



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα  
Τηλέφωνο : 2813400237  
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 29 Μαρτίου 2023**  
**Αρ. πρωτ.: 98447**  
Σχετ.: 30625/31-01-2023

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Οικονομικού Π.Κ.  
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης  
Διοίκησης Κρήτης

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **326/2023** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **326/2023** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 09/27-03-2023**), που αφορά στην Έγκριση του **άγονου αποτελέσματος** της δημοπρασίας για τη **μίσθωση ακινήτου στέγασης** της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ηρακλείου (διακήρυξη με αρ. 38227/6-2-2023).

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°09/27-03-2023  
Αριθμός Απόφασης: 326/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 27 Μαρτίου 2023** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **83607/16-03-2023** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, συμμετείχαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
<b>2</b>	Ανδρουλάκης Ιωάννης	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λασιθίου	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Σκουλάς Νικόλαος	Περιφερειακός Σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>4</b>	Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη	» »	τακτικό μέλος
<b>5</b>	Κώτσογλου Κυριάκος	» »	τακτικό μέλος
<b>6</b>	Κοπάσης Ελευθέριος	» »	τακτικό μέλος
<b>7</b>	Χρονάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
<b>8</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση **απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης, καθώς και οι κ.κ. Παρασύρης Ιωάννης και Καμπουράκης Λάμπρος τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ακόμα οι κ.κ.: Επιτροπάρχης Σπυρίδων προϊστάμενος Γενικής Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Φωτάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Βιδάκης Δημήτρης προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ηρακλείου, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Δ/σης Τουρισμού ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Μπουντουράκης Γεώργιος προϊστάμενος τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Δεσπότης Παναγιώτης ειδικός σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 73°:** Έγκριση του **άγονου αποτελέσματος** της δημοπρασίας για τη **μίσθωση ακινήτου στέγασης** της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ηρακλείου (διακήρυξη με αρ. 38227/6-2-2023).

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

**όπως ισχύουν.**

**2. Το Π.Δ. 149/2010:** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

**3. Τη με αριθμ. 02/09-01-2022** σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

**4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **5201/09-01-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας της ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

**5. Τη με αριθμ. πρωτ.: 174175/15-06-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στην τροποποίηση της με αριθμ. πρωτ **16623/21-01-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023).

**6. Τη με αριθμ. 1/2022** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.

**7. Το με αρ. πρωτ. 89816/20-03-2023** έγγραφο της **Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.** στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Έχοντας υπόψη

1. τις διατάξεις :

**α) του Π.Δ. 242/96:** «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων», καθώς και της αριθμ.5930/15-04-1997 ερμηνευτικής εγκυκλίου του.

β) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης*» (ΦΕΚ 87/τ. Α΄/7-6-10) και συγκεκριμένα του άρθρου 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ.30/1996 και του Π.Δ. 242/1996, καθώς και του άρθρου 176 περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

γ) Το Π.Δ.149/2010 «*Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης*» (Φ.Ε.Κ. 242/27-12-2010, τεύχος Α΄ όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

2. Την αρ. 96/2019 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Κρήτης με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή του άρθρου 13 του ΠΔ 242/96, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις αρ.151/2019 & 80/2021 αποφάσεις του ίδιου οργάνου.

3. Την αριθμ. 87/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης σχετικής διακήρυξης **38227/6-2-2023** για τη διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση της **Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ηρακλείου**

### ΓΕΝΙΚΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σύμφωνα με την αρ. πρωτ. **38227/6-2-2023** σχετική διακήρυξη η συνολική επιφάνεια του ακινήτου να είναι περίπου 1.500τ.μ. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:
  - I. Να είναι ήδη διαμορφωμένο ή να υπάρχει η δυνατότητα διαμόρφωσης από τον ιδιοκτήτη αυτόνομων χωρισμένων γραφείων(τουλάχιστον 40 στον αριθμό)
  - II. Να διαθέτει δύο ευρύχωρους και ανεξάρτητους χώρους που θα χρησιμοποιηθούν α) ως γραφείο του Διευθυντή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και της Γραμματειακής Υποστήριξης του β)ως αίθουσα συνεδριάσεων (κατά προτίμηση όμορη του γραφείου του Διευθυντή).
  - III. Να διαθέτει επαρκή χώρο τήρησης Αρχείου της Υπηρεσίας
  - IV. Να διαθέτει χώρο στάθμευσης οχημάτων
  - V. Να Βρίσκεται σε περιοχή εντός ή πέριξ του αστικού ιστού του Ηρακλείου .
  - VI. Να διαθέτει επαρκή αριθμό WC ανά όροφο(WC ανδρών, γυναικών και ΑΜΕΑ), και σε περίπτωση ενός ορόφου να διαθέτει τουλάχιστον τρία WC αντρών τρία γυναικών και ένα ΑΜΕΑ
  - VII. Να είναι απολύτως νόμιμο και να έχει χρήση γραφείων σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική αδειοδότησή του.

2. Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών, δεν κατατέθηκε καμία προσφορά για τη στέγαση της **Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ηρακλείου**

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την Έγκριση του άγονου αποτελέσματος της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στέγασης της **Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ηρακλείου** (διακήρυξη με αρ. 38227/6-2-203), λόγω ότι δεν κατατέθηκε καμία προσφορά έως την ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής προσφορών .

8. Την εισήγηση της **κας Σουλτάτου Ιωάννας** προϊσταμένης Δ/σης Οικονομικού ΠΚ.
9. Τις απόψεις της **προεδρεύουσας Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Κρίνει άγονο** το αποτέλεσμα της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στέγασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ηρακλείου (διακήρυξη με αρ. 38227/6-2-203), λόγω του ότι δεν κατατέθηκε καμία προσφορά έως την ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής προσφορών, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο, **27-03-2023**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία  
Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Ρεθύμνου**