



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

**Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Πληροφορίες : Άννα Μιχελινάκη  
Τηλέφωνα : 2813 400228  
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 25 Μαΐου 2023  
Αρ. πρωτ.: 168661**

**ΠΡΟΣ:-** Δ/ση Διοικητικού Οικονομικού  
ΠΕ Ρεθύμνου  
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης  
Διοίκησης Κρήτης

**ΚΟΙΝ:-** Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου  
- Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης  
ΠΕ Ρεθύμνου

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **595/2023** απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **595/2023** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°15/24-05-2023**), που αφορά στην Απευθείας μίσθωση οικήματος για την επέκταση στέγασης της Δ/σης β/θμιας Εκπαίδευσης Ρεθύμνου.

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°15/24-05-2023  
Αριθμός Απόφασης: 595/2023**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 24 Μαΐου 2023** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **160788/19-05-2023** Πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, συμμετείχαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Αντιπρόεδρος επιτροπής
<b>2</b>	Παρασύρης Ιωάννης	Περιφερειακός Σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Χουδετσανάκη-Γιακουμάκη Ειρήνη	» »	» »
<b>4</b>	Κώτσογλου Κυριάκος	» »	» »
<b>5</b>	Κοπάσης Ελευθέριος	» »	» »
<b>6</b>	Χρονάκης Νικόλαος	» »	» »
<b>7</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	» »
<b>8</b>	Χανιωτάκη Μυλωνάκη Μαρία	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση **απουσίαζαν** ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αρναουτάκης Σταύρος Περιφερειάρχης Κρήτης, καθώς και οι κ.κ. Ανδρουλάκης Ιωάννης, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λασιθίου, Καμπουράκης Λάμπρος και Σκουλάς Νικόλαος τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ακόμα οι κ.κ.: Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Λουμπούνης Εμμανουήλ προϊστάμενος Δ/σης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Δ/σης Τουρισμού ΠΚ, Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Δ/σης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Καργάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Κλιματικής Αλλαγής και Ενεργειακού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Απελίδου Μερόπη προϊσταμένη Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας ΠΚ, Φλουρής Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Παιδείας και Διά Βίου Μάθησης, Χριστινάκη Χρυσούλα προϊσταμένη τμήματος Εργαστηρίων Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Μυσικός Ελευθέριος και Γιανναδάκη Στυλιανή υπάλληλοι τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος τμήματος Γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης ΠΕ Ηρακλείου, Κασσαπάκη Αικατερίνη υπάλληλος Αυτοτελούς Τμήματος Περιφερειακού Παρατηρητηρίου Κοινωνικής Ένταξης ΠΚ και για την

τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 51<sup>ο</sup>:** Απευθείας μίσθωση οικήματος για την επέκταση στέγασης της Δ/νσης β/θμιας Εκπαίδευσης Ρεθύμνου.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

**όπως ισχύουν.**

**2. Το Π.Δ. 149/2010:** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

**3.** Τη με αριθμ. **02/09-01-2022** σε ορθή επανάληψη απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, που αφορά στην εκλογή μελών της Οικονομικής Επιτροπής για τη δεύτερη περιφερειακή περίοδο έως 31-12-2023.

**4.** Τη με αριθμ. πρωτ.: **16623/21-01-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον Ορισμό ως μελών της Οικονομικής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 31-12-2022), καθώς και την αριθμ. πρωτ. **5201/09-01-2023** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά παράταση διάρκειας της θητείας της ως μέλος της ΟΕ έως 31-12-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του 175 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

**5.** Τη με αριθμ. πρωτ.: **174175/15-06-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στην τροποποίηση της με αριθμ. πρωτ **16623/21-01-2022** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό ως μέλους της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Ανδρουλάκη Ιωάννη Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου. (λήξη θητείας 15-06-2023).

**6.** Την αριθμ. **1/2022** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου της ΟΕ.

**7.** Το με αρ. πρωτ. **156926/17-05-2023** έγγραφο της **Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Ρεθύμνου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Έχοντας υπόψη :

**1)** Την αριθμ. 927/2020 (ΑΔΑ Ψ0ΣΑ7ΛΚ-ΗΚΔ) Απόφαση της Οικονομικής επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση της

Δ/σης Β/θμιας εκπ/σης Ρεθύμνου σε διαμερίσματα οικήματος που βρίσκεται στην οδό Καλλ. Παρέν Σιγανού 4 στο Ρέθυμνο.

- 2) Τα από 5/8/2020 ισχύοντα μισθωτήρια με διάρκεια μίσθωσης για πέντε έτη αρχής γενομένης από 5/8/2020 **ως εξής :**
  - Οίκημα 24,12 τ.μ περίπου με μηνιαίο μίσθωμα 209,95 €
  - Οικήματα συνολικής επιφάνειας περίπου 261,23 τ.μ με μηνιαίο μίσθωμα 1.634,90 €
  - Οικήματα συνολικής επιφάνειας περίπου 247,35 τ.μ με μηνιαίο μίσθωμα 1.760,44 €
- 3) Το γεγονός ότι υπάρχει ανάγκη μίσθωσης επιπλέον χώρου προκειμένου να καλυφθούν ανάγκες για τη στέγαση Σχολικών Συμβούλων Β/θμιας εκπ/σης και επέκτασης της Δ/σης Β/θμιας λόγω αύξησης τμημάτων της υπηρεσίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αριθμ. Φ.3/2063/23-02-2023 που επισυνάπτουμε στο παρόν.
- 4) Το γεγονός ότι στην ήδη υπάρχουσα προαναφερθείσα μίσθωση , υπάρχει παρακείμενος διαθέσιμος χώρος περίπου 61,28 τ.μ ιδιοκτησίας της κας Φανουργάκη Ελευθερίας του Ιωάννη, ο οποίος και προσφέρεται προς μίσθωση έναντι μηνιαίου μισθώματος ποσού εξακοσίων (600,00) ευρώ. Ο εν λόγω χώρος είναι μικρότερος σε τετραγωνικά (61,28 τ.μ) σε σχέση με τον ήδη μισθωμένο (532,70τ.μ) . Είναι παρακείμενος σε διαμερίσματα της ισχύουσας μίσθωσης και καλύπτει τις ανάγκες επέκτασης του ήδη μισθωμένου χώρου, έτσι ώστε να καλυφθούν ανάγκες στέγασης του Γραφείου Σχολικών Συμβούλων Β/θμιας εκπ/σης και της ήδη εγκατεστημένης Δ/σης Β/θμιας εκπ/σης, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 16 παρ. 2β του Π.Δ 242/1996 σύμφωνα με τις οποίες : **« Κατ εξαίρεση δεν απαιτείται δημοπρασία στις ακόλουθες περιπτώσεις ....Όταν η μίσθωση καλύπτει τις ανάγκες επεκτάσεως ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας σε μη μισθωμένα διαμερίσματα του μισθίου ή παρακείμενου οικήματος, αλλά μόνο για χώρο μικρότερο του ήδη μισθωμένου και το πολύ μέχρι τη λήξη της κύριας συμβάσεως.»**

**Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης ως εξής :**

Απευθείας μίσθωση οικήματος (διαμέρισμα 1ου Ορόφου) περίπου 61,28 τ.μ που βρίσκεται στο Ρέθυμνο, στην οδό Καλλ. Παρέν Σιγανού 4 στο Ρέθυμνο, ιδιοκτησίας κας Φανουργάκη Ελευθερίας του Ιωάννη.

Το ενοίκιο ορίζεται σε εξακόσια (600,00) ευρώ το μήνα και θα καταβάλλεται στη δικαιούχο, μετά την αφαίρεση των κρατήσεων που προβλέπουν οι εκάστοτε ισχύοντες νόμοι στο τέλος κάθε τριμηνιάς.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής πρακτικού παράδοσης και παραλαβής του οικήματος και θα ισχύει μέχρι τη λήξη της κύριας σύμβασης (5/8/2025) των παρακείμενων διαμερισμάτων στα οποία ήδη στεγάζεται η Δ/ση Β/θμιας εκπ/σης Ρεθύμνου. Με την μίσθωση θα καλυφθούν ανάγκες για τη στέγαση Σχολικών Συμβούλων Β/θμιας εκπ/σης και επέκτασης της Δ/σης Β/θμιας. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις διατάξεις του Π.Δ 242/96.»

#### **8. Τις απόψεις της προεδρεύουσας Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** την απευθείας μίσθωση οικήματος (διαμέρισμα 1ου Ορόφου) περίπου 61,28 τ.μ που βρίσκεται στο Ρέθυμνο, στην οδό Καλλ. Παρέν Σιγανού 4 στο Ρέθυμνο, ιδιοκτησίας κας Φανουργάκη Ελευθερίας του Ιωάννη.

Το ενοίκιο ορίζεται σε εξακόσια (600,00) ευρώ το μήνα και θα καταβάλλεται στη δικαιούχο, μετά την αφαίρεση των κρατήσεων που προβλέπουν οι εκάστοτε ισχύοντες νόμοι στο τέλος κάθε τριμηνιάς.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής πρακτικού παράδοσης και παραλαβής του οικήματος και θα ισχύει μέχρι τη λήξη της κύριας σύμβασης (5/8/2025) των παρακείμενων διαμερισμάτων στα οποία ήδη στεγάζεται η Δ/ση Β/θμιας εκπ/σης Ρεθύμνου. Με την μίσθωση θα καλυφθούν ανάγκες για τη στέγαση Σχολικών Συμβούλων Β/θμιας εκπ/σης και επέκτασης της Δ/σης Β/θμιας. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις διατάξεις του Π.Δ 242/96, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο, **24-05-2023**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία  
Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Ρεθύμνου**