



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

Αυτοτελές Τμήμα

Συλλογικών Οργάνων

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας

Ταχ. Κώδικας : 712 01

Πληροφορίες : Μιχελινάκη Άννα

Τηλέφωνα : 2813400228

e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο, 31 Ιανουαρίου 2023

Αρ. πρωτ.: 30632

ΠΡΟΣ:-Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού
Σχεδιασμού Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **81/2023** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **81/2023** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 04/30-01-2023**), που αφορά στη Λύση σύμβασης με τίτλο : **«Πολεοδομική μελέτη επέκτασης Ηρακλείου, Ν. Αλικαρνασσού (Αγ. Μύρωνα, Αρχανών, Κρουσώνα οικισμοί χωρίς σχέδιο) και αναθεώρησης Ηρακλείου, Ν. Αλικαρνασσού (Ε.Π.Α. 46-2)»**.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°04/30-01-2023
Αριθμός Απόφασης: 81/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 30 Ιανουαρίου 2023 και ώρα 11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **23555/24-01-2023** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, συμμετείχαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
2	Παρασύρης Ιωάννης	Περιφερειακός Σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Καμπουράκης Λάμπρος	» »	τακτικό μέλος
4	Σκουλάς Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
5	Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη	» »	τακτικό μέλος
6	Κοπάσης Ελευθέριος	» »	τακτικό μέλος
7	Χρονάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση **απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης, καθώς και οι κ.κ. Ανδρουλάκης Ιωάννης Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λασιθίου και Κώτσογλου Κυριάκος τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Στη **συνεδρίαση** συμμετείχαν ακόμα οι κ.κ. Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων Π.Κ., Δοξάκη Ελένη προϊσταμένη Γενικής Δ/σης Υποδομών ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα, προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Καλογιαννάκης Νικόλαος προϊστάμενος τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ. και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 23°: Λύση σύμβασης με τίτλο : «**Πολεοδομική μελέτη επέκτασης Ηρακλείου, Ν. Αλικαρνασσού (Αγ. Μύρωνα, Αρχανών, Κρουσώνα οικισμοί χωρίς σχέδιο) και αναθεώρησης Ηρακλείου, Ν. Αλικαρνασσού (Ε.Π.Α. 46-2)**».

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Τη με αριθμ. 02/09-01-2022 σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **5201/09-01-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας της ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

5. Τη με αριθμ. πρωτ.: 174175/15-06-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στην τροποποίηση της με αριθμ. πρωτ **16623/21-01-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023).

6. Την αριθμ. 1/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.

7. Το με αρ. πρωτ. 25156/25-01-2023 έγγραφο της **Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ** στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«ΣΧΕΤ. : Το 65647/12.7.2022 έγγραφο του Αντιδημάρχου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου με θέμα : Αίτημα λύσης των συμβάσεων της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου (α.π. Περιφέρειας 213268/19.07.2022).

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρ. 283 του ν. 3852/2010 (Α'87) : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Το π.δ. 149/2010 : «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Α'242), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την 1218/16.02.2021 (Β'762) απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τον ν. 716/1977 (Α'295) : «Περί μητρώου μελετητών και αναθέσεως και εκπονήσεως μελετών» και ειδικότερα την παρ. 1 και 2 του αρ. 22, Παραλαβή μελέτης : « ... 1. Η παραλαβή της μελέτης πραγματοποιείται διά της εκδόσεως υπό της Διευθυνούσης Υπηρεσίας βεβαιώσεως περί συμμορφώσεως του αναδόχου προς τας συμβατικές αυτού υποχρεώσεις και εγκρίσεως της μελέτης. Η ανωτέρω βεβαίωσις της Διευθυνούσης Υπηρεσίας και η εγκριτική απόφασις του εργοδότη εκδίδονται εντός προθεσμίας καθοριζομένης διά Π. Διατάγματος, εκδιδόμενου προτάσει των Υπουργών Συντονισμού και Δημοσίων Έργων. 2. Παρερχομένης απράκτου της, κατά την προηγουμένη παράγραφον προθεσμίας, η παραλαβή της μελέτης θεωρείται ως αυτοδικαίως συντελεσθείσα μετά πάροδον διμήνου από της υποβαλλομένης, μετά την εκπνοήν της προθεσμίας, ειδικής προς τούτο αιτήσεως του αναδόχου προς διενέργειαν της παραλαβής. ... ».
4. Την παρ. 3 του αρ. 17 του ν. 716/1977 (Α'295) : Επέκτασις, συμπλήρωσις και τροποποιήσις συμβάσεως : « ... 3. Ο εργοδότης, εφ' όσον τούτο προβλέπεται υπό της συμβάσεως, δικαιούται να διακόψη την εκπόνησιν της μελέτης μετά την ολοκλήρωσιν εκπονουμένου σταδίου αυτής και να προβή εις την λύσιν της συμβάσεως άνευ αποζημιώσεως του αναδόχου. Εις περίπτωσιν διακοπής της μελέτης κατά την διάρκειαν εκπονήσεως οιοδήποτε σταδίου αυτής, ο ανάδοχος δικαιούται αποζημιώσεως διά τας μήπω εκτελεσθείσας εργασίας ολοκληρώσεως του σταδίου. Η ως άνω αποζημιώσις υπολογίζεται κατά τας διατάξεις Π. Διατάγματος, εκδιδόμενου προτάσει των Υπουργών Συντονισμού και Δημοσίων Έργων. ... ».
5. Το π.δ. 194/1979 (Α'53) : «Περί εκτέλεσης των άρθρων 11 και επόμενα του νόμου 716/1977 περί μητρώου μελετητών και ανάθεσης και εκπόνησης μελετών» και ειδικότερα την παρ. 1 του αρ. 19 : « ... 1. Η παραλαβή σύμφωνα με το άρθρο 22 του νόμου 716/1977 πρέπει να συντελείται εντός προθεσμίας ίσης με το ένα τέταρτο της ολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης σύμφωνα με την αρχική σύμβαση και πάντως όχι μικρότερης από τετράμηνο ή μεγαλύτερης από εξάμηνο. Η προθεσμία αρχίζει από την υποβολή όλης της μελέτης. ...». Και την παρ. 2 του αρ. 14 : « ... 2. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης από τον εργοδότη κατά τη διάρκεια εκπόνησης κάποιου σταδίου της μελέτης η αποζημίωση του αναδόχου κατά σύμφωνα με τις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται σε τριάντα τοις εκατό (30%) του υπολειπόμενου χρηματικού αντικειμένου του υπό εκπόνηση σταδίου της μελέτης. ... ».
6. Τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 376 : Μεταβατικές διατάξεις (άρθρα 90 παρ. 2 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ και 106 παρ. 2 της Οδηγίας 2014/25/ΕΕ) , του ν. 4412/2016 (Α' 149) : Δημόσιες Συμβάσεις Έργων , Προμηθειών και Υπηρεσιών, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες :
- « 1. Οι διατάξεις του παρόντος νόμου εφαρμόζονται σε όλες τις δημόσιες συμβάσεις, καθώς και σε όλους τους διαγωνισμούς μελετών που εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Βιβλίου Ι (άρθρα 3 έως 221), καθώς και σε όλες τις συμβάσεις και τους διαγωνισμούς μελετών που εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Βιβλίου ΙΙ (άρθρα 222 έως 338), και η έναρξη της διαδικασίας σύναψης των οποίων, σύμφωνα με τα άρθρα 61, 120 290, και 330 αντίστοιχα, λαμβάνει χώρα μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.
2. Διαδικασίες σύναψης συμβάσεων της παραγράφου 1, οι οποίες έχουν ξεκινήσει πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, συνεχίζονται και ολοκληρώνονται, σύμφωνα με το καθεστώς που ίσχυε κατά το χρόνο έναρξής τους, με την επιφύλαξη της παρ. 8 του άρθρου 379. ... Συμβάσεις της παρ. 1, οι οποίες έχουν συναφθεί πριν την ημερομηνία έναρξης ισχύος του παρόντος, εκτελούνται, σύμφωνα με το καθεστώς που ίσχυε κατά το χρόνο της σύναψής τους. ...».
7. Το 15759/25.04.2013 έγγραφο ΥΠΕΣ με θέμα : Αρμοδιότητα επίβλεψης πολεοδομικής μελέτης, στο οποίο αναφέρεται ότι : « ... Σύμφωνα με τις διατάξεις

του άρθρου 75 τομέας Ι παράγραφος (β) περίπτωση 7 του ν. 3463/2006 (Α' 114) οι Δήμοι είναι αρμόδιοι για τη μελέτη, διαχείριση και εκτέλεση προγραμμάτων οικιστικής και πολεοδομικής ανάπτυξης και επομένως δύνανται να αναθέτουν πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες ως Αναθέτουσες Αρχές της παρ. 9 του άρθρου 1 του ν. 3316/2005 (Α'42), καθώς και να αναλαμβάνουν καθήκοντα Διευθύνουσας Υπηρεσίας των σχετικών συμβάσεων μέσω των τεχνικών υπηρεσιών (άρθρο 1 παρ. 13 του ν.3316/2005) ...».

8. Το 8936/02.02.2021 έγγραφο ΥΠΕΣ με θέμα : «Ενημέρωση για αποδοχή από τον Υπουργό Εσωτερικών της υπ' αριθμ. 233/2019 Γνωμοδότησης του Ε' Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους » , σύμφωνα με την οποία : « ... Αρμόδιος φορέας για να αποφανθεί σχετικά με τη λύση ή τη συνέχιση των αναφερομένων στο πραγματικό συμβάσεων μελετών είναι η (αιρετή) Περιφέρεια Κρήτης, η οποία και θα ενεργήσει με τα αρμόδια όργανά της... ». (α.π. Περιφέρειας 29583/05.02.2021).
9. Την 76895/01.04.2021 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης, σχετικά με την αρμοδιότητα συλλογικού οργάνου, σύμφωνα με την οποία : « ... όπως συνάγεται από το άρθρο 176 ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή έχει την αρμοδιότητα να ασκεί το σύνολο των καθηκόντων και των αρμοδιοτήτων αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις μελετών. Συνεπώς, είναι και το αρμόδιο όργανο το οποίο θα αποφανθεί επί ζητημάτων που αφορούν την εκτέλεση της σύμβασης και την λύσης αυτής. ... ».
10. Την από 04.08.1983 σύμβαση μελέτης : «Πολεοδομική μελέτη επέκτασης Ηρακλείου, Ν. Αλικαρνασσού (Αγ. Μύρωνα, Αρχανών, Κρουσώνα οικισμοί χωρίς σχέδιο) και αναθεώρησης Ηρακλείου, Ν. Αλικαρνασσού (Ε.Π.Α. 46-2)», μεταξύ Νομαρχιακού Ταμείου εκπροσωπούμενου από τον Νομάρχη Ηρακλείου και του αναδόχου μελετητικής ομάδας με εκπρόσωπο-υπεύθυνο Περτσελάκη Ιωάννη.
11. Την από 29.04.1986 συμπληρωματική σύμβαση μελέτης : «Πολεοδομική μελέτη επέκτασης Ηρακλείου, Ν. Αλικαρνασσού (Αγ. Μύρωνα, Αρχανών, Κρουσώνα οικισμοί χωρίς σχέδιο) και αναθεώρησης Ηρακλείου, Ν. Αλικαρνασσού (Ε.Π.Α. 46-2)», μεταξύ Νομαρχιακού Ταμείου εκπροσωπούμενου από τον Νομάρχη Ηρακλείου και του αναδόχου μελετητικής ομάδας με εκπρόσωπο-υπεύθυνο Περτσελάκη Ιωάννη.
12. Το ιστορικό της μελέτης του θέματος, όπως εκτίθεται στο 10050/23.11.2010 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.
13. Την 10^η εγκεκριμένη εντολή πληρωμής (4.204,21 ευρώ) με ημερομηνία 29.09.2010 που υποβλήθηκε στην Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος με την 6741/27.07.2010 αίτηση του Γιάννη Περτσελάκη.
14. Το 6741/29.09.2010 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης προς την Δ/ση Οικονομικού με θέμα : «Εξόφληση της δέκατης (10^{ης}) εντολή πληρωμής (τελικής) της μελέτης « Πολεοδομική μελέτη επέκτασης Ηρακλείου – Ν. Αλ/σου- Αρχανών Ν. Ηρακλείου», με εκπρόσωπο της μελετητικής ομάδας τον Γιάννη Περτσελάκη ».
15. Το 9096/20.10.2010 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης προς την Δ/ση Οικονομικού με θέμα : «Χορήγηση βεβαίωσης εξόφλησης της δέκατης (10^{ης}) εντολή πληρωμής (τελικής) της μελέτης « Πολεοδομική μελέτη επέκτασης Ηρακλείου – Ν. Αλ/σου- Αρχανών Ν. Ηρακλείου», με εκπρόσωπο της μελετητικής ομάδας τον Γιάννη Περτσελάκη ».
16. Το 61743/10.12.2012 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης προς το ΣΥΠΟΘΑ με θέμα : «Έγκριση Π.Μ. Επέκτασης Νέας Αλικαρνασσού (ΠΕ16) Δ. Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου».

17. Το 47823/21.05.2013 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης προς την Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ με θέμα : «Διαβίβαση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Αλικαρνασσού».
18. Το 31784/11.12.2013 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ με θέμα : «Πολεοδομική Μελέτη Νέας Αλικαρνασσού (Ν. Ηρακλείου) – επιστροφή φακέλου για συμπληρωματικές ενέργειες» (α.π. Περιφέρειας 128497/19.12.2013).
19. Το 65647/12.7.2022 έγγραφο του Αντιδημάρχου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου με θέμα : «Αίτημα λύσης των συμβάσεων της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου» (α.π. Περιφέρειας 213268/19.07.2022).
20. Την από 28.12.2022 (α.π. Περιφέρειας 1239/03.01.2023) υπεύθυνη δήλωση της Δέσποινας Περτσελάκη προς την Περιφέρεια Κρήτης, με την οποία δηλώνει ότι ως κληρονόμος και πληρεξούσια και για λογαριασμό των τέκνων της, συναινεί στη λύση της σύμβασης και παραιτείται από κάθε οικονομική αξίωση ή αποζημίωση.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗΣ.

Το αντικείμενο της μελέτης του θέματος αφορούσε την πολεοδομική μελέτη επέκτασης Ηρακλείου Ν. Αλικαρνασσού (Αγ. Μύρωνα, Αρχανών , Κρουσώνα οικισμοί χωρίς σχέδιο) και αναθεώρησης Ηρακλείου Ν. Αλικαρνασσού (Ε.Π.Α. 46-2).

Η από 04.08.1983 σύμβαση μελέτης (σχετ. 11 και 12) μεταξύ Νομαρχιακού Ταμείου εκπροσωπούμενου από τον Νομάρχη Ηρακλείου και του αναδόχου μελετητικής ομάδας με εκπρόσωπο-υπεύθυνο Περτσελάκη Ιωάννη, λόγω του μεγάλου αντικειμένου της μελέτης συντασσόταν τμηματικά.

Το αρχικό αντικείμενο της μελέτης τροποποιήθηκε προκειμένου να περιλάβει την πολεοδομική μελέτη επέκτασης των οικισμών Αγ. Μαρίνας και Γαζίου και μειώθηκε κατά τα παρακάτω (σχετ. 12) :

Α) πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης Ηρακλείου.

Β) πολεοδομική μελέτη επέκτασης του πολεοδομικού κέντρου στην περιοχή του Ξηροποτάμου.

Γ) πολεοδομική μελέτη επέκτασης των περιοχών Τ.Ε.Ι., Εσταυρωμένος, Ζώνης Χονδρεμπορίου και Περιφερειακού Διοικ. Κέντρου στην περιοχή Ξηροποτάμου.

Επίσης η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του πολεοδομικού Κέντρου στο Λιμάνι εξαιρέθηκε από το αντικείμενο της μελέτης με τη σύμφωνη γνώμη της μελετητικής ομάδας, επειδή ο Δήμος Ηρακλείου είχε ήδη διενεργήσει Πανελλήνιο διαγωνισμό για την αξιοποίηση της περιοχής.

Οι επιμέρους πολεοδομικές μελέτες για όλες τις περιοχές έχουν ολοκληρωθεί και παραληφθεί, για τις περισσότερες μάλιστα έχουν εκδοθεί αντίστοιχα ΦΕΚ.

Το συνολικό κόστος της μελέτης σύμφωνα με την δέκατη (10^{ης}) εντολής πληρωμής με ημερομηνία 29.09.2010, ανέρχεται στο ποσό των 24.409.234 δραχμών και έχει εξοφληθεί με τα σχετ. 14 και 15.

Στα πλαίσια της παραπάνω ανάθεσης εκπονήθηκε ως τμήμα της, η πολεοδομική μελέτη επέκτασης Νέας Αλικαρνασσού (Π.Ε. 16) που ανατέθηκε από την Νομαρχία Ηρακλείου και η επίβλεψη και η ολοκλήρωσή της έγινε με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών της Νομαρχίας. Τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία αναρτήσεων και γνωμοδοτήσεων φορέων και ελήφθη η θετική γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. μετά από την 61743/10.12.2012 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης (σχετ. 16, 17). Στην συνέχεια διαβιβάστηκε στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΕΝ από όπου επεστράφη για συμπληρώσεις (σχετ. 18) τις οποίες έχει δρομολογήσει ο αρμόδιος Δήμος Ηρακλείου.

Και επειδή :

1. Με το 65647/12.7.2022 έγγραφο του Αντιδημάρχου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου (σχετ. 19) αναφέρεται ότι απαιτείται επικαιροποίηση της μελέτης, λόγω παρέλευσης μεγάλου χρονικού διαστήματος, ότι ο Δήμος προτίθεται να προχωρήσει στην επαναπροκήρυξη της μελέτης και για τους λόγους αυτούς ζητείται από την Περιφέρεια, η λύση της σύμβασης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Νέας Αλικαρνασσού (Π.Ε. 16).
2. Το αντικείμενο της μελέτης ολοκληρώθηκε και αποπληρώθηκε, όπως προκύπτει από τον χαρακτηρισμό του 10^{ου} λογαριασμού ως τελικού (σχετ. 14, 15).
3. Σύμφωνα με τα στοιχεία του 10ου Λογαριασμού οι εργασίες της μελέτης του θέματος αφορούσαν :
 - α. Τις πολεοδομικές μελέτες περιοχών στην επέκταση του πολεοδομικού συγκροτήματος Ηρακλείου : Ατσαλένιο, Καμίνια, Άγιος Ιωάννης Μεσαμπελιές – Φορτέτσα, Κατσαμπάς – Πατέλλες, Ρέμα Μπεντεβή.
 - β. Την αναθεώρηση πολεοδομικών μελετών περιοχών του πολεοδομικού συγκροτήματος Ηρακλείου : Ατσαλένιο , Καμίνια , Θέρισσος- Δειλινά, Κατσαμπάς – Πατέλλες, Ρέμα Μπεντεβή.
 - γ. Την πολεοδομική μελέτη επέκτασης - αναθεώρησης Νέας Αλικαρνασσού (ΠΕ 16 Άνω Αλικαρνασσός).

Εισηγούμαστε :

Την λύση της κύριας και συμπληρωματικής σύμβασης με τίτλο : Πολεοδομική μελέτη επέκτασης Ηρακλείου, Ν. Αλικαρνασσού (Αγ. Μύρωνα, Αρχανών, Κρουσώνα οικισμοί χωρίς σχέδιο) και αναθεώρησης Ηρακλείου, Ν. Αλικαρνασσού (Ε.Π.Α. 46-2) και τη λύση των επιμέρους πολεοδομικών μελετών της σύμβασης αυτής, όπως αναφέρονται αναλυτικά στο παραπάνω σκεπτικό, χωρίς απόδοση αποζημίωσης στους αναδόχους, λόγω παραίτησης από κάθε οικονομική αξίωση ή πρόσθετη αποζημίωση.»

8. Την εισήγηση της κας **Δοξάκη Ελένης**, Γενικής Διευθύντριας Υποδομών Π.Κ.
 9. Την εισήγηση του κ. **Καλογιαννάκη Νικολάου**, προϊσταμένου τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.
 10. Τις απόψεις της προεδρεύουσας **Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής**.
- Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη λύση της κύριας και συμπληρωματικής σύμβασης με τίτλο : **Πολεοδομική μελέτη επέκτασης Ηρακλείου, Ν. Αλικαρνασσού (Αγ. Μύρωνα, Αρχανών, Κρουσώνα οικισμοί χωρίς σχέδιο) και αναθεώρησης Ηρακλείου, Ν. Αλικαρνασσού (Ε.Π.Α. 46-2)** και τη λύση των επιμέρους πολεοδομικών μελετών της σύμβασης αυτής, χωρίς απόδοση αποζημίωσης στους αναδόχους, λόγω παραίτησης από κάθε οικονομική αξίωση ή πρόσθετη αποζημίωση, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
 Ηράκλειο, **30-01-2023**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος
 της Οικονομικής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
 Αντιπεριφερειάρχης
 Π.Ε. Ρεθύμνου**