



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

**Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Άννα Μιχελινάκη
Τηλέφωνα : 2813 400228
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 4 Μαΐου 2023
Αρ. πρωτ.: 138838**

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **450/2023** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **450/2023** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°12/02-05-2023**), που αφορά στην **Έγκριση 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών** (1ου Α.Π.Ε.), του 1ου ΠΚΤΜΝΕ και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ**» **1ο Υποέργο: «Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης».**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο12/02-05-2023
Αριθμός Απόφασης: 450/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 02 Μαΐου 2023 και ώρα 11:00** συνήλθε σε **διαζώσης** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **130092/26-04-2023** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, συμμετείχαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
2	Ανδρουλάκης Ιωάννης	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λασιθίου	τακτικό μέλος
3	Παρασύρης Ιωάννης	Περιφερειακός Σύμβουλος	τακτικό μέλος
4	Σκουλάς Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
5	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
6	Χανιωτάκη – Μυλωνάκη Μαρία	» »	Ως τακτικό μέλος
7	Δανδουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση **απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης, καθώς και οι κ.κ. Καμπουράκης Λάμπρος, Κώτσογλου Κυριάκος, Χουδετσανάκη - Γιακουμάκη Ειρήνη, Κοπάσης Ελευθέριος και Χρονάκης Νικόλαος τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση **συμμετείχαν ακόμα** οι κ.κ.: Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Δοξάκη Ελένη Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Κριτσωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Δ/σης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα Προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Λουμπούνης Εμμανουήλ προϊστάμενος Δ/σης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Παπαδάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Μηλιώνη Όλγα Προϊσταμένη Τμήματος Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Δ/σης Τουρισμού Π.Κ., Χαρίτος Χαράλαμπος προϊστάμενος τμήματος Κοινωνικών Υπηρεσιών Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ηρακλείου, Αποστολάκη Μαρία Υπάλληλος Δ/σης Περιβάλλοντος

και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 19^ο: Έγκριση 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ου Α.Π.Ε.), του 1ου ΠΚΤΜΝΕ και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ» 1ο Υποέργο: «Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης».

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Τη με αριθμ. 02/09-01-2022 σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **5201/09-01-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας της ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

5. Τη με αριθμ. πρωτ.: 174175/15-06-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στην τροποποίηση της με αριθμ. πρωτ **16623/21-01-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023).

6. Την αριθμ. 1/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.

7. Το με αρ. πρωτ. **132809/27-04-2023** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ρεθύμνου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Σχετικά με το έργο του θέματος σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

ΑΡΧΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η με αρ.πρωτ.260893/17-10-2019 (ΑΔΑ:ΩΚΖΞ7ΛΚ-02Η) σε ορθή επανάληψη Απόφαση Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Κρήτης περί έγκρισης διάθεσης πίστωσης του εν λόγω έργου.

Αναλυτικά στοιχεία και ιστορικό του έργου:

Το εν λόγω έργο **συγχρηματοδοτείται** από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Π.Α.) στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «ΚΡΗΤΗ 2014-2020», ΣΑΕΠ 0021 με Κ.Α.2019ΕΠ00210047 (ΚΩΔ. ΟΠΣ : 5032772) και έχει τα παρακάτω στοιχεία:

Στοιχεία του έργου :	
Προϋπολογισμός Μελέτης του έργου (με Φ.Π.Α.)	1.253.235,43 €
Ποσόν Σύμβασης του έργου (με Φ.Π.Α.)	816.059,24 €
Έναρξη του έργου (Ημερομηνία υπογραφής Σύμβασης)	11-12-2020
Συμβατική ημερομηνία περαίωσης του έργου έως	11-12-2022
Τελευταία εγκεκριμένη ημερομηνία Περαίωσης του έργου έως	11-06-2023

1. Η με αριθμό 260893/17-10-2019 (ΑΔΑ:ΩΚΖΞ7ΛΚ-02Η) σε ορθή επανάληψη Απόφαση Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Κρήτης περί έγκρισης διάθεσης πίστωσης του εν λόγω έργου.
2. Η με αριθμό 331003/24-12-2019 (ΑΔΑ:6Ν0Ψ7ΛΚ-ΣΛΤ) Απόφαση Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης με την οποία εγκρίθηκαν τα έγγραφα της σύμβασης του έργου.
3. Η με αριθμό 181/2020 (Πρακτικό Νο 4/17-02-2020 (ΑΔΑ:9Η1Χ7ΛΚ-2ΚΗ)) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης και η διακήρυξη της δημοπρασίας.
4. Η με αριθμό 1727/10-03-2020 (ΑΔΑ:ΩΞΗΟΟΡ1Θ-ΣΟΓ) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης περί νομιμότητας της 181/2020 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.
5. Η με αριθμό 20PROC006738165 2020-05-20 Προκήρυξη Δημόσιας Σύμβασης με ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 και οικονομική προσφορά του άρθρου 95 παρ. 2α του Ν.4412/2016, μέσω Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. με μοναδικό κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), με την οποία η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης γνωστοποιεί τον διαγωνισμό για την εκτέλεση του έργου.
6. Η με αριθμό 831/2020 (Πρακτικό Νο 24/14-07-2020 (ΑΔΑ:6Ε217ΛΚ-ΨΗ2)) Απόφαση της Οικονομική Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης περί έγκρισης του από 25/06/2020 Πρακτικού Ι της επιτροπής διαγωνισμού.
7. Η με αριθμό 6243/27-07-2020 (ΑΔΑ:65Θ1ΟΡ1Θ-ΨΨΘ) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης περί νομιμότητας της 831/2020 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.
8. Η με αριθμό 1120/2020 (Πρακτικό Νο 31/14-09-2020 (ΑΔΑ:9ΩΗ87ΛΚ-ΝΓΝ)) Απόφαση της Οικονομική Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης περί έγκρισης του από 08/09/2020 Πρακτικού ΙΙ της επιτροπής διαγωνισμού για την σύναψη ηλεκτρονικής σύμβασης του έργου και κατοχύρωση στην μειοδότη εταιρεία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΟΝΤΑΡΑΚΗΣ Κ ΣΙΑ ΕΕ Δ.Τ. ΛΕΟΝ ΕΤΕ», με μέσο ποσοστό έκπτωσης 41,42% και προσφερόμενο ποσό 658.112,29 € χωρίς Φ.Π.Α. (816.059,24 € με Φ.Π.Α.).

9. Η με αριθμό 8566/28-09-2020 (ΑΔΑ:9Κ2ΟΟΡ1Θ-ΨΟΘ) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης περί νομιμότητας της 1120/2020 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.
10. Η με αρ.πρωτ.290101/11-12-2020 σύμβαση (ΑΔΑΜ: 20ΣΥΜΝ007843896 2020-12-14)
11. Η συμβατική προθεσμία του έργου είναι 24 μήνες και λήγει στις 11-12-2022.
12. Η με αρ.1681/2022 (Πρακτικό Νο 33/02-12-2022 ΑΔΑ:60Υ37ΛΚ-393) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης με την οποία χορηγήθηκε παράταση του έργου κατά έξι (6) μήνες ήτοι έως 11-06-2023
13. Η με αρ.63/Πρακτικό 3^ο /03-03-2023 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Κρήτης για την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ και τη σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης
14. Η με αρ.πρωτ.2007/25-04-2023 προέγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ, του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Κρήτη»

Το αντικείμενο του έργου αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου που στεγάζει τις δημόσιες υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης. Το κτίριο έχει κηρυχθεί διατηρητέο με την ΔΙΛΑΠ/Γ/144/26125/11-04-1997 απόφαση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3028/2002 περί «Προστασίας των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς». Για οποιαδήποτε επέμβαση απαιτείται η έγκριση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης του ΥΠΠΟΑ. Προκειμένου το τριώροφο κτίριο συνολικής επιφάνειας ορόφων 3.175μ² να καταταχθεί στην ενεργειακή κατηγορία Β+ θα υλοποιηθούν οι παρακάτω βελτιώσεις:

Για την ενεργειακή αναβάθμιση του εξωτερικού κελύφους του κτιρίου: τοποθέτηση θερμομόνωσης εξηλασμένης πολυστερίνης, αντικατάσταση της στεγάνωσης της στέγης, τοποθέτηση νέων ενεργειακών κουφωμάτων, κατασκευή υαλοπετάσματος σε όλο το ύψος της κεντρικής εισόδου, με υαλόθυρα ανοιγόμενη προς τα έξω, κατάργηση του συστήματος θέρμανσης με λέβητα, τοποθέτηση τεσσάρων (4) αντλιών θερμότητας.

Για την ενεργειακή αναβάθμιση της εγκατάστασης θέρμανσης του κτιρίου: αντικατάσταση των δύο λεβήτων πετρελαίου με αντλίες θερμότητας αέρα-νερού υψηλής θερμοκρασίας σε παράλληλη λειτουργία, πλήρης αναβάθμιση του εξοπλισμού του λεβητοστασίου, εγκατάσταση θερμοστατικών βαλβίδων σε κάθε υφιστάμενο θερμαντικό σώμα, εγκατάσταση συστήματος αυτοματισμού με αντιστάθμιση της εξωτερικής θερμοκρασίας.

Για την ενεργειακή αναβάθμιση της εγκατάστασης φωτισμού του κτιρίου: αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων με νέα φωτιστικά σώματα LED και συμβατικών λαμπτήρων με LED.

Όλες οι παραπάνω εργασίες περιγράφονται στον προϋπολογισμό και στο τιμολόγιο της μελέτης.

Β. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ 1^{ου} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ

Στα πλαίσια κατασκευής του έργου, προέκυψε η αλλαγή των κουφωμάτων λόγω της με αρ.πρωτ.88831/02-03-2022 (ΑΔΑ: Ψ5ΜΠ4653Π4-43Ν) απόφασης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. Ως εκ τούτου, καθώς είναι υποχρεωτική η εφαρμογή της απόφασης του ΥΠΠΟΑ με αλλαγή των υφιστάμενων κουφωμάτων και τοποθέτηση νέων ενεργειακά πιστοποιημένων, προκύπτουν αλλαγές στον τρόπο κατασκευής τους αλλά και αλλαγή των εξωφύλλων αφού τεχνικά δεν μπορούν να εφαρμοστούν τα υφιστάμενα εξώφυλλα στα νέα κουφώματα.

Με τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου, και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

Γ. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε. και της 1^{ης} ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύναψη της παρούσας 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού 232.603,40€ με ΦΠΑ γίνεται για εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών (Συμπληρωματική Σύμβαση), που δεν περιλαμβανόταν στις ποσότητες του αρχικού ανατεθέντος έργου και κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων. Οι εργασίες αφορούν στην υποχρεωτική εφαρμογή της απόφασης του ΥΠΠΟΑ με αλλαγή των υφιστάμενων κουφωμάτων και τοποθέτηση νέων ενεργειακά πιστοποιημένων και αλλαγή των εξωφύλλων αφού τεχνικά δεν μπορούν να εφαρμοστούν τα υφιστάμενα εξώφυλλα στα νέα κουφώματα. Οι εργασίες αυτές είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου και την κατάταξη του κτιρίου της ΠΕΡ στην ενεργειακή κατηγορία B+.

Έχοντας υπόψη:

α. Την με αρ.πρωτ.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/329313/33960/3064/28-08-2018 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΑΔΑ:Ω6ΞΗ4653Π4-9Χ7) περί έγκρισης της μελέτης ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου της ΠΕΡ

β. Την με αρ.πρωτ.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΡ/573576/58893/3331/14-11-2018 της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης περί έγκρισης συμπλήρωσης – τροποποίησης της μελέτης Ενεργειακής Αναβάθμισης του κτιρίου της ΠΕ Ρεθύμνης

γ. Την με αρ.πρωτ.3799/08-08-2019 (ΑΔΑ:Ω4ΕΙ7ΛΚ-63Ν) απόφαση ένταξης της Πράξης «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ» με κωδικό ΟΠΣ 5032772 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κρήτη 2014-2020»

δ. Την με αρ.πρωτ.290101/11-12-2020 σύμβαση εκτέλεσης του έργου: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ 1ο Υποέργο της Πράξης: Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, ποσού 816.059,24€

ε. Το με αρ.πρωτ.260475/03-09-2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕΡ περί εργασιών κουφωμάτων στα πλαίσια του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ 1ο Υποέργο της Πράξης: Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης»

στ. Το με αρ.πρωτ.620364/21-12-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης περί διαβίβασης αιτήματος για την τροποποίηση του όρου α.1 της με αρ.πρωτ.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/329313/33960/3064/28-08-2018 απόφαση ΥΠΠΟΑ

ζ. Την με αρ.πρωτ.88831/02-03-2022 (ΑΔΑ: Ψ5ΜΠ4653Π4-43Ν) απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού περί αποδοχής της αίτησης θεραπείας της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης σχετικά με την μερική ανάκληση της υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/329313/33960/3064/28-08-2018 Απόφασης Υπουργού (ΑΔΑ:Ω6ΞΗ4653Π4-9Χ7)

η. Το με αρ.πρωτ.168608/09-06-2022 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕΡ προς τον βασικό μελετητή και σύμβουλο στην εκτέλεση του έργου περί αλλαγής κουφωμάτων

θ. Το με αρ.πρωτ.309648/10-10-2022 έγγραφο του βασικού μελετητή και συμβούλου στην εκτέλεση του έργου

και στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών του έργου του θέματος διαπιστώθηκαν προβλήματα στην εφαρμογή του (β) σχετ. εγγράφου που αφορά τα κουφώματα. Τα προβλήματα αυτά εντοπίστηκαν κυρίως τόσο στη συντήρηση των υφιστάμενων κουφωμάτων λόγω της παλαιότητάς τους, της κακής ποιότητας ξυλείας και της εκτεταμένης φθοράς τους εξαιτίας της άμεσης γεινίασης με τη θάλασσα, όσο και στην εφαρμογή της απόφασης για την τοποθέτηση δεύτερης σειράς λόγω διαφορετικού πάχους της φέρουσας τοιχοποιίας ανά όροφο με αποτέλεσμα την αδυναμία τοποθέτησης διπλών κουφωμάτων στον β όροφο. Επιπλέον η εφαρμογή διπλών κουφωμάτων στο ισόγειο και α όροφο θα δημιουργήσει ανομοιομορφία στις όψεις.

Στη συνέχεια η Υπηρεσία με το (ε) σχετ. έγγραφο αιτήθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ την εκ νέου εξέταση του τρόπου αποκατάστασης των εξωτερικών κουφωμάτων του κτιρίου στη βάση των πραγματικών δεδομένων. Το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού με το (ζ) σχετ. έκανε δεκτή την μερική ανάκληση της (α) σχετ. απόφασης ως προς τον όρο α.1 που αφορά στα κουφώματα. Σύμφωνα με την τελευταία ισχύουσα απόφαση του ΥΠΠΟΑ:

- θα διατηρηθούν και θα συντηρηθούν μόνο τα 3 κουφώματα του α' ορόφου της βορεινής πλευράς με παράλληλη τοποθέτηση 2^{ης} σειράς εσωτερικών κουφωμάτων
- θα αντικατασταθούν όλα τα υφιστάμενα νεότερα παράθυρα με νέα
- θα αντικατασταθούν όλα τα υφιστάμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα (παντζούρια) με νέα
- θα τοποθετηθεί μαρμαροποδιά σε όλα τα προς αντικατάσταση κουφώματα για προστασία από τα όμβρια

Η αλλαγή αυτή σχετικά με την τοποθέτηση των κουφωμάτων προκαλεί αλλαγή στον τρόπο κατασκευής τους (πάχος υαλοπίνακα 21mm αντί 18mm, απαιτούμενο πλάτος πατούρας κουφώματος και κενού, βαφή για εξωτερικό κούφωμα) έτσι ώστε να μπορούν να πληρούν τις προδιαγραφές για να πιστοποιηθούν ενεργειακά, καθώς τώρα αποτελούν τμήμα του εξωτερικού κελύφους του κτιρίου. Επίσης η αλλαγή αυτή επιφέρει αλλαγή και στα εξώφυλλα καθώς δεν μπορούν να εφαρμοστούν τεχνικά τα υφιστάμενα στα νέα κουφώματα.

Επιπλέον θα απαιτηθούν εργασίες τοπικής αποκατάστασης της τοιχοποιίας (επιχρίσματα, χρωματισμοί) λόγω βλαβών που θα προκαλέσει η καθαίρεση των υφιστάμενων κουφωμάτων.

Η αλλαγή στον τρόπο κατασκευής των κουφωμάτων προέκυψε μετά την υπογραφή της σύμβασης του έργου και κατά τη διάρκεια εκτέλεσης αυτού και επομένως δεν ήταν δυνατόν να συμπεριληφθούν οι εργασίες αυτές στην αρχική μελέτη του έργου.

Οι ανωτέρω εργασίες είναι απαραίτητες να γίνουν κατ' εφαρμογή της με αρ.πρωτ.88831/02-03-2022 (ΑΔΑ: Ψ5ΜΠ4653Π4-43Ν) απόφασης του ΥΠΠΟΑ έτσι ώστε να ολοκληρωθεί η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου της ΠΕΡ και να επιτευχθεί ο στόχος του ΕΣΠΑ με την κατάταξη του κτιρίου στην ενεργειακή κατηγορία Β+. Για τις εργασίες έχει δοθεί η σύμφωνη γνώμη του βασικού μελετητή με το (θ) σχετ. έγγραφο.

Τέλος επειδή κατά την εκτέλεση των εργασιών στη στέγη προκλήθηκε πτώση λίθων της στέψης της βόρειας πλευράς του κτιρίου απαιτείται τοπικά η τοποθέτηση περίφραξης από λαμαρίνα γαλβανιζέ για την εργοταξιακή ασφάλεια.

Οι πιο πάνω εργασίες της Συμπληρωματικής Σύμβασης ανατίθενται στον ανάδοχο του έργου επειδή δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά ή οικονομικά από την αρχική σύμβαση χωρίς να προκαλέσουν μείζονα προβλήματα στο έργο

και επιπλέον είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή του, χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική φύση της αρχικής σύμβασης.

Η ανωτέρω Συμπληρωματική Σύμβαση προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 παράγραφοι 1.α και 1.β.

Με τον παρόντα 1ο ΑΠΕ δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

Επίσης ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για να συμπεριλάβει οκτώ (8) νέες εργασίες απόλυτα απαραίτητες, ήτοι :

- NT1 Τεγίδωση στέγης από ξυλεία πελεκητή ή πριστή
- NT2 Διαφορά τιμής νέων κεραμιδιών
- NT3 Διαφορά τιμής παραθύρων λόγω εφαρμογής της με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/88831/02-03-2022 απόφασης ΥΠΠΟΑ
- NT4 Διαφορά τιμής υαλοπινάκων λόγω εφαρμογής της με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/88831/02-03-2022 απόφασης ΥΠΠΟΑ
- NT5 Εξώφυλλα γαλλικού τύπου λόγω εφαρμογής της με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/88831/02-03-2022 απόφασης ΥΠΠΟΑ
- NT6 Τοπική αποκατάσταση τοιχοποιίας λόγω αλλαγής κουφώματος
- NT7 Υποδομή ποδιάς (φιλέτο μαρμάρου) για την τοποθέτηση νέου κουφώματος
- NT8 Τοποθέτηση προστατευτικής περίφραξης σκελετού και φύλλων γαλβανισμένης λαμαρίνας διαστάσεων 100X200cm, πάχους 1,5 mm.

Οι εργασίες αυτές προστέθηκαν προκειμένου να ολοκληρωθούν οι εργασίες στη στέγη (συμπλήρωση τεγίδων για την εφαρμογή της υγρομόνωσης και θερμομόνωσης, νέα κεραμίδια λόγω εκτεταμένης φθοράς των υφιστάμενων εξαιτίας της άμεσης γεινίασης με τη θάλασσα), να γίνει η αλλαγή των κουφωμάτων και να ολοκληρωθεί έντεχνα το έργο.

Δ. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Στο 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του 1ου Α.Π.Ε. περιλαμβάνονται οκτώ (8) νέες εργασίες. Οι νέες τιμές προέκυψαν σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 και είναι σύμφωνες με τα Εγκεκριμένα Τιμολόγια.

Αναλυτικότερα:

- NT1 Τεγίδωση στέγης από ξυλεία πελεκητή ή πριστή
- NT2 Διαφορά τιμής νέων κεραμιδιών
- NT3 Διαφορά τιμής παραθύρων λόγω εφαρμογής της με αρ.πρωτ.ΥΠΠΟΑ/88831/02-03-2022 απόφασης ΥΠΠΟΑ
- NT4 Διαφορά τιμής υαλοπινάκων λόγω εφαρμογής της με αρ.πρωτ.ΥΠΠΟΑ/88831/02-03-2022 απόφασης ΥΠΠΟΑ
- NT5 Εξώφυλλα γαλλικού τύπου λόγω εφαρμογής της με αρ.πρωτ.ΥΠΠΟΑ/88831/02-03-2022 απόφασης ΥΠΠΟΑ
- NT6 Τοπική αποκατάσταση τοιχοποιίας λόγω αλλαγής κουφώματος
- NT7 Υποδομή ποδιάς (φιλέτο μαρμάρου) για την τοποθέτηση νέου κουφώματος
- NT8 Τοποθέτηση προστατευτικής περίφραξης σκελετού και φύλλων γαλβανισμένης λαμαρίνας διαστάσεων 100X200cm, πάχους 1,5 mm.

Οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην εγκεκριμένη μελέτη, κρίνονται όμως αναγκαίες και απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ 1ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΚΑΙ ΤΗΣ 1ης ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η συνολική δαπάνη του 1ου ΑΠΕ και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης με ΓΕ&ΟΕ, Απρόβλεπτα, Αναθεώρηση και ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των :

1.102.140,15€ και κλείνει σε υπέρβαση της αρχικής δαπάνης κατά 286.080,91€ ή ποσοστό 35,06%.

Οι κυριότερες αυξομειώσεις των συμβατικών εργασιών είναι αναλυτικά οι παρακάτω:

- **ΟΜΑΔΑ 1.1 : ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ (ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ)**
Στην ομάδα των Οικοδομικών της αρχικής σύμβασης γίνεται αύξηση της δαπάνης της ομάδας κατά 40.114,38€ ή ποσοστό 82,48% λόγω της αύξησης των ΑΤ2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 ,25. Επίσης στην συγκεκριμένη ομάδα γίνεται η εισαγωγή των ΝΤ1, ΝΤ2, ΝΤ3, ΝΤ4, ΝΤ5 και η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 228.989,39€.
- **ΟΜΑΔΑ 1.2 : ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ (ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ)**
Στην ομάδα των Ηλεκτρομηχανολογικών δεν γίνεται καμία αλλαγή και η δαπάνη της ομάδας παραμένει στο ποσό των 163.888,12€.
- **ΟΜΑΔΑ 1.3 : ΦΥΤΕΥΣΗ (ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ)**
Η ομάδα της Φύτευσης της αρχικής σύμβασης δεν γίνεται καμία αλλαγή και η δαπάνη της ομάδας παραμένει στο ποσό των 1.670,91€.

Δεδομένων των απρόβλεπτων περιστάσεων, που προέκυψαν κατά την φάση εκτέλεσης των εργασιών, στην συμπληρωματική σύμβαση δημιουργήθηκε 1 ομάδα όμοια με την αρχική σύμβαση και επιλέχθηκαν εργασίες που έχουν να κάνουν με την φύση του έργου

- **ΟΜΑΔΑ 1.1 : ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ (ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ)**
Στην ομάδα των Οικοδομικών γίνεται η εισαγωγή των ΝΤ3, ΝΤ4, ΝΤ5, ΝΤ6, ΝΤ7, ΝΤ8 και η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 127.180,09€.

Δημιουργούμενη Δαπάνη

Η συνολική δαπάνη του 1ου ΑΠΕ της αρχικής σύμβασης με ΓΕ&ΟΕ, Απρόβλεπτα, Απολογιστικά, Αναθεώρηση και ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των : 869.536,76€ και κλείνει με μεταβολή σε σχέση με την αρχική σύμβαση επιπλέον 53.477,52€ λόγω της αναθεώρησης ποσού 44.000,00€.

Η συνολική δαπάνη του 1ου ΑΠΕ και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης με ΓΕ&ΟΕ, Απρόβλεπτα, Απολογιστικά, Αναθεώρηση και ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των : 1.102.140,15€ και κλείνει με μεταβολή σε σχέση με την αρχική σύμβαση επιπλέον 286.080,91€ ή ποσοστό 35,06%.

Έλεγχος

Η δαπάνη της αρχικής σύμβασης συμπεριλαμβανομένων και των απροβλέπτων και του ΦΠΑ είναι : 816.059,24€.

Με τον παρόντα ΑΠΕ το ποσό της αρχικής σύμβασης ανέρχεται σε 869.536,76€ λόγω της αναθεώρησης ποσού 44.000,00€.

Με τον παρόντα ΑΠΕ το έργο κλείνει στο ποσόν των 1.102.140,15€, με απρόβλεπτα, απολογιστικά, αναθεώρηση και ΦΠΑ, δηλαδή σε ποσοστό 35,06%, σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Η νομιμότητα του 1^{ου} ΑΠΕ, αναφορικά με τη διαχείριση των επί έλασσον δαπανών, αποδεικνύεται από το φύλλο ελέγχου που τον συνοδεύει.

Συμπέρασμα

Ο παρών 1^{ος} ΑΠΕ και η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, περί Αυξομειώσεις εργασιών-Νέες εργασίες.

Ο παρών 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών, το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ και η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση υπογράφεται από τον ανάδοχο ανεπιφύλακτα.

Εισηγούμαστε

Την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. και 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ δαπάνης 1.102.140,15€ με ΦΠΑ και την έγκριση της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού 232.603,40€ με ΦΠΑ του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ 1ο Υποέργο: Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης.»

8.Τις απόψεις της προεδρεύουσας Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1^ο Α.Π.Ε. και τον 1^ο ΠΚΤΜΝΕ δαπάνης 1.102.140,15€ με ΦΠΑ και την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση ποσού 232.603,40€ με ΦΠΑ του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ 1ο Υποέργο: Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **02-05-2023**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**