



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νίκη Βαρδιάμπαση
Τηλέφωνα : 2813 400233
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο, 4 Μαΐου 2023
Αρ. πρωτ.: 139617

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Οικονομικού Π.Κ.

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Τμήμα Προσόδων και Περισουσίας
Δ/σης Οικονομικού ΠΚ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **470/2023** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **470/2023** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 12/02-05-2023**), που αφορά στην **Έγκριση δωρεάν παραχώρησης** της χρήσης χώρου γραφείου της Δ/σης Κτηνιατρικής επί της οδού Πλάτωνος 67 - Κατσαμπά της Περιφέρειας Κρήτης **στην Ενεργειακή Κοινότητα ΤΟΕΒ Α Ζώνης Μεσσαράς.**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:
- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°12/02-05-2023
Αριθμός Απόφασης: 470/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 02 Μαΐου 2023 και ώρα 11:00** συνήλθε σε **διαζώσης** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **130092/26-04-2023** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, συμμετείχαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
2	Ανδρουλάκης Ιωάννης	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λασιθίου	τακτικό μέλος
3	Παρασύρης Ιωάννης	Περιφερειακός Σύμβουλος	τακτικό μέλος
4	Σκουλάς Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
5	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
6	Χανιωτάκη – Μυλωνάκη Μαρία	» »	Ως τακτικό μέλος
7	Δανδουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση **απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης, καθώς και οι κ.κ. Καμπουράκης Λάμπρος, Κώτσογλου Κυριάκος, Χουδετσανάκη - Γιακουμάκη Ειρήνη, Κοπάσης Ελευθέριος και Χρονάκης Νικόλαος τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση **συμμετείχαν ακόμα** οι κ.κ.: Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Δοξάκη Ελένη Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Κριτσωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Δ/σης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα Προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Λουμπούνης Εμμανουήλ προϊστάμενος Δ/σης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού Π.Κ., Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Παπαδάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Μηλιώνη Όλγα Προϊσταμένη Τμήματος Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Δ/σης Τουρισμού Π.Κ., Χαρίτος Χαράλαμπος προϊστάμενος τμήματος Κοινωνικών Υπηρεσιών Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ηρακλείου, Αποστολάκη Μαρία Υπάλληλος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 40^ο: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χώρου γραφείου της Δ/σης Κτηνιατρικής επί της οδού Πλάτωνος 67 - Κατσαμπά της Περιφέρειας Κρήτης **στην Ενεργειακή Κοινότητα ΤΟΕΒ Α Ζώνης Μεσσαράς.**

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Τη με αριθμ. 02/09-01-2022 σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 16623/21-01-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **5201/09-01-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας της ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

5. Τη με αριθμ. πρωτ.: 174175/15-06-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στην τροποποίηση της με αριθμ. πρωτ **16623/21-01-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023).

6. Τη με αριθμ. 1/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.

7. Το με αρ. πρωτ. 133318/28-04-2023 έγγραφο της **Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/τΑ'/2010).

- Το άρθρο 163, όπου ορίζεται ότι: Το Περιφερειακό συμβούλιο ασκεί όλες τις

αρμοδιότητες που ανήκουν στην περιφέρεια, εκτός από εκείνες που έχουν ανατεθεί με ρητή διάταξη σε άλλο όργανο της περιφέρειας ή έχουν μεταβιβαστεί από το ίδιο το συμβούλιο σε επιτροπή του.

- Το άρθρο 273 «Περιουσία Περιφερειών» παρ.1, σύμφωνα με το οποίο: Εφαρμοστές διατάξεις για τα θέματα απόκτησης, διαχείρισης, προστασίας και διάθεσης της ακίνητης και κινητής περιουσίας των περιφερειών, είναι οι αντίστοιχες διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996, όπως αυτές ισχύουν και εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά με τον παρόντα νόμο. Για την εφαρμογή των ανωτέρω, όπου στις διατάξεις των προεδρικών διαταγμάτων αυτών αναφέρεται «Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση», «Νομάρχης», «Νομαρχιακή Επιτροπή» και «Νομαρχιακό Συμβούλιο», νοούνται, αντίστοιχα, η «Περιφέρεια», ο «Περιφερειάρχης», η «Οικονομική Επιτροπή» και το «Περιφερειακό Συμβούλιο».

β) του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85Α): «Ρυθμίσεις για την τοπική αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ», Ν. 4071/12, ΦΕΚ-85 Α/11-4-12.

γ) του Ν.4270/2014 του άρθρου 1 «Σκοπός» (ΦΕΚ.143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,

δ) του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/τ.Α/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικούμενων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις

ε) του Ν. 4727/2020 (Α'184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ)2019/1024 – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις .

στ) του Π.Δ.149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Φ.Ε.Κ. 242/27-12-2010, τεύχος Α' όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β'/26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

ζ) του άρθρου 3 της περ. ιθ) της παραγράφου 2 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων & των Περιφερειών» του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ.134Α'/9.8.2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών...», που αντικατέστησε το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 «Σχέδιο Καλλικράτης» «αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών» από την οποία προκύπτει ότι η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών.

η) του Ν. 2690/9-3-1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής διαδικασίας και άλλες διατάξεις»

θ) του Π.Δ. 242/96: «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα και ιδίως του άρθρου 12 παρ. 1, 2 και 4 όπου ορίζεται ότι:

1. Επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης στο Δημόσιο, άλλες νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις, οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., δημόσιες επιχειρήσεις, επιχειρήσεις των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων και των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης.

2. Η παραχώρηση της χρήσης γίνεται με απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου, στην οποία πρέπει να προσδιορίζεται επακριβώς στα πλαίσια της συνδρομής της έκτακτης και επείγουσας ανάγκης ο σκοπός για τον οποίο πρόκειται να χρησιμοποιηθεί το ακίνητο, ο χρόνος διάρκειας της παραχώρησης,

και κάθε άλλος όρος, αναγκαίος κατά την κρίση του νομαρχιακού συμβουλίου.

4. Με απόφαση του περιφερειακού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων της οικείας περιφέρειας σε Φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας του ν. 4430/2016 (Α' 205) που έχουν την έδρα τους ή ασκούν τη δραστηριότητά τους στην οικεία περιφέρεια, για την ενίσχυση της τοπικής κοινωνικής ωφέλειας, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4430/2016. Η διάρκεια της παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη. Μετά τη λήξη της πενταετίας, επιτρέπεται η απευθείας εκμίσθωση του ίδιου ακινήτου στον παραχωρησιούχο φορέα Κ.Α.Ο., με απόφαση του περιφερειακού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Το μίσθωμα των ακινήτων καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 4 του άρθρου 13. Σε περίπτωση παράβασης των όρων της παραχώρησης ή των διατάξεων του ν. 4430/2016, η παραχώρηση ανακαλείται με απόφαση του περιφερειακού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων.

(ι) Την υπ' αριθ. 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.

(ια) του άρθρου 810 του Αστικού Κώδικα.

2. Το με αριθμό πρωτ. 131/27-4-2023 αίτημα του Προέδρου Προσωρινής Διοικητικής Επιτροπής της Ενεργειακής Κοινότητας Τ.Ο.Ε.Β. Ηρακλείου Περιορισμένης Ευθύνης κ. Ευαγγέλου Τσιμπραγάκη με το οποίο ως νόμιμος εκπρόσωπος της Ενεργειακής Κοινότητας με την επωνυμία «Ενεργειακή Κοινότητα ΤΟΕΒ Ηρακλείου», ιδρυτικό μέλος της οποίας είναι η Περιφέρεια Κρήτης αιτείται όπως παραχωρηθεί από την Περιφέρεια Κρήτης ένας χώρος γραφείου στον ισόγειο όροφο του κτιρίου της Περιφέρειας Κρήτης επί της οδού Πολυξύγκη Ιωάννη αριθ. 3 για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες στέγασης της έδρας της εν λόγω Ενεργειακής Κοινότητας, η οποία έδρα προβλέπεται να είναι στο Δήμο Ηρακλείου σύμφωνα με το άρθρο 1 του Καταστατικού της.
3. Το άρθρο 1 του Καταστατικού της Ενεργειακής Κοινότητας Τ.Ο.Ε.Β. Ηρακλείου Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με το οποίο «Με την από 08/03/2023 Ιδρυτική Συνέλευση συστήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4513/2018 και του Ν. 1667/1986, ως αμφότεροι ισχύουν, Ενεργειακή Κοινότητα (στο εξής «Ε.Κοιν.»), η οποία αποτελεί αστικό συνεταιρισμό αποκλειστικού σκοπού με στόχο την προώθηση της αλληλέγγυας οικονομίας, όπως ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 του Ν. 4430/2016 (Α' 205), της καινοτομίας στον ενεργειακό τομέα, την αντιμετώπιση της ενεργειακής ένδειας και την προαγωγή της ενεργειακής αειφορίας, την παραγωγή, αποθήκευση, ιδιοκατανάλωση, διανομή και προμήθεια ενέργειας, την ενίσχυση της ενεργειακής αυτάρκειας, καθώς και τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας στην τελική χρήση σε τοπικό επίπεδο, μέσω της δραστηριοποίησης στους τομείς των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.), της Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α.), της ορθολογικής χρήσης ενέργειας, της ενεργειακής αποδοτικότητας, των βιώσιμων μεταφορών, της διαχείρισης της ζήτησης και της παραγωγής, διανομής και προμήθειας ενέργειας.»
4. Το γεγονός ότι η Περιφέρεια Κρήτης είναι Ιδρυτικό μέλος της Ενεργειακής Κοινότητας Τ.Ο.Ε.Β. Ηρακλείου Περιορισμένης Ευθύνης η οποία προάγει την τοπική κοινωνική ωφέλεια και τα τοπικά συμφέροντα στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χώρου γραφείου στον ισόγειο όροφο οικοδομής με τριώροφο κτίριο με υπόγειο (ισόγειο, Α' όροφος & Β'

όροφος εμβαδού εκάστου των ορόφων 175,20 τ.μ.) επί ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κρήτης όπου στεγάζεται το Αποθηκευτικό Κέντρο της Περιφέρειας Κρήτης επί της **οδού Πολυξύγκη Ιωάννη αριθ. 3** εμβαδού 427,50 τ.μ., **για τις ανάγκες στέγασης της έδρας του** αστικού συνεταιρισμού αποκλειστικού σκοπού με την επωνυμία «Ενεργειακή Κοινότητα ΤΟΕΒ Ηρακλείου Περιορισμένης Ευθύνης», της οποίας ιδρυτικό μέλος είναι η Περιφέρεια Κρήτης. Το ως άνω γραφείο παραχωρείται για **πέντε (5) έτη** (με δυνατότητα παράτασης) αρχόμενη από την υπογραφή της σύμβασης με σκοπό μεταξύ άλλων και την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την ενίσχυση της τοπικής κοινωνικής ωφέλειας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 4430/2016, με τη μορφή σύμβασης χρησιδανείου, δηλαδή χωρίς αντάλλαγμα, διεπόμενη από τις διατάξεις των άρθρων 810 επ. του Αστικού Κώδικα.

2. Την έγκριση της σύμβασης χρησιδανείου με τους περιεχόμενους σε αυτή όρους και προϋποθέσεις, όπως αυτοί αναφέρονται στο επισυναπτόμενο Σχέδιο Σύμβασης Χρησιδανείου.»

8. Την εισήγηση της **κας Αποστολάκη Μαρίας**, Υπάλληλου Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ.

9. Την εισήγηση της **κας Χριστινάκη Ελένης**, προϊστάμενη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Δ/σης Οικονομικού ΠΚ.

10. Την εισήγηση της **κας Ραπτάκη Μαρίας**, προϊστάμενης Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ.

11. **Τις απόψεις της προεδρεύουσας Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει:

1. Τη **δωρεάν παραχώρηση της χρήσης χώρου γραφείου** στον ισόγειο όροφο οικοδομής με τριώροφο κτίριο με υπόγειο (ισόγειο, Α' όροφος & Β' όροφος εμβαδού εκάστου των ορόφων 175,20 τ.μ.) επί ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κρήτης όπου στεγάζεται το Αποθηκευτικό Κέντρο της Περιφέρειας Κρήτης επί της **οδού Πολυξύγκη Ιωάννη αριθ. 3** εμβαδού 427,50 τ.μ., **για τις ανάγκες στέγασης της έδρας του** αστικού συνεταιρισμού αποκλειστικού σκοπού με την επωνυμία «Ενεργειακή Κοινότητα ΤΟΕΒ Ηρακλείου Περιορισμένης Ευθύνης», της οποίας ιδρυτικό μέλος είναι η Περιφέρεια Κρήτης. Το ως άνω γραφείο παραχωρείται για **πέντε (5) έτη** (με δυνατότητα παράτασης) αρχόμενη από την υπογραφή της σύμβασης με σκοπό μεταξύ άλλων και την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την ενίσχυση της τοπικής κοινωνικής ωφέλειας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 4430/2016, με τη μορφή σύμβασης χρησιδανείου, δηλαδή χωρίς αντάλλαγμα, διεπόμενη από τις διατάξεις των άρθρων 810 επ. του Αστικού Κώδικα.

2. Την σύμβαση χρησιδανείου με τους περιεχόμενους σε αυτή όρους και προϋποθέσεις, ως παρακάτω:

«Στο **Ηράκλειο** σήμερα την οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

A) ΑΦΕΝΟΣ μεν η Περιφέρεια Κρήτης καλούμενη στο εξής "**ΧΡΗΣΤΡΙΑ**" ΚΑΙ

B) ΑΦΕΤΕΡΟΥ δε η Ενεργειακή Κοινότητα με την επωνυμία «Ενεργειακή Κοινότητα Τ.Ο.Ε.Β. Ηρακλείου Περιορισμένης Ευθύνης» με έδρα το Δήμο Ηρακλείου Κρήτης, νομίμως εκπροσωπούμενης για την υπογραφή του παρόντος από τον νόμιμο εκπρόσωπό της του Τ.Ο.Ε.Β. Α' ΖΩΝΗΣ ΜΕΣΣΑΡΑΣ ως

Προσωρινό Πρόεδρο της της Διοικητικής Επιτροπής της άνω Κοινότητας, καλούμενη στο εξής "**ΧΡΗΣΑΜΕΝΗ**"

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα κάτωθι:

Η Περιφέρεια Κρήτης (ΧΡΗΣΤΡΙΑ) έχει στην κυριότητα, νομή και κατοχή το ακίνητο επί της οδού Πλάτωνος αριθ. 67 στην περιοχή Κατσαμπά Ηρακλείου που φέρει Κ.Α.Ε.Κ 170634151006/0/0 εμβαδού 367,98 τ.μ., όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Ελένης Καλεμάκη και επί του οποίου υφίσταται τριώροφη οικοδομή με υπόγειο, με ισόγειο με γραφεία εμβαδού 146,29 τ.μ., με Α' & Β' ορόφους με γραφεία εμβαδού εκάστου ορόφου 175,41 τ.μ. και με δώμα εμβαδού 23,5 τ.μ. , όπως αυτό προκύπτει από τις από Δεκέμβριος 2022 Κατόψεις υπογείου και ορόφων του πολιτικού μηχανικού Νίκου Κατζηλάκη.

Η πρώτη συμβαλλόμενη- Περιφέρεια Κρήτης (ΧΡΗΣΤΡΙΑ) αποφασίζει σήμερα να παραχωρήσει άνευ ανταλλάγματος στην δεύτερη συμβαλλόμενη Ενεργειακή Κοινότητα ΤΟΕΒ Ηρακλείου Περιορισμένης Ευθύνης (ΧΡΗΣΑΜΕΝΗ), ως ιδρυτικό μέλος της, την χρήση γραφείου στον... όροφο τριώροφου κτιρίου (Α' όροφος, Β' όροφος και Δώμα) επί του ανωτέρω ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κρήτης επί της οδού Πλάτωνος αριθ. 67 στην περιοχή Κατσαμπά Ηρακλείου που φέρει Κ.Α.Ε.Κ. 170634151006/0/0 εμβαδού 367,98 τ.μ., όπου στεγάζεται και η Διεύθυνση Κτηνιατρικής, για τις ανάγκες στέγασης της έδρας της με τους παρακάτω όρους:

1. Η σύμβαση ορίζεται ορισμένου χρόνου και συγκεκριμένα η ΧΡΗΣΑΜΕΝΗ θα κάνει χρήση του χώρου αυτού για πέντε (5) έτη με δυνατότητα παράτασης αυτού. Με τη συμπλήρωση της πενταετίας και μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων οργάνων των δύο (2) συμβαλλόμενων και την εκ νέου υπογραφή συμβάσεως, δύναται να παραταθεί η διάρκεια της σύμβασης.
2. Η ΧΡΗΣΤΡΙΑ δυνάμει του παρόντος, παραχωρεί στην ΧΡΗΣΑΜΕΝΗ χωρίς αντάλλαγμα, την χρήση του γραφείου αυτού με σκοπό την κάλυψη των αναγκών στέγασης της έδρας της με έξοδα και δαπάνες της ίδιας ή που θα εξασφαλίσει η ίδια, και η ΧΡΗΣΑΜΕΝΗ αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρησιμοποιεί το γραφείο αυτό και να το αποδώσει στον ΧΡΗΣΤΗ σύμφωνα με τους όρους, ρήτρες και προϋποθέσεις του παρόντος.
3. Η ΧΡΗΣΑΜΕΝΗ θα χρησιμοποιεί το γραφείο αυτό αποκλειστικά και μόνον για τη στέγαση της έδρας της. Απαγορεύεται χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση της ΧΡΗΣΤΡΙΑΣ η αλλαγή χρήσης από την ΧΡΗΣΑΜΕΝΗ.
4. Η ΧΡΗΣΑΜΕΝΗ φέρει όλες ανεξαιρέτως τις δαπάνες εγκατάστασης, συντήρησης και επισκευής και λειτουργίας του γραφείου αυτού.
5. Η ΧΡΗΣΑΜΕΝΗ δεν δικαιούται να παραχωρεί σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση της ΧΡΗΣΤΡΙΑΣ, την χρήση του γραφείου αυτού.
6. Όλες οι φθορές ,δαπάνες ή ζημιές επί του οικοπέδου, οφειλόμενες σε χρήση τρίτων, έστω και εξουσιοδοτημένων, βαρύνουν αποκλειστικά την ΧΡΗΣΑΜΕΝΗ.
7. Είναι δυνατή η λύση της παρούσας σύμβασης παραχώρησης με καταγγελία, και προ της συμπλήρωσεως της συμβατικής διάρκειας, για σπουδαίο λόγο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
8. Η ΧΡΗΣΤΡΙΑ διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ανακαλεί μονομερώς την παραχώρηση, με αιτιολογημένη απόφασή της, σύμφωνα με τους όρους του νόμου

και του παραχωρητηρίου. Ιδίως, για καθυστέρηση, ματαίωση ή πλημμελή εκπλήρωση του σκοπού της παραχώρησης, αλλαγή της προβλεπόμενης χρήσης καθώς και για λόγους ανωτέρας βίας, εθνικής άμυνας ή για άλλον σπουδαίο λόγο δημοσίου συμφέροντος.

9. Η ΧΡΗΣΤΡΙΑ δεν έχει απολύτως καμία ευθύνη ή υποχρέωση για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του ακινήτου που παραχωρείται.
10. Η ΧΡΗΣΤΡΙΑ απαλλάσσεται τελείως και για οποιαδήποτε ανεξάρτητα αιτία της υποχρέωσης να ενεργήσει υλικές πράξεις ή να καλύψει οποιαδήποτε δαπάνη κατασκευής, επισκευής, συντήρησης, βελτίωσης ή φύλαξης του γραφείου που παραχωρήθηκε και αν ακόμη η δαπάνη αυτή επιβλήθηκε από λόγους τύχης ή ανωτέρας βίας.
11. Η ΧΡΗΣΑΜΕΝΗ αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποπληρώνει όλους τους λογαριασμούς υπηρεσιών κοινής ωφέλειας που αντιστοιχούν στο παραχωρούμενο γραφείο, του οποίου κάνει χρήση.
12. Η ευθύνη και όλες ανεξαιρέτως οι δαπάνες για την υποδειγματική λειτουργία του παραχωρούμενου γραφείου βαρύνουν αποκλειστικά τη ΧΡΗΣΑΜΕΝΗ, χωρίς καμία απολύτως υποχρέωση της Περιφέρειας Κρήτης. Ειδικώς ως προς το λειτουργικό διαχωρισμό του παραχωρούμενου γραφείου Η ΧΡΗΣΑΜΕΝΗ αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες και ενδεδειγμένες ενέργειες, προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία εκάστης εκ των υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης (Διεύθυνση Κτηνιατρικής)- ΧΡΗΣΤΡΙΑ και της Ενεργειακής Κοινότητας ΤΟΕΒ Ηρακλείου Περιορισμένης Ευθύνης- ΧΡΗΣΑΜΕΝΗ
13. Μετά τη λήξη του χρόνου παραχώρησης και της τυχόν συμφωνημένης παράτασης, επέρχεται αυτοδίκαια ανάκληση της παραχώρησης και αποδίδεται το παραχωρούμενο γραφείο στην Περιφέρεια Κρήτης, με πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής.
14. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί χρησιδανείου.
15. Η παραχώρηση θα ολοκληρωθεί με την υπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης (ΧΡΗΣΤΡΙΑ) και της Ενεργειακής Κοινότητας Τ.Ο.Ε.Β. Ηρακλείου Περιορισμένης Ευθύνης (ΧΡΗΣΑΜΕΝΗ)», σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **ψήφισε ΚΑΤΑ** ο Περιφερειακός Σύμβουλος και Τακτικό μέλος της Επιτροπής **κ. Μανουσάκης Νικόλαος** για τους λόγους που ανέφερε και καταχωρήθηκαν στα πρακτικά.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **02-05-2023**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**