



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ταχ. Διεύθ.: Μάρκου Μουσούρου 15
Τ.Κ.: 712 01 Ηράκλειο

Email: d.pexws@crete.gov.gr

Πληροφορίες: **Χρυσούλα Αβραμάκη,**
Μαρία Στεφανάκη

Email : avramaki@crete.gov.gr,

mstefanaki@crete.gov.gr

Τηλ.: 2813410113

ΣΥΣΤΗΜΕΝΟ ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Ηράκλειο, 9/ 3 /2023

Αρ. πρωτ.: **75320/245**

Σχετ.: 298980, 352036/2022

Προς: AMOUNDA BAY

κ. ΑΝΔΡΕΑ ΦΩΤΑΚΗ

Μελίνας Μερκούρη, Αμμουδάρα, Γαζίου

ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

μετά τον έκτακτο περιβαλλοντικό έλεγχο για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων και της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας στο ξενοδοχείο με την επωνυμία «AMOUNDA BAY PN MAE», επί της οδού Μελίνας Μερκούρη στην Αμμουδάρα της Τ.Κ. Γαζίου Δήμου Μαλεβιζίου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

Σχετικά:

1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
3. Η με αρ. πρωτ. 392146/22-12-2021 Απόφαση Περιφερειάρχη (ΑΔΑ: ΩΞΚ7ΛΚ-Ρ3Ω) «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ Β' 627529-12-2021).
4. Ο Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160 Α') «για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Ο Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) για την "Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων & δραστηριοτήτων Υπουργείου Περιβάλλοντος", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Ο Ν. 4843/20-10-2021 (ΦΕΚ 193/Α/2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, «για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον

κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις».

8. Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για την διαχείριση Αποβλήτων – Ενσωμάτωση των οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ης Μάϊου 2018 για την τροποποίηση της οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί Αποβλήτων και της οδηγίας 94/62/ΕΚ» (άρθρο 48).

9. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165 (ΦΕΚ 776/21-02-2022) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».

10. Η ΚΥΑ 59845 (ΦΕΚ 3438 Β'/24-12-2012) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β της 6ης ομάδας “Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής”, του Παραρτήματος VI της ΥΑ 1958/2012 (Β'21), όπως εκάστοτε ισχύει».

11. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/24-02-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-07-2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012” Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 1 του ν.4014/21-09-2011 (Α'209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β'2471).

12. Ο Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Β/30-8-2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προ στασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».

13. Η από 30-9-2022 καταγγελία (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ 298980/30-9-2022).

14. Η από 3-11-2022 αυτοψία της Υπηρεσίας μας, κατά την οποία συντάχθηκε επιτόπου Έκθεση Αυτοψίας με αριθμό 0205/3-11-2022.

15. Το από 14-11-2022 ηλεκτρονικό ταχυδρομείο του κ. Ανδρέα Φωτάκη, Διευθυντή του ξενοδοχείου Amounda Bay, με το οποίο μας διαβιβάστηκαν όλα τα παραστατικά και αποδεικτικά στοιχεία που είχαν ζητηθεί κατά την αυτοψία της Υπηρεσίας μας (αρ. πρωτ. ΠΚ: 352036/14-11-2022)

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ημερομηνία ελέγχου: 3-11-2022

Ελεγχόμενη δραστηριότητα: Η ξενοδοχειακή μονάδα με την επωνυμία «Amounda Bay».

Φορέας δραστηριότητας: Η εταιρεία «Amounda Bay PN ΜΑΕ» με ΑΦΜ 094162603 και έδρα: Μελίνας Μερκούρη, Αμμουδάρα, Γάζι, Δήμος Μαλεβιζίου

Υπάλληλοι που διενήργησαν την αυτοψία: Χρυσούλα Αβραμάκη - Στεφανάκη Μαρία

Είδος Ελέγχου: Έκτακτος.

Ο έλεγχος έγινε παρουσία του κ. Ανδρέα Φωτάκη, Διευθυντή του ξενοδοχείου.

Κατά τον έλεγχο συντάχθηκε Έκθεση Αυτοψίας, η οποία υπεγράφη από τους υπαλλήλους που διενήργησαν την αυτοψία και τον Διευθυντή του ξενοδοχείου κ. Ανδρέα Φωτάκη, στον οποίο και επιδόθηκε αντίγραφο.

Ιστορικό Ελέγχων: Δεν υπάρχει ιστορικό ελέγχων για την εν λόγω ξενοδοχειακή μονάδα.

Β. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Γενικά Στοιχεία: Ξενοδοχειακή μονάδα με την επωνυμία «Amounda Bay» επί της οδού Μελίνας Μερκούρη στην Αμμουδάρα του Δήμου Μαλεβιζίου.

Η συνολική δυναμικότητα της μονάδας είναι 108 δωμάτια (209 κλίνες).

Οι συντεταγμένες της εισόδου της μονάδας είναι: Φ: 35°33'00'' Ε & Λ: 25°06'00'' Ν.

Περιβαλλοντική κατάταξη και υπαγωγή σε ειδικές διατάξεις: Ομάδα 6^η, α/α 3, Κατηγορία Β.

Γ. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Η εγκατάσταση διαθέτει τις εξής άδειες - εγκρίσεις για τη λειτουργία της:

- Την με αρ. 1055100 Γνωστοποίηση Λειτουργίας.
- Την με αρ. πρωτ. 165/7-4-2022 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΔΑ: 64ΑΡΟΡ1Θ-Ω79).

Κατά την αυτοψία (3-11-2022) δεν διαπιστώθηκε δυσοσμία εντός του γηπέδου που βρίσκεται η Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.) της ξενοδοχειακής μονάδας.

Στα πλαίσια ελέγχου της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων που τίθενται με την με αρ. πρωτ. 165/7-4-2022 ΑΕΠΟ της μονάδας ζητήθηκαν εντός δέκα (10) ημερών τα παρακάτω:

1. Να περιφρακτεί ο ελαιώνας διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων της Ε.Ε.Λ., στα σημεία που έχει καταστραφεί η περίφραξη και να τοποθετηθεί σήμανση στην είσοδο του ελαιώνα, η οποία να ενημερώνει για την άρδευση με επεξεργασμένα λύματα.
2. Να προσκομισθούν τα αποδεικτικά παράδοσης στη ΔΕΥΑΗ των βυτιοφόρων που μετέφεραν τα υγρά απόβλητα του Βιολογικού του ξενοδοχείου από 1-10-2022 έως 29-10-2022, καθώς είχε παρουσιάσει βλάβη στις 30-9-2022.
3. Να τηρούνται οι όροι της με αρ. πρωτ. 1882/24-2-2020 έγκρισης Εισόδου – Εξόδου της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Μαλεβιζίου.
4. Με την έναρξη της επικείμενης τουριστικής περιόδου να τοποθετηθούν εντός κατάλληλων θέσεων της ξενοδοχειακής μονάδας κάδοι ανακύκλωσης χωριστής συλλογής.
5. Να προσκομισθεί η δήλωση αποβλήτων στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) για το έτος 2021.

Δ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Με βάση τα στοιχεία της αυτοψίας και από τον έλεγχο του συνόλου των παραστατικών και των αποδεικτικών (φωτογραφίες) που μας προσκομίστηκαν εμπρόθεσμα (σχετ. 15) δεν διαπιστώνονται παραβάσεις.

Η μη ύπαρξη κάδων ανακύκλωσης χωριστής συλλογής αξιολογείται ως ασήμαντη μη συμμόρφωση και πρέπει με την έναρξη της επικείμενης τουριστικής περιόδου να τοποθετηθούν σε διάφορα σημεία εντός των χώρων της ξενοδοχειακής μονάδας κάδοι ανακύκλωσης χωριστής συλλογής ανά είδος ανακυκλώσιμου υλικού.

Με βάση τα παραπάνω η παρούσα προσωρινή έκθεση ελέγχου **καθίσταται οριστική έκθεση ελέγχου**, σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 11 του άρθρου 50 «Τροποποίηση διαδικασίας περιβαλλοντικών ελέγχων - Τροποποίηση του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011» του Ν. 4843/2021 (σχετ. 7) και αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 7 «Συμπληρώσεις διαδικασίας περιβαλλοντικών ελέγχων – Τροποποίηση παρ. 5, 11, 15α, 15β, 15γ και 21 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011» (σχετ. 12).

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Δ/νσης Περιβάλλοντος
και Χωρικού Σχεδιασμού**

**Δρ Μαρίνος Κριτωτάκης
ΠΕ Γεωλόγων με Α΄ βαθμό**