



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα Συλλογικών
Οργάνων

Ηράκλειο, 6 Ιουνίου 2023
Αρ. πρωτ.: 183021

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη
Ευαγγελία
Τηλέφωνα : 2813 400235
e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ:- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ

ΚΟΙΝ:- Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού ΠΚ
- Γενική Δ/ση Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **128/2023** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **128/2023** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου (**απόσπασμα πρακτικού Νο 11/01-06-2023**), που αφορά στη **Συμμετοχή της Περιφέρειας Κρήτης σε Μνημόνιο Συνεργασίας & Κατανόησης με τον Δήμο Μαλεβιζίου και την ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ, με αντικείμενο τη διερεύνηση αξιοποίησης έκτασης περίπου 2.500 στρεμμάτων κυριότητας Δήμου Μαλεβιζίου στην περιοχή Κορακιά - Φόδελε ΔΕ Γαζίου**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Ν° 11/01-06-2023
Αριθμ. απόφ. 128/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 01 Ιουνίου 2023** και ώρα **12:00** πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης συνεδρίαση** στο Ηράκλειο (ξενοδοχείο ΑΤΛΑΝΤΙΣ - αίθουσα ΜΙΝΩΣ - οδός Υγείας αριθμ. 2) των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης, που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 26^{ης} Μαΐου 2019 και ανακηρύχθηκαν με την αριθμ. 69/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, ύστερα από τη με αριθμ. πρωτ. **169877/26-05-2023 σε ορθή Επανάληψη** Πρόσκληση του Προέδρου του.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Περιφερειάρχης Κρήτης κ. Αρναουτάκης Σταύρος και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος, Ανδρουλάκης Ιωάννης (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου), Βαγιωνάκη Μερόπη, Βαμβακάς Λάμπρος, Γουλιδάκης Ιωάννης, Δανδουλάκης Κωνσταντίνος, Δασκαλάκη Καλλιόπη (Πόπη), Δοξαστάκης Ζαχαρίας, Ζάχαρης Ευάγγελος (Πρόεδρος Περιφερειακού Συμβουλίου), Κακογιαννάκης Νικόλαος, Καλογεράκης Νικόλαος (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Χανίων), Καμπουράκης Λάμπρος (Αντιπεριφερειάρχης Κοινωνικής Πολιτικής ΠΚ), Κονταξάκης Γεώργιος, Κοπάσης Ελευθέριος Κουκλινός Ανδρέας, Κριτσωτάκης Μιχαήλ, Κωνσταντινίδης Ευθύμιος (Θέμης), Κώτσογλου Κυριάκος (Αντιπεριφερειάρχης Τουρισμού και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Π.Κ.), Λεονταράκης Ιωάννης, Λιονή Μαρία (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου), Μαλανδράκη – Κρασουδάκη Σοφία, Μανούσακας Ιωάννης (Βλαντάς), Μανουσάκης Νικόλαος, Μαρινάκης Αλέξανδρος, Ματαλλιωτάκης Γεώργιος, Μερωνιανάκης Γεώργιος, Μηλάκη Γεωργία, Μπαριτάκης Παύλος, Ξενικάκης Κωνσταντίνος, Ξυλούρης Νικόλαος (Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος Π.Κ.), Παπαβασιλείου Νεκτάριος, Παπαδεράκης Αντώνιος (Αντιπεριφερειάρχης Επιχειρηματικότητας Εμπορίου Καινοτομίας και Κοινωνικής Οικονομίας Π.Κ.), Παρασύρης Ιωάννης, Πισσούλης Γεώργιος (Αντιπεριφερειάρχης Αθλητισμού, Πρόληψης και Κινητών Μονάδων ΠΚ), Σκουλάς Νικόλαος (Αντιπεριφερειάρχης Συντονισμού και Υποστήριξης Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ), Συριγωνάκης Νικόλαος (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου), Τζεδάκης Σταύρος (Αντιπεριφερειάρχης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Κ.), Τσιφετάκης Γεώργιος (Σερέτης), Φασουλάκης Κωνσταντίνος, Χανιωτάκη – Μυλωνάκη Μαρία, Χουδετσανάκη – Γιακουμάκη Ειρήνη (Αντιπεριφερειάρχης Πρωτογενή τομέα ΠΚ), Χουστουλάκη Γενοβέφα και Χρονάκης Νικόλαος.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι κ.κ. Αρχοντάκης Γεώργιος, Γύπαρης Κωνσταντίνος, Καλλέργης Νικόλαος, Κουρουπάκης Αναστάσιος (Τάσος), Κουτεντάκη Ευχαριστία (Εφη), Μαρκογιαννάκης Αλέξανδρος, Σπυρόπουλος Γεώργιος, και Χνάρης Εμμανουήλ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Συντυχάκης Μανώλης βουλευτής Κομμουνιστικού Κόμματος Ελλάδας, Μποκέας Μενέλαος Δήμαρχος Δήμου Μαλεβιζίου, Μηλιαράς Γεώργιος Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης, Ραπτάκης Νικόλαος Εκτελεστικός Γραμματέας ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία Γενική Διευθύντρια Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Δασκαλάκη Χρύσα Γενική Δ/ντρια Αναπτυξιακού Προγραμματισμού ΠΚ, Επιτροπάκης Σπυρίδων Γενικός Δ/ντής Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Κοκοσάλης Ανδρέας Προϊστάμενος Δ/σης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα Προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος Προϊστάμενος Δ/σης Τουρισμού ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά Προϊσταμένη Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Κανδηλογιαννάκη Μαρία Προϊσταμένη Τμήματος Υδροοικονομίας της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Κοκολάκης Μανόλης και Ατσαλάκης Μιχαήλ υπάλληλοι Αυτοτελούς Γραφείου Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων ΠΚ, Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Κοσμαδάκη Μαρίνα ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Πρωτογενή Τομέα ΠΚ, Σηφάκης Γεώργιος εκπρόσωπος Σωματίου Εργαζομένων στο Φράγμα Αποσελέμη, Σπυριδάκη Αικατερίνη Υποψήφια Διδάκτωρ συνεργάτης ΕΛΜΕΠΑ Τμήμα Κοινωνικής Εργασίας, Κατής Ευάγγελος Δ/ντής Β΄ ΔΙΕΚ Ηρακλείου, Βαρδαλαχάκης Ιωάννης Υποδ/ντής Β΄ ΔΙΕΚ Ηρακλείου, Παντερής Χαράλαμπος Πρόεδρος Τ.Κ. Φόδελε και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία, Μιχελινάκη Άννα, Νικάκη Δέσποινα και Πατεράκη Μαρία υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ και η κα Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Ε. Ηρακλείου.

Παρατήρηση:

Η περιφερειακή σύμβουλος κα. Βαγιωνάκη Μερόπη απουσίαζε κατά την συζήτηση και ψήφιση των **7.11, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5** και **10** θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 5.1: Συμμετοχή της Περιφέρειας Κρήτης σε Μνημόνιο Συνεργασίας & Κατανόησης με τον Δήμο Μαλεβιζίου και την ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ, με αντικείμενο τη διερεύνηση αξιοποίησης έκτασης περίπου 2.500 στρεμμάτων κυριότητας Δήμου Μαλεβιζίου στην περιοχή Κορακιά - Φόδελε ΔΕ Γαζίου

Το Περιφερειακό Συμβούλιο έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- β) του Ν. 3852/10:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- γ) του άρθρου 33 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
3. Τη με αριθμ. 01/2022 (πρακτ. Ν° 01/09-01-2022) απόφαση Π.Σ. εκλογής Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης.
4. Τη με αριθμ. 23/2023 (πρακτικό Ν° 3/12-02-2023) απόφαση Π.Σ. που αφορά: α) **Αποδοχή παραίτησης** του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Μπαριτάκη Παύλου και β) **Εκλογή νέου Προέδρου** του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Κρήτης.
5. Το με αριθμ. πρωτ. 170419/26-05-2023 έγγραφο της **Αντιπεριφέρειας Περιβάλλοντος ΠΚ**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α /19-07-2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ»]».

2. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Το Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας».

4. Το από 20-03-2023 έγγραφο του Δήμου Μαλεβιζίου με θέμα «Μνημόνιο Συνεργασίας & Κατανόησης μεταξύ του Δήμου Μαλεβιζίου, της Περιφέρειας Κρήτης και της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ με αντικείμενο τη διερεύνηση αξιοποίησης έκτασης περίπου 2.500 στρεμμάτων κυριότητας Δήμου Μαλεβιζίου στην περιοχή Κορακιά - Φόδελε ΔΕ Γαζίου».

5. Το με α.π. 114999/10-04-2023 έγγραφο με θέμα «Συμμετοχή της Περιφέρειας Κρήτης σε Μνημόνιο Συνεργασίας & Κατανόησης με τον Δήμο Μαλεβιζίου και την ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ, με αντικείμενο τη διερεύνηση αξιοποίησης έκτασης περίπου 2.500 στρεμμάτων κυριότητας Δήμου Μαλεβιζίου στην περιοχή Κορακιά - Φόδελε ΔΕ Γαζίου».

6. Το από 24-05-2023 έγγραφο του Δήμου Μαλεβιζίου που αφορά στο επικαιροποιημένο σχέδιο με θέμα «Μνημόνιο Συνεργασίας & Κατανόησης μεταξύ του Δήμου Μαλεβιζίου, της Περιφέρειας Κρήτης και της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ με αντικείμενο τη διερεύνηση αξιοποίησης έκτασης περίπου 2.500 στρεμμάτων κυριότητας Δήμου Μαλεβιζίου στην περιοχή Κορακιά - Φόδελε ΔΕ Γαζίου».

Η περιοχή της Κορακιάς, στα γεωγραφικά όρια του Δήμου Μαλεβιζίου, εντός της ΠΕ Ηρακλείου, αποτελεί τη θέση προσαιγιάλωσης των καλωδίων του έργου της Ηλεκτρικής Διασύνδεσης Κρήτης – Αττικής (ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION) καθώς και του έργου της Ηλεκτρικής Διασύνδεσης Κύπρου – Κρήτης (EuroAsia Interconnector).

Σύμφωνα με το θεσμοθετημένο αναθεωρημένο Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/9.11.2017), επιδιώκεται πολιτική συγκέντρωσης των βιομηχανικών – βιοτεχνικών δραστηριοτήτων για λόγους λειτουργικούς και αναβάθμισης του περιβάλλοντος. Σύμφωνα με το άρθρο 15 αυτού προβλέπεται η δημιουργία εγκαταστάσεων νέου Ενεργειακού Κέντρου στην περιοχή της Κορακιάς στον Δήμο Μαλεβιζίου και το κλείσιμο του ΑΗΣ

Λινοπεραμάτων. Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Π.Χ.Π. Περιφέρειας Κρήτης, η περιοχή της Κορακιάς – Φόδελε στα όρια των ΠΕ Ηρακλείου και Ρεθύμνου, ορίζεται ως περιοχή αναζήτησης υποδοχέων βιομηχανίας – βιοτεχνίας για μονάδες μέσης και υψηλής οχλήσεως.

Επίσης, σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Μαλεβιζίου, για το οποίο αναμένεται προσεχώς η έκδοση ΦΕΚ (η ΣΜΠΕ έχει ήδη εγκριθεί), η περιοχή της Κορακιάς ορίζεται ως «Περιοχή Ενεργειακού Κέντρου και Υποδοχέα Βιομηχανικών Μονάδων Μέσης και Υψηλής Όχλησης (Π.Ε.Π.Δ.- Κ)».

Στο πλαίσιο όλων των παραπάνω, συντάσσεται το υπό εξέταση Μνημόνιο Συνεργασίας & Κατανόησης με αντικείμενο τη διερεύνηση αξιοποίησης έκτασης περίπου 2.500 στρεμμάτων κυριότητας Δήμου Μαλεβιζίου στην περιοχή Κορακιά - Φόδελε ΔΕ Γαζίου.

Το Μνημόνιο Συνεργασίας & Κατανόησης αφορά τους παρακάτω συμβαλλόμενους:

1. Τον Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού, με την επωνυμία «Δήμος Μαλεβιζίου», ο οποίος εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Μενέλαο Μποκέα,
2. Τον Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης Β' βαθμού, με την επωνυμία «Περιφέρεια Κρήτης», ο οποίος εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. Σταύρο Αρναουτάκη,
3. Την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΤΒΑ Βιομηχανικές Περιοχές Ανώνυμη Εταιρεία – ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ», ο οποίος εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Αθανάσιο Ψαθά.

Ως διάρκεια αυτού ορίζεται το ένα (1) έτος, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής του, και δύναται να επεκταθεί κατόπιν σύμφωνης γνώμης των τριών Μερών.

Το Μνημόνιο Συνεργασίας & Κατανόησης αφορά σε πλαίσιο αξόνων συνεργασίας των Μερών και έχει ως αντικείμενο την με κάθε πρόσφορο μέσο ανταλλαγή πληροφοριών για τη διερεύνηση των βέλτιστων δυνατοτήτων αξιοποίησης της εν λόγω έκτασης. Στόχος της συνεργασίας είναι η μελέτη και διερεύνηση όλων των εναλλακτικών δυνατοτήτων αξιοποίησης της ως άνω έκτασης προκειμένου να αποκομίσει ο Δήμος συγκριτικά οφέλη.

Σκοπός είναι να εκπονηθεί ίδιας εξόδους από την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Μελέτη Σκοπιμότητας για την εξεύρεση βέλτιστων λύσεων και προτάσεων αξιοποίησης της έκτασης στην περιοχή Κορακιά – Φόδελε, κυριότητας Δήμου Μαλεβιζίου. Σύμφωνα με το Μνημόνιο, θα διερευνηθούν εναλλακτικές λύσεις που αφορούν στην αξιοποίηση της παραπάνω έκτασης, στους άξονες της καινοτομίας-επιχειρηματικότητας-αιιφορίας προς όφελος και διασφάλιση τόσο της τοπικής οικονομικής δραστηριότητας όσο και της οικονομικής δραστηριότητας σε επίπεδο Περιφέρειας, ενώ στόχευση θα δοθεί και στην ενίσχυση της απασχόλησης στην περιοχή δια της δημιουργίας άμεσων ή εμμέσων θέσεων εργασίας.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά η Μελέτη Σκοπιμότητας εκτείνεται στους παρακάτω τομείς διερεύνησης:

- Ανάπτυξη Ενεργειακού Κέντρου και μετεγκατάσταση του ΑΗΣ Λινοπεραμάτων
- Δημιουργία όρων περιβαλλοντικής αναβάθμισης της περιοχής
- Ανάπτυξη του τομέα των υπηρεσιών της έρευνας-παραγωγής σε περιβαλλοντικές τεχνολογίες αιχμής

- Δημιουργία κινήτρων για εγκατάσταση νέων επιχειρήσεων και ανάπτυξη ανάλογων δράσεων εντός Οργανωμένου Υποδοχέα
- Δημιουργία κινήτρων για την μετεγκατάσταση σε Οργανωμένο Υποδοχέα των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε χώρους ΑΒΣ (Ατυπής Βιομηχανικής Συγκέντρωσης) εντός των Διοικητικών ορίων του Δήμου Μαλεβιζίου
- Δημιουργία νέων θέσεων εργασίας τόσο κατά τη διάρκεια υλοποίησης του σκοπούμενου έργου όσο και μετέπειτα από την δραστηριοποίηση επιχειρήσεων. Σύμφωνα με το Μνημόνιο Συνεργασίας & Κατανόησης, η Περιφέρεια Κρήτης αναλαμβάνει:

(α) τη διευκόλυνση της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ως προς τη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών για την υλοποίηση του αντικειμένου

(β) την παροχή προς την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. σχετικού πληροφοριακού υλικού, όπου αυτό είναι αναγκαίο και

(γ) την χρήση των πληροφοριών που λαμβάνει αποκλειστικά και μόνον για το σκοπό εξυπηρέτησης της σχέσης που συνδέει τους συμβαλλομένους, με όρους τήρησης εμπιστευτικότητας &

(δ) εφόσον η μελέτη σκοπιμότητας είναι επωφελής για τα αντισυμβαλλόμενα μέρη, να εξετάσει την αξιοποίηση της εν λόγω έκτασης σε συνεργασία με την ΕΤΒΑ.

Το παρόν μνημόνιο δεν προκαλεί καμία δαπάνη σε βάρος των προϋπολογισμών της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Μαλεβιζίου.

Η Περιφέρεια Κρήτης, έχοντας θέσει σαν βασική της προτεραιότητα την ενεργειακή μετάβαση της Κρήτης, με παράλληλους στόχους τη διασφάλιση της ενεργειακής ασφάλειας και της περιβαλλοντικής προστασίας του νησιού, υποστηρίζει την ανάγκη διερεύνησης αξιοποίησης της περιοχής Κορακιάς του Δήμου Μαλεβιζίου.

Κατόπιν τούτων,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

- α) Τη συμμετοχή της Περιφέρειας Κρήτης στο Μνημόνιο Συνεργασίας & Κατανόησης με τον Δήμο Μαλεβιζίου και την ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ με αντικείμενο τη διερεύνηση αξιοποίησης έκτασης περίπου 2.500 στρεμμάτων κυριότητας Δήμου Μαλεβιζίου στην περιοχή Κορακιά - Φόδελε ΔΕ Γαζίου.
- β) Την έγκριση του Μνημονίου Συνεργασίας & Κατανόησης μεταξύ του Δήμου Μαλεβιζίου, της Περιφέρειας Κρήτης και της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ με αντικείμενο τη διερεύνηση αξιοποίησης έκτασης περίπου 2.500 στρεμμάτων κυριότητας Δήμου Μαλεβιζίου στην περιοχή Κορακιά - Φόδελε ΔΕ Γαζίου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
- γ) Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Κρήτης για την υπογραφή του Μνημονίου Συνεργασίας & Κατανόησης»
6. Τη με αριθμ. **99/2023** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαλεβιζίου, με θέμα: **Έγκριση μνημονίου συνεργασίας μεταξύ Δήμου Μαλεβιζίου, Περιφέρειας Κρήτης και ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ με αντικείμενο τη διερεύνηση αξιοποίησης έκτασης περίπου 2.500 στρεμμάτων κυριότητας Δήμου Μαλεβιζίου στην περιοχή Κορακιά - Φόδελε ΔΕ Γαζίου**
7. Τη με αριθμ. **73/2023** απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Φόδελε Δήμου Μαλεβιζίου, και με θέμα: **Σύναψη μνημονίου με την ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ με αντικείμενο τη διερεύνηση αξιοποίησης έκτασης 2.500 στρεμμάτων κυριότητας Δήμου Μαλεβιζίου στην περιοχή Κορακιά - Φόδελε ΔΕ Γαζίου**
8. Τις απόψεις του κ. **Ξυλούρη Νικόλαου** Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος Π.Κ.

9. Τις απόψεις του κ., **Μποκέα Μενέλαου** Δημάρχου Δήμου Μαλεβιζίου,
 10. Τις απόψεις του **Προέδρου, και των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου.**
 Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

A. Εγκρίνει:

α) Τη συμμετοχή της Περιφέρειας Κρήτης στο Μνημόνιο Συνεργασίας & Κατανόησης με τον Δήμο Μαλεβιζίου και την ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ με αντικείμενο τη διερεύνηση αξιοποίησης έκτασης περίπου 2.500 στρεμμάτων κυριότητας Δήμου Μαλεβιζίου στην περιοχή Κορακιά - Φόδελε ΔΕ Γαζίου.

β) Το Μνημόνιο Συνεργασίας & Κατανόησης μεταξύ του Δήμου Μαλεβιζίου, της Περιφέρειας Κρήτης και της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ με αντικείμενο τη διερεύνηση αξιοποίησης έκτασης περίπου 2.500 στρεμμάτων κυριότητας Δήμου Μαλεβιζίου στην περιοχή Κορακιά - Φόδελε ΔΕ Γαζίου, **το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.**

- B** Εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη Κρήτης για την υπογραφή του Μνημονίου Συνεργασίας & Κατανόησης,
 σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **ψήφισαν κατά** περιφερειακοί **σύμβουλοι κ.κ. Μανουσάκης Νικόλαος, Μαρινάκης Αλέξανδρος, Χουστουλάκη Γενοβέφα, Κριτωτάκης Μιχαήλ και Βαγιωνάκη Μερόπη**, για τους λόγους που ανέφεραν και καταγράφηκαν στα πρακτικά.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
 Ηράκλειο, **01-06-2023**

Ο Πρόεδρος του Π.Σ

Η Γραμματέας

Τα μέλη

Ευάγγελος Ζάχαρης

Γεωργία Μηλάκη

ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΑΤΑΝΟΗΣΗΣ

μεταξύ

1. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

2. ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

και

3. ΤΗΣ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε

με αντικείμενο

τη διερεύνηση αξιοποίησης

έκτασης ≈2.500 στρεμμάτων

κυριότητας Δήμου Μαλεβιζίου

στην περιοχή Κορακιά – Φόδελε της Δ.Ε. Γαζίου

Γάζι, Μάιος 2023

Μνημόνιο Συνεργασίας & Κατανόησης

Στο Γάζι του Δήμου Μαλεβιζίου σήμερα την ημέρα μηνός..... του έτους 2023 μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού, με την επωνυμία «**Δήμος Μαλεβιζίου**» που εδρεύει στο Γάζι, Πλατεία Μιχαήλ Κατσαμάνη και ο οποίος εκπροσωπείται νομίμως από το Δήμαρχο Μαλεβιζίου, κ. Μενέλαο Μποκέα, αναφερόμενου εφεξής χάριν συντομίας ως «**ΔΗΜΟΣ**»
2. Του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Β΄ βαθμού, με την επωνυμία «**Περιφέρεια Κρήτης**» που εδρεύει στο Ηράκλειο, Πλατεία Ελευθερίας και ο οποίος εκπροσωπείται νομίμως από τον Περιφερειάρχη Κρήτης, κ. Σταύρο Αρναουτάκη, αναφερόμενη εφεξής χάριν συντομίας ως «**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ**»
3. Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.» που εδρεύει στο Δήμο Φιλοθέης – Νέου Ψυχικού, λεωφόρος Μεσογείων αρ. 265, με Α.Φ.Μ 999505936, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και νομίμως εκπροσωπούμενη κατά την υπογραφή του παρόντος από τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Αθανάσιο Ψαθά, αναφερόμενη εφεξής χάριν συντομίας ως «**ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ.**»

καλούμενοι εφεξής από κοινού χάριν συντομίας τα «Μέρη»

και αφού έλαβαν υπόψη τα παρακάτω:

- την κείμενη Εθνική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν:
 - Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010, τεύχος Α'): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
 - Το Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»
- Το γεγονός ότι το έργο της Ηλεκτρικής Διασύνδεσης Κρήτης-Αττικής, που αποτελεί επί του παρόντος τη μεγαλύτερη επένδυση για τη μεταφορά ηλεκτρικής ενέργειας που γίνεται στην Ελλάδα με στόχο τον τερματισμό της «ηλεκτρικής απομόνωσης» της Κρήτης από το ηλεκτρικό δίκτυο της ηπειρωτικής Ελλάδας και την κάλυψη των αυξημένων μελλοντικών αναγκών του νησιού, προϋποθέτει την προσαρμογή του μεγάλου καλωδίου στην περιοχή της Κορακιάς στα γεωγραφικά όρια του Δήμου Μαλεβιζίου.
- Το γεγονός ότι ο Δήμος Μαλεβιζίου καλείται να διαδραματίσει ένα σημαντικό ρόλο για την ενεργειακή επάρκεια του συνόλου του νησιού, ως ενεργειακός κόμβος όχι μόνο της Κρήτης, αλλά ουσιαστικά της Ανατολικής Μεσογείου.
- Το γεγονός ότι ο Δήμος Μαλεβιζίου με βάση το πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του όπως αυτό ανάγεται ειδικά στους τομείς:

- ✓ **Ανάπτυξης**, όπως ο έλεγχος και η παρακολούθηση διοικητικών και τεχνικών θεμάτων και ζητημάτων που αφορούν σε θέματα ανάπτυξης, ενέργειας και φυσικών πόρων, η προστασία, η αξιοποίηση και η εκμετάλλευση των τοπικών φυσικών πόρων και περιοχών και των ήπιων ή ανανεώσιμων μορφών ενέργειας, καθώς και η κατασκευή, συντήρηση και διαχείριση των σχετικών έργων και εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- ✓ **Περιβάλλοντος**, όπως η γνωμοδότηση επί των μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων για δραστηριότητες και έργα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, η εκπόνηση τοπικών προγραμμάτων για την προστασία και αναβάθμιση του φυσικού, αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, στο πλαίσιο των εθνικών και ευρωπαϊκών πολιτικών, η προστασία και διαχείριση των υδάτινων πόρων, η προστασία του εδάφους και των εσωτερικών υδάτων και η καταπολέμηση της ρύπανσης, η μελέτη, διαχείριση και εκτέλεση προγραμμάτων οικιστικής και πολεοδομικής ανάπτυξης, καθώς και η συμμετοχή σε θέματα πολεοδομίας, χωροταξίας και χρήσεων γης, όπως αυτή προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία, η μέριμνα για τη μελέτη και ανάπτυξη της χωροταξικής κατανομής των δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται στο πλαίσιο των γεωγραφικών ορίων του Δήμου κ.α.

έχει θεσμικά διατυπώσει τις θέσεις του για τις χρήσεις γης στην περιοχή της Κορακιάς, για την ανάπτυξη του Ενεργειακού Κέντρου, τη χωροθέτηση των εγκαταστάσεων βιομηχανίας μέσης και υψηλής όχλησης στην Κορακιά, την μετεγκατάσταση όλων των βιομηχανικών μονάδων από τα Λινοπεράματα στην Κορακιά και το κλείσιμο του ΑΗΣ Λινοπεραμάτων.

- Το γεγονός ότι η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ως καθολικός διάδοχος της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ως προς τον κλάδο των Βιομηχανικών Περιοχών (ΒΙ.ΠΕ.), αποτελεί Φορέα Οργάνωσης και Διαχείρισης πολυάριθμων Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ), κατά την έννοια του Ν. 3982/2011, ανά την Ελλάδα, η λειτουργία των οποίων διέπεται από ειδικό κανονιστικό καθεστώς, που περιλαμβάνει μεταξύ άλλων α) Κανονισμούς Λειτουργίας και β) Περιβαλλοντικούς όρους.
- Το γεγονός ότι η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. έχει διαχρονικά αναπτύξει ένα δίκτυο είκοσι εννέα (29) Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ - αναφέρονται με ισάξια έννοια και ως Βιομηχανικές Περιοχές – ΒΙΠΕ και Οργανωμένοι Υποδοχείς Δραστηριοτήτων για τις ανάγκες του παρόντος). Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. επίσης, διαθέτει μακρόχρονη εμπειρία στην οργάνωση και διοίκηση αναπτυξιακών έργων.
- Το γεγονός ότι ο ΔΗΜΟΣ κατέχει στην κυριότητά του έκταση \approx 2.500 στρεμμάτων στην Δ.Ε. Γαζίου του Δήμου Μαλεβιζίου στην περιοχή Κορακιά – Φόδελε, στα όρια των Π.Ε. Ηρακλείου και Ρεθύμνου,
- Το γεγονός ότι ήδη στο πλαίσιο του Σχεδίου Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης η Περιφέρεια Κρήτης έχει συμπεριληφθεί στους βασικούς αναπτυξιακούς άξονες στην μεταλιγνιτική εποχή με σκοπό την κάλυψη των ενεργειακών της αναγκών και την

σταδιακή αναβάθμιση των υφιστάμενων πεπαλαιωμένων μονάδων καύσης πετρελαίου και μαζούτ.

- Το θεσμοθετημένο αναθεωρημένο Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/9.11.2017) που περιλαμβάνει σημαντικές στρατηγικές επιλογές για την ανάπτυξη του νησιού και στο άρθρο 15 προβλέπει τη δημιουργία των εγκαταστάσεων του νέου Ενεργειακού Κέντρου στην Κορακιά του Δήμου Μαλεβιζίου και το κλείσιμο του ΑΗΣ Λινοπεραμάτων. Παράλληλα, η περιοχή της Κορακιάς, ορίζεται ως περιοχή αναζήτησης υποδοχέων βιομηχανίας – βιοτεχνίας για μονάδες μέσης και υψηλής όχλησης. Γενικότερα μέσω του Π.Χ.Π. Κρήτης επιδιώκεται πολιτική συγκέντρωσης των βιομηχανικών – βιοτεχνικών δραστηριοτήτων για λόγους λειτουργικούς και αναβάθμισης του περιβάλλοντος. Έτσι, λαμβάνονται δραστικά έργα και ενέργειες προκειμένου να μετεγκατασταθούν οι διάσπαρτες μονάδες εντός υφιστάμενων και νέων υποδοχέων οργανωμένης μεταποιητικής δραστηριότητας.
- Τις προτεινόμενες Χρήσεις Γης σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Μαλεβιζίου, που αναμένεται να μπει σε ΦΕΚ το προσεχές διάστημα (η ΣΜΠΕ έχει ήδη εγκριθεί), όπου ορίζεται η περιοχή της Κορακιάς ως «Περιοχή Ενεργειακού Κέντρου και Υποδοχέα Βιομηχανικών Μονάδων Μέσης και Υψηλής Όχλησης (Π.Ε.Π.Δ.- Κ)».
- Την υπ' αριθμ. /2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ για την αποδοχή του παρόντος Μνημονίου και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Μαλεβιζίου Μενέλαου Μποκέα περί υπογραφής του
- Την υπ' αριθμ. /2023 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ για την αποδοχή του παρόντος Μνημονίου και την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Κρήτης Σταύρου Αρναουτάκη περί υπογραφής του

συμφωνούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Γενική Περιγραφή Αντικειμένου του Μνημονίου Συνεργασίας

Εισαγωγή:

Στο παρόν Μνημόνιο Συνεργασίας εδράζονται οι βάσεις και οι άξονες συνεργασίας των Μερών, στο πλαίσιο της μέριμνας που λαμβάνει ο Δήμος για τη διερεύνηση των βέλτιστων δυνατοτήτων αξιοποίησης της έκτασης κυριότητάς του στην περιοχή της Κορακιάς, προς όφελος των αναπτυξιακών δυνατοτήτων του Δήμου και των κατοίκων του, με όρους βιώσιμης ανάπτυξης και σεβασμού στο περιβάλλον.

ΑΡΘΡΟ 1 - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ & ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΜΝΗΜΟΝΙΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

Α. Το παρόν **Μνημόνιο Συνεργασίας** που αφορά σε πλαίσιο αξόνων συνεργασίας των Μερών έχει ως αντικείμενο την με κάθε πρόσφορο μέσο ανταλλαγή πληροφοριών για τη διερεύνηση των βέλτιστων δυνατοτήτων αξιοποίησης της έκτασης των ως άνω, ≈ 2.500 στην περιοχή Κορακιά – Φόδελε του Δήμου Μαλεβιζίου. Στόχος της συνεργασίας είναι η μελέτη και διερεύνηση όλων των εναλλακτικών δυνατοτήτων αξιοποίησης της ως άνω έκτασης προκειμένου να αποκομίσει ο Δήμος συγκριτικά οφέλη.

Β. Σκοπός του παρόντος είναι να εκπονηθεί ίδιας εξόδους από την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. μελέτη σκοπιμότητας για την εξεύρεση βέλτιστων λύσεων και προτάσεων αξιοποίησης της παραπάνω έκτασης. Θα διερευνηθούν εναλλακτικές λύσεις που αφορούν στην αξιοποίηση της παραπάνω έκτασης, στους άξονες της καινοτομίας- επιχειρηματικότητας-αειφορίας προς όφελος και διασφάλιση τόσο της τοπικής οικονομικής δραστηριότητας όσο και της οικονομικής δραστηριότητας σε επίπεδο Περιφέρειας, ενώ στόχευση θα δοθεί και στην ενίσχυση της απασχόλησης στην περιοχή δια της δημιουργίας άμεσων ή εμμέσων θέσεων εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 2 – ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Η μελέτη σκοπιμότητας για την εξεύρεση βέλτιστων λύσεων και προτάσεων αξιοποίησης της έκτασης κυριότητας του Δήμου Μαλεβιζίου στην περιοχή Κορακιά – Φόδελε, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά εκτείνεται στους παρακάτω τομείς διερεύνησης:

- I. Ανάπτυξη Ενεργειακού Κέντρου και μετεγκατάσταση του ΑΗΣ Λινοπεραμάτων
- II. Δημιουργία όρων περιβαλλοντικής αναβάθμισης της περιοχής
- III. Ανάπτυξη του τομέα των υπηρεσιών της έρευνας-παραγωγής σε περιβαλλοντικές τεχνολογίες αιχμής
- IV. Δημιουργία κινήτρων για εγκατάσταση νέων επιχειρήσεων και ανάπτυξη ανάλογων δράσεων εντός Οργανωμένου Υποδοχέα
- V. Δημιουργία κινήτρων για την μετεγκατάσταση σε Οργανωμένο Υποδοχέα των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε χώρους ΑΒΣ (Ατυπής Βιομηχανικής Συγκέντρωσης) εντός των Διοικητικών ορίων του Δήμου Μαλεβιζίου
- VI. Δημιουργία νέων θέσεων εργασίας τόσο κατά τη διάρκεια υλοποίησης του σκοπούμενου έργου όσο και μετέπειτα από την δραστηριοποίηση επιχειρήσεων.

Εφόσον η μελέτη σκοπιμότητας ολοκληρωθεί και παραδοθεί στους αντισυμβαλλόμενους ρητά συμφωνείται μεταξύ των μερών ότι θα εξεταστεί και θα αποφασιστεί ο τρόπος σύστασης νέου Νομικού Προσώπου για την αξιοποίηση της έκτασης, ή και άλλων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, που δύναται να αναπτυχθούν μελλοντικά σε αυτήν. Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση που ο ΔΗΜΟΣ ή η Περιφέρεια είτε από κοινού ή έκαστος εξ αυτών προχωρήσει στην αξιοποίηση του ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα ανωτέρω, αλλά με άλλον φορέα - συνεργάτη, τότε θα υποχρεούνται εις ολόκληρον έκαστος αυτών να καταβάλει στην ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. αποζημίωση ίση με το σύνολο των δαπανών που έχει συμβατοποιήσει με τρίτους και πραγματοποιήσει η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. (συμβάσεις με μελετητές, απασχόληση προσωπικού, άμεσα έξοδα κλπ.) με μέγιστο το ποσό των €150.000.

ΑΡΘΡΟ 3 - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ**3.1. Ο ΔΗΜΟΣ αναλαμβάνει:**

- Να διευκολύνει την ΕΤΒΑ ΒΙ. ΠΕ. στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών για την υλοποίηση του αντικειμένου του παρόντος μνημονίου
- Να παρέχει στην ΕΤΒΑ ΒΙ. ΠΕ. σχετικό πληροφοριακό υλικό όπου αυτό είναι αναγκαίο
- Να χρησιμοποιεί τις πληροφορίες που λαμβάνει αποκλειστικά και μόνον για το σκοπό εξυπηρέτησης της σχέσης που συνδέει τους εδώ συμβαλλομένους, με όρους τήρησης εμπιστευτικότητας
- Εφόσον η μελέτη σκοπιμότητας είναι επωφελής για τα αντισυμβαλλόμενα μέρη, να εξετάσει την αξιοποίηση της εν λόγω έκτασης σε συνεργασία με την ΕΤΒΑ

3.2. Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει την ΕΤΒΑ ΒΙ. ΠΕ. στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών για την υλοποίηση του αντικειμένου του παρόντος μνημονίου
- Να παρέχει στην ΕΤΒΑ ΒΙ. ΠΕ. σχετικό πληροφοριακό υλικό όπου αυτό είναι αναγκαίο
- Να χρησιμοποιεί τις πληροφορίες που λαμβάνει αποκλειστικά και μόνον για το σκοπό εξυπηρέτησης της σχέσης που συνδέει τους εδώ συμβαλλομένους, με όρους τήρησης εμπιστευτικότητας
- Εφόσον η μελέτη σκοπιμότητας είναι επωφελής για τα αντισυμβαλλόμενα μέρη, να εξετάσει την αξιοποίηση της εν λόγω έκτασης σε συνεργασία με την ΕΤΒΑ

3.3. Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως υπόχρη εκπόνησης μελέτης σκοπιμότητας για την εξεύρεση βέλτιστων λύσεων και προτάσεων αξιοποίησης της έκτασης κυριότητας του Δήμου Μαλεβιζίου στην περιοχή Κορακιά – Φόδελε
- Να συνεργάζεται με το Δήμο Μαλεβιζίου και την Περιφέρεια Κρήτης για ζητήματα σχετικά με την πορεία εκπόνησης της μελέτης σκοπιμότητας
- Να χρησιμοποιεί τις πληροφορίες που λαμβάνει αποκλειστικά και μόνον για το σκοπό εξυπηρέτησης της σχέσης που συνδέει τους εδώ συμβαλλομένους, με όρους τήρησης εμπιστευτικότητας

ΑΡΘΡΟ 4 - ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο του παρόντος μνημονίου συνεργασίας η εκπονούμενη μελέτη σκοπιμότητας θα διενεργηθεί ιδίας εξόδους από την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Το παρόν μνημόνιο δεν προκαλεί καμία δαπάνη σε βάρος των προϋπολογισμών της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Μαλεβιζίου.

ΑΡΘΡΟ 5 – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Το παρόν Μνημόνιο θα έχει διάρκεια ένα (1) έτος, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος, και δύναται να επεκταθεί με την σύμφωνη γνώμη των τριών Μερών. Ωστόσο, το χρονοδιάγραμμα δύναται να εξειδικευτεί περαιτέρω με τη σύμφωνη γνώμη των Μερών.

ΑΡΘΡΟ 6 - ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Το παρόν αποτελεί τη μοναδική συμφωνία που διέπει τις σχέσεις των εδώ συμβαλλομένων για το στην παρούσα αντικείμενο.

Όλες οι κοινοποιήσεις που αφορούν την εκπλήρωση υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση θα γίνονται εγκύρως μόνο εγγράφως και θα κοινοποιούνται με επιστολή, είτε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, είτε ταχυδρομικώς, στα πρόσωπα που αναφέρονται στην κεφαλίδα του παρόντος Μνημονίου.

Κατά την διάρκεια ισχύος του παρόντος Μνημονίου οι συμβαλλόμενες πλευρές συμφωνούν και δεσμεύονται να ενεργούν προς επίτευξη του αντικειμένου του παρόντος, καθώς και πως δεν θα προβούν αδικαιολόγητα σε πράξη, ενέργεια ή παράληψη, η οποία θα αντιτίθεται σε αυτό ή θα κωλύει ή θα ματαιώνει την εφαρμογή του.

ΑΡΘΡΟ 7 - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και την ερμηνεία του παρόντος, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια του Ηρακλείου

ΑΡΘΡΟ 8 - ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Το παρόν υπογράφεται καλή τη πίστει και με επιφύλαξη κάθε δικαιώματος ενός εκάστου των μερών που απορρέει από τη νομοθεσία, ώστε να διασφαλίζονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις τους και κυρίως η καλή και νόμιμη εκτέλεση των συμφωνουμένων.

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση του παρόντος γίνεται μόνο εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων Μερών.

**Αυτά συμφώνησαν, συνολόγησαν και συναποδέχθηκαν
τα συμβαλλόμενα Μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε
το παρόν και υπογράφεται σε (3) τρία πρωτότυπα**

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ