



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα Συλλογικών
Οργάνων

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη
Ευαγγελία
Τηλέφωνα : 2813 400235
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο, 09 Φεβρουαρίου 2023
Αρ. πρωτ.: 43458

ΠΡΟΣ: 1. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας,
Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής,
Δ/ση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος
& Βιοποικιλότητας
2. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Κρήτης

ΚΟΙΝ.: 1. Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου
2. Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού ΠΚ
3. Δήμο Αγίου Βασιλείου

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **12/2023** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **12/2023** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου (**απόσπασμα πρακτικού Ν° 2/31-01-2023**), που αφορά στην Γνωμοδότηση επί της Ειδικής Έκθεσης - Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης Αξιολόγησης και Χαρακτηρισμού της ευρύτερης περιοχής του Παλίγκρεμνου και Ακρωτηρίου Ψαρέλας περιοχής Πλακιά του Δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, ως «**Προστατευόμενο Τοπίο**» ή «**Προστατευόμενο Φυσικό Σχηματισμό**»

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος
- Εκτελεστικό Γραμματέα



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:
ΑΔΑ:**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Ν° 2/31-01-2023
Αριθμ. απόφ. 12/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 31 Ιανουαρίου 2023 και ώρα 12:00** πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης συνεδρίαση** στο Ηράκλειο (ξενοδοχείο ΑΤΛΑΝΤΙΣ - αίθουσα ΜΙΝΩΣ - οδός Υγείας αριθμ. 2) των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης, που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 26^{ης} Μαΐου 2019 και ανακηρύχθηκαν με την αριθμ. 69/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, ύστερα από τη με αριθμ. πρωτ. **23567/24-01-2023** Πρόσκληση του Προέδρου του.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Περιφερειάρχης Κρήτης κ. Αρναουτάκης Σταύρος και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος, Ανδρουλάκης Ιωάννης (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου), Βαγιωνάκη Μερόπη, Βαμβακάς Λάμπρος, Γουλιδάκης Ιωάννης, Δανδουλάκης Κωνσταντίνος, Δασκαλάκη Καλλιόπη (Πόπη), Δοξαστάκης Ζαχαρίας, Ζάχαρης Ευάγγελος, Κακογιαννάκης Νικόλαος, Καλογεράς Νικόλαος (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Χανίων), Καμπουράκης Λάμπρος (Αντιπεριφερειάρχης Κοινωνικής Πολιτικής ΠΚ), Κονταξάκης Γεώργιος, Κοπάσης Ελευθέριος, Κουκλινός Ανδρέας, Κουρουτάκης Αναστάσιος (Τάσος), Κουτεντάκη Ευχαριστία (Έφη), Κριτσωτάκης Μιχαήλ, Κωνσταντινίδης Ευθύμιος (Θέμης), Κώτσογλου Κυριάκος (Αντιπεριφερειάρχης Τουρισμού και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης), Λιονή Μαρία (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου), Μαλανδράκη – Κρασουδάκη Σοφία, Μανούσακας Ιωάννης (Βλαντάς), Μανουσάκης Νικόλαος, Μαρινάκης Αλέξανδρος, Μαργογιαννάκης Αλέξανδρος, Ματαλλιωτάκης Γεώργιος, Μερωνιανάκης Γεώργιος, Μηλάκη Γεωργία, Μπαριτάκης Παύλος (Πρόεδρος Περιφερειακού Συμβουλίου), Ξενικάκης Κωνσταντίνος, Ξυλούρης Νικόλαος (Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος Π.Κ.), Παπαβασιλείου Νεκτάριος, Παπαδεράκης Αντώνιος (Αντιπεριφερειάρχης Επιχειρηματικότητας Εμπορίου Καινοτομίας και Κοινωνικής Οικονομίας Π.Κ.), Παρασύρης Ιωάννης, Πισσούλης Γεώργιος (Αντιπεριφερειάρχης Αθλητισμού, Πρόληψης και Κινητών Μονάδων ΠΚ), Σκουλάς Νικόλαος (Αντιπεριφερειάρχης Συντονισμού και Υποστήριξης Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ), Συριγωνάκης Νικόλαος (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου), Τζεδάκης Σταύρος (Αντιπεριφερειάρχης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Κ.), Τσιφετάκης Γεώργιος (Σερέτης), Φασουλάκης Κωνσταντίνος, Χνάρης Εμμανουήλ, Χουδετσανάκη – Γιακουμάκη Ειρήνη (Αντιπεριφερειάρχης Πρωτογενή τομέα ΠΚ), Χουστουλάκη Γενοβέφα και Χρονάκης Νικόλαος.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα οι **περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ.:** Αρχοντάκης Γεώργιος, Καλλέργης Νικόλαος, Λεονταράκης Ιωάννης, Σπυρόπουλος Γεώργιος και Χανιωτάκη – Μυλωνάκη Μαρία.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε δικαιολογημένα, αν και κλήθηκε νόμιμα, ο κ. Γύπαρης Κωνσταντίνος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Ταταράκης Ιωάννης Δήμαρχος Δήμου Αγ. Βασιλείου, Μηλιαράς Γεώργιος Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης, Ανδρουλακάκης Εμμανουήλ Νομικός Σύμβουλος ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία Προϊσταμένη Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Φωτάκης Κωνσταντίνος Προϊστάμενος Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Κριτωτάκης Μαρίνος Προϊστάμενος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα Προϊσταμένη Τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Ρομπογιαννάκης Εμμανουήλ Προϊστάμενος Τμήματος Τήρησης Διπλογραφικού Συστήματος Δ/σης Οικονομικού Κρήτης, Παπαδάκης Κωνσταντίνος Προϊστάμενος Τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Μυλωνάκης Μιχαήλ Προϊστάμενος Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά Προϊσταμένη Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Φασουλάς Χαράλαμπος Γεωλόγος Υπεύθυνος τμ. Γεωποικιλότητας Μ.Φ.Ι.Κ. και μελετητής στο θέμα 7.1, Φραντζή Μαρία Αρχιτέκτων Μηχανικός και Αποστολάκης Αποστόλης Δικηγόρος εκπρόσωποι ιδιοκτήτριας Καναπίτσα Γεωργίας για το θέμα 7.1, Σηφάκης Αντώνης Δικηγόρος εκπρόσωπος κατοίκων περιοχής Παλίγκρεμνου (θέμα7.1), Μανωλασάκης Βαλάντης Πρόεδρος Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Ρεθύμνου (θέμα 7.1), κάτοικοι περιοχής Παλίγκρεμνου (θέμα7.1), Αντωνακάκης Κωνσταντίνος Διαμαντουλάκης Εμμανουήλ και Μανιαδή Μαρία Ορκωτοί Λογιστές, Δαλακούρας Θεοχάρης Μπέρκη Θεονύμφη και Μαλιαράκη Έφη (Νομικοί Σύμβουλοι στο 07 θέμα εκτός ημερησίας διάταξης), Βρύσαλης Δημήτρης Πρόεδρος Σωματείου Εργαζομένων ΠΑΓΝΗ, Ψαράκη Νάσια εκπρόσωπος εταιρείας ΟΤΣ, Πινακουλάκης Κωνσταντίνος εξωτερικός Λογιστής Π.Κ., Σφακιανάκης Δημήτρης Αρχαιολόγος Αρχαιολογικού Μουσείου Ηρακλείου εκπρόσωπος επιτροπής αγώνα εργαζομένων Αρχαιολογικού Μουσείου Ηρακλείου, Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Φραγκιαδάκη Μαρίνα ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Πρωτογενή Τομέα ΠΚ, Κοκολάκης Μανόλης και Ατσαλάκης Μιχαήλ υπάλληλοι Αυτοτελούς Γραφείου Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων ΠΚ, Καλουδάκης Αντώνης από τη Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης για Τεχνική Υποστήριξη του ΠΣ, και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία, Μιχελινάκη Άννα, Νικάκη Δέσποινα και Πατεράκη Μαρία υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ και η κα Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος στο γραφείο Περιφερειάρχη.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑ 7.1: Γνωμοδότηση επί της Ειδικής Έκθεσης - Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης Αξιολόγησης και Χαρακτηρισμού της ευρύτερης περιοχής του ΠΑΛΙΓΚΡΕΜΝΟΥ και Ακρωτηρίου Ψαρέλας περιοχής Πλακιά του Δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, ως «Προστατευόμενο Τοπίο» ή «Προστατευόμενο Φυσικό Σχηματισμό

Το Περιφερειακό Συμβούλιο έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 33 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
3. Την με αριθμ. 01/2022 (πρακτ. Ν° 01/09-01-2022) απόφαση Π.Σ. εκλογής Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης.
4. Το με αριθμ. πρωτ. 13292/13-10-2022 έγγραφο του Γραφείου Δημάρχου Δ Αγίου Βασιλείου με θέμα: **Αποστολή Ειδικής Μελέτης και σχετικής απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.**
5. Τη με αριθμ. 204/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ Αγίου Βασιλείου
6. Το με αριθμ. πρωτ.: 1239/03-10-2022 έγγραφο της Ελληνικής Γεωλογικής Εταιρείας με θέμα: **Προστασία και αναγνώριση της περιοχής Παλίγκρεμνου / Πλακιά Νομού Ρεθύμνης ως Προστατευόμενου Γεωτόπου.**
7. Το με ημερομηνία 15-09-2022 έγγραφο της International Society for the Prevention & Mitigation of Natural Hazards με θέμα: **Η γεωλογική αξία του Παλίγκρεμνου Πλακιά και η ανάγκη προστασίας του.**
8. Το με ημερομηνία 30-09-2022 έγγραφο του Αριστοτέλειου Μουσείου Φυσικής Ιστορίας Θεσσαλονίκης με θέμα: **Η γεωλογική αξία του Παλίγκρεμνου Πλακιά και η ανάγκη προστασίας και ανάδειξής του.**
9. Το με ημερομηνία 03-10-2022 έγγραφο του Καθηγητή Ε. Λέκκα από το Τμήμα Γεωλογίας και Γεωπεριβάλλοντος του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών με θέμα: **Ρήγματα Παλίγκρεμνου περιοχής Πλακιά Ρεθύμνου. Ένα μοναδικό φυσικό μνημείο που επιβάλλεται να προστατευθεί.**
10. Το με ημερομηνία 19-09-2022 έγγραφο του Οργανισμού Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας (αρ. πρωτ. 1115/19-9-2022) με θέμα: **Ερώτημα σχετικά με δόμηση σε περιοχή ενεργών ρηγμάτων.**
11. Το με ημερομηνία 07-10-2022 έγγραφο του Ομότιμου Καθηγητή Δ. Παπανικολάου από το Τμήμα Γεωλογίας και Γεωπεριβάλλοντος του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών.
12. Το με αριθμ. πρωτ.: 1243/14-12-2022 έγγραφο της Ελληνικής Γεωλογικής Εταιρείας με θέμα: **Δελτίο Τύπου - Θεσμική αναγνώριση Παλίγκρεμνου Πλακιά (Ρέθυμνο) ως Προστατευόμενου Γεωτόπου.**
13. Το με αριθμ. πρωτ.: 102/13-03-2020 έγγραφο της Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος και Πολιτισμού με θέμα: **Χαρακτηρισμός της περιοχής Παλίγκρεμνου Ρεθύμνου ως Προστατευόμενου τοπίου και φυσικού σχηματισμού του άρθρου 19 παρ.5 του ν. 1650/1986 και επείγουσας έκδοσης υ.α. έναρξης διαδικασίας έκδοσης π.δ. χαρακτηρισμού και αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και οικοδομικών εργασιών, ενόψει κινδύνων υποβάθμισης του τοπίου και του γεωλογικού σχηματισμού και ασφάλειας τυχόν κατασκευών και χρηστών.**
14. Το με ημερομηνία 19-11-2022 έγγραφο της εταιρείας gaia architectures με θέμα **Η πρό(σ)κληση του βράχου.**
15. Το με αριθμ. πρωτ.: N6NT001021/18-04-2019 έγγραφο της Αναπτυξιακής Κρήτης με θέμα: **Ένταξη πράξης με κωδικό N6NT-0008304 στη Δράση ενίσχυσης της ίδρυσης και λειτουργίας νέων τουριστικών μικρομεσαίων επιχειρήσεων του ΕΠ Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία, ΕΣΠΑ 2014-2022.**
16. Η με Α/Α Πράξη 444655/11-07-2022 της ΥΔΟΜ Ρεθύμνης με θέμα: **Ενημέρωση Οικοδομικής Άδειας.**

17. Το με ημερομηνία **07-12-2022** έγγραφο του κ. Α. Αποστολάκη, πληρεξουσίου δικηγόρου της κ. Γ. Καναπίτσα, με θέμα **Αίτημα αναβολής λήψης απόφασης**.
18. Το με ημερομηνία **13-12-2022** έγγραφο των κ.κ. Α. Αποστολάκη και Μ. Φραντζή με θέμα **Υπόμνημα της Γεωργίας Καναπίτσα αναφορικά με την Ειδική Έκθεση – Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη αξιολόγησης και χαρακτηρισμού της περιοχής Παλίγκρεμνου του δήμου Αγίου Βασιλείου Ρεθύμνου του Πανεπιστημίου Κρήτης / Μουσείου Φυσικής Ιστορίας Κρήτης**.
19. Το με ημερομηνία **20-01-2023** έγγραφο του Μ. Φαχαμ με θέμα: «**Γεωλογικό Υπόμνημα για το νέο τουριστικό κατάλυμα υπόσκαφων δωματίων-διαμερισμάτων στη θέση Παλίγκρεμνος**».
20. Το με αριθμ. πρωτ. **4201/14-12-2022** έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα: **Διαβίβαση ειδικής μελέτης αξιολόγησης και χαρακτηρισμού της περιοχής Παλίγκρεμνου και σχετικής απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Βασιλείου Ν Ρεθύμνης**
21. Το με αριθμ. πρωτ. **4214/16-12-2022** έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα: **Συμπληρωματικά στοιχεία της αξιολόγησης και χαρακτηρισμού της περιοχής Παλίγκρεμνου ως προστατευόμενο τοπίο ή προστατευόμενου φυσικού σχηματισμού**
22. Το με αριθμ. πρωτ.: **379009/05-12-2022** έγγραφο της **Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
- «Σχετικά:
- 1) Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
 - 2) Το Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την υπ' αριθμ. 1218/2021 (ΦΕΚ 762 Β' /26-2-2021) Απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
 - 3) Η υπ' αρ. 392146/29-12-2021 (ΦΕΚ 6275/Β/2021) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης».
 - 4) Ο Νόμος 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160 Α' /16-10-1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
 - 5) Ο Νόμος 3937/2011 (Φ.Ε.Κ. 60 Α' /2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
 - 6) Ο Νόμος 4685/2020 (Φ.Ε.Κ. Α' 92/7.5.2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
 - 7) Το Π.Δ. 67/81 (ΦΕΚ 23/Α/81) «Περί Προστασίας της αυτοφυούς χλωρίδος και άγριας πανίδος και καθορισμού διαδικασίας συντονισμού και ελέγχου της ερευνάς επ' αυτών», όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 43/Α/1981.
 - 8) Η ΚΥΑ 33318/3028/11-12-1998 (ΦΕΚ 1289/Β/28-12-98) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας».
 - 9) Η ΚΥΑ Η.Π. 14849/853/Ε103/4-4-2008 (ΦΕΚ 645/Β/11-4-08) «Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 33318/3028/1998 κοινών υπουργικών αποφάσεων

(Β'1289) και υπ' αριθμ. 29459/1510/2005 κοινών υπουργικών αποφάσεων (Β'992), σε συμμόρφωση με διατάξεις της οδηγίας 2006/105 του Συμβουλίου της 20ης Νοεμβρίου 2006 της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

10) Η Υ.Α. 42284/13.10.2017 (ΦΕΚ 260 Α.Α.Π./8-11-2017) «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης και έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού».

11) Η Απόφαση Α/Φ.31/36852/2942/1973 Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (ΦΕΚ 1242 Β'/16-10-2022) «Περί χαρακτηρισμού περιοχών Νομών Χανίων και Ρεθύμνης ως αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων και τόπων ιδιαίτερου φυσικού κάλλους».

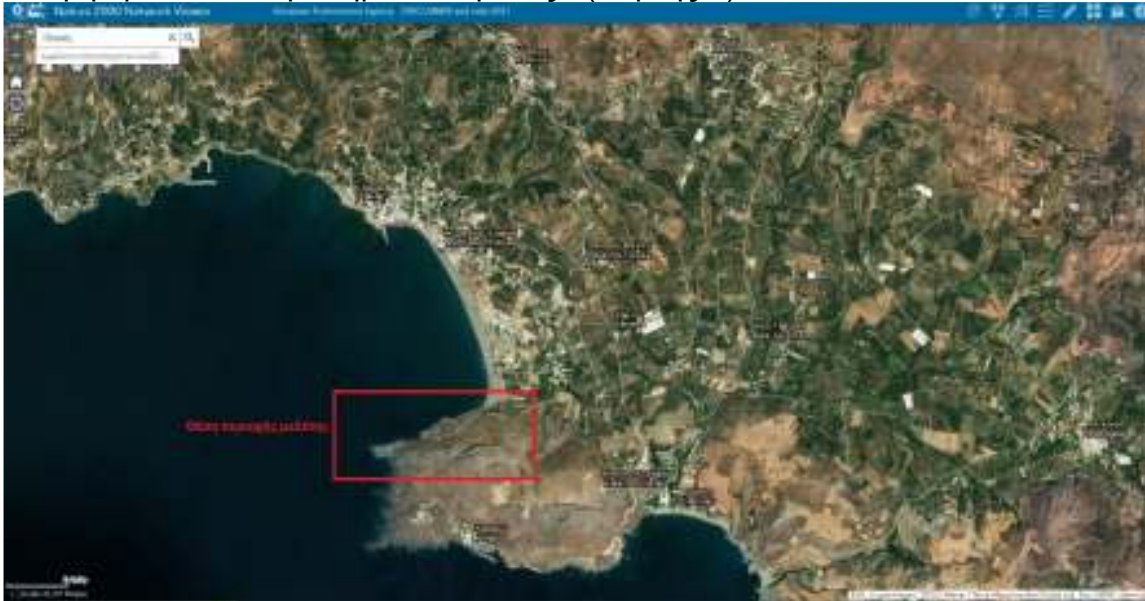
12) Το με αρ. πρωτ. 13292/13-10-2022 έγγραφο του Δήμου Αγίου Βασιλείου με θέμα «Αποστολή ειδικής μελέτης και σχετικής απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου» (αρ. πρωτ. ΠΚ: 318254/18-10-2022), με συνημμένη «Ειδική Έκθεση - Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη Αξιολόγησης και Χαρακτηρισμού της ευρύτερης περιοχής του ΠΑΛΙΓΚΡΕΜΝΟΥ και Ακρωτηρίου Ψαρέλας περιοχής Πλακιά του Δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφερειακής ενότητας Ρεθύμνου», ως Προστατευόμενο Τοπίο ή Προστατευόμενο Φυσικό Σχηματισμό, που συντάχθηκε από το Μουσείο Φυσικής Ιστορίας του Πανεπιστημίου Κρήτης (Ηράκλειο, 2022). Στο Παράρτημα 5 της Ειδικής Έκθεσης – Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης περιλαμβάνονται οι εξής υποστηρικτικές επιστολές:

- i) Της Ελληνικής Γεωλογικής Εταιρείας με αρ. πρωτ. 1239/3-10-2022 και θέμα «Προστασία και Αναγνώριση της περιοχής του Παλίγκρεμνου / Πλακιά Νομού Ρεθύμνης ως Προστατευόμενου Γεωτόπου».
- ii) Της International Society for the Prevention & Mitigation of Natural Hazards, με ημερομηνία 15 Σεπτεμβρίου 2022 και θέμα «Η γεωλογική αξία του Παλίγκρεμνου Πλακιά και η ανάγκη προστασίας του».
- iii) Του Αριστοτελείου Μουσείου Φυσικής Ιστορίας Θεσσαλονίκης, με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2022 και θέμα «Η γεωλογική αξία του Παλίγκρεμνου Πλακιά και η ανάγκη προστασίας και ανάδειξής του».
- iv) Του Καθηγητή Ευθυμίου Λ. Λέκκα από το Τμήμα Γεωλογίας και Γεωπεριβάλλοντος του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, με ημερομηνία 3 Οκτωβρίου 2022 και θέμα «Ρήγματα Παλίγκρεμνου περιοχής Πλακιά Ρεθύμνου. Ένα μοναδικό φυσικό μνημείο που επιβάλλεται να προστατευθεί».
- v) Του Οργανισμού Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας (Ο.Α.Σ.Π.), με αρ. πρωτ. 1115/19-9-2022, και θέμα «Ερώτημα σχετικά με δόμηση σε περιοχή ενεργών ρηγμάτων».

13) Το Απόσπασμα από το πρακτικό της αριθ. 21/06-10-2022 συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Βασιλείου (αρ. πρωτ. 13046/6-10-2022) «Λήψη Απόφασης για κατάθεση της Ειδικής Έκθεσης – Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης χαρακτηρισμού της περιοχής του Παλίγκρεμνου στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, μέσω της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με το αίτημα χαρακτηρισμού της περιοχής ως «προστατευόμενου τοπίου – προστατευόμενου φυσικού σχηματισμού» βάσει του Νόμου 4685/2020».

Η εξεταζόμενη «Ειδική Έκθεση - Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη Αξιολόγησης και Χαρακτηρισμού της ευρύτερης περιοχής του ΠΑΛΙΓΚΡΕΜΝΟΥ και Ακρωτηρίου Ψαρέλας περιοχής Πλακιά του Δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφερειακής ενότητας Ρεθύμνου», ως Προστατευόμενο Τοπίο ή Προστατευόμενο Φυσικό Σχηματισμό, συντάχθηκε από το Μουσείο Φυσικής Ιστορίας του Πανεπιστημίου Κρήτης το 2022, μετά από ανάθεση του Δήμου Αγίου Βασιλείου.

Η προτεινόμενη για χαρακτηρισμό περιοχή περιλαμβάνει όλα τα χερσαία βόρεια και δυτικά πρηνή του λόφου των Αγίων Σαράντα, από την περιοχή του Παλίγκρεμου στα ανατολικά μέχρι τις δυο άκρες του ακρωτηρίου Ψαρέλας στα δυτικά και στη συνέχεια την κορυφογραμμή του λόφου, ως «ευρύτερη περιοχή Παλίγκρεμου και ακρωτηρίου Ψαρέλας» (Χάρτης 1).



Χάρτης 1: Η θέση της περιοχής μελέτης στον Πλακιά του Δήμου Αγίου Βασιλείου.

Η έκταση προς χαρακτηρισμό έχει συνολική επιφάνεια 295,64 στρ και αποτυπώνεται στον παρακάτω Χάρτη 3. Οι ενδεικτικές συντεταγμένες της προτεινόμενης για χαρακτηρισμό περιοχής σε ΕΓΣΑ'87 είναι:

| α/α σημείου | Συντεταγμένη Χ | Συντεταγμένη Ψ |
|-------------|----------------|----------------|
| 1 | 536395 | 3893019 |
| 15 | 536480 | 3892499 |
| 30 | 535783 | 3892266 |
| 63 | 535550 | 3892581 |
| 118 | 536348 | 3893011 |

Η έκταση προς χαρακτηρισμό βρίσκεται εκτός Προστατευόμενων Περιοχών NATURA 2000 και εκτός Καταφυγίων Άγριας Ζωής.

Σύμφωνα με τους ανηρητημένους δασικούς Χάρτες, τμήματα της προτεινόμενης προς χαρακτηρισμό περιοχής αποτελούν δάση και δασικές εκτάσεις, καθώς και χορτολιβαδικές εκτάσεις (Χάρτης 2).

Ο πρώην Δήμος Φοίνικα, που συνενώθηκε με τον Δήμο Λάμπης και αποτελούν τον σημερινό Δήμο Αγίου Βασιλείου, ξεκίνησε το 2006 τις διαδικασίες κατάρτισης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της περιοχής, το οποίο όμως δεν ολοκληρώθηκε έως τώρα. Συντάχθηκαν όλες οι μελέτες της Φάσης Α' και ξεκίνησε η εκπόνηση των μελετών της Φάσης Β' με τη σύνταξη και παραλαβή της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) το 2013. Η μελέτη αυτή, ανάμεσα στις άλλες προτεινόμενες ζώνες προστασίας, περιελάμβανε το σύνολο σχεδόν της υπό εξέταση περιοχής, την οποία χαρακτήριζε ως «Περιοχή Ειδικής Προστασίας Αξιόλογων Παράκτιων Σχηματισμών (ΠΕΠ(Π)-4)» με την ονομασία «Ακτή Σελλιανού και Ακτή Μυρθιανού Πλακιά (μέχρι ακρωτήριο Ψαρέλα)».

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο αναθεωρημένο Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Κρήτης (σχετ. 10, Χάρτης Π.2δ), η περιοχή του Πλακιά συγκαταλέγεται σε μια ευρύτερη ζώνη «Παράκτιων περιοχών υψηλής επισκεψιμότητας με σημαντικής κλίμακας ανατροπή του τοπίου».

Η «Περιοχή Πλακιά», χωρίς σαφή οριοθέτηση στο σχετικό ΦΕΚ, έχει χαρακτηριστεί από το 1973 ως «Τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους» χρήζων ειδικής κρατικής προστασίας, μεταξύ άλλων τόπων αρχαιολογικής και ιστορικής σημασίας και φυσικού κάλλους των Νομών Ρεθύμνης και Χανίων (ΦΕΚ 1242 Β'/16-10-1973).



Χάρτης 2: Σύμφωνα με τους ανηρητημένους δασικούς Χάρτες, τμήματα της προτεινόμενης προς χαρακτηρισμό περιοχής αποτελούν δάση και δασικές εκτάσεις, καθώς και χορτολιβαδικές εκτάσεις.



Χάρτης 3: Η έκταση προς χαρακτηρισμό έχει συνολική επιφάνεια 295,64 στρ. Περιλαμβάνει όλα τα χερσαία βόρεια και δυτικά πρηνή του λόφου των Αγίων Σαράντα, από την περιοχή του Παλίγκρεμνου στα ανατολικά μέχρι τις δυο άκρες του ακρωτηρίου Ψαρέλας στα δυτικά και στη συνέχεια την κορυφογραμμή του λόφου.

Μια σημαντική διαρκής, ήπια χρήση της περιοχής είναι από την παγκόσμια αναρριχητική κοινότητα, η οποία επισκέπτεται τον Παλίγκρεμνο και τα ανάντη πρηνή για εκμάθηση, εκπαίδευση και εξάσκηση στην αναρρίχηση. Στην επιφάνεια του Παλίγκρεμνου έχουν χαραχθεί και σηματοδοτηθεί 30 αναρριχητικές διαδρομές, ενώ ένας αντίστοιχος αριθμός διαδρομών έχει αναπτυχθεί και στους γκρεμούς βόρεια της κορυφής Άγιοι Σαράντα. Σύμφωνα με την εξεταζόμενη Ειδική Έκθεση, υπολογίζεται ότι την εποχή προ της πανδημίας COVID-19, εροί από 500 αναρριχητές επισκέπτονταν το χώρο μόνο τους καλοκαιρινούς μήνες, με την τάση αυτή να είναι διαρκώς αυξητική λόγω και της δημοφιλίας της δραστηριότητας τα τελευταία χρόνια.

Η Υπηρεσία μας, αφού μελέτησε την Ειδική Έκθεση – Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη, πραγματοποίησε αυτοψία στις 1/12/2022 στον Παλίγκρεμνο και στην ευρύτερη περιοχή, και έλαβε υπόψη τα εξής:

α) Ότι η βιοποικιλότητα αποτελεί πολύτιμο, αναντικατάστατο και σπουδαίας σημασίας εθνικό κεφάλαιο (σχετ. 5, άρθρο 1).

β) Στην περιοχή προς χαρακτηρισμό καταγράφονται τα εξής ιδιαίτερα **γεωλογικά και γεωμορφολογικά** χαρακτηριστικά:

1. Η μεγάλη και εντυπωσιακή κατοπτρική επιφάνεια του Παλίγκρεμνου, η οποία αποτελεί τη μεγαλύτερη φυσικά εκτεθειμένη επιφάνεια ρήγματος και τη δεύτερη μεγαλύτερη που υπάρχει στον Ελληνικό χώρο.

2. Η τεκτονική ζώνη ρηγμάτων που συμπεριλαμβάνουν τον Παλίγκρεμνο και άλλες δυο ρηξιγενείς επιφάνειες, η μια μάλιστα από τις οποίες καταλήγει μέσα στη θάλασσα στον κόλπο του Πλακιά. Σημειώνεται ότι η τεκτονική ζώνη του Παλίγκρεμνου είναι πιθανά ενεργή ή ενεργή τεκτονική ζώνη ρηγμάτων από σεισμοτεκτονικής άποψης.

3. Πέντε διαδοχικές θαλάσσιες αναβαθμίδες (λόγω της διαβρωτικής δράσης των κυμάτων) που αντικατοπτρίζουν τη θέση της θάλασσας σε σχέση με την ξηρά σε παλιότερες περιοχές.

4. Οριζόντια θαλάσσια αυλάκωση (notch) που διακρίνεται σήμερα σε 1,8 m από τη στάθμη της θάλασσας και που υποδεικνύει τη θέση της στάθμης της θάλασσας.

5. Καρστικές σπηλαιώσεις πάνω στις επιφάνειες των ρηγμάτων και απόθεση τραβερτινικού υλικού, φαινόμενο εξαιρετικά σπάνιο.

Τα γεωλογικά, γεωμορφολογικά και λοιπά περιβαλλοντικά στοιχεία της περιοχής διατηρούνται σε πολύ καλή κατάσταση. Ο λόγος αυτός σε συνδυασμό με τη σημαντικότητα των ευρημάτων έχουν σαν αποτέλεσμα ο χώρος αυτός να στηρίζει την επιστημονική έρευνα και εκπαίδευση και πολλά Πανεπιστήμια της χώρας και του εξωτερικού να επισκέπτονται το χώρο για έρευνα και μελέτη.

γ) Από πλευράς σημαντικών τύπων οικοτόπων, στην περιοχή προς χαρακτηρισμό καταγράφονται:

- Παράκτιες αμμοθίνες βόρεια του Παλίγκρεμνου, οι οποίες αποτελούν σημαντικούς και εύθραυστους οικοτόπους και προστατεύονται με την Οδηγία 92/43/ΕΟΚ «για τη για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας» και της Κ.Υ.Α. 33318/3028/1998, όπως ισχύει (σχετ. 7, 8).

Η έκταση των αμμοθινών υφίσταται πιέσεις και απειλές, λόγω της διέλευσης των επισκεπτών, είτε για πρόσβαση στις παραλίες, είτε προς τον Παλίγκρεμνο. Επίσης, λόγω του ότι οι αμμόλοφοι αυτοί είναι κατάφυτοι από το κρινάκι της θάλασσας (*Panocratium maritimum*), που ανθίζει τους καλοκαιρινούς μήνες, πολλοί επισκέπτες ανεβαίνουν πάνω στους αμμόλοφους για λήψη φωτογραφιών. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα, στις δύο ζώνες πρόσβασης στην παραλία και τον Παλίγκρεμνο, οι αμμόλοφοι να έχουν υποβαθμιστεί σημαντικά και να αποκαλύπτονται οι βολβοί των κρίνων και άλλων αλοφυτικών ειδών.

- Μεσογειακό εποχιακό τέλμα, στα νότια του ακρωτηρίου Ψαρέλας το οποίο αποτελεί οικοτόπο προτεραιότητας και προστατεύεται αυστηρά με την οδηγία 92/43/ΕΟΚ και την Κ.Υ.Α. 33318/3028/1998, όπως ισχύει.

δ) Ως προς τα είδη **χλωρίδας** στην περιοχή καταγράφονται συνολικά 86 είδη, από τα οποία:

1. Πέντε ανήκουν στα προστατευόμενα είδη βάσει του Προεδρικού Διατάγματος 67/81 περί προστασίας της αυτοφυούς χλωρίδας και της άγριας πανίδας.

2. Δέκα είδη ή υποείδη είναι ενδημικά της Κρήτης.

3. Δύο είδη ή υποείδη ενδημικά είναι Κρήτης – Καρπάθου.

4. Ένα είδος, ο δίκταμος, που περιλαμβάνεται στο Βιβλίο Ερυθρών Δεδομένων των Σπάνιων και Απειλούμενων Φυτών της Ελλάδας (1995), είναι καταγεγραμμένο ως «Σπάνιο» (Rare).

5. Ένα είδος, η καμπανούλα των βράχων, που περιλαμβάνεται στο Βιβλίο Ερυθρών Δεδομένων των φυτών της Ελλάδας του 2009, είναι καταγεγραμμένο ως «Τρωτό» (Vulnerable).

Σημειώνεται ότι η εποχή των καταγραφών δεν είναι κατάλληλη για εξαγωγή ασφαλών συμπερασμάτων και χρήζει η πραγματοποίηση ανοιξιότικων και χειμερινών καταγραφών.

ε) Ως προς τα είδη της **ορνιθοπανίδας** στην περιοχή καταγράφονται ο Αιγαιοτσιροβάκος, ο Μαυροπετρίτης, ο Αρτέμης, ο Πετρίτης και το Όρνιο, που προστατεύονται με καθεστώς νομικής προστασίας. Επίσης εκτιμάται ότι φωλιάζει Θαλασσοκόρακας στη Δυτική ακτογραμμή.

Σημειώνεται ότι η εποχή κατά την οποία πραγματοποιήθηκαν οι καταγραφές δεν θεωρείται κατάλληλη για πραγματική εκτίμηση της ορνιθοπανίδας και προτείνεται να γίνουν επιπλέον καταγραφές κατά την κρίσιμη περίοδο Απριλίου – Μαΐου καθώς και κατά τη διάρκεια των μεταναστεύσεων την περίοδο του χειμώνα.

στ) Ως προς τα είδη της **μαλακοπανίδας** στην περιοχή καταγράφονται τα είδη *Metafruticicola noverca*, ενδημικό του Αιγαίου, *Xerocrassa mesostena*, ενδημικό της Κρήτης, *Poiretia dilatata marginata*, ενδημικό της Δυτικής Κρήτης, *Albinaria virginea littoralis* και το *Mastus sphakiota*, στενοενδημικά του Δυτικού Ρεθύμνου και Ανατολικών Χανίων.

Σημειώνεται ότι η εποχή κατά την οποία πραγματοποιήθηκαν οι καταγραφές αυτές δεν θεωρείται κατάλληλη για εξαγωγή ασφαλών συμπερασμάτων.

ζ) Ότι βάσει των προαναφερθέντων η προτεινόμενη περιοχή χαρακτηρισμού πληροί τα στοιχεία του άρθρου 46 του Νόμου 4685/2020, βάσει του οποίου «Ως προστατευόμενα τοπία και προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί χαρακτηρίζονται, αντιστοίχως, λειτουργικά τμήματα της φύσης ή μεμονωμένα δημιουργήματά της (περιοχές ή στοιχεία σημειακού χαρακτήρα), που έχουν ιδιαίτερη οικολογική, γεωλογική ή γεωμορφολογική αξία ή συμβάλλουν στη διατήρηση των φυσικών διεργασιών και στην προστασία φυσικών πόρων, όπως δέντρα, συστάδες δέντρων και θάμνων, θαλάσσια προστατευτική βλάστηση, παρόχθια και παράκτια βλάστηση, φυσικοί φράχτες, καταρράκτες, πηγές, φαράγγια, θίνες, ύφαλοι, σπηλιές, βράχοι, απολιθωμένα δάση, δέντρα ή τμήματά τους, παλαιοντολογικά ευρήματα, κοραλλιογενείς γεωμορφολογικοί σχηματισμοί και γεώτοποι. [...]».

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Ο Υ Μ Ε

Θετικά για το χαρακτηρισμό της προτεινόμενης περιοχής ως «Προστατευόμενο τοπίο» σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο 2γ του άρθρου 46 του Ν. 4685/2020, καθώς και με τους όρους, τους περιορισμούς και τις απαγορεύσεις για την προστασία και διαχείριση του προστατευτέου αντικειμένου, όπως είναι η εκπόνηση και εφαρμογή Σχεδίου Διαχείρισης, η οριοθέτηση και περιγραφή των προστατευόμενων στοιχείων, η σήμανση και ανάδειξη της περιοχής, όπως αναλύονται στην Ειδική Έκθεση – Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη.

Επίσης:

- Συμφωνούμε με τη δημιουργία «Ζώνης Αποκλεισμού /απαγόρευσης εισόδου στους αμμόλοφους (Ζώνη Αποκλεισμού 1)», για την προστασία των αμμοθινών, με δύο ζώνες πρόσβασης του κοινού, μια προς την παράλια ζώνη (Ζώνη Πρόσβασης 1) και μια προς τον Παλίγκρεμο (Ζώνη Πρόσβασης 2) (Χάρτης 4 του παρόντος). Στις ζώνες πρόσβασης θα τοποθετηθούν κατάλληλες υπερυψωμένες πλατφόρμες για την αποφυγή βάδισης επί των αμμοθινών. Το υπό εκπόνηση Διαχειριστικό σχέδιο δύναται να τροποποιήσει ή να καταργήσει τις παραπάνω ζώνες πρόσβασης.

- Συμφωνούμε με την προστασία του Μεσογειακού Εποχικού Τέλματος μέσω της δημιουργίας

«Ζώνης Αποκλεισμού/απαγόρευσης εισόδου (Ζώνη Αποκλεισμού 2)».

- Συμφωνούμε με τις προτεινόμενες ως επιτρεπόμενες δράσεις / χρήσεις είναι οι εξής:

- Στο σύνολο της περιοχής, εκτός των Ζωνών Αποκλεισμού, επιτρέπονται στο μέτρο που θα προταθεί από το Σχέδιο Διαχείρισης, φυσιολατρικές, αθλητικές και δραστηριότητες αναψυχής, όπως ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά αναφέρονται η κολύμβηση, το ψάρεμα, οι καταδύσεις, η αναρρίχηση στις υφιστάμενες διαδρομές, η πεζοπορία, η παρατήρηση πουλιών και άγριας χλωρίδας. Επιτρέπονται επίσης οι υφιστάμενες κτηνοτροφικές και λοιπές γεωργικές δραστηριότητες.

- Στο σύνολο της περιοχής, συμπεριλαμβανομένου και των Ζωνών Αποκλεισμού, επιτρέπονται οι πάσης φύσεως ερευνητικές εργασίες και μελέτες, ειδικότερα για τις Ζώνες Αποκλεισμού μετά από σχετική άδεια του οργάνου διαχείρισης.
- Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών και άλλων πληροφοριακών πινακίδων προσανατολισμού, ύστερα από σχετική έγκριση του Δήμου, της Διεύθυνσης Δασών και του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.
- Επιτρέπεται η χάραξη νέων πεζοπορικών μονοπατιών (εφόσον απαιτείται και μετά από σύμφωνη γνώμη του οργάνου διαχείρισης), συντήρηση υφιστάμενων και καθαρισμός.

Αντίθετα, για το σύνολο της προτεινόμενης περιοχής:

- Απαγορεύονται οι μόνιμες κατασκευές ή επεμβάσεις.
- Απαγορεύεται η διάνοιξη δρόμων κυκλοφορίας οχημάτων στο σύνολο της περιοχής.
- Απαγορεύεται η αμμοληψία, η καταστροφή, η αλλοίωση και ο βανδαλισμός των κατοπτρικών επιφανειών των ρηγμάτων, καθώς και η απόθεση αδρανών υλικών (επιχώσεις).
- Απαγορεύεται η είσοδος πάσης φύσεως μηχανοκίνητων οχημάτων, εκτός για λόγους πολιτικής προστασίας.



Χάρτης 4: Τμήμα της περιοχής προς χαρακτηρισμό, με τη Ζώνη Αποκλεισμού για την προστασία των αμμοθινών και τις δύο Ζώνες Πρόσβασης.

- Τέλος, ως προς τον Φορέα Διαχείρισης, συμφωνούμε με το «Σενάριο 2» της Ειδικής Έκθεσης, που προβλέπει να οριστεί με την απόφαση χαρακτηρισμού της περιοχής και με βάση τις προβλέψεις του άρθρου 7 του Νόμου 3937/2011, ένα τετραμερές όργανο συντονισμού, παρακολούθησης και εφαρμογής των μέτρων προστασίας, αποτελούμενο από τη Μονάδα Διαχείρισης

Προστατευόμενων Περιοχών (ΜΔΠΠ) Δυτικής Κρήτης του Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α., τη Διεύθυνση Δασών Ρεθύμνης, το Μουσείο Φυσικής Ιστορίας του Πανεπιστημίου Κρήτης και το Δήμο Αγίου Βασιλείου. Με το σενάριο αυτό καλύπτονται όλες οι αναγκαιότητες διαχείρισης καθώς και η συμμετοχή τοπικών φορέων και αρχών στη διαχείριση αυτού του ιδιαίτερου προστατευτέου αντικειμένου»

23. Την παρουσίαση της ειδικής έκθεσης – ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης από τον κ. **Φασουλά Χαράλαμπο** μελετητή γεωλόγο υπεύθυνο τμήματος Γεωποικιλότητας Μουσείου Φυσικής Ιστορίας Κρήτης.
24. Τις απόψεις του κ. **Ταταράκη Ιωάννη** Δημάρχου Δήμου Αγ. Βασιλείου
25. Τις απόψεις του κ. **Σηφάκη Αντώνη** Δικηγόρου εκπρόσωπου κατοίκων περιοχής Παλίγκρεμνου
26. Τις απόψεις του κ. **Μανωλασάκη Βαλάντη** Προέδρου Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Ρεθύμνου
27. Τις απόψεις της κ. **Φραντζή Μαρίας** Αρχιτέκτονα Μηχανικό, εκπρόσωπο ιδιοκτήτριας Καναπίτσα Γεωργίας
28. Την τοποθέτηση του κ. **Ξυλούρη Νικόλαου** Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, με τις οποίες μεταξύ άλλων ανέφερε «στην παρούσα συνεδρίαση καλούμαστε ως Περιφέρεια Κρήτης να γνωμοδοτήσουμε για τον χαρακτηρισμό της ευρύτερης περιοχής του Παλίγκρεμνου Πλακιά ως προστατευόμενο τοπίο, σύμφωνα με την μελέτη του Δήμου Αγίου Βασιλείου που μας διαβιβάστηκε. Ενημερώνω επίσης ότι στην περιοχή αυτή έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια επένδυσης. **Η εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 379009/05-12-2022 έγγραφο, είναι θετική ως προς την ειδική περιβαλλοντική μελέτη χαρακτηρισμού, ωστόσο θέτει όρους και προϋποθέσεις** σύμφωνα με το υπό εκπόνηση ΣΧΟΟΑΠ της περιοχής το οποίο δεν έχει ακόμα ψηφιστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου και εγκριθεί. Σημειώνω ότι ο χαρακτηρισμός μίας περιοχής ως προστατευόμενο τοπίο αποτελεί απόφαση του Υπουργείου, η Περιφέρεια Κρήτης καλείται να εκφράσει γνώμη. Τέλος, στο πλαίσιο της έγκαιρης περιβαλλοντικής προστασίας, προτείνω και καλώ τις εκάστοτε τοπικές αρχές και φορείς, να προχωρήσουν άμεσα σε ενέργειες προκειμένου να διερευνηθεί ποιες περιοχές της Κρήτης μπορούν επίσης να ενταχθούν σε αυτόν τον χαρακτηρισμό (Προστατευόμενο Τοπίο ή Προστατευόμενος Φυσικός Σχηματισμός).»
29. **Τις απόψεις του Προέδρου και των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά για το χαρακτηρισμό της ευρύτερης περιοχής του Παλίγκρεμνου και Ακρωτηρίου Ψαρέλας περιοχής Πλακιά του Δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, ως **«Προστατευόμενο Τοπίο» ή «Προστατευόμενο Φυσικό Σχηματισμό»**, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο 2γ του άρθρου 46 του Ν. 4685/2020, καθώς και με τους όρους, τους περιορισμούς και τις απαγορεύσεις για την προστασία και διαχείριση του προστατευτέου αντικειμένου, όπως είναι η εκπόνηση και εφαρμογή Σχεδίου Διαχείρισης, η οριοθέτηση και περίφραξη των προστατευόμενων στοιχείων, η σήμανση και ανάδειξη της περιοχής, όπως αναλύονται στην Ειδική Έκθεση – Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη.

Επίσης:

- Συμφωνούμε με τη δημιουργία «Ζώνης Αποκλεισμού /απαγόρευσης εισόδου στους αμμόλοφους (Ζώνη Αποκλεισμού 1)», για την προστασία των αμμοθινών, με δύο ζώνες πρόσβασης του κοινού, μια προς την παράλια ζώνη (Ζώνη

Πρόσβασης 1) και μια προς τον Παλίγκρεμνο (Ζώνη Πρόσβασης 2) (Χάρτης 4 του παρόντος). Στις ζώνες πρόσβασης θα τοποθετηθούν κατάλληλες υπερυψωμένες πλατφόρμες για την αποφυγή βάδισης επί των αμμοθινών. Το υπό εκπόνηση Διαχειριστικό σχέδιο δύναται να τροποποιήσει ή να καταργήσει τις παραπάνω ζώνες πρόσβασης.

- Συμφωνούμε με την προστασία του Μεσογειακού Εποχικού Τέλματος μέσω της δημιουργίας «Ζώνης Αποκλεισμού/απαγόρευσης εισόδου (Ζώνη Αποκλεισμού 2)».
- Συμφωνούμε με τις προτεινόμενες ως επιτρεπόμενες δράσεις / χρήσεις είναι οι εξής:
 - Στο σύνολο της περιοχής, εκτός των Ζωνών Αποκλεισμού, επιτρέπονται στο μέτρο που θα προταθεί από το Σχέδιο Διαχείρισης, φυσιολατρικές, αθλητικές και δραστηριότητες αναψυχής, όπως ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά αναφέρονται η κολύμβηση, το ψάρεμα, οι καταδύσεις, η αναρρίχηση στις υφιστάμενες διαδρομές, η πεζοπορία, η παρατήρηση πουλιών και άγριας χλωρίδας. Επιτρέπονται επίσης οι υφιστάμενες κτηνοτροφικές και λοιπές γεωργικές δραστηριότητες.
 - Στο σύνολο της περιοχής, συμπεριλαμβανομένου και των Ζωνών Αποκλεισμού, επιτρέπονται οι πάσης φύσεως ερευνητικές εργασίες και μελέτες, ειδικότερα για τις Ζώνες Αποκλεισμού μετά από σχετική άδεια του οργάνου διαχείρισης.
 - Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών και άλλων πληροφοριακών πινακίδων προσανατολισμού, ύστερα από σχετική έγκριση του Δήμου, της Διεύθυνσης Δασών και του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.
 - Επιτρέπεται η χάραξη νέων πεζοπορικών μονοπατιών (εφόσον απαιτείται και μετά από σύμφωνη γνώμη του οργάνου διαχείρισης), συντήρηση υφιστάμενων και καθαρισμός.

Αντίθετα, για το σύνολο της προτεινόμενης περιοχής:

 - Απαγορεύονται οι μόνιμες κατασκευές ή επεμβάσεις.
 - Απαγορεύεται η διάνοιξη δρόμων κυκλοφορίας οχημάτων στο σύνολο της περιοχής.
 - Απαγορεύεται η αμμοληψία, η καταστροφή, η αλλοίωση και ο βανδαλισμός των κατοπτρικών επιφανειών των ρηγμάτων, καθώς και η απόθεση αδρανών υλικών (επιχώσεις).
 - Απαγορεύεται η είσοδος πάσης φύσεως μηχανοκίνητων οχημάτων, εκτός για λόγους πολιτικής προστασίας.



Χάρτης 4: Τμήμα της περιοχής προς χαρακτηρισμό, με τη Ζώνη Αποκλεισμού για την προστασία των αμμοθινών και τις δύο Ζώνες Πρόσβασης.

- Ως προς τον Φορέα Διαχείρισης, συμφωνούμε με το «Σενάριο 2» της Ειδικής Έκθεσης, που προβλέπει να οριστεί με την απόφαση χαρακτηρισμού της περιοχής και με βάση τις προβλέψεις του άρθρου 7 του Νόμου 3937/2011, ένα τετραμερές όργανο συντονισμού, παρακολούθησης και εφαρμογής των μέτρων προστασίας, αποτελούμενο από τη Μονάδα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών (ΜΔΠΠ) Δυτικής Κρήτης του Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α., τη Διεύθυνση Δασών Ρεθύμνης, το Μουσείο Φυσικής Ιστορίας του Πανεπιστημίου Κρήτης και το Δήμο Αγίου Βασιλείου. Με το σενάριο αυτό καλύπτονται όλες οι αναγκαίες διαχειρίσιμες καθώς και η συμμετοχή τοπικών φορέων και αρχών στη διαχείριση αυτού του ιδιαίτερου προστατευτέου αντικειμένου,
- Τέλος, στο πλαίσιο της έγκαιρης περιβαλλοντικής προστασίας, καλούμε τις εκάστοτε τοπικές αρχές και φορείς, να προχωρήσουν άμεσα σε ενέργειες προκειμένου να διερευνηθεί ποιες περιοχές της Κρήτης μπορούν επίσης να ενταχθούν σε αυτόν τον χαρακτηρισμό (Προστατευόμενο Τοπίο ή Προστατευόμενος Φυσικός Σχηματισμός) και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
 Ηράκλειο, **31-01-2023**

Ο Πρόεδρος του Π.Σ

Η Γραμματέας

Τα μέλη

Μπαριτάκης Παύλος

Μηλάκη Γεωργία