



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 26 Ιανουαρίου 2023
Αρ. πρωτ.: 26087**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας **ΠΡΟΣ:** - Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σ.
Ταχ. Κώδικας :712 01 Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
Πληροφορίες :Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνα 2813400237
e-mail :tyso@crete.gov.gr **ΚΟΙΝ.:** - Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού ΠΚ - Τμήμα Περιβάλλοντος
- Δήμο Ηρακλείου
- ΜΑΝΤΕΝΚΟ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ &
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **02/2023** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ. **02/2023** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 1/23-01-2023**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: **Νέα ισόγεια Υπεραγορά (Εμπορικό Κέντρο) με Υπόγειο στη θέση «Δύο Αοράκια»** εκτός σχεδίου περιοχής Δ.Ε. Νέας Αλικαρνασσού του Δήμου Ηρακλείου, ΠΕ Ηρακλείου της εταιρείας **«ΜΑΝΤΕΝΚΟ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ»**.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 1/23-01-2023
Αριθμός Απόφασης 02/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 23 Ιανουαρίου 2023** και ώρα **11:30**, συνήλθε σε συνεδρίαση δια ζώσης, η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, στο Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **13631/16-01-2023** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, **παραβρέθηκαν:**

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Δοξαστάκης Ζαχαρίας	Περιφερειακός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος
3	Αλεξάκης Γιώργος	» »	» »
4	Κακογιαννάκης Νικόλαος	» »	» »
5	Δανδουλάκης Κωνσταντίνος	» »	» »
6	Κουκλινός Ανδρέας	» »	» »
7	Κονταξάκης Γεώργιος	» »	» »
8	Μαρινάκης Αλέξανδρος	» »	» »
9	Ματαλλιωτάκης Γεώργιος	» »	» »
10	Τζεδάκης Σταύρος	» »	Ως Τακτικό Μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη της Επιτροπής κ.κ.: Σκουλάς Νικόλαος, Χανιώτικη - Μυλωνάκη Μαρία, Γύπαρης Κωνσταντίνος, Παπαδεράκης Αντώνιος, Κουρουπάκης Αναστάσιος και Μανούσακας Ιωάννης (Βλαντάς).

Στη συνεδρίαση:

Α. Παραβρέθηκαν με φυσική παρουσία οι κ.κ.: Σέγκος Ιωάννης Δήμαρχος Δήμου Χερσονήσου, Ματθαϊάκης Εμμανουήλ Πρόεδρος ΔΕΥΑ Χερσονήσου, Γκιούλμπας Γεώργιος Γεν. Δ/ντής ΔΕΥΑ Χερσονήσου, Κριτωτάκης Μαρίνος Προϊστάμενος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα Προϊσταμένη Τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Νικολουδάκης Εμμανουήλ Προϊστάμενος Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου, Αβραμάκη Χρυσούλα υπάλληλος Τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Κατσαβέλη Κατερίνα υπάλληλος Τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ,

Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Παρασύρης Ιωάννης *μελετητής* (θέμα 5 ημερησίας διάταξης), Φιλοξενίδη Χαρούλα μελετήτρια (θέματα 3 και 4 ημερησίας διάταξης), Καλομενόπουλος Εμμανουήλ και Φαραντάκης Στυλιανός μελετητές (θέμα 1 ημερησίας διάταξης) και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχε μέσω τηλεδιάσκεψης ο κ. Μαραγκουδάκης Ελευθέριος υπάλληλος Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων.

Ο **Πρόεδρος** της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑ 2^ο: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: **Νέα ισόγεια Υπεραγορά (Εμπορικό Κέντρο) με Υπόγειο στη θέση «Δύο Αοράκια»** εκτός σχεδίου περιοχής Δ.Ε. Νέας Αλικαρνασσού του Δήμου Ηρακλείου, ΠΕ Ηρακλείου της εταιρείας **«MANTENCO - ΑΝΑΠΤΥΞΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ»**.

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του **Ν. 1650/1986**: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β) Του **Ν. 2690/1999**: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ) Του **Ν. 3852/2010**: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ) Του **Ν. 4014/2011**: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε) της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),

όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

- 2. Το Π.Δ. **149/2010** με θέμα: **«Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»** (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
- 3. Την αριθμ. **3/2022** απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 02/27-01-2022**), που αφορά: α) στη **Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης**, β) στον **Καθορισμό αριθμού των μελών της και γ) στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή**, για το δεύτερο ήμισυ της θητείας των Περιφερειακών Αρχών από 27-01-2022 έως 31/12/2023
- 4. Το ΦΕΚ **660 τ. Β/15-02-2022** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **3/2022** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
- 5. Τη με αριθμ. πρωτ. **411382/30-12-2022** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (ΑΔΑ: 63ΓΡ7ΛΚ-ΔΩΘ), που αφορά στην παράταση θητείας του κ. Ξυλούρη Νικολάου, Αντιπεριφερειάρχη στον τομέα Περιβάλλοντος ΠΚ, έως 31-12-2023 (ΦΕΚ 1231/31-12-2022).

6. Την αριθμ. πρωτ. **5280/09-01-2023** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως 31.12.2023.
7. Το με αριθμ. πρωτ.: **3996/28-11-2022** έγγραφο της **Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
8. Τη με αριθμ. πρωτ.: **385617/09-12-2022 ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου** στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της **Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου**, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
9. Το με αρ. πρωτ. **400862/21-12-2022** έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ., προς το **Δήμο Ηρακλείου** με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο της, που αφορά το έργο: «**Νέα ισόγεια Υπεραγορά (Εμπορικό Κέντρο) με Υπόγειο στη θέση «Δύο Αοράκια»** εκτός σχεδίου περιοχής Δ.Ε. Νέας Αλικαρνασσού του Δήμου Ηρακλείου, ΠΕ Ηρακλείου της εταιρείας «**MANTENCO - ΑΝΑΠΤΥΞΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ**», για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
10. Την με αρ. **275/2021** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου.
11. Την αριθμ. πρωτ. **18123/19-01-2023** εισήγηση του **Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ**, στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Νέο εμπορικό κέντρο με υπόγειο. Προτείνεται να κατασκευαστεί σε γήπεδο συνολικής έκτασης 42.280,98 m² στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Αλικαρνασσού του Δήμου Ηρακλείου, και συγκεκριμένα στην θέση "Δύο Αοράκια", νότια του Αερολιμένα Ηρακλείου «Ν. Καζαντζάκης» από την εταιρεία ΜΑΝΤΕΝΚΟ Α.Ε.Α.Ε.



Απόσπασμα χάρτη Google Earth

Το έργο χωροθετείται εντός του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ν. Αλικαρνασσού (Απόφαση Γενικού Γραμματέα Κρήτης με αρ. 1732/23.03.2009 για την "Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και Αναθεώρηση Εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Νέας Αλικαρνασσού Νομού Ηρακλείου", ΦΕΚ 122 ΑΑΠ/2009), στην περιοχή Π.Ε.Π.Δ. VI η οποία χαρακτηρίζεται ως "Ζώνη Εμπορικών και Γενικών Αστικών Χρήσεων".

Το γήπεδο εγκατάστασης του νέου εμπορικού κέντρου βρίσκεται εκτός προστατευόμενων περιοχών του Δικτύου Natura 2000 και δεν εμπίπτει στις διατάξεις προστασίας δασικών εκτάσεων. Με την υπ' αριθμό 692/15-02-2007 Πράξη της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου, η έκταση έχει χαρακτηριστεί "ΓΕΩΡΓΙΚΗ". Η Πράξη χαρακτηρισμού έχει καταστεί τελεσίδικη, σύμφωνα με το υπ' αριθμό 3787/05-06-2007 έγγραφο.

Η πρόσβαση στο ακίνητο θα πραγματοποιείται από τη δυτική πλευρά του, μέσω κοινόχρηστης οδού, η οποία θα συμβάλλει στην ΠΕΟ Ηρακλείου-Αγ. Νικολάου με **νέο εγκεκριμένο ισόπεδο κόμβο μορφής T**, στον οποίο θα διαμορφωθεί πλήρης σύνδεση με όλες τις κινήσεις (δεξιόστροφες και αριστερόστροφες) σύμφωνα με τις εγκεκριμένες οδηγίες κυκλοφορίας και ασφάλειας. Σκοπός είναι μια ασφαλής σύνδεση: α) της ιδιοκτησίας του Δήμου Ηρακλείου, β) του στρατοπέδου της Σ.Ε.Α.Π., και γ) της ιδιοκτησίας της εταιρείας ΜΑΝΤΕΝΚΟ Α.Ε.Α.Α.Ε. με ισόπεδο κόμβο,

Επίσης, συντάχθηκε Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων στα πλαίσια του άρθρου 3 του Π.Δ. 455/76, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 326/91 (ΦΕΚ Α' 117/29.07.1991), που αφορά τις κυκλοφοριακές επιπτώσεις λόγω κατασκευής υπαίθριου σταθμού αυτοκινήτων προς εξυπηρέτηση κτιρίου καταστημάτων (υπεραγορά – εμπορικό κέντρο).

- Η εταιρεία ΜΑΝΤΕΝΚΟ Α.Ε.Α.Α.Ε. έχει λάβει Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου για τη δημιουργία του κόμβου με την κοινόχρηστη οδό από την παλαιά εθνική οδό έως το όριο της Σ.Ε.Α.Π., παραχωρώντας η ίδια, χωρίς αποζημίωση, σε κοινή χρήση μία λωρίδα εδάφους συνολικού εμβαδού 1.920,28 m² στο όριο της ιδιοκτησίας της με τον Δήμο Ηρακλείου (Απόφαση με αρ. 275 (απόσπ. από το πρακτικό 29). Επιπλέον για τη διαμόρφωση της οδού θα διατεθεί έκταση 420 m² εις βάρος της ιδιοκτησίας του Δήμου Ηρακλείου (Απόφαση με αρ. 275, απόσπ. από το πρακτικό 29). Για τη διαμόρφωση των πεζοδρομίων της νέας κοινόχρηστης οδού, η εταιρεία παραχωρεί επιπλέον έκταση 450,41 m², ως εκ τούτου η συνολική παραχωρούμενη έκταση διαμορφώνεται στα 2.370,69 m², ενώ το εμβαδόν του γηπέδου μετά την παραχώρηση ανέρχεται στα 39.910,29 m².
- Για τη διαμόρφωση του ισόπεδου κόμβου και την κατασκευή της νέας κοινόχρηστης οδού έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. πρωτ. 298227/30.09.2022 Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 318777/2085/18.10/2022 Απόφαση του Τμήματος Περιβάλλοντος της Υπηρεσίας μας.
- Επίσης έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. πρωτ. 321515/19.10.2022 Απόφαση Έγκρισης Οριστικής Μελέτης από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης για το έργο με τίτλο "Ισόπεδος Κόμβος επί της Παλαιάς Εθνικής Οδού Ηρακλείου- Αγίου Νικολάου (SR-9) με υπό διάνοιξη Κοινόχρηστη Δημοτική Οδό στην θέση Δύο Αοράκια Δήμου Ηρακλείου".



Απόσπασμα Google Earth, όπου με κίτρινο πολύγωνο απεικονίζεται το γήπεδο χωροθέτησης του έργου και με κόκκινη διαγράμμιση το παραχωρούμενο τμήμα.

Οι **κτιριακές εγκαταστάσεις** του εμπορικού κέντρου θα χωροθετηθούν σε απόσταση από την Παλαιά Εθνική Οδό Ηρακλείου- Αγίου Νικολάου, δημιουργώντας τον κύριο υπαίθριο χώρο στάθμευσης μπροστά στην πρόσοψη του κτηρίου, όπου προβλέπονται οι εισοδοί καταστημάτων. Στη δυτική πλευρά του ακινήτου δημιουργείται άλλος ένας υπαίθριος χώρος στάθμευσης για χρήση από το προσωπικό του εμπορικού κέντρου. Συνολικά θα διαμορφωθούν **440 θέσεις στάθμευσης**. Η είσοδος – έξοδος στο ακίνητο τοποθετείται στη νοτιοδυτική πλευρά του, επί της υπό διάνοιξη κοινόχρηστης οδού.

Ο υπόλοιπος ακάλυπτος χώρος περιλαμβάνει ασφαλτοστρωμένους δρόμους κυκλοφορίας, φυτεμένες επιφάνειες, θέσεις παραλαβής αντικειμένων. Στη βορινή πλευρά θα κατασκευασθεί η δεξαμενή πυρόσβεσης, ύδρευσης και άρδευσης. Ο ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου φυτεύεται με κατάλληλη για την περιοχή χαμηλή και υψηλή βλάστηση, καθώς και με κατακόρυφες φυτεύσεις. Διαμορφώνονται πρηνή και αναβαθμοί, προς το κτήριο που είναι υπερυψωμένο από το φυσικό έδαφος, ώστε αυτό να μην επηρεάζεται από τις έντονες βροχοπτώσεις.

Το εμπορικό συγκρότημα χωρίζεται σε τρία ισόγεια καταστήματα, με πρόσοψη προς τον Νότο και την Εθνική οδό, και με αυτόνομα υπόγεια. Το κτήριο θα έχει συνολική επιφάνεια κάλυψης $7.885,61 \text{ m}^2$ και συνολική επιφάνεια δόμησης $7.885,61 \text{ m}^2$. Κάτω από την επιφάνεια του κτηρίου και σε περιορισμένη έκταση σε σχέση με την κάλυψη του ισόγειου, αναπτύσσεται υπόγειο συνολικής επιφάνειας $6.685,07 \text{ m}^2$. Τμήμα του υπογείου, επιφανείας $2.123,54 \text{ m}^2$ προβλέπεται για χώρους κύριας χρήσης, ενώ οι χώροι βοηθητικής χρήσης θα έχουν επιφάνεια $4.583,63 \text{ m}^2$.



Γενική Διάταξη Εμπορικού Κέντρου

Οι ενδεικτικές συντεταγμένες κορυφών του ακινήτου σε ΕΓΣΑ '87, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι:

α/α	X	Y
1	606042.02	3910184.75
2	606024.19	3910350.44
Δ11	606111.59	3910211.17
Δ12	606072.30	3910219.39

Στο οικόπεδο υπήρχαν κάποια αυθαίρετα παλιά εγκαταλελειμμένα κτίσματα και παλιές αυθαίρετες κατασκευές, οι οποίες έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 106 του Ν.4495/2017, με αριθμό δήλωσης Α/Α:12068149 και στη συνέχεια, μετά από έκδοση έγκρισης εκτέλεσης εργασιών για την κατεδάφιση όλων αυτών των αυθαίρετων κτισμάτων- κατασκευών, αποξηλώθηκαν ώστε να κατασκευασθεί στο ακίνητο η νέα υπεραγορά (σελ. 188, ΜΠΕ).

Η Φάση Κατασκευής περιλαμβάνει:

- Χωματουργικές εργασίες με γενικές εκσκαφές και επιχώσεις για τη μόρφωση των επιπέδων εφαρμογής και θεμελίωσης των κτηρίων, του εξοπλισμού και των δικτύων. Τυχόν επιφανειακές φυτικές γαίες θα φυλάσσονται για την αξιοποίησή τους στις φυτεύσεις του περιβάλλοντος χώρου.
- Μεταφορά καταλλήλων και υγιών προϊόντων εκσκαφών, που απαιτούνται για την κατασκευή επιχωμάτων, από τις θέσεις εξαγωγής τους σε θέσεις εντός του ακινήτου.

- Μεταφορά προϊόντων εκσκαφών, εφόσον προκύψει πλεόνασμα χωματισμών, προς περαιτέρω διαχείρισή τους σε αδειοδοτημένους χώρους.
- Τις εργασίες ανέγερσης των κτιριακών εγκαταστάσεων.
- Την κατασκευή των δικτύων υποδομής και εξυπηρέτησης.

Στη Φάση Λειτουργίας:

Κατανάλωση νερού: Η ετήσια κατανάλωση νερού αστικής χρήσης υπολογίστηκε σε 8.140 m³ /έτος. Για την άρδευση του πρασίνου στον περιβάλλοντα χώρο εκτιμάται ότι η ετήσια κατανάλωση νερού δεν θα ξεπεράσει τα 2.000 m³ /έτος, λαμβάνοντας υπόψη ότι η άρδευση αφορά τους μήνες από Απρίλιο μέχρι Σεπτέμβριο.

Κατανάλωση ενέργειας: Θα χρησιμοποιείται ηλεκτρική ενέργεια από το δίκτυο αλλά και ανανεώσιμες πηγές, με την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων.

Απόβλητα: Εκτιμάται ότι η ποσότητα των λυμάτων, με δεδομένο ότι το 80% του νερού ύδρευσης μετατρέπεται σε υγρά απόβλητα, θα διαμορφωθεί στα: 8.140 m³ /yr x 80%= 6.512 m³ /yr. Τα λύματα θα οδηγούνται στο δίκτυο αποχέτευσης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 8484/15.09.2022 Βεβαίωση της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Ηρακλείου.

Στερεά Απόβλητα: Τα στερεά απόβλητα από τη λειτουργία του εμπορικού κέντρου και εκτίμηση της ποσότητάς τους αναφέρονται στην ΜΠΕ (σελ. 34-35). Έχει προβλεφθεί χώρος στο ισόγειο του κτηρίου (νότια πλευρά) για την τοποθέτηση των κάδων συλλογής.

Ο διαχωρισμός και η διαλογή τους θα γίνεται εντός του συγκροτήματος, ενώ στη συνέχεια θα αποθηκεύονται ανάλογα με το υλικό τους σε αντίστοιχους κάδους, προς διάθεσή τους στην Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου Ηρακλείου.

Αέρια Απόβλητα: Η λειτουργία της υπό εξέταση δραστηριότητας δεν προκαλεί εκπομπή μεγάλων ποσοτήτων αέριων εκπομπών. Η ενδεχόμενη επιβάρυνση της ποιότητας του αέρα μπορεί να είναι από την οδική κυκλοφορία των ΙΧ οχημάτων που προσεγγίζουν για να αποβιβάσουν ή να παραλάβουν προσωπικό και επισκέπτες.

Το Η/Ζ θα τεθεί σε λειτουργία, όποτε απαιτηθεί.

Ύδρευση – Αποχέτευση: Για τις ανάγκες της δραστηριότητας θα πραγματοποιηθεί σύνδεση με το δίκτυο της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Ηρακλείου (αριθ. πρωτ. 8484/15.09.2022 Βεβαίωση της ΔΕΥΑΗ).

2.ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

Α/Α ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ

1	Νόμος 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/7-6-2010), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	«Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2	Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/Α/27-12-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την υπ' αριθμ. 1218/2021 (ΦΕΚ 762 Β'/26-2-2021) Απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης .	«Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» και «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
3	Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης υπ' αρ.392146/23-12-2021(ΦΕΚ 6275/Β/29-12-2021)	«Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης (ΑΔΑ: ΩΞΖΚ7ΛΚ-Ρ3Ω)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4	ΚΥΑ 37111/2021/26-09-2003 (ΦΕΚ 1391/Β'/29-09-03)	«Περί καθορισμού τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής κοινού κατά τη διαδικασία Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων των έργων και δραστηριοτήτων...».
5	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/2011)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
6	Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 (ΦΕΚ 3636/Β/11-07-2022)	«Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει” (Β' 2471)» (Β' 841)».
7	Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α/23-7-2021)	«Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».
8	ΚΥΑ με αριθμ. 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383 8-03-2006)	«Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 19396/1546/1997 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων» (Β' 604)»
9	Νόμος 2939/2001 (ΦΕΚ 179 Α'/2001), όπως έχει μερικώς καταργηθεί.	«Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων - Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων προϊόντων (ΕΟΕΔΣΑΠ) και άλλες διατάξεις, όπως μερικώς καταργήθηκε».
10	Νόμος 4496/2017 (ΦΕΚ 170 Α/8-11-2017)	«Τροποποίηση του ν. 2939/2001 για την εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων, προσαρμογή στην Οδηγία 2015/720/ΕΕ, ρύθμιση θεμάτων του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης και άλλες διατάξεις».
11	Υ.Α Πράξη 39 από 31.8.2020 (ΦΕΚ 185/Α/29.9.2020)	Έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ)
12	Νόμος 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α'/2012), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	Ποινική Προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

13	Η με αρ. 1732/23.03.2009 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Κρήτης (ΦΕΚ 122 ΑΑΠ/2009)	"Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και Αναθεώρηση Εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Νέας Αλικαρνασσού Νομού Ηρακλείου"
14	Νόμος 1650/86 (ΦΕΚ 160Α'/86)	"Για την προστασία του Περιβάλλοντος", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
15	Νόμος 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΝΑΙ	
	ΟΧΙ	√

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος), και κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του υποβληθέντος φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής:

1. Κατά την κατασκευή του έργου να προβλεφθεί ειδική κυκλοφορική ρύθμιση και να τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση στην περιοχή, ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος ατυχημάτων.

2. i) Να συμπληρωθεί στην ΜΠΕ εκτίμηση εκσκαφών – επιχωματώσεων και να υπολογιστεί το ισοζύγιο αυτών.

ii) Η διαχείριση αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) να γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Νόμο 4819/2021 (σχετ. 7, άρθρο 30, παρ. 3). Απαγορεύεται η απόθεση υλικών εκσκαφής και κατεδάφισης σε φυσικούς υδάτινους αποδέκτες (ρέματα), σε προστατευόμενες περιοχές, σε ζώνες με φυσική βλάστηση καθώς και δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.

ii) Κατά την κατασκευή του έργου, τα υπόλοιπα στερεά απόβλητα να συλλέγονται καθημερινά σε κάδους κατάλληλα τοποθετημένους στο χώρο του εργοταξίου και κατά μήκος του χώρου των εργασιών, να απομακρύνονται (με ευθύνη του υπεύθυνου του εργοταξίου) από το χώρο του έργου και να παραδίδονται για την προβλεπόμενη διαχείριση.

iii) Κατά την υλοποίηση των εργασιών να προλαμβάνονται οι διαρροές υγρών αποβλήτων (π.χ. λιπαντικών ελαίων μηχανημάτων) και να μη γίνεται ανεξέλεγκτη διάθεσή τους, αλλά να συλλέγονται ξεχωριστά και να παραδίδονται για την προβλεπόμενη από τη νομοθεσία διαχείριση.

3. Να εφαρμοσθούν οι βασικές αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής τόσο στο σχεδιασμό όσο και στην χρήση υλικών πχ. αερισμό, δροσισμό, χωροθέτηση εσωτερικών – εξωτερικών χώρων, πράσινο, χρήση κυβόλιθων κατά την πλακόστρωση κλπ.

4. Να παρέχεται η κατάλληλη καλλιεργητική φροντίδα στα φυτά των χώρων πρασίνου, με την ελάχιστη δυνατή χρήση χημικών σκευασμάτων (φυτοφάρμακα, εντομοκτόνα κ.λπ.). Να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και στη διαθεσιμότητα νερού της περιοχής.

5. Ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων να διαθέτει πλήρες και ικανό αποχετευτικό σύστημα απορροής ομβρίων (το οποίο να αποτελείται από επαρκή αριθμό κατάλληλων φρεατίων) και να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου και των σωληνώσεων.

6. Να ληφθεί μέριμνα για την εφαρμογή προγράμματος εξοικονόμησης νερού (π.χ. ελεγχόμενη ροή νερού στις εγκαταστάσεις υγιεινής, εφαρμογή συστημάτων στάγδην άρδευσης των περιοχών πρασίνου) και εξοικονόμησης ενέργειας (π.χ. γενική χρήση λαμπτήρων υψηλής αποδοτικότητας και μεγάλης διάρκειας ζωής).

7. Ο σχεδιασμός και η εγκατάσταση του απαιτούμενου μηχανολογικού εξοπλισμού για τη λειτουργία του εμπορικού κέντρου, όπως είναι οι εξωτερικές μονάδες του κλιματισμού, να γίνουν έτσι ώστε να μην προκαλούνται οχλήσεις από τον θόρυβο και να μην υπάρχει υπέρβαση των θεσμοθετημένων ορίων του Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293/Α` 6.10.1981) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει», όπως ισχύει.

7. Για τη διαχείριση των στερεών απορριμμάτων από τη λειτουργία του Εμπορικού Κέντρου:

α) Με την έναρξη λειτουργίας του εμπορικού κέντρου να τεθεί σε εφαρμογή το πρόγραμμα χωριστής συλλογής, προσωρινής αποθήκευσης και διαχείρισης των παραγόμενων εντός του συγκροτήματος στερεών αποβλήτων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΜΠΕ (σελ. 96-98).

β) Όλα τα μέσα και οι χώροι συγκέντρωσης των στερεών αποβλήτων να διατηρούνται καθαρά. Να μην γίνεται ουδεμία απόρριψη στερεών αποβλήτων ανεξέλεγκτα στο περιβάλλον.

γ) Έχει προβλεφθεί χώρος στην ανατολική πλευρά του συγκροτήματος για την τοποθέτηση των κάδων συλλογής στερεών αποβλήτων. Επίσης, στο ισόγειο του κτηρίου θα οριοθετηθεί χώρος αποκλειστικά για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων (ΜΠΕ, σελ. 97).

δ) Να γίνεται καθημερινή καταγραφή των ποσοτήτων των παραγόμενων αποβλήτων, ώστε τα στοιχεία να είναι διαθέσιμα και να είναι δυνατή η σύνταξη της Ετήσιας Έκθεσης Παραγωγού Αποβλήτων μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων.

ε) Για τη συλλογή, διαχείριση και τελική διάθεση των εν δυνάμει επικίνδυνων αποβλήτων, να συναφθούν συμβάσεις ή συμφωνητικά με αδειοδοτημένα συστήματα ή φορείς διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων, και σύμφωνα με Υ.Α. Η.Π. 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β`/28.3.2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	<input type="checkbox"/>
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input checked="" type="checkbox"/>
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	<input type="checkbox"/>

12. Την εισήγηση της κας **Καγιαμπάκη Άννας** Προϊσταμένης Τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ,

13. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε «**εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Έργου: «**Νέα ισόγεια Υπεραγορά (Εμπορικό Κέντρο) με Υπόγειο στη θέση «Δύο Αοράκια**» εκτός σχεδίου περιοχής Δ.Ε. Νέας

Αλικαρνασσοῦ του Δήμου Ηρακλείου, ΠΕ Ηρακλείου της εταιρείας «**MANTENCO** - ΑΝΑΠΤΥΞΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. **18123/19-01-2023** έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος.

14. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.

Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά για τους Περιβαλλοντικούς όρους της ΜΠΕ του Έργου: «**Νέα ισόγεια Υπεραγορά (Εμπορικό Κέντρο) με Υπόγειο στη θέση «Δύο Αοράκια**» εκτός σχεδίου περιοχής Δ.Ε. Νέας Αλικαρνασσοῦ του Δήμου Ηρακλείου, ΠΕ Ηρακλείου της εταιρείας «**MANTENCO** - ΑΝΑΠΤΥΞΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. **18123/19-01-2023** έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **δήλωσε ΠΑΡΩΝ** ο Περιφερειακός Σύμβουλος και Τακτικό μέλος της επιτροπής κ. Μαρινάκης Αλέξανδρος, ο οποίος μεταξύ άλλων ανέφερε ότι με τη λειτουργία τέτοιων μεγάλων εμπορικών κέντρων κινδυνεύουν να κλείσουν οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **23-01-2023**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης
Περιβάλλοντος ΠΚ**