Αρχή της ΟΑΚ.

Η ανωτέρω σύμβαση έχει σκοπό την εθνική, κοινωνική, οικονομική και πολιτιστική πρόοδο του τόπου, με την ενίσχυση του κοινωνικού, φιλανθρωπικού και πνευματικού έργου που συντελείται από το κοινωφελές Ίδρυμα της ΟΑΚ και την Ιερά Μητρόπολη Κισάμου και Σελίνου, καθώς φιλοξενεί τοπικά, εθνικά και διεθνή συνέδρια και υλοποιεί προγράμματα εκπαιδευτικού χαρακτήρα με δική της πρωτοβουλία ή σε συνεργασία με Εκκλησίες, πανεπιστήμια ή άλλους οργανισμούς.

#### Ειδικότερα:

Η Ορθόδοξος Ακαδημία Κρήτης (ΟΑΚ) είναι κοινωφελές Ίδρυμα της κατηγορίας των Εθνικών Κληροδοτημάτων με το καθεστώς Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ) και σύμφωνα με τη Συστατική Πράξη (Συμβολαιογραφείο Κολυμπαρίου Χανίων, Πράξις 12.419/19-1-1970, η οποία κυρώθηκε με το Β. Διάταγμα υπ' αριθμ. 838/31-12-1970, ΦΕΚ 295, τ. Α'), το ίδρυμα συστάθηκε από τον Σεβασμιότατο Μητροπολίτη Κισάμου και Σελίνου κ. Ειρηναίο Γεωργίου Γαλανάκη, τον κ. Αλέξανδρο Κωνσταντίνου Παπαδερό και το Ν.Π.Δ.Δ. της Ιεράς Μητρόπολης Κισάμου και Σελίνου ως Εποπτεύουσα Αρχή του ιδρύματος.

Η ΟΑΚ είναι ο Κύριος του Έργου, καθώς το οικόπεδο που ανεγέρθηκε το κτίριο της ΟΑΚ, στο οποίο θα εκτελεστεί το έργο της προγραμματικής σύμβασης, παραχωρήθηκε στο ίδρυμα για 99 έτη, από την Ιερά Πατριαρχική και Σταυροπηγιακή Μονή Οδηγήτριας Γωνιάς Κολυμβαρίου που ανήκει διοικητικά στην ΙΜΚΣ, προκειμένου η Μονή να καταστεί συνιδρύτρια της Ακαδημίας και να συμμετέχει στη διοίκηση αυτής.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το Π.Δ. (ΦΕΚ 206/Β'/31-1-2020) «Τροποποίηση, συμπλήρωση και κωδικοποίηση των διατάξεων του οργανισμού του κοινωφελούς ιδρύματος με την επωνυμία «ΟΡΘΟΔΟΞΟΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΚΡΗΤΗΣ» που κυρώθηκε με το αριθμ. 838/22-12-1970 β.δ. (ΦΕΚ 295/Α')», η ανωτέρω περιουσία δωρήθηκε προς εκπλήρωση στο διηνεκές του σκοπού του ιδρύματος (άρθρο 1 παρ. 1) και σε περίπτωση διάλυσης του ιδρύματος η περιουσία του περιέρχεται: α) το ακίνητο μέρος αυτής που κείται σε εκτάσεις που έχουν παραχωρηθεί στο ίδρυμα από την Ιερά Μονή Γωνιάς, στη Μονή αυτή και β) το υπόλοιπο μέρος αυτής, κινητό και ακίνητο, στην Ιερά Μητρόπολη Κισάμου και Σελίνου (άρθρο 21 παρ. 2).

Η ΟΑΚ τελεί σε κανονική εξάρτηση από την Ιερά Μητρόπολη Κισάμου και Σελίνου (άρθρο 1 παρ. 2 του ανωτέρω ΠΔ) και τίθεται υπό την πνευματική προστασία του Παναγιώτατου Οικουμενικού Πατριάρχη κ.κ. Βαρθολομαίου, ενώ διοικείται από 9μελές Διοικητικό Συμβούλιο υπό την Προεδρία του Σεβασμιώτατου Μητροπολίτη Κισάμου και Σελίνου κ. Αμφιλοχίου.

Στην αποστολή της ΟΑΚ συμπεριλαμβάνεται η παροχή τεχνικής και υλικής βοήθειας προς προαγωγή του τόπου ή προς ικανοποίηση φιλανθρωπικών και ευαγών σκοπών, τόσο με την οργάνωση συνεδρίων και ημερίδων, σε συνεργασία με άλλους οργανισμούς, όσο και με την ανάπτυξη προγραμμάτων και δράσεων εκπαιδευτικού ή/και πρακτικού χαρακτήρα.

Το Έργο της προγραμματικής σύμβασης περιλαμβάνει εργασίες ανακαίνισης του βοηθητικού κτιρίου 1 (ένα) του συνεδριακού κέντρου της Ορθόδοξης Ακαδημίας

Κρήτης, προκειμένου να επιλυθούν τα επιμέρους προβλήματα που έχουν προκύψει με την πάροδο των ετών από την συνεχή του χρήση.

Επίσης, το Έργο αφορά σε περιοχή εντός της χωρικής αρμοδιότητας της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, λειτουργεί προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, συμβάλλοντας με τον τρόπο αυτό στην αναβάθμιση της ζωής των κατοίκων της Περιφέρειας και συνακόλουθα η τελευταία αντλεί ωφέλεια από τη πραγμάτωσή του.

Η προγραμματική σύμβαση είναι ο μόνος τρόπος υλοποίησης του Έργου, αφού ο Κύριος του Έργου, ήτοι η ΟΑΚ, στερείται τα οικονομικοτεχνικά μέσα, αν και έχει την αρμοδιότητα για την υλοποίησή του, ενώ η Περιφέρεια Κρήτης στερείται της αρμοδιότητας αλλά διαθέτει τους απαραίτητους οικονομικούς και ανθρώπινους πόρους.

Αντικείμενο της σύμβασης του θέματος αποτελεί η μεταβίβαση από το Ν.Π.Ι.Δ. του Κοινωφελούς Ιδρύματος της Ορθόδοξου Ακαδημίας Κρήτης στην Περιφέρεια Κρήτης, της αρμοδιότητας υλοποίησης του Έργου.

Οι προβλεπόμενες να εκτελεστούν εργασίες είναι :

- Εργασίες δώματος (υγρομόνωση, θερμομόνωση, λιθόστρωση κτλ).
- Ανακατασκευή της στέγης του χώρου της αποθήκης και της επέκτασης της κουζίνας.
- Αλλαγή της διάταξης των εσωτερικών χώρων (Καθαίρεση τμημάτων τοιχοποιιών, ανέγερση νέων τοίχων κτλ).
- Εσωτερικοί χρωματισμοί (ξυλείας και τοιχοποιίας).
- Αποξήλωση παλαιών εξωτερικών κουφωμάτων και εγκατάσταση νέων από αλουμίνιο.
- Ανακαίνιση των 2 υπαρχόντων WC.
- Έλεγχος και συντήρηση ηλεκτρολογικής εγκατάστασης.

Κύριος του έργου είναι η Ορθόδοξος Ακαδημία Κρήτης (ΟΑΚ).

Φορέας Υλοποίησης είναι η Περιφερειακή Ενότητα Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης.

Φορέας Χρηματοδότησης είναι η Περιφέρεια Κρήτης.

Προϊσταμένη Αρχή είναι η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων και κατά περίπτωση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης.

Διευθύνουσα - Επιβλέπουσα Υπηρεσία είναι το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων.

Η Ιερά Μητρόπολη Κισάμου και Σελίνου αναλαμβάνει να ελέγχει με συνεχή εποπτεία την υλοποίηση του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης.

Η συνολική διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης του θέματος είναι δεκαοκτώ (18) μήνες. Ως χρόνος έναρξης θεωρείται η ημερομηνία υπογραφής αυτής.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του αντικειμένου της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης αναλύεται στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου, που υπολογίζεται σε δώδεκα (12) μήνες, προσαυξημένο κατά έξι (6) μήνες, που αφορούν στο χρονικό διάστημα που απαιτείται για τους ελέγχους και τις εγκρίσεις των αρμοδίων – εμπλεκόμενων υπηρεσιών.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 37.200,00 € (με ΦΠΑ 24%) σύμφωνα με το άρθρο 6 της προγραμματικής σύμβασης.

Η ανάθεση του Έργου θα γίνει σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ν. 4412/2016 ως ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 118 και 120 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 και ειδικότερα με τα άρθρα 50 και 53 αυτού αντίστοιχα.

### **Προϋποθέσεις:**

Για τη σύναψη της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης έχει ληφθεί σχετική απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ορθόδοξου Ακαδημίας Κρήτης και απαιτείται ακόμα η έγκριση αυτής από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας

Κρήτης και από το Μητροπολιτικό Συμβούλιο της Ιεράς Μητρόπολης Κισιάμου και Σελίνου.

**Θεσμικό πλαίσιο – Διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:**

1. Ο Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - ... και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 133/19.07.2018) και ειδικότερα το άρθρο 179 αυτού.
2. Ο Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
3. Η με αρ. πρωτ. 1218/16.02.2021 (ΦΕΚ 762/Β/26-02-2021) Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού της Περιφέρειας Κρήτης».
4. Το άρθρο 40, παρ. 2, εδαφ. η΄ του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/Α/12-10-2020) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις», από όπου προκύπτει ότι η αρμοδιότητα για την έγκριση της προγραμματικής σύμβασης του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, ασκείται αντίστοιχα από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας.
5. Ο Ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α/16-12-2021) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των Πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 45 αυτού «Καθορισμός ανώτατου ορίου εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης για έλεγχο νομιμότητας στις ΑΥΕ Ο.Τ.Α. Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 225 του ν. 3852/2010».
6. Οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
7. Ο Ν. 4782/2021 (Α΄ 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
8. Οι διατάξεις του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14-4-2014) «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 12 αυτού περί Αδειών Δόμησης Εκκλησιαστικών Ακινήτων της Εκκλησίας της Κρήτης.
9. Ο Ν. 4149/1961 (ΦΕΚ 41/Α/16-3-1961) «Περί καταστατικού Νόμου της εν Κρήτη Ορθοδόξου Εκκλησίας και άλλων τινών διατάξεων».
10. Ο Ν. 1256/1982 (ΦΕΚ 65/Α/31-5-1982) «Για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση και την καθιέρωση ανωτάτου ορίου απολαβών στο δημόσιο τομέα, καθώς και για το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους και άλλες διατάξεις».
11. Ο Ν. 3513/2006 (ΦΕΚ 265/Α/5-12-2006) «Τροποποίηση και συμπλήρωση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το Άρθρο 12 αυτού, περί Προγραμματικών Συμβάσεων της Εκκλησίας της Ελλάδος.

12. Ο Ν. 3848/2010 (ΦΕΚ 71/Α/19-5-2010) «Αναβάθμιση του ρόλου του εκπαιδευτικού – καθιέρωση κανόνων αξιολόγησης και αξιοκρατίας στην εκπαίδευση και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το Άρθρο 44 αυτού, περί Προγραμματικών Συμβάσεων της Εκκλησίας της Κρήτης.
13. Το με αριθ. 838/1970 (ΦΕΚ 295/Α'/31-12-1970) Β. Διάταγμα περί συστάσεως του Ιδρύματος κοινωφελούς σκοπού «Ορθόδοξος Ακαδημία Κρήτης».
14. Το Π.Δ. (ΦΕΚ 206/Β'/31-1-2020) «Τροποποίηση, συμπλήρωση και κωδικοποίηση των διατάξεων του οργανισμού του κοινωφελούς ιδρύματος με την επωνυμία «ΟΡΘΟΔΟΞΟΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΚΡΗΤΗΣ» που κυρώθηκε με το αριθμ. 838/22-12-1970 β.δ. (ΦΕΚ 295/Α')».

#### **Σχετικά έγγραφα άλλων υπηρεσιών – Προηγούμενες αποφάσεις:**

1. Το με αριθ. πρωτ. 284/28-11-2022 έγγραφο – αίτημα της Ορθοδόξου Ακαδημίας Κρήτης προς την Περιφέρεια Κρήτης, περί χρηματοδότησης και υλοποίησης του έργου «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΠΑΛΙΑΣ ΟΙΚΙΑΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ».
2. Η με αριθ. σα'/17-11-2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ορθοδόξου Ακαδημίας Κρήτης για την έγκριση σύναψης της προγραμματικής σύμβασης του θέματος.
3. Η με αριθ. 31/πρακτ.Νο9/22-04-2021 (ΑΔΑ: 6Ο4Ε7ΛΚ-8Ψ2) απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης, που αφορά στην έγκριση του Επιχειρησιακού Σχεδίου και του καθορισμού των Δεικτών Παρακολούθησης και Αξιολόγησης του Επιχειρησιακού Προγράμματος της Περιφέρειας Κρήτης.
4. Η με αριθ. 314/πρακτ.Νο07/01-04-2022 (ΑΔΑ: 90ΧΤ7ΛΚ-Ν6Α) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, που αφορά στην επικαιροποίηση – 1η Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος ΠΚ/ΠΕ, έτους 2022.
5. Η με αριθ. 1455/πρακτ. Νο 28/20-10-2022 (ΑΔΑ: 6Β4Ε7ΛΚ-ΟΖΥ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, που αφορά στην Έγκριση του Τεχνικού Προγράμματος ΠΚ/ΠΕ, έτους 2023.
6. Το με αριθ. πρωτ. 370905/29-11-2022 αίτημα διατάκτη της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων που αφορά στο έργο της προγραμματικής σύμβασης του θέματος με αριθμό μητρώου ΑΔΑΜ: 22REQ011692112.
7. Η από 30-11-2022 τεχνική έκθεση και ο προϋπολογισμός που εγκρίθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων για το έργο της προγραμματικής σύμβασης του θέματος.

#### **Συμπεράσματα – Προτάσεις:**

Για τους παραπάνω λόγους και εκτιμώντας την υφιστάμενη ανάγκη για την υλοποίηση του ανωτέρω Έργου, για την ενίσχυση του κοινωνικού, φιλανθρωπικού και πνευματικού έργου που συντελείται από το κοινωφελές Ίδρυμα της ΟΑΚ και την Ιερά Μητρόπολη Κισάμου και Σελίνου και δεδομένου ότι η προγραμματική σύμβαση είναι ο μόνος τρόπος υλοποίησης του Έργου, αφού η Ιερά Μητρόπολη Κισάμου και Σελίνου, ως Κύριος του Έργου στερείται τα οικονομικοτεχνικά μέσα αν και έχει την αρμοδιότητα για την υλοποίηση του, ενώ η Περιφέρεια Κρήτης στερείται της αρμοδιότητας αλλά διαθέτει τους απαραίτητους οικονομικούς και ανθρώπινους πόρους,

#### **Εισηγούμαστε:**

(Α) την έγκριση των όρων και της σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Ν.Π.Ι.Δ. του Κοινωφελούς Ιδρύματος της Ορθοδόξου Ακαδημίας Κρήτης, του Ν.Π.Δ.Δ. της Ιεράς Μητρόπολης Κισάμου και Σελίνου και της Περιφέρειας Κρήτης, για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΠΑΛΙΑΣ ΟΙΚΙΑΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ»,

προϋπολογισμού 37.200,00 € με ΦΠΑ 24%, σε βάρος των πιστώσεων του έργου με κωδ. 03.14.18.001 και τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΟΡΘΟΔΟΞΗΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ», που είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Κρήτης / ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΠΕ Χανίων έτους 2022 και (Β) την εξειδίκευση και την έγκριση διάθεσης πίστωσης για την υλοποίηση της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης, συνολικού ποσού 37.200,00 € με ΦΠΑ 24% σε βάρος του ΚΑΕ 03.071-00.9779 και με κατανομή πιστώσεων ανά έτος: 2022: 0,00 € και 2023: 37.200,00 €.

Η ανωτέρω δαπάνη θα συμπεριληφθεί στην επόμενη τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος ΠΚ/ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΠΕ Χανίων έτους 2022.

Η ανάθεση του ανωτέρω Έργου θα γίνει σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ν. 4412/2016 ως ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 118 και 120 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 και ειδικότερα με τα άρθρα 50 και 53 αυτού αντίστοιχα.

Η ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων.

Αναλυτικά τα περιεχόμενα αυτής αναφέρονται στο συνημμένο σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

Ο ορισμός εκπροσώπων της Περιφέρειας Κρήτης με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης θα γίνει με απόφαση του Περιφερειάρχη μετά την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 9 του σχεδίου αυτής.»

8. Την εισήγηση της κας **Δοξάκη Ελένης**, Γενικής Διευθύντριας Υποδομών Π.Κ.

9. Τις απόψεις της προεδρεύουσας **Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής**.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Εγκρίνει :**

1. τους όρους και τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Ν.Π.Ι.Δ. του Κοινοφελούς Ιδρύματος της Ορθοδόξου Ακαδημίας Κρήτης, του Ν.Π.Δ.Δ. της Ιεράς Μητρόπολης Κισάμου και Σελίνου και της Περιφέρειας Κρήτης, για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: **«ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΠΑΛΙΑΣ ΟΙΚΙΑΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ»**, προϋπολογισμού 37.200,00 € με ΦΠΑ 24%, σε βάρος των πιστώσεων του έργου με κωδ. 03.14.18.001 και τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΟΡΘΟΔΟΞΗΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ», που είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Κρήτης / ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΠΕ Χανίων έτους 2022, ως παρακάτω :

«Στα Χανιά σήμερα, ημέρα ....., ...../...../2022, οι παρακάτω φορείς καλούμενοι στο εξής "Συμβαλλόμενοι":

1. Το **Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) του Κοινοφελούς Ιδρύματος της Ορθοδόξου Ακαδημίας Κρήτης (ΟΑΚ)**, που εδρεύει στην Κίσαμο Χανίων (ΑΦΜ: 090033992 ΔΟΥ Χανίων), νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον **Μητροπολίτη κ.κ. Αμφιλόχιο**, ειδικά εξουσιοδοτημένο για την υπογραφή της παρούσας με την πράξη της υπ' αριθ. **σα'17-11-2022** συνεδρίασης (**θέμα 6<sup>ο</sup>, β**) του Διοικητικού Συμβουλίου αυτού, που θα αποκαλείται στο εξής **«Κύριος του Έργου»**.

2. Το **Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) της Ιεράς Μητρόπολης Κισάμου και Σελίνου**, που εδρεύει στην Κίσαμο Χανίων (ΑΦΜ: 090115101 ΔΟΥ Χανίων), νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον **Μητροπολίτη κ.κ. Αμφιλόχιο**, ειδικά εξουσιοδοτημένο για την υπογραφή της παρούσας με την υπ' αριθ. **...../.....-2022 (απόφαση .....**) πράξη του Μητροπολιτικού



Συμβουλίου της Ιεράς Μητρόπολης Κισάμου και Σελίνου, με την ιδιότητα της **Εποπτεύουσας Αρχής της ΟΑΚ**.

3. Η **Περιφέρεια Κρήτης** που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, Πλατεία Ελευθερίας (ΑΦΜ: 997579388 ΔΟΥ Ηρακλείου), νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον **Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη**, που θα αποκαλείται στο εξής **«Φορέας Υλοποίησης»**.

Συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

### Προοίμιο

Μεταξύ των Συμβαλλομένων υπογράφεται η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, με την οποία καθορίζεται ένα πλαίσιο συμφωνίας και προσδιορίζονται οι τρόποι και οι διατάξεις υλοποίησής της σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. το Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - ... και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 133/19.07.2018) και ειδικότερα το άρθρο 179 αυτού,
2. το Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού,
3. τη με αρ. πρωτ. 1218/16.02.2021 (ΦΕΚ 762/Β/26-02-2021) Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού της Περιφέρειας Κρήτης»,
4. το άρθρο 40, παρ. 2, εδαφ. η΄ του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/Α/12-10-2020) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις», από όπου προκύπτει ότι η αρμοδιότητα για την έγκριση της προγραμματικής σύμβασης του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, ασκείται από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας,
5. το Ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α/16-12-2021) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των Πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 45 αυτού «Καθορισμός ανώτατου ορίου εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης για έλεγχο νομιμότητας στις ΑΥΕ Ο.Τ.Α. Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 225 του ν. 3852/2010»,
6. τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»,
7. το Ν. 4782/2021 (Α΄ 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»,
8. τις διατάξεις του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14-4-2014) «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 12 αυτού περί Αδειών Δόμησης Εκκλησιαστικών Ακινήτων της Εκκλησίας της Κρήτης,
9. το Ν. 4149/1961 (ΦΕΚ 41/Α/16-3-1961) «Περί καταστατικού Νόμου της εν Κρήτη Ορθόδοξου Εκκλησίας και άλλων τινών διατάξεων»,

- 10.το Ν. 1256/1982 (ΦΕΚ 65/Α/31-5-1982) «Για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση και την καθιέρωση ανωτάτου ορίου απολαβών στο δημόσιο τομέα, καθώς και για το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους και άλλες διατάξεις»,
- 11.το Ν. 3513/2006 (ΦΕΚ 265/Α/5-12-2006) «Τροποποίηση και συμπλήρωση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το Άρθρο 12 αυτού, περί Προγραμματικών Συμβάσεων της Εκκλησίας της Ελλάδος,
- 12.το Ν. 3848/2010 (ΦΕΚ 71/Α/19-5-2010) «Αναβάθμιση του ρόλου του εκπαιδευτικού – καθιέρωση κανόνων αξιολόγησης και αξιοκρατίας στην εκπαίδευση και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το Άρθρο 44 αυτού, περί Προγραμματικών Συμβάσεων της Εκκλησίας της Κρήτης,
- 13.το με αριθ. 838/1970 (ΦΕΚ 295/Α'/31-12-1970) Β. Διάταγμα περί συστάσεως του Ιδρύματος κοινωφελούς σκοπού «Ορθόδοξος Ακαδημία Κρήτης»,
- 14.το Π.Δ. (ΦΕΚ 206/Β'/31-1-2020) «Τροποποίηση, συμπλήρωση και κωδικοποίηση των διατάξεων του οργανισμού του κοινωφελούς ιδρύματος με την επωνυμία «ΟΡΘΟΔΟΞΟΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΚΡΗΤΗΣ» που κυρώθηκε με το αριθμ. 838/22-12-1970 β.δ. (ΦΕΚ 295/Α')»,
- 15.τη με αριθ. 31/22-4-2021-Πρακτικό Νο9 (ΑΔΑ: 6Ο4Ε7ΛΚ-8Ψ2) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης που αφορά στην έγκριση του Επιχειρησιακού Σχεδίου και του καθορισμού των Δεικτών Παρακολούθησης και Αξιολόγησης του Επιχειρησιακού Προγράμματος της Περιφέρειας Κρήτης,
- 16.τη με αριθ. 314/πρακτ.Νο07/01-04-2022 (ΑΔΑ: 90ΧΤ7ΛΚ-Ν6Α) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, που αφορά στην επικαιροποίηση – 1η Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος ΠΚ/ΠΕ, έτους 2022,
- 17.τη με αριθ. 1455/πρακτ. Νο 28/20-10-2022 (ΑΔΑ: 6Β4Ε7ΛΚ-ΟΖΥ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, που αφορά στην Έγκριση του Τεχνικού Προγράμματος ΠΚ/ΠΕ, έτους 2023,
- 18.το με αριθ. πρωτ. 284/28-11-2022 έγγραφο – αίτημα της Ορθοδόξου Ακαδημίας Κρήτης προς την Περιφέρεια Κρήτης, περί χρηματοδότησης και υλοποίησης του έργου «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΠΑΛΑΙΑΣ ΟΙΚΙΑΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ»,
- 19.το με αριθ. πρωτ. 370905/29-11-2022 αίτημα διατάκτη της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων που αφορά στο έργο της παρούσας σύμβασης με αριθμό μητρώου ΑΔΑΜ: 22REQ011692112,
- 20.την από 30-11-2022 τεχνική έκθεση και τον προϋπολογισμό που εγκρίθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων για το έργο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης,
- 21.τη με αριθ. σα'/17-11-2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ορθοδόξου Ακαδημίας Κρήτης για την έγκριση σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης,
- 22.την πράξη με αριθ. ....-2022 (απόφαση ....) του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητρόπολης Κισάμου και Σελίνου, για την έγκριση σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, την εξουσιοδότηση του Προέδρου του Μητροπολιτικού Συμβουλίου για την υπογραφή της και τον ορισμό εκπροσώπου με τον αναπληρωτή του για την Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης,
- 23.τη με αριθ. ..../πρακτ.Νº ....-2022 (ΑΔΑ: ...) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης για την έγκριση σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, την εξειδίκευση και τη διάθεση πίστωσης για την υλοποίηση αυτής, που ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητα

και βρέθηκε νόμιμη σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. ....-2022 (ΑΔΑ: ..... ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, 24.τη με αριθ. ..../α.π. ....-2022 (ΑΔΑ: ..... ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Αντιπεριφερειάρχη Χανίων με αριθμό μητρώου ΑΔΑΜ 22REQ.....

Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στην παρούσα και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την εκτέλεση του έργου της παρούσας Σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

### Άρθρο 1

#### Περιεχόμενο της Σύμβασης

Η παρούσα είναι Προγραμματική Σύμβαση και στηρίζεται στις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/10, ως ισχύει.

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιέχει τις διατάξεις και τις διαδικασίες που θα ισχύουν για την υλοποίηση του παραπάνω έργου και συγκεκριμένα :

- Το προοίμιο.
- Το περιεχόμενο της Σύμβασης (άρθρο 1).
- Τον σκοπό και το περιεχόμενο του Έργου (άρθρο 2).
- Το αντικείμενο της Σύμβασης (άρθρο 3).
- Τη διάρκεια της Σύμβασης και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου (άρθρο 4).
- Τον φορέα υλοποίησης του Έργου (άρθρο 5).
- Τους πόρους που θα διατεθούν και τον τρόπο χρηματοδότησης του Έργου (άρθρο 6).
- Τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων (άρθρο 7).
- Το ιδιοκτησιακό καθεστώς – χρήση χώρου (άρθρο 8).
- Το όργανο παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και τις αρμοδιότητές του (άρθρο 9).
- Την αντισυμβατική συμπεριφορά - ρήτρες (άρθρο 10).
- Τις τροποποιήσεις της σύμβασης (άρθρο 11).
- Τα όρια της Σύμβασης και τις Τελικές Διατάξεις (άρθρο 12).

### Άρθρο 2

#### Σκοπός και Περιεχόμενο του Έργου

Η Περιφέρεια Κρήτης, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της και στην προσπάθειά της για την κοινωνική και πνευματική ανάπτυξη του τόπου, προτίθεται να συμβάλει στην υλοποίηση του έργου με τίτλο: **«ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΠΑΛΙΑΣ ΟΙΚΙΑΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ»**, που θα αποκαλείται στο εξής **«το Έργο»**, ως φορέας υλοποίησης αυτού, μέσω της σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης με το Ν.Π.Ι.Δ. του κοινωφελούς Ιδρύματος της Ορθόδοξου Ακαδημίας Κρήτης (ΟΑΚ) που είναι ο Κύριος του Έργου και το Ν.Π.Δ.Δ. της Ιεράς Μητρόπολης Κισάμου και Σελίνου (ΙΜΚΣ) που είναι η Εποπτεύουσα Αρχή της ΟΑΚ.

Η παρούσα σύμβαση έχει σκοπό την εθνική, κοινωνική, οικονομική και πολιτιστική πρόοδο του τόπου, με την ενίσχυση του κοινωνικού, φιλανθρωπικού και πνευματικού έργου που συντελείται από το κοινωφελές Ίδρυμα της ΟΑΚ και την Ιερά Μητρόπολη Κισάμου και Σελίνου, καθώς φιλοξενεί τοπικά, εθνικά και διεθνή συνέδρια και υλοποιεί προγράμματα εκπαιδευτικού χαρακτήρα με δική της πρωτοβουλία ή σε συνεργασία με Εκκλησίες, πανεπιστήμια ή άλλους οργανισμούς.

Ειδικότερα:

Η **Ορθόδοξος Ακαδημία Κρήτης (ΟΑΚ)** είναι κοινωφελές Ίδρυμα της κατηγορίας των Εθνικών Κληροδοτημάτων με το καθεστώς Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ) και σύμφωνα με τη Συστατική Πράξη (Συμβολαιογραφείο Κολυμπαρίου Χανίων, Πράξις 12.419/19-1-1970, η οποία κυρώθηκε με το Β. Διάταγμα υπ' αριθμ. 838/31-12-1970, ΦΕΚ 295, τ. Α'), το ίδρυμα συστάθηκε από τον Σεβασμιότατο Μητροπολίτη Κισάμου και Σελίνου κ. Ειρηναίο Γεωργίου Γαλανάκη, τον κ. Αλέξανδρο Κωνσταντίνου Παπαδερό και το Ν.Π.Δ.Δ. της Ιεράς Μητρόπολης Κισάμου και Σελίνου ως Εποπτεύουσα Αρχή του ιδρύματος.

Η ΟΑΚ είναι ο Κύριος του Έργου, καθώς το οικόπεδο που ανεγέρθηκε το κτίριο της ΟΑΚ, στο οποίο θα εκτελεστεί το έργο της παρούσας σύμβασης, παραχωρήθηκε στο ίδρυμα για 99 έτη, από την Ιερά Πατριαρχική και Σταυροπηγιακή Μονή Οδηγήτριας Γωνιάς Κολυμβαρίου που ανήκει διοικητικά στην ΙΜΚΣ, προκειμένου η Μονή να καταστεί συνιδρύτρια της Ακαδημίας και να συμμετέχει στη διοίκηση αυτής.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το Π.Δ. (ΦΕΚ 206/Β'/31-1-2020) «Τροποποίηση, συμπλήρωση και κωδικοποίηση των διατάξεων του οργανισμού του κοινωφελούς ιδρύματος με την επωνυμία «ΟΡΘΟΔΟΞΟΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΚΡΗΤΗΣ» που κυρώθηκε με το αριθμ. 838/22-12-1970 β.δ. (ΦΕΚ 295/Α')», η ανωτέρω περιουσία δωρήθηκε προς εκπλήρωση στο διηνεκές του σκοπού του ιδρύματος (άρθρο 1 παρ. 1) και σε περίπτωση διάλυσης του ιδρύματος η περιουσία του περιέρχεται: α) το ακίνητο μέρος αυτής που κείται σε εκτάσεις που έχουν παραχωρηθεί στο ίδρυμα από την Ιερά Μονή Γωνιάς, στη Μονή αυτή και β) το υπόλοιπο μέρος αυτής, κινητό και ακίνητο, στην Ιερά Μητρόπολη Κισάμου και Σελίνου (άρθρο 21 παρ. 2).

Η ΟΑΚ τελεί σε κανονική εξάρτηση από την Ιερά Μητρόπολη Κισάμου και Σελίνου (άρθρο 1 παρ. 2 του ανωτέρω ΠΔ) και τίθεται υπό την πνευματική προστασία του Παναγιώτατου Οικουμενικού Πατριάρχη κ.κ. Βαρθολομαίου, ενώ διοικείται από 9μελές Διοικητικό Συμβούλιο υπό την Προεδρία του Σεβασμιώτατου Μητροπολίτη Κισάμου και Σελίνου κ. Αμφιλοχίου.

Στην αποστολή της ΟΑΚ συμπεριλαμβάνεται η παροχή τεχνικής και υλικής βοήθειας προς προαγωγή του τόπου ή προς ικανοποίηση φιλανθρωπικών και ευαγών σκοπών, τόσο με την οργάνωση συνεδρίων και ημερίδων, σε συνεργασία με άλλους οργανισμούς, όσο και με την ανάπτυξη προγραμμάτων και δράσεων εκπαιδευτικού ή/και πρακτικού χαρακτήρα.

Το Έργο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης περιλαμβάνει εργασίες ανακαίνισης του βοηθητικού κτιρίου 1 (ένα) του συνεδριακού κέντρου της Ορθόδοξης Ακαδημίας Κρήτης, προκειμένου να επιλυθούν τα επιμέρους προβλήματα που έχουν προκύψει με την πάροδο των ετών από τη συνεχή του χρήση.

Επίσης, το Έργο αφορά σε περιοχή εντός της χωρικής αρμοδιότητας της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, λειτουργεί προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, συμβάλλοντας με τον τρόπο αυτό στην αναβάθμιση της ζωής των κατοίκων της Περιφέρειας και συνακόλουθα η τελευταία αντλεί ωφέλεια από τη πραγμάτωσή του.

Η προγραμματική σύμβαση είναι ο μόνος τρόπος υλοποίησης του Έργου, αφού ο Κύριος του Έργου, ήτοι η ΟΑΚ, στερείται τα οικονομικοτεχνικά μέσα, αν και έχει την αρμοδιότητα για την υλοποίησή του, ενώ η Περιφέρεια Κρήτης στερείται της αρμοδιότητας αλλά διαθέτει τους απαραίτητους οικονομικούς και ανθρώπινους πόρους.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 37.200,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας σύμβασης.

**Άρθρο 3****Αντικείμενο της Σύμβασης**

Το αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης είναι η μεταβίβαση, από το Ν.Π.Ι.Δ. του Κοινοφελούς Ιδρύματος της Ορθόδοξου Ακαδημίας Κρήτης στην Περιφέρεια Κρήτης, της αρμοδιότητας υλοποίησης του έργου με τίτλο: «**ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ**», προϋπολογισμού **37.200,00 €** με Φ.Π.Α. 24%, σε βάρος των πιστώσεων του έργου με κωδ. 03.14.18.001 και τίτλο «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΟΡΘΟΔΟΞΗΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ**» που χρηματοδοτείται από Ίδιους Πόρους της ΠΕ Χανίων.

Το Έργο περιλαμβάνει τις παρακάτω προβλεπόμενες προς εκτέλεση εργασίες, για την ανακαίνιση του βοηθητικού κτιρίου 1 (ένα) του συνεδριακού κέντρου της ΟΑΚ:

- Εργασίες δώματος (υγρομόνωση, θερμομόνωση, λιθόστρωση κτλ).
- Ανακατασκευή της στέγης του χώρου της αποθήκης και της επέκτασης της κουζίνας.
- Αλλαγή της διάταξης των εσωτερικών χώρων (Καθαίρεση τμημάτων τοιχοποιιών, ανέγερση νέων τοίχων κτλ).
- Εσωτερικοί χρωματισμοί (ξυλείας και τοιχοποιίας).
- Αποξήλωση παλαιών εξωτερικών κουφωμάτων και εγκατάσταση νέων από αλουμίνιο.
- Ανακαίνιση των 2 υπαρχόντων WC.
- Έλεγχος και συντήρηση ηλεκτρολογικής εγκατάστασης.

Κύριος του έργου είναι η Ορθόδοξος Ακαδημία Κρήτης (ΟΑΚ).

Φορέας Υλοποίησης είναι η Περιφερειακή Ενότητα Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης.

Φορέας Χρηματοδότησης είναι η Περιφέρεια Κρήτης.

Προϊσταμένη Αρχή είναι η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων και κατά περίπτωση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης.

Διευθύνουσα - Επιβλέπουσα Υπηρεσία είναι το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων.

Η Ιερά Μητρόπολη Κισάμου και Σελίνου αναλαμβάνει να ελέγχει με συνεχή εποπτεία την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.

**Ο Κύριος του έργου θα μεριμνήσει για την έγκαιρη προσκόμιση οποιασδήποτε έγκρισης ή άδειας τυχόν απαιτηθεί για την υλοποίηση του έργου (π.χ. Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας).**

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Κρήτης, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και τα λοιπά αποφαινόμενα και γνωμοδοτούντα όργανα ενεργούν αναλόγως των αρμοδιοτήτων τους, όπως αυτές προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία.

Το Έργο θα υλοποιηθεί σύμφωνα με την εγκεκριμένη τεχνική έκθεση και προϋπολογισμό, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, καθώς και τις ισχύουσες διατάξεις της Εθνικής και Κοινοτικής νομοθεσίας.

**Άρθρο 4****Ισχύς της Προγραμματικής Σύμβασης**

Η συνολική διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι **δεκαοκτώ (18) μήνες**. Ως χρόνος έναρξης θεωρείται η ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης αναλύεται στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου, που υπολογίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες**, προσαυξημένο κατά **έξι (6) μήνες**, που

αφορούν στο χρονικό διάστημα που απαιτείται για τους ελέγχους και τις εγκρίσεις των αρμοδίων – εμπλεκομένων υπηρεσιών.

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης λήγει μετά την ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου και την οριστική παραλαβή του με τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου, καθώς και τη συνολική εκταμίευση των πιστώσεων του άρθρου 6 της παρούσας σύμβασης, οπότε και λήγουν οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών.

Οποιοσδήποτε τροποποιήσεις του χρόνου υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης, γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και έγκριση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων μερών.

### **Άρθρο 5**

#### **Φορέας υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης**

Φορέας υλοποίησης είναι η Περιφερειακή Ενότητα Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης.

Φορέας Χρηματοδότησης του Έργου είναι η Περιφέρεια Κρήτης.

Προϊσταμένη Αρχή είναι η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων και κατά περίπτωση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης.

Διευθύνουσα - Επιβλέπουσα Υπηρεσία είναι το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων.

### **Άρθρο 6**

#### **Προϋπολογισμός, πόροι και τρόπος χρηματοδότησης του Έργου**

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την υλοποίηση του Έργου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **37.200,00 €** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%). Υπάρχει δυνατότητα επέκτασης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, εφόσον υπάρξουν άλλες πιστώσεις, κατόπιν τροποποίησης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

Το Έργο με τίτλο «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΠΑΛΙΑΣ ΟΙΚΙΑΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ» και προϋπολογισμό 37.200,00 € θα χρηματοδοτηθεί από την Περιφέρεια Κρήτης, σε βάρος των πιστώσεων του έργου με κωδ. 03.14.18.001 και τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΟΡΘΟΔΟΞΗΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ», που είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Κρήτης / Χανίων έτους 2022.

Οι πληρωμές του Έργου θα γίνονται τμηματικά από τον φορέα χρηματοδότησης προς τον δικαιούχο με βάση τους πιστοποιημένους λογαριασμούς και τα νόμιμα παραστατικά στοιχεία, σύμφωνα με τις διαδικασίες πληρωμών που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Η διαχείριση των πιστώσεων θα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ο φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγγραφη αρμόδια έγκριση.

### **Άρθρο 7**

#### **Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλόμενων**

Το Ν.Π.Ι.Δ. του Κοινωφελούς Ιδρύματος της **Ορθόδοξου Ακαδημίας Κρήτης (Κύριος του Έργου)** αναλαμβάνει την υποχρέωση:

- Να συμμετέχει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στον Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.

- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, για θέματα αρμοδιότητάς του.
- Να συνεργάζεται με τους αντισυμβαλλόμενους για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, με σαφή αναφορά στην χρηματοδότησή του από την Περιφέρεια Κρήτης.
- Να καλύπτει από τον προϋπολογισμό του τα αναγκαία για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης λειτουργικά έξοδα του φορέα του, όπως τα έξοδα των υπαλλήλων και των υπηρεσιών του.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του.
- Να αναλάβει την πληρωμή των οποιωνδήποτε οικονομικών υποχρεώσεων προκύψουν λόγω απρόοπτων και μη δυνάμενων να υπολογιστούν καταστάσεων κατά την πορεία υλοποίησης του έργου για την απρόσκοπτη ολοκλήρωση του.
- Να συντηρεί το έργο που θα εκτελεστεί με την παρούσα προγραμματική σύμβαση.

Το Ν.Π.Δ.Δ. της **Ιεράς Μητρόπολης Κισάμου και Σελίνου**, ως **Εποπτεύουσα Αρχή της ΟΑΚ** αναλαμβάνει την υποχρέωση:

- Να συμμετέχει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 9 της παρούσας σύμβασης.
- Να παρακολουθήσει την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.
- Να παρέχει κάθε δυνατή συνδρομή και κάθε αναγκαία πληροφορία για την άρτια και έγκαιρη υλοποίηση των προβλεπόμενων στην παρούσα σύμβαση.
- Να παρέχει την υποστήριξή του κατά την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.
- Να συνεργάζεται με τους αντισυμβαλλόμενους για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, με σαφή αναφορά στην χρηματοδότησή του από την Περιφέρεια Κρήτης.
- Να καλύπτει από τον προϋπολογισμό του τα αναγκαία για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης λειτουργικά έξοδα του φορέα του, όπως τα έξοδα των υπαλλήλων και των υπηρεσιών του.
- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος για θέματα αρμοδιότητάς του.

Η **Περιφέρεια Κρήτης (Φορέας Υλοποίησης του Έργου)** αναλαμβάνει την υποχρέωση:

- Να χρηματοδοτήσει την υλοποίηση του Έργου, σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας σύμβασης.
- Να υλοποιήσει το Έργο του άρθρου 3 της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να συμμετέχει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στον Κύριο του Έργου την αναγκαία πληροφόρηση για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, για θέματα αρμοδιότητάς της.
- Να παραδώσει το έργο μετά την ολοκλήρωσή του (οριστική παραλαβή) στον Κύριο του Έργου.

**Άρθρο 8****Ιδιοκτησιακό καθεστώς – Χρήση χώρου**

Ο χώρος στον οποίο θα εκτελεστεί το έργο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης είναι οικόπεδο 60.000,00 τ.μ. στη θέση Κολυμπάρι Κισάμου Χανίων με κτίσματα συνολικού εμβαδού 8.793 τ.μ., το οποίο έχει παραχωρηθεί από την Ιερά Μονή Γωνιάς προς το ίδρυμα για 99 χρόνια με την αριθμ. 12419/16-1-1970 πράξη του Συμβολαιογράφου Κολυμβαρίου Κισάμου Βαρθολομαίου Ιωάν. Παπαδοκωνσταντάκη, και σύμφωνα με το Π.Δ. (ΦΕΚ 206/Β'/31-1-2020) «Τροποποίηση, συμπλήρωση και κωδικοποίηση των διατάξεων του οργανισμού του κοινωφελούς ιδρύματος με την επωνυμία «ΟΡΘΟΔΟΞΟΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΚΡΗΤΗΣ» που κυρώθηκε με το αριθμ. 838/22-12-1970 β.δ. (ΦΕΚ 295/Α')» έχει ταχθεί προς εκπλήρωση εις το διηνεκές του σκοπού του Κοινωφελούς Ιδρύματος της Ορθοδόξου Ακαδημίας Κρήτης.

**Άρθρο 9****Όργανο Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και οι αρμοδιότητές του**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», αποτελούμενη από εκπροσώπους των συμβαλλομένων με τους νόμιμους αναπληρωτές τους, με έδρα τα Χανιά. Ο καθένας από τους συμβαλλόμενους διατηρεί το δικαίωμα να αντικαταστήσει οποτεδήποτε τον εκπρόσωπό του στην Επιτροπή, με σχετική γραπτή απόφαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου (ΟΑΚ), ο οποίος ορίζεται **Πρόεδρος** της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του
- έναν (1) εκπρόσωπο της Εποπτεύουσας Αρχής του Κυρίου του Έργου (ΙΜΚΣ) με τον αναπληρωτή του και
- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης του Έργου (ΠΚ) με τον αναπληρωτή του.

Χρέη γραμματέα θα εκτελεί το πρόσωπο που θα οριστεί στην πρώτη συνεδρίαση της Επιτροπής και θα προέρχεται από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής θα διαρκέσει όσο και η παρούσα Σύμβαση και η πρωτοβουλία για τη συγκρότηση και τη σύγκληση της Επιτροπής θα γίνεται με πρόσκληση του Προέδρου της.

Έργο της Κοινής Επιτροπής είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων αυτής, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων αυτής και τον τρόπο εφαρμογής της. Επίσης, η ρύθμιση λεπτομερειών και διαδικαστικών θεμάτων αναγκαίων για την εφαρμογή των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, καθώς και η πιστοποίηση γεγονότων και καταστάσεων που αποτελούν αφετηρίες δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής



Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει τακτικά και όποτε το απαιτούν οι όροι της παρούσας ή κρίνει ο Πρόεδρος της Επιτροπής και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της.

Οι συνεδριάσεις της Επιτροπής μπορούν να πραγματοποιηθούν και με τηλεδιάσκεψη, χωρίς τη φυσική παρουσία ορισμένων ή του συνόλου των μελών, και με κάθε πρόσφορο ηλεκτρονικό μέσο, το οποίο πρέπει να ορίζεται ρητώς στην πρόσκληση που απευθύνει ο Πρόεδρος στα μέλη. Στην περίπτωση αυτή, η απαρτία της Επιτροπής, στην οποία προσμετρώνται και τα μέλη που συμμετέχουν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, καταγράφεται από τον Πρόεδρο. Η δυνατότητα ηλεκτρονικής καταγραφής της συνεδρίασης που παρέχεται από την τεχνολογία, εφόσον χρησιμοποιηθεί, πρέπει να αποτρέπει οποιαδήποτε τροποποίηση των όσων διαμείβονται στην τηλεδιάσκεψη και να βοηθά στην επεξεργασία των πρακτικών, χωρίς να δημιουργούνται ασάφειες και αμφισβητήσεις. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις που ρυθμίζουν τη λειτουργία των συλλογικών οργάνων.

Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

Τα μέλη της Επιτροπής δεν αμείβονται πρόσθετα για το παραπάνω έργο τους.

### **Άρθρο 10**

#### **Αντισυμβατική συμπεριφορά – Ρήτρες**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της Σύμβασης αυτής, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να αξιώσει συμμόρφωση προς τους όρους της σύμβασης σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως ή αδυναμίας ή αμέλειας προς συμμόρφωση, το αντισυμβαλλόμενο μέρος έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

Τυχόν διαφωνίες ή διαφορές μεταξύ των συμβαλλομένων για την ερμηνεία και την εφαρμογή των όρων της παρούσας υπάγονται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Χανίων.

### **Άρθρο 11**

#### **Τροποποιήσεις της Σύμβασης**

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το αντικείμενο, τους πόρους, το χρονοδιάγραμμα, τη διάρκεια και τους λοιπούς όρους με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από σχετική έγκριση των αρμόδιων οργάνων.

**Άρθρο 12****Όρια της Σύμβασης και Τελικές Διατάξεις**

Η μη άσκηση των δικαιωμάτων ή η παράλειψη εκτέλεσης υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς τις διατάξεις της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από τις υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την προγραμματική αυτή σύμβαση.»

2. την εξειδίκευση διάθεσης πίστωσης για την υλοποίηση της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης, συνολικού ποσού 37.200,00 € με ΦΠΑ 24% σε βάρος του ΚΑΕ 03.071-00.9779 και με κατανομή πιστώσεων ανά έτος: 2022: 0,00 € και 2023: 37.200,00 €.

Η ανωτέρω δαπάνη θα συμπεριληφθεί στην επόμενη τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος ΠΚ/ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΠΕ Χανίων έτους 2022.

Η ανάθεση του ανωτέρω Έργου θα γίνει σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ν. 4412/2016 ως ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 118 και 120 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 και ειδικότερα με τα άρθρα 50 και 53 αυτού αντίστοιχα.

3. Ο ορισμός εκπροσώπων της Περιφέρειας Κρήτης με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης θα γίνει με απόφαση του Περιφερειάρχη μετά την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 9 του σχεδίου αυτής, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, **02-12-2022**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία  
Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Ρεθύμνου**