



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

**Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας

Ταχ. Κώδικας : 712 01

Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη

Ευαγγελία

Τηλέφωνα : 2813400235

e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο, 06 Δεκεμβρίου 2022

Αρ. πρωτ.: 379311

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1681/2022** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ **1681/2022** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 33/02-12-2022**), που αφορά στην Παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ», **1ο υποέργο: «Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης»**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη

- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°33/02-12-2022
Αριθμός Απόφασης: 1681/2022**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 02 Δεκεμβρίου 2022** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **370595/29-11-2022** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, **ήταν παρόντες:**

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
2	Σκουλάς Νικόλαος	Περιφερειακός Σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Κοπάσης Ελευθέριος	» »	τακτικό μέλος
4	Χρονάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
5	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
6	Χανιωτάκη – Μυλωνάκη Μαρία	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση **απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης, καθώς και οι κ.κ.: Ανδρουλάκης Ιωάννης Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λασιθίου, Παρασύρης Ιωάννης, Καμπουράκης Λάμπρος, Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη και Κώτσογλου Κυριάκος τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Στη **συνεδρίαση** παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ. Ραπτάκης Νικόλαος Εκτελεστικός Γραμματέας ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Δοξάκη Ελένη προϊσταμένη Γενικής Δ/σης Υποδομών ΠΚ, Επιτροπάκης Σπυρίδων προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα, προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Γιαμπαζολιά Μαρία προϊσταμένη τμήματος Οργάνωσης και Διοικητικής Υποστήριξης της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Στειακάκη Μαρία προϊσταμένη Τμήματος Απασχόλησης, Διεύθυνσης Παιδείας Απασχόλησης και Εμπορίου ΠΚ, Μηλιώνη Όλγα προϊσταμένη τμήματος Σχεδιασμού και Ανάπτυξης, Δ/σης Τουρισμού ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Αποστολάκη Μαρία υπάλληλος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, και για την τήρηση των πρακτικών οι Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση

απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 29^ο: Παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ», **1ο υποέργο: «Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης»**

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Τη με αριθμ. 02/09-01-2022 σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

5. Τη με αριθμ. πρωτ.: 174175/15-06-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στην τροποποίηση της με αριθμ. πρωτ **16623/21-01-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023).

6. Τη με αριθμ. 1/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.

7. Το με αρ. πρωτ. 363557/23-11-2022 έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ρεθύμνου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Το αντικείμενο του έργου αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου που στεγάζει τις δημόσιες υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης. Προκειμένου το τριώροφο κτίριο συνολικής επιφάνειας ορόφων 3.175μ² να καταταχθεί στην ενεργειακή κατηγορία Β+ θα υλοποιηθούν οι παρακάτω βελτιώσεις:

- Για την ενεργειακή αναβάθμιση του εξωτερικού κελύφους του κτιρίου: τοποθέτηση θερμομόνωσης εξηλασμένης πολυστερίνης, αντικατάσταση της

στεγάνωσης της στέγης, τοποθέτηση νέων ενεργειακών κουφωμάτων, κατασκευή υαλοπετάσματος σε όλο το ύψος της κεντρικής εισόδου, με υαλόθυρα ανοιγόμενη προς τα έξω, κατάργηση του συστήματος θέρμανσης με λέβητα, τοποθέτηση τεσσάρων (4) αντλιών θερμότητας.

- Για την ενεργειακή αναβάθμιση της εγκατάστασης θέρμανσης του κτιρίου: αντικατάσταση των δύο λεβήτων πετρελαίου με αντλίες θερμότητας αέρα-νερού υψηλής θερμοκρασίας σε παράλληλη λειτουργία, πλήρης αναβάθμιση του εξοπλισμού του λεβητοστασίου, εγκατάσταση θερμοστατικών βαλβίδων σε κάθε υφιστάμενο θερμαντικό σώμα, εγκατάσταση συστήματος αυτοματισμού με αντιστάθμιση της εξωτερικής θερμοκρασίας.
- Για την ενεργειακή αναβάθμιση της εγκατάστασης φωτισμού του κτιρίου: αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων με νέα φωτιστικά σώματα LED και συμβατικών λαμπτήρων με LED.

Στοιχεία του έργου:

1	ΕΡΓΟ: 1 ^ο ΥΠΟΕΡΓΟ :	«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ» «Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης»		
2	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ :	2019ΕΠ00210047	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
3	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ	ΝΑΙ		
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ;	ΟΧΙ		
5	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΗΣ:	25/06/2020	1.253.235,43	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ
6	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	11/12/2020	816.059,24	Ποσόν σύμβασης με ΦΠΑ
7	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:	ΟΧΙ		
8	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ. Σ.:	-		
9	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ. Σ.:			
10	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Κ. Σ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ) :			
11	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Σ. Σ.:	-		
12	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Σ. Σ.:			
13	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Σ. Σ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ) :			
14	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :	11/12/2022		
15	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :			
16	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:	0		
17	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ:			
18	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ	11/12/2022		

	ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:			
19	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ:			09/11/2022
20	ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	Έξι μήνες	ΔΗΛ. ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΝ	11/06/2023
21	ΕΞ ΑΙΤΙΑΣ ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ [Π.Χ. ΛΟΓΩ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΛΠ]			ΟΧΙ
22	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΑΠ (ΜΕ ή ΟΧΙ ΠΚΤΜΝΕ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ:			0
23	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ & ΠΚΤΜΝΕ:			
24	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ:			ΟΧΙ
25	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ:			
26	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ:			

Οικονομικά στοιχεία του έργου Κύρια Σύμβαση:

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΑΠΕ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ
1	2	3	4	5=3-4	6	7=3-6
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	816.059,24 €					157.246,99 €

Η παρούσα εισήγηση συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών έργων ΠΕΡ, μετά το από 09-11-2022 αίτημα του Αναδόχου περί παράτασης προθεσμίας του έργου.

Το εν λόγω έργο χρηματοδοτείται με συγχρηματοδότηση από το επιχειρησιακό πρόγραμμα «ΚΡΗΤΗ 2014-2020» με κωδικό Κ.Α. 2019ΕΠ00210047 (ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣ 5032772) της ΣΑΕΠ ΚΡΗΤΗΣ 0021 της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ.

Αναλυτικά ο ανάδοχος επικαλείται στην αίτησή του:

- Μετά την απόφαση με αρ.πρωτ.88831/02-03-2022 του Υπ. Πολιτισμού για την αντικατάσταση των κουφωμάτων του κτιρίου της Περιφέρειας προέκυψαν νέες εργασίες και ανάγκη για συμπληρωματική σύμβαση.
- Επίσης η ανεξέλεγκτη αύξηση των τιμών και τα προβλήματα στην εφοδιαστική αλυσίδα λόγω της ενεργειακής κρίσης, της κρίσης στην Ουκρανία και των συνεχιζόμενων συνεπειών του COVID-19, που συνιστούν απρόβλεπτες καταστάσεις και έχουν επίδραση σε όλες τις δημόσιες συμβάσεις (ανακοίνωση Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. 2040/13-04-2022), δυσχεραίνουν την ομαλή πορεία κατασκευής του έργου.

Για τους παραπάνω λόγους ζητά χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση κατά έξι (6) μήνες, δηλαδή μέχρι την **11-06-2023**

Απόψεις της υπηρεσίας:

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αρ.πρωτ.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/329313/33960/3064/28-08-2018 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΑΔΑ:Ω6ΞΗ4653Π4-9Χ7) περί έγκρισης της μελέτης ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου της ΠΕΡ

2. Την με αρ.πρωτ.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΡ/573576/58893/3331/14-11-2018 της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης περί έγκρισης συμπλήρωσης – τροποποίησης της μελέτης Ενεργειακής Αναβάθμισης του κτιρίου της ΠΕ Ρεθύμνης

3. Την με αρ.πρωτ.3799/08-08-2019 (ΑΔΑ:Ω4ΕΙ7ΛΚ-63Ν) απόφαση ένταξης της Πράξης «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ» με κωδικό ΟΠΣ 5032772 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κρήτη 2014-2020»

4. Την με αρ.πρωτ.290101/11-12-2020 σύμβαση εκτέλεσης του έργου: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ 1ο Υποέργο της Πράξης: Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, ποσού 816.059,24€

5. Το με αρ.πρωτ.260475/03-09-2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ρεθύμνης περί εργασιών κουφωμάτων στα πλαίσια του έργου προς την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης

6. Την με αρ.πρωτ.ΥΠΠΟΑ/88831/02-03-2022 (ΑΔΑ:Ψ5ΜΠ4653Π4-43Ν) απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού περί αποδοχής της αίτησης θεραπείας της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ρεθύμνης και της μερικής ανάκλησης της υπ' αρ.πρωτ.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/329313/33960/3064/28-08-2018 απόφασης Υπουργού (ΑΔΑ:Ω6ΞΗ4653Π4-9Χ7) Πράγματι προέκυψαν καθυστερήσεις στην εκτέλεση του έργου, καθώς ανέκυψαν τεχνικά προβλήματα που αφορούσαν στην τοποθέτηση νέων και στην συντήρηση των παλιών κουφωμάτων κατ' εφαρμογή της ανωτέρω (1) απόφασης ΥΠΠΟΑ. Ως εκ τούτου με το ανωτέρω (5) έγγραφο η Υπηρεσία ζήτησε ανάκληση του όρου α1 της (1) απόφασης που αφορά τις εργασίες κουφωμάτων, αίτημα που έγινε αποδεκτό και εκδόθηκε η ανωτέρω (6) απόφαση ΥΠΠΟΑ.

Με βάση την τελευταία απόφαση (6) είναι αναγκαία η σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης προκειμένου να καλυφθούν οι εργασίες τοποθέτησης νέων κουφωμάτων και να επιτευχθεί η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου. Η Υπηρεσία έχει ξεκινήσει τις διαδικασίες για τη σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης.

Επίσης είναι αλήθεια ότι λόγω του πολέμου και της πανδημίας και της συνεπαγόμενης ενεργειακής κρίσης, υπήρξε πράγματι μεγάλη αύξηση των τιμών των καυσίμων και των υλικών καθώς και ελλείψεις κάποιων από αυτά στην αγορά κάτι που δυσχεραίνει την ομαλή πραγματοποίηση των εργασιών.

Η παράταση ζητείται για να ολοκληρωθούν οι εργασίες της Σύμβασης που υπολείπονται και για να ολοκληρωθεί η διαδικασία συμπληρωματικής σύμβασης.

Από τα προαναφερόμενα συνάγεται ότι για την καθυστέρηση του έργου δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

Η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «Κρήτη» διατύπωσε θετική γνώμη για τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης με το αρ.πρωτ.5344/17-11-2022 έγγραφό της.

ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ

Προτείνουμε την έγκριση παράτασης προθεσμίας με αναθεώρηση κατά έξι (6) μήνες, ήτοι από 11-12-2022 έως 11-06-2023, για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών της σύμβασης του έργου.

(Η παράταση προθεσμίας θα εγκριθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 (παρ.8α) του Ν. 4412/2016 δηλαδή «με αναθεώρηση», επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου)»

8. Την εισήγηση της κ. **Δοξάκη Ελένης** προϊσταμένης Γενικής Δ/σης Υποδομών ΠΚ.

9. Τις απόψεις της **προεδρεύουσας Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση **κατά έξι (6) μήνες, ήτοι από 11-12-2022 έως 11-06-2023**, για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών της σύμβασης του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ», **1ο υποέργο: «Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης».**

(Η παράταση προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 (παρ.8α) του Ν. 4412/2016 δηλαδή «με αναθεώρηση», επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **02-12-2022**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**