

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ
ΚΑΕ 03.071-00.9779

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ : 60.000,00€
ΠΡΟΥ/ΣΜΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΦΠΑ : 74.400,00€

(CPV: 45320000-6 εργασίες μόνωσης,
45442110-1 Εργασίες βαφής κτιρίων)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την εκτέλεση εργασιών επισκευής και συντήρησης του κεντρικού κτιρίου της Π.Ε. Χανίων, του κτιρίου της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων και το κλάδεμα των δέντρων που βρίσκονται εντός του χώρου της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών.

Οι προβλεπόμενες να εκτελεστούν εργασίες είναι:

A) Στο κεντρικό κτίριο της Π.Ε. Χανίων θα γίνει στεγάνωση του δώματος πάνω από τα W.C. του β' ορόφου επιφάνειας 15,0μ² με αποξήλωση παλαιάς μόνωσης, καθαρισμός των υδροροών, καθαρισμός του δώματος με υδροβολή, επίστρωση οπλισμένης μεμβράνης με πολυεστερικό πλέγμα και με επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων, τοποθέτηση φύλλων εξηλασμένη πολυστερίνης πάχους 50 mm, τοποθέτηση γεωυφάσματος και επίστρωση με χαλίκι, εσωτερικός χρωματισμός του διαδρόμου και των W.C. του β' ορόφου.

Αντικατάσταση ενός παραθύρου στο διάδρομο του β' ορόφου με κούφωμα νέας γενιάς, με θερμικές προδιαγραφές βάσει του EN 10077-2:2003, πιστοποιημένα με ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2008, με σήμανση CE, ανοιγόμενο, από ξυλεία μεράντι όμοιο με τα υφιστάμενα κουφώματα.

Η εργασία περιλαμβάνει κατ' αρχήν την αφαίρεση του παλαιού κουφώματος με προσοχή ώστε να μην δημιουργηθούν φθορές, την φόρτωση μεταφορά και απομάκρυνση τους, η τοποθέτηση του νέου υαλοστασίου χωρίς πατζούρι το οποίο θα αποτελείται από ξυλεία συνθετική (τρικολλητή) Μεράντι με διατομή που θα κυμαίνεται (65-70) X (80-85) περίπου.

Επίσης θα είναι χρωματισμένο με οικολογικά υδατοδιαλυτά χρώματα τα οποία θα έχουν εγγύηση αντοχής στο χρόνο, η απόχρωση θα είναι όμοια με τα υφιστάμενα.

Στο περιβάλλον χώρο της Δ/νσης Μεταφορών & Επικοινωνιών θα γίνει κλάδεμα των μεγάλων δέντρων που βρίσκονται δυτικά του οικοπέδου και καθαρισμός των υδροροών του μεταλλικού κτιρίου.

B) Στο κτίριο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων θα πραγματοποιηθεί η μετατόπιση των εξωτερικών μονάδων των κλιματιστικών και εγκατάστασή τους σε σημείο που θα υποδειχθεί στον ανάδοχο από την Επίβλεψη, τις εργασίες σύνδεσης των υδραυλικών σωληνώσεων, της αποχέτευσης, την ηλεκτρική καλωδίωση διασύνδεσης καθώς και την καλωδίωση σύνδεσης με τις εσωτερικές μονάδες και διάνοιξη οπών στα σημεία που θα απαιτηθεί. Οι σωληνώσεις διασύνδεσης θα είναι πλήρως μονωμένες και προστατευόμενες από τις καιρικές συνθήκες. Επιπλέον θα αντικατασταθούν οι πλαστικοί σωλήνες ομβίων υδάτων (υδροοές) και θα προετοιμαστεί η εξωτερική τοιχοποιία για την εφαρμογή του συστήματος αντιρρηγματικής προστασίας με χρήση ικριωμάτων. Η προετοιμασία θα περιλαμβάνει την καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων όπου υπάρχουν, καθαίρεση των χαλαρών ή αποκολλημένων τμημάτων, αποκάλυψη του οπλισμού, τον επιμελή καθαρισμό του οπλισμού με αμμοβολή, τον εμποτισμό των σιδηρών στοιχείων με ανόργανο αναστολέα διάβρωσης, την προστασία του σιδηροοπλισμού με σύστημα προστασίας 3 συστατικών, την αποκατάσταση της διατομής του σκυροδέματος με ινοπλισμένα επισκευαστικά κονιάματα, την αποκατάσταση των επιχρισμάτων και απομάκρυνση των μπαζών.

Η εφαρμογή του συστήματος αντιρρηγματικής προστασίας, περιλαμβάνει το **χαλαζιακό** αστάρι, την βασική στρώση υψηλής **ελαστικότητας** και αντοχών για τον εμποτισμό του υαλοπλέγματος βάρους 149 g/m² ή 161 g/m²) και το έγχρωμο ακρυλικό επίχρισμα 1mm, με χρώμα πάστας σε

γήινη απόχρωση που θα επιλεγεί, μετά από την γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων και Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Επιπρόσθετα θα πραγματοποιηθεί έλεγχος της υπάρχουσας υγραμόνωσης του δώματος, καθώς και εσωτερικός χρωματισμός των ταβανίων του κτιρίου και όπου τοπικά απαιτείται.

Η συνολική δαπάνη για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **74.400,00 €** συμπεριλαμβανομένων των γενικών εξόδων και του οφέλους του εργολάβου, των απροβλέπτων εργασιών, της κατ' εκτίμησης αναθεώρησης και του Φ.Π.Α. (24%).

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

Χανιά, 30 / 03 / 2023
Ο Συντάξας

Χανιά, 30 / 03 / 2023
Η Πρ/νη Δ.Τ.Ε.Π.Ε.Χανίων

Χανιά, 30 / 03 / 2023
Η Αναπ. Προϊσταμένη Τμήματος
Δομών Περιβάλλοντος

Α. ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
Πολ/κος Μηχανικός Τ.Ε.

ΕΛΕΝΗ ΔΟΞΑΚΗ
Πολ/κος Μηχανικός

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΛΑΪΤΖΑΚΗ
Πολιτικός Μηχανικός