



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 01 Μαρτίου 2023  
Αρ. πρωτ.: 65961**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας :712 01  
Πληροφορίες :Νικάκη Δέσποινα  
Τηλέφωνα 2813400237  
e-mail :tyso@crete.gov.gr

**ΠΡΟΣ:** Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης,  
Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού  
Σχεδιασμού

**ΚΟΙΝ.:** 1. Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου  
2. Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού  
Σχεδιασμού ΠΚ  
3. Τμήμα Περιβάλλοντος και  
Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου  
4. Δήμο Αγ. Νικολάου  
5. Ελαιουργείο «Οικογένειας ΛΥΡΑΚΗ  
Α.Ε.Β.Ε.»

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθμ. **07/2023** απόφασης της Επιτροπής  
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ. **07/2023**  
απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 2/28-02-  
2023**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών  
Επιπτώσεων του έργου: Υφιστάμενη Μονάδα Επεξεργασίας Ελαιοκάρπου  
(Ελαιουργείο) ιδιοκτησίας **«ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΛΥΡΑΚΗ Α.Ε.Β.Ε.»** στη θέση  
«ΑΛΩΝΑΚΙ», Σισίου Δ.Κ. Βραχασίου, Δήμου Αγίου Νικολάου Π.Ε. Λασιθίου (ΠΕΤ:  
2207810124).

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Βαρδιάμπαση Νίκη**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 2/28-02-2023  
Αριθμός Απόφασης 07/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 28 Φεβρουαρίου 2023** και ώρα **11:00**, συνήλθε σε συνεδρίαση **δια ζώσης, η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, στο **Ηράκλειο** (ξενοδοχείο ΑΤΛΑΝΤΙΣ - αίθουσα ΠΑΣΙΦΑΗ 1 - οδός Υγείας αριθμ. 2), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **40079/07-02-2023** πρόσκληση σε **2<sup>η</sup> ορθή επανάληψη** του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, **παραβρέθηκαν:**

<b>1</b>	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	πρόεδρος της Επιτροπής
<b>2</b>	Σκουλάς Νικόλαος	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Χανιωτάκη - Μυλωνάκη Μαρία	» »	» »
<b>4</b>	Δοξαστάκης Ζαχαρίας	» »	» »
<b>5</b>	Αλεξάκης Γιώργος	» »	» »
<b>6</b>	Μανούσας Ιωάννης (Βλαντάς).	» »	» »
<b>7</b>	Κουκλινός Ανδρέας	» »	» »
<b>8</b>	Κονταξάκης Γεώργιος	» »	» »
<b>9</b>	Μαρινάκης Αλέξανδρος	» »	» »
<b>10</b>	Ματαλλιωτάκης Γεώργιος	» »	» »
<b>11</b>	Τζεδάκης Σταύρος	» »	ως τακτικό μέλος

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη της Επιτροπής κ.κ.:** Γύπαρης Κωνσταντίνος, Παπαδεράκης Αντώνιος, Κουρουπάκης Αναστάσιος, Κακογιαννάκης Νικόλαος και Δανδουλάκης Κωνσταντίνος

**Στη συνεδρίαση :**

**α) Παραβρέθηκαν με φυσική παρουσία οι κ.κ.:** Ζερβάκης Γεώργιος Δήμαρχος Δήμου Σητείας, Χιωτάκης Μανούσος Δήμαρχος Δήμου Σφακίων, Αναστασάκης Κωνσταντίνος Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χερσονήσου, Κριτσωτάκης Μαρίνος Προϊστάμενος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου, Αβραμάκη Χρυσούλα υπάλληλος Τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Ρούσου Δέσποινα υπάλληλος Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ

Λασιθίου, Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Κρισωτάκη Χριστοθέα τοπογράφος μηχανικός Δήμου Χερσονήσου, Παρασύρης Ιωάννης, Αλεξανδράκης Γεώργιος και Ρομπογιαννάκης Δημήτριος μελετητές (θέματα 1 και 5 ημερήσιας διάταξης), Πουρσανίδης Δημήτριος θαλάσσιος Περιβαλλοντολόγος (θέματα 1 και 5 ημερήσιας διάταξης), Ασμαργιαννάκης Πέτρος μελετητής (θέμα 3 ημερήσιας διάταξης), Φλουράκη Μαρία μέλος ΔΣ εταιρίας NENE Hotels 5\*, Φλουράκης Πέτρος Δ/νων Σύμβουλος εταιρίας NENE Hotels 5\*, Καλουδάκης Αντώνιος υπάλληλος ΠΚ, Γιαννακάκης Νικόλαος Διευθυντής 19<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Χανίων, Διαμαντάκη Αργυρώ και Δοξάκη Παντελίτσα δασκάλες και μαθητές Πέμπτης και Έκτης τάξης 19<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Χανίων, και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

**β) Συμμετείχε μέσω τηλεδιάσκεψης** η κα Κασσελάκη Αιμιλία υπάλληλος Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>:** Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: Υφιστάμενη Μονάδα Επεξεργασίας Ελαιοκάρπου (Ελαιουργείο) ιδιοκτησίας «**ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΛΥΡΑΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**» στη θέση «ΑΛΩΝΑΚΙ», Σισίου Δ.Κ. Βραχασίου, Δήμου Αγίου Νικολάου Π.Ε. Λασιθίου (ΠΕΤ: 2207810124).

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) Του Ν. 1650/1986:** «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,

**β) Του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**γ) Του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**δ) Του Ν. 4014/2011:** «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,

**ε) της αριθμ. 1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),

**όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.**

**2. Το Π.Δ. 149/2010** με θέμα: «**Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης**» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

**3. Την αριθμ. 3/2022** απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 02/27-01-2022**), που αφορά: **α) στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, β) στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και γ) στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή**, για το δεύτερο ήμισυ της θητείας των Περιφερειακών Αρχών από 27-01-2022 έως 31/12/2023

**4. Το ΦΕΚ 660 τ. Β/15-02-2022** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **3/2022** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.

5. Τη με αριθμ. πρωτ. **411382/30-12-2022** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (ΑΔΑ: 63ΓΡ7ΛΚ-ΔΩΘ), που αφορά στην παράταση θητείας του κ. Ξυλούρη Νικολάου, Αντιπεριφερειάρχη στον τομέα Περιβάλλοντος ΠΚ, έως 31-12-2023 (ΦΕΚ 1231/31-12-2022).
6. Την αριθμ. πρωτ. **5280/09-01-2023** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως 31.12.2023.
7. Το με αριθμ. πρωτ.: **4221/19-12-2022** έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
8. Τη με αριθμ. πρωτ.: **406429/28-12-2022 ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου** στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της **Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου**, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
9. Το με αρ. πρωτ. **1603/03-01-2023** έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ. προς το **Δήμο Αγ. Νικολάου** με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο που αφορά το έργο: **«Υφιστάμενη Μονάδα Επεξεργασίας Ελαιοκάρπου (Ελαιουργείο) ιδιοκτησίας «ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΛΥΡΑΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» στη θέση «ΑΛΩΝΑΚΙ», Σισίου Δ.Κ. Βραχασίου, Δήμου Αγίου Νικολάου Π.Ε. Λασιθίου (ΠΕΤ: 2207810124)**, για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
10. Το με αριθμ. πρωτ. **61904/24-02-2023** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:  
Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 408284/28-12-2022 Διαβίβαση Φακέλου της ΜΠΕ του έργου του θέματος από το Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Κρήτης για έκφραση άποψης από την υπηρεσία μας προς την Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης.

#### 1. Τίτλος και περιγραφή του έργου

Η εξεταζόμενη μελέτη αφορά τη λειτουργία του διφασικού ελαιοτριβείου ιδιοκτησίας της 'ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΛΥΡΑΚΗ Α.Ε.Β.Ε.', το οποίο είναι εγκατεστημένο σε υφιστάμενο κτήριο εμβαδού 448,13 m<sup>2</sup> εντός ιδιόκτητου γηπέδου συνολικού εμβαδού 9.994,56 m<sup>2</sup>.

Το γήπεδο εγκατάστασης βρίσκεται εντός περιοχής του Δικτύου Natura 2000, και συγκεκριμένα εντός της περιοχής ΖΕΠ (Ζώνη Ειδικής Προστασίας) με κωδικό GR 4320013 «Φαράγγι Σεληνάρι Βραχάσι». Ο κοντινότερος οικισμός είναι ο Πύργος, ο οποίος βρίσκεται 950 m δυτικότερα, ενώ ο οικισμός του Σισίου βρίσκεται 1.300 m νοτιότερα, με την κοντινότερη οικία να βρίσκεται στα 120m δυτικά, αλλά με υψομετρική διαφορά 30 m. Τέλος, τμήμα του οικοπέδου, εμβαδού 356,96 m<sup>2</sup>, φέρει στους δασικούς χάρτες τον χαρακτηρισμό (ΔΔ).

Εντός του γηπέδου εγκατάστασης βρίσκεται και δεύτερο κτίριο, το οποίο έχει μισθωθεί από άλλη εταιρεία, την 'ΒΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΛΥΡΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.' με χρήση τυποποιητηρίου ελαιολάδου, και καταλαμβάνει έκταση 900,85m<sup>2</sup>.

Όσον αφορά την παραγωγική διαδικασία που ακολουθεί η δραστηριότητα, είναι η ακόλουθη:

#### Παραλαβή – Αποφύλλωση

Ο ελαιόκαρπος, αφού συλλεχθεί από τους παραγωγούς, μεταφέρεται στο ελαιοτριβείο από τον εκάστοτε παραγωγό. Για να αλεσθεί, ο ελαιόκαρπος τοποθετείται στη Χαάνη Συλλογής Ελαιόκαρπου που βρίσκεται στην είσοδο του ελαιοτριβείου και στη συνέχεια, με μεταφορική ταινία που διαθέτει ταινιόδρομο από ανθεκτικό στα οξέα ελαστικό υλικό, μεταφέρεται σε αποφυλλωτήριο ανοξειδωτής κατασκευής για την αφαίρεση των φύλλων.

Αφού αφαιρεθούν τα φύλλα, το απαλλαγμένο πλέον από ξένες ουσίες ρεύμα του εισερχόμενου ελαιόκαρπου οδηγείται με μεταφορική ταινία στο πλυντήριο.

#### Πλύσιμο Ελαιοκάρπου και Ζύγισμα

Από το αποφυλλωτήριο ο ελαιόκαρπος μεταφέρεται με μεταφορική ταινία στο πλυντήριο, το οποίο διαθέτει δονούμενη σχάρα αποστράγγισης του καρπού, ανοξείδωτο θάλαμο κατακράτησης ξένων σωμάτων, αντλία ανακυκλοφορίας νερού και δονούμενο κόσκινο.

Μετά το πλυντήριο ο καθαρός ελαιόκαρπος καταλήγει στο σύστημα ζυγίσματος πριν τη μεταφορά του μέσω ανοξείδωτου αναβατορίου στον σπαστήρα.

#### Θραύση Ελαιοκάρπου και Άλεσμα

Μετά το πλύσιμο και ζύγισμα, ο ελαιόκαρπος καταλήγει στον σπαστήρα προς θραύση. Ο σπαστήρας είναι τύπου σφυρόμυλου και περιλαμβάνει περιστρεφόμενο κόσκινο για την αποφυγή γαλακτωμάτων, καθώς επίσης και σύστημα τροφοδοσίας ελαιοκάρπου με ανεξάρτητο ηλεκτρομειωτήρα. Στη συνέχεια η ελαιοζύμη με τη βοήθεια του διανομέα καταλήγει στους μαλακτήρες, όπου θα γίνεται η μάλαξη της ελαιοζύμης.

#### Μάλαξη Ελαιοζύμης

Η υπό εξέταση μονάδα διαθέτει οκτώ (8) μαλακτήρες, στους οποίους πραγματοποιείται η μάλαξη της ελαιοζύμης. Πρόκειται για δεξαμενές με διπλά τοιχώματα από ανοξείδωτο χάλυβα, μέσα στα οποία κυκλοφορεί θερμό νερό. Οι μαλακτήρες περιλαμβάνουν κοχλία ειδικής κατασκευής για τη μάλαξη και προώθηση της ελαιοζύμης, όργανα για τη ρύθμιση και έλεγχο της θερμοκρασίας καθώς επίσης και θυρίδα εξαγωγής της ελαιοζύμης.

Στο εσωτερικό των μαλακτών περιστρέφεται ειδικός κοχλίας με τον οποίο επιτυγχάνεται η θερμομάλαξη της ελαιοζύμης. Η διαδικασία της θερμομάλαξης βοηθάει στον διαχωρισμό του ελαιολάδου στα επόμενα στάδια.

Η ελαιοζύμη παραμένει στον μαλακτήρα όχι περισσότερο από 30 – 50 λεπτά, ενώ η θερμοκρασία του νερού θέρμανσης της ελαιοζύμης είναι περί των 20 - 38 °C.

#### Διαχωρισμός Ελαιολάδου από την Ελαιοζύμη

Ο διαχωρισμός του ελαιολάδου από την ελαιοζύμη γίνεται μέσω φυγοκεντρικών διαχωριστήρων. Η ελαιοζύμη από τους μαλακτές μεταφέρεται μέσω κοχλία μεταφοράς στην αντλία ελαιοζύμης και ακολούθως οδηγείται στον φυγοκεντρικό διαχωριστήρα.

Κατά τον διαχωρισμό του ελαιολάδου από την ελαιοζύμη σε διφασικό ελαιοτριβείο, όπως το υπό μελέτη, τα τελικά ρεύματα προϊόντων – αποβλήτων είναι δύο: (1) το ελαιολάδο και (2) ένα ρεύμα αποβλήτων το οποίο περιέχει τον ελαιοπυρήνα και άλλα φυτικά υγρά που ονομάζεται πούλπα.

- Η ωριαία δυναμικότητα σε επεξεργασία ελαιοκάρπου ανέρχεται σε 4,8 τόνους.
- Η ημερήσια δυναμικότητα σε επεξεργασία ελαιοκάρπου (10 ώρες λειτουργίας) ανέρχεται σε 48 τόνους.
- Η ετήσια δυναμικότητα σε επεξεργασία ελαιοκάρπου ανέρχεται (80 ημέρες λειτουργίας) σε 3.840 τόνους.

Τα μηχανήματα που διαθέτει έχουν κινητήρια ισχύ 147,857 kW.

Η αναγκαία ποσότητα νερού, όταν το ελαιοτριβείο λειτουργεί διφασικά, ανέρχεται σε 140 λίτρα ανά τόνο ελαιόκαρπου.

Το πυρηνόξυλο το οποίο προέρχεται από τα Πυρηνελαιουργεία υπολογίζεται σε 15-20% επί του βάρους του επεξεργασμένου ελαιοκάρπου.

Η δραστηριότητα για την προσωρινή αποθήκευση Α' υλών και απορριμμάτων διαθέτει:

- Μεταλλικό σιλό χωρητικότητας 50 m<sup>3</sup>, για την αποθήκευση του πυρηνόξυλου.
  - Μεταλλικό σιλό χωρητικότητας 50 m<sup>3</sup>, για την προσωρινή αποθήκευση της παραγόμενης πούλπας.
  - Μεταλλικό σιλό χωρητικότητας 40 m<sup>3</sup>, για την προσωρινή αποθήκευση των ελαιόφυλλων.
  - 2 στεγανές δεξαμενές (ύψους 4 μέτρων και διαμέτρου 3 μέτρων έκαστη, χωρητικότητας 28,26 m<sup>3</sup>), για την προσωρινή αποθήκευση των υγρών πλύσης.
- Τα υγρά απόβλητα της επεξεργασίας του ελαιοκάρπου με την παραγωγική διαδικασία των δύο φάσεων, είναι τα νερά πλύσεως του ελαιοκάρπου και καθαρισμού της εγκατάστασης-εξοπλισμού. Το νερό πλύσεως του ελαιοκάρπου και καθαριότητας χώρου και εξοπλισμού, αποτελεί το 10% του ολικού όγκου και φέρει μικρό ρυπαντικό φορτίο. Ετησίως παράγονται 384 m<sup>3</sup> νερού το οποίο σταδιακά αποθηκεύεται σε στεγανές δεξαμενές και από εκεί με βυτιοφόρο σε Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ).



Αεροφωτογραφία της ευρύτερης περιοχής όπου διακρίνεται η δραστηριότητα (στο μέσον περίπου της εικόνας), οι κοντινότεροι οικισμοί (με αχνό άσπρο χρώμα) και τα όρια της περιοχής Natura2000 (με κίτρινο χρώμα)

Για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα και όσον αφορά τα χωροταξικά – αδειοδοτικά χαρακτηριστικά της σύμφωνα με τη ΜΠΕ, ισχύουν τα παρακάτω:

1. Σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ τέως Δήμου Νεάπολης & τέως κοινότητας Βραχασίου (ΦΕΚ 383ΑΑΠ/05-12-2012) και για τις περιοχές που βρίσκονται εντός περιοχής Natura 2000 ισχύει:

«Μέχρι την έκδοση του Π.Δ. καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης δεν επιτρέπονται: .....

- βιομηχανικές εγκαταστάσεις οποιασδήποτε όχλησης

Ενώ το άρθρο 5.3 Μεταβατικές διατάξεις (παρ 3) αναφέρει: «Για νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες με χρήσεις βιοτεχνίας – βιομηχανίας, ασύμβατες με τις χρήσεις της παρούσας απόφασης, επιτρέπεται η παράταση λειτουργία τους

για μια 12ετία, υπό τον όρο ότι πληρούντους περιβαλλοντικούς όρους που έχουν τεθεί για την λειτουργία τους. Στο διάστημα αυτό επιτρέπεται μόνο η συντήρηση, η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτιριακών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων και η κτιριακή επέκταση έως και 10% της νομίμως υφιστάμενης δόμησης, εφόσον υπάρχει περίσσεια Σ.Δ. από την ισχύουσα νομοθεσία. Γενικά στις περιπτώσεις αυτές ισχύουν οι προβλέψεις του Άρθρου 7 του Ν. 3325/2005....».

2. Σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν 3325/2005 όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 1 άρθρο 67 Ν 4605/2019 «... Οι δραστηριότητες που ιδρύθηκαν νόμιμα και λειτουργούν σε περιοχές χωρίς καθορισμένες χρήσεις γης, μπορούν να συνεχίσουν τη λειτουργία τους σε περίπτωση καθορισμού της χρήσης γης με τον οποίο αυτές καθίστανται μη συμβατές, εφόσον δεν επιβάλλεται ρητά η απομάκρυνσή τους. Η επέκταση των δραστηριοτήτων αυτών είναι δυνατή εντός του χώρου ή του γηπέδου όπου λειτουργούσαν πριν τον καθορισμό της χρήσης γης και μέσα στα όρια του βαθμού όχλησης, όπως αυτά προσδιορίζονται βάσει της τελευταίας ισχύουσας έγκρισης ή γνωστοποίησης λειτουργίας».

Κατά συνέπεια και σύμφωνα με τη ΜΠΕ, το ελαιοτριβείο μπορεί να συνεχίσει τη λειτουργία του αφού δεν επιβάλλεται ρητά η απομάκρυνσή του.

## 2. Θεσμικό πλαίσιο που διέπει το πεδίο γνωμοδότησης της υπηρεσίας μας

α/α	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου
1	Π.Δ. 149/2010(ΦΕΚ 242 Α'/2010)	Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218 (ΦΕΚ 762 Β'/2021) Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
2	Νόμος 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'/1986)	Προστασία του περιβάλλοντος και Εναρμόνιση του Νόμου 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/2011)	Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος
4	Υ.Α. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471 Β'/2016)	Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 – Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209Α'/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει
5	Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135 Β'/2014)	Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού ΠΕΚΑ με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Νόμου 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας
6	Νόμος 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α'/2020)	Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών

		2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει
--	--	--

### 3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου

Για την παρούσα γνωμοδότηση **δεν πραγματοποιήθηκε** αυτοψία στην περιοχή της δραστηριότητας.

### 4. Στοιχεία γνωμοδότησης

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου ΜΠΕ έχει ως εξής:

#### A. Σκεπτικό γνωμοδότησης

1. Πρόκειται για υφιστάμενο ελαιοτριβείο, για το οποίο δεν έχει υπάρξει καμία περιβαλλοντική ή οποιαδήποτε άλλη καταγγελία περί οχλήσεων στην Υπηρεσία μας.
2. Το γεγονός ότι στην κοντινή περιοχή του ελαιοτριβείου δεν υπάρχουν ευαίσθητες χρήσεις γης.
3. Το γεγονός ότι το γήπεδο εγκατάστασης βρίσκεται εντός περιοχής Natura και δεν έχει εκπονηθεί Εργασία Πεδίου όπως ορίζει το Παράρτημα 3.2 Προδιαγραφές Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (Ε.Ο.Α.) της ΥΑ 170225 (ΦΕΚ 135 Β'/27-01-2014). Σύμφωνα με την συγκεκριμένη Μελέτη θα προέκυπταν με ασφάλεια και όχι αυθαίρετα και γενικόλογα συμπεράσματα σε σχέση με την προστασία των προστατευόμενων ειδών της ορνιθοπανίδας.
4. Το γεγονός ότι υπάρχει δραστηριότητα τυποποίησης ελαιολάδου εντός του ίδιου γηπέδου εγκατάστασης και δεν αναφέρονται συνολικά οι επιπτώσεις από την λειτουργία των δύο δραστηριοτήτων όπως θα όφειλε στην ΜΠΕ.
5. Το γεγονός ότι παρουσιάζονται ελλείψεις στη ΜΠΕ της δραστηριότητας κυρίως ως προς τη διαχείριση αποβλήτων (στάχτες καυστήρα, τελική διάθεση νερών πλύσης ελαιοκάρπου).

#### B. Προϋποθέσεις γνωμοδότησης

Καθώς η μελέτη παρουσιάζει ελλείψεις, όπως αυτές αναφέρθηκαν στο σκεπτικό της απόφασης, θεωρούμε απαραίτητο πριν την ολοκλήρωση της Περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου:

1. Να εκπονηθεί Ε.Ο.Α. πεδίου, όπου εκτός των άλλων θα εξεταστούν εάν υπάρχουν κρίσιμα ενδιαιήματα των ειδών της ορνιθοπανίδας πέριξ της δραστηριότητας καθώς και να τοποθετηθούν σε χάρτη οι φωλιές – κούρνιες των Όρνιων και του Χρυσαιτού και να υπολογιστεί η απόστασή τους αλλά και η οπτική ή μη επαφή της δραστηριότητα από τις φωλιές – κούρνιες των ειδών αυτών.
2. Η Ε.Ο.Α. πεδίου να κατατεθεί και στην Υπηρεσία μας καθώς και στον Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (ΟΦΥΠΕΚΑ), ούτως ώστε να εξεταστεί εάν επιβάλλεται να τεθούν επιπλέον όροι στην ΑΕΠΟ της δραστηριότητας.
3. Να αναφερθούν οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις από το τυποποιητήριο (Θόρυβος, συνολική επιβάρυνση οδικού δικτύου πρόσβασης, κατανάλωσης



νερού και ενέργειας) μιας και η δραστηριότητα του τυποποιητηρίου βρίσκεται εντός του ίδιου γηπέδου εγκατάστασης.

4. Να αναφερθεί η εκτιμώμενη ποσότητα της στάχτης από τον καυστήρα πυρηνόξυλου και ο τρόπος διαχείρισής της.
5. Να αναφερθεί σε ποια ΕΕΛ οδηγούνται τα νερά πλύσης του ελαιοκάρπου (384 m<sup>3</sup>/έτος) καθώς και να προσκομιστούν τα αποδεικτικά μεταφοράς – παράδοσης των νερών αυτών στην αδειοδοτούσα αρχή και στην Υπηρεσία μας για τουλάχιστον τις δύο τελευταίες χρονιές.

Μετά την ολοκλήρωση των παραπάνω, γνωμοδοτούμε θετικά για την εν λόγω δραστηριότητα και θεωρούμε ότι στην ΑΕΠΟ θα πρέπει να συμπεριληφθούν τα ακόλουθα:

1. Πριν την έναρξη των εργασιών να οριστεί Περιβαλλοντικός Υπεύθυνος για την παρακολούθηση της ΑΕΠΟ κατάλληλης ειδικότητας ο οποίος θα αναφερθεί εγγράφως στην Αδειοδοτούσα Αρχή και στην Υπηρεσία μας.
2. Το τμήμα του γηπέδου το οποίο χαρακτηρίζεται στους δασικούς χάρτες ως ΔΔ (356,96 m<sup>2</sup>) να παραμείνει ανέπαφο (ακόμα και εάν αλλάξει χαρακτηρισμό) ως συνέχεια της φυσικής ανέπαφης έκτασης που βρίσκεται στα ανατολικά της δραστηριότητας μιας και βρίσκεται εντός περιοχής Natura 2000.
3. Να τηρείται αρχείο με τυχόν ατυχήματα που αφορούν στη διαχείριση των απορριμμάτων, όπου θα καταγράφεται το είδος του ατυχήματος, η ημερομηνία και οι ενέργειες αποκατάστασης. Στα τυχόν ατυχήματα να ενημερώνεται σε ετήσια βάση η αδειοδοτούσα περιβαλλοντικά αρχή και η Υπηρεσία μας καθώς και να τηρούνται σε αρχείο, το οποίο θα είναι διαθέσιμο στις αρμόδιες υπηρεσίες σε τυχόν έλεγχο.

### 5. Συμπέρασμα της γνωμοδότησης

A. Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας χωρίς την απαίτηση πρόσθετων όρων – προϋποθέσεων	
B. Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας με τους όρους – προϋποθέσεις που παρατίθενται στο σημείο 4 Β του παρόντος	✓
Γ. Γνωμοδοτούμε αρνητικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας για τους συγκεκριμένους λόγους που παρατίθενται στο σημείο 4 του παρόντος	
Δ. Δεν δυνάμεθα να γνωμοδοτήσουμε επί της διαβιβασθείσας Μ.Π.Ε., διότι διαπιστώνονται σε αυτήν ουσιώδεις ελλείψεις σε ό,τι αφορά το αντικείμενο αρμοδιότητας της υπηρεσίας μας, όπως αυτές (οι ελλείψεις) παρατίθενται στο σημείο 4 του παρόντος	
Ε. Δεν δυνάμεθα να γνωμοδοτήσουμε επί της διαβιβασθείσας Μ.Π.Ε., διότι δεν εμπίπτει στο πεδίο των κατά Νόμο αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας	

11. Την εισήγηση επί του έργου από τον κ. **Ρουκουνάκη Εμμανουήλ** προϊστάμενο Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου
12. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε «**εισηγούμαι** στην Επιτροπή **να γνωμοδοτήσει θετικά** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Έργου: «**Υφιστάμενη Μονάδα Επεξεργασίας Ελαιοκάρπου (Ελαιουργείο) ιδιοκτησίας «ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΛΥΡΑΚΗ Α.Ε.Β.Ε.»** στη θέση

**«ΑΛΩΝΑΚΙ», Σισίου Δ.Κ. Βραχασίου, Δήμου Αγίου Νικολάου Π.Ε. Λασιθίου (ΠΕΤ: 2207810124)», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. 61904/24-02-2023 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου.**

**13. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.**

Μετά από διαλογική συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Γνωμοδοτεί θετικά για τους Περιβαλλοντικούς όρους της ΜΠΕ του Έργου: **«Υφιστάμενη Μονάδα Επεξεργασίας Ελαιοκάρπου (Ελαιουργείο) ιδιοκτησίας «ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΛΥΡΑΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» στη θέση «ΑΛΩΝΑΚΙ», Σισίου Δ.Κ. Βραχασίου, Δήμου Αγίου Νικολάου Π.Ε. Λασιθίου (ΠΕΤ: 2207810124)», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. 61904/24-02-2023 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.**

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο **28-02-2023**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής  
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

**Τα Μέλη**

**Νίκος Ξυλούρης  
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**