



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ταχ. Διεύθ.: Μάρκου Μουσούρου 15
Τ.Κ.: 712 01 Ηράκλειο
Email: d.pexws@crete.gov.gr
Πληροφορίες: **Στεφανάκη Μαρία,**
Καγιαμπάκη Άννα
Email: mstefanaki@crete.gov.gr
kagiampaki@crete.gov.gr
Τηλ.: 2813410125, 118

ΣΥΣΤΗΜΕΝΟ ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Ηράκλειο, 31 / 03 /2023
Αρ. πρωτ.: 102190
Σχετ: 86741

Προς: Σφακιανάκη Μιχάλη – Καραντινάκη
Νικόλαο – Παξιμαδάκη Εμμανουήλ
Ελαιουργείο
Κάτω Καστελλιανά
Δήμος Μινώα Πεδιάδος
Τ.Κ.70 100

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΑΚΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Τήρησης των περιβαλλοντικών όρων και της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας για τη λειτουργία της δραστηριότητας «Εδαφοδεξαμενές του ελαιουργείου ιδιοκτησίας κ. Σφακιανάκη Μιχάλη – Καραντινάκη Νικόλαο – Παξιμαδάκη Εμμανουήλ», εκτός οικισμού Κάτω Καστελλιανών Δήμου Μινώα Πεδιάδος, ΠΕ Ηρακλείου.

Σχετικά:

1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
3. Η με αρ. πρωτ. 392146/22-12-2021 Απόφαση Περιφερειάρχη (ΑΔΑ: ΩΞΚ7ΛΚ-Ρ3Ω) «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ Β' 627529-12-2021), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για την διαχείριση Αποβλήτων – Ενσωμάτωση των οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ης Μάϊου 2018 για την τροποποίηση της οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί Αποβλήτων και της οδηγίας 94/62/ΕΚ» (άρθρο 48).
6. Ο Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160 Α') «για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Ο Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) για την "Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων & δραστηριοτήτων Υπουργείου Περιβάλλοντος", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Η ΚΥΑ 171914 (ΦΕΚ 3072 Β'/03-12-2013) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β της ομάδας 4: "Συστήματα Περιβαλλοντικών Υποδομών", του Παραρτήματος ΙV της ΥΑ 1958/2012 (Β'21), όπως εκάστοτε ισχύει».

9. Η με αρ. πρωτ. ΥΑ οικ. 127402/1487/Φ15/2016 (ΦΕΚ3924/Β/07-12-2016) «Τροποποίηση της υπ'αρ. Φ15/4187/266/2012 (Β'1275) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας στην Άδεια Εγκατάστασης-Λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπύπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 3982/2011 και κατατάσσονται στην Β κατηγορία του Άρθρου 1 του Ν. 4014/2011».
10. Η ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11936/836/2019 (ΦΕΚ 436Β/14-02-2019) «Καθορισμός διαδικασίας και δικαιολογητικών για την εγκατάσταση και τη λειτουργία έργων και δραστηριοτήτων «Συστημάτων Περιβαλλοντικών Υποδομών» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει από την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/50844/2992/2020 (ΦΕΚ 2316Β/15-06-2020)
11. Το με αρ. πρωτ. οικ. 40064/27-09-2017 (ΑΔΑ 6ΚΓΗ465358-ΔΛΜ) με θέμα «Διευκρινήσεις σε θέματα εφαρμογής Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων για δραστηριότητες ελαιοτριβείων».
12. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α/2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, «για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις».
13. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΣΕΕ/16675/165 (ΦΕΚ 776/21-02-2022) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
14. Ο Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Β/30-8-2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προ στασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».
15. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/24-02-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-07-2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012” Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 1 του ν.4014/21-09-2011 (Α'209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β'2471).
16. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 (ΦΕΚ 3636/11-7-2022) “Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012” Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 1 του ν.4014/21-09-2011 (Α'209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β'2471) (Β' 841).
17. Η με αρ. πρωτ. 5787/28-5-97 Απόφαση χορήγησης οριστικής διάθεσης υγρών αποβλήτων ελαιουργείου.
18. Η με αρ. πρωτ. 1994/Φ14.105/501/25-11-2002 Απόφαση Άδειας λειτουργίας αορίστου χρόνου.
19. Η με αρ. πρωτ. 86847/21-10-2013 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για τη δραστηριότητα “Έδαφοδεξαμενές διάθεσης υγρών αποβλήτων ελαιουργείου”.
20. Το με αρ. πρωτ. 3631/Φ14.105/16.06.2015 έγγραφο τήρησης Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) του ελαιουργείου.
21. Η με αρ. πρωτ. 86741/20-3-2023 αίτηση υποβολής απόψεων του φορέα της δραστηριότητας.

A. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Εδαφοδεξαμενές (λυματοστάσια Α και Β) ελαιουργείου στην εκτός οικισμού περιοχή Καστελλιανών, με συντεταγμένες 35°2'7.07'' E, 25°16'15.69''N, που κατατάσσεται στην Ομάδα 4^η, α/α 22β, Κατηγορία Β.

Η εγκατάσταση διαθέτει τις εξής άδειες - εγκρίσεις για τη λειτουργία της:

- Την με αρ. πρωτ. 1994/φ14.105/501/25-11-2002 έγκριση λειτουργίας αορίστου χρόνου για το ελαιουργείο.
- Την με αρ. πρωτ. 86847/31660/21-10-2013 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) των εδαφοδεξαμενών.
- Το με αρ. πρωτ. 3631/Φ14.105/16.06.2015 έγγραφο τήρησης Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) του ελαιουργείου.

B. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Στις **18 Ιανουαρίου 2022** διαπιστώθηκε ότι οι υπεύθυνοι της εγκατάστασης είχαν προβεί σε ενέργειες συμμόρφωσης ως προς την περίφραξη του λυματοστασίου Α και ως προς τη διαρροή κατά μήκος του δρόμου. Το μικρότερο λυματοστάσιο (Λυματοστάσιο Β) είχε αποκατασταθεί. Επισημάνθηκε από την υπηρεσία μας ότι έπρεπε να ελεγχθεί η στεγανότητα του λυματοστασίου Α από τη νότια πλευρά και να προβεί ο φορέας της δραστηριότητας στις απαραίτητες ενέργειες για την αντιμετώπιση διαρροής κασιγάρου.

Στις **19 Ιανουαρίου 2023** πραγματοποιήθηκε επαναληπτικός έκτακτος περιβαλλοντικός έλεγχος και στο πλευρικό τοίχωμα του λυματοστασίου, στη νότια πλευρά, εντοπίστηκε περιορισμένη διαρροή κασιγάρου, η οποία δεν είχε επεκταθεί και δεν είχε προκαλέσει ρύπανση στο παρακείμενο ρέμα.

Γ. ΠΑΡΑΒΑΣΗ

Μη εφαρμογή του όρου Ε4 των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) του ελαιουργείου (σχετ. 19) “τα αναχώματα των εδαφοδεξαμενών θα πρέπει να παρακολουθούνται καθημερινά ώστε να διορθώνονται άμεσα τυχόν διαρροές...” και του όρου 4 σελ. 3, της με αρ. πρωτ. 86847/31660/21-10-2013 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων των εδαφοδεξαμενών του ελαιουργείου (σχετ. 20).

Η παράβαση αξιολογήθηκε ως ΧΑΜΗΛΗ.

Η συμμόρφωση του φορέα της δραστηριότητας έχει τεκμηριωθεί φωτογραφικά με την υποβολή στην υπηρεσία μας της με αρ. πρωτ. 86741/20-3-2023 αίτησής του.

Δ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη την αξιολόγηση της σοβαρότητας της παράβασης και τις διατάξεις του σχετ. 13, το συνολικό επίπεδο συμμόρφωσης της δραστηριότητας προκύπτει ότι είναι **ΥΨΗΛΟ**.

Επισημαίνουμε ότι:

- Κατ' εφαρμογή του Περιβαλλοντικού Όρου 4, σελ. 3, της με αρ. πρωτ. 86847/31660/21-10-2013 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (σχετ. 20), πρέπει *“μετά τη συλλογή της ιλύος από τις εδαφοδεξαμενές να γίνεται, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, συμπλήρωση αργίλου για τη στεγανοποίησή τους”*.
- Η με αρ. πρωτ. 86847/21-10-2013 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων “Εδαφοδεξαμενές διάθεσης υγρών αποβλήτων ελαιουργείου” ισχύει έως 21-10-2023, οπότε πρέπει να προχωρήσετε άμεσα σε αίτημα για υπαγωγή της σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) πριν από τη νέα ελαιοκομική περίοδο.
- Σε κάθε περίπτωση ο φορέας πριν την έναρξη λειτουργίας, είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί με τη (10) σχετική ΚΥΑ και να καταθέσει Γνωστοποίηση Λειτουργίας βάσει του Παραρτήματος II της τελευταίας.

Κατόπιν των ανωτέρων, το παρόν επέχει θέση ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ της παρ.11β του άρθρου 20 του Ν.4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν.4843/2021 και αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 7 «Συμπληρώσεις διαδικασίας περιβαλλοντικών ελέγχων – Τροποποίηση παρ. 5, 11, 15α, 15β, 15γ και 21 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011».

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Δ/νσης Περιβάλλοντος
και Χωρικού Σχεδιασμού
κ.α.α.**

**Δρ Άννα Καγιαμπάκη
ΠΕ Περιβάλλοντος με Α' βαθμό**

Εσωτερική Διανομή:

1. Αν. Προϊστάμενος Δ/νσης
2. Αν Προϊσταμένη Τμήματος Καγιαμπάκη Άννα
3. Μ. Στεφανάκη
4. Αρχείο: Φ34