



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 27 Απριλίου 2023
Αρ. πρωτ.: 133194**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη
Ευαγγελία
Τηλέφωνα : 2813400235
e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: 1.-Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού ΠΚ

ΚΟΙΝ.: -Τμήμα Περιβάλλοντος &
Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου
- Δήμο Σητείας
- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **19/2023** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ. **19/2023** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 4/11-04-2023**) που αφορά στην **Αναβολή Έκφρασης άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων οικισμού Μόχλου Δήμου Σητείας, ΠΕ Λασιθίου**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

Απόσπασμα Πρακτικού Νο 4/11-04-2023
Αριθμός Απόφασης 19/2023

Στο Ηράκλειο σήμερα **Μεγάλη Τρίτη 11 Απριλίου 2023** και ώρα **11:00**, συνήλθε σε συνεδρίαση **δια ζώσης η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, στο Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **95512/28-03-2023** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, **παραβρέθηκαν:**

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	πρόεδρος της Επιτροπής
2	Σκουλάς Νικόλαος	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Χανιωτάκη - Μυλωνάκη Μαρία	» »	» »
4	Δοξαστάκης Ζαχαρίας	» »	» »
5	Παπαδεράκης Αντώνιος	» »	» »
6	Αλεξάκης Γιώργος	» »	» »
7	Κακογιαννάκης Νικόλαος	» »	» »
8	Δανδουλάκης Κωνσταντίνος	» »	» »
9	Μανούσακας Ιωάννης (Βλαντάς)	» »	» »
10	Κουκλινός Ανδρέας	» »	» »
11	Κονταξάκης Γεώργιος	» »	» »
12	Μαρινάκης Αλέξανδρος	» »	» »
13	Μηλάκη Γεωργία	» »	ως τακτικό μέλος
14	Τζεδάκης Σταύρος	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη της Επιτροπής κ.κ.: Γύπταρης Κωνσταντίνος, Κουρουπάκης Αναστάσιος και Ματαλλιωτάκης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση :

α) Παραβρέθηκαν με φυσική παρουσία οι κ.κ.: Κριτσωτάκης Μαρίνος Γενικός Διευθυντής Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Στεφανάκη Μαρία, Αβραμάκη Χρυσούλα και Κουτάντου Μαρία υπάλληλοι Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Μαυράκης Νικήτας μελετητής (θέμα 01), Σφακιανάκη Μαρία υπάλληλος Δ.Ε.Υ.Α. Φαιστού, Κοσμαδάκη Μαρία μελετήτρια, Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Καπετανάκης Φάνης και Μακαρώνας Εμμανουήλ υπάλληλοι ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι:

Βαρδιάμπαση Νίκη, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

β) Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου και Καϊμάκη Παναγιώτα Στυλιανή μελετήτρια (θέμα 01)

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 05^ο: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: **Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων οικισμού Μόχλου Δήμου Σητείας, ΠΕ Λασιθίου**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1650/1986: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,

β) Του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

γ) Του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

δ) Του Ν. 4014/2011: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,

ε) της αριθμ. 1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),

όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010 με θέμα: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Την αριθμ. 3/2022 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν^ο 02/27-01-2022), που αφορά: α) στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, β) στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και γ) στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, για το δεύτερο ήμισυ της θητείας των Περιφερειακών Αρχών από 27-01-2022 έως 31/12/2023

4. Το ΦΕΚ 660 τ. Β/15-02-2022 που αφορά τη δημοσίευση της αρ. 3/2022 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.

5. Τη με αριθμ. πρωτ. 411382/30-12-2022 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (ΑΔΑ: 63ΓΡ7ΛΚ-ΔΩΘ), που αφορά στην παράταση θητείας του κ. Ξυλούρη Νικολάου, Αντιπεριφερειάρχη στον τομέα Περιβάλλοντος ΠΚ, έως 31-12-2023 (ΦΕΚ 1231/31-12-2022).

6. Την αριθμ. πρωτ. 5280/09-01-2023 απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως 31.12.2023.

7. Το με αριθμ. πρωτ. 534/28-02-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα Έναρξη της διαδικασίας διαβούλευσης με την ανάρτηση στο Η.Μ.Π. της ΜΠΕ του έργου:

Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων οικισμού Μόχλου Δήμου Σητείας, ΠΕ Λασιθίου

8. Τη με αριθμ. πρωτ. **67369/02-03-2023** ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
9. Το με αρ. πρωτ. **73255/08-03-2023** έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ. προς το Δήμο Σητείας με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο που αφορά το έργο: **Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων οικισμού Μόχλου Δήμου Σητείας, ΠΕ Λασιθίου** για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
10. Τη με αριθμ. **απόφαση 45/2023** του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας με θέμα «γνωμοδότηση επί της ΜΠΕ του έργου: Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων οικισμού Μόχλου Δήμου Σητείας, ΠΕ Λασιθίου»
11. **Τα σχόλια όπως αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα Διαβούλευσης της ΠΚ** του κ. **Μανόλη Παπαδάκη** κατοίκου ευρύτερης περιοχής Μόχλου για την ΜΠΕ του έργου: Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων οικισμού Μόχλου Δήμου Σητείας, ΠΕ Λασιθίου
12. Τη με αριθμ. πρωτ. **98859/30-03-2023** ένσταση της κ **Κηπαράκη Δέσποινας**
13. Τη με αριθμ. πρωτ. **113146/10-04-2023** ένστασή της κ. **Βαρδάκη Μαρίας**
14. Το με αριθμ. πρωτ **114270/10-04-2023** έγγραφο με θέμα αντιρρήσεις των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής επί της χωροθέτησης εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων οικισμού Μόχλου Σητείας
15. Το με αριθμ. πρωτ **114039/10-04-2023** έγγραφο του κ. **Εμμανουήλ Παπαδάκη** με θέμα ενστάσεις κατά της μελέτης εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων οικισμού Μόχλου Σητείας
16. Το με αριθμ. πρωτ. **ΓΔ/168/10-04-2023** **έγγραφο του Δήμου Σητείας** με θέμα την **αναβολή έκφρασης άποψης** για τους Περιβαλλοντικούς Όρους της ΜΠΕ του έργου: Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων οικισμού Μόχλου Δήμου Σητείας, ΠΕ Λασιθίου”
17. Το με αριθμ πρωτ. **110587/06-04-2023** **έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
ΣΧΕΤ.:
 1. Το με αρ. πρ. 68501/03-03-2023 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου: «Διαβίβαση Φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
 2. Το με αρ. πρ. 534/28-02-2023 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. της Αποκ. Διοίκησης Κρήτης, με θέμα: «Έναρξη της διαδικασίας διαβούλευσης με την ανάρτηση στο Η.Π.Μ. της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου «Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων οικισμού Μόχλου Δήμου Σητείας Π.Ε. Λασιθίου»» (Αρ. πρ.: 67363/12-03-2023).
 3. Το με αρ. πρ. 73255/08-03-2023 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, με θέμα: «Διαβίβαση Μ.Π.Ε. στον Δήμο σας, που αφορά το έργο «Εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων οικισμού Μόχλου, για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα».
 4. Το με αρ. πρ. 67369/02-03-2023 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης περί δημοσιοποίησης της Μ.Π.Ε.
 5. Το με αρ. πρ. 1545/27-03-2023 έγγραφο του Δήμου Σητείας, με θέμα: «Γνωμοδότηση επί Μ.Π.Ε.», με συνημμένη την με αρ. πρ. 14/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (Αρ. πρ.: 96626/28-03-2023)

6. Το από 26-03-2023 σχόλιο κατοίκου της περιοχής, στην ιστοσελίδα διαβούλευσης της Περιφέρειας Κρήτης (Αρ. πρ.:96501/28-03-2023).
7. Η από 30-03-2023 επιστολή διαμαρτυρίας αναφορικά με τη χωροθέτηση της Ε.Ε.Λ. από ιδιοκτήτη όμορου ακινήτου (Αρ. πρ.:98859/30-03-2023).

1. Τίτλος – χωροθέτηση - περιγραφή του έργου

Η υπό εξέταση εκπονηθείσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά όλα τα στάδια διαχείρισης των αστικών λυμάτων (συλλογή, μεταφορά, επεξεργασία, διάθεση), για την ευρύτερη παραλιακή περιοχή του Μόχλου Δήμου Σητείας, η οποία περιλαμβάνει τον οικισμό του Μόχλου στα δυτικά έως την περιοχή του Αγίου Ανδρέα στα ανατολικά και νότια του οικισμού Μόχλου, την περιοχή του Αγίου Πνεύματος.

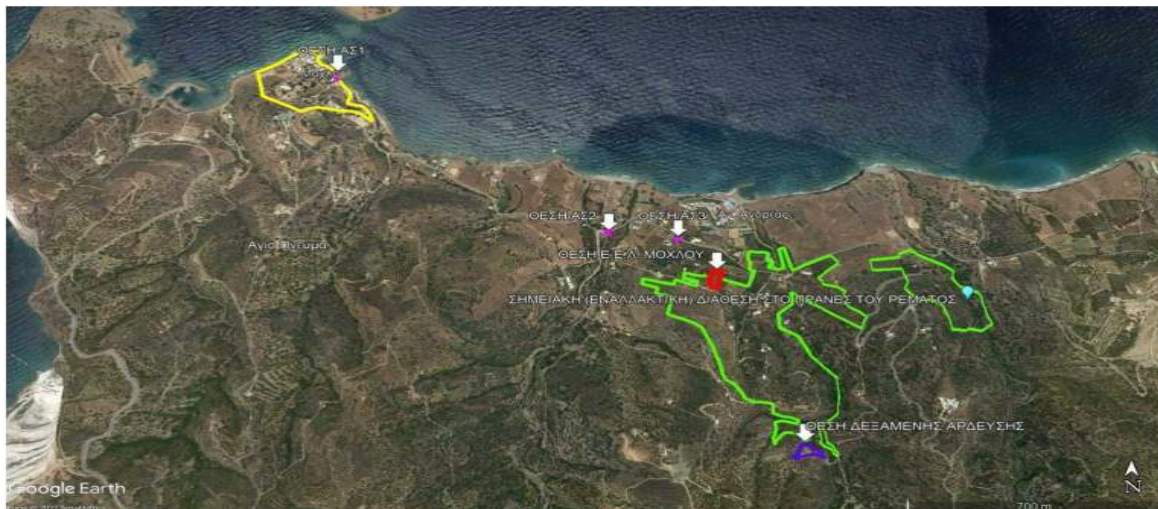
Το έργο έχει σχεδιαστεί για την εξυπηρέτηση 1.600 ισοδύναμων κατοίκων της περιοχής μελέτης για χρονικό ορίζοντα 20ετίας (Α΄ φάση) και 2.200 ισοδύναμων κατοίκων για χρονικό ορίζοντα 40ετίας (Β΄ φάση). Η διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων προβλέπεται να πραγματοποιείται με επαναχρησιμοποίηση μέσω της άρδευσης κοντινών στη θέση της Ε.Ε.Λ. καλλιεργειών και ως εναλλακτική λύση σε περιόδους αδυναμίας άρδευσης τα επεξεργασμένα λύματα θα διατίθεται στο πρηνές ρέματος σε απόσταση 800 μ. περίπου.

Φορέας έργου

Φορέας υλοποίησης και λειτουργίας του έργου είναι η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Σητείας (Δ.Ε.Υ.Α.Σ.).

Θέση έργου

Η περιοχή της μελέτης βρίσκεται στα βόρεια παράλια της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου και στα ανατολικά του κόλπου του Μεραμπέλλου, ενώ διοικητικά ανήκει στις Τοπικές Κοινότητες Τουρλωτής, Σφάκας και Λάστρου της Δημοτικής Ενότητας Σητείας του Δήμου Σητείας. Η προτεινόμενη θέση της Ε.Ε.Λ. βρίσκεται σε απόσταση περίπου 1.300 μ. από το όριο του οικισμού του Μόχλου και στα ανατολικά αυτού, στη θέση «Κεφαλαρά» της Κοινότητας Σφάκας.



Εικόνα 1: Δορυφορική εικόνα της περιοχής των έργων, στην οποία διακρίνεται η θέση της Ε.Ε.Λ. (κόκκινο), οι θέσεις των αντλιοστασίων λυμάτων ΑΣ1, ΑΣ2 και ΑΣ3 (με φούξια), η θέση της δεξαμενής άρδευσης (μοβ), η προτεινόμενη περιοχή διάθεσης των επεξεργασμένων αποβλήτων για άρδευση καλλιεργειών (ανοιχτό πράσινο) και η εναλλακτική διάθεση στο ρέμα (γαλάζιο), θεσμοθετημένα όρια οικισμού Μόχλου (κίτρινο).

Το προτεινόμενο γήπεδο της Ε.Ε.Λ., έκτασης 2.162,11 τ.μ., είναι ιδιωτική έκταση η οποία πρόκειται να περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Σητείας και χωροθετείται

κεντροβαρικά με συντεταγμένες, σε προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87: Χ= 674607 - Ψ= 3893940. Η πρόσβαση στο γήπεδο της Ε.Ε.Λ. θα πραγματοποιείται μέσω αγροτικής οδού μέσου πλάτους 3 μ., η οποία διέρχεται νότια του γηπέδου της και από δουλεία διάβασης πλάτους 3,5 μ., μήκους περίπου 12 μ.. Το μέσο υψόμετρο στην περιοχή κατασκευής της Ε.Ε.Λ. είναι περίπου 24 μ..

Το Αντλιοστάσιο ΑΣ1 θα βρίσκεται εντός εκτάσεων 21,69 τ.μ. (χώρος υπόγειου τμήματος αντλιοστασίου λυμάτων) και 10,13 τ.μ. (χώρος υπέργειου τμήματος αντλιοστασίου λυμάτων), παραπλεύρως δημόσιας οδού. Το Αντλιοστάσιο ΑΣ2 θα βρίσκεται εντός έκτασης 82,30 τ.μ., νότια του επαρχιακού οδικού δικτύου. Το Αντλιοστάσιο ΑΣ3 θα βρίσκεται εντός έκτασης 52,96 τ.μ., νότια του επαρχιακού οδικού δικτύου.

Τέλος, η περιοχή διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων θα έχει έκταση 280 στρ. περίπου, νότια και ανατολικά της θέσης της Ε.Ε.Λ. Η προτεινόμενη περιοχή άρδευσης θα εξυπηρετείται από κατάλληλη δεξαμενή άρδευσης η οποία θα κατασκευαστεί σε γήπεδο εμβαδού 2.425,57 τ.μ..

Η υπό μελέτη έκταση βρίσκεται εκτός περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου NATURA 2000, εκτός Καταφυγίων Άγριας Ζωής και είναι έκταση μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Επίσης δεν υπάρχει φυσικός υγρότοπος που να είναι ενταγμένος στον Κατάλογο Μικρών Νησιωτικών Υγροτόπων του από 12/6/2012 Π.Δ. (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012).

Σύμφωνα με την ΥΑ ΥΠΠΕ/Α1/Φ24/83599/2733/23-12-1981 (ΦΕΚ 50/Β/1982) η νησίδα Μόχλου Σητείας και η περιοχή του οικισμού Μόχλου με ζώνη χιλίων μέτρων γύρω από αυτήν, έχουν κηρυχθεί ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους. Σημειώνεται ότι η θέση της Ε.Ε.Λ. απέχει περίπου 300 μ. από το όριο της ζώνης των 1000 μ. που έχουν οριστεί.

Τα γήπεδα των αντλιοστασίων ΑΣ1, ΑΣ2 και ΑΣ3, καθώς και τμήμα του γηπέδου της ΕΕΛ βρίσκονται εντός του αρχαιολογικού χώρου Μόχλου Σητείας Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/29104/1808/28-8-2001, (ΦΕΚ 1163/Β/2001)

Η περιοχή μελέτης διαθέτει τουριστικό χαρακτήρα (621 καταγεγραμμένες κλίνες με στοιχεία του 2019) με έντονες τάσεις ανάπτυξης, με ξενοδοχεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια – διαμερίσματα και συναφείς υπηρεσίες εξυπηρέτησης του τουρισμού (ταβέρνες, καφέ, κ.λπ.). Επίσης σημαντικό είναι το μερίδιο της γεωργίας στη χρήση γης, την απασχόληση και την οικονομία, κυρίως με καλλιέργειες ελιάς. Πλησίον του γηπέδου τις Ε.Ε.Λ, υπάρχουν διάσπαρτες κατοικίες, καθώς και βόρεια του γηπέδου σε απόσταση περίπου 120 μ., βρίσκεται η ξενοδοχειακή μονάδα “Aldiana Club Crete”.

Η ευρύτερη παραλιακή περιοχή του Μόχλου, δε διαθέτει αποχετευτικό δίκτυο και η περιοχή εξυπηρετείται στο σύνολό της με απορροφητικούς βόθρους στους οποίους καταλήγουν τα ανεπεξέργαστα λύματα του οικισμού.

Βάσει του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. ο οικισμός του Μόχλου έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός οικισμός και εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 19.10.1978 ΠΔ (ΦΕΚ 594 Δ), όπως ισχύει. Το γήπεδο της Ε.Ε.Λ. βρίσκεται εν μέρει εντός Ζώνης Γεωργικής Γης (Π.2.4.4.) κι εν μέρει εντός αρχαιολογικού χώρου, το παραλιακό αντλιοστάσιο ΑΣ1 βρίσκεται εντός οικισμού Μόχλου με χρήση γενικής κατοικίας, όπου δεν υπάρχουν απαγορεύσεις για τα δίκτυα αποχέτευσης οικισμών, στα οποία περιλαμβάνονται τα αντλιοστάσια λυμάτων. Τα αντλιοστάσια ΑΣ2 και ΑΣ3 βρίσκονται εντός αρχαιολογικού χώρου, χωρίς να προβλέπονται συγκεκριμένοι περιορισμοί ως προς τις χρήσεις γης, αλλά ισχύουν οι διατάξεις περί προστασίας των αρχαιολογικών περιοχών. Το γήπεδο της δεξαμενής άρδευσης βρίσκεται στο

μεγαλύτερο μέρος της εντός Ζώνης Γεωργικής Γης (Π.2.4.4.) κι ένα μικρό μέρος της στα ανατολικά βρίσκεται οριακά εντός Ζώνης Προστασίας Ρεμάτων (Π.2.4.9.).

Πρόβλεψη πληθυσμού σχεδιασμού – αιτιολόγηση

Ως πληθυσμός σχεδιασμού στην περιοχή μελέτης επιλέχθηκαν 1.600 ισοδύναμοι κάτοικοι (για την Α΄ φάση – 20ετία) και 2.200 ισοδύναμοι κάτοικοι (για την Β΄ φάση – 40ετία).

Ο πληθυσμός της περιοχής, αποτελείται από τους μόνιμους κατοίκους, 121, 74 και 53 για τον οικισμό Μόχλου, την περιοχή του Αγ. Ανδρέα και την περιοχή του Αγ. Πνεύματος αντίστοιχα, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή του 2011 (σύνολο 248). Η ευρύτερη παραλιακή περιοχή διαθέτει 621 ξενοδοχειακές κλίνες σύμφωνα με τα στοιχεία του ΕΟΤ για το έτος 2019.

Η **κατασκευή ορισμένων δομικών στοιχείων** της εγκατάστασης προτείνεται να γίνει ήδη από την αρχή για την **κάλυψη των αναγκών της Β΄ φάσης**, ενώ τα **ηλεκτρομηχανολογικά στοιχεία της Ε.Ε.Λ.** (αντλίες, κλειστές - προκατασκευασμένες μονάδες επεξεργασίας, κλπ), να κατασκευαστούν για την **κάλυψη των αναγκών της Α΄ φάσης**, με πρόβλεψη δυνατότητας εγκατάστασης των πρόσθετων στοιχείων που θα απαιτηθούν κατά τη Β΄ φάση.

Όσον αφορά τις **λοιπές υποδομές μεταφοράς και διάθεσης των λυμάτων** (βαρυτικοί αγωγοί μεταφοράς λυμάτων και δίκτυα διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων) **σχεδιάζονται** με χρονικό ορίζοντα 40ετίας, δηλαδή **για τις ανάγκες της Β΄ φάσης**.

Έργα διαχείρισης των λυμάτων

Τα έργα διαχείρισης των λυμάτων, αποτελούνται από τα εξής επιμέρους τμήματα:
Α. Αγωγοί συλλογής και μεταφοράς των λυμάτων προς τη θέση της Ε.Ε.Λ. από την παραλιακή περιοχή των οικισμών Μόχλου και των περιοχών Αγ. Ανδρέα και Αγίου Πνεύματος,

ΑΓΩΓΟΣ	ΜΗΚΟΣ (μ.)	ΥΛΙΚΟ
Αγωγοί συλλογής λυμάτων έως το ΑΣ1 (βαρυτικοί αγωγοί)	3.300	HDPE δομημένου τοιχώματος
Αγωγοί συλλογής και μεταφοράς λυμάτων έως το ΑΣ2 (βαρυτικοί αγωγοί)	550	HDPE δομημένου τοιχώματος

Αγωγοί συλλογής λυμάτων έως το ΑΣ3 (βαρυτικοί αγωγοί)	1.500	HDPE δομημένου τοιχώματος
Αγωγός συλλογής λυμάτων έως την Ε.Ε.Λ. (βαρυτικός αγωγός)	170	HDPE δομημένου τοιχώματος
Αγωγός μεταφοράς λυμάτων από το ΑΣ1 έως το φρεάτιο σύνδεσης (καταθλιπτικός)	960	HDPE III γενιάς
Αγωγός μεταφοράς λυμάτων από το ΑΣ3 έως το ΑΣ2 (καταθλιπτικός)	300	HDPE III γενιάς
Αγωγός μεταφοράς λυμάτων από το ΑΣ2 έως την Ε.Ε.Λ. (καταθλιπτικός)	1050	HDPE III γενιάς
Αγωγός μεταφοράς των επεξεργασμένων λυμάτων από την Ε.Ε.Λ. έως την δεξαμενή άρδευσης (καταθλιπτικός)	1.140	HDPE III γενιάς
Αγωγός μεταφοράς των επεξεργασμένων λυμάτων από τη δεξαμενή άρδευσης έως τη περιοχή άρδευσης (καταθλιπτικός)	1.800	HDPE III γενιάς

Αγωγός από την Ε.Ε.Λ. προς εναλλακτική διάθεση στο ρέμα (καταθλιπτικός)	1.250	HDPE III γενιάς
---	-------	-----------------

Πίνακας. Χαρακτηριστικά αγωγών συλλογής & μεταφοράς λυμάτων και επεξεργασμένων λυμάτων

Β. Τρία (3) αντλιοστάσια μεταφοράς λυμάτων στην παραλιακή ζώνη της περιοχής και καταθλιπτικοί αγωγοί μεταφοράς των λυμάτων από και προς αυτά

Γ. Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ).

Η προτεινόμενη Ε.Ε.Λ. αποτελείται κυρίως από κλειστές –προκατασκευασμένες μονάδες επεξεργασίας και ορισμένες υπόγειες δεξαμενές (βάθους έως 3 μ. περίπου). Η μέθοδος επεξεργασίας της Ε.Ε.Λ. που προτείνεται στην παρούσα μελέτη είναι η προεπεξεργασία με σιπτική δεξαμενή, βιολογική επεξεργασία με σύστημα προσκολλημένης βιομάζας με πληρωτικά υλικά και απολύμανση με υπεριώδη ακτινοβολία (UV)..

Η Ε.Ε.Λ. θα περιλαμβάνει τα παρακάτω επί μέρους τμήματα:

α) Προκατασκευασμένο αντλιοστάσιο ανύψωσης των λυμάτων για την περιοχή δυτικά του γηπέδου της Ε.Ε.Λ.

β) Σιπτική Δεξαμενή καθίζησης

γ) Δεξαμενή τροφοδοσίας – εξισορρόπησης ροής στο σύστημα βιολογικής επεξεργασίας

δ) Βιολογική επεξεργασία σε αερόβιο σύστημα προσκολλημένης βιομάζας [με προκατασκευασμένες μονάδες]

ε) Απολύμανση της εκροής με υπεριώδη ακτινοβολία (UV) (ανοιχτού τύπου).

στ) Δεξαμενή αποθήκευσης και άντλησης εκροής

ζ) Οικίσκος ελέγχου (χώρος ηλεκτρ. πίνακα, αποθήκευσης, Η/Ζ, ανεμιστήρων απόσμησης)

η) Μονάδα εξουδετέρωσης οσμεαρίων

θ) Λοιπά έργα υποδομής (διαμόρφωση χώρου, περίφραξη, δενδροφυτεύσεις, άρδευση εντός του γηπέδου της Ε.Ε.Λ. και ηλεκτροφωτισμός)

Δ. Έργα διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων μέσω άρδευσης ελαιοκαλλιιεργειών της περιοχής (απεριόριστη άρδευση) και έργα διάθεσης σε επιφανειακό αποδέκτη (ρέμα) της περιοχής

– Αγωγοί μεταφοράς εκροής από την Ε.Ε.Λ. έως τη δεξαμενή άρδευσης (καταθλιπτικοί, συνολικού μήκους 1.140μ. περίπου)

– Δεξαμενή άρδευσης

– Αγωγοί μεταφοράς εκροής από τη δεξαμενή άρδευσης έως περιοχή άρδευσης (καταθλιπτικοί, συνολικού μήκους 1.800μ. περίπου)

– Αγωγός μεταφοράς εκροής από Ε.Ε.Λ. προς δευτερεύουσα (εναλλακτική) διάθεση στο ρέμα (καταθλιπτικός, μήκους 1.250 μ. περίπου)

Για την ολοκλήρωση των εργασιών στο χώρο της Ε.Ε.Λ. εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί χρονικό διάστημα περίπου 6 μηνών, ενώ για την ολοκλήρωση των υπόλοιπων έργων εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί χρονικό διάστημα περίπου 12-18 μηνών. Ωστόσο, αυτό θα καθοριστεί σε μεταγενέστερη φάση μελετών, καθώς στην παρούσα φάση δεν είναι δυνατό να γίνουν ασφαλείς εκτιμήσεις.

Διάθεση επεξεργασμένων λυμάτων

Τα επεξεργασμένα λύματα θα διατίθενται για άρδευση ελαιοκαλλιιεργειών, σε έκταση 280 στρ. που βρίσκεται νότια και ανατολικά της θέσης της Ε.Ε.Λ.. Για τη μεταφορά και διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων για άρδευση αγροτεμαχίων (κύρια λύση διάθεσης) απαιτείται η κατασκευή δεξαμενής άρδευσης, σε υψηλό σημείο της περιοχής και κατάλληλο αρδευτικό δίκτυο που θα κατασκευαστεί.

Σε περιόδους που δεν θα πραγματοποιείται άρδευση καλλιεργειών, κυρίως κατά τους χειμερινούς μήνες, τα επεξεργασμένα λύματα θα διατίθενται σε ρέμα της περιοχής (εναλλακτική λύση διάθεσης), κυρίως το χειμώνα και σε περιόδους μέγιστης παροχής με περίσσεια επεξεργασμένων λυμάτων, μέσω καταθλιπτικού αγωγού από την Ε.Ε.Λ.. Το παρακείμενο ρέμα διέρχεται ανατολικά της θέσης της Ε.Ε.Λ. και σε απόσταση 800 μ. περίπου με προτεινόμενο σημείο διάθεσης (με συντεταγμένες σύμφωνα με το σύστημα ΕΓΣΑ' 87, Χ= 675417, Υ= 3893865), ενώ απέχει περίπου 550 μ. από την εκβολή του στη θάλασσα. Το πρηνές του ρέματος το οποίο προτείνεται να χρησιμοποιηθεί ως αποδέκτης δομείται από τον γεωλογικό σχηματισμό των Ποτάμιων αναβαθμίδων, εντοπίζεται σε μεγάλη απόσταση από της κοντινότερη οικία του οικισμού του Μόχλου, ενώ έχει αρκετά πυκνή βλάστηση που αποτρέπει την ορατότητα των έργων διάθεσης από τη γύρω περιοχή. Επίσης, έχει κατάλληλα χαρακτηριστικά για την κατασκευή του φρεατίου διάθεσης (πχ. σχηματισμένα πρηνή).

Η όδευση των αγωγών θα πραγματοποιείται από δημόσιο οδικό δίκτυο.

Η μέγιστη ποσότητα εκροής προς διάθεση εκτιμάται σε 396,00 κ.μ. ανά ημέρα (για ορίζοντα 40ετίας), σύμφωνα με τα δεδομένα σχεδιασμού της μονάδας (μέγιστο ημερήσιο υδραυλικό φορτίο θέρους). Η ελάχιστη απαιτούμενη έκταση για άρδευση υπολογίζεται με βάση τις ανάγκες των καλλιεργειών κατά τον κρίσιμο μήνα, θεωρούμενης της μέγιστης υπολογιζόμενης παραγωγής εκροής προς διάθεση κατά το μήνα αυτόν, ως εξής: $AA = 330,00 \text{ κ.μ./ημέρα}$: $1,26 \text{ κ.μ./στρέμμα/ημέρα} = 262 \text{ στρέμματα}$.

Η ποιότητα εκροής της Ε.Ε.Λ. θα τηρεί τα όρια του Πίνακα 2 του Παραρτήματος Ι της ΚΥΑ οικ. 145116 (ΦΕΚ 354-Β-2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων & διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» για «απεριόριστη» άρδευση καλλιεργειών.

Εκροές στερεών αποβλήτων

Τα παραγόμενα παραπροϊόντα της Ε.Ε.Λ. (σταθεροποιημένη λάσπη και λίπη), θα παραλαμβάνονται από το Βιολογικό Καθαρισμό Σητείας.

Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης (ΕΛ13)

Σύμφωνα με τη Μ.Π.Ε. η περιοχή μελέτης δεν ανήκει στις Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ), επομένως δεν απαιτείται η τήρηση σχετικών μέτρων πρόληψης ή προστασίας στα υπό μελέτη έργα.

Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων του Υδατικού Διαμερίσματος της Κρήτης

Σύμφωνα με τη Μ.Π.Ε., η περιοχή των έργων δεν υπάγεται στο μητρώο προστατευόμενων περιοχών πόσιμου ύδατος του Π.Δ. 51/2007 εκτός ενός μικρού τμήματος του δυτικού τμήματος της περιοχής επαναχρησιμοποίησης μέσω της άρδευσης. Η περιοχή των έργων δεν υπάγεται σε ζώνη προστασίας έργου υδροληψίας πόσιμου νερού, όπως αυτά καθορίστηκαν με το παραπάνω Σχέδιο Διαχείρισης.

2.Θεσμικό πλαίσιο που διέπει το πεδίο γνωμοδότησης της υπηρεσίας μας

α/α	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου
1.	Απόφαση 1218/2021 (ΦΕΚ 762/Β/2021)	Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης

2.	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)	Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας υπουργείου περιβάλλοντος
3.	Νόμος 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020)	Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει
4.	Υ.Α. 17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β/24-2-2022)	«Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471)».

3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου

Για την έκφραση άποψης της Υπηρεσίας πραγματοποιήθηκε αυτοψία στην περιοχή του έργου στις 23-03-2023.

4. Στοιχεία γνωμοδότησης

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου ΜΠΕ έχει ως εξής:

A. Σκεπτικό γνωμοδότησης

Η υπηρεσία μας εξετάζοντας την ΜΠΕ και λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- I. Η περιοχή του οικισμού Μόχλου, με ζώνη χιλίων μέτρων γύρω από αυτήν, προστατεύεται ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους
- II. Η ευρύτερη παραλιακή περιοχή του Μόχλου, δε διαθέτει αποχετευτικό δίκτυο και η περιοχή εξυπηρετείται στο σύνολό της με απορροφητικούς βόθρους στους οποίους καταλήγουν τα ανεπεξέργαστα λύματα του οικισμού. Επομένως, η κατασκευή και λειτουργία των υποδομών διαχείρισης των λυμάτων, θα βελτιώσει το βιοτικό επίπεδο των κατοίκων της περιοχής (μόνιμων και εποχιακών) και θα συμβάλει στην τουριστική ανάπτυξή της.
- III. Το γεγονός ότι οι προκαλούμενες επιπτώσεις που αναμένονται κατά τη φάση κατασκευής του έργου στα οικοσυστήματα και στα είδη της χλωρίδας και της πανίδας της άμεσης περιοχής εφαρμογής του χαρακτηρίζονται ως ασθενείς και αναστρέψιμες δεδομένης της φύσης του έργου και της περιορισμένης χρονικής διάρκειας κατασκευής των όποιων συμπληρωματικών έργων.
- IV. Την εξοικονόμηση υδατικών πόρων που μπορεί να επιτευχθεί με την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων λυμάτων με την αντιμετώπιση μέρους των αρδευτικών αναγκών της περιοχή.
- V. Η περιοχή των έργων δεν υπάγεται στο μητρώο προστατευόμενων περιοχών πόσιμου ύδατος του Π.Δ. 51/2007. Εκτός ενός μικρού τμήματος του δυτικού τμήματος της περιοχής επαναχρησιμοποίησης, στο οποίο ωστόσο, σύμφωνα με τη Μ.Π.Ε., δεν υφίστανται σημεία υδροληψίας τα οποία να προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση.

- VI. Τόσο το υπόγειο (βάθος 3,5 μ.), όσο και το υπέργειο τμήμα του αντλιοστασίου ΑΣ 1, σχεδιάζονται σε θέση εντός οικισμού (ΦΕΚ 674/Δ/87) και εντός Αιγιαλού και Παραλίας (ΦΕΚ 347/Δ/1979). Η χωροθέτηση αυτή, εγκυμονεί κινδύνους τόσο όσον αφορά το στάδιο κατασκευής του (διείσδυση θαλασσινού νερού), όσο και σε περίπτωση αστοχίας / δυσλειτουργίας του, με την πιθανή διαρροή ανεπεξέργαστων λυμάτων στο θαλάσσιο μέτωπο του οικισμού.
Ενώ, το αντλιοστάσιο ΑΣ2 φαίνεται να βρίσκεται εντός κοίτης ρέματος.
- VII. Όσον αφορά το πεδίο διάθεσης προς άρδευση της επεξεργασμένης εκροής, υπολογίζεται για ορίζοντα 40ετίας:
- Σύμφωνα με τη Κ.Υ.Α. Φ 16/6631/89 (ΦΕΚ Β 428/2-6-1989) «Προσδιορισμός κατώτατων και ανώτατων ορίων των αναγκαίων ποσοτήτων για την ορθολογική χρήση νερού στην άρδευση», η προτεινόμενη μέγιστη εκροή των 396,00 κ.μ./ημέρα, είναι δυνατόν να καλύψει κατά μέσο όρο τις ανάγκες 140 στρ. με ελαιοκαλλιέργειες κατά τους μήνες άρδευσης (Απρίλιο έως και Σεπτέμβριο).
 - Η Μελέτη Σχεδιασμού και Εφαρμογής Συστήματος Επαναχρησιμοποίησης (Μ.Σ.Ε.Σ.Ε.) εκτιμά ότι οι μεγαλύτερες απαιτήσεις εδαφικής έκτασης ανέρχονται σε 262 στρ., ενώ δεν υπολογίζει την ελάχιστη απαιτούμενη έκταση διάθεσης και προτείνεται ως περιοχή διάθεσης της επεξεργασμένης εκροής για άρδευση έκταση 280 στρ.
 - Η άρδευση από επεξεργασμένα λύματα θα πρέπει να καλύπτει πλήρως τις αρδευτικές ανάγκες των φυτών, ώστε να μην παρουσιαστούν σε καμία περίπτωση συμπτώματα λειψυδρίας των αρδευόμενων εκτάσεων.
 - Η άρδευση με το νερό εκροής της Ε.Ε.Λ. θα πρέπει να αφορά συγκεκριμένη έκταση και όχι να χορηγείται σε όλη την προτεινόμενη έκταση ως συμπληρωματική άρδευση, για την αποφυγή εκτεταμένης ρύπανσης σε περίπτωση αστοχίας ή βλάβης.
- VIII. Στη Μ.Π.Ε. αναφέρεται ότι πρόσβαση στο γήπεδο εγκατάστασης της Ε.Ε.Λ. θα γίνεται μέσω δουλείας πρόσβασης, χωρίς ωστόσο να περιγράφονται τα χαρακτηριστικά της οδού.
- IX. Σύμφωνα με το από 26-03-2023 σχόλιο κατοίκου της περιοχής, κατά τη διαδικασία της διαβούλευσης της Μ.Π.Ε., στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της Περιφέρειας Κρήτης, εκτιμάται ότι δεν επαρκεί ο σχεδιασμός του έργου για την εξυπηρέτηση 1.600 ισοδύναμων κατοίκων για χρονικό ορίζοντα 20ετίας (Α΄ φάση) (6 σχετικό).
Σύμφωνα όμως με τον προγραμματισμό που περιγράφεται στη Μ.Π.Ε. η κατασκευή ορισμένων δομικών στοιχείων της εγκατάστασης, όπως και οι λοιπές υποδομές μεταφοράς και διάθεσης των λυμάτων προτείνεται να γίνουν ήδη από την αρχή για την κάλυψη των αναγκών της Β΄ φάσης. Ενώ τα ηλεκτρομηχανολογικά στοιχεία της Ε.Ε.Λ., θα κατασκευαστούν για την κάλυψη των αναγκών της Α΄ φάσης, με πρόβλεψη για εφικτή και εύκολη επέκταση.
- X. Η από 30-03-2023 επιστολή διαμαρτυρίας αναφορικά με τη χωροθέτηση της Ε.Ε.Λ. από ιδιοκτήτη όμορου ακινήτου (7 σχετικό).

B. Προϋποθέσεις γνωμοδότησης

Θεωρούμε απαραίτητο πριν την ολοκλήρωση της Περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου ότι θα πρέπει προηγουμένως:

1. Να εξεταστεί εναλλακτική λύση αναφορικά με τη χωροθέτηση των αντλιοστασίων ΑΣ1 και ΑΣ2, προκειμένου όσον αφορά το αντλιοστάσιο ΑΣ1 να κατασκευαστεί σε όσο το δυνατόν μεγαλύτερη απόσταση από την ακτογραμμή και όσο το δυνατόν σε μεγαλύτερη απόσταση από οικίες και εν γένει τουριστικές

δραστηριότητες, ενώ όσον αφορά το αντλιοστάσιο ΑΣ2 να κατασκευαστεί σε θέση εκτός του ρέματος.

2. Να συμπληρωθεί η Μ.Π.Ε. όσον αφορά τα χαρακτηριστικά της οδού πρόσβασης του γηπέδου εγκατάστασης της Ε.Ε.Λ..
3. Να γίνει εκ νέου διαστασιολόγηση του πεδίου εφαρμογής της επεξεργασμένης εκροής, υπολογίζοντας την ελάχιστη αναγκαία έκταση για άρδευση, τόσο για την Α' φάση (ορίζοντα 20ετίας) όσο και για τη Β' φάση (ορίζοντα 40ετίας), καθώς συμπεραίνεται πως: α) το νερό από τα επεξεργασμένα λύματα που θα διατίθεται για επαναχρησιμοποίηση δεν θα επαρκεί για την κάλυψη των αρδευτικών αναγκών των φυτών και β) σε περίπτωση αστοχίας ή βλάβης ελλοχεύει κίνδυνος εκτεταμένης ρύπανσης, εάν χρησιμοποιείται η επεξεργασμένη εκροή για συμπληρωματική άρδευση.
4. Να συμπεριληφθεί στη Μ.Π.Ε. το υφιστάμενο αδειοδοτημένο σημείο υδροληψίας, αρδευτικό πηγάδι (ΑΔΑ: ΨΑΨΛΟΡ1Θ-ΨΟΒ), το οποίο βρίσκεται κατάντη του σημείου διάθεσης, εντός της κοίτης του ρέματος σε απόσταση περίπου 220 μ. βόρεια από τη θέση διάθεσης.
5. Να διορθωθεί η Μ.Π.Ε. αναφορικά με την απόσταση της θέσης της εγκατάστασης της Ε.Ε.Λ. από το όριο του οικισμού του Μόχλου, ώστε να συνάδει και με τον περιορισμό του Τόπου Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλους, (ακτίνας 1.000 μ.)

Μετά την ολοκλήρωση των παραπάνω, στην__Α.Ε.Π.Ο. της δραστηριότητας θα πρέπει να αναφερθούν οι όροι που αναφέρονται στο κεφάλαιο 12 της Μ.Π.Ε. «12.0 ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΈΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΌΡΩΝ», καθώς και να συμπεριληφθούν τα ακόλουθα:

1. Να οριστεί ως Φορέας Παροχής και Λειτουργίας της μονάδας η Δ.Ε.Υ.Α. Σητείας.
2. Ο Φορέας Παροχής και Λειτουργίας να ορίσει υπεύθυνο για την τήρηση της Α.Ε.Π.Ο. καθώς και για τη λειτουργία και συντήρηση της Ε.Ε.Λ. και την καλή λειτουργία του συστήματος διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων (προτείνεται εντός διμήνου από την έκδοση της Α.Ε.Π.Ο.) τα στοιχεία του οποίου θα κοινοποιηθούν στην αδειοδοτούσα αρχή, στη Δ/ση Υδάτων της Α.Δ.Κ. και στην Υπηρεσία μας.
3. Ο Φορέας Παροχής και Λειτουργίας θα πρέπει να παρέχει κατάλληλη εκπαίδευση στους εργαζόμενους της εγκατάστασης, σχετικής με τους κανόνες και τα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλεται να εφαρμόζονται κατά τη λειτουργία της.
4. Ο Φορέας Παροχής να πραγματοποιεί όλους τους απαιτούμενους ελέγχους και τις εργασίες συντήρησης της Ε.Ε.Λ και των δικτύων διάθεσης της εκροής της εγκατάστασης και να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποφυγή διαρροών προς τις επιφανειακές απορροές και τα υπόγεια ύδατα.
5. Να αποκλειστεί η διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων που θα προκύπτουν, για τον άμεσο εμπλουτισμό υπόγειου υδροφορέα (μέσω γεωτρήσεων ή άλλων μεθόδων).
6. Στην περίπτωση της εναλλακτικής διάθεσης προς τον επιφανειακό αποδέκτη των επεξεργασμένων λυμάτων, θα πρέπει να τηρούνται τα όρια εκροής του Πίνακα 2 του Παραρτήματος Ι της ΚΥΑ οικ. 145116 (ΦΕΚ 354-Β-2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων & διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» για «απεριόριστη» άρδευση καλλιεργειών.

7. Τα επεξεργασμένα λύματα, κατά την εναλλακτική διάθεση, να διατίθενται στο πρανές του ρέματος, πολυσημιακά με διάτρητο αγωγό διασποράς, μήκους τουλάχιστον 50 μ..
8. Η υλοποίηση της δεξαμενής άρδευσης και του αρδευτικού δικτύου, να προηγηθούν ή να πραγματοποιηθούν παράλληλα με τις εργασίες κατασκευής της Ε.Ε.Λ..
9. Να τοποθετηθεί ειδική σήμανση που να απεικονίζει κρουνό βρύσης επισημασμένο με το σύμβολο «X» και ευανάγνωστα η φράση «ΑΝΑΚΥΚΛΩΜΕΝΟ ΝΕΡΟ – ΜΗ ΠΟΣΙΜΟ» στα ελληνικά και στα αγγλικά. Οι Σωληνώσεις (συμπεριλαμβανομένων των εξαρτημάτων σύνδεσης και των κρουνών) που θα εξυπηρετούν το δίκτυο του ανακυκλωμένου νερού να έχουν χρώμα ιώδες, ώστε να ξεχωρίζουν από το δίκτυο ύδρευσης. Οι Φορείς ανακτημένου νερού υποχρεούνται να εφαρμόζουν τις υποχρεώσεις που αναγράφονται στο άρθρο 12 της Κ.Υ.Α. οικ. 145116/02-02-2011(ΦΕΚ 354/Β/2011), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
10. Να διακόπτεται η διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων όταν δεν ικανοποιούνται τα καθορισμένα όρια των μικροβιολογικών και χημικών παραμέτρων και να προβλέπεται η διάθεση τους με βυτιοφόρα σε κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα.
11. Να προβλεφθεί σημείο για τη διενέργεια δειγματοληψιών μετά τη δεξαμενή απολύμανσης και πριν τη διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων. Για την παρακολούθηση και την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων να εφαρμόζονται κατάλληλες διεθνείς εργαστηριακές πρακτικές, με στόχο τη μείωση στο ελάχιστο της αποικοδομήσεως των δειγμάτων μεταξύ συλλογής και αναλύσεως. Πρέπει να τηρούνται οι διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας, οι οποίες αναφέρονται στη συχνότητα, το σημείο συλλογής των δειγμάτων, τον αριθμό αυτών, κλπ.. Τα αποτελέσματα των αναλύσεων θα καταγράφονται σε σελιδομετρημένο και θεωρημένο από την αδειοδοτούσα αρχή βιβλίο. Σε αυτό θα καταχωρούνται τυχόν συμβάντα κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων καθώς και οι ενέργειες που έγιναν για την επαναφορά του συστήματος σε κανονική λειτουργία. Το βιβλίο θα βρίσκεται μόνιμως στις εγκαταστάσεις της μονάδας και θα είναι διαθέσιμο για έλεγχο από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.
12. Εάν ο Φορέας Παροχής, ο Φορέας Διαχείρισης ή ο χρήστης του ανακτημένου νερού διαπιστώσουν από τους ελέγχους που πραγματοποιούν κίνδυνο δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον ή/και στη δημόσια υγεία, να το γνωστοποιήσουν άμεσα στην αδειοδοτούσα αρχή, στη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης στις αρμόδιες Διευθύνσεις Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας και Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης, προκειμένου να καθοριστούν το είδος και το χρονοδιάγραμμα των αναγκαίων επανορθωτικών μέτρων που πρέπει να ληφθούν. Η τήρηση των μέτρων και του χρονοδιαγράμματος είναι ευθύνη του φορέα του έργου, που συντάσσει και σχετική έκθεση μετά την ολοκλήρωση των μέτρων. Οι σχετικές εκθέσεις κρατούνται στο αρχείο της εγκατάστασης και αποτελούν μαζί με όλα τα άλλα στοιχεία, το ιστορικό λειτουργίας της. Το αρχείο αυτό θα είναι στη διάθεση των συναρμόδιων Υπηρεσιών.
13. Η περίσσεια των υλικών εκσκαφών, εκτός από την παράδοση σε αδειοδοτημένες μονάδες ανακύκλωσης Α.Ε.Κ.Κ., σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 36259/2010 (ΦΕΚ 1312/Β/2010), να αξιοποιηθεί για την αποκατάσταση χώρων ανενεργών λατομείων ή ως φυτευτικό υλικό για τα ενεργά λατομεία της ευρύτερης περιοχής. Σε περίπτωση δημιουργίας αποθεσιοθαλάμου, να

πραγματοποιηθεί μετά από υποβολή ΤΕΠΕΜ, όπως προβλέπεται στον Νόμο 4014/2011.

14. Τα φυτικά είδη που θα χρησιμοποιηθούν για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της Ε.Ε.Λ., να είναι προσαρμοσμένα στις εδαφοκλιματικές συνθήκες της περιοχής και να χρησιμοποιηθούν κατά προτεραιότητα είδη της αυτοφυούς χλωρίδας. Επίσης, η διάταξη τους στον περιβάλλοντα χώρο του γηπέδου της Ε.Ε.Λ. να είναι τέτοια ώστε να συμβάλλει στη μείωση του θορύβου και να ενισχύει την οπτική απομόνωσή της.
15. Η Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων να προβεί στην Έγκριση Λειτουργίας όπως προβλέπεται στην Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11936/836 /2019 (ΦΕΚ 436/Β/14-02-2019).

Γ. Συμπέρασμα της γνωμοδότησης

Α. Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας χωρίς την απαίτηση πρόσθετων όρων – προϋποθέσεων	
Β. Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας με τους όρους – προϋποθέσεις που παρατίθενται στο σημείο 4 του παρόντος	✓
Γ. Γνωμοδοτούμε αρνητικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας για τους συγκεκριμένους λόγους που παρατίθενται στο σημείο 4 του παρόντος	
Δ. Δεν δυνάμεθα να γνωμοδοτήσουμε επί της διαβιβασθείσας Μ.Π.Ε., διότι διαπιστώνονται σε αυτήν ουσιώδεις ελλείψεις σε ό,τι αφορά το αντικείμενο αρμοδιότητας της υπηρεσίας μας, όπως αυτές (οι ελλείψεις) παρατίθενται στο σημείο 4 του παρόντος	
Ε. Δεν δυνάμεθα να γνωμοδοτήσουμε επί της διαβιβασθείσας Μ.Π.Ε., διότι δεν εμπίπτει στο πεδίο των κατά Νόμο αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας	

18. Τις απόψεις της κ. **Κοσμαδάκη Μαρίας** μελετήτριας του έργου
19. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε «**εισηγούμαι στην Επιτροπή την αναβολή έκφρασης άποψης επί της ΜΠΕ του έργου: Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων οικισμού Μόχλου Δήμου Σητείας, ΠΕ Λασιθίου** σύμφωνα με το αίτημα του Δήμαρχου Σητείας».
20. **Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.**
Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλλει την έκφραση άποψης για τους Περιβαλλοντικούς Όρους της ΜΠΕ του έργου: Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων οικισμού Μόχλου Δήμου Σητείας, ΠΕ Λασιθίου», σύμφωνα με το αίτημα του Δήμαρχου Σητείας, και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **11-04-2023**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής

Τα Μέλη

**Περιβάλλοντος και Χωροταξίας
Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**