



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**Αυτοτελές Τμήμα Συλλογικών**  
**Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας :712 01  
Πληροφορίες :Νικάκη Δέσποινα  
Τηλέφωνα :2813 400237  
e-mail :[tyso@crete.gov.gr](mailto:tyso@crete.gov.gr)

**Ηράκλειο, 24 Απριλίου 2023**  
**Αρ. πρωτ.: 126711**

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων  
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης  
Διοίκησης Κρήτης

**ΚΟΙΝ.:-** Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων  
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού  
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **82/2023** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **82/2023** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου (**απόσπασμα πρακτικού Ν° 9/19-04-2023**), που αφορά στην **Έγκριση 1ης τροποποίησης** της από 30-09-2021 (ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜΝ009289391) **Προγραμματικής Σύμβασης** μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, του Μεσογειακού Αγρονομικού Ινστιτούτου Χανίων (Μ.Α.Ι.Χ.) και του Πολυτεχνείου Κρήτης για την εκπόνηση του ερευνητικού προγράμματος με τίτλο: **«ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ «ΠΡΑΣΙΝΗΣ» ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΚΡΗΤΗΣ»**, προϋπολογισμού 63.240,00 € που είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Κρήτης έτους 2021 / Ίδιοι Πόροι Π.Ε. Χανίων με κωδ. 03.14.21.002, ως προς τη διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης αυτής.

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Τεχνικών Έργων Π.Κ.
- Εκτελεστικό Γραμματέα



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Ν° 9/19-04-2023  
Αριθμ. απόφ. 82/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 19 Απριλίου 2023** και ώρα **12:00** πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης συνεδρίαση** στο Ηράκλειο (ξενοδοχείο ΑΤΛΑΝΤΙΣ - αίθουσα ΜΙΝΩΣ - οδός Υγείας αριθμ. 2) των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης, που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 26<sup>ης</sup> Μαΐου 2019 και ανακηρύχθηκαν με την αριθμ. 69/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, ύστερα από τη με αριθμ. πρωτ. **115601/11-04-2023** Πρόσκληση του Προέδρου του.

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Περιφερειάρχης Κρήτης κ. Αρναουτάκης Σταύρος και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:** Αλεξάκης Γεώργιος, Ανδρουλάκης Ιωάννης (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου), Αρχοντάκης Γεώργιος, Βαγιωνάκη Μερóπη, Βαμβακάς Λάμπρος, Γουλιδάκης Ιωάννης, Γύπαρης Κωνσταντίνος, Δανδουλάκης Κωνσταντίνος, Δασκαλάκη Καλλιόπη (Πόπη), Δοξαστάκης Ζαχαρίας, Ζάχαρης Ευάγγελος (Πρόεδρος Περιφερειακού Συμβουλίου), Κακογιαννάκης Νικόλαος, Καλογεράς Νικόλαος (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Χανίων), Καμπουράκης Λάμπρος (Αντιπεριφερειάρχης Κοινωνικής Πολιτικής ΠΚ), Κονταξάκης Γεώργιος, Κοπάσης Ελευθέριος, Κουκλινός Ανδρέας, Κουρουπάκης Αναστάσιος (Τάσος), Κριτωτάκης Μιχαήλ, Κώτσογλου Κυριάκος (Αντιπεριφερειάρχης Τουρισμού και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης), Λεονταράκης Ιωάννης, Λιονή Μαρία (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου), Μαλανδράκη – Κρασουδάκη Σοφία, Μανούσκακας Ιωάννης (Βλαντάς), Μανουσάκης Νικόλαος, Μαρινάκης Αλέξανδρος, Μαρκογιαννάκης Αλέξανδρος, Ματαλλιωτάκης Γεώργιος, Μερωνιανάκης Γεώργιος, Μηλάκη Γεωργία, Μπαριτάκης Παύλος, Ξενικάκης Κωνσταντίνος, Ξυλούρης Νικόλαος (Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος Π.Κ.), Παπαβασιλείου Νεκτάριος, Παπαδεράκης Αντώνιος (Αντιπεριφερειάρχης Επιχειρηματικότητας Εμπορίου Καινοτομίας και Κοινωνικής Οικονομίας Π.Κ.) Σκουλάς Νικόλαος (Αντιπεριφερειάρχης Συντονισμού και Υποστήριξης Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ), Τζεδάκης Σταύρος (Αντιπεριφερειάρχης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Κ.), Φασουλάκης Κωνσταντίνος, Χανιωτάκη – Μυλωνάκη Μαρία, Χνάρης Εμμανουήλ, Χουσουλάκη Γενοβέφα και Χρονάκης Νικόλαος.

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζε δικαιολογημένα** αν και κλήθηκε νόμιμα, η κα. Χουδετσανάκη – Γιακουμάκη Ειρήνη (Αντιπεριφερειάρχης Πρωτογενή τομέα ΠΚ).

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν** αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι κ.κ. Καλλέργης Νικόλαος, Κουτεντάκη Ευχαριστία (Έφη), Κωνσταντινίδης Ευθύμιος (Θέμης), Παρασύρης Ιωάννης, Πισσούλης Γεώργιος (Αντιπεριφερειάρχης Αθλητισμού, Πρόληψης και Κινητών Μονάδων ΠΚ), Σπυρόπουλος Γεώργιος, Συριγωνάκης Νικόλαος (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου), και Τσιφετάκης Γεώργιος (Σερέτης).

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.:** Μανώλης Συντυχάκης βουλευτής Κομμουνιστικού Κόμματος Ελλάδας, Μηλιαράς Γεώργιος Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης, Ραπτάκης Νικόλαος Εκτελεστικός Γραμματέας ΠΚ, Κριτσωτάκης Μαρίνος Γενικός Δ/ντής Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Δασκαλάκη Χρύσα Γενική Δ/ντρια Αναπτυξιακού Προγραμματισμού ΠΚ, Επιτροπάκης Σπυρίδων Γενικός Δ/ντής Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Δ/σης Τουρισμού Π.Κ., Μυλωνάκης Μιχαήλ Προϊστάμενος Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Κουρή Πολυτίμη Προϊσταμένη Τμήματος Προσωπικού της Δ/σης Διοίκησης και Ανθρώπινου Δυναμικού ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Κανδηλογιαννάκη Μαρία Προϊσταμένη Τμήματος Υδροοικονομίας Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Κοκολάκης Μανόλης και Ατσαλάκης Μιχαήλ υπάλληλοι Αυτοτελούς Γραφείου Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων ΠΚ, Κοσμαδάκη Ελένη ειδική σύμβουλος ΠΚ, Αντωνάκη Μαρία Πρόεδρος Επισιτισμού και Διασκέδασης Ν. Ηρακλείου, Μωυσάκης Νεκτάριος Πρόεδρος Σωματίου Μαγείρων και Ζαχαροπλαστών Ηρακλείου, Κάτια Κοτζάμπαση κάτοικος Σμαρίου, Πλουμή Ευαγγελία κάτοικος Γαλύφας Χρηστίδης Γεώργιος από το ΕΛΚΕΘΕ, Ανδρουλάκης Ιωάννης Πρόεδρος Συλλόγου Επαγγελματιών Αλιέων και Αλιεργατών Νομού Ηρακλείου και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία, Μιχελινάκη Άννα, Νικάκη Δέσποινα και Πατεράκη Μαρία υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ και η κα Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Ε. Ηρακλείου.

#### **Παρατήρηση :**

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Κριτσωτάκης Μιχαήλ συμμετείχε μόνο κατά τη συζήτηση και ψηφοφορία των θεμάτων:3.1, 4.1, 6.1, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.7, 7.8 και 7.9.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 7.5: Έγκριση 1ης τροποποίησης** της από 30-09-2021 (ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜV009289391) **Προγραμματικής Σύμβασης** μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, του Μεσογειακού Αγρονομικού Ινστιτούτου Χανίων (Μ.Α.Ι.Χ.) και του Πολυτεχνείου Κρήτης για την εκπόνηση του ερευνητικού προγράμματος με τίτλο: **«ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ «ΠΡΑΣΙΝΗΣ» ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΚΡΗΤΗΣ»**, προϋπολογισμού 63.240,00 € που είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Κρήτης έτους 2021 / Ίδιοι Πόροι Π.Ε. Χανίων με κωδ. 03.14.21.002, ως προς τη διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης αυτής.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο έχοντας υπόψη:**

#### **1. Τις διατάξεις:**

- α) του **Ν. 2690/1999**: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

- β) του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,  
 γ) του άρθρου 33 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,  
 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
  3. Τη με αριθμ. 01/2022 (πρακτ. Ν° 01/09-01-2022) απόφαση Π.Σ. εκλογής Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης.
  4. Τη με αριθμ. 23/2023 (πρακτικό Ν° 3/12-02-2023) απόφαση Π.Σ. που αφορά: α) Αποδοχή παραίτησης του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Μπαριτάκη Παύλου και β) Εκλογή νέου Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Κρήτης.
  5. Το με αριθμ. πρωτ.: 114417/10-0-2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

#### Ιστορικό:

Με την από 30-09-2021 (ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜΝ009289391) Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, του Μ.Α.Ι.Χ. και του Πολυτεχνείου Κρήτης, συμφωνήθηκε το πλαίσιο συνεργασίας που αφορά στην εκπόνηση του ερευνητικού προγράμματος με τίτλο: «ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ «ΠΡΑΣΙΝΗΣ» ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΚΡΗΤΗΣ» που θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας ως «το Έργο».

Σκοπός της προγραμματικής σύμβασης του θέματος είναι η ενσωμάτωση παθητικών και ενεργητικών συστημάτων εξοικονόμησης και παραγωγής ενέργειας και η μέσω προσομοιώσεων διερεύνηση εφαρμογών βελτιστοποίησης του μικροκλίματος (ειδικές συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας) που απαιτούνται στο πλαίσιο λειτουργίας της Τράπεζας Σπόρων.

Η Τράπεζα Σπόρων της Μονάδας Διατήρησης Μεσογειακών Φυτών (ΜΔΜΦ) του ΜΑΙΧ λειτουργεί ήδη από το έτος 2000 και ιδρύθηκε σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα τα οποία τηρούνται στη συλλογή σπερμάτων, στην περαιτέρω επεξεργασία και μεταχείρισή τους (ξήρανση, καθαρισμός, αποθήκευση και συνολική διαχείριση των συλλογών). Αποτελεί την πρώτη καλά οργανωμένη Τράπεζα Σπόρων ιθαγενών ειδών στην Ελλάδα και είναι μέλος του Δικτύου Μεσογειακών Τραπεζών Γενετικού Υλικού (GENMEDA) και του Ευρωπαϊκού Δικτύου για τη Διατήρηση Σπόρων Αυτοφυών Ειδών (ENSCONET).

Με την αριθ. πρωτ. 145/8633/24.01.2017 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων παραχωρήθηκε δωρεάν για 10 έτη η χρήση τμήματος του κτιρίου του Κέντρου Δήμητρα Χανίων στο Μεσογειακό Αγρονομικό Ινστιτούτο Χανίων (ΜΑΙΧ) για κοινωφελή σκοπό.

Το κτίριο βρίσκεται στην περιοχή Αγροκήπιο του Δήμου Χανίων και ο σκοπός της παραχώρησης είναι η χρήση του από τη ΜΔΜΦ του ΜΑΙΧ για την ασφαλέστερη διατήρηση των συλλογών της, την αύξηση των εκπαιδευτικών και ενημερωτικών δραστηριοτήτων της και, σε συνεργασία με τον ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ, την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των αγροτών σε θέματα προστασίας και ανάδειξης της πλούσιας φυτικής ποικιλότητας και των ιθαγενών φυτών της Κρήτης.

Η μετεγκατάσταση των υποδομών της ΜΔΜΦ του ΜΑΙΧ στο νέο κτίριο απαιτεί ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου, καθώς και εσωτερικές διαρρυθμίσεις και εγκατάσταση νέου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού. Για το σκοπό αυτό έχει συναφθεί Ειδικό Πρωτόκολλο Συνεργασίας μεταξύ του Πολυτεχνείου Κρήτης και του ΜΑΙΧ στο οποίο - μεταξύ άλλων - προβλέπεται συνεργασία για το σχεδιασμό και την υλοποίηση της πρώτης Μεσογειακής «Πράσινης» Περιφερειακής Τράπεζας Σπόρων (Σπερμάτων) Κρήτης. Στην κατεύθυνση αυτή, το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων έχει εγκρίνει την εκτέλεση των εργασιών από το ΜΑΙΧ, με σκοπό την Ενεργειακή - Βιοκλιματική αναβάθμιση του κτιρίου του Κέντρου Δήμητρα Χανίων (Αρ. Πρωτ. 2299/256464/15-09-2020).

Οι προτεινόμενες καινοτόμες παρεμβάσεις, πέραν της δημιουργίας μιας διεθνούς σημασίας υποδομής, θα συμβάλλουν:

- 1) στην ασφαλέστερη διατήρηση συλλογών σημαντικών φυτογενετικών πόρων της Κρήτης,
- 2) στη μείωση των λειτουργικών εξόδων της Τράπεζας Σπόρων του ΜΑΙΧ,
- 3) στην διεύρυνση των εκπαιδευτικών και ενημερωτικών δραστηριοτήτων του ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ σε θέματα διατήρησης και αξιοποίησης της ιθαγενούς φυτικής ποικιλότητας, σε συνεργασία με τη Μονάδα Διατήρησης Μεσογειακών Φυτών του ΜΑΙΧ,
- 4) στην εφαρμογή των Εθνικών Στρατηγικών για τη Βιοποικιλότητα και την Κλιματική Αλλαγή, της νομοθεσίας για τους Φυτογενετικούς Πόρους, καθώς και των σχετικών διεθνών συμβάσεων που έχει συνυπογράψει η χώρα μας.

Επιπρόσθετα, η Βιοκλιματική Τράπεζα Σπόρων θα αποτελέσει υπόδειγμα για όλες τις Μεσογειακές χώρες με παρόμοιες βιοκλιματικές συνθήκες. Η εγκατάσταση του πιλοτικού επιδεικτικού αυτού έργου στο συγκεκριμένο κτίριο αποτελεί τον ιδανικότερο χώρο εγκατάστασης καθώς το ΜΑΙΧ ως διεθνές Ινστιτούτο στην Κρήτη, αποτελεί πόλο έλξης πλήθους επιστημόνων κυρίως Μεσογειακών χωρών. Η χρονική διάρκεια υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης ήταν αρχικά είκοσι τέσσερις (24) μήνες, ήτοι έως 30-09-2023. Κατά της διάρκεια εκπόνησης του ερευνητικού έργου διαπιστώθηκε η αναγκαιότητα εκπόνησης μελέτης στατικής επάρκειας του κτιρίου, η οποία αποτελεί προϋπόθεση για την έναρξη της Γ' φάσης του Έργου.

Λόγω της καθυστέρησης που οφείλεται στην αδυναμία εξεύρεσης πόρων για την ανωτέρω μελέτη, η έναρξη της Γ' φάσης δεν έγινε εντός του αρχικού χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης εισηγήθηκε με σχετική απόφαση, που έλαβε κατά τη συνεδρίασή της στις 02-02-2023, την παράταση της χρονικής διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης αυτής κατά έξι (6) επιπλέον μήνες, ήτοι έως 30-03-2024, χωρίς τροποποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της, για την ολοκλήρωση του έργου, συμπεριλαμβανομένου και του χρονικού διαστήματος που απαιτείται για τους ελέγχους και τις εγκρίσεις των αρμοδίων-εμπλεκόμενων υπηρεσιών και το χρονικό διάστημα που απαιτείται για την ολοκλήρωση και παράδοση από το Μ.Α.Ι.Χ. της μελέτης στατικής επάρκειας του κτιρίου, που αποτελεί προϋπόθεση για την έναρξη της Γ' φάσης.

Η ανωτέρω μελέτη στατικής επάρκειας του κτιρίου θα υλοποιηθεί στο πλαίσιο σύναψης προγραμματικής σύμβασης, σύμφωνα με την αριθ. 53/πρακτ. Νο8/22-03-2023 (ΑΔΑ: 9Θ1Π7ΛΚ-Z02) σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι και η σύναψη

προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Μ.Α.Ι.Χ. με τίτλο: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ», προϋπολογισμού 14.260,00 € με ΦΠΑ 24%, με φορέα υλοποίησης το Μ.Α.Ι.Χ. και φορέα χρηματοδότησης την Περιφέρεια Κρήτης.

Στην παρούσα φάση, έχουν υποβληθεί και εγκρίθηκαν τα παραδοτέα της Α' και Β' φάσης του Έργου, ενώ απαιτείται η τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης του θέματος, ως προς τη χρονική της διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης αυτής, για την ολοκλήρωση και παράδοση από το Μ.Α.Ι.Χ. της μελέτης στατικής επάρκειας του κτιρίου, που αποτελεί προϋπόθεση για την έναρξη της Γ' φάσης και την ολοκλήρωση του Έργου.

#### **Προϋποθέσεις:**

Σύμφωνα με το άρθρο 7 της προγραμματικής σύμβασης προβλέπεται η δυνατότητα παράτασης αυτής και η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αυτής έχει γνωμοδοτήσει θετικά.

#### **Θεσμικό πλαίσιο – Διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:**

Ο Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ I»] - ... και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 133/19.07.2018) και ειδικότερα το άρθρο 179 αυτού.

Ο Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.

Η με αρ. πρωτ. 1218/16.02.2021 (ΦΕΚ 762/Β/26-02-2021) Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης». Το άρθρο 33 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/Α/19-1-2023) «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις», που τροποποιεί τις αρμοδιότητες του Περιφερειακού Συμβουλίου – παρ. 1 άρθρου 163 του Ν. 3852/2010 και σύμφωνα με το εδάφ. ιε το Περιφερειακό Συμβούλιο αποφασίζει για τη σύναψη και την έγκριση των όρων κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α'147) της Περιφέρειας.

Ο Ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α/16-12-2021) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των Πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 45 αυτού «Καθορισμός ανώτατου ορίου εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης για έλεγχο νομιμότητας στις ΑΥΕ Ο.Τ.Α. Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 225 του ν. 3852/2010».

Ο Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ειδικότερα το άρθρο 12 αυτού, παρ. 4 και 5.

Ο Ν. 4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

#### **Σχετικά έγγραφα άλλων υπηρεσιών – Προηγούμενες αποφάσεις:**

1. Η από 30-09-2021 (ΑΔΑΜ: 21SYMV009289391) Προγραμματική Σύμβαση του θέματος.
2. Η με αρ. πρωτ. 319452/22-10-2021 (ΑΔΑ 9Δ837ΛΚ-Ε2Μ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης περί Συγκρότησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης.
3. Το από 02-02-2023 3<sup>ο</sup> πρακτικό συνεδρίασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης που αφορά στην παράταση της χρονικής διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης αυτής κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως 30-03-2024.
4. Η με αριθ. 53/πρακτ.Νο8/22-03-2023 (ΑΔΑ: 9Θ1Π7ΛΚ-Ζ02) σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης, που αφορά στην έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης για την εκπόνηση μελέτης στατικής επάρκειας του κτιρίου του κέντρου ΔΗΜΗΤΡΑ.

### **Συμπεράσματα – Προτάσεις:**

Για τους παραπάνω λόγους και εκτιμώντας την υφιστάμενη ανάγκη για την υλοποίηση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης του θέματος και επειδή απαιτείται παράταση αυτής κατά έξι (6) επιπλέον μήνες, ήτοι έως 30-03-2024,

### **Εισηγούμαστε:**

Την έγκρισή σας για την 1<sup>η</sup> τροποποίηση της από 30-09-2021 (ΑΔΑΜ: 21SYMV009289391) Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, του Μεσογειακού Αγρονομικού Ινστιτούτου Χανίων (Μ.Α.Ι.Χ.) και του Πολυτεχνείου Κρήτης για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ «ΠΡΑΣΙΝΗΣ» ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΚΡΗΤΗΣ», προϋπολογισμού 63.240,00 €, που είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Κρήτης έτους 2023 / Ίδιοι Πόροι Π.Ε. Χανίων με κωδ. 03.14.21.002, **ως προς την παράταση της χρονικής διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης αυτής κατά έξι (6) επιπλέον μήνες, ήτοι έως 30-03-2024**, χωρίς τροποποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της, συμπεριλαμβανομένου και του χρονικού διαστήματος που απαιτείται για τους ελέγχους και τις εγκρίσεις των αρμοδίων-εμπλεκόμενων υπηρεσιών και το χρονικό διάστημα που απαιτείται για την ολοκλήρωση και παράδοση από το Μ.Α.Ι.Χ. της μελέτης στατικής επάρκειας του κτιρίου, που αποτελεί προϋπόθεση για την έναρξη της Γ' φάσης και την ολοκλήρωση του Έργου, σύμφωνα με το συνημμένο Σχέδιο 1ης τροποποίησης αυτής.

Η ανωτέρω 1η τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων. Αναλυτικά τα περιεχόμενα αυτής αναφέρονται στο συνημμένο σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

6. Την εισήγηση του κ. **Νικόλαου Καλογερή**, Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Χανίων.
7. **Τις απόψεις του Προέδρου και των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου.**  
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 1<sup>η</sup> τροποποίηση της από 30-09-2021 (ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜΝ009289391) Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, του Μεσογειακού Αγρονομικού Ινστιτούτου Χανίων (Μ.Α.Ι.Χ.) και του Πολυτεχνείου Κρήτης για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «**ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ «ΠΡΑΣΙΝΗΣ» ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΚΡΗΤΗΣ**», προϋπολογισμού 63.240,00 €, που είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Κρήτης έτους 2023 / Ίδιοι Πόροι Π.Ε. Χανίων με κωδ. 03.14.21.002, **ως προς την παράταση της χρονικής διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης αυτής κατά έξι (6) επιπλέον μήνες, ήτοι έως 30-03-2024**, χωρίς τροποποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της, συμπεριλαμβανομένου και του χρονικού διαστήματος που απαιτείται για τους ελέγχους και τις εγκρίσεις των αρμοδίων-εμπλεκόμενων υπηρεσιών και το χρονικό διάστημα που απαιτείται για την ολοκλήρωση και παράδοση από το Μ.Α.Ι.Χ. της μελέτης στατικής επάρκειας του κτιρίου, που αποτελεί προϋπόθεση για την έναρξη της Γ' φάσης και την ολοκλήρωση του Έργου, ως παρακάτω:

Στα Χανιά, σήμερα την **.../03/2023**, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. της **Περιφέρειας Κρήτης**, που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, Πλατεία Ελευθερίας, (με Α.Φ.Μ. 997579388, Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου), νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Περιφερειάρχη Κρήτης κ. **Σταύρο Αρναουτάκη**,
2. του **Μεσογειακού Αγρονομικού Ινστιτούτου Χανίων (Μ.Α.Ι.Χ.)**, με Α.Φ.Μ 090087459 Δ.Ο.Υ Χανίων, εκπροσωπούμενο από τον Διευθυντή, κ. **Γεώργιο Μπαουράκη**, σύμφωνα με την υπ αρ 143 ΣΑ(19)8 απόφαση του ΔΣ του Διεθνούς Κέντρου Ανωτάτων Μεσογειακών Γεωπονικών Σπουδών, που θα αποκαλείται στο εξής «Κύριος του έργου»,
3. του **Πολυτεχνείου Κρήτης**, που εδρεύει στα Χανιά (Πολυτεχνειούπολη Κουνουπιδιανά, Κτίριο Επιστημών), με Α.Φ.Μ. 090034024 της Δ.Ο.Υ. Χανίων, που εκπροσωπείται νομίμως από τον Πρύτανη, Καθηγητή κ. **Μιχαήλ Ζερβάκη** και θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «Φορέας Υλοποίησης»,

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

5. Το Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - ... και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 133/19.07.2018) και ειδικότερα το άρθρο 179 αυτού.



6. Το Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
7. Τη με αρ. πρωτ. 1218/16-02-2021 (ΦΕΚ 762/Β/26-02-2021) Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
8. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
9. Το Ν. 4782/2021 (Α’ 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
10. Το Ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α/16-12-2021) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των Πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 45 αυτού, με το οποίο τροποποιείται το άρθρο 225 του Ν. 3852/2010 για τον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας.
11. Το άρθρο 33 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/Α/19-1-2023) «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις», που τροποποιεί τις αρμοδιότητες του Περιφερειακού Συμβουλίου – παρ. 1 άρθρου 163 του Ν. 3852/2010 και σύμφωνα με το εδάφ. ιε το Περιφερειακό Συμβούλιο αποφασίζει για τη σύναψη και την έγκριση των όρων κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α’147) της Περιφέρειας.
12. Την από 30-09-2021 (ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜV009289391) Προγραμματική Σύμβαση του θέματος.
13. Τη με αριθ. πρωτ. 319452/22-10-2021 (ΑΔΑ 9Δ837ΛΚ-Ε2Μ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης περί Συγκρότησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης του θέματος.
14. Το από 02-02-2023 3<sup>ο</sup> πρακτικό συνεδρίασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης.
15. Τη με αριθ. 53/πρακτ.Νο8/22-03-2023 (ΑΔΑ: 9Θ1Π7ΛΚ-Ζ02) σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης περί έγκρισης των όρων και της σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Μ.Α.Ι.Χ. με τίτλο: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ», προϋπολογισμού 14.260,00 € με ΦΠΑ 24%, με φορέα υλοποίησης το Μ.Α.Ι.Χ. και φορέα χρηματοδότησης την Περιφέρεια Κρήτης.
16. Τη με αριθ. .... /πρακτ.Νο.../.....-03-2023 (ΑΔΑ: ..... ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης περί έγκρισης της 1<sup>ης</sup> τροποποίησης της προγραμματικής σύμβασης του θέματος που ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητα και βρέθηκε νόμιμη σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. ..../.....-2023 (ΑΔΑ: ..... ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

17. Τη με αριθ. ....../.....-2023 απόφαση του Μ.Α.Ι.Χ. περί έγκρισης της 1<sup>ης</sup> τροποποίησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης.
18. Την υπ' αρ. ....../.....-2023 (θέμα ....°) απόφαση της Συγκλήτου του Πολυτεχνείου Κρήτης περί έγκρισης της 1<sup>ης</sup> τροποποίησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης.

### συμφωνούν και αποδέχονται:

την τροποποίηση του άρθρου 7 της προγραμματικής σύμβασης του θέματος στα τμήματα που αφορούν την παράταση της χρονικής διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης αυτής, ως εξής:

«...»

## ΑΡΘΡΟ 7

### ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η συνολική διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι **30 (τριάντα) μήνες**. Ως χρόνος έναρξης θεωρείται η ημερομηνία υπογραφής της.

Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης αναλύεται στο χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του Έργου (υλοποίηση Ερευνητικού Προγράμματος), που υπολογίζεται σε **12 (δώδεκα) μήνες**, προσαυξημένο κατά **18 (δεκαοκτώ) μήνες**, που αφορούν το χρονικό διάστημα που απαιτείται για τους τυχόν ελέγχους και τις εγκρίσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8 της Προγραμματικής Σύμβασης και του των αρμοδίων – εμπλεκομένων υπηρεσιών και το χρονικό διάστημα που απαιτείται για την ολοκλήρωση και παράδοση από το Μ.Α.Ι.Χ. της μελέτης στατικής επάρκειας του κτιρίου, που αποτελεί προϋπόθεση για την έναρξη της Γ φάσης.

Η διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παραταθεί κατά ένα (1) έτος, με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, για λόγους που αφορούν αποκλειστικά την ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης, κατόπιν αιτιολογημένης εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετικής απόφασης των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών, όπου προβλέπεται.

Ο καθαρός χρόνος υλοποίησης των εργασιών του ερευνητικού προγράμματος αναλύεται ως εξής:

α. **Από την υπογραφή** της σύμβασης και σε χρονικό διάστημα **τεσσάρων (4) μηνών** ο Φορέας Υλοποίησης οφείλει να έχει υποβάλλει στον πρώτο συμβαλλόμενο το **πρώτο (1) παραδοτέο (Α' Στάδιο)** όπως αναφέρεται στο άρθρο 4 της παρούσας, § (III). Ο Κύριος του Έργου υποχρεούται να διαθέσει στο Πολυτεχνείο Κρήτης όσα στοιχεία έχει στην διάθεσή της και μπορεί να παράσχει πριν την έναρξη του χρόνου ισχύος της προγραμματικής σύμβασης.

β. **Από την επίσημη παραλαβή της Α' φάσης του έργου** και σε χρονικό διάστημα **τεσσάρων (4) μηνών**, ο Φορέας Υλοποίησης οφείλει να έχει υποβάλλει στον πρώτο συμβαλλόμενο το **δεύτερο παραδοτέο (2) (Β' στάδιο)** όπως αναφέρεται στο άρθρο 4 της παρούσας, § (III) και **μόνο εφόσον**

έχει ολοκληρωθεί η εκταμίευση της πρώτης δόσης χρηματοδότησης (μετά την έγκριση και παραλαβή από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8 της παρούσας του πρώτου (1) παραδοτέου).

γ. **Μετά την επίσημη παραλαβή της Β' φάσης του έργου και την παράδοση από το Μ.Α.Ι.Χ. της μελέτης στατικής επάρκειας του κτιρίου, που αποτελεί προϋπόθεση για την έναρξη της Γ' φάσης** και σε χρονικό διάστημα **τεσσάρων (4) μηνών**, ο Φορέας Υλοποίησης οφείλει να έχει υποβάλλει στον πρώτο συμβαλλόμενο το **τρίτο παραδοτέο (3) (Γ' φάση)**, όπως αναφέρεται στο άρθρο 3 της παρούσας, § (III) και **μόνο εφόσον έχει ολοκληρωθεί η εκταμίευση της δεύτερης δόσης χρηματοδότησης** (μετά την έγκριση και παραλαβή από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8 της παρούσας του δεύτερου (2) παραδοτέου).

Στο παρακάτω διάγραμμα απεικονίζεται το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου σε συνδυασμό, με τις Φάσεις της έρευνας και τα Παραδοτέα/δράσεις αυτής: Οι συμβαλλόμενοι καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησης της σύμβασης θα συνεργάζονται, προκειμένου να εξετάζεται από κοινού η δυνατότητα ένταξης των επιστημονικών διεργασιών και θέσεων στις δεδομένες χωρικές συνθήκες.

Οποιοσδήποτε τροποποιήσεις του χρόνου υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης, γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και έγκριση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών.

Εφόσον απαιτηθεί τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του Έργου, δύναται αυτό να τροποποιηθεί με τη σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης και αν η τροποποίηση αυτή οφείλεται σε υπαιτιότητα του κυρίου του έργου, π.χ. εγκρίσεις άλλων υπηρεσιών, τότε ο κύριος του έργου δεν δύναται να αξιώσει ποινικές ρήτρες από τον φορέα υλοποίησης του έργου.

ΠΑΚΕΤΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Διάρκεια (μήνες)												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	30
<b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ</b>													
<i>Συγκέντρωση στοιχείων και καλών πρακτικών – Βασικές χωρικές διερευνήσεις</i>													
Εκπόνηση – έλεγχος υπάρχοντος τοπογραφικού διαγράμματος - Συγκέντρωση υλικού													
Μορφολογική και οικοδομική αποτύπωση υφιστάμενου κτιριακού κελύφους													
Συγκέντρωση υλικού και στοιχεία του περιβάλλοντος													
Βιβλιογραφική έρευνα καλών πρακτικών													
Διερεύνηση διατάξεων στο κτίριο													
Διερεύνηση διατάξεων στον περιβάλλοντα χώρο													
<i>Οριστικοποίηση και εμπάθυνση στην ενσωμάτωση των νέων απαιτήσεων της τράπεζας σπόρων στο υφιστάμενο κέλυφος</i>													

ΠΑΚΕΤΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Διάρκεια (μήνες)												30	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Λειτουργική – αισθητική διερεύνηση χώρων κατάλληλων για το κοινό και τους ερευνητές. Διερεύνηση όψεων και άμεσου περιβάλλοντος χώρου					■	■	■							
Ενσωμάτωση παθητικών και ενεργητικών συστημάτων					■	■	■							
Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου εισόδου					■	■	■							
Παροχή στοιχείων που τυχόν ζητηθούν για την αναθεώρηση της σχετικής άδειας στην αρμόδια πολεοδομική αρχή							■	■						
Εμβάθυνση σε τεχνικές και πρακτικές									■	■				
Υποστήριξη για την περαιτέρω αξιοποίηση της έρευνας										■	■	■		
<b>ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ</b>														
Συνδρομή σε επιμέρους επιλύσεις όπου απαιτείται βάσει των αρχιτεκτονικών διερευνήσεων			■	■										
Παροχή στοιχείων που τυχόν ζητηθούν για την αναθεώρηση της σχετικής άδειας στην αρμόδια πολεοδομική αρχή					■	■								
Οριστικοποίηση και εμβάθυνση στην ενσωμάτωση των επιλύσεων του Α σταδίου							■							
Εμβάθυνση σε τεχνικές και πρακτικές									■	■				
Υποστήριξη για την περαιτέρω αξιοποίηση της έρευνας											■	■		
<b>ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ - ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ</b>														
Μετρήσεις ενεργειακών αναγκών βάσει της νέας χρήσης του κτιρίου			■	■										
Διερεύνηση δυνατοτήτων φωτισμού των δημοσίων χώρων			■	■										
Οικολογική διαχείριση λυμάτων-υδάτων			■	■										
Διερεύνηση βελτίωσης οπτικής άνεσης / εξισορρόπηση τεχνητού και φυσικού φωτισμού			■	■										
Προκαταρκτικές διερευνήσεις για παθητική και ενεργητική πυροπροστασία			■	■										
Προκαταρκτικές διερευνήσεις ενσωμάτωσης - Ενσωμάτωση εργαστηριακού και ΗΜ εξοπλισμού			■	■										
Οριστικοποίηση και εμβάθυνση στην ενσωμάτωση των επιλύσεων του Α σταδίου					■	■								
Πρόβλεψη ύπαρξης αναγκαίων μέσων πυρασφάλειας - πρόταση τρόπου θέρμανσης/ψύξης των χώρων					■	■								
Συνοπλογισμός με τα κέρδη από τα παθητικά συστήματα δροσισμού και την παραγωγή ενέργειας μέσω ΑΠΕ					■	■								
Ενσωμάτωση έξυπνων συστημάτων					■	■								
Βελτίωση οπτικής άνεσης					■	■								
Παροχή στοιχείων που τυχόν ζητηθούν για την αναθεώρηση της σχετικής άδειας στην αρμόδια πολεοδομική αρχή.							■							
Εμβάθυνση σε τεχνικές και πρακτικές									■	■				
Υποστήριξη για την περαιτέρω αξιοποίηση της έρευνας										■	■	■		

ΠΑΚΕΤΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Διάρκεια (μήνες)													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	30	
														Ενδίδμεσες και τελικές

...»

Κατά τα λοιπά ισχύει η από 30-09-2021 αρχική Προγραμματική Σύμβαση, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
 Ηράκλειο, **19-04-2023**

**Ο Πρόεδρος του Π.Σ**

**Η Γραμματέας**

**Τα μέλη**

**Ευάγγελος Ζάχαρης**

**Γεωργία Μηλάκη**