



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 16 Μαρτίου 2023
Αρ. πρωτ.: 83016**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνα : 2813400237
e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού ΠΚ

ΚΟΙΝ.: 1. Δήμο Χερσονήσου
2. Lyttos Beach Hotel

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **11/2023** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ. **11/2023** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 3/15-03-2023**) που αφορά στην **Αναβολή** Έκφρασης άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: Τροποποίηση και λειτουργία του υφιστάμενου κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος κλασσικού τύπου με την επωνυμία **Lyttos Beach Hotel**, λόγω αναβάθμισης σε κατηγορία 5*, αύξησης της δυναμικότητας σε τελική 1.858 κλίνες (επέκταση κατά 1.197 κλίνες εκ των οποίων οι 576 είναι υφιστάμενες που έχουν υπαχθεί στο Ν. 4178/13) και επέκτασης γηπέδου σε συνολικό εμβαδό 232.554,68τ.μ. (αύξηση κατά 81.434,68τ.μ.) στη θέση Ανισσαράς ΔΕ Χερσονήσου Δήμου Χερσονήσου», της εταιρείας **“ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΞΕΝ/ΚΕΣ - ΚΑΤ/ΚΕΣ - ΕΜΠΟΡ/ΚΕΣ ΕΚΜΕΤ/ΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ - ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”**.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 3/15-03-2023
Αριθμός Απόφασης 11/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 15 Μαρτίου 2023** και ώρα **11:00**, συνήλθε σε συνεδρίαση **δια ζώσης η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, στο Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **70918/06-03-2023** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, **παραβρέθηκαν:**

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	πρόεδρος της Επιτροπής
2	Σκουλάς Νικόλαος	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Χανιωτάκη - Μυλωνάκη Μαρία	» »	» »
4	Δοξαστάκης Ζαχαρίας	» »	» »
5	Παπαδεράκης Αντώνιος	» »	» »
6	Αλεξάκης Γιώργος	» »	» »
7	Κακογιαννάκης Νικόλαος	» »	» »
8	Δανδουλάκης Κωνσταντίνος	» »	» »
9	Μανούσακας Ιωάννης (Βλαντάς).	» »	» »
10	Κουκλινός Ανδρέας	» »	» »
11	Κονταξάκης Γεώργιος	» »	» »
12	Μαρινάκης Αλέξανδρος	» »	» »
13	Ματαλλιωτάκης Γεώργιος	» »	» »
14	Τζεδάκης Σταύρος	» »	ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη της Επιτροπής κ.κ.: Γύπαρης Κωνσταντίνος και Κουρουπάκης Αναστάσιος.

Στη συνεδρίαση :

α) Παραβρέθηκαν με φυσική παρουσία οι κ.κ.: Αποστολάκης Ιωάννης Αντιδήμαρχος Δήμου Αποκόρωνας, Κριτσωτάκης Μαρίνος Προϊστάμενος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Κασωτάκη Μαρία υπάλληλος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Καστρινάκη Ευαγγελία Προισταμένη Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Αποκόρωνας, Χατζηθεοχάρης Κωνσταντίνος υπάλληλος Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Αποκόρωνας, Πιπεράκης

Εμμανουήλ επενδυτής (θέμα 2) και για την τήρηση των πρακτικών οι: Νικάκη Δέσποινα και Πατεράκη Μαρία υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

β) Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου, Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου, Μεραμβελιωτάκης Ιωάννης υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων,

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1^ο: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: Τροποποίηση και λειτουργία του υφιστάμενου κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος κλασσικού τύπου με την επωνυμία **Lytos Beach Hotel**, λόγω αναβάθμισης σε κατηγορία 5*, αύξησης της δυναμικότητας σε τελική 1.858 κλίνες (επέκταση κατά 1.197 κλίνες εκ των οποίων οι 576 είναι υφιστάμενες που έχουν υπαχθεί στο Ν. 4178/13) και επέκτασης γηπέδου σε συνολικό εμβαδό 232.554,68τ.μ. (αύξηση κατά 81.434,68τ.μ.) στη θέση Ανισσαράς ΔΕ Χερσονήσου Δήμου Χερσονήσου, της εταιρείας **“ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΞΕΝ/ΚΕΣ - ΚΑΤ/ΚΕΣ - ΕΜΠΟΡ/ΚΕΣ ΕΚΜΕΤ/ΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ - ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”**.

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1650/1986: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,

β) Του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

γ) Του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

δ) Του Ν. 4014/2011: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,

ε) της αριθμ. 1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ΄ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),

όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

- 2. Το Π.Δ. 149/2010 με θέμα: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**
- 3. Την αριθμ. 3/2022 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/27-01-2022), που αφορά: α) στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, β) στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και γ) στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, για το δεύτερο ήμισυ της θητείας των Περιφερειακών Αρχών από 27-01-2022 έως 31/12/2023**
- 4. Το ΦΕΚ 660 τ. Β/15-02-2022 που αφορά τη δημοσίευση της αρ. 3/2022 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.**

5. Τη με αριθμ. πρωτ. **411382/30-12-2022** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (ΑΔΑ: 63ΓΡ7ΛΚ-ΔΩΘ), που αφορά στην παράταση θητείας του κ. Ξυλούρη Νικολάου, Αντιπεριφερειάρχη στον τομέα Περιβάλλοντος ΠΚ, έως 31-12-2023 (ΦΕΚ 1231/31-12-2022).
6. Την αριθμ. πρωτ. **5280/09-01-2023** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως 31.12.2023.
7. Το με αριθμ. πρωτ.: **ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ 17341/1181/16-2-2023 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας**, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
8. Τη με αριθμ. πρωτ. **57769/22-02-2023 ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου** στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της **Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου**, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
9. Το με αρ. πρωτ. **58412/22-02-2023** έγγραφο του **Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ.** προς το **Δήμο Χερσονήσου** με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο που αφορά το έργο: Τροποποίηση και λειτουργία του υφιστάμενου κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος κλασσικού τύπου με την επωνυμία **Lyttos Beach Hotel**, λόγω αναβάθμισης σε κατηγορία 5*, αύξησης της δυναμικότητας σε τελική 1.858 κλίνες (επέκταση κατά 1.197 κλίνες εκ των οποίων οι 576 είναι υφιστάμενες που έχουν υπαχθεί στο Ν. 4178/13) και επέκτασης γηπέδου σε συνολικό εμβαδό 232.554,68τ.μ. (αύξηση κατά 81.434,68τ.μ.) στη θέση Ανισσαράς ΔΕ Χερσονήσου Δήμου Χερσονήσου, της εταιρείας **“ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΞΕΝ/ΚΕΣ - ΚΑΤ/ΚΕΣ - ΕΜΠΟΡ/ΚΕΣ ΕΚΜΕΤ/ΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ - ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”**, για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
10. Το με αρ. πρωτ. **138/06-03-2023** έγγραφο της **Αυτοτελούς Δ/νσης Πολιτικής Προστασίας ΠΚ** με θέμα: **«Σχόλια επί της ΜΠΕ ξενοδοχειακού Συγκροτήματος στη θέση Ανισσαράς Δήμου Χερσονήσου ΠΕ Ηρακλείου, ιδιοκτησίας ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ Α.Ε.»**.
11. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε **«εισηγούμαι στην Επιτροπή την αναβολή έκφρασης άποψης για τους Περιβαλλοντικούς Όρους της ΜΠΕ** του έργου: Τροποποίηση και λειτουργία του υφιστάμενου κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος κλασσικού τύπου με την επωνυμία **Lyttos Beach Hotel**, λόγω αναβάθμισης σε κατηγορία 5*, αύξησης της δυναμικότητας σε τελική 1.858 κλίνες (επέκταση κατά 1.197 κλίνες εκ των οποίων οι 576 είναι υφιστάμενες που έχουν υπαχθεί στο Ν. 4178/13) και επέκτασης γηπέδου σε συνολικό εμβαδό 232.554,68τ.μ. (αύξηση κατά 81.434,68τ.μ.) στη θέση Ανισσαράς ΔΕ Χερσονήσου Δήμου Χερσονήσου, της εταιρείας **“ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΞΕΝ/ΚΕΣ - ΚΑΤ/ΚΕΣ - ΕΜΠΟΡ/ΚΕΣ ΕΚΜΕΤ/ΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ - ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”**, προκειμένου να συμπληρωθεί ο φάκελος της μελέτης και να εκφράσει τις απόψεις του ο Δήμος Χερσονήσου».
12. **Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.**
Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλει την έκφραση άποψης για τους Περιβαλλοντικούς Όρους της ΜΠΕ του έργου : Τροποποίηση και λειτουργία του υφιστάμενου κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος κλασσικού τύπου με την επωνυμία **Lyttos Beach Hotel**, λόγω

αναβάθμισης σε κατηγορία 5*, αύξησης της δυναμικότητας σε τελική 1.858 κλίνες (επέκταση κατά 1.197 κλίνες εκ των οποίων οι 576 είναι υφιστάμενες που έχουν υπαχθεί στο Ν. 4178/13) και επέκτασης γηπέδου σε συνολικό εμβαδό 232.554,68τ.μ. (αύξηση κατά 81.434,68τ.μ.) στη θέση Ανισσαράς ΔΕ Χερσονήσου Δήμου Χερσονήσου, της εταιρείας **“ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΞΕΝ/ΚΕΣ - ΚΑΤ/ΚΕΣ - ΕΜΠΟΡ/ΚΕΣ ΕΚΜΕΤ/ΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ - ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”**, προκειμένου να συμπληρωθεί ο φάκελος της μελέτης και να εκφράσει τις απόψεις του ο Δήμος Χερσονήσου, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **15-03-2023**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**