



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 24 Απριλίου 2023
Αρ. πρωτ.: 127514**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Άννα Μιχελινάκη
Τηλέφωνα : 2813 400228
e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: 1. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας- Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής- Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης- Τμήμα Δ

ΚΟΙΝ.: 1. Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ Τμήμα Περιβάλλοντος
2. Δήμο Χερσονήσου
3. Lyttos Beach Hotel

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **15/2023** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ. **15/2023** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 4/11-04-2023**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «**Τροποποίηση και λειτουργία του υφιστάμενου κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος κλασσικού τύπου με την επωνυμία Lyttos Beach Hotel, λόγω αναβάθμισης σε κατηγορία 5*, αύξησης της δυναμικότητας σε τελική 1.858 κλίνες (επέκταση κατά 1.197 κλίνες εκ των οποίων οι 576 είναι υφιστάμενες που έχουν υπαχθεί στο Ν. 4178/13) και επέκτασης γηπέδου σε συνολικό εμβαδό 232.554,68τ.μ. (αύξηση κατά 81.434,68τ.μ.) στη θέση Ανισσαράς ΔΕ Χερσονήσου Δήμου Χερσονήσου**», της εταιρείας «**ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΞΕΝ/ΚΕΣ - ΚΑΤ/ΚΕΣ - ΕΜΠΟΡ/ΚΕΣ ΕΚΜΕΤ/ΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ - ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 4/11-04-2023
Αριθμός Απόφασης 15/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Μεγάλη Τρίτη 11 Απριλίου 2023** και ώρα **11:00**, συνήλθε σε συνεδρίαση **δια ζώσης η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, στο Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **95512/28-03-2023** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, **παραβρέθηκαν:**

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	πρόεδρος της Επιτροπής
2	Σκουλάς Νικόλαος	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Χανιωτάκη - Μυλωνάκη Μαρία	» »	» »
4	Δοξαστάκης Ζαχαρίας	» »	» »
5	Παπαδεράκης Αντώνιος	» »	» »
6	Αλεξάκης Γιώργος	» »	» »
7	Κακογιαννάκης Νικόλαος	» »	» »
8	Δανδουλάκης Κωνσταντίνος	» »	» »
9	Μανούσακας Ιωάννης (Βλαντάς)	» »	» »
10	Κουκλινός Ανδρέας	» »	» »
11	Κονταξάκης Γεώργιος	» »	» »
12	Μαρινάκης Αλέξανδρος	» »	» »
13	Μηλάκη Γεωργία	» »	ως τακτικό μέλος
14	Τζεδάκης Σταύρος	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη της Επιτροπής κ.κ.: Γύπταρης Κωνσταντίνος, Κουρουπάκης Αναστάσιος και Ματαλλιωτάκης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση :

α) Παραβρέθηκαν με φυσική παρουσία οι κ.κ.: Κριτσωτάκης Μαρίνος Γενικός Διευθυντής Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Στεφανάκη Μαρία, Αβραμάκη Χρυσούλα και Κουτάντου Μαρία υπάλληλοι Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Μαυράκης Νικήτας μελετητής (θέμα 01), Σφακιανάκη Μαρία υπάλληλος Δ.Ε.Υ.Α. Φαιστού, Κοσμαδάκη Μαρία μελετήτρια (θέμα 05), Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Καπετανάκης

Φάνης και Μακαρώνας Εμμανουήλ υπάλληλοι τμήματος πληροφορικής ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

β) Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου και Καϊμάκη Παναγιώτα Στυλιανή μελετήτρια (θέμα 01)

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 01^ο: Έκφραση άποψης επί των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: **Τροποποίηση και λειτουργία του υφιστάμενου κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος κλασσικού τύπου με την επωνυμία Lyttos Beach Hotel, λόγω αναβάθμισης σε κατηγορία 5*, αύξησης της δυναμικότητας σε τελική 1.858 κλίνες (επέκταση κατά 1.197 κλίνες εκ των οποίων οι 576 είναι υφιστάμενες που έχουν υπαχθεί στο Ν. 4178/13) και επέκτασης γηπέδου σε συνολικό εμβαδό 232.554,68τ.μ. (αύξηση κατά 81.434,68τ.μ.) στη θέση Ανισσαράς ΔΕ Χερσονήσου Δήμου Χερσονήσου, της εταιρείας «ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΞΕΝ/ΚΕΣ - ΚΑΤ/ΚΕΣ - ΕΜΠΟΡ/ΚΕΣ ΕΚΜΕΤ/ΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ - ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1650/1986: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,

β) Του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

γ) Του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

δ) Του Ν. 4014/2011: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,

ε) της αριθμ. 1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),

όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010 με θέμα: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Την αριθμ. 3/2022 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν^ο 02/27-01-2022), που αφορά: α) στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, β) στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και γ) στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, για το δεύτερο ήμισυ της θητείας των Περιφερειακών Αρχών από 27-01-2022 έως 31/12/2023

4. Το ΦΕΚ 660 τ. Β/15-02-2022 που αφορά τη δημοσίευση της αρ. 3/2022 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.

5. Τη με αριθμ. πρωτ. **411382/30-12-2022** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (ΑΔΑ: 63ΓΡ7ΛΚ-ΔΩΘ), που αφορά στην παράταση θητείας του κ. Ξυλούρη Νικολάου, Αντιπεριφερειάρχη στον τομέα Περιβάλλοντος ΠΚ, έως 31-12-2023 (ΦΕΚ 1231/31-12-2022).
6. Την αριθμ. πρωτ. **5280/09-01-2023** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως 31.12.2023.
7. Το με αριθμ. πρωτ.: **ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ 17341/1181/16-02-2023 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας**, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
8. Τη με αριθμ. πρωτ. **57769/22-02-2023 ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου** στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της **Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου**, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
9. Το με αρ. πρωτ. **58412/22-02-2023** έγγραφο του **Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ.** προς το **Δήμο Χερσονήσου** με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο που αφορά το έργο: Τροποποίηση και λειτουργία του υφιστάμενου κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος κλασσικού τύπου με την επωνυμία **Lyttos Beach Hotel**, λόγω αναβάθμισης σε κατηγορία 5*, αύξησης της δυναμικότητας σε τελική 1.858 κλίνες (επέκταση κατά 1.197 κλίνες εκ των οποίων οι 576 είναι υφιστάμενες που έχουν υπαχθεί στο Ν. 4178/13) και επέκτασης γηπέδου σε συνολικό εμβαδό 232.554,68τ.μ. (αύξηση κατά 81.434,68τ.μ.) στη θέση Ανισσαράς ΔΕ Χερσονήσου Δήμου Χερσονήσου, της εταιρείας **“ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΞΕΝ/ΚΕΣ - ΚΑΤ/ΚΕΣ - ΕΜΠΟΡ/ΚΕΣ ΕΚΜΕΤ/ΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ - ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”**, για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
10. Το με αρ. πρωτ. **138/06-03-2023** έγγραφο της **Αυτοτελούς Δ/σης Πολιτικής Προστασίας ΠΚ με θέμα: «Σχόλια επί της ΜΠΕ ξενοδοχειακού Συγκροτήματος στη θέση Ανισσαράς Δήμου Χερσονήσου ΠΕ Ηρακλείου, ιδιοκτησίας ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ Α.Ε.»**.
11. Τη με αριθμ. **11/2023** (πρ. Νο 3/15-03-2023) **απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας** που αφορά στην **Αναβολή Έκφρασης άποψης** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: Τροποποίηση και λειτουργία του υφιστάμενου κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος κλασσικού τύπου με την επωνυμία **Lyttos Beach Hotel**, λόγω αναβάθμισης σε κατηγορία 5*, αύξησης της δυναμικότητας σε τελική 1.858 κλίνες (επέκταση κατά 1.197 κλίνες εκ των οποίων οι 576 είναι υφιστάμενες που έχουν υπαχθεί στο Ν. 4178/13) και επέκτασης γηπέδου σε συνολικό εμβαδό 232.554,68τ.μ. (αύξηση κατά 81.434,68τ.μ.) στη θέση Ανισσαράς ΔΕ Χερσονήσου Δήμου Χερσονήσου», της εταιρείας **“ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΞΕΝ/ΚΕΣ - ΚΑΤ/ΚΕΣ - ΕΜΠΟΡ/ΚΕΣ ΕΚΜΕΤ/ΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ - ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”**.
12. Την από **16-03-2023** αίτηση της εταιρείας **“ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΞΕΝ/ΚΕΣ - ΚΑΤ/ΚΕΣ - ΕΜΠΟΡ/ΚΕΣ ΕΚΜΕΤ/ΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ - ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”**, με τίτλο **«Απάντηση επί των σχολίων επί της ΜΠΕ ξενοδοχειακού Συγκροτήματος στη θέση ΑΝΙΣΣΑΡΑ Δήμου Χερσονήσου ΠΕ Ηρακλείου, με διακριτικό τίτλο Lyttos Beach Hotel Resort»**.
13. Το με αριθμ πρωτ. **112243/07-04-2023** έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

1.ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Υφιστάμενο κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα κλασσικού τύπου με την επωνυμία "LYTTOS BEACH", με αναβάθμιση σε κατηγορία 5*, αύξηση της δυναμικότητας σε τελική 1.858 κλινών (επέκταση κατά 1.197 κλίνες εκ των οποίων οι 576 είναι υφιστάμενες και έχουν υπαχθεί στο Ν. 4178/13, ΦΕΚ Α' 174/8.8.2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις») και επέκταση γηπέδου σε συνολικό εμβαδό 232.554,68 τ.μ. (αύξηση κατά 81.434,68) στη θέση Ανισσαράς Δήμου Χερσονήσου Π.Ε. Ηρακλείου, ιδιοκτησίας της εταιρείας "ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ- ΕΝ/ΚΕΣ- ΚΑΤ/ΚΕΣ - ΕΜΠΟΡ/ΚΕΣ ΕΚΜΕΤ/ΣΕΙΣ ΘΑΛ/ΣΙΩΝ ΣΠΟΡ - ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".

Ειδικότερα, η τροποποίηση αφορά σε:

α) αναβάθμιση κατηγορίας από 4* σε 5*

β) επέκταση γηπέδου από 151.120τ.μ. σε 232.554,68τ.μ. (επέκταση κατά 81.434,68 τ.μ.)

γ) αύξηση της δυναμικότητας από 661 κλίνες σε 1.858 κλίνες

δ) ανακατασκευή υφιστάμενων και δημιουργία νέων κολυμβητικών δεξαμενών.

Η πρώτη Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) εκδόθηκε το 1997 και η ισχύς της παρατάθηκε το 2009 με την με αρ. πρωτ. 5096 / 07.08.2009 Απόφαση. Η ισχύς αυτής, με τη με αρ. πρωτ. 1615/16.05.16 Απόφαση, παρατάθηκε μέχρι 07.08.2019. Με τον Ν. 4685/2020, άρθρο 1, και την 15ετή παράταση ισχύος η οποία δόθηκε, η ισχύουσα ΑΕΠΟ έχει χρονική διάρκεια μέχρι 07.08.2024 (με 661 κλίνες σε 151.120 τ.μ.).

Με την Α. Α. 2530078 δήλωση του Ν. 4178/13 έχουν τακτοποιηθεί πρόσθετες κατασκευές.



Απόσπασμα χάρτη Google Earth – Περιοχή μελέτης, Όρια οικισμών

Η εταιρεία προέβη σε νέες αγορές όμορων εκτάσεων και με τη συνένωσή τους η έκτασή της έχει ανέλθει σε 232.554,68 τ.μ., με εμβαδόν τελικής ιδιοκτησίας 229.751,29 τ.μ., αφού αφαιρείται το τμήμα μεταξύ αιγιαλού και παραλίας 2.803,39 τ.μ.

Υπάρχει έγκριση κατασκευής ιδιωτικού λιμενικού έργου (πρόσβαση προς την θάλασσα) έμπροσθεν του ξενοδοχείου «ΛΥΤΤΟΣ» στη θέση «Ανισσαράς» με την με Α.Π. 3766 /04.04.1985 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου και Νομιμοποίηση λιμενικού έργου μπροστά στο "ΛΥΤΟΣ" με την με αρ. πρωτ. Φ23/46026/1641/31-8-1984 Απόφαση Δ/νσης Προιστ. & Κλας.Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού & Επιστημών.

Επίσης, υπάρχει το με αρ. πρωτ. 10507/23-6-2021 Μισθωτήριο συμβόλαιο με το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας Δήμου Χερσονήσου για παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης

τμήματος αιγιαλού με απευθείας παραχώρηση, με υποχρεώσεις μισθωτή – απαγορεύσεις (άρθρο 4) για το 2022.

Για νέα όμορη έκταση έχουν εκδοθεί από την Πολεοδομία Περάματος και Ηρακλείου αντίστοιχα οι με αρ. 023/2017 και 026/2017 Εγκρίσεις δόμησης προσθήκης κολυμβητικών δεξαμενών (water park), γηπέδων αντισφαίρισης, κτιρίου δύο ορόφων με υπόγειο πολλαπλών χρήσεων και μεταλλικού στεγάστρου.

Στερεά απόβλητα: Παραλαμβάνονται από τον Δήμο Χερσονήσου. Τα οργανικά υπολείμματα από τα μαγειρεία αποθηκεύονται προσωρινά σε ψυκτικό θάλαμο μέχρι την αποκομιδή τους. Τα χρησιμοποιημένα βρώσιμα έλαια από τους χώρους εστίασης συλλέγονται και διατίθενται σε αδειοδοτημένη εταιρεία, η οποία τα επεξεργάζεται.

Λύματα: Υπάρχει Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) με υπόγειες δεξαμενές. Η χωνεμένη ιλύς αποθηκεύεται σε δεξαμενή 50 μ³ και οδηγείται με βυτιοφόρο όχημα στη Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων Χερσονήσου (παραστατικά 2022).

Λόγω αύξησης της δυναμικότητας έγινε προσθήκη βιολογικής επεξεργασίας με μεμβράνες, εφαρμόζεται τριτοβάθμια επεξεργασία και τα επεξεργασμένα λύματα διατίθενται για άρδευση καλλωπιστικών φυτών και δέντρων σε παρακείμενο ιδιόκτητο γήπεδο, καθώς και για έμμεσο εμπλουτισμό υπόγειου υδροφορέα.

Έχει τοποθετηθεί διάταξη λιποσυλλογής στο κτίριο του μαγειρείου για την απομάκρυνση των λιπών.

Υδρευση: Η ύδρευση της μονάδας πραγματοποιείται από τη γεώτρηση του ξενοδοχείου στη θέση “Πρινολάγκαδο” με την με αρ. πρωτ. 673/29-5-2020 άδεια χρήσης νερού. Η ΔΕΥΑ Χερσονήσου δεν υδροδοτεί το ξενοδοχείο αλλά υπάρχει η δυνατότητα κάλυψης ημερήσιας ποσότητας νερού 1.060 κυβικών σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

Η ανάγκη σε νερό των κολυμβητικών δεξαμενών θα καλύπτεται από το νερό των γεωτρήσεων, οι οποίες βρίσκονται στις θέσεις “ΠΕΛΕΚΗΤΑ” και “ΠΡΙΝΟΛΑΓΚΑΔΟ”, και έχουν αδειοδοτηθεί (άδεια χρήσης νερού) από τη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με τις με αρ. πρωτ. 1026/01.06.20 και 673/29.05.20 Αποφάσεις αντίστοιχα και με τους όρους και προϋποθέσεις που η σχετική αδειοδότηση από την αρμόδια Υπηρεσία επιβάλλει.

Έχει υποβληθεί Μελέτη Οριοθέτησης και Διευθέτησης του ρέματος Α4 που διασχίζει το γήπεδο της μονάδας, στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας την 01.08.2019 (αρ. πρωτ. 186719) και εγκρίθηκε με το με αρ. πρωτ. 307690/3.12.2019 έγγραφο. Στη συνέχεια υπεβλήθη στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης στις 23.12.2019 για τελική έγκριση.

Η διαδικασία δεν προχώρησε περαιτέρω, καθώς το ρέμα εντάχθηκε στον ευρύτερο σχεδιασμό αντιπλημμυρικής προστασίας της περιοχής Δήμου Χερσονήσου και συγκεκριμένα των περιοχών Αγριανών – Ανάληψης και Ανισσαρά και αποφασίστηκε η από κοινού αντιμετώπιση και προστασία των ρεμάτων της περιοχής.

Η εταιρεία έχει δεσμευθεί εγγράφως ότι θα εφαρμόσει την τεχνική λύση που θα εγκριθεί (κατατέθηκε υπόμνημα σχετικά με το ρέμα (Α4) με αρ. πρωτ. 110383/6-4-2023 της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού).

2.ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

Α/Α ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ

1	Νόμος 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α΄/7-6-2010), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	«Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
---	---	---

2	Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/Α/27-12-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την υπ' αριθμ. 1218/2021 (ΦΕΚ 762 Β'/26-2-2021) Απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης .	«Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» και «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
3	Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης υπ' αρ.392146/23-12-2021(ΦΕΚ 6275/Β/29-12-2021)	«Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης (ΑΔΑ: ΩΞΖΚ7ΛΚ-Ρ3Ω)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4	ΚΥΑ 37111/2021/26-09-2003 (ΦΕΚ 1391/Β'/29-09-03)	«Περί καθορισμού τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής κοινού κατά τη διαδικασία Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων των έργων και δραστηριοτήτων...».
5	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/2011)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
6	Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 (ΦΕΚ 3636/Β/11-07-2022)	«Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει” (Β' 2471)» (Β' 841)».
7	Τον Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α/23-7-2021)	«Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».

8	ΚΥ ΚΥΑ με αριθμ. 13588/725/2006 (ΦΕ383 Β/28-03-2006)	«Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 19396/1546/1997 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων» (Β'604)»
9	Νόμος 2939/2001 (ΦΕΚ 179 Α'/2001), όπως έχει μερικώς καταργηθεί.	«Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων - Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων προϊόντων (ΕΟΕΔΣΑΠ) και άλλες διατάξεις, όπως μερικώς καταργήθηκε».
10	Νόμος 4496/2017 (ΦΕΚ 170 Α/8-11-2017)	«Τροποποίηση του ν. 2939/2001 για την εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων, προσαρμογή στην Οδηγία 2015/720/ΕΕ, ρύθμιση θεμάτων του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης και άλλες διατάξεις».
11	Υ.Α Πράξη 39 από 31.8.2020 (ΦΕΚ 185/Α/29.9.2020)	Έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ)
12	Νόμος 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α'/2012), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	Ποινική Προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
13	Νόμος 4258/2014 (ΦΕΚ94Α/2014)	Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.
14	Νόμος 1650/86 (ΦΕΚ 160Α'/86)	“Για την προστασία του Περιβάλλοντος”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
15	Νόμος 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΝΑΙ	√ (03/03/2023)
ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΟΧΙ	

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος), και κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του υποβληθέντος φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής:

1. Αναφορικά με το ρέμα Α4 που διασχίζει το γήπεδο της μονάδας:

1.α) Να εφαρμοστούν οι όροι και οι προϋποθέσεις της οριοθέτησης – διευθέτησης υδατορέματος και ειδικότερα οι χρήσεις γης που θα ορίζονται στη σχετική απόφαση.

1.β) Να απομακρυνθούν οι κατασκευές της ξενοδοχειακής μονάδας μέσα στη ζώνη υδατορέματος, μετά την τελική έγκριση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης, του

- συνολικού έργου αντιπλημμυρικής προστασίας της περιοχής (οριοθέτηση – διευθέτηση ρεμάτων).
- 1.γ) Η επιφάνεια της ζώνης του υδατορέματος πάνω από την κλειστή διευθετημένη διατομή, παραμένει κοινόχρηστος χώρος σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (σχετ.13).**
- 1.δ) Να συμπληρωθούν στην ΜΠΕ όλα τα στοιχεία που προέκυψαν κατά την εξέταση του φακέλου, σχετικά με το ρέμα που διασχίζει το γήπεδο.**
- 2. Η διαχείριση αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) να γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Νόμο 4819/2021 (σχετ. 7, άρθρο 30, παρ. 3). Απαγορεύεται η απόθεση υλικών εκσκαφής και κατεδάφισης σε φυσικούς υδάτινους αποδέκτες (ρέματα), σε προστατευόμενες περιοχές, σε ζώνες με φυσική βλάστηση καθώς και δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.**
- 3. Για τη διαχείριση των λυμάτων και την επαναχρησιμοποίηση:**
- 3.α) Πριν από την επιφανειακή διάθεση στο έδαφος του ανακτημένου νερού από την ΕΕΛ και τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφορέα, θα πρέπει να γίνεται δειγματοληψία και ανάλυσή του από εξειδικευμένο και αδειοδοτημένο εργαστήριο και με ευθύνη της ιδιοκτήτριας εταιρείας της μονάδας, έτσι ώστε να ελέγχεται ανά τακτά χρονικά διαστήματα η ποιότητα των επεξεργασμένων λυμάτων που θα οδηγούνται για άρδευση.**
- 3.β) Σε περίπτωση πρόσβασης του κοινού στις αρδευόμενες εκτάσεις, θα πρέπει να εφαρμοστεί η αστική και περιαστική επαναχρησιμοποίηση και να ακολουθήσει προχωρημένη επεξεργασία και απολύμανση των υγρών αποβλήτων της ΕΕΛ (ΚΥΑ 145116, άρθρο 6, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).**
- 3.γ) Στον χώρο πρασίνου που αρδεύεται από την εκροή της ΕΕΛ, να τοποθετηθούν προειδοποιητικές πινακίδες που να αναφέρουν την προέλευση του αρδευτικού νερού σε δύο γλώσσες τουλάχιστον.**
- 4. Να παρέχεται η κατάλληλη καλλιεργητική φροντίδα στα φυτά των χώρων πρασίνου, με την ελάχιστη δυνατή χρήση χημικών σκευασμάτων (φυτοφάρμακα, εντομοκτόνα κ.λπ.). Να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και στη διαθεσιμότητα νερού της περιοχής.**
- 5. Να εφαρμόζεται πρόγραμμα εξοικονόμησης νερού (π.χ. ελεγχόμενη ροή νερού στις εγκαταστάσεις υγιεινής, εφαρμογή συστημάτων στάγδην άρδευσης των περιοχών πρασίνου) και εξοικονόμησης ενέργειας (π.χ. γενική χρήση λαμπτήρων υψηλής αποδοτικότητας και μεγάλης διάρκειας ζωής).**
- 6. Να μη γίνονται επεμβάσεις στον αιγιαλό και στην παραλία, που να επηρεάζουν τη δίαιτα της ακτής και να συντελούν στη διάβρωσή της.**
- 7. Για τη διαχείριση των στερεών απορριμμάτων από τη λειτουργία της μονάδας:**
- 7.α) Τα ανακυκλώσιμα απορρίμματα (συσκευασίες χαρτιού – χαρτονιού, πλαστικές, μεταλλικές, συνθετικές και γυάλινες) να διαχωρίζονται από τα υπόλοιπα στερεά αστικά απόβλητα, να συλλέγονται ξεχωριστά και να διατίθενται για ανακύκλωση. Τα σχετικά αποδεικτικά παράδοσης να τηρούνται στο χώρο της ξενοδοχειακής μονάδας και να είναι διαθέσιμα σε κάθε έλεγχο.**
- 7.β) Όλα τα μέσα και οι χώροι συγκέντρωσης των στερεών αποβλήτων να διατηρούνται καθαρά.**
- 7.γ) Να εξεταστεί η δυνατότητα εγκατάστασης κάδου κομποστοποίησης για τη διαχείριση των οργανικών υπολειμμάτων από την κουζίνα. Το παραγόμενο υλικό είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθεί ως φυσικό εδαφοβελτιωτικό στους χώρους πρασίνου, στο πλαίσιο της αποφυγής χρήσης χημικών λιπασμάτων.**
- 7.δ) Να γίνεται καθημερινή καταγραφή των ποσοτήτων των παραγόμενων αποβλήτων, ώστε αφενός τα στοιχεία να είναι διαθέσιμα και να είναι δυνατή η σύνταξη της Ετήσιας Έκθεσης Παραγωγού Αποβλήτων μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων.**

8. Να τηρείται βιβλίο συντήρησης των εγκαταστάσεων που παράγουν αέρια απόβλητα, καθώς και σχετικά αποδεικτικά συντήρησης. Επίσης, να υπάρχει σύμβαση με αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης ορυκτελαίων, που παράγονται στις υφιστάμενες μηχανολογικές εγκαταστάσεις.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε θετικά για την έγκριση της ΜΠΕ του θέματος με τον απαραίτητο όρο, όπως έχει δεσμευτεί και ο φορέας, να εφαρμοστούν οι όροι και οι προϋποθέσεις της οριοθέτησης – διευθέτησης υδατορέματος και ειδικότερα οι χρήσεις γης που αφορούν αυτή την απόφαση.

Επιπλέον, συμφωνούμε με την διευθέτηση του υδατορέματος, καθώς δεν εντοπίστηκαν στη ζώνη πλημμύρας της υδραυλικής μελέτης, προστατευτέα στοιχεία του περιβάλλοντος που να βρίσκονται σε κίνδυνο.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	<input type="checkbox"/>
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	✓
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	<input type="checkbox"/>

14. Την εισήγηση της κας **Στεφανάκη Μαρίας**, υπαλλήλου Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ.
15. Τις απόψεις του κου **Μαυράκη Νικήτα** και της κας **Καϊμάκη Παναγιώτας Στυλιανής**, μελετητές του αναφερόμενου έργου, οι οποίοι μεταξύ άλλων δήλωσαν ότι συμφωνούν με τις προτάσεις της Υπηρεσίας.
16. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε «για το εν λόγω θέμα πραγματοποιήθηκαν συναντήσεις εργασίας μεταξύ των μελετητών και της Υπηρεσίας, προκειμένου να αντιμετωπιστούν σημαντικά ζητήματα που προέκυψαν. Η συνεργασία ήταν εντατική. Εκτιμώ ότι η εισήγηση της Υπηρεσίας και οι όροι που τίθενται καλύπτουν τα ζητήματα που ανέκυψαν. Ως εκ τούτου, **εισηγούμαι** στην Επιτροπή **να γνωμοδοτήσει θετικά** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Έργου: Τροποποίηση και λειτουργία του υφιστάμενου κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος κλασσικού τύπου με την επωνυμία **Lytos Beach Hotel**, λόγω αναβάθμισης σε κατηγορία 5*, αύξησης της δυναμικότητας σε τελική 1.858 κλίνες (επέκταση κατά 1.197 κλίνες εκ των οποίων

οι 576 είναι υφιστάμενες που έχουν υπαχθεί στο Ν. 4178/13) και επέκτασης γηπέδου σε συνολικό εμβαδό 232.554,68τ.μ. (αύξηση κατά 81.434,68τ.μ.) στη θέση Ανισσαράς ΔΕ Χερσονήσου Δήμου Χερσονήσου, της εταιρείας **“ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΞΕΝ/ΚΕΣ - ΚΑΤ/ΚΕΣ - ΕΜΠΟΡ/ΚΕΣ ΕΚΜΕΤ/ΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ - ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”**, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. **112243/07-04-2023** έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ.

17. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.

Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά για τους Περιβαλλοντικούς όρους της ΜΠΕ του Έργου: «Τροποποίηση και λειτουργία του υφιστάμενου κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος κλασσικού τύπου με την επωνυμία **Lytos Beach Hotel**, λόγω αναβάθμισης σε κατηγορία 5*, αύξησης της δυναμικότητας σε τελική 1.858 κλίνες (επέκταση κατά 1.197 κλίνες εκ των οποίων οι 576 είναι υφιστάμενες που έχουν υπαχθεί στο Ν. 4178/13) και επέκτασης γηπέδου σε συνολικό εμβαδό 232.554,68τ.μ. (αύξηση κατά 81.434,68τ.μ.) στη θέση Ανισσαράς ΔΕ Χερσονήσου Δήμου Χερσονήσου, της εταιρείας **“ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΞΕΝ/ΚΕΣ - ΚΑΤ/ΚΕΣ - ΕΜΠΟΡ/ΚΕΣ ΕΚΜΕΤ/ΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ - ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”**, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. **112243/07-04-2023** έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **δήλωσε παρών** ο κ. **Μαρινάκης Αλέξανδρος** τακτικό μέλος της Επιτροπής, για τους λόγους που ανέφερε και καταγράφηκαν στα πρακτικά.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **11-04-2023**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**