



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνο : 2813400237
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο 25 Απριλίου 2023
Αρ. πρωτ.: 129476
Σχετ. 60023/23-02-2023

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Διοικητικού Οικονομικού
ΠΕ Ρεθύμνου
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου
- Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης
ΠΕ Ρεθύμνου

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **429/2023** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **429/2023** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 11/20-04-2023**), που αφορά στην **Διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης οικήματος, για τη στέγαση του Γραφείου Σχολικών Συμβούλων Αθμιας εκπ/σης της Π.Ε Ρεθύμνης.**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°11/20-04-2023
Αριθμός Απόφασης: 429/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 20 Απριλίου 2023** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **118917/13-04-2023** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, συμμετείχαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
2	Ανδρουλάκης Ιωάννης	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λασιθίου	τακτικό μέλος
3	Παρασύρης Ιωάννης	Περιφερειακός Σύμβουλος	τακτικό μέλος
4	Σκουλάς Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
5	Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη	» »	τακτικό μέλος
6	Κώτσογλου Κυριάκος	» »	τακτικό μέλος
7	Κοπάσης Ελευθέριος	» »	τακτικό μέλος
8	Χρονάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
9	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση **απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης, καθώς και ο κ. Καμπουράκης Λάμπρος τακτικό μέλος της Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση **συμμετείχαν ακόμα** οι κ.κ.: Σουλτάτου Ιωάννα Προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Φωτάκης Κωνσταντίνος Προϊστάμενος Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος Προϊστάμενος Δ/σης Τουρισμού Π.Κ., Τριαματάκη Χαρά Προϊσταμένη Τμήματος Συγκοινωνιακών

Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Ρομπογιαννάκης Εμμανουήλ Προϊστάμενος Τμήματος Τήρησης Διπλογραφικού Συστήματος της Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Στρατάκου Θεοδώρα Προϊσταμένη Τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού της Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ., Αντωνοπούλου Μαρίνα Υπάλληλος της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ηρακλείου, Μανουρά – Ζωνού Μαρία ιδιοκτήτρια ακινήτου (θέμα 36) και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 36^ο: Διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης οικήματος, για τη στέγαση του Γραφείου Σχολικών Συμβούλων Αθμίας εκ/σης της Π.Ε Ρεθύμνης.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Τη με αριθμ. 02/09-01-2022 σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **5201/09-01-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας της ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

5. Τη με αριθμ. πρωτ.: **174175/15-06-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στην τροποποίηση της με αριθμ. πρωτ **16623/21-01-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023).
6. Την αριθμ. **1/2022** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.
7. Την από **30/03/2023 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 17** του Π.Δ. 242 /1996, σύμφωνα με την οποία:
 «Η παρακάτω επιτροπή που ορίστηκε με την με αριθμό 96/2019 (αρ πρακτικού 11/25-09-2019) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης και αποτελείται από τους:
1. Κακογιαννάκη Νικόλαο Περιφερειακό Σύμβουλο τακτικό μέλος ως πρόεδρος
 2. Κωνσταντινίδη Ευθύμιο Περιφερειακό σύμβουλο ως τακτικό μέλος
 3. Αντωνογιαννάκη Ελένη Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. της Διεύθυνσης Τεχνικών έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης τακτικό μέλος.

Ως Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται η Πρεντάκη Ευανθία ΔΕ Διοικητικού

Συνεδρίασε στις 30/03/2023 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 στο κτίριο της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης με παρόντες τα ανωτέρω αναφερόμενα μέλη της επιτροπής για να εξετάσει τις προσφορές ενδιαφέροντος που τυχόν υπάρχουν και αφορούν **μίσθωση οικήματος για τη στέγαση του Γραφείου Σχολικών Συμβούλων της Δ/σης Α/θμιας Εκπαίδευσης της ΠΕ Ρεθύμνης..**

Συγκεκριμένα η προσφορά που υποβλήθηκε για την στέγαση του Γραφείου Σχολικών Συμβούλων της Δ/σης Α/θμιας Εκπαίδευσης ήταν μόνο της κ. Μανουρά – Ζωνού Μαρίας, η οποία διαθέτει ακίνητο το οποίο βρίσκεται στην οδό Μοάτσου 38 στο Ρέθυμνο. Το ακίνητο το προσφέρει για την στέγαση του Γραφείου Σχολικών Συμβούλων της Δ/σης Α/θμιας Εκπαίδευσης. Το ακίνητο ευρίσκεται στον τέταρτο όροφο πολυκατοικίας. Το συνολικό εμβαδόν του ακινήτου είναι 100 τ.μ. Το ακίνητο στεγάζει ήδη το Αρχείο της Δ/ση Α/θμιας Εκπαίδευσης .

Η Επιτροπή επισκέφτηκε το οίκημα και αφού έλαβε υπ όψιν της την σχετική διακήρυξη της οποίας οι όροι καθορίστηκαν με την με αριθμό 191/2023 (πρακτικό Νο 6/21-02-2023) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης, τις ανάγκες στέγασης του Γραφείου Σχολικών Συμβούλων της Δ/σης Α/θμιας Εκπαίδευσης, την λειτουργικότητα του προσφερόμενου κτιρίου και τις απόψεις της στεγαζόμενης Υπηρεσίας

Κρίνει

Κατάλληλο το ακίνητο της κας Μανουρά-Ζωνού Μαρίας για τη στέγαση του Γραφείου Σχολικών Συμβούλων της Δ/σης Α/θμιας Εκπαίδευσης.

Το ακίνητο θα πρέπει αρχικά να αδειάσει και να μετακινηθούν τα αρχεία της Δ/σης Α/θμιας Εκπαίδευσης σε άλλο χώρο.

Να επισκευαστούν και να μονωθούν σε όλα τα μπαλκόνια οι τοίχοι, οι οποίοι έχουν υγρασία .

Στον εσωτερικό χώρο επίσης υπάρχει αρκετή υγρασία και θα πρέπει επίσης να μονωθούν και να βαφτούν οι τοίχοι.

Τέλος η ράμπα στην είσοδο της πολυκατοικίας που οδηγεί στο Γραφείο των Σχολικών Συμβούλων της Α/θμιας Εκπαίδευσης πρέπει να διαμορφωθεί ώστε να είναι εύκολη η πρόσβαση των ατόμων με αναπηρία.

8. Το αριθμ. πρωτ. **113942/10-04-2023** έγγραφο της **Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Ρεθύμνου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Έχοντας υπόψη :

1) Την **191/2023(ΑΔΑ ΨΙΡ27ΛΚ-ΧΧΜ)** απόφαση της οικονομικής επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, με την οποία εγκρίθηκαν: **α)** οι όροι διακήρυξης για την διενέργεια δημοπρασίας με σκοπό τη μίσθωση οικήματος για τη στέγαση του Γραφείου Σχολικών Συμβούλων Αθμιας εκπ/σης της Π.Ε Ρεθύμνης και **β)** η παράταση της ισχύουσας μίσθωσης από 24/4/2023 έως την ολοκλήρωση του νέου διαγωνισμού. Η διάρκεια της παράτασης αυτής δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες (άρθρο 16 του Π.Δ 242/96). Η υπηρεσία θα κάνει χρήση της εν λόγω παράτασης σε περίπτωση που η δημοπρασία για τη νέα μίσθωση (δηλ. η τρέχουσα διαδικασία) δεν έχει ολοκληρωθεί έως την προαναφερόμενη ημερομηνία λήξης της ισχύουσας μίσθωσης.

2) Την από **30-3-2023 έκθεση καταλληλότητας** της Επιτροπής του άρθρου 17 του Π.Δ 242/96 η οποία κοινοποιήθηκε στην προσφέρουσα (κα Μανουρά- Ζωνού Μαρία).

Σας γνωρίζουμε τα εξής :

Στην επιτροπή καταλληλότητας κατατέθηκε μια προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος από την κυρία **Μανουρά- Ζωνού Μαρία**, που είναι **ιδιοκτήτρια του προσφερόμενου οικήματος**, το οποίο η υπηρεσία μας ήδη μισθώνει για τη στέγαση του αρχείου της **Δ/σης Α/θμιας εκπαίδευσης**. Η ισχύουσα μίσθωση, λήγει στις **24/4/2023** και το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των **500,00 ευρώ**. Το εν λόγω αρχείο, προβλέπεται να μεταφερθεί σε διαθέσιμο χώρο ήδη μισθωμένου οικήματος, που η υπηρεσία μας χρησιμοποιεί για τη στέγαση αρχείων της **Δ/σης Δ/κού Οικ/κού της Π.Ε.Ρ**

Βάσει των αναφερομένων στη σχετική έκθεση καταλληλότητας της αρμόδιας επιτροπής, το προσφερόμενο οίκημα βρίσκεται στο Ρέθυμνο, στην **οδό Μοάτσου 38**, στον **4^ο όροφο πολυκατοικίας**. Το συνολικό **εμβαδόν του ακινήτου είναι 100 τ.μ.**

Το οίκημα κρίνεται **Κατάλληλο** για τη στέγαση του Γραφείου **Σχολικών Συμβούλων Α/θμιας εκπ/σης Π.Ε Ρεθύμνης**.

Στην εν λόγω έκθεση επίσης, αναφέρεται ότι στο ακίνητο θα πρέπει :

- Να επισκευαστούν και να μονωθούν σε όλα τα μπαλκόνια οι τοίχοι, οι οποίοι έχουν υγρασία .
- Στον εσωτερικό χώρο επίσης υπάρχει αρκετή υγρασία και θα πρέπει επίσης να μονωθούν και να βαφτούν οι τοίχοι.

- Τέλος η ράμπα στην είσοδο της πολυκατοικίας που οδηγεί στο Γραφείο των Σχολικών Συμβούλων της Α/θμιας Εκπαίδευσης πρέπει να διαμορφωθεί ώστε να είναι εύκολη η πρόσβαση των ατόμων με αναπηρία.

Παρακαλούμε στην προσεχή συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής να κληθεί η ιδιοκτήτρια του οικήματος **Μανουρά- Ζωνού Μαρία** (τηλ. 6944202879) για την διεξαγωγή της προφορικής δημοπρασίας που προβλέπεται από τις διατάξεις του ΠΔ 242/96, προσκομίζοντας και την απαιτούμενη εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στην οικεία διακήρυξη.

9. Τη διαπραγμάτευση με την κα. **Ζωνού – Μανουρά Μαρία** ιδιοκτήτρια του εν λόγω ακινήτου το οποίο βρίσκεται στο **Ρέθυμνο**, στην οδό **Μοάτσου 38**, στον **4^ο όροφο** πολυκατοικίας και έχει συνολικό εμβαδόν **100 τ.μ.**, η οποία συμφώνησε ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των επτακοσίων (**700**) ευρώ, έναντι του ποσού των οκτακοσίων (**800**) ευρώ που ήταν η αρχική οικονομική προσφορά της.
10. Τις απόψεις της Αντιπροέδρου και τη σύμφωνη γνώμη των μελών της Επιτροπής, με τις οποίες πρότειναν να κατακυρωθεί η μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας **Ζωνού – Μανουρά Μαρίας**, το οποίο βρίσκεται στο **Ρέθυμνο** στην οδό **Μοάτσου 38**, στον **4^ο όροφο** πολυκατοικίας και έχει συνολικό εμβαδόν **100 τ.μ.**, και που η υπηρεσία ήδη μισθώνει για τη στέγαση του αρχείου της Δ/σης Α/θμιας εκπαίδευσης, για τη στέγαση του Γραφείου Σχολικών Συμβούλων Α/θμιας εκπ/σης Π.Ε Ρεθύμνης με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των επτακοσίων (**700**) ευρώ, έναντι του ποσού των οκτακοσίων (**800**) ευρώ που ήταν η αρχική οικονομική προσφορά της ιδιοκτήτριας.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας **Ζωνού – Μανουρά Μαρίας**, το οποίο βρίσκεται στο **Ρέθυμνο** στην οδό **Μοάτσου 38**, στον **4^ο όροφο** πολυκατοικίας και έχει συνολικό εμβαδόν **100 τ.μ.**, το οποίο κρίνεται κατάλληλο για τη στέγαση του Γραφείου Σχολικών Συμβούλων Α/θμιας εκπ/σης Π.Ε Ρεθύμνης με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των επτακοσίων (**700**) ευρώ, με την προϋπόθεση η ιδιοκτήτρια να προβεί σε όλες τις εργασίες που προτείνονται στην από **30/03/2023** έκθεση Καταλληλότητας, σύμφωνα με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
 Ηράκλειο, **20-04-2023**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος
 της Οικονομικής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
 Αντιπεριφερειάρχης
 Π.Ε. Ρεθύμνου**