



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

**Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνα : 2813400237
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο, 13 Δεκεμβρίου 2022
Αρ. πρωτ.: 388785
Σχετ. 301457/04-10-2022

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Οικονομικού ΠΚ
- Συντονίστρια Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης
ΚΟΙΝ: - Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης
Π.Κ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1754/2022** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1754/2022** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 34/12-12-2022**), που αφορά στην Διεξαγωγή **προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας και κατακύρωση του αποτελέσματος για τη μίσθωση ακινήτου** για τη στέγαση αποθηκευτικού χώρου φυτοπροστατευτικών προϊόντων και υλικών που χρησιμοποιούνται στο πρόγραμμα της συλλογής καταπολέμησης του δάκου της ελιάς, της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης της ΠΕΗ (διακήρυξη με αρ. 316928/17-10-2022).

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°34/12-12-2022
Αριθμός Απόφασης: 1754/2022**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 12 Δεκεμβρίου 2022 και ώρα 11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **381090/07-12-2022** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, ήταν παρόντες:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
2	Ανδρουλάκης Ιωάννης	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λασιθίου	τακτικό μέλος
3	Καμπουράκης Λάμπρος	Περιφερειακός Σύμβουλος	» »
4	Σκουλάς Νικόλαος	» »	» »
5	Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη	» »	» »
6	Κώτσογλου Κυριάκος	» »	» »
7	Χρονάκης Νικόλαος	» »	» »
8	Δανδουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος
9	Μαρινάκης Αλέξανδρος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση **απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης, καθώς και οι κ.κ.: Παρασύρης Ιωάννης, Κοπάσης Ελευθέριος και Μανουσάκης Νικόλαος τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Στη **συνεδρίαση** παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ. Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Δοξάκη Ελένη προϊσταμένη Γενικής Δ/σης Υποδομών ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα Προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Τριαματάκη Χαρά Προϊσταμένη τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Ρομπογιαννάκης Εμμανουήλ Προϊστάμενος Τμήματος Τήρησης Διπλογραφικού Συστήματος της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Παπαδάκης Κων/νος Προϊστάμενος Τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Χριστινάκη Ελένη Προϊσταμένη Τμήματος Προσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Τζαγκαράκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Πολιτικής Προστασίας Π.Ε. Ηρακλείου, Αποστολάκη Μαρία υπάλληλος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Αποστολάκης Ανδρέας ιδιοκτήτης προσφερόμενου για μίσθωση ακινήτου και

εκπρόσωπος εταιρείας «Αποστολάκης Εμμανουήλ και Υιός Ο.Ε.», Κονιωτάκης Σπύρος Τεχνικός Σύμβουλος εταιρείας «Αποστολάκης Εμμανουήλ και Υιός Ο.Ε.», Τερζάκης Θεόδωρος Νομικός Σύμβουλος (θέμα 9) και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 34^ο: Διεξαγωγή προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας και κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση αποθηκευτικού χώρου φυτοπροστατευτικών προϊόντων και υλικών που χρησιμοποιούνται στο πρόγραμμα της συλλογής καταπολέμησης του δάκου της ελιάς, της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης της ΠΕΗ (διακήρυξη με αρ. 316928/17-10-2022).

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Τη με αριθμ. 02/09-01-2022 σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

5. Τη με αριθμ. πρωτ.: 174175/15-06-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στην τροποποίηση της με αριθμ. πρωτ **16623/21-01-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023).

6. Τη με αριθμ. 1/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.

7. Την από 15/11/2022 έκθεση καταλληλότητας της επιτροπή της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96, στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

Το προσφερόμενο ακίνητο σύμφωνα με την διακήρυξη θα πρέπει:

1. Η συνολική επιφάνεια του ακινήτου να είναι τουλάχιστον 600τ.μ
2. Να βρίσκεται εκτός της πόλης του Ηρακλείου και σε απόσταση μικρότερη των δεκαπέντε (15) χιλιομέτρων από το κέντρο του Ηρακλείου
3. Να είναι έτοιμο για χρήση (κατάλληλο και σύμφωνα προς τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης κατακύρωσης και της σύμβασης) μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση κατακύρωσης και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης. Να είναι ισόγεια και ενιαία επιφάνεια.
4. Το ύψος του αποθηκευτικού χώρου πρέπει να είναι τουλάχιστον 6m προκειμένου να επιτρέπει την καθ' ύψος αποθήκευση των υλικών του προγράμματος δακοκτονίας με τη χρήση του υφιστάμενου παλετοφόρου - ανυψωτικού οχήματος.
5. Ο χώρος της αποθήκης πρέπει να είναι εφοδιασμένος με σύστημα δυναμικού εξαερισμού που να καλύπτει όλο το χώρο διατήρησης των φυτοπροστατευτικών προϊόντων και να καταλήγει σε ειδικό ισχυρό απορροφητήρα, για την απομάκρυνση των οσμών, της σκόνης και την ανανέωση του αέρα. Το όλο σύστημα εξαερισμού πρέπει να είναι συνδεδεμένο με απαγωγό σωλήνα, υπερυψωμένο της οροφής του κτιρίου και των εφαπτόμενων κτιρίων κατά δύο (2) μέτρα. Εναλλακτικά είναι επιτρεπτό ο χώρος να διαθέτει σύστημα φίλτρων ενεργού άνθρακα ή όποιο άλλο σύστημα το οποίο με μηχανολογική μελέτη επαρκεί για την απόμισή του.(Σύμφωνα με το αρ.11 του ΠΔ159/2013)
6. Το δάπεδο και τα ράφια όπου τοποθετούνται τα γεωργικά φάρμακα να είναι κατασκευασμένο από μη απορροφητικά υλικά.
7. Να μην υπάρχει περιορισμός της δυνατότητας πρόσβασης στην είσοδο ή στις εισόδους του κτιρίου-αποθηκευτικού χώρου πολύ μεγάλων φορτηγών (τριαξονικών) και να υπάρχει διαθέσιμος εξωτερικός χώρος για τους απαραίτητους ελιγμούς του ανωτέρω μεταφορικού μέσου με ασφάλεια.
8. Να υπάρχει ασφαλής, ανεμπόδιστη και απρόσκοπτη φορτοεκφόρτωση των φορτίων, με το διαθέσιμο παλετοφόρο όχημα, από τα φορτηγά προς τον αποθηκευτικό χώρο και το αντίστροφο.
9. Να διαθέτει ανεμπόδιστη πρόσβαση, κίνηση και λειτουργία του παλετοφόρου οχήματος σε όλες τις ωφέλιμες επιφάνειες αποθήκευσης .
10. Να είναι απολύτως νόμιμο και να έχει χρήση αποθηκευτικού χώρου σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική αδειοδότησή του.
11. Να είναι αυτόνομο, αυτοτελές και ανεξάρτητο είτε να είναι σύνολο ενιαίων αυτοτελών τμημάτων ενός ανεξάρτητου κτιρίου.

Η επιτροπή αφού μετέβη επί τόπου στο προσφερόμενο ακίνητο, ενέργησε αυτοψία και συντάσσει το παρόν πρακτικό.

Το προσφερόμενο ακίνητο της εταιρεία «EMMANΟΥΗΛ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΟΕ» βρίσκεται στην οδό Μ αριθμού 4 εντός της ΒΙΠΕ ΔΔ Νέας Αλικαρνασσού αποτελεί αυτοτελή και ανεξάρτητη κάθετη ιδιοκτησία βάσει των διατάξεων του Ν. 1024/1971.Υφίσταται νόμιμα βάσει της οικοδομικής άδειας 626/1982 της Πολεοδομίας της Νομαρχίας Ηρακλείου Κρήτης και της ένταξης των αυθαίρετων κατασκευών και αυθαιρέτων αλλαγών χρήσης καθ υπέρβαση της παραπάνω οικοδομικής άδειας βάσει των διατάξεων του Ν. 4495/2017 με Α/Α Δήλωσης 11640073

Το εμβαδόν του ισογείου χώρος κυρίας χρήσης είναι 689,92 τετραγωνικών μέτρων, το εμβαδόν του Α ορόφου χώρος κυρίας χρήσης είναι 75.00

τετραγωνικών μέτρων και ο εσωτερικός εξώστης (πατάρι) χώρος βοηθητικής χρήσης είναι 166,40 τετραγωνικών μέτρων.

Το προσφερόμενο ακίνητο είναι εκτός της πόλης του Ηρακλείου και σε απόσταση μικρότερη των δεκαπέντε (15) χιλιομέτρων από το κέντρο του Ηρακλείου.

Το ύψος του αποθηκευτικού χώρου είναι μεγαλύτερο των 6.00 μέτρων και είναι δυνατή η καθ' ύψος αποθήκευση υλικών του προγράμματος δακοκτονίας με τη χρήση παλετοφόρου - ανυψωτικού οχήματος.

Δεν υπάρχει περιορισμός της δυνατότητας πρόσβασης στην είσοδο του κτιρίου-αποθηκευτικού χώρου πολύ μεγάλων φορτηγών (τριαξονικών) και υπάρχει διαθέσιμος εξωτερικός χώρος για τους απαραίτητους ελιγμούς του ανωτέρω μεταφορικού μέσου με ασφάλεια.

Υπάρχει ασφαλής, ανεμπόδιστη και απρόσκοπτη φορτοεκφόρτωση των φορτίων, με παλετοφόρο όχημα, από τα φορτηγά προς τον αποθηκευτικό χώρο και το αντίστροφο.

Διαθέτει ανεμπόδιστη πρόσβαση, κίνησης και λειτουργίας του παλετοφόρου οχήματος σε όλες τις ωφέλιμες επιφάνειες αποθήκευσης .

Είναι αυτόνομο, αυτοτελές και ανεξάρτητο κτίριο.

Οι εργασίες από την εταιρία θα εκτελούνται στο κτίριο ενώ θα είναι σε λειτουργία ο αποθηκευτικός χώρος και θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί έως τέλος Απριλίου 2023

Ο χώρος της αποθήκης θα είναι εφοδιασμένος με σύστημα δυναμικού εξαερισμού που να καλύπτει όλο το χώρο διατήρησης των φυτοπροστατευτικών προϊόντων και θα καταλήγει σε ειδικό ισχυρό απορροφητήρα, για την απομάκρυνση των οσμών, της σκόνης και την ανανέωση του αέρα. Το όλο σύστημα εξαερισμού θα είναι συνδεδεμένο με απαγωγό σωλήνα, υπερυψωμένο της οροφής του κτιρίου και των εφαπτόμενων κτιρίων κατά δύο (2) μέτρα.

Το δάπεδο και τα ράφια όπου τοποθετούνται τα γεωργικά φάρμακα θα είναι κατασκευασμένο από μη απορροφητικά υλικά.

Η εταιρία οφείλει να καταθέσει στην Υπηρεσία μας μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος(εντός 20 ημερών) και πριν την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης α) Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης β) Μελέτη πυροπροστασίας θεωρημένη από την Πυροσβεστική (αίτηση κατάθεσης) καθώς και βιβλίο ελέγχου το οποίο θα προσκομίσει μετά την παραλαβή της εταιρίας από την Πυροσβεστική γ) Υπεύθυνη δήλωση Ηλεκτρολόγου.

8.Το με αρ. πρωτ. 383739/08-12-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
Έχοντας υπόψη

1. τις διατάξεις :

α) του Π.Δ. 242/96: «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και

την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων», καθώς και της αριθμ.5930/15-04-1997 ερμηνευτικής εγκυκλίου του.

β) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ. Α΄/7-6-10) και συγκεκριμένα του άρθρου 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ.30/1996 και του Π.Δ. 242/1996, καθώς και του άρθρου 176 περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 5 του Ν. 4071/2012 “Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.

γ) Το Π.Δ.149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Φ.Ε.Κ. 242/27-12-2010, τεύχος Α΄ όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

2. Την αρ. 96/2019 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Κρήτης με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή του άρθρου 13 του ΠΔ 242/96, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις αρ. 151/2019 και 80/2021 αποφάσεις του ίδιου οργάνου.
3. Την αριθμ. 1374/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για στέγαση αποθηκευτικού χώρου φυτοπροστατευτικών προϊόντων και υλικών που χρησιμοποιούνται στο πρόγραμμα της συλλογής καταπολέμησης του δάκου της ελιάς της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης της ΠΕΗ

ΓΕΝΙΚΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Με την αριθμ. 1374/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για στέγαση αποθηκευτικού χώρου φυτοπροστατευτικών προϊόντων και υλικών που χρησιμοποιούνται στο πρόγραμμα της συλλογής καταπολέμησης του δάκου της ελιάς της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης της ΠΕΗ και εκδόθηκε η αρ. 316928/2022 διακήρυξη.

1. Στα πλαίσια της προαναφερόμενης διακήρυξης κατατέθηκε μία προσφορά από την εταιρεία **«ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΟΕ»** η οποία έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητο το οποίο βρίσκεται επί της οδού Μ αριθμού 4 εντός της ΒΙΠΕ ΔΔ Νέας Αλικαρνασσού .
2. Σύμφωνα με το 15/11/2022 πρακτικό αποσφράγισης και την με 15/11/2021 έκθεση καταλληλότητας της επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96, το μοναδικό προσφερόμενο ακίνητο κρίνεται κατάλληλο για τη στέγαση αποθηκευτικού χώρου φυτοπροστατευτικών προϊόντων και υλικών που χρησιμοποιούνται στο πρόγραμμα της συλλογής καταπολέμησης του δάκου της ελιάς της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης της ΠΕΗ. Το ακίνητο αποτελεί αυτοτελή και ανεξάρτητη κάθετη ιδιοκτησία βάσει των διατάξεων του Ν. 1024/1971.Υφίσταται νόμιμα βάσει της οικοδομικής άδειας 626/1982 της Πολεοδομίας της Νομαρχίας Ηρακλείου Κρήτης και της ένταξης των αυθαίρετων κατασκευών και αυθαίρετων αλλαγών χρήσης καθ υπέρβαση της παραπάνω οικοδομικής άδειας βάσει των διατάξεων του Ν. 4495/2017 με Α/Α Δήλωσης 11640073

Το εμβαδόν του ισογείου χώρος κυρίας χρήσης είναι 689,92 τετραγωνικών μέτρων, το εμβαδόν του Α ορόφου χώρος κυρίας χρήσης είναι 75,00

τετραγωνικών μέτρων και ο εσωτερικός εξώστης (πατάρι) χώρος βοηθητικής χρήσης είναι 166,40 τετραγωνικών μέτρων.

Το προσφερόμενο ακίνητο είναι εκτός της πόλης του Ηρακλείου και σε απόσταση μικρότερη των δεκαπέντε (15) χιλιομέτρων από το κέντρο του Ηρακλείου.

Το ύψος του αποθηκευτικού χώρου είναι μεγαλύτερο των 6,00 μέτρων και είναι δυνατή η καθ' ύψος αποθήκευση υλικών του προγράμματος δακοκτονίας με τη χρήση παλετοφόρου - ανυψωτικού οχήματος.

Δεν υπάρχει περιορισμός της δυνατότητας πρόσβασης στην είσοδο του κτιρίου-αποθηκευτικού χώρου πολύ μεγάλων φορτηγών (τριαξονικών) και υπάρχει διαθέσιμος εξωτερικός χώρος για τους απαραίτητους ελιγμούς του ανωτέρω μεταφορικού μέσου με ασφάλεια. Υπάρχει ασφαλής, ανεμπόδιστη και απρόσκοπτη φορτοεκφόρτωση των φορτίων, με παλετοφόρο όχημα, από τα φορτηγά προς τον αποθηκευτικό χώρο και το αντίστροφο. Διαθέτει ανεμπόδιστη πρόσβαση, κίνησης και λειτουργίας του παλετοφόρου οχήματος σε όλες τις ωφέλιμες επιφάνειες αποθήκευσης .

Είναι αυτόνομο, αυτοτελές και ανεξάρτητο κτίριο.

Οι παρακάτω εργασίες από την εταιρία θα εκτελούνται στο κτίριο ενώ θα είναι σε λειτουργία ο αποθηκευτικός χώρος και θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί έως τέλος Απριλίου 2023

Συγκεκριμένα:

Ο χώρος της αποθήκης θα είναι εφοδιασμένος με σύστημα δυναμικού εξαερισμού που να καλύπτει όλο το χώρο διατήρησης των φυτοπροστατευτικών προϊόντων και θα καταλήγει σε ειδικό ισχυρό απορροφητήρα, για την απομάκρυνση των οσμών, της σκόνης και την ανανέωση του αέρα. Το όλο σύστημα εξαερισμού θα είναι συνδεδεμένο με απαγωγό σωλήνα, υπερυψωμένο της οροφής του κτιρίου και των εφαπτόμενων κτιρίων κατά δύο (2) μέτρα.

Το δάπεδο και τα ράφια όπου τοποθετούνται τα γεωργικά φάρμακα θα είναι κατασκευασμένο από μη απορροφητικά υλικά.

Η εταιρία οφείλει να καταθέσει στην Υπηρεσία μας μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος(εντός 20 ημερών) και πριν την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης α) Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης β) Μελέτη πυροπροστασίας θεωρημένη από την Πυροσβεστική (αίτηση κατάθεσης) καθώς και βιβλίο ελέγχου το οποίο θα προσκομίσει μετά την παραλαβή της εταιρίας από την Πυροσβεστική γ) Υπεύθυνη δήλωση Ηλεκτρολόγου.

3. Η έκθεση καταλληλότητας και το πρακτικό αποσφράγισης κοινοποιήθηκαν στους προσφέροντες για την άσκηση ένστασης εντός προθεσμίας 48 ωρών, σύμφωνα με την οικεία διακήρυξη.
4. Με το αρ. πρωτ. 383140/2022 έγγραφο κλήθηκαν οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρίας που έχει στην ιδιοκτησία της το εν λόγω ακίνητο να προσέλθουν για την διεξαγωγή της δημοπρασίας ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής της

Περιφέρειας Κρήτης στις **12 Δεκεμβρίου 2022 και ώρα 12:00 π.μ.**, ενώ παράλληλα ενημερώθηκαν ότι σύμφωνα με το άρθρο 6 της αριθ. **316928/17-10-2022** Διακήρυξης και εφόσον αναδειχθούν μειοδότες, υποχρεούνται να παρουσιάσουν εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος υπεύθυνος εξ ολοκλήρου για το μειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης.

5. Βάσει των άρθρων. 6 παρ.5 της με αρ. πρωτ. 257624/2021 οικείας Διακήρυξης,

«Κατά τη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής κατά την οποία διεξάγεται η προφορική μειοδοσία οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που κρίθηκαν κατάλληλα υποβάλλουν στην Οικονομική Επιτροπή, σφραγισμένη οικονομική προσφορά, αποδέχονται εγγράφως τους όρους του πρακτικού στο οποίο υποδεικνύονται οι εργασίες (επισκευές, διαρρυθμίσεις) που τυχόν απαιτούνται.

Οι οικονομικές προσφορές υποβάλλονται είτε από τους ίδιους τους ιδιοκτήτες είτε από άλλα νομίμως εξουσιοδοτημένα από αυτούς πρόσωπα. Στη συνέχεια οι ιδιοκτήτες μειοδοτούν προφορικά. Κάθε προσφορά εγγράφεται στον πίνακα μειοδοτικού διαγωνισμού κατά τη σειρά που εκφωνείται, ταυτόχρονα με το όνομα του μειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τελικώς τον τελευταίο μειοδότη. Η διαδικασία της προφορικής μειοδοσίας ολοκληρώνεται, όταν ουδείς εκ των διαγωνιζόμενων βελτιώσει την τελευταία του προσφορά. Με τη λήξη της διαδικασίας, η Οικονομική Επιτροπή συντάσσει πίνακα με τις τελικές προσφορές των διαγωνιζόμενων.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος υπεύθυνος εξ ολοκλήρου για το μειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης».

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Βάσει των όσων αναφέρονται παραπάνω, για τη στέγαση αποθηκευτικού χώρου φυτοπροστατευτικών προϊόντων και υλικών που χρησιμοποιούνται στο πρόγραμμα της συλλογής καταπολέμησης του δάκου της ελιάς της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης της ΠΕΗ και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 εισηγούμαστε:

1. Την αποδοχή των από **15/11/2022 α)Πρακτικού Αποσφράγισης και β) Έκθεσης καταλληλόλητας** της επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96.

Τη διενέργεια της φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 και των άρθρων 4 και 7 της αρ. **316928/17-10-2022** διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση αποθηκευτικού χώρου φυτοπροστατευτικών προϊόντων και υλικών που χρησιμοποιούνται στο πρόγραμμα της συλλογής καταπολέμησης του δάκου της ελιάς της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης της ΠΕΗ ,παρουσία των νόμιμων εκπροσώπων του προσφέροντος ακινήτου ήτοι του κ. Αποστολάκη Ανδρέα του Εμμανουήλ νόμιμου εκπροσώπου της εταιρίας **«EMMANΟΥΗΛ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΟΕ»**. Το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο κρίθηκε κατάλληλο, σύμφωνα με την 15/11/2022 έκθεση καταλληλόλητας της επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του

Π.Δ. 242/96. Το ακίνητο βρίσκεται επί της οδού Μ αριθμού 4 εντός της ΒΙΠΕ ΔΔ Νέας Αλικαρνασσοῦ, συνολικής επιφάνειας 931 ,32 τ.μ.

2. Την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας.
9. Την εισήγηση της κας Χριστινάκη Ελένη Προϊσταμένη Τμήματος Προσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικού ΠΚ,
10. Τις απόψεις της κας Ραπτάκη Μαρίας προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, της κας Σουλτάτου Ιωάννας Προϊσταμένης Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ και της κας Τζαγκαράκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Πολιτικής Προστασίας Π.Ε. Ηρακλείου και μέλος της Επιτροπής Καταλληλότητας.
11. Τις απόψεις του κ. Κονιωτάκη Σπύρου Τεχνικού Σύμβουλου της εταιρείας «Αποστολάκης Εμμανουήλ και Υιός Ο.Ε.».
12. Τη διαπραγμάτευση με τον **κ. Αποστολάκη Ανδρέα** ιδιοκτήτη και εκπρόσωπου της εταιρείας «Αποστολάκης Εμμανουήλ και Υιός Ο.Ε.», του προσφερόμενου για μίσθωση ακινήτου το οποίο βρίσκεται επί της οδού Μ αριθμού 4 εντός της ΒΙΠΕ ΔΔ Νέας Αλικαρνασσοῦ και έχει εμβαδόν ισογείου χώρου κυρίας χρήσης 689,92 τετραγωνικών μέτρων, εμβαδόν Α ορόφου χώρου κυρίας χρήσης 75,00 τετραγωνικών μέτρων και εμβαδόν εσωτερικού εξώστη (πατάρι) χώρου βοηθητικής χρήσης 166,40 τετραγωνικών μέτρων και το οποίο είναι κατάλληλο για μίσθωση για τη στέγαση **αποθηκευτικού χώρου φυτοπροστατευτικών προϊόντων και υλικών που χρησιμοποιούνται στο πρόγραμμα της συλλογής καταπολέμησης του δάκου της ελιάς της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης της ΠΕΗ** και για το οποίο συμφώνησε ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (4.500) ευρώ, έναντι του ποσού των πέντε (5.000) ευρώ που ήταν η αρχική οικονομική προσφορά του.
13. Τις απόψεις της Αντιπροέδρου και τη σύμφωνη γνώμη των μελών της Επιτροπής, η οποία μεταξύ άλλων ανέφερε
Με τα χρονίζοντα προβλήματα της υφιστάμενης αποθήκης δακοκτονίας καθώς και μετά τον τελευταίο άγονο διαγωνισμό αναζήτησης κατάλληλου χώρου για την αποθήκευση των φυτοπροστατευτικών προϊόντων και άλλων υλικών του προγράμματος δακοκτονίας της ΠΕ Ηρακλείου, και αφού ο ιδιοκτήτης προτίθεται να παραδώσει το κτίριο με τις προδιαγραφές που απαιτούνται και οι οποίες είναι οι παρακάτω :
- ✓ Ο χώρος της αποθήκης πρέπει να είναι εφοδιασμένος με σύστημα δυναμικού εξαερισμού που να καλύπτει όλο το χώρο διατήρησης των φυτοπροστατευτικών προϊόντων και να καταλήγει σε ειδικό ισχυρό απορροφητήρα, για την απομάκρυνση των οσμών, της σκόνης και την ανανέωση του αέρα. Το όλο σύστημα εξαερισμού πρέπει να είναι συνδεδεμένο με απαγωγό σωλήνα, υπερυψωμένο της οροφής του κτιρίου και των εφαπτόμενων κτιρίων κατά δύο (2) μέτρα. Εναλλακτικά είναι επιτρεπτό ο χώρος να διαθέτει σύστημα φίλτρων ενεργού άνθρακα ή όποιο άλλο σύστημα το οποίο με μηχανολογική μελέτη επαρκεί για την απόσμισή του.
 - ✓ Το κτίσμα πρέπει να διαθέτει επαρκές σύστημα πυρασφάλειας και πυρόσβεσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις πυρασφάλειας.
 - ✓ Το δάπεδο και τα ράφια όπου τοποθετούνται τα γεωργικά φάρμακα να είναι κατασκευασμένο από μη απορροφητικά υλικά.
 - ✓ Η αποθήκη πρέπει να διαθέτει τουαλέτα και δυνατότητα παροχής νερού με πίεση.
 - ✓ Η ωφέλιμη επιφάνεια αποθήκευσης είναι τουλάχιστον 600 m²
 - ✓ Η ωφέλιμη επιφάνεια αποθήκευσης είναι ενιαία και κατά προτίμηση ισόγεια

- ✓ Το ύψος του ωφέλιμου αποθηκευτικού χώρου να είναι τουλάχιστον 6m προκειμένου να επιτρέπει την καθ' ύψος αποθήκευση των υλικών του προγράμματος δακοκτονίας με τη χρήση του υφιστάμενου παλετοφόρου - ανυψωτικού οχήματος
- ✓ Να μην υπάρχει περιορισμός της δυνατότητας πρόσβασης στην είσοδο ή στις εισόδους του κτιρίου-αποθηκευτικού χώρου πολύ μεγάλων φορτηγών (τριαξονικών) και να υπάρχει διαθέσιμος εξωτερικός χώρος για τους απαραίτητους ελιγμούς του ανωτέρω μεταφορικού μέσου με ασφάλεια
- ✓ Είναι δυνατή η ασφαλής, ανεμπόδιστη και απρόσκοπτη φορτοεκφόρτωση των φορτίων, με το διαθέσιμο παλετοφόρο όχημα, από τα φορτηγά προς τον αποθηκευτικό χώρο και το αντίστροφο
- ✓ Διαθέτει ανεμπόδιστη πρόσβαση, κίνηση και λειτουργία του παλετοφόρου οχήματος σε όλες τις ωφέλιμες επιφάνειες αποθήκευσης
- ✓ Το κτίσμα βρίσκεται εκτός της πόλης του Ηρακλείου και σε απόσταση μικρότερη των δεκαπέντε (15) χιλιομέτρων από το κέντρο του Ηρακλείου,

Προτείνω να κατακυρωθεί η μίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας «Αποστολάκης Εμμανουήλ και Υιός Ο.Ε.», το οποίο βρίσκεται επί της οδού Μ αριθμού 4 εντός της ΒΙΠΕ ΔΔ Νέας Αλικαρνασσού και έχει εμβαδόν ισογείου χώρου κυρίας χρήσης 689,92 τετραγωνικών μέτρων, εμβαδόν Α ορόφου χώρου κυρίας χρήσης 75,00 τετραγωνικών μέτρων και εμβαδόν εσωτερικού εξώστη (πατάρι) χώρου βοηθητικής χρήσης 166,40 τετραγωνικών μέτρων και το οποίο είναι κατάλληλο για τη στέγαση του **αποθηκευτικού χώρου φυτοπροστατευτικών προϊόντων και υλικών που χρησιμοποιούνται στο πρόγραμμα της συλλογής καταπολέμησης του δάκου της ελιάς της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης της ΠΕΗ**, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (4.500) ευρώ, έναντι του ποσού των πέντε (5.000) ευρώ που ήταν η αρχική οικονομική προσφορά του ιδιοκτήτη. Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας «Αποστολάκης Εμμανουήλ και Υιός Ο.Ε.», το οποίο βρίσκεται επί της οδού Μ αριθμού 4 εντός της ΒΙΠΕ ΔΔ Νέας Αλικαρνασσού και έχει εμβαδόν ισογείου χώρου κυρίας χρήσης 689,92 τετραγωνικών μέτρων, εμβαδόν Α ορόφου χώρου κυρίας χρήσης 75,00 τετραγωνικών μέτρων και εμβαδόν εσωτερικού εξώστη (πατάρι) χώρου βοηθητικής χρήσης 166,40 τετραγωνικών μέτρων και το οποίο είναι κατάλληλο για τη στέγαση του **αποθηκευτικού χώρου φυτοπροστατευτικών προϊόντων και υλικών που χρησιμοποιούνται στο πρόγραμμα της συλλογής καταπολέμησης του δάκου της ελιάς της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης της ΠΕΗ**, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (4.500) ευρώ, έναντι του ποσού των πέντε (5.000) ευρώ που ήταν η αρχική οικονομική προσφορά του ιδιοκτήτη, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
 Ηράκλειο, 12-10-2022

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος
 της Οικονομικής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
 Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου**