



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Μιχελινάκη Άννα
Τηλέφωνα : 2813400228
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο, 31 Ιανουαρίου 2023
Αρ. πρωτ.: 30628
Σχετ. : 52030/08-03-2018

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Οικονομικού ΠΚ
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ: - Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης ΠΚ
- Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **89/2023** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **89/2023** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°04/30-01-2023**), που αφορά στην Έγκριση: **α)** αποζημίωσης χρήσης, 2ου, 3ου και 4ου ορόφου και μέρος 1ου υπογείου καθώς και 2ου και 3ου υπογείου και **β)** παράταση μίσθωσης ισογείου ακινήτου, για ακίνητο που στεγάζεται η Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου επί της οδού Πλαστήρα 100 στο Ηράκλειο Κρήτης.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°04/30-01-2023
Αριθμός Απόφασης: 89/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 30 Ιανουαρίου 2023 και ώρα 11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **23555/24-01-2023** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, συμμετείχαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
2	Παρασύρης Ιωάννης	Περιφερειακός Σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Καμπουράκης Λάμπρος	» »	τακτικό μέλος
4	Σκουλάς Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
5	Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη	» »	τακτικό μέλος
6	Κοπάσης Ελευθέριος	» »	τακτικό μέλος
7	Χρονάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση **απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης, καθώς και οι κ.κ. Ανδρουλάκης Ιωάννης Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λασιθίου και Κώτσογλου Κυριάκος τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Στη **συνεδρίαση** συμμετείχαν ακόμα οι κ.κ. Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων Π.Κ., Δοξάκη Ελένη προϊσταμένη Γενικής Δ/σης Υποδομών ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα, προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Καλογιαννάκης Νικόλαος προϊστάμενος τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ. και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 34^ο: Έγκριση: **α)** αποζημίωσης χρήσης, 2ου, 3ου και 4ου ορόφου και μέρος 1ου υπογείου καθώς και 2ου και 3ου υπογείου και **β)** παράταση μίσθωσης ισογείου ακινήτου, για ακίνητο που στεγάζεται η Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου επί της οδού Πλαστήρα 100 στο Ηράκλειο Κρήτης.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Τη με αριθμ. 02/09-01-2022 σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **5201/09-01-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας της ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

5. Τη με αριθμ. πρωτ.: 174175/15-06-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στην τροποποίηση της με αριθμ. πρωτ **16623/21-01-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023).

6. Την αριθμ. 1/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.

7. Το με αρ. πρωτ. 25591/26-01-2023 έγγραφο της **Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Έχοντας υπόψη

1. τις διατάξεις :

α) του Π.Δ. 242/96: «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων», καθώς και της αριθμ.5930/15-04-1997 ερμηνευτικής εγκυκλίου του.

- β) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης*» (ΦΕΚ 87/τ. Α΄/7-6-10) και συγκεκριμένα του άρθρου 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ.30/1996 και του Π.Δ. 242/1996, καθώς και του άρθρου 176 περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- γ) Το Π.Δ.149/2010 «*Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης*» (Φ.Ε.Κ. 242/27-12-2010, τεύχος Α΄ όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
- δ) του άρθρου 601 του Αστικού Κώδικα στο οποίο προβλέπεται ότι, ο μισθωτής για όσο χρόνο παρακρατεί το μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης, οφείλει ως αποζημίωση το συμφωνημένο μίσθωμα.
2. Την αριθμ.165/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης η οποία εγκρίνει την παράταση για πέντε έτη ,ήτοι από **23/2/2018-22/02/2023** της μίσθωσης ακινήτου επί της οδού **Πλαστήρα 100** α) συνολικού εμβαδού 961,95(2^{ου} ,3^{ου} και 4^{ου} ορόφου καθώς και μέρος 1^{ου} υπογείου). Το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε από 1/1/2018 στο ποσό **5.383,71** ευρώ σύμφωνα με τις ετήσιες τιμαριθμικές αναπροσαρμογές από 01/01/2015 β) συνολικού εμβαδού 797,40τμ (2^{ου} και 3^{ου} υπογείου). Το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε από 01/01/2018 **1.566,17** ευρώ σύμφωνα με τις ετήσιες τιμαριθμικές αναπροσαρμογές από 01/01/2015 .
3. Το από 08/02/2013 μισθωτήριο συμβόλαιο όπως τροποποιήθηκε και ίσχυε με το από 01/01/2017 συμφωνητικό τροποποίησης, για το ακίνητο επί της οδού Πλαστήρα 100 συνολικού εμβαδού 961,95(2^{ου} ,3^{ου} και 4^{ου} ορόφου καθώς και μέρος 1^{ου} υπογείου). σύμφωνα με το οποίο η συμβατική διάρκεια μίσθωσης του είναι μέχρι **22.02.2018**.
4. Το από 28/02/2014 μισθωτήριο συμβόλαιο όπως τροποποιήθηκε και ίσχυε με το από 01/01/2017 συμφωνητικό τροποποίησης, για το ακίνητο επί της οδού Πλαστήρα 100 συνολικού εμβαδού 797,40τμ (2^{ου} και 3^{ου} υπογείου 961,95) σύμφωνα με το οποίο η συμβατική διάρκεια μίσθωσης του είναι μέχρι **22.02.2018**.
5. Το από 01/06/2020 μισθωτήριο συμβόλαιο, για το ακίνητο επί της οδού Πλαστήρα 100 συνολικού εμβαδού 250,81τμ (ισογείου) σύμφωνα με το οποίο η συμβατική διάρκεια μίσθωσης του είναι μέχρι **10.06.2023**
6. Το Γεγονός ότι είναι υπό κατασκευή το ιδιόκτητο ακίνητο της Περιφέρειας Κρήτης επί της οδού Μονής Καρδιωτίσσης στο Ηράκλειο Κρήτης .

Εισηγούμαστε

1. Την έγκριση **αποζημίωσης**, σύμφωνα με το άρθρο 601 του Αστικού Κώδικα, λόγω εξωσυμβατικής **χρήσης** ακινήτου ιδιοκτησίας α) εταιρίας «ΘΑΛΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ» β) Εμμανουήλ Μαυράκη γ) Ευαγγελία Μαυράκη δ) Γεώργιο Μαυράκη ε) Νικήτα Μαυράκη στ) Σοφία Μαυράκη επί της οδού **Πλαστήρα 100** στο Ηράκλειο Κρήτης, (**2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} ορόφου καθώς και μέρος 1^{ου} υπογείου-2^{ου} και 3^{ου} υπογείου**) για τις ανάγκες στέγασης υπηρεσιών της **Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου**. Η αποζημίωση αφορά στο χρονικό διάστημα χρήσης του ακινήτου μετά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας, και συγκεκριμένα: από **22.02.2023** και μέχρι την μετεγκατάσταση των υπηρεσιών σε νέο μισθωμένο ακίνητο ή σε ιδιόκτητο, με μηνιαία αποζημίωση **6.949,880 ευρώ** (5.383,71 και 1.566,17) **πλέον τις ετήσιες τιμαριθμικές αναπροσαρμογές** που θα καταβληθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρχικό μισθωτήριο του ακινήτου.

2. Την παράταση για τρία (3) χρόνια, ήτοι **10/06/2023 έως 31/05/2026** της μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας α) εταιρίας «ΘΑΛΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ» β) Εμμανουήλ Μαυράκη γ) Ευαγγελία Μαυράκη δ) Γεώργιο Μαυράκη ε) Νικήτα Μαυράκη στ) Σοφία Μαυράκη επί της οδού **Πλαστήρα 100** στο Ηράκλειο Κρήτης (ισόγειο) συνολικής επιφάνειας 250,81 τμ. Το μηνιαίο μίσθωμα καθορίζεται από 11/06/2023 σε **2.250,00 ευρώ πλέον των ετήσιων τιμαριθμικών αναπροσαρμογών.»**
8. Την εισήγηση της κας **Σουλτάτου Ιωάννας**, προϊσταμένης Δ/σης Οικονομικού Π.Κ.
9. Την εισήγηση της κας **Χριστινάκη Ελένης**, προϊσταμένης τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Δ/σης Οικονομικού Π.Κ
10. **Τις απόψεις της προεδρεύουσας Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει :

1. Την αποζημίωση, σύμφωνα με το άρθρο 601 του Αστικού Κώδικα, λόγω εξωσυμβατικής χρήσης ακινήτου ιδιοκτησίας α) εταιρίας «ΘΑΛΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ» β) Εμμανουήλ Μαυράκη γ) Ευαγγελία Μαυράκη δ) Γεώργιο Μαυράκη ε) Νικήτα Μαυράκη στ) Σοφία Μαυράκη επί της οδού **Πλαστήρα 100** στο Ηράκλειο Κρήτης, (**2ου, 3ου και 4ου ορόφου καθώς και μέρος 1ου υπογείου-2ου και 3ου υπογείου**) για τις ανάγκες στέγασης υπηρεσιών της **Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου**. Η αποζημίωση αφορά στο χρονικό διάστημα χρήσης του ακινήτου μετά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας, και συγκεκριμένα: από 22.02.2023 και μέχρι την μετεγκατάσταση των υπηρεσιών σε νέο μισθωμένο ακίνητο ή σε ιδιόκτητο, με μηνιαία αποζημίωση **6.949,880 ευρώ** (5.383,71 και 1.566,17) **πλέον τις ετήσιες τιμαριθμικές αναπροσαρμογές** που θα καταβληθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρχικό μισθωτήριο του ακινήτου.
2. Την παράταση για τρία (3) χρόνια, ήτοι **10/06/2023 έως 31/05/2026** της μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας α) εταιρίας «ΘΑΛΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ» β) Εμμανουήλ Μαυράκη γ) Ευαγγελία Μαυράκη δ) Γεώργιο Μαυράκη ε) Νικήτα Μαυράκη στ) Σοφία Μαυράκη επί της οδού Πλαστήρα 100 στο Ηράκλειο Κρήτης (ισόγειο) συνολικής επιφάνειας 250,81 τμ. Το μηνιαίο μίσθωμα καθορίζεται από 11/06/2023 σε **2.250,00 ευρώ πλέον των ετήσιων τιμαριθμικών αναπροσαρμογών**, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **30-01-2023**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**